



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail:[stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**УТВЕРЖДАЮ**

**Первый заместитель  
председателя Комитета  
Плужников А.В.**

*(руководитель либо лицо,  
исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с  
его полномочиями и  
распределением обязанностей  
курирует осуществление  
государственного строительного  
надзора)*

05 сентября 2023 г.

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в ЕЦП ГД
Документ подписан электронной подписью	
Сертификат: 00B5 1A24 5592 1357 C356 7453 8AAB FA3B 8A	
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович	
Действителен с 27.01.2023 по 21.04.2024	

**ПРОГРАММА ПРОВЕРОК**

Номер дела

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик): ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101" ( ИНН 7751172550, адрес: 108814, г. Москва, пос.Сосенское, п. Коммунарка, ул. Фитаревская, 14,стр.1, пом. 25., тел. (925) 097-36-90

*(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

Жилой многоквартирный дом №11.2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 1-4 по адресу: г. Москва, пос/Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, НАО, Сосенское, г. Москва, поселение Сосенское, квартал 26, земельный участок 3/3

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-17-021044-2023 от 22.08.2023, срок действия до 22.08.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: 04.09.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки	Срок начала проведения каждой проверки	Срок (продолжительность) проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1. Работы подготавильного периода 2. Земляные работы, усиление откосов и стен котлованов 3. Устройство фундаментов 4. Сварочные работы 5. Монолитные работы 6. Монтаж металлоконструкций, антикоррозийные работы	Выездная проверка	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. 2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. 3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. 5.Соблюдение соответствия	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 02.10.2023 по 30.11.2023	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля. 3.Представитель Застройщика. 4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

			выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).				4.Исполнительная документация. 5.Общий и специальный журналы. 6.Проектная документация.	
2	1. Работы подготовительного периода 2. Земляные работы, усиление откосов и стен котлованов 3. Устройство фундаментов 4.	Выездная проверка	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.12.2023 по 29.02.2024	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля. 3.Представитель Застойщика. 4.Законный представитель

		<p>Сварочные работы</p> <p>5. Монолитные работы</p> <p>6. Изоляционные работы</p> <p>7. Монтаж металлоконструкций, антикоррозийные работы</p> <p>актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или)</p>			<p>области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p>	<p>юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>
--	--	---	--	--	---	--

			информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).				
3	1. Работы подготовительного периода 2. Земляные работы, усиление откосов и стен котлованов 3. Устройство фундаментов 4. Сварочные работы 5. Монолитные работы 6. Изоляционные работы 7. Монтаж металлоконструкций, антикоррозийные работы 8. Каменная кладка	Выездная проверка	<p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта</p>	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.03.2024 по 31.05.2024	10	<p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная</p>

			капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).				документация.	
4	1. Земляные работы, усиление откосов и стен котлованов 2. Устройство фундаментов 3. Сварочные работы 4. Монолитные работы 5. Изоляционные работы 6. Устройство ограждающих	Выездная проверка	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. 2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.06.2024 по 31.08.2024	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля. 3.Представитель Застройщика. 4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

		<p>конструкций 7.</p> <p>Монтаж металлоконструкций, антакоррозийные работы 8. Монтаж сборных элементов и конструкций 9. Каменная кладка</p>	<p>Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в</p>		<p>благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p>	
--	--	---	---	--	---	--

			соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
5	1. Земляные работы, усиление откосов и стен котлованов 2. Устройство фундаментов 3. Сварочные работы 4. Монолитные работы 5. Изоляционные работы 6. Устройство ограждающих конструкций 7. Монтаж металлоконструкций, антакоррозийные работы 8. Монтаж сборных элементов и конструкций 9. Каменная кладка	Выездная проверка	<p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15,</p>	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.09.2024 по 30.11.2024	10	<p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p>	<p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>2.Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3.Представитель Застройщика.</p> <p>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

