

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002780 от 08.06.2023

ЖК "БАУИНВЕСТ", Многоквартирный жилой дом Литер 6.1, г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, 14/1

Дата первичного размещения: 08.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рашпилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 35
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (953) 117-90-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: бауинвест-север.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моторин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308286677
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308286677
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222300038685
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Моторин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника.Согласно законодательству
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Он-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312182303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312004804

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУПЛАСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312112909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042307165746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БАУИНВЕСТ-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308268879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375067940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309071434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032304928611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУИНВЕСТ-ЗАПАДНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300013351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2023</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -64,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 909,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 471,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 6.1"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Героя Владислава Посадского
	9.2.11	Дом: 14/1

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 851 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 651,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 651,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Фишт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0115-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Бауинвест"; ЖК БАУИНВЕСТ; ЖК "БАУИНВЕСТ"; ЖК "Бауинвест"; Жилой комплекс "Бауинвест"; Жилой комплекс "БАУИНВЕСТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4507-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4507-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:28607
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 255,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (439 м²). Ведомость малых архитектурных форм: качалка "Самолет"-1 шт, "Городок"-1 шт, "Круг"-рукоход-1 шт, качели одинарные-2 шт, "Солнышко"-песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35."нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением ЗСК №1381-П от 24.06.2009 г.(в ред.от 18.04.2012 г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания.На внутридомовой территории запланировано размещение площадок для занятий физкультурой (1252 м ²).Ведомость малых архитектурных форм:стенка-турник-3 шт, стол для настольного тенниса-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На внутридомовой территории запланировано размещение площадок для хозяйственных целей (230 кв.м.) с твердым покрытием, в том числе для 4-х стандартных контейнеров ТБО (0,8 м ³), поставляемых специализированным предприятием.Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.Расположены от северного торца Литера 6.1 в восточном направлении на расстоянии 25 м.и от южного торца Литера 6.1 в восточном направлении на расстоянии 25 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1996,42 кв.м.Ведомость элементов озеленения:клён мелколистный-15 шт, липа мелколистная-9 шт, лох узколистный-17 шт, сирень обыкновенная-10 шт, можжевельник казацкий-12 шт, боярышник-29 шт, газонные травы (райграс пастбищный, овсяница красная, мятлик луговой)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором, находящимся в помещении консьержа (пожарный пост во 2-й блок-секции). Предусмотрена система связи между постом и входными группами жилых секций. Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расчетная мощность наружного освещения составляет 3,5 кВт. Освещение придомовой территории и проездов предусматривается от шкафов управления освещением, устанавливаемых в электрощитовой жилого дома, светильниками с лампами ДНаТ, устанавливаемыми на металлических опорах. Внешнее электроснабжение, наружное освещение прилегающих улиц и дорог разрабатываются по отдельному проекту. Технические условия № 5-01-21-286, выданы 29.12.2021 г ООО "Югстрой-Электросеть", срок действия 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей (294 маш.-места) предусматриваются в проектируемой многоэтажной автостоянке, расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:28605, что соответствует Местным нормативам градостроительного проектирования МО г. Краснодар. На внутридомовой территории запланировано размещение площадок для отдыха взрослого населения (68 м²). Ведомость малых архитектурных форм: стол со скамьями-2 шт, скамья-12 шт, урна-16 шт</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-21-286

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 730 027,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-64Т-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 905 900,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10599/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 562 360,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 933 906,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 392
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	61.70	2	58.60	2.77
2	Квартира	1	1	76.90	3	73.50	2.77
3	Квартира	1	1	37.10	1	35.50	2.77
4	Квартира	1	1	37.10	1	35.50	2.77
5	Квартира	1	1	73.60	2	72.00	2.77
6	Квартира	2	1	61.10	2	58.00	2.77
7	Квартира	2	1	76.10	3	72.70	2.77
8	Квартира	2	1	36.60	1	35.00	2.77
9	Квартира	2	1	36.60	1	35.00	2.77
10	Квартира	2	1	89.50	3	86.80	2.77
11	Квартира	3	1	61.10	2	58.00	2.77
12	Квартира	3	1	76.10	3	72.70	2.77
13	Квартира	3	1	36.60	1	35.00	2.77
14	Квартира	3	1	36.60	1	35.00	2.77
15	Квартира	3	1	89.50	3	86.80	2.77
16	Квартира	4	1	61.10	2	58.00	2.77
17	Квартира	4	1	76.10	3	72.70	2.77
18	Квартира	4	1	36.60	1	35.00	2.77
19	Квартира	4	1	36.60	1	35.00	2.77
20	Квартира	4	1	89.50	3	86.80	2.77
21	Квартира	5	1	61.10	2	58.00	2.77
22	Квартира	5	1	76.10	3	72.70	2.77
23	Квартира	5	1	36.60	1	35.00	2.77
24	Квартира	5	1	36.60	1	35.00	2.77
25	Квартира	5	1	89.50	3	86.80	2.77
26	Квартира	6	1	61.10	2	58.00	2.77
27	Квартира	6	1	76.10	3	72.70	2.77
28	Квартира	6	1	36.60	1	35.00	2.77
29	Квартира	6	1	36.60	1	35.00	2.77
30	Квартира	6	1	45.00	1	43.40	2.77

31	Квартира	6	1	43.60	1	42.50	2.77
32	Квартира	7	1	61.10	2	58.00	2.77
33	Квартира	7	1	76.10	3	72.70	2.77
34	Квартира	7	1	36.60	1	35.00	2.77
35	Квартира	7	1	36.60	1	35.00	2.77
36	Квартира	7	1	45.00	1	43.40	2.77
37	Квартира	7	1	43.60	1	42.50	2.77
38	Квартира	8	1	61.10	2	58.00	2.77
39	Квартира	8	1	76.10	3	72.70	2.77
40	Квартира	8	1	36.60	1	35.00	2.77
41	Квартира	8	1	36.60	1	35.00	2.77
42	Квартира	8	1	45.00	1	43.40	2.77
43	Квартира	8	1	43.60	1	42.50	2.77
44	Квартира	9	1	61.10	2	58.00	2.77
45	Квартира	9	1	76.10	3	72.70	2.77
46	Квартира	9	1	36.60	1	35.00	2.77
47	Квартира	9	1	36.60	1	35.00	2.77
48	Квартира	9	1	45.00	1	43.40	2.77
49	Квартира	9	1	43.60	1	42.50	2.77
50	Квартира	10	1	61.30	2	58.20	2.77
51	Квартира	10	1	76.50	3	73.10	2.77
52	Квартира	10	1	36.80	1	35.20	2.77
53	Квартира	10	1	36.80	1	35.20	2.77
54	Квартира	10	1	45.30	1	43.70	2.77
55	Квартира	10	1	43.70	1	42.60	2.77
56	Квартира	11	1	61.30	2	58.20	2.77
57	Квартира	11	1	76.50	3	73.10	2.77
58	Квартира	11	1	36.80	1	35.20	2.77
59	Квартира	11	1	36.80	1	35.20	2.77
60	Квартира	11	1	45.30	1	43.70	2.77

61	Квартира	11	1	43.70	1	42.60	2.77
62	Квартира	12	1	61.30	2	58.20	2.77
63	Квартира	12	1	76.50	3	73.10	2.77
64	Квартира	12	1	36.80	1	35.20	2.77
65	Квартира	12	1	36.80	1	35.20	2.77
66	Квартира	12	1	45.30	1	43.70	2.77
67	Квартира	12	1	43.70	1	42.60	2.77
68	Квартира	13	1	61.20	2	58.10	2.77
69	Квартира	13	1	76.50	3	73.10	2.77
70	Квартира	13	1	36.60	1	35.00	2.77
71	Квартира	13	1	36.60	1	35.00	2.77
72	Квартира	13	1	45.20	1	43.60	2.77
73	Квартира	13	1	43.50	1	42.40	2.77
74	Квартира	14	1	61.20	2	58.10	2.77
75	Квартира	14	1	76.50	3	73.10	2.77
76	Квартира	14	1	36.60	1	35.00	2.77
77	Квартира	14	1	36.60	1	35.00	2.77
78	Квартира	14	1	45.20	1	43.60	2.77
79	Квартира	14	1	43.50	1	42.40	2.77
80	Квартира	15	1	61.20	2	58.10	2.77
81	Квартира	15	1	76.50	3	73.10	2.77
82	Квартира	15	1	36.60	1	35.00	2.77
83	Квартира	15	1	36.60	1	35.00	2.77
84	Квартира	15	1	45.20	1	43.60	2.77
85	Квартира	15	1	43.50	1	42.40	2.77
86	Квартира	16	1	61.30	2	58.20	2.77
87	Квартира	16	1	78.70	3	75.30	2.77
88	Квартира	16	1	37.00	1	35.40	2.77
89	Квартира	16	1	37.00	1	35.40	2.77
90	Квартира	16	1	45.40	1	43.80	2.77

91	Квартира	16	1	43.70	1	42.60	2.77
92	Квартира	17	1	61.30	2	58.20	2.77
93	Квартира	17	1	78.70	3	75.30	2.77
94	Квартира	17	1	37.00	1	35.40	2.77
95	Квартира	17	1	37.00	1	35.40	2.77
96	Квартира	17	1	45.40	1	43.80	2.77
97	Квартира	17	1	43.70	1	42.60	2.77
98	Квартира	18	1	61.30	2	58.20	2.77
99	Квартира	18	1	78.70	3	75.30	2.77
100	Квартира	18	1	37.00	1	35.40	2.77
101	Квартира	18	1	37.00	1	35.40	2.77
102	Квартира	18	1	45.40	1	43.80	2.77
103	Квартира	18	1	43.70	1	42.60	2.77
104	Квартира	19	1	61.30	2	58.20	2.77
105	Квартира	19	1	78.70	3	75.30	2.77
106	Квартира	19	1	37.00	1	35.40	2.77
107	Квартира	19	1	37.00	1	35.40	2.77
108	Квартира	19	1	45.40	1	43.80	2.77
109	Квартира	19	1	43.70	1	42.60	2.77
110	Квартира	20	1	61.30	2	58.20	2.77
111	Квартира	20	1	78.70	3	75.30	2.77
112	Квартира	20	1	37.00	1	35.40	2.77
113	Квартира	20	1	37.00	1	35.40	2.77
114	Квартира	20	1	45.40	1	43.80	2.77
115	Квартира	20	1	43.70	1	42.60	2.77
116	Квартира	21	1	61.30	2	58.20	2.97
117	Квартира	21	1	78.70	3	75.30	2.97
118	Квартира	21	1	37.00	1	35.40	2.97
119	Квартира	21	1	37.00	1	35.40	2.97
120	Квартира	21	1	45.40	1	43.80	2.97

121	Квартира	21	1	43.70	1	42.60	2.97
122	Квартира-студия	1	2	42.90	2	41.80	2.77
123	Квартира	1	2	44.10	1	40.80	2.77
124	Квартира	1	2	57.90	2	56.30	2.77
125	Квартира	1	2	38.90	1	37.30	2.77
126	Квартира	1	2	62.20	2	59.00	2.77
127	Квартира-студия	2	2	42.30	2	41.20	2.77
128	Квартира	2	2	43.60	1	40.30	2.77
129	Квартира	2	2	37.70	1	36.10	2.77
130	Квартира	2	2	36.60	1	35.00	2.77
131	Квартира	2	2	38.40	1	36.80	2.77
132	Квартира	2	2	43.50	1	40.30	2.77
133	Квартира-студия	2	2	45.20	2	43.90	2.77
134	Квартира-студия	3	2	42.30	2	41.20	2.77
135	Квартира	3	2	43.60	1	40.30	2.77
136	Квартира	3	2	37.70	1	36.10	2.77
137	Квартира	3	2	36.60	1	35.00	2.77
138	Квартира	3	2	38.40	1	36.80	2.77
139	Квартира	3	2	43.50	1	40.30	2.77
140	Квартира-студия	3	2	45.20	2	43.90	2.77
141	Квартира-студия	4	2	42.30	2	41.20	2.77
142	Квартира	4	2	43.60	1	40.30	2.77
143	Квартира	4	2	37.70	1	36.10	2.77
144	Квартира	4	2	36.60	1	35.00	2.77
145	Квартира	4	2	38.40	1	36.80	2.77

146	Квартира	4	2	43.50	1	40.30	2.77
147	Квартира-студия	4	2	45.20	2	43.90	2.77
148	Квартира-студия	5	2	42.30	2	41.20	2.77
149	Квартира	5	2	43.60	1	40.30	2.77
150	Квартира	5	2	37.70	1	36.10	2.77
151	Квартира	5	2	36.60	1	35.00	2.77
152	Квартира	5	2	38.40	1	36.80	2.77
153	Квартира	5	2	43.50	1	40.30	2.77
154	Квартира-студия	5	2	45.20	2	43.90	2.77
155	Квартира-студия	6	2	42.30	2	41.20	2.77
156	Квартира	6	2	43.60	1	40.30	2.77
157	Квартира	6	2	37.70	1	36.10	2.77
158	Квартира	6	2	36.60	1	35.00	2.77
159	Квартира	6	2	38.40	1	36.80	2.77
160	Квартира	6	2	43.50	1	40.30	2.77
161	Квартира-студия	6	2	45.20	2	43.90	2.77
162	Квартира-студия	7	2	42.30	2	41.20	2.77
163	Квартира	7	2	43.60	1	40.30	2.77
164	Квартира	7	2	37.70	1	36.10	2.77
165	Квартира	7	2	36.60	1	35.00	2.77
166	Квартира	7	2	38.40	1	36.80	2.77
167	Квартира	7	2	43.50	1	40.30	2.77
168	Квартира-студия	7	2	45.20	2	43.90	2.77

169	Квартира-студия	8	2	42.30	2	41.20	2.77
170	Квартира	8	2	43.60	1	40.30	2.77
171	Квартира	8	2	37.70	1	36.10	2.77
172	Квартира	8	2	36.60	1	35.00	2.77
173	Квартира	8	2	38.40	1	36.80	2.77
174	Квартира	8	2	43.50	1	40.30	2.77
175	Квартира-студия	8	2	45.20	2	43.90	2.77
176	Квартира-студия	9	2	42.30	2	41.20	2.77
177	Квартира	9	2	43.60	1	40.30	2.77
178	Квартира	9	2	37.70	1	36.10	2.77
179	Квартира	9	2	36.60	1	35.00	2.77
180	Квартира	9	2	38.40	1	36.80	2.77
181	Квартира	9	2	43.50	1	40.30	2.77
182	Квартира-студия	9	2	45.20	2	43.90	2.77
183	Квартира-студия	10	2	42.50	2	41.40	2.77
184	Квартира	10	2	43.90	1	40.60	2.77
185	Квартира	10	2	37.90	1	36.30	2.77
186	Квартира	10	2	36.80	1	35.20	2.77
187	Квартира	10	2	38.60	1	37.00	2.77
188	Квартира	10	2	43.80	1	40.60	2.77
189	Квартира-студия	10	2	45.50	2	44.20	2.77
190	Квартира-студия	11	2	42.50	2	41.40	2.77
191	Квартира	11	2	43.90	1	40.60	2.77
192	Квартира	11	2	37.90	1	36.30	2.77

193	Квартира	11	2	36.80	1	35.20	2.77
194	Квартира	11	2	38.60	1	37.00	2.77
195	Квартира	11	2	43.80	1	40.60	2.77
196	Квартира-студия	11	2	45.50	2	44.20	2.77
197	Квартира-студия	12	2	42.50	2	41.40	2.77
198	Квартира	12	2	43.90	1	40.60	2.77
199	Квартира	12	2	37.90	1	36.30	2.77
200	Квартира	12	2	36.80	1	35.20	2.77
201	Квартира	12	2	38.60	1	37.00	2.77
202	Квартира	12	2	43.80	1	40.60	2.77
203	Квартира-студия	12	2	45.50	2	44.20	2.77
204	Квартира-студия	13	2	42.50	2	41.40	2.77
205	Квартира	13	2	43.80	1	40.50	2.77
206	Квартира	13	2	37.60	1	36.00	2.77
207	Квартира	13	2	36.60	1	35.00	2.77
208	Квартира	13	2	38.40	1	36.80	2.77
209	Квартира	13	2	43.70	1	40.50	2.77
210	Квартира-студия	13	2	45.30	2	44.00	2.77
211	Квартира-студия	14	2	42.50	2	41.40	2.77
212	Квартира	14	2	43.80	1	40.50	2.77
213	Квартира	14	2	37.60	1	36.00	2.77
214	Квартира	14	2	36.60	1	35.00	2.77
215	Квартира	14	2	38.40	1	36.80	2.77
216	Квартира	14	2	43.70	1	40.50	2.77

217	Квартира-студия	14	2	45.30	2	44.00	2.77
218	Квартира-студия	15	2	42.50	2	41.40	2.77
219	Квартира	15	2	43.80	1	40.50	2.77
220	Квартира	15	2	37.60	1	36.00	2.77
221	Квартира	15	2	36.60	1	35.00	2.77
222	Квартира	15	2	38.40	1	36.80	2.77
223	Квартира	15	2	43.70	1	40.50	2.77
224	Квартира-студия	15	2	45.30	2	44.00	2.77
225	Квартира-студия	16	2	42.50	2	41.40	2.77
226	Квартира	16	2	44.00	1	40.70	2.77
227	Квартира	16	2	38.00	1	36.40	2.77
228	Квартира	16	2	37.00	1	35.40	2.77
229	Квартира	16	2	38.70	1	37.10	2.77
230	Квартира	16	2	43.90	1	40.70	2.77
231	Квартира-студия	16	2	45.30	2	44.00	2.77
232	Квартира-студия	17	2	42.50	2	41.40	2.77
233	Квартира	17	2	44.00	1	40.70	2.77
234	Квартира	17	2	38.00	1	36.40	2.77
235	Квартира	17	2	37.00	1	35.40	2.77
236	Квартира	17	2	38.70	1	37.10	2.77
237	Квартира	17	2	43.90	1	40.70	2.77
238	Квартира-студия	17	2	45.30	2	44.00	2.77
239	Квартира-студия	18	2	42.50	2	41.40	2.77

240	Квартира	18	2	44.00	1	40.70	2.77
241	Квартира	18	2	38.00	1	36.40	2.77
242	Квартира	18	2	37.00	1	35.40	2.77
243	Квартира	18	2	38.70	1	37.10	2.77
244	Квартира	18	2	43.90	1	40.70	2.77
245	Квартира-студия	18	2	45.30	2	44.00	2.77
246	Квартира-студия	19	2	42.50	2	41.40	2.77
247	Квартира	19	2	44.00	1	40.70	2.77
248	Квартира	19	2	38.00	1	36.40	2.77
249	Квартира	19	2	37.00	1	35.40	2.77
250	Квартира	19	2	38.70	1	37.10	2.77
251	Квартира	19	2	43.90	1	40.70	2.77
252	Квартира-студия	19	2	45.30	2	44.00	2.77
253	Квартира-студия	20	2	42.50	2	41.40	2.77
254	Квартира	20	2	44.00	1	40.70	2.77
255	Квартира	20	2	38.00	1	36.40	2.77
256	Квартира	20	2	37.00	1	35.40	2.77
257	Квартира	20	2	38.70	1	37.10	2.77
258	Квартира	20	2	43.90	1	40.70	2.77
259	Квартира-студия	20	2	45.30	2	44.00	2.77
260	Квартира-студия	21	2	42.50	2	41.40	2.97
261	Квартира	21	2	44.00	1	40.70	2.97
262	Квартира	21	2	38.00	1	36.40	2.97
263	Квартира	21	2	37.00	1	35.40	2.97
264	Квартира	21	2	38.70	1	37.10	2.97

265	Квартира	21	2	43.90	1	40.70	2.97
266	Квартира-студия	21	2	45.30	2	44.00	2.97
267	Квартира-студия	1	3	26.40	1	25.10	2.77
268	Квартира	1	3	86.90	3	83.70	2.77
269	Квартира	1	3	37.10	1	35.50	2.77
270	Квартира	1	3	37.10	1	35.50	2.77
271	Квартира	1	3	57.30	2	53.90	2.77
272	Квартира	1	3	42.80	1	40.80	2.77
273	Квартира-студия	2	3	25.80	1	24.50	2.77
274	Квартира	2	3	86.50	3	83.30	2.77
275	Квартира	2	3	36.60	1	35.00	2.77
276	Квартира	2	3	36.60	1	35.00	2.77
277	Квартира	2	3	56.50	2	53.10	2.77
278	Квартира	2	3	58.90	2	55.90	2.77
279	Квартира-студия	3	3	25.80	1	24.50	2.77
280	Квартира	3	3	86.50	3	83.30	2.77
281	Квартира	3	3	36.60	1	35.00	2.77
282	Квартира	3	3	36.60	1	35.00	2.77
283	Квартира	3	3	56.50	2	53.10	2.77
284	Квартира	3	3	58.90	2	55.90	2.77
285	Квартира-студия	4	3	25.80	1	24.50	2.77
286	Квартира	4	3	86.50	3	83.30	2.77
287	Квартира	4	3	36.60	1	35.00	2.77
288	Квартира	4	3	36.60	1	35.00	2.77
289	Квартира	4	3	56.50	2	53.10	2.77
290	Квартира	4	3	58.90	2	55.90	2.77

291	Квартира-студия	5	3	25.80	1	24.50	2.77
292	Квартира	5	3	86.50	3	83.30	2.77
293	Квартира	5	3	36.60	1	35.00	2.77
294	Квартира	5	3	36.60	1	35.00	2.77
295	Квартира	5	3	56.50	2	53.10	2.77
296	Квартира	5	3	58.90	2	55.90	2.77
297	Квартира-студия	6	3	25.80	1	24.50	2.77
298	Квартира	6	3	86.50	3	83.30	2.77
299	Квартира	6	3	36.60	1	35.00	2.77
300	Квартира	6	3	36.60	1	35.00	2.77
301	Квартира	6	3	56.50	2	53.10	2.77
302	Квартира	6	3	58.90	2	55.90	2.77
303	Квартира-студия	7	3	25.80	1	24.50	2.77
304	Квартира	7	3	86.50	3	83.30	2.77
305	Квартира	7	3	36.60	1	35.00	2.77
306	Квартира	7	3	36.60	1	35.00	2.77
307	Квартира	7	3	56.50	2	53.10	2.77
308	Квартира	7	3	58.90	2	55.90	2.77
309	Квартира-студия	8	3	25.80	1	24.50	2.77
310	Квартира	8	3	86.50	3	83.30	2.77
311	Квартира	8	3	36.60	1	35.00	2.77
312	Квартира	8	3	36.60	1	35.00	2.77
313	Квартира	8	3	56.50	2	53.10	2.77
314	Квартира	8	3	58.90	2	55.90	2.77
315	Квартира-студия	9	3	25.80	1	24.50	2.77
316	Квартира	9	3	86.50	3	83.30	2.77

317	Квартира	9	3	36.60	1	35.00	2.77
318	Квартира	9	3	36.60	1	35.00	2.77
319	Квартира	9	3	56.50	2	53.10	2.77
320	Квартира	9	3	58.90	2	55.90	2.77
321	Квартира-студия	10	3	26.00	1	24.70	2.77
322	Квартира	10	3	87.00	3	83.80	2.77
323	Квартира	10	3	36.80	1	35.20	2.77
324	Квартира	10	3	36.80	1	35.20	2.77
325	Квартира	10	3	56.70	2	53.30	2.77
326	Квартира	10	3	59.00	2	56.00	2.77
327	Квартира-студия	11	3	26.00	1	24.70	2.77
328	Квартира	11	3	87.00	3	83.80	2.77
329	Квартира	11	3	36.80	1	35.20	2.77
330	Квартира	11	3	36.80	1	35.20	2.77
331	Квартира	11	3	56.70	2	53.30	2.77
332	Квартира	11	3	59.00	2	56.00	2.77
333	Квартира-студия	12	3	26.00	1	24.70	2.77
334	Квартира	12	3	87.00	3	83.80	2.77
335	Квартира	12	3	36.80	1	35.20	2.77
336	Квартира	12	3	36.80	1	35.20	2.77
337	Квартира	12	3	56.70	2	53.30	2.77
338	Квартира	12	3	59.00	2	56.00	2.77
339	Квартира-студия	13	3	26.00	1	24.70	2.77
340	Квартира	13	3	87.00	3	83.80	2.77
341	Квартира	13	3	36.60	1	35.00	2.77
342	Квартира	13	3	36.60	1	35.00	2.77
343	Квартира	13	3	56.70	2	53.30	2.77

344	Квартира	13	3	58.90	2	55.90	2.77
345	Квартира-студия	14	3	26.00	1	24.70	2.77
346	Квартира	14	3	87.00	3	83.80	2.77
347	Квартира	14	3	36.60	1	35.00	2.77
348	Квартира	14	3	36.60	1	35.00	2.77
349	Квартира	14	3	56.70	2	53.30	2.77
350	Квартира	14	3	58.90	2	55.90	2.77
351	Квартира-студия	15	3	26.00	1	24.70	2.77
352	Квартира	15	3	87.00	3	83.80	2.77
353	Квартира	15	3	36.60	1	35.00	2.77
354	Квартира	15	3	36.60	1	35.00	2.77
355	Квартира	15	3	56.70	2	53.30	2.77
356	Квартира	15	3	58.90	2	55.90	2.77
357	Квартира-студия	16	3	26.00	1	24.70	2.77
358	Квартира	16	3	87.40	3	84.20	2.77
359	Квартира	16	3	37.00	1	35.40	2.77
360	Квартира	16	3	37.00	1	35.40	2.77
361	Квартира	16	3	59.00	2	55.60	2.77
362	Квартира	16	3	58.90	2	55.90	2.77
363	Квартира-студия	17	3	26.00	1	24.70	2.77
364	Квартира	17	3	87.40	3	84.20	2.77
365	Квартира	17	3	37.00	1	35.40	2.77
366	Квартира	17	3	37.00	1	35.40	2.77
367	Квартира	17	3	59.00	2	55.60	2.77
368	Квартира	17	3	58.90	2	55.90	2.77
369	Квартира-студия	18	3	26.00	1	24.70	2.77

370	Квартира	18	3	87.40	3	84.20	2.77
371	Квартира	18	3	37.00	1	35.40	2.77
372	Квартира	18	3	37.00	1	35.40	2.77
373	Квартира	18	3	59.00	2	55.60	2.77
374	Квартира	18	3	58.90	2	55.90	2.77
375	Квартира-студия	19	3	26.00	1	24.70	2.77
376	Квартира	19	3	87.40	3	84.20	2.77
377	Квартира	19	3	37.00	1	35.40	2.77
378	Квартира	19	3	37.00	1	35.40	2.77
379	Квартира	19	3	59.00	2	55.60	2.77
380	Квартира	19	3	58.90	2	55.90	2.77
381	Квартира-студия	20	3	26.00	1	24.70	2.77
382	Квартира	20	3	87.40	3	84.20	2.77
383	Квартира	20	3	37.00	1	35.40	2.77
384	Квартира	20	3	37.00	1	35.40	2.77
385	Квартира	20	3	59.00	2	55.60	2.77
386	Квартира	20	3	58.90	2	55.90	2.77
387	Квартира-студия	21	3	26.00	1	24.70	2.97
388	Квартира	21	3	87.40	3	84.20	2.97
389	Квартира	21	3	37.00	1	35.40	2.97
390	Квартира	21	3	37.00	1	35.40	2.97
391	Квартира	21	3	59.00	2	55.60	2.97
392	Квартира	21	3	58.90	2	55.90	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	техническое	10.5
2	Пож. ВНС	Подъезд 1, подвал	техническое	17.6
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	техническое	273.6
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	27
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	19.6
6	ВНС	Подъезд 1, подвал	техническое	25
7	Коридор	Подъезд 2, подвал	техническое	11
8	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	19.6
9	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	техническое	254.3
10	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, подвал	техническое	55.6
11	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	техническое	334.1
12	Коридор	Подъезд 3, подвал	техническое	12
13	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	19.6
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.5
15	Холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.9
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.9
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.1
18	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.9
19	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.9
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	33.8
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.9
22	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.6
23	Холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	43.6
24	Помещение консьержа (пож. пост)	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.5
25	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.5
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.1
27	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.9

28	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.9
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	38.4
30	Холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.3
31	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	4.4
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.9
33	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.1
34	Холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	7.4
35	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	техническое	3.2
36	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	10.1
37	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.9
38	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.9
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	32
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.9
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.1
42	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	4.9
43	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	4.9
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	32
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.9
46	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 2	общественное	9.4
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.1
48	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.9
49	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.9
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	32
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	3.9
52	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 2	общественное	9.4
53	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.1
54	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 2	техническое	4.9
55	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 2	техническое	4.9
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	32
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	3.9

58	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 2	общественное	9.4
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.1
60	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 3	техническое	4.9
61	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 3	техническое	4.9
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	32
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	3.9
64	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 3	общественное	9.4
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.1
66	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 3	техническое	4.9
67	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 3	техническое	4.9
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	32
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	3.9
70	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 3	общественное	9.4
71	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.1
72	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 3	техническое	4.9
73	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 3	техническое	4.9
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	32
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	3.9
76	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 3	общественное	9.4
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.1
78	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 4	техническое	4.9
79	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 4	техническое	4.9
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	32
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	3.9
82	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 4	общественное	9.4
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.1
84	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 4	техническое	4.9
85	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 4	техническое	4.9
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	32
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	3.9

88	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 4	общественное	9.4
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.1
90	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 4	техническое	4.9
91	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 4	техническое	4.9
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	32
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	3.9
94	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 4	общественное	9.4
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.1
96	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 5	техническое	4.9
97	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 5	техническое	4.9
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	32
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	3.9
100	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 5	общественное	9.4
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.1
102	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 5	техническое	4.9
103	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 5	техническое	4.9
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	32
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	3.9
106	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 5	общественное	9.4
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.1
108	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 5	техническое	4.9
109	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 5	техническое	4.9
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	32
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	3.9
112	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 5	общественное	9.4
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.1
114	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 6	техническое	4.9
115	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 6	техническое	4.9
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	32
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	3.9

118	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 6	общественное	9.4
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.1
120	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 6	техническое	4.9
121	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 6	техническое	4.9
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	32
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	3.9
124	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 6	общественное	9.4
125	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.1
126	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 6	техническое	4.9
127	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 6	техническое	4.9
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	32
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	3.9
130	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 6	общественное	9.4
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.1
132	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 7	техническое	4.9
133	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 7	техническое	4.9
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	32
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	3.9
136	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 7	общественное	9.4
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.1
138	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 7	техническое	4.9
139	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 7	техническое	4.9
140	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	32
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	3.9
142	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 7	общественное	9.4
143	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.1
144	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 7	техническое	4.9
145	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 7	техническое	4.9
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	32
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	3.9

148	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 7	общественное	9.4
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.1
150	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 8	техническое	4.9
151	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 8	техническое	4.9
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	32
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	3.9
154	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 8	общественное	9.4
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.1
156	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 8	техническое	4.9
157	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 8	техническое	4.9
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	32
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	3.9
160	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 8	общественное	9.4
161	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.1
162	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 8	техническое	4.9
163	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 8	техническое	4.9
164	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	32
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	3.9
166	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 8	общественное	9.4
167	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.1
168	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 9	техническое	4.9
169	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 9	техническое	4.9
170	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	32
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	3.9
172	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 9	общественное	9.4
173	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.1
174	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 9	техническое	4.9
175	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 9	техническое	4.9
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	32
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	3.9

178	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 9	общественное	9.4
179	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.1
180	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 9	техническое	4.9
181	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 9	техническое	4.9
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	32
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	3.9
184	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 9	общественное	9.4
185	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.1
186	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 10	техническое	4.9
187	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 10	техническое	4.9
188	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	32
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	3.9
190	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 10	общественное	9.4
191	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.1
192	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 10	техническое	4.9
193	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 10	техническое	4.9
194	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	32
195	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	3.9
196	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 10	общественное	9.4
197	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	10.1
198	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 10	техническое	4.9
199	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 10	техническое	4.9
200	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	32
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	общественное	3.9
202	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 10	общественное	9.4
203	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.1
204	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 11	техническое	4.9
205	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 11	техническое	4.9
206	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	32
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	3.9

208	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 11	общественное	9.4
209	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.1
210	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 11	техническое	4.9
211	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 11	техническое	4.9
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	32
213	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	3.9
214	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 11	общественное	9.4
215	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	10.1
216	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 11	техническое	4.9
217	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 11	техническое	4.9
218	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	32
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	общественное	3.9
220	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 11	общественное	9.4
221	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.1
222	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 12	техническое	4.9
223	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 12	техническое	4.9
224	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	32
225	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	3.9
226	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 12	общественное	9.4
227	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.1
228	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 12	техническое	4.9
229	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 12	техническое	4.9
230	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	32
231	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	3.9
232	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 12	общественное	9.4
233	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	10.1
234	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 12	техническое	4.9
235	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 12	техническое	4.9
236	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	32
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	общественное	3.9

238	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 12	общественное	9.4
239	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.1
240	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 13	техническое	4.9
241	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 13	техническое	4.9
242	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	32
243	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	3.9
244	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 13	общественное	9.4
245	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.1
246	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 13	техническое	4.9
247	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 13	техническое	4.9
248	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	32
249	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	3.9
250	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 13	общественное	9.4
251	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	10.1
252	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 13	техническое	4.9
253	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 13	техническое	4.9
254	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	32
255	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	общественное	3.9
256	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 13	общественное	9.4
257	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.1
258	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 14	техническое	4.9
259	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 14	техническое	4.9
260	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	32
261	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	3.9
262	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 14	общественное	9.4
263	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.1
264	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 14	техническое	4.9
265	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 14	техническое	4.9
266	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	32
267	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	3.9

268	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 14	общественное	9.4
269	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	10.1
270	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 14	техническое	4.9
271	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 14	техническое	4.9
272	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	32
273	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	общественное	3.9
274	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 14	общественное	9.4
275	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.1
276	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 15	техническое	4.9
277	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 15	техническое	4.9
278	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	32
279	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	3.9
280	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 15	общественное	9.4
281	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.1
282	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 15	техническое	4.9
283	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 15	техническое	4.9
284	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	32
285	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	3.9
286	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 15	общественное	9.4
287	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	10.1
288	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 15	техническое	4.9
289	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 15	техническое	4.9
290	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	32
291	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	общественное	3.9
292	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 15	общественное	9.4
293	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.1
294	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 16	техническое	4.9
295	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 16	техническое	4.9
296	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	32
297	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	3.9

298	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 16	общественное	9.4
299	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.1
300	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 16	техническое	4.9
301	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 16	техническое	4.9
302	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	32
303	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	3.9
304	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 16	общественное	9.4
305	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	10.1
306	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 16	техническое	4.9
307	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 16	техническое	4.9
308	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	32
309	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	общественное	3.9
310	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 16	общественное	9.4
311	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.1
312	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 17	техническое	4.9
313	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 17	техническое	4.9
314	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	32
315	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	3.9
316	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 17	общественное	9.4
317	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.1
318	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 17	техническое	4.9
319	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 17	техническое	4.9
320	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	32
321	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	3.9
322	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 17	общественное	9.4
323	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 17	общественное	10.1
324	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 17	техническое	4.9
325	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 17	техническое	4.9
326	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	32
327	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	общественное	3.9

328	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 17	общественное	9.4
329	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.1
330	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 18	техническое	4.9
331	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 18	техническое	4.9
332	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	32
333	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	3.9
334	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 18	общественное	9.4
335	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.1
336	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 18	техническое	4.9
337	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 18	техническое	4.9
338	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	32
339	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	3.9
340	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 18	общественное	9.4
341	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 18	общественное	10.1
342	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 18	техническое	4.9
343	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 18	техническое	4.9
344	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	32
345	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	общественное	3.9
346	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 18	общественное	9.4
347	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.1
348	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 19	техническое	4.9
349	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 19	техническое	4.9
350	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественное	32
351	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	3.9
352	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 19	общественное	9.4
353	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 19	общественное	10.1
354	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 19	техническое	4.9
355	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 19	техническое	4.9
356	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 19	общественное	32
357	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	общественное	3.9

358	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 19	общественное	9.4
359	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 19	общественное	10.1
360	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 19	техническое	4.9
361	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 19	техническое	4.9
362	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 19	общественное	32
363	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 19	общественное	3.9
364	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 19	общественное	9.4
365	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.1
366	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 20	техническое	4.9
367	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 20	техническое	4.9
368	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественное	32
369	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	3.9
370	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 20	общественное	9.4
371	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.1
372	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 20	техническое	4.9
373	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 20	техническое	4.9
374	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 20	общественное	32
375	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	общественное	3.9
376	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 20	общественное	9.4
377	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 20	общественное	10.1
378	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 20	техническое	4.9
379	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 20	техническое	4.9
380	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 20	общественное	32
381	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	общественное	3.9
382	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 20	общественное	9.4
383	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	общественное	10.1
384	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 21	техническое	4.9
385	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 21	техническое	4.9
386	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 21	общественное	32
387	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	общественное	3.9

388	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 21	общественное	9.4
389	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 21	общественное	10.1
390	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 21	техническое	4.9
391	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 21	техническое	4.9
392	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 21	общественное	32
393	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 21	общественное	3.9
394	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 21	общественное	9.4
395	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 21	общественное	10.1
396	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 21	техническое	4.9
397	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 21	техническое	4.9
398	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 21	общественное	32
399	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 21	общественное	3.9
400	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 21	общественное	9.4
401	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	техническое	21.6
402	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.8
403	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	3.9
404	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	техническое	21.6
405	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, кровля	общественное	9.8
406	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	3.9
407	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	техническое	21.6
408	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, кровля	общественное	9.8
409	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	3.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 3, подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ 1.1	Электроснабжение
2	Подъезд 3, подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (с АВР) ВУ 1.2	Электроснабжение

3	Подъезд 2, подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ 2.1	Электроснабжение
4	Подъезд 2, подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (с АВР) ВУ 2.2	Электроснабжение
5	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ 3.1	Электроснабжение
6	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (с АВР) ВУ 3.2	Электроснабжение
7	Подъезд 1, подвал, ВНС	Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
8	Подъезд 1, подвал, ВНС	Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)
9	Подъезд 1, подвал, пож. ВНС	Противопожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения
10	Подъезд 1, подвал	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
11	Подъезд 1, подвал (ВНС хоз.пит)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
12	Подъезд 1, подвал	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Подъезд 2, подвал, ИТП	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
14	Подъезд 2, подвал	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
15	Подъезд 3, подвал	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
16	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора ж.д.)
17	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (компенсирующая подача)

18	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту)
19	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)
20	Подвал, подъезды 1-3	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -СОМПАСТ 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	ВНС	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -СОМПАСТ 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	Пож. ВНС	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -СОМПАСТ 160 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	ИТП	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -СОМПАСТ 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
24	Подъезды 1-3, этаж 1, КУИ	Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-ВN 150 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
25	Этаж 1 (КУХНЯ)	Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-ВN 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
26	Лифтовая шахта Подъезд 1	Пассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
27	Лифтовая шахта Подъезд 2	Пассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
28	Лифтовая шахта Подъезд 3	Пассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
29	Подвал, ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
30	Подвал, ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС
31	Подвал, ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС
32	Подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы отопления 2 шт. (1рабочий, 1 резервный)	Система отопления

33	Подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 1-зона
34	Подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 2-зона
35	Подвал, ИТП	Насос подпиточный системы отопления 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС
36	Подъезд 2, Этаж 1, помещение консьержа (пожарный пост)	Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
37	Подъезд 2, Этаж 1, помещение консьержа (пожарный пост)	Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
38	Подъезд 2, Этаж 1, помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
39	Подъезд 2, Этаж 1, помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
40	Подъезд 2, Этаж 1, помещение консьержа (пожарный пост)	Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
41	Подъезды 1-3, этажи 1-21, внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы, технические помещения	Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-13А-01-02 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
42	Подъезды 1-3, этажи 1-21, внеквартирные коридоры на путях эвакуации	Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-ЗАМ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
43	Подъезд 2, этаж 1	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
44	Подвал, ИТП	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
45	Подъезд 2, этаж 1	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)
46	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)

47	Лифты (6 шт), подъезды 1-3	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "ЕСКДЛ" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
48	Подъезд 2, Этаж 1, помещение консьержа (пожарный пост)	Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками	Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)
49	Входы в вестибюль жилого дома (подъезды 1-3)	Оборудование ООО "Метаком", блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
50	Подвал, ВНС	Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС
51	Подвал, ВНС	Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки
52	Подъезд 2, Этаж 1, входная площадка	Мобильный лестничный подъемник гусеничного типа, обслуживаемый дежурным оператором	Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 196 168 636,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000048927
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 196 168 636,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 156 041 197,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 040 127 438,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 220 182 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Горячее водоснабжение предусмотрено от ИТП, расположенного в подвале жилого дома. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме. Измерение расходов горячей и циркуляционной воды предусмотрено теплосчетчиками (отдельными для каждой зоны ГВС), которые устанавливаются в ИТП. Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор 520B009WK об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 сентября 2022 года для финансирования затрат по проекту строительства многоквартирного жилого дома с закрытой многоэтажной стоянкой «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков. Литер 6.1» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им.Героя Владислава Посадского, 14/1 и «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 – 1 этап строительства. Литер 3.3 – 2 этап строительства» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Героев-Разведчиков, 11/4, при условии реализации имущественных прав в соответствии с требованиями Закона 214-ФЗ и проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта с использованием счетов эскроу, в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам/контрактам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта на срок по 31 декабря 2025 года включительно. В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплаты процентов, комиссионных платежей, предусмотренных условиями Договора, земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0142047:28607, общей площадью 7255,0 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Им.Героя Владислава Посадского, 14/1, находится в залоге у Кредитора</p>
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.12.2022	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Подгружен файл с техническим отчетом ООО "ФИШТ" по инженерно-геологическим изысканиям в 2015 году.

2	09.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2022 г.
3	10.01.2023	11.1 (2) О разрешении на строительство	Дополнена информация в данном разделе.
4	01.02.2023	11.1 (2) О разрешении на строительство	Актуализирована информация в данном разделе.
		19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2023 г.
5	01.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2023 г.
6	10.03.2023	1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменён адрес электронной почты на bauinvest_krd@mail.ru.
7	31.03.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2022 г.
8	06.04.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2023 г.
9	24.04.2023	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Актуализирована информация в данном разделе (из списка исключено ООО "БАУИНВЕСТ", добавлено ООО "БАУИНВЕСТ-ЗАПАДНЫЙ")
		10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Актуализирована информация в данном разделе (дополнена информация об ООО "Лаборатория химического анализа")
		13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	Актуализирована информация в данном разделе (дополнена информация по 294 машиноместам для постоянного и временного хранения автомобилей жителей)

		13.2.1 Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Актуализирована информация в данном разделе.
		14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Откорректирована информация в данном разделе.
		23.1.1 Иная информация о проекте	Дополнена информация в данном разделе в части горячего водоснабжения.
		19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Дополнена информация в данном разделе.
10	28.04.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2023 г.
11	05.05.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.04.2023 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2023 - 30.04.2023 г.).
12	08.06.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.05.2023 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2023 - 31.05.2023 г.).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 660256342542605779763497150218935583792

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР", МОТОРИН
СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, Краснодар**

Действителен: с 02.08.2022 по 02.11.2023