

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710001     |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМБЕРИ"</b>          | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2024 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |   | ИНН                      | 19794072    |    |      |
| Вид экономической деятельности  | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | 3906359115  |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                           | по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20       |    |      |
| Единица измерения:  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Местонахождение (адрес)   | <b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Красная ул, дом № 139, корпус А, помещение VII</b> |                          | 384         |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |   |                          |             |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора              |   |                          |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                      |   | ИНН                      |             |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                 |   | ОГРН/ОГРНИП              |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                   | -                     | 488 815               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | -                   | -                     | 488 815               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 712 865             | 710 238               | 81                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 012 525           | 1 012 736             | 1 016 944             |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | ДДУ  |      | 805 977             | -                     | -                     |
|           | Поставщики   |      | 39 585              | -                     | -                     |
|           | Прочие   |      | 166 963             | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 44                  | 44                    | 44                    |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 976                 | 1 013                 | 37                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 726 410           | 1 724 030             | 1 017 106             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 726 410           | 1 724 030             | 1 505 921             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024<br>г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                     | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (350)                  | (350)                    | (490)                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (340)                  | (340)                    | (480)                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                      | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 34 769                 | 33 960                   | 25 512                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 481 210                | 479 639                  | 339 250                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 1 210 772              | 1 210 772                | 1 141 639                |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 726 750              | 1 724 371                | 1 506 401                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 726 410              | 1 724 030                | 1 505 921                |

Руководитель

Сирота Валентин  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМБЕРИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 19794072   |    |      |
| 3906359115 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                        | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                           | -                           |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Сирота Валентин  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.