			15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
6	1. Земляные работы, усиление откосов и стен котлованов 2. Устройство фундаментов 3. Сварочные работы 4. Монолитные работы 5. Изоляционные работы 6. Устройство ограждающих конструкций 7. Монтаж металлоконструкций, антикоррозийные	Выездная проверка	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. 2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. 3.Соблюдение требований,	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.12.2024 по 28.02.2025	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля. 3.Представитель Застойщика. 4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

		<p>работы 8. Монтаж сборных элементов и конструкций 9. Каменная кладка</p> <p>установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>			<p>строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

7	<p>1. Земляные работы, усиление откосов и стен котлованов</p> <p>2. Устройство фундаментов</p> <p>3. Сварочные работы</p> <p>4. Монолитные работы</p> <p>5. Изоляционные работы</p> <p>6. Устройство ограждающих конструкций</p> <p>7. Монтаж металлоконструкций, антакоррозийные работы</p> <p>8. Монтаж сборных элементов и конструкций</p> <p>9. Специальные работы (прокладка инженерных коммуникаций)</p> <p>10. Каменная кладка</p>	Выездная проверка	<p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом</p>	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.03.2025 по 31.05.2025	10	<p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p>	<p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>2.Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3.Представитель Застройщика.</p> <p>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>
---	---	-------------------	---	---	----------------------------	----	--	---

			изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
8	1. Земляные работы, усиление откосов и стен котлованов 2. Устройство фундаментов 3. Сварочные работы 4. Монолитные работы 5. Изоляционные работы 6. Устройство ограждающих конструкций 7. Монтаж металлоконструкций, антикоррозийные работы 8. Монтаж сборных элементов и конструкций 9. Специальные работы (прокладка	Выездная проверка	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. 2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. 3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4.Соблюдение требования	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.06.2025 по 31.08.2025	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля. 3.Представитель Застройщика. 4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

	инженерных коммуникаций) 10. Фасадные работы 11.Кровельные работы 12. Монтаж технологического оборудования 13. Пусконаладочные работы		наличия разрешения на строительство. 5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).				работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4.Исполнительная документация. 5.Общий и специальный журналы. 6.Проектная документация.	
9	1. Земляные работы, усиление откосов и стен котлованов 2. Устройство	Выездная проверка	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным	Завершение выполнения работ, результаты которых	с 01.09.2025 по 30.11.2025	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля.

		<p>фундаментов 3.</p> <p>Сварочные работы 4.</p> <p>Монолитные работы 5.</p> <p>Изоляционные работы 6.</p> <p>Устройство ограждающих конструкций 7.</p> <p>Монтаж металлоконструкций,</p> <p>антикоррозийные работы 8.</p> <p>Монтаж сборных элементов и конструкций 9.</p> <p>Специальные работы (прокладка инженерных коммуникаций) 10.</p> <p>Фасадные работы 11.</p> <p>Кровельные работы 12.</p> <p>Монтаж технологического оборудования 13.</p> <p>Пусконаладочные работы</p>	<p>кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса</p>	<p>подлежат проверке</p>	<p>соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p>	<p>3.Представитель Застойщика.</p> <p>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>
--	--	---	---	--------------------------	---	--

			Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
10	1. Земляные работы 2. Сварочные работы 3. Монолитные работы, монтаж сборных ЖБК 4. Каменная кладка 5. Изоляционные работы 6. Устройство ограждающих конструкций (фасады) 7. Специальные работы (монтаж инженерного оборудования и прокладка инженерных сетей) 8. Кровельные работы 9. Благоустройство территории 10. Отделочные работы	Выездная проверка	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. 2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. 3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. 5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.12.2025 по 28.02.2026	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4.Исполнительная документация.	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля. 3.Представитель Застойщика. 4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

			материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).				5.Общий и специальный журналы. 6.Проектная документация.	
11	1. Сварочные работы 2. Монолитные работы 3. Изоляционные работы 4. Устройство ограждающих конструкций, внутренних стен и	Выездная проверка	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. 2.Соблюдение требований,	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.03.2026 по 31.05.2026	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля. 3.Представитель Застойщика. 4.Законный представитель юридического лица в отношении которого

	<p>перегородок 5.</p> <p>Специальные работы (прокладка инженерных коммуникаций) 6.</p> <p>Монтаж металлоконструкций, антикоррозийные работы 7.</p> <p>Земляные работы и благоустройство 8.</p> <p>Отделочные работы 9.</p> <p>Монтаж грузоподъемного оборудования (лифтов) 10.</p> <p>Монтаж металлоконструкций, антикоррозийные работы 11.</p> <p>Монтаж слаботочных систем 12.</p> <p>Пусконаладочные работы 13.</p> <p>Испытания систем 14.</p> <p>Работы по благоустройству</p>	<p>установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и</p>	<p>требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p>	проводится проверка.
--	---	--	--	----------------------

			ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
12	1. Сварочные работы 2. Монолитные работы 3. Изоляционные работы 4. Устройство ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок 5. Специальные работы (прокладка инженерных коммуникаций) 6. Монтаж металлоконструкций, антакоррозийные работы 7. Земляные работы и благоустройство 8. Отделочные работы 9. Монтаж грузоподъемного оборудования (лифтов) 10. Монтаж металлоконструкций, антакоррозийные работы 11. Монтаж слаботочных	Выездная проверка	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. 2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. 3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. 5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	с 01.06.2026 по 31.08.2026	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4.Исполнительная документация. 5.Общий и специальный журналы. 6.Проектная документация.	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля. 3.Представитель Застойщика. 4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

	систем 12. Пусконаладочные работы 13. Испытания систем 14. Работы по благоустройству		работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
13	Завершение строительства (Проверка соответствие параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства)	Выездная проверка на	1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. 2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации	Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	с 01.09.2026 по 30.09.2026	10	1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 2.Документы,	1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 2.Представитель службы строительного контроля. 3.Представитель Застойщика. 4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

		<p>объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями</p>		<p>подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p>	
--	--	---	--	---	--

		Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
--	--	---	--	--	--	--	--

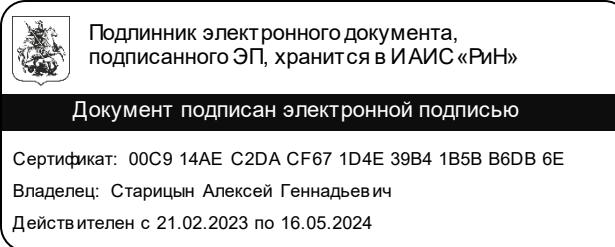
Главный специалист Управления надзора №11  
(Троицкий и Новомосковский АО)

*(должность лица, разработавшего программу проверок)*

Согласовано:

Начальник Управления надзора №11 (Троицкий и Новомосковский АО)

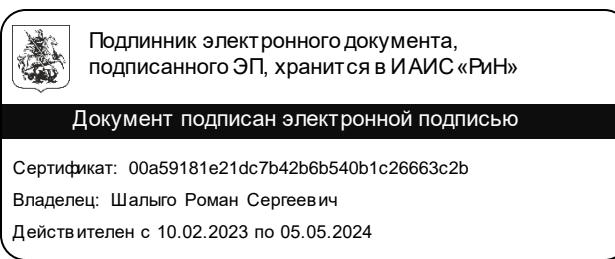
*(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)*



*(подпись)*

**Старицын А.Г.**

*(расшифровка подписи)*



*(подпись)*

**Шалыго Р.С.**

*(расшифровка подписи)*

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

05.09.2023 16:10:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	b51a2455921357c35674538aabfa3b8a
Владелец:	Плужников Альберт Вячеславович
Действителен:	с 27.01.2023 по 21.04.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена