ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ВЫСОТНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ ВГК-1 И ВГК-2 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМИ ГАРАЖАМИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. БРАТЬЕВ ФОНЧЕНКО, ВЛД. 19».

ЭТАП 2. «ВЫСОТНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВГК-2 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ».



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Схема планировочной организации земельного участка.

1125.2-ПЗУ.
Том 2.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ВЫСОТНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ ВГК-1 И ВГК-2 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМИ ГАРАЖАМИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. БРАТЬЕВ ФОНЧЕНКО, ВЛД. 19».

ЭТАП 2. «ВЫСОТНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВГК-2 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ».

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Схема планировочной организации земельного участка.

1125.2-ПЗУ.
Том 2.

Руководитель департамента системных проектов — Е. Н. Быков

Главный инженер проекта — А. В. Вакулюк

Руководитель направления сопровождения проектов — П.А. Гришкин

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1125.2-ПЗУ.С	Содержание тома	
1125.2-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 20 листах
1125.2-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план. М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Лист 2
	План организации рельефа. М 1:500	Лист 3
	План земляных масс. М 1:500	Лист 4
	План покрытий. М 1:500	Лист 5
	Конструкции дорожных одежд. М 1:20	Лист 6
	План МАФ. М 1:500	Лист 7
	План озеленения. М 1:500	Лист 8
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 9

						1125.2-ПЗУ.С
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал		Анашкина			09.23	Пояснительная записка
Проверил		Желязко			09.23	
Рук.направ.		Гришкин			09.23	
Н. контр.		Куликова			09.23	
ГИП		Вакулюк			09.23	

Стадия	Лист	Листов
П	1	21

ООО «Проектное бюро АПЕКС»

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	3
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	6
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	7
4.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	8
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	9
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	11
8.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	11
9.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	15
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	21

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Проектная документация на строительство «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 2. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей» (далее – Объект) разработана на основании Решения Застройщика в соответствии с условиями Договора на выполнение проектных работ №СДС-127-21 от 13.12.2021.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Проект планировки территории по адресу: улица Братьев Фонченко, влд.19, утвержденный Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2022г. №1194-ПП.
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-25-2023-3419 от 09.06.2023.
- Задание на разработку проектной документации.
- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта.
- Специальные технические условия на проектирование объекта.
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» заказ №3/4231-20/ПВ-23-ИГДИ
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» заказ №3/2025-22/ПВ-23-ИГДИ
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» заказ №3/5957-21/ПВ-23-ИГДИ
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ПРОИНЖГРУПП» заказ №02-060-21-ИГИ2
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «ПРОИНЖГРУПП» заказ № 01-087-21/2-ИЭИ и заказ № 01-087-21/1-ИЭИ

Разработка проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту: «Высотный градостроительный комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (ВГК-1) по адресу: ул. Братьев Фонченко влд. 19» выполнена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 с утверждённым перечнем национальных стандартов и сводов правил:

СП 42.13330.2016	*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.*
СанПин 2.1.3684-21	*Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.*
СП 59.13330.2020	*Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.*
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	*Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.*
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	*О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию*

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  *Вакулюк А.В.*

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №104.3-2015-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 28 мая 2015 г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Участок строительства (кадастровый номер 77:07:0006003:5089) расположен в ЗАО г. Москвы. Площадь участка 1,13 га.

Проектом предусматривается строительство жилого здания, состоящего из 3-х корпусов разной этажности (К4, К5, К6) высотой до 150м, расположенных над четырехэтажной подземной автостоянкой, в которой размещены технические помещения (венткамеры, насосная, ИТП, ТП, ГРЩ, электрощитовые, помещения СС), блоки кладовых для жильцов, помещение накопления твердых бытовых отходов и автомойка, места для хранения автомобилей.

Подземная автостоянка предназначена для постоянного и временного одноуровневого хранения легковых автомобилей. Въезд в автостоянку осуществляется по одной двухпутной рампе.

Участок ограничен:

- с северной и северо-западной сторон – улицей местного значения, проектируемой по отдельному проекту: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19».. Этап 3. Улично-дорожная сеть.
- с восточной и южной сторон – природным заказником Долина реки Сетунь,.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны, часть – в границах прибрежной зоны.

Ближайшая станция Московского метрополитена «Минская» Солнцевской линии (1,5км).

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А, ОСР-97-В и ОСР-97-С [10] район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности. Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

Поверхность площадки имеет сложный рельеф с перепадом высотных отметок от 142.64 м до 133.05 м.

4. *ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ*

Проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и линий прокладки водоводов.

СЗЗ ГБУ"Жилищник района Драгомилово сокращена в соответствии с решением об установлении санитарно -защитной зоны №77-00300от 26.05.2022 .

Проектируемая застройка не является объектом с санитарно-защитной зоной и не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

5. *ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)*

Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 2. разработан на ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3419 и соответствует видам разрешенного использования

Сравнительная таблица предельных показателей по ГПЗУ:

	Предельная высота зданий, строений, сооружений	*Иные показатели*
По ГПЗУ	*Предельная высота (м.) - 150*	*Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 62* *Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (тыс.кв.м.) – 70,06*
По проекту	*Предельная высота (м.) – 150*	*Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 61,85* *Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (тыс.кв.м.) – 70,02*

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели ВГК 2			
	Наименование	Площадь	%
	Площадь земельного участка ВГК 2	11321	100
1	Площадь застройки	10454.70	93
	Проектируемые здания и сооружения(наземная часть), в т.ч.:	4111.30	
	-жилые корпуса с рампой	4111,30	
	Площадь подземной части , выходящей за абрис зданий, в т.ч.:	6343.40	
	-проектируемые лестницы	302,40	
	-площадь твердых покрытий по стилобату	2846.80	
	-площадь озеленения по стилобату	3194,20	
2	Площадь твердых покрытий по грунту	370,40	3
3	Озеленение по грунту	495,90	4

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

На участок выполнены инженерно-геодезические изыскания шифр 3/4231-20-ИГДИ выполненные ГБУ«МОСГОРГЕОТРЕСТ»от22.10.2020

Согласно изысканиям:

Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса). Присутствуют участки с крупными формами рельефа (максимальные углы наклона поверхности не превышают 28 градусов). Элементы гидрографии отсутствуют. Вблизи участка работ расположена река Сетунь и пруд без названия.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Территория: Застроенная.

Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.

На участок выполнены инженерно-геологические изыскания шифр 02-060-21-ИГИ, разработанные ООО «ПРОИНЖГРУПП» от 16.07.2021

Согласно изысканиям: в геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах третьей Ходынской аллювиальной террасы р.Москвы и поймы р.Сетунь.

Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 130,60 м до 142,21 м (по устьям пробуренных скважин).

ИГЭ-1 (глубина кровли 0,0-6,8м, глубина подошвы 0,9-7,6м)

техногенный грунт - песок средней крупности, влажный, с прослоями суглинка, с вкл. до 10% мусора строительного, слежавшийся - непучинистый с показателем дисперсности D=0,85 и глубиной сезонного промерзания 1,43 м; Модуль деформации E= 24Mпа, удельное сцепление C= 1кПа,

ИГЭ-1а (глубина кровли 0,0-3,1м, глубина подошвы 1,3-6,8м)

техногенный грунт - суглинок тугопластичный, с прослоями песка, с вкл. до 10% мусора строительного, слежавшийся - среднепучинистый с относительной деформацией пучения ε_{fh} = 0,053 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 15Mпа, удельное сцепление C= 26кПа,

ИГЭ-2б (глубина кровли 1,3-7,6м, глубина подошвы 2,1-8,3м)

суглинок тугопластичный, с частыми прослоями песка - слабопучинистый с относительной деформацией пучения ε_{fh} = 0,023 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 21Mпа, удельное сцепление C= 29кПа,

ИГЭ-2г (глубина кровли 0,9-8,3м, глубина подошвы 3,0-12,9)

песок средней крупности, влажный и водонасыщенный - непучинистый с показателем дисперсности D=0,59 и глубиной сезонного промерзания 1,43 м; Модуль деформации E= 28Mпа, удельное сцепление C= 1кПа,

ИГЭ-4 (глубина кровли 3,8-7,5м, глубина подошвы 8,0-14,3м)

суглинок твердый, с прослоями песка, с вкл. до 10% щебня, гравия - слабопучинистый с относительной деформацией пучения ε_{fh} = 0,019 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 27/62Mпа, удельное сцепление C= 56кПа,

ИГЭ-5 *(глубина кровли 1,3-7,9м, глубина подошвы 3,8-13,3м)*

суглинок мягкопластичный, с прослоями супеси пластичной, суглинка текучего – сильнопучинистый с относительной деформацией пучения Ɛfh = 0,099 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации Е= 15Мпа, удельное сцепление С= 36кПа,

ИГЭ-6 *(глубина кровли 1,8-15,0м, глубина подошвы 6,8-16,5м)*

песок средней крупности, средней плотности, влажный и водонасыщенный, с прослоями песка крупного, с вкл. до 10% щебня, гравия – непучинистый с показателем дисперсности D=0,91 и глубиной сезонного промерзания 1,43 м; Модуль деформации Е= 23/52Мпа, удельное сцепление С= 1кПа,

ИГЭ-8 *(глубина кровли 1,2-12,4м, глубина подошвы 2,9-13,0м)*

песок пылеватый, средней плотности, влажный, с прослоями супеси, с вкл. до 10% дресвы, гравия – слабопучинистый с показателем дисперсности D=1,51 и глубиной сезонного промерзания 1,34 м; Модуль деформации Е= 19/43Мпа, удельное сцепление С= 3кПа,

ИГЭ-8а *(глубина кровли 4,1-14,3м, глубина подошвы 6,8-19,0м)*

песок пылеватый, плотный, водонасыщенный, с прослоями супеси, с вкл. до 10% дресвы, гравия – слабопучинистый с показателем дисперсности D=1,71 и глубиной сезонного промерзания 1,34 м; Модуль деформации Е= 20/44Мпа, удельное сцепление С= 4кПа,

ИГЭ-9 *(глубина кровли 7,7-22,4м, глубина подошвы 8,9-26,0м)*

суглинок мягкопластичный, с прослоями водонасыщенного песка, с вкл. до 10% дресвы, гравия – сильнопучинистый с относительной деформацией пучения Ɛfh = 0,088 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации Е= 16/54Мпа,

удельное сцепление С= 22кПа,

ИГЭ-9а *(глубина кровли 7,8-23,5м, глубина подошвы 10,0-25,5м)*

суглинок тугопластичный, с прослоями водонасыщенного песка, с вкл. до 10% дресвы, гравия – среднепучинистый с относительной деформацией пучения Ɛfh = 0,042 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации Е= 25/76Мпа,

удельное сцепление С= 35кПа,

ИГЭ-10 *(глубина кровли 8,9-26,0м, глубина подошвы 12,0-27,0м)*

песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный, с прослоями песка мелкого, с вкл. до 10% щебня, гравия, дресвы – непучинистый с показателем дисперсности D=0,77 и глубиной сезонного промерзания 1,43 м; Модуль деформации Е= 27/67Мпа,

удельное сцепление С= 1кПа,

Фундаменты проектируемой застройки будут находиться ниже максимальной глубины сезонного промерзания и процесс морозного пучения на их функционирование и эксплуатацию не повлияет.

Участок проектируемой застройки является подтопленным в естественных условиях, так как глубина заложения плит и ростверков фундаментов ниже уровня первого водоносного горизонта.

По характеру подтопления исследуемая территория является неподтопленной, так как глубина залегания уровня подземных вод более 3,0 м. . ***Первый водоносный горизонт вскрыт на глубинах 3.4-14,3м.***

На участок выполнены инженерно-экологические изыскания шифр 01-087-21-ИЭИ разработанные ООО «ПРОИНЖГРУПП» от 09.07.2021

Согласно изысканиям :

- по радиационному фактору грунты могут использоваться в строительстве без ограничений

- превышений ПДК (СанПиН 1.2.3685-21) в исследованных пробах поверхностных вод по измеренным показателям не зафиксировано

- на участке в слон 0,0м-1,5м. расположены грунты подлежащие вывозу на специализированный полигон, грунты с возможностью использовать ограниченно (с перекрытием слоем чистого грунта 0.5м).

Имеющиеся на участке проектирования существующие объекты капитального и некапитального строительства демонтированы.

Имеющиеся на участке инженерные сети демонтированы, подлежат выносу

Зеленые насаждения отсутствуют (см. раздел 1125.2-ООСЗ)

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений в увязке с существующей территорией. Площадка решена методом красных горизонталей с нормативными поперечными и продольными уклонами. Отвод атмосферных вод осуществляется поверхностным стоком по спланированной территории в водоприемные устройства проектируемой ливневой канализации.

С внутридворовой территории предусмотрен сбор дождевых стоков с помощью устройства лотков поверхностного водоотведения и перевыпуском в проектируемую сеть ливневой канализации.

Проектом благоустройства предусмотрено устройство лестниц и пандусов.

Существующая поверхность площадки имеет сложный рельеф перепадом высотных отметок от 141.3м. до 133.05 м.

Отметки 0.00 зданий приняты – 137,50

Отметки входных групп первого этажа решены в одном уровне с благоустройством.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решения по благоустройству, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей на проектируемой территории.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению без барьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения до подземных автостоянок.

Проектом предусмотрено решение «двор без машин», для этого между корпусами предусмотрено устройство ограждения с воротами для проезда пожарной техники и калитками для движения пешеходов.

Дорожные одежды с возможностью проезда разработаны в соответствии с альбомом типовых дорожных конструкций города Москвы. В соответствии с альбомом расчётная удельная нагрузка исходя из фактически обращающихся по городским улицам города Москвы транспортных средств принята равной на проезжей части городских улиц и дорог – 0,95 МПа.

В соответствии с отчетом о действиях пожарных подразделений нагрузка от техники:

M 32 L-AS , Давление на грунт =80Н/см2= 0,8МПа

M 55 L (DLK55 CS), Давление на грунт =80Н/см2= 0,8МПа

Bronto Skylift F 101 HLA. , Максимальное давление опорной площадки = 8кг/см2= 0.784МПа

При этом несущая способность покрытий обеспечивает безопасные действия пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ с использованием основной и специальной пожарной техники;

Проезды к местам установки ППТМ и подъезды для пожарной техники предусмотрены с расчетом нагрузки на покрытие от полной массы автоподъемника Bronto Skylift F 101 HLA.

На внутридворовой территории размещаются детские, спортивные площадки и площадки отдыха для взрослых. На площадках установлены МАФ заводского изготовления имеющие сертификаты соответствия.

Обозначение	Наименование	Общая площадь, м²
ДП	Площадки для игр детей	399,84
СП	Спортивные площадки	79,49
ПО	Площадки для отдыха	396,84

Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев и кустарников.

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ВЫПОЛНЕН СОГЛАСНО СТУ.

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

Таблица 1

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Бi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Фактическое значение	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki) по проекту
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	1	5
				От 2 до 3	0,5		
				1 и менее	1		
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	1	5
				5-10 минут	0,5		
				Более 10-20 минут	0,75		
				Более 20 минут	1		
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станции метро Минская (1250-2500м)	Не более 700 м	0	0.5	7,5
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25		
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5		
				Более 2500 м	1		
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станции железнодорожного транспорта Поклонная (радиус 200-500м, расстояние более 2500м, т.к наземный переход проектируемый)	Не более 700 м	0	1	15
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25		
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5		
				Более 2500 м	1		
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0	1	20
			Муниципальный		0,25		
			Эконом-класс		0,5		
			Комфорт-класс		0,7		
			Премиум и бизнес-класс		1		
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м2/га		0,25	0.25	5
			20000 м2/га - не более 25000 м2/га		0,5		
			15000 м2/га - менее 20000 м2/га		0,75		
			Менее 15000 м2/га		1		

7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (Раменки)	0.85	0.85	17
Итоговая балльная оценка						74,5

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 74,5 баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 60% (КБП) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Расчет стоянок для постоянного хранения автотранспорта

Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

Nп = Nф x КБп / 100%, где:

Nп – расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

Nф – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S1, где

S – общая площадь квартир Комплекса;

S1 – показатель общей площади квартир Комплекса на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 2

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир Комплекса на одно машино-место, S1, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

КБп – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей

Бп, определяется по таблице 3.

Таблица 3

Бп, баллы*	*КБп, %*
от 10 до 50	*50 %*
более 50, но менее 75	*60 %*
более 75	*70 %*
** Бп – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с СТУ.*	

Площадь квартир ВГК2- 49398,8 кв.м (с учётом летних помещений)

Общая потребность в машино-местах без учета бального коэф. составит для ВГК2:

49398,8 м2/80=618м/м

Кол-во м/м постоянного хранения составит:

618мест × 60% ÷100% = 371 м/места

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках ВГК2:

618 м/мест × 0.1 = 62 м\места,

Согласно СП 59.13330.2016, п.5.2.1, на участке около или внутри зданий учреждений следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, 5% но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета:

*62*10%=7 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 4 м/м гр. М4*

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения автотранспорта

Выделяем функции: согласно СТУ:

1) *Деловое управление, объекты торговли, общественное питание (60) – помещения торговли, общественного питания, ПОН (2810,69м2)*
2) *Социальное обслуживание , образование и просвещение (440)- помещения культуры и досуга, дополнительного образования (1100,96м2)*
3) *Спорт (220)- фитнес студии (485,63м2)*

Количество требуемых машино-мест определяем по формуле:

*Nв = S / S2 * К3 * К2*

Nв - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (в соответствии с СТУ);

К3 - уточняющий коэффициент урбанизации (в соответствии с СТУ);

К2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (приложение 7, 1809-ПП).

Принято для расчета:

К3 = 0.85

К2 = 0.7

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения автотранспорта ВГК2

*1) Nв = 2810,69/ 60 * 0,85 * 0,7 = 29 м/м*
*2) Nв = 1100,96/ 440 * 0,85 * 0,7 = 2 м/м*
*3) Nв = 485,63/ 220 * 0,85 * 0,7 = 2 м/м*

Согласно СП 59.13330.2016, п.5.2.1, на участке около или внутри зданий учреждений следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, 5% но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета:

*33*10%= 4 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 2 м/м гр. М4*

Таким образом по расчету для ВГК2 требуется 466 м/м в том числе 11 м/м для МГН из которых 6 м/м гр. М4:

- для постоянного хранения – 371 м/м

- гостевые стоянки для жителей – 62 м/м, в том числе для МГН 7 м/м для МГН гр., из которых 4 м/м для гр. М4;

- для общественных помещений – 33 м/м, в том числе 4 м/м для МГН из которых 2 м/м гр. М4

Количество машино-мест	В соответствии с расчетом СТУ	Количество машино-мест в подземном паркинге
Постоянного хранения	371	724
Временного хранения	62	
Приобъектные	33	
Всего требуется по этапу	466	

** Профицит машино-мест 258 м\м.*

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ.

Согласно СП 42.13330.2016 Приложение К: норма накопления бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, составляет 190-225 кг (или 900-1000 л) чел/год. Объем 1 мусороконтейнера составляет 1100 л. Учитывая, что вывоз мусора будет производиться ***один раз в день****, получаем требуемое количество мусорных контейнеров для проектируемых жилых домов:*

n = (1000x2367)/1100/365= 6 (шт.).

КГМ в соответствии с табл. К.1: 5% от общего кол-ва отходов- 1 шт.

Предусматриваем установку 6 мусорных контейнеров объемом 1100л, и 1 контейнера КГМ на территории жилого комплекса.

Мусорные площадки выполнены в одном уровне с проездами. На площадках предусмотрено твердое дорожное покрытие, уклон для отвода талых и дождевых сточных вод, а также навес ТКО со сплошным ограждением с 3-х сторон.

Детальный расчёт мусора выполнен в томе 1125.2-ООС1.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

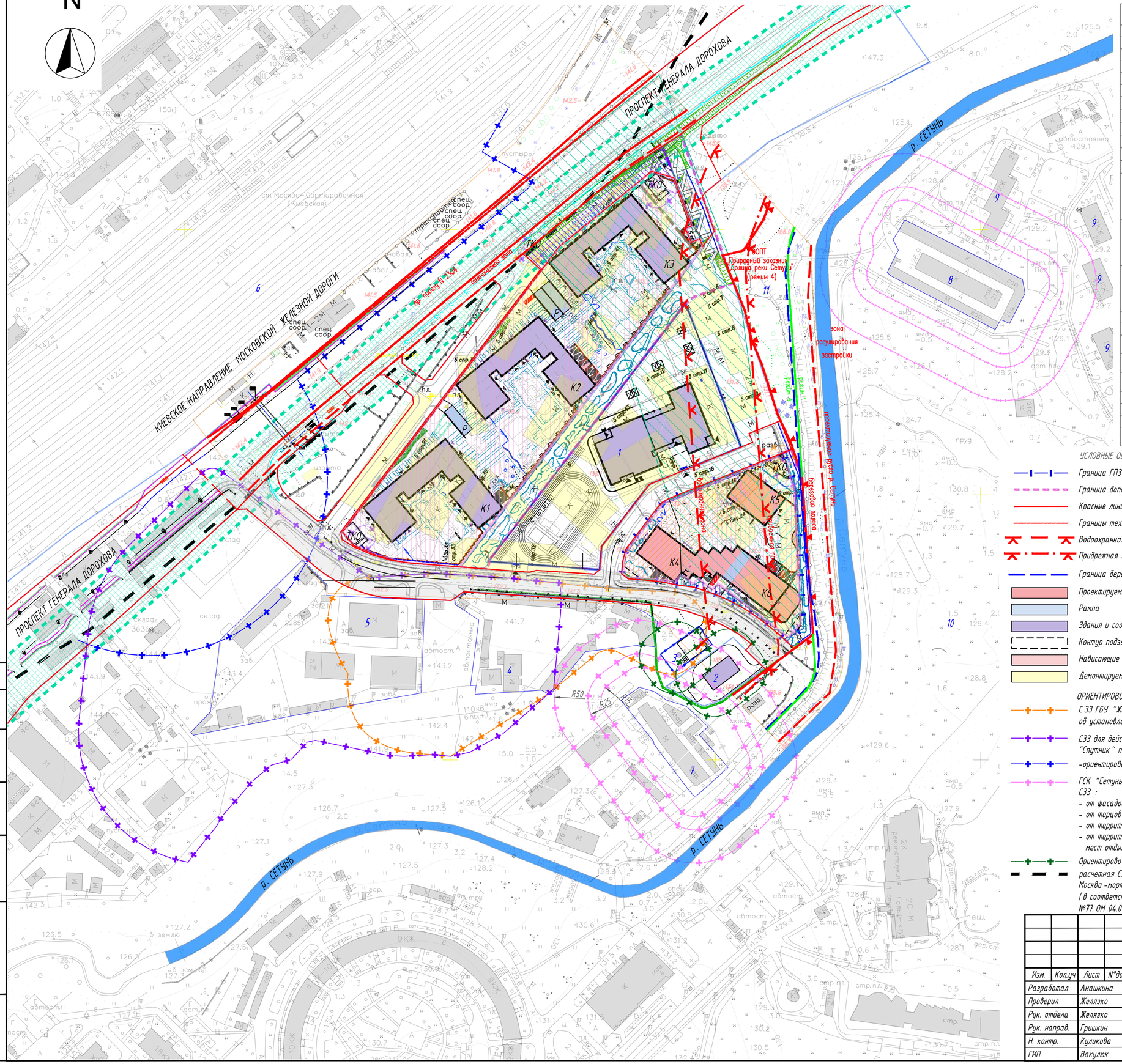
Подъезд к Объекту организован со стороны проспекта Генерала Дорохова по проезду, проектируемому по отдельному проекту: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 3. Улично-дорожная сеть.

Ближайшая станция метро: «Минская» Солнцевской линии расположена на расстоянии 1,5км.

Основные проезды выполнены из асфальтобетона, проезды пожарной техники выполнены из плитки бетонной толщиной 0,08м, и георешетки с заполнением плодородным грунтом/ галькой.

N

Ситуационный план М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование	Примечание
	ВГК 2	
К 4	Жилой дом, корпус 4	проектируемый
К 5	Жилой дом, корпус 5	проектируемый
К 6	Жилой дом, корпус 6	проектируемый
ТКО	Наземная часть павильона ТКО	проектируемая
	Здания и сооружения разрабатываемые по отдельным проектам	
	ВКГ 1	
К 1	Жилой дом, корпус 1	перспективные, в рамках отдельного проекта: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул.Братьев Фонченко, влд.19». Этап 1. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».
К 2	Жилой дом, корпус 2	
К 3	Жилой дом, корпус 3	
Р	Рампа	
ТКО	Наземная часть павильона ТКО	
1	Здание ДОО и СОШ	перспективное, в рамках отдельного проекта: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 6. Здание образовательной организации.
2	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	перспективное, в рамках отдельного проекта: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 4. Ливневое очистное сооружение.
3	Канализационная насосная станция (КНС)	перспективное, в рамках отдельного проекта: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 5. Канализационная насосная станция.
	Существующие здания, сооружения, территории	
4	ГБУ "Жилищник района Драгомилово"	существующее
5	Размещение и эксплуатация складской базы автомехпромбазы ООО "ВВТ Групп"	существующее
6	Киевское направление железной дороги участок №2 (ЗАО)	существующее
7	ГСК "Сетунь-92" (эксплуатация автостоянки на 73 машиноместа)	существующее
8	ГСК "Экран" (эксплуатируемая автостоянка)	существующее
9	Жилой дом	существующее
10	Московский городской гольф-клуб (ООПТ)	существующее
11	ГПБУ г.Москвы "Московское городское управление природными территориями" (ООПТ)	существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3419
- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Граница береговой полосы
- Проектируемые здания
- Рампа
- Здания и сооружения разрабатываемые по отдельным проектам
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Демонтируемые здания и сооружения
- Ориентировочная охранная зона проектируемой трассы ЛЭП (проект перекладки "Реконструкция КВЛ 110 кВ "ТЭЦ-12-МГУ 1,2" (переустройство воздушного участка в кабель)")
- Территория зоны слабого подтопления
- Территория части земельного участка, расположенная в границах территории среднего подтопления
- Территории частей земельного участка, расположенные в границах охранных зон КВЛ
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Шумозащитный экран, разрабатываемый в рамках проекта УДС

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ:

- СЗЗ ГБУ "Жилищник района Драгомилово" (в соответствии с решением об установлении санитарно-защитной зоны №77-00300 от 26.05.2022)
- СЗЗ для действующей автомехпромзоны АО "Управляющая компания "Спутник" по адресу: г.Москва, Проектируемый проезд 2304.
- -ориентировочная санитарно-защитная зона (данные с карты ИСОГД)
- ГСК "Сетунь-92"

СЗЗ:
- от фасадов жилых домов и торцов с окнами - 25 м.
- от торцов жилых домов без окон - 15 м.
- от территорий образовательных учреждений, площадок отдыха, спорта - 50 м.
- от территорий лечебных учреждений, открытых спортивных сооружений, мест отдыха населения - по расчетам

- Ориентировочная санитарно-защитная зона проектируемых КНС и ЛОС

расчетная СЗЗ от зоны железнодорожных путей участка Москва-мортировочная-Киевская-Минская Киевского направления МЖД (в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №77.ОМ.04.000.Т.000111.10.21 от 19.10.2021 (69 м.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1125.2-ПЗУ
						«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19».
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	
Разработал		Анашкина			08.23	Этап 2. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».
Проверил		Желязко			08.23	
Рук. отдела		Желязко			08.23	
Рук. направ.		Гришкин			08.23	Ситуационный план. М 1:2000
Н. контр.		Куликова			08.23	
ГИП		Вакулюк			08.23	

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Условные обозначения

- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3419
- Проектируемые здания
- Рампа
- Площадка для установки павильона ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Проектируемые площадки остановки пожарной техники
- Проектируемые пожарные проезды
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках УДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)
- Контейнеры для крупногабаритного мусора
- Контейнеры ТКО
- СЗЗ площадок КГМ
- СЗЗ площадок ТКО
- Въезд / выезд из подземной автостоянки
- Входы / выходы из помещений БКФН
- Входы / выходы зданий
- Проектируемая УДС
- Движение легкового транспорта
- Движение пожарной техники
- ПГ Пожарный гидрант
- Площадка для установки автоцистерн
- асфальтовое покрытие проездов
- тротуар из плитки с возможностью проезда пож. техники
- тротуар из плитки с возможностью проезда пож. техники над подземной частью автостоянки
- тротуар из плитки пешеходный
- тротуар из плитки пешеходный над подземной частью автостоянки
- отмостка
- бетонное покрытие
- покрытие из мраморного щебня
- покрытие из гальки
- площадки для игр детей и занятий спортом из резиновой крошки
- деревянный настил
- георешетка с заполнением плодородным грунтом (на стилобате/по грунту)
- георешетка с заполнением галькой

Технико-экономические показатели ВГК 2			
	Наименование	Площадь	%
	Площадь земельного участка ВГК 2	11321	100
1	Площадь застройки	10454.70	93
	Проектируемые здания и сооружения(наземная часть), в т.ч.:	4111.30	
	-жилые корпуса с рампой	4111,30	
	Площадь подземной части , выходящей за абрис зданий, в т.ч.:	6343.40	
	-проектируемые лестницы	302,40	
	-площадь твердых покрытий по стилобату	2846.80	
	-площадь озеленения по стилобату	3194,20	
2	Площадь твердых покрытий по грунту	370,40	3
3	Озеленение по грунту	495,90	4

Экспликация площадок. ВГК2

Обозначение	Наименование	Общая площадь, м²
ДП	Площадка для игр детей с покрытием из резиновой крошки	399,84
СП	Спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки	79,49
ПО	Площадка для отдыха	396,84

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.07.23 (Проект № Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4231-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- границы зон III пояса санитарной охраны
- границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон трубопроводов
- границы зон минимальных расстояний
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки
- границы зон IIA пояса санитарной охраны
- границы зон III пояса санитарной охраны
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- границы внеуличных пешеходных переходов
- границы территорий общего пользования ОДМС
- границы зон IБ пояса санитарной охраны
- границы памятников природы
- границы территорий общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы зон охраняемых зелёных территорий
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы зон транспортных сооружений
- границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17 , Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/2025-22 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17 , Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5957-21 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

3/4231-20/ПВ-23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы	Семенов А. А.				26.07.23
ЛГР (Кр.лин.)	Неврaжин А. А.				26.07.23
ОТК	Седова А. М.				26.07.23

Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19
Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19
Номенклатура: A-VII-01-04, A-VII-02-01, A-VII-02-02

Стадия	Лист	Листов
И	1	4

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/5957-21/ПВ-23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы	Смоликова Е. Н.				28.06.23
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				28.06.23
ОТК	Седова А. М.				28.06.23

Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19
Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19
Номенклатура: A-VIII-02-13, A-VIII-02-14, A-VII-02-01, A-VII-02-02

Стадия	Лист	Листов
И	1	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/2025-22/ПВ-23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы	Семенов А. А.				28.06.23
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				28.06.23
ОТК	Седова А. М.				28.06.23

Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19
Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19
Номенклатура: A-VII-01-07, A-VII-01-08

Стадия	Лист	Листов
И	1	9

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

1125.2-ПЗУ

«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19».

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Анашкина				08.23
Проверил	Железко				08.23
Рук. отдела	Железко				08.23
Рук. направ.	Гришкин				08.23
Н. контр.	Куликова				08.23
ГИП	Вакулюк				08.23

Этап 2. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

1125_СПОЗУ.dwg

Формат А1

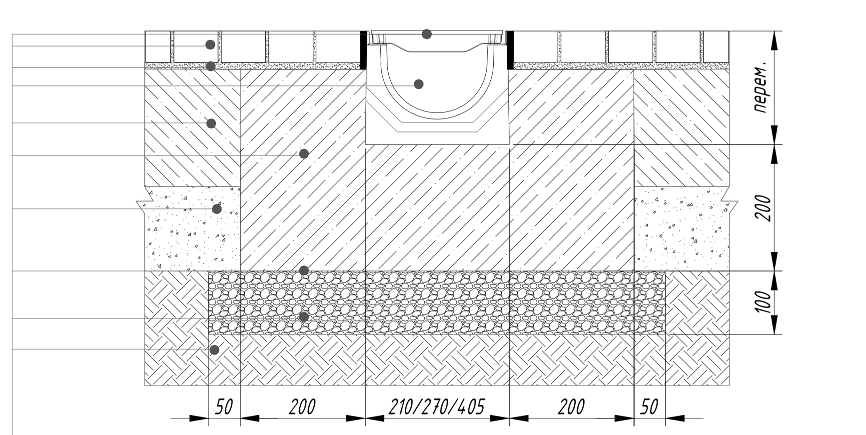
План организации рельефа. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

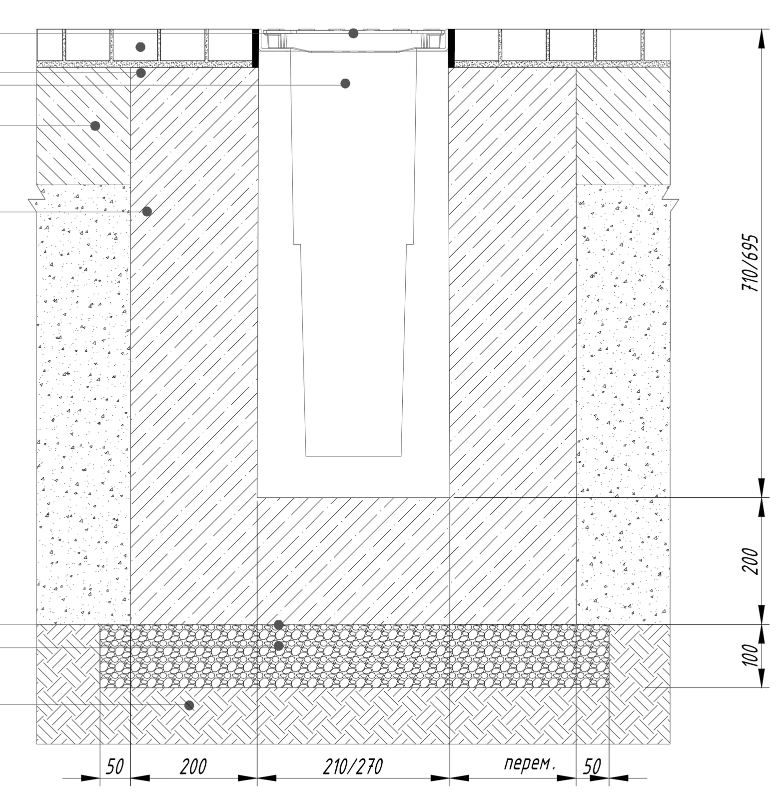
- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3419
- Проектируемые здания
- Рампа
- Площадка для установки павильона ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках УДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)
- Въезд / выезд из подземной автостоянки
- Входы / выходы из помещений БКФН
- Входы / выходы зданий
- Проектируемая УДС
- 143.67 / 147.82 — проектируемая высотная отметка, существующая высотная отметка
- 10 / 5.18 — проектируемый уклон в промилле, длинна участка с данным уклоном
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемый дождеприемный лоток
- проектные горизонтали
- горизонтали УДС

Лоток водоотводный ВБ SteePro Класс Е600



- Решетка чугунная Е600
- Мощеное покрытие
- Сухая цементно-песчаная смесь
- Лоток ВБ SteePro DN150/200/300
- Цементобетон из литой смеси В25 W4 F150
- Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
- Песок крупной фракции (h=перем)
- Гидроизоляционный материал
- Щебень М400 ГОСТ 736-93
- Естественное основнование

Пескоуловитель SteePro Класс Е600 (мощеное покрытие+ газон в один уровень)



- Решетка чугунная Е600
- Мощеное покрытие
- Сухая цементно-песчаная смесь
- Пескоуловтель DN150/200
- Цементобетон из литой смеси В25 W4 F150
- Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
- Песок крупной фракции (h=перем)
- Гидроизоляционный материал
- Щебень М400 ГОСТ 736-93
- Естественное основнование

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
до 600 В, 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к ТВ	кабель телевидения	1 к ДС	кабель ДС
к МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИЛ	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.07.23 (Проект № Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4231-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17, Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/2025-22 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17 , Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5957-21 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

3/4231-20/ПВ-23			
Изм. / Кол.уч. / Лист / № док. / Подпись / Дата	Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19		
Разработал	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"		
Камерал. работы Семенов А. А. 26.07.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19	Стадия: И	Лист: 1 / Листов: 4
ЛГР (Кр.лин.) Невражин А. А. 26.07.23	Номенклатура: А-VII-01-04, А-VII-02-01, А-VII-02-02		
ОТК Седова А. М. 26.07.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

3/5957-21/ПВ-23			
Изм. / Кол.уч. / Лист / № док. / Подпись / Дата	Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19		
Разработал	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"		
Камерал. работы Смоликова Е. Н. 28.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19	Стадия: И	Лист: 1 / Листов: 6
ЛГР (Кр.лин.) Черепанова Е. А. 28.06.23	Номенклатура: А-VIII-02-13, А-VIII-02-14, А-VII-02-01, А-VII-02-02		
ОТК Седова А. М. 28.06.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

3/2025-22/ПВ-23			
Изм. / Кол.уч. / Лист / № док. / Подпись / Дата	Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19		
Разработал	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"		
Камерал. работы Семенов А. А. 28.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19	Стадия: И	Лист: 1 / Листов: 9
ЛГР (Кр.лин.) Черепанова Е. А. 28.06.23	Номенклатура: А-VII-01-07, А-VII-01-08		
ОТК Седова А. М. 28.06.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1125.2-ПЗУ			
						«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19».			
Разработал	Анашкина				08.23	Этап 2. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Желязко				08.23		П	3	
Рук. отдела	Желязко				08.23				
Рук. направ.	Гришкин				08.23	План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.	Куликова				08.23				
ГИП	Вакулюк				08.23				

Согласовано

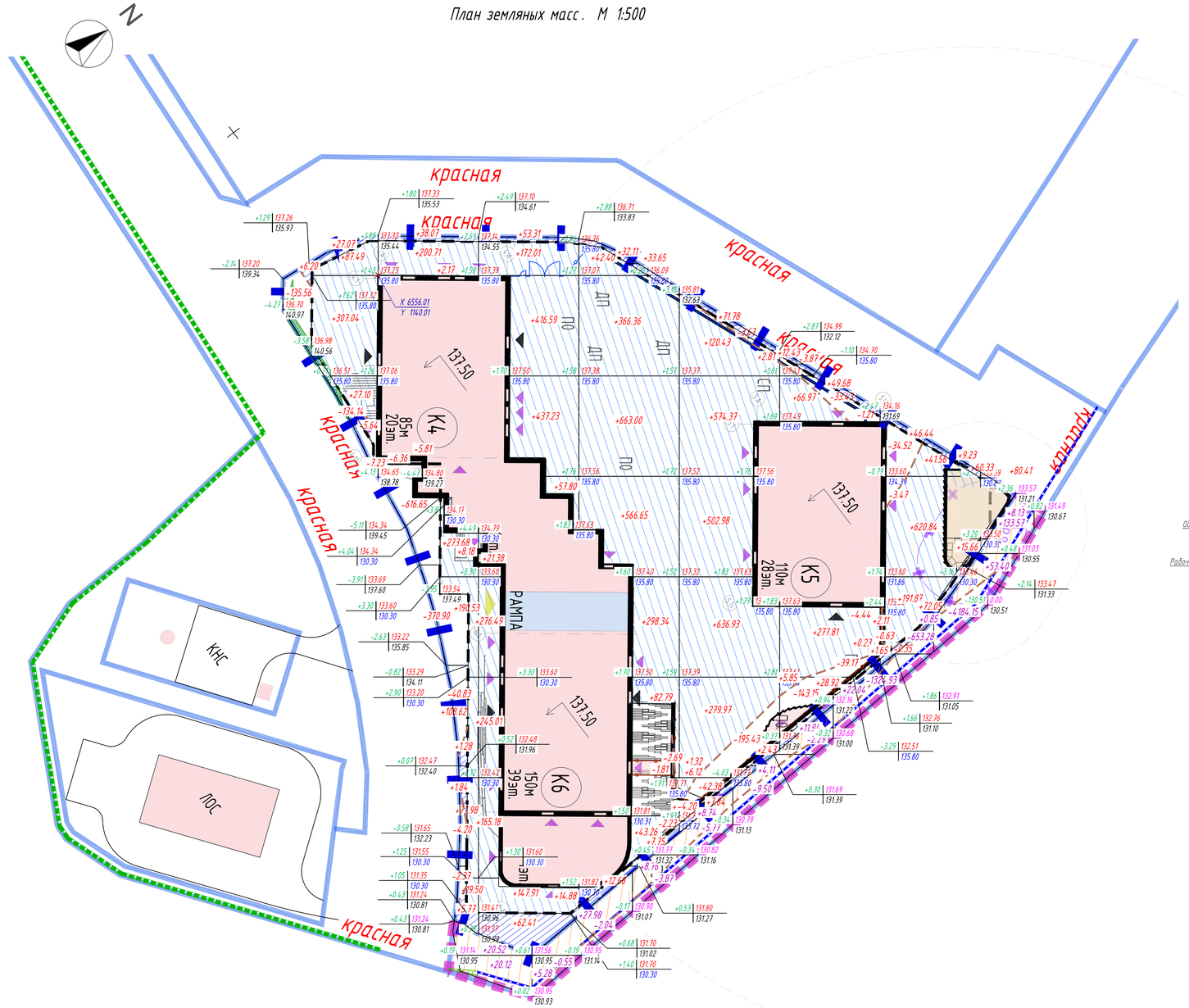
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

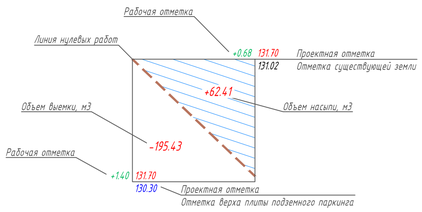
Формат А1

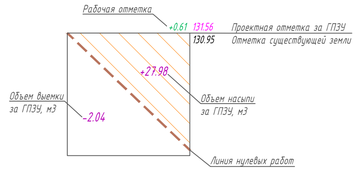
План земляных масс. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница межевания
- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3419
- Проектируемые здания
- Рампа
- Площадка для установки павильона ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках УДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)





Ведомость объёмов земляных масс в границах ГПЗУ (по грунту)

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Насыпь (+) м3	Выемка (-) м3	Примечание
1	Планировка территории	8713,1	528,1	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		448,4	
	а) подземной части здания		*	см. КР, ПОС
	б) проезды		48,4	
	в) тротуары из плитки		232,0	
	д) покрытия из георешетки		86,9	
	е) при устройстве инженерных сетей		***	см. ИОС
	ж) озеленение		160,0	
	газон обыкновенный (посевной		120,0	толщина слоя 0.3м
	цветники		40,0	толщина слоя 0.4м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	871,3		
	Всего пригодного грунта	**9584,4**	**968,5**	
4	Недостаток пригодного грунта		8616,0	
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
	а) используемый для озеленения территории	160,0		
	б)недостаток плодородного грунта		160,0	
6	**ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:**	**9744,4**	**9744,4**	

Ведомость объёмов земляных масс в границах ГПЗУ (на стилобате)

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Насыпь (+) м3	Выемка (-) м3	Примечание
1	Планировка территории	681,0	0,0	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4195,6	
	а) проезды		89,4	
	б) тротуары из плитки и с бетонным покрытием		1412,4	
	б) площадки с покрытием из щебня/гальки/керамзитобетонаплеска		262,5	
	в) резиновая кровка		201,6	
	д) покрытия из георешетки		1966,2	
	е) при устройстве инженерных сетей		***	см. ИОС
	ж) озеленение		1157,5	
	газон обыкновенный (посевной		736,6	толщина слоя 0.2м
	цветники		420,9	толщина слоя 0.4м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	68,1		
	Всего пригодного грунта	**749,1**	**4195,6**	
4	Избыток пригодного грунта	3446,5		
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
	а) используемый для озеленения территории	1157,5		
	б)недостаток плодородного грунта		1157,5	
6	**ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:**	**5353,1**	**5353,1**	

* Общий объем выемки из-под котлована _____ м3, в балансе земляных масс не участвует
** Объем грунтов с категорией :
- "опасные" в слоях от 0-5,0 составляет 7530 м3
- "чрезвычайно опасные" в слоях 0-5,0м составляет 38895 м3
(учтено в объеме выемки грунта котлована)
***Объем выемки грунта при прокладке инженерных сетей в балансе земляных масс не участвует.

Ведомость объёмов земляных масс за границами ГПЗУ

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Насыпь (+) м3	Выемка (-) м3	Примечание
1	Планировка территории	325,4	6186,4	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1054,3	
	в) тротуары из плитки		444,4	
	е) площадки с покрытием из щебня/гальки/керамзитобетонаплеска		72,6	
	д) при устройстве инженерных сетей		***	см. ИОС
	е) озеленение		537,4	
	газон обыкновенный (посевной		403,0	толщина слоя 0.3м
	цветники		134,3	толщина слоя 0.4м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	32,5		
	Всего пригодного грунта	**357,9**	**7240,7**	
4	Недостаток пригодного грунта	6882,8		
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
	а) используемый для озеленения территории	537,4		
	б)недостаток плодородного грунта		537,4	
6	**ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:**	**7778,1**	**7778,1**	

***Объем выемки грунта при прокладке инженерных сетей в балансе земляных масс не участвует.

Объем земляных масс над стилобатом ВГК 2

Блок "1"	Насыпь	+33.27	+46.96	+115.72	+86.19	+82.05	+92.68	+143.38	+80.41	+680.66
	Выемка	-276.93	-1041.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1318.24

Площадь картограммы - 904.43 м², в том числе:
Насыпь - 485.96 м²
Выемка - 418.46 м²

Объем земляных по грунту ВГК 2 в границах ГПЗУ

Блок "1"	Насыпь	+421.63	+873.19	+1947.78	+2079.00	+2121.09	+353.67	+856.38	+60.33	+8713.07
	Выемка	-5.64	-5.81	0.00	-6.73	-245.68	-219.97	-44.27	0.00	-528.10

Площадь картограммы - 6046.32 м², в том числе:
Насыпь - 5649.48 м²
Выемка - 396.84 м²

Объем земляных по грунту ВГК 1 за границей ГПЗУ

Блок "1"	Насыпь	+40.64	+33.26	+17.50	+16.05	+22.89	+186.97	+8.13	+325.44
	Выемка	0.00	-2.59	-9.64	-11.79	-1978.21	-4184.15	0.00	-6186.38

Площадь картограммы - 930.63 м², в том числе:
Насыпь - 589.33 м²
Выемка - 341.30 м²

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
2. Работы по озеленению (посадка древесно-кустарниковых насаждений, устройство газона) выполнять после окончания работ по вертикальной планировке (в т.ч. по стилобату).
3. Согласно инженерно-геологическим изысканиям почвенно-растительный слой и загрязненные грунты, подлежащие вывозу и утилизации в границах проектирования, отсутствуют.
5. Размер сетки квадратов для расчета земляных масс принят 20 х 20 м.
6. За точку привязки принята точка с координатами:
   X 6556.01
   Y 1140.01
7. Объем грунта , вынимаемого при устройстве котлована см. раздел КР.
8. Грунт насыпи - непучинистый, хорошо дренирующий, с коэф. фильтрации не менее 1м/сут

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Анашкина				06.23
Проверил	Желязко				06.23
Рук. отдела	Желязко				06.23
Рук. направ.	Гришкин				06.23
Н. контр.	Куликова				06.23
ГИП	Вакулек				06.23

1125.2-ПЗУ

«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, Вл9. 19».

Этап 2. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс.
М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

План покрытий. М 1:500



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки охн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЛОСА	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военная О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехническая О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин рассеяний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Ремонт ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
технические зоны метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
усиленная зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 В / 600 и более	водопровод (водовод)		водосток
Д	дренаж	К	канализация
Г	газопровод	Т	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	т.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИП	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б,Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-34.19
- Проектируемые здания
- Рампа
- Площадка для установки павильона ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Проектируемые площадки остановки пожарной техники
- Проектируемые пожарные проезды
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках ЧДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.07.23 (Проект № Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4231-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Наименование Обозначение на плане	Тип	Конструктивные разрезы	Количество в ГПЗУ, м²	Количество за ГПЗУ, м²	Примечание
Покрытия по стилобату:					
Проезд из асфальтобетона	Р 1.1	- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II ГОСТ 9128-2013 – 0,05 м - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013 – 0,09 м - щебеночно -гравийно -песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 – 0,20 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут ,К упл.>0,98 ,ГОСТ 8736-2014 -0,45 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 (2 слоя) - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ,ГОСТ 32703-2014 -0,00-0,60 м - архитектурная конструкция см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	114,6		
Тротуар из плитки с возможностью проезда спец.техники	Р 2.1	- плитка бетонная ГОСТ 17608-2017 – 0,08 м - сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 – 0,05 м - бетон В 15 ГОСТ 26633-2015 – 0,15 м - щебеночно -гравийно -песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 – 015 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут ,К упл.>0,98; ГОСТ 8736-2014 -0,40 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 -0,00-0,70 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	449		
Тротуар из плитки	Р 3.1	- плитка бетонная ГОСТ 17608-2017 – 0,08 м - сухая цементопесчаная смесь (М 100) ГОСТ 31357-2007 – 0,05 м - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 – 0,12 м - песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут ,К упл.>0,98; ГОСТ 8736-2014 -0,30 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ,ГОСТ 32703-2014 -0,15-1,15 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	846,1		
Тротуар из бетона с возможностью проезда	Р 9.1	- армированный бетон В25 ГОСТ 26633-2015, сетка 5 Вр-1150 х 150 мм, с устройством смятия швов – 0,20 м - щебеночные смеси, верхние 3 см, обработанные битумом, ГОСТ 32307-2014 -0,15 м - песок мелкий , Кф не менее 2 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 – 0,30 м - геотекстиль, 300 гр / м² ГОСТ 33068-2014 - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм ,ГОСТ 32703-201 - 0,20-1,30 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	767,9		
Пошаговое мощение из плитки с засыпкой гранитным отсевом с возможностью проезда спец. техники	Р 8.1	- плита мощения 900 х 300 мм ГОСТ 17608-2017 - засыпка швов гранитным отсевом ГОСТ 31424-2010 – 0,08 м - сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 – 0,05 м - бетон В 15 ГОСТ 26633-2015 – 0,15 м - щебеночно -гравийно -песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 – 015 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, К упл.>0,98 ГОСТ 8736-2014 – 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой , ГОСТ 32703-2014 – 0,00-0,70 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	15		
Пошаговое мощение в газоне без возможности проезда	Р 8.3	- плита мощения 900 х 300 мм ГОСТ 17608-2017 - засыпка швов субстратом с посевом трав – 0,08 м - щебень гранитный фракции 2-5 мм ГОСТ 32703-2014 – 0,05 м - смесь субстрата для кровельного озеленения и щебня гранитного фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 – 0,2 м - разделительный слой "Геофильтр 12КN" - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 – 0,45-1,35 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	16,32		
Отмостка из плитки	Р 12.1	- плитка бетонная ГОСТ 17608-2017 – 0,08 м - сухая цементопесчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 – 0,05 м - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 – 0,08 м - дренажно -защитная профилированная мембрана "Тефонд НР Дрейн" - битумно -полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 – 0,08-0,12 м - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 – 0,30-1,30 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плит см. КЖ	217,6		
Тротуар из мраморного щебня	Р5.5	- белый мраморный щебень ГОСТ 22856-89 – 0,15 м - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 – 0,65-1,55 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	432,8		
Георешетка с заполнением субстратом с посевом трав с возможностью проезда	Р 4.1	- газонная решетка Georaster (Россия) с заполнением субстратом "Геогел Кустарник " и посевом трав – 0,05 м - выравнивающий слой из щебня фракции 5-10 мм –0,05 м - разделительный слой "Геофильтр 12КN" - жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 – 0,15 м - щебеночно -гравийно -песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 – 0,15 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут ,К упл.>0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой , ГОСТ 32703-2014 – 0,00-1,35 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	1009		
Резиновое покрытие (детская площадка)	Р6.1	- покрытие из резиновой крошки , ГОСТ Р ЕН 1177-2013 – 0,02-0,11 м - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси , тип В , марка II ГОСТ 9128-2013 – 0,04 м - бетон В15, ГОСТ 26633-2015 – 0,06 м - песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут ,К упл.>0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,30 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 (2 слоя) - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ,ГОСТ 32703-2014 -0,35-1,25 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	217		
Резиновое покрытие (спортивная площадка)	Р7.1	- покрытие из резиновой крошки , ГОСТ Р ЕН 1177-2013 – 0,02 м - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси , тип В , марка II ГОСТ 9128-2013 – 0,04 м - бетон В15, ГОСТ 26633-2015 – 0,06 м - песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, К упл.>0,98 ГОСТ 8736-2014 –0,30 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 (2 слоя) - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 -0,35-1,25 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	79		

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Наименование Обозначение на плане	Тип	Конструктивные разрезы	Количество в ГПЗУ, м²	Количество за ГПЗУ, м²	Примечание
Покрытия по стилобату:					
Деревянный настил	Р11.1	- деревянная доска 90*90 – 0,09 м - деревянная гага h=20 см, стальной уголок 100*100 мм – 0,20 м - бетонная плитка 250*250*40 ГОСТ 17608-2017 – 0,04 м - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ,ГОСТ 32703-2014 – 0,30-1,30 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж / б плита см. КЖ	14,13		
Лестницы	13.1		253,2		
Тактильная плитка	П УК	Плиты тактильные с : - продольными рифами (производитель "Фабрика Голика ", коллекция Premium, серия Bronze, цвет номер 26, темно -серый) - усеченными рифами (производитель "Фабрика Голика ", коллекция Premium, серия Bronze, цвет номер 26, темно -серый)			
Покрытия по грунту:					
Проезд из асфальтобетона	Р 1.2	- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси , тип В , марка II ГОСТ 9128-2013 – 0,05 м - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси , тип Б , марка II ГОСТ 9128-2013 – 0,09 м - щебеночно -гравийно -песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 – 0,20 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, К упл.>0,98 ГОСТ 8736-2014 – 0,45 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - арунт земляного полотна , К упл .>0,98 ГОСТ 25100-2020	79,3		
Тротуар из плитки толщиной 80 мм с возможностью проезда спец. техники	Р2.2	- плита мощения ГОСТ 17608-2017 – 0,08 м - сухая цементопесчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 – 0,05 м - бетон В 15 ГОСТ 26633-2015 – 0,15 м - щебеночно -гравийно -песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 – 015 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, К упл.>0,98 ГОСТ 8736-2014 – 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - арунт земляного полотна , К упл .>0,98 ГОСТ 25100-2020	194	8,2	
Тротуар из плитки толщиной 80 мм	Р3.2	- плитка бетонная ГОСТ 17608-2017 – 0,08 м - сухая цементопесчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 – 0,05 м - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 – 0,12 м - песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, К упл.>0,98 ГОСТ 8736-2014 – 0,40 м - геотекстиль, 400 гр / м² ГОСТ 33068-2014 - арунт земляного полотна , К упл .>0,98 ГОСТ 25100-2020	227,95	4,38,7	
Пошаговое мощение	Р 8.2	- плита мощения 900 х 300 мм ГОСТ 17608-2017 - засыпка швов гранитным отсевом ГОСТ 31424-2010 – 0,08 м - сухая цементопесчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 – 0,05 м - щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм – 0,20 м - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, К упл.>0,98 ГОСТ 8736-2014 – 0,30 м - арунт земляного полотна , К упл .>0,98 ГОСТ 25100-2020		10,53	
Тротуар из белого мраморного щебня	Р 5.6	- белый мраморный щебень ГОСТ 22856-89 – 0,15 м - щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм ГОСТ 32703-2014 – 0,20 м - геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, Кupл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 – 0,30 м - геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014 - арунт земляного полотна , К упл .>0,98 ГОСТ 25100-2020	0	75,21	
Георешетка с заполнением плодородным грунтом с посевом трав с возможностью проезда	Р 4.2	- газонная решетка Georaster (Россия) с заполнением субстратом "Геогел Кустарник " и посевом трав – 0,05 м - выравнивающий слой из щебня фракции 5-10 мм –0,05 м - разделительный слой "Геофильтр 12КN" - жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 – 0,15 м - щебеночно -гравийно -песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 – 0,15 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, К упл.>0,98 ГОСТ 8736-2014 – 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/м² ГОСТ 33068-2014 - арунт земляного полотна , К упл .>0,98 ГОСТ 25100-2020	80,6		
		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	27 п.м.		
		Металлический борт h=120 мм	1531 п.м.	19 п.м.	
		Пластиковый борт	203 п.м.	1 п.м.	

						3/4231-20/ПВ-23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19	
Разработал							
Камерал. работы				Семенов А. А.	26.07.23	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"	
ЛГР (Кр.лин.)				Неверкин А. А.	26.07.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 4
ОТК				Седова А. М.	26.07.23	Номенклатура: А-VIII-01-04, А-VIII-02-01, А-VIII-02-02	
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/5957-21/ПВ-23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19	
Разработал							
Камерал. работы				Смоликова Е. Н.	28.06.23	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"	
ЛГР (Кр.лин.)				Черепанова Е. А.	28.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 6
ОТК				Седова А. М.	28.06.23	Номенклатура: А-VIII-02-13, А-VIII-02-14, А-VIII-02-01, А-VIII-02-02	
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						1125.2-ПЗУ	
						«Высотные градостроительные комплексы ВГК -1 и ВГК -2 со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу : ул. Братьев Фонченко, вл. 19»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сименко			09.23	Этап 2. «Высотные градостроительные комплексы ВГК -2 со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил		Анашкина			09.23		
Рук. отдела		Железко			09.23		
Рук. направ.		Гришкин			09.23	План покрытий. М 1:500	
Н. контр.		Куликова			09.23		ООО "Проектное бюро АЛЕКС"
ГИП		Вакулек			09.23		

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

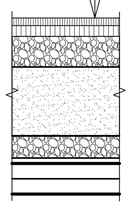
Инв. N° подл.

1125_Покрытия.dwg

Формат А1

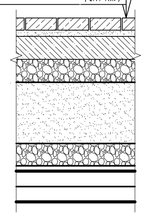
Р 1.1. Проезд с асфальтобетонным покрытием (с возможностью проезда, на стилобате)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	0,09 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,45 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014(2 слоя)	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,0-0,60 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



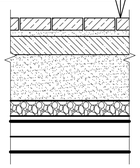
Р 2.1. Тротуар из плитки (с возможностью проезда, на стилобате)

Плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль, 300 гр/м2	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль, 300 гр/м2, ГОСТ 33068-2014, 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,00-0,70 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



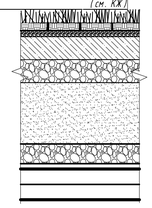
Р 3.1. Тротуар из плитки (без возможности проезда, на стилобате)

Плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	0,12 м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль, 300 гр/м2, ГОСТ 33068-2014, 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,15-1,15 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



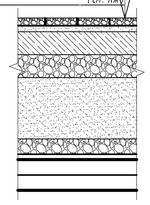
Р 4.1. Георешетка с заполнением плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники, на стилобате)

Георешетка Georaster (Россия) с заполнением субстратом "Тегола кустарник" и посевом трав	0,05 м
Выравнивающий слой из щебня фракции 5-10мм	0,05 м
Разделительный слой "Геофильтр 12КН"	
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль, 300 гр/м2	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014 (2 слоя)	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,00-0,70 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



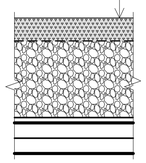
Р 4.3. Георешетка с заполнением галечным отсевом

Газонная решетка Georaster (Россия), с заполнением галечным отсевом	0,05 м
Выравнивающий слой из щебня фракции 5-10мм	0,05 м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль, 300 гр/м2	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014 (2 слоя)	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,00-0,70 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



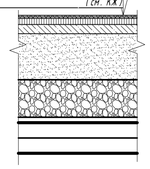
Р 5.5 Тротуар из мраморного щебня (на стилобате)

Белый мраморный щебень ГОСТ 22856-89	0,15 м
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,65-1,55 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



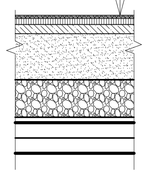
Р 6.1. Покрытие из резиновой крошки на детских площадках (на стилобате)

Покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 (толщина в зависимости от высоты падения)	0,02-0,11 м
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II ГОСТ 9128-2013	0,04 м
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015	0,06 м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль, 300 гр/м2, ГОСТ 33068-2014, 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,35-1,25 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



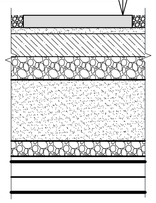
Р 7.1. Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках (на стилобате)

Покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013	0,02 м
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II ГОСТ 9128-2013	0,04 м
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015	0,06 м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль, 300 гр/м2, ГОСТ 33068-2014, 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,65-1,55 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



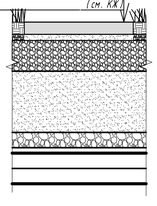
Р 8.1. Пошаговое мощение из плитки с засыпкой гранитным отсевом с возможностью проезда (на стилобате)

Плита мощения 900×300 мм ГОСТ 17608-2017	
Засыпка швов гранитным отсевом ГОСТ 31424-2007	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль, 300 гр/м2	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль, 300 гр/м2, ГОСТ 33068-2014, 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,00-0,70 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



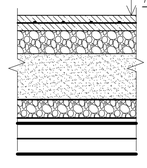
Р 8.3. Пошаговое мощение из плитки в газоне без возможности проезда (на стилобате)

Плита мощения 900×300 мм ГОСТ 17608-2017	
Засыпка швов субстратом и посевом трав ГОСТ 31424-2010	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь, выравнивающий слой из щебня фракции 5-10 мм	0,05 м
Смесь субстрата "Тегола кустарник" и щебня гранитного фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Разделительный слой "Геофильтр 12КН"	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль, 300 гр/м2, ГОСТ 33068-2014, 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,45-1,35 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



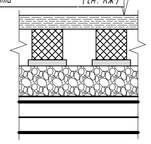
Р 9.1. Тротуар из наливного бетона с возможностью проезда (на стилобате)

Армированный бетон В25 ГОСТ 26633-2015, сетка 5 Вр-1 150×150 мм, с устройством швов сжатия	0,20 м
Щебеночные смеси, верхние 3 см, обработанные битумом, ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014, 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,20-1,3 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



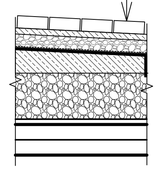
Р 11.1. Деревянный настил (на стилобате)

Деревянная доска 90×90 мм	0,09 м
Деревянная лага h=20 см, стальной уголок 100×100 мм	0,20 м
Бетонная плитка 250×250×40 мм ГОСТ 17608-2017	0,04 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,30-1,3 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



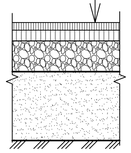
Р 12.1. Отмостка из плитки (без возможности проезда, на стилобате)

Плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,08 м
Дренажно-защитная профилированная мембрана "Гефонд НР Дрейн"	0,008 м
Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000	
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	0,08-0,12 м
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,30-1,30 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



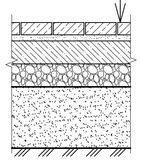
Р 1.2. Проезд с асфальтобетонным покрытием

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	0,09 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,45 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 ГОСТ 25100-2020	



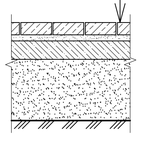
Р 2.2 Тротуар из плитки (с возможностью проезда пожарной техники)

Плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль, 300 гр/м2	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 м ГОСТ 25100-2020	



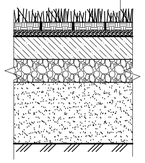
Р 3.2. Тротуар из плитки (без возможности проезда)

Плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	0,12 м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль, 400 гр/м2	
Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



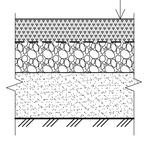
Р 4.2 Георешетка с заполнением плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники)

Георешетка Georaster (Россия) с заполнением субстратом "Тегола кустарник" и посевом трав	0,05 м
Выравнивающий слой из щебня фракции 5-10мм	0,05 м
Разделительный слой "Геофильтр 12КН"	
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль, 300 гр/м2	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



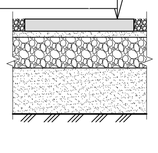
Р 5.6 Покрытие из мраморного щебня

Белый мраморный щебень ГОСТ 22856-89	0,15 м
Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм	0,20 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль, 300 гр/м2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



Р 8.2 Пошаговое мощение из плитки с засыпкой гранитным отсевом, (без возможности проезда)

Плита мощения 900×300 мм ГОСТ 17608-2017	
Засыпка швов гранитным отсевом ГОСТ 31424-2010	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль, 300 гр/м2	
Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

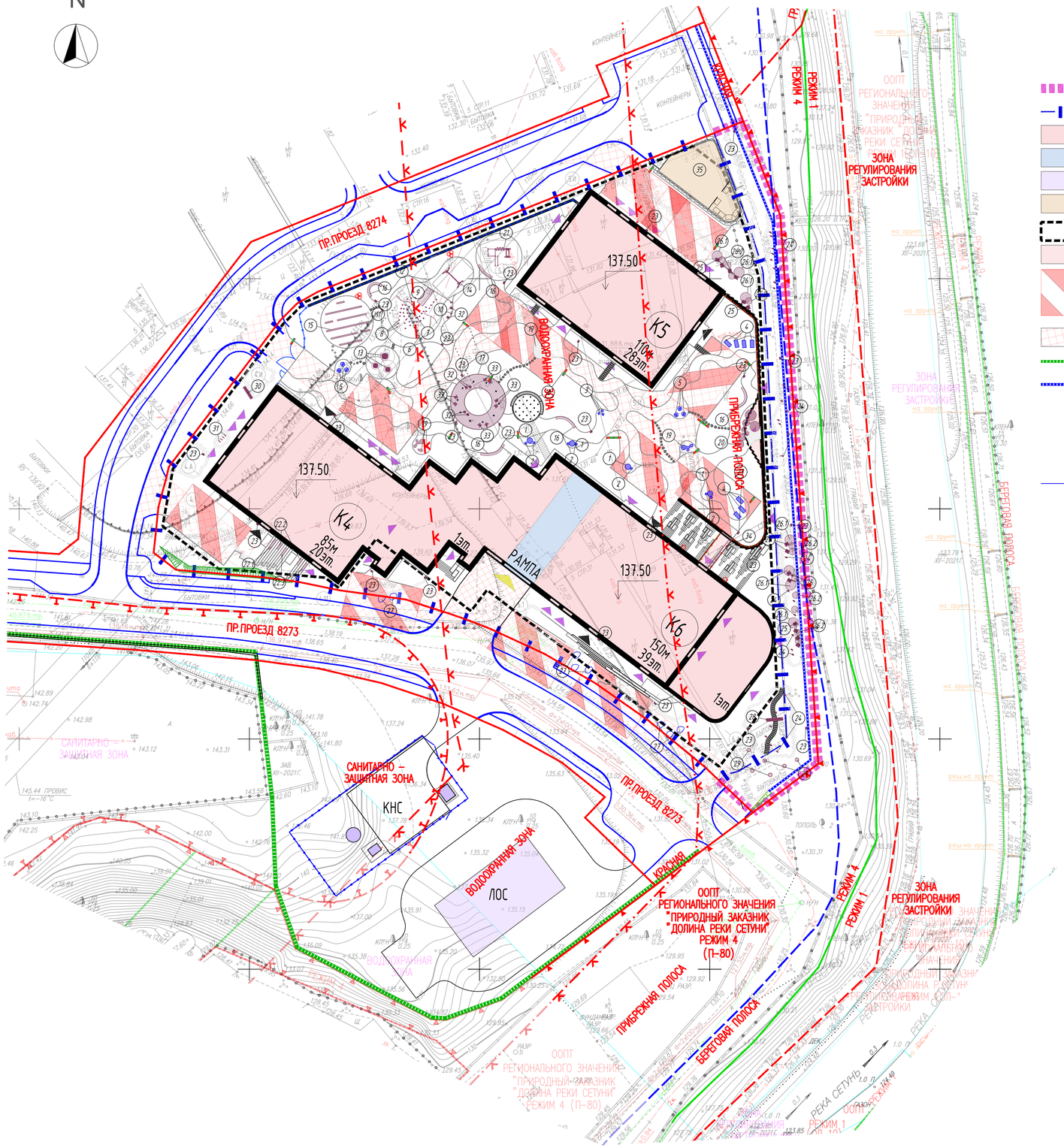
Инв. № подл.

						1125.2-ПЗУ	
						«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, вл2. 19».	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сименко			09.23	Этап 2. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Проверил		Анашкина			09.23		
Рук. отдела		Желязко			09.23		
Рук. направ.		Гришкин			09.23	Конструкции дорожных одежд	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова			09.23		
ГИП		Вакулюк			09.23		

Формат А1

План МАФ М 1:500

N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3419
- Проектируемые здания
- Рампа
- ЛОС, КНС
- Площадка для установки павильона ТКО
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Проектируемые площадки остановки пожарной техники
- Проектируемые пожарные проезды
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках УДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)
- Въезд / выезд из подземной автостоянки
- Входы / выходы из помещений БКФН
- Входы / выходы зданий
- Проектируемая УДС

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
5		SD660/1004	"Кресло-кокон SPUN Ньютоника" (нестационарный МАФ)	6	ООО "Торговый дом Ньютоника"
6		ИО 0910Т-2	"Столб с канатом на склон Тайга"	1	ООО "Ирагтекс"
7		ИО 0906Т-8	"Столб с канатом на склон Тайга"	1	
8		ИО 0906Т-7.2	"Бревно отдельностоящее Тайга"	40	
9		ИК 0317Н-10	Горка из нержавеющей стали	1	
10		ИО 1220-10	"Диск оптический иллюзий Тайга"	1	
11		ИО 1220-1	"Диск оптический иллюзий Тайга"	1	
12		ИО 1215	"Переговорные трубы Тайга"	1	
13		set 4R	"Набор батутов Тайга"	3	
14		ИО 0110Т-2	"Качели Тайга"	1	
15		Инд. изготовление	Лазательный комплекс из бетона	1	
16			Скамья	5	
17		Инд. изготовление	Пергола	1	
18		Инд. изготовление	Сухой фонтан	1	
19		Инд. изготовление	Стол	6	
20		Инд. изготовление	Коворкинг	1	
21		СО 0317Т-2	"Воркаут Тайга"	1	ООО "Ирагтекс"
22.1		Инд. изготовление	Скамья	1	
22.2			Скамья	2	
22.3			Скамья	2	
23		urn 59	Урна	26	ГК "Адамант"
24		Инд. изготовление	Арт-объект "Птица"	30	
25		STC257	Стул	14	Маф Маркет
26.1		Инд. изготовление	Зонтик	7	
26.2			Зонтик	11	
27		Pebbles A	Скамья (нестационарный МАФ)	8	Moony Rocks
28		Инд. изготовление	Арт-объект "Арка"	1	
29		10173	Скамейка "Круг"	6	ГК "Адамант"
30		LWD150	Скамья	1	Маф Маркет
31		SMP110	Велопарковка	4	Маф Маркет
32		Инд. изготовление	Круглая скамья	6	
33		LV177	Кресло	8	Маф Маркет
34		Инд. изготовление (h=1 м)	Кайка	1	
35		Инд. изготовление	Павильон ТКО	1	

Согласовано

Взам. инв. N°

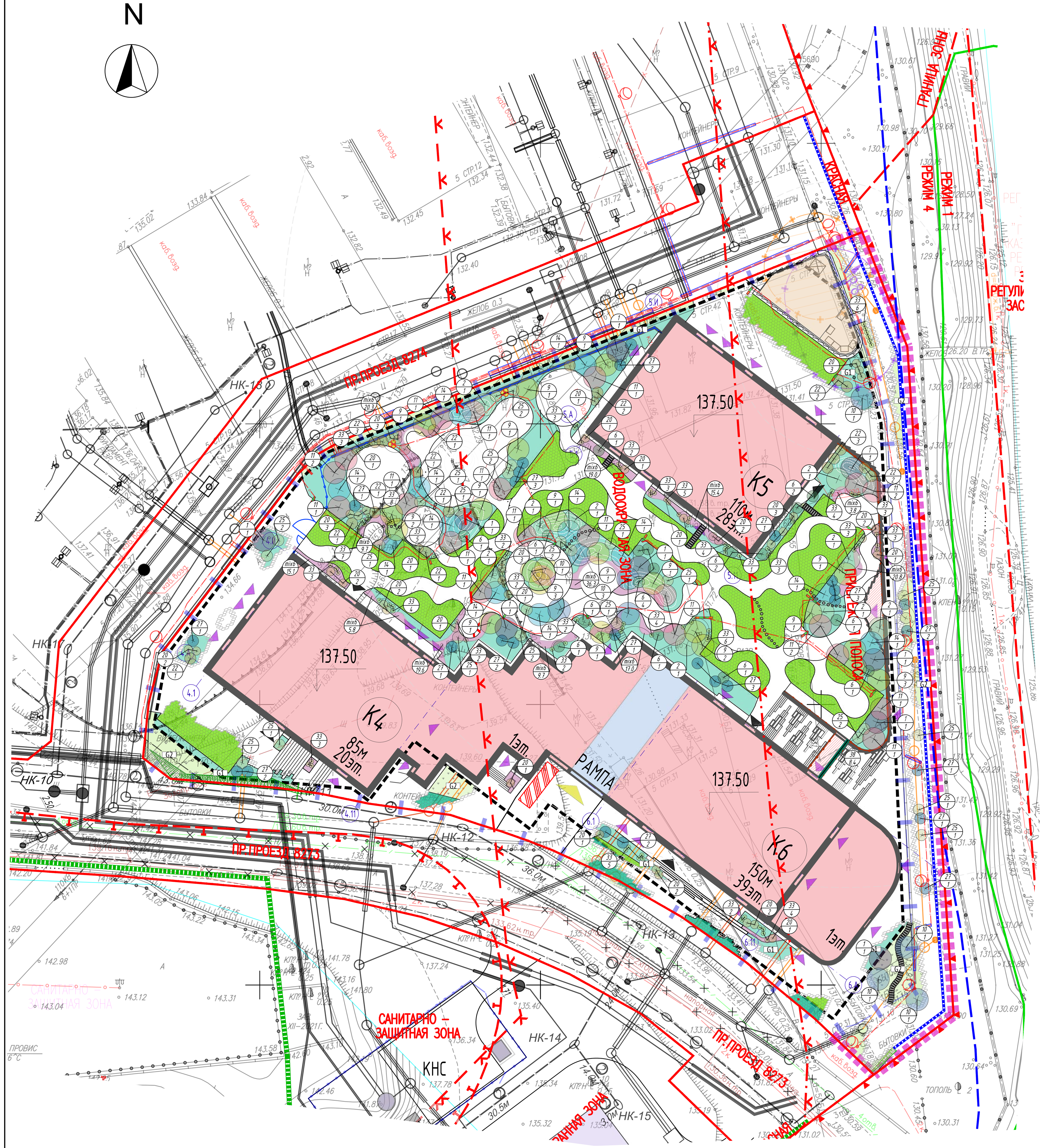
Подп. и дата

Инв. N° подл.

						1125.2-ПЗУ	
						«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, Вл.д. 19».	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Этап 2: «Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Разработал		Сименко			08.23		
Проверил		Аношкина			08.23		
Рук. отдела		Желязко			08.23		
Рук. направ.		Гришкин			08.23	План малых архитектурных форм. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Кулакова			08.23		
ГИП		Вакулек			08.23		

Формат А1

План озеленения. М 1:500



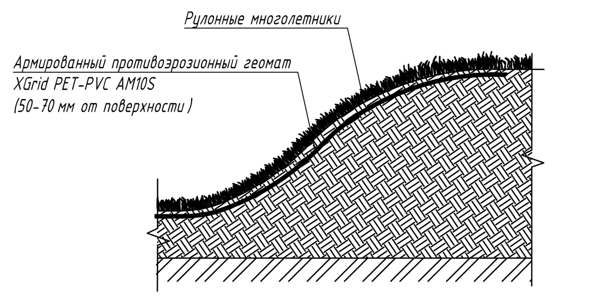
АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГПЗУ

Поз.	Условное обозначение	Название микса	Латинское название	Русское название	шт.	м2	Обхват ствола дерева на высоте 1м	Высота растения, м	Размер кома, контейнера, м	Норма высадки на м2	Примечание
				Деревья всего, в т.ч.:	78						
				Хвойные деревья	17						
1			Picea omorika	Ель сербская	8	-		4-4.5	0,6 x 0,4	IV группа	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штамб ровный. Анкерная система фиксации корневого кома: платимат (арт.RF2P, компл.: 3 анкера, S 61, 5 метров оцинкованного троса, 1 трещетка, 3 платимата). Система орошения Piddler (арт.PID1)
2			Picea glauca	Ель сизая	9	-		4-4.5	0,6 x 0,4	IV группа	
				Лиственные деревья	61						
9			Betula sp.	Береза сорта	22			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
10			Salix fragilis	Ива ломкая	7			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
11			Acer negundo "Flamingo"	Клен ясенелистный Фламинго	20			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
14			Acer saccharinum	Клен серебристый	12			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
				Кустарники всего, в т.ч.:	218						
				Кустарники хвойные	17						
6			Pinus mugo var mughus	Сосна горная 'Mugus'	17	-	-	не менее 0,5	0.3 x 0.3		
				Лиственные кустарники	201						
20			Hydrangea arborescens	Гортензия древовидная	41			0.6-0,8	0.3 x 0.3		
22			Weigela florida	Дерен белый "Elegantissima"	19			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
25			Salix purpurea	Ива пурпурная	21	-	-	1.0-1.25	C 7.5		
27			Elaeangus argentea	Лох серебристый	22	-	-	1.0-1.25	C 10		
33			Spiraea betulifolia	Спирея березолистная	98			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
			Perennials	Цветники многолетники							
		на стилобате	Hosta sieboldiana 'Frances williams'	Хоста Зибольда 'Frances williams'	212	192.5	-				
		на стилобате	Astilbe thunbergii 'Straussenfeder'	Астильба Тунберга 'Straussenfeder'	159		-				
		на стилобате	Deschampsia cespitosa	Щучка дернистая	318		-				
				Лиана							
38			Lonicera caprifolium	Жимолость каприфоль	8						
				Газонная решетка		1089.6					
S7		по грунту	Trifolium repens	Клевер белый	166 кг	80,6	-	10	семена	10 гр	газон решетке (сеянный). Состав травосмеси: - Клевер белый 50%; - Клевер розовый 50%
			Trifolium hybridum	Клевер розовый				10	семена	10 гр	
		на стилобате	Trifolium repens	Клевер белый	166 кг	1009		10	семена	10 гр	газон решетке (сеянный). Состав травосмеси: - Клевер белый 50%; - Клевер розовый 50%
			Trifolium hybridum	Клевер розовый				10	семена	10 гр	
				Газоны:		3497,60					
G2			-	Газон рулонный, в т.ч.: - по грунту (в т.ч. на укрепленных откосах) - на стилобате (в т.ч. на укрепленных откосах)	-	495,9 (52) 3001,7 (6)	-	5		рулон 0.8 м²	газон рулонный (спортивный износостойкий): Мятлик 100%, в том числе: - 30% - Alvord; - 30% - Impact; - 40% - Everest. На укрепленных склонах рулонные многолетники (Осока Морроу / Вальдштейния тройчатая / Очиток микс)
				Мульча, в т.ч.:	м2	м3	мешки 60 л, шт.				
				Мульчирование корой под цветниками	192.50	5.8	96				

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗА ГПЗУ

Поз.	Условное обозначение	Название микса	Латинское название	Русское название	шт.	м2	Обхват ствола дерева на высоте 1м	Высота растения, м	Размер кома, контейнера, м	Норма высадки на м2	Примечание
			Trees	Лиственные деревья	1						
10			Salix fragilis	Ива ломкая	1			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
				Лиственные кустарники	16						
25			Salix purpurea	Ива пурпурная	5	-	-	1.0-1.25	0.3 x 0.3		
27			Elaeangus argentea	Лох серебристый	5	-	-	1.0-1.25	0.3 x 0.3		
33			Spiraea betulifolia	Спирея березолистная	6			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
				Газоны:							
G2			-	Газон рулонный, по грунту	-	123,4	-	5		рулон 0.8 м²	газон рулонный (спортивный износостойкий): Мятлик 100%, в том числе: - 30% - Alvord; - 30% - Impact; - 40% - Everest

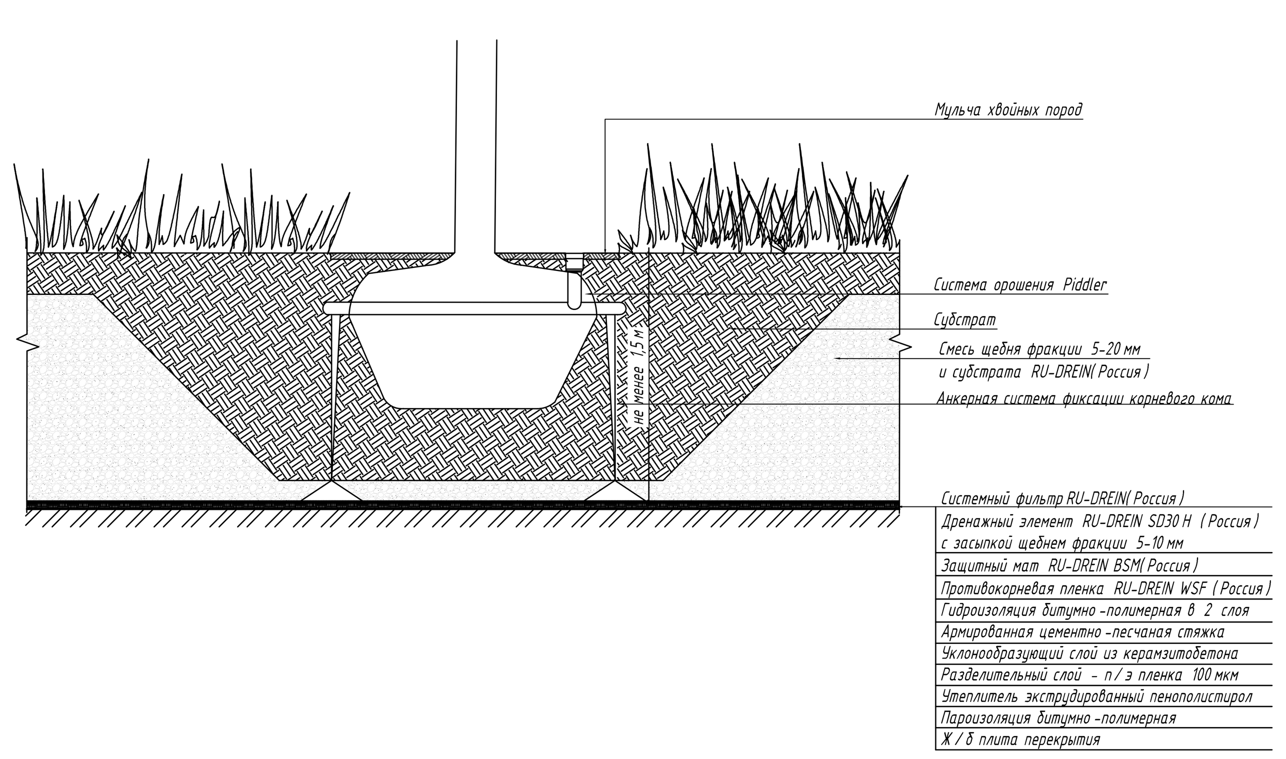
Схема укрепления откосов



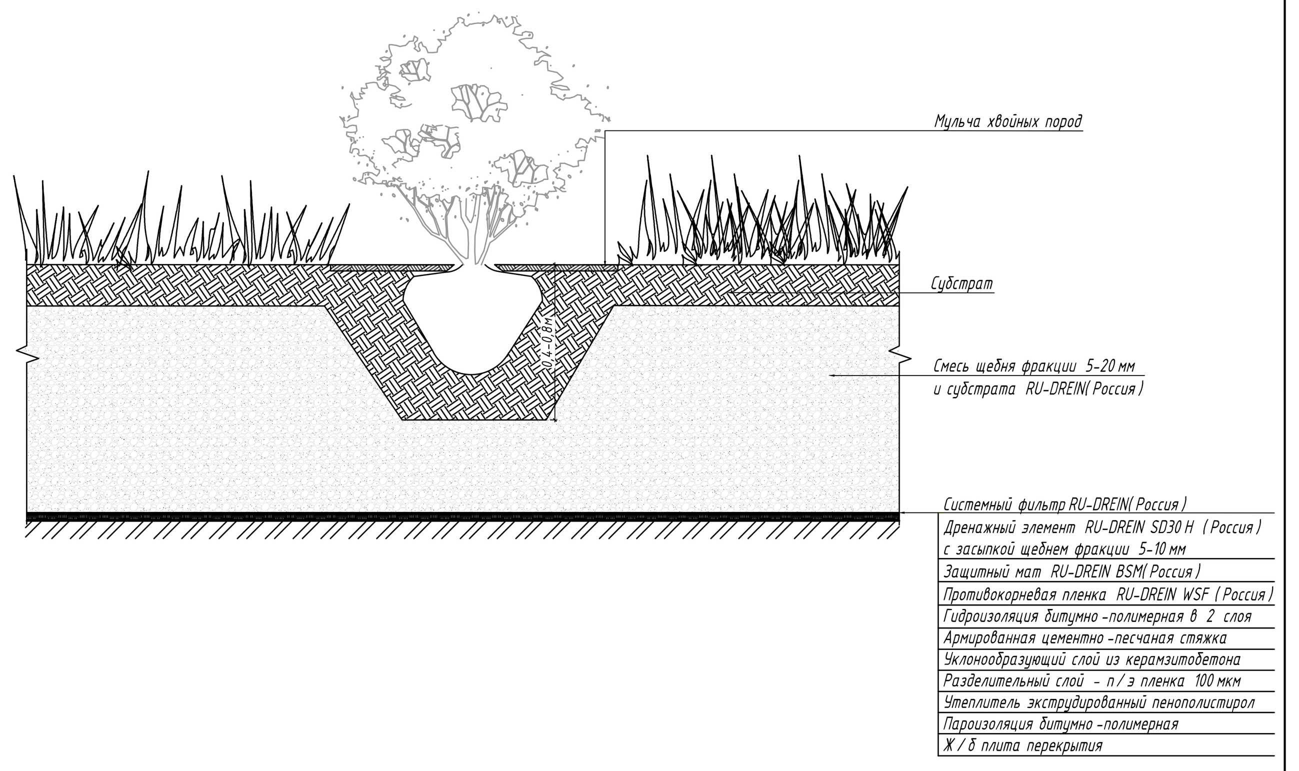
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3419
- Проектируемые здания
- Рампа
- ЛОС, КНС
- Площадка для установки павильона ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках УДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)
- Въезд / выезд из подземной автостоянки
- Входы / выходы из помещений БКФН
- Входы / выходы зданий
- Проектируемая УДС

УЗЕЛ СТАБИЛИЗАЦИИ КОРНЕВОГО КОМА ПРИ ПОСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



ПОСАДКА КУСТАРНИКА (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)

Обозначение на плане	Наименование	Конструктивный разрез	Толщина слоя, мм	Общая толщина конструкции, мм	Площадь в ГПЗУ, м²	Площадь за ГПЗУ, м²
	Газон рулонный	- Рулонный газон, на укрепленных откосах рулонное покрытие из многолетников - Субстрат кровельного озеленения Тегола (или аналог) - Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0.98, ГОСТ 25100-2011 - Пирог кровли раздела "АР"	200 - переменная	min 1000 max 2700	3001,7	
	Цветники	-Цветники из многолетников - Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Субстрат кровельного озеленения Тегола (или аналог) - Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011 - Пирог кровли раздела "АР"	30 400 переменная	min 1000 max 2700	192,5	

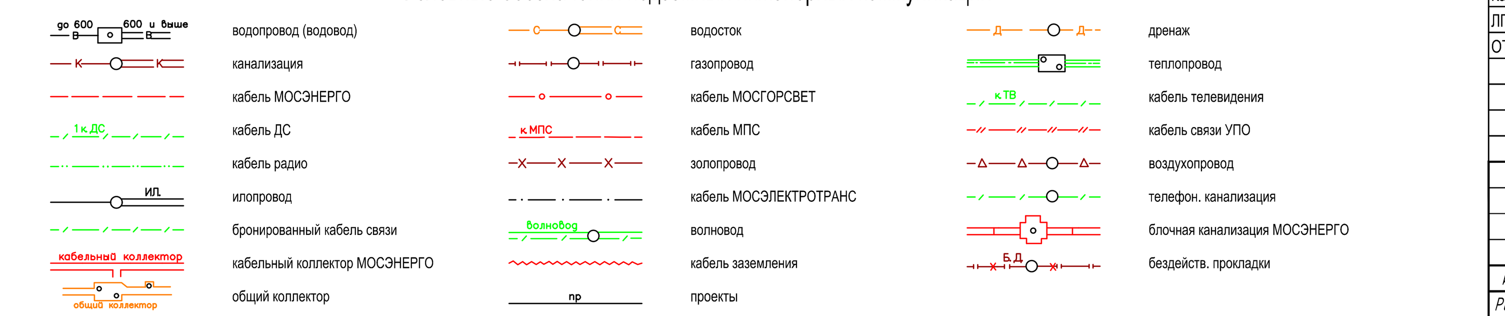
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ПО ГРУНТУ

Обозначение на плане	Наименование	Конструктивный разрез	Толщина слоя, мм	Общая толщина конструкции, мм	Площадь в ГПЗУ, м²	Площадь за ГПЗУ, м²
	Газон рулонный (Lawn1)	- Рулонный газон, на укрепленных откосах рулонное покрытие из многолетников - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Грунт земляного полотна, Купл. не менне 0,98	20 180 -	200	495,9	123,4

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.07.23 (Проект № Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4231-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/4231-20/ПВ-23		
Разработал						Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19		
Камерал. работы	Семенов А. А.				26.07.23	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"		
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				26.07.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19	Стадия: И	Лист: 1, Листов: 4
ОТК	Седова А. М.				26.07.23	Номенклатура: А-VII-01-04, А-VII-02-01, А-VII-02-02		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/5957-21/ПВ-23		
Разработал						Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19		
Камерал. работы	Смоликова Е. Н.				28.06.23	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				28.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19	Стадия: И	Лист: 1, Листов: 6
ОТК	Седова А. М.				28.06.23	Номенклатура: А-VIII-02-13, А-VIII-02-14, А-VII-02-01, А-VII-02-02		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1125.2-ПЗУ		
						«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19».		
Разработал	Анашкина				08.23	Этап 2. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».	Стадия: П	Лист: 8, Листов:
Проверил	Железко				08.23			
Рук. отдела	Железко				08.23			
Рук. направ.	Гришкин				08.23	План озеленения. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	
Н. контр.	Куликова				08.23			
ГИП	Вакулюк				08.23			

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

1125_Озеленение.dwg

Формат А2х3

Сводный план сетей
М 1:500

N

Точка присоединения
ВГК-1, ВГК2 к сетям сетям связи по ТУ
№018 от 15.06.2021г.

Точка присоединения
ВГК-1, ВГК-2 к сетям АО "Мосводоканал"
по договору о подключении
№15972 ДП-К от 19.04.2023г.

Точка присоединения ВГК-2
к сетям АО "Мосводоканал"
по договору о подключении
№15971 ДП-В от 19.04.2023г.

Точка присоединения
ВГК-2 к сетям ПАО "МОЭК"
по договору о подключении
№ 10-11/21-386 от 27.05.2021г.

Соединительные муфты в точке присоединения к сетям АО "ОЭК" по ТУ №102219-01-ТУ от 24.12.2020г

Вынос ЛЭП-110кВ по договору СКП

проспект Генерала Дорохова

Давление Московской железной дороги

ТКсущ.

ТКсущ.

ВРШ-НО

БРП

ИТП-1

ИТП-2

ТП-1

ТП-2

ТП-4

ТП-5

РАМПА

ЛОС

КНС

ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК "ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНИ" РЕЖИМ 5 (П-109)

ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК "ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНИ" РЕЖИМ 4 (П-80)

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОХРАНИЛИЩА

ЗОНА ОКС НА ООПТ

ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЕРЕДАЮЩЕГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ВОЕННОГО ОБЪЕКТА

ЗОНА ОХРАНЯЕМЫХ ПУНКТОВ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ

ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЕРЕДАЮЩЕГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ВОЕННОГО ОБЪЕКТА

ЗОНА ОХРАНЯЕМЫХ ПУНКТОВ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ

ЗОНА ОХРАНЯЕМЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОННЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ЗОНА ОХРАНЯЕМЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОННЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФