

**ИП М.Н. Проценко**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» номер в реестре членов саморегулируемой организации №466 от 29.08.2019г.

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово,  
квартал Zubово Лайф 2, литер 26.**

Стадия: Проектная документация

## **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ

Том 2

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

**ИП М.Н. Проценко**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» номер в реестре членов саморегулируемой организации №466 от 29.08.2019г.

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово,  
квартал Zubово Лайф 2, литер 26.**

Стадия: Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ

Том 2

Директор  
ГИП



Проценко М.Н.  
Яровой Д.В.

УФА – 2023 г.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| ОБОЗНАЧЕНИЕ                        | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                   | СТРАНИЦА |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ.СТ       | Содержание тома                                                                | 2        |
| 24-МКД/12-2023/1908 - СП           | Состав проекта                                                                 | 3        |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ.ПЗ       | Пояснительная записка                                                          | 4-10     |
|                                    | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                              |          |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 1  | Общие данные                                                                   | 11       |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 2  | Ситуационный план                                                              | 12       |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 3  | Разбивочный план, М 1:500                                                      | 13       |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 4  | План озеленения территории; План расстановки малых архитектурных форм, М 1:500 | 14       |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 5  | Разбивочный план благоустройства территории, М 1:500                           | 15       |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 6  | План организации рельефа, М 1:500                                              | 16       |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 7  | План земляных масс, М 1:100                                                    | 17       |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 8  | План дорожных покрытий, М 1:500<br>Конструкции покрытий                        | 18       |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 9  | Сводный план инженерных сетей, М 1:500                                         | 19       |
| 24-МКД/12-2023/1908 - ПЗУ, лист 10 | Расчетная схема инсоляции, М 1:500                                             | 20       |
|                                    |                                                                                |          |

| Изм.    | Кол. | Лист     | № док | Подпись | Дата  |
|---------|------|----------|-------|---------|-------|
|         |      |          |       |         |       |
| Разраб. |      | Халикова |       |         | 12.23 |
|         |      |          |       |         |       |
| ГИП     |      | Яровой   |       |         | 12.23 |

24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ.СТ

Схема планировочной организации  
земельного участка.  
Содержание тома.

| Стадия              | Лист | Листов |
|---------------------|------|--------|
| П                   | 1    | 1      |
| ИП<br>М.Н. Проценко |      |        |

СОСТАВ ПРОЕКТА

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo,  
квартал Zubovo Lайф 2, литер 26.

Стадия: Проектная документация

| Номер тома | Обозначение                | Наименование                                                                               | Примечание         |
|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1          | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗ     | Пояснительная записка                                                                      |                    |
| 2          | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ    | Схема планировочной организации земельного участка                                         |                    |
| 3          | 24-МКД/12-2023/1908-АР     | Объемно-планировочные и архитектурные решения                                              |                    |
| 4          | 24-МКД/12-2023/1908-КР     | Конструктивные решения                                                                     |                    |
| 5          |                            | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения |                    |
| 5.1.1      | 24-МКД/12-2023/1908-ИОС1.1 | Система внутреннего электроснабжения                                                       |                    |
| 5.1.2      | 24-МКД/12-2023/1908-ИОС1.2 | Система внешнего электроснабжения                                                          |                    |
| 5.2        | 24-МКД/12-2023/1908-ИОС2   | Система водоснабжения                                                                      |                    |
| 5.3        | 24-МКД/12-2023/1908-ИОС3   | Система водоотведения                                                                      |                    |
| 5.4        | 24-МКД/12-2023/1908-ИОС4   | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети                           |                    |
| 5.5        | 24-МКД/12-2023/1908-ИОС5   | Сети связи                                                                                 |                    |
| 5.6        | 24-МКД/12-2023/1908-ИОС6   | Система газоснабжения                                                                      | Не разрабатывается |
| 6          | 24-МКД/12-2023/1908-ТХ     | Технологические решения                                                                    | Не разрабатывается |
| 7          | 24-МКД/12-2023/1908-ПОС    | Проект организации строительства                                                           |                    |
| 8          | 24-МКД/12-2023/1908-ООС    | Мероприятия по охране окружающей среды                                                     |                    |
| 9          | 24-МКД/12-2023/1908-ПБ     | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                           |                    |
| 10         | 24-МКД/12-2023/1908-ТБЭ    | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства       |                    |

|               |          |              |  |                        |         |      |                |                     |      |        |
|---------------|----------|--------------|--|------------------------|---------|------|----------------|---------------------|------|--------|
| Взаим. инв. № |          | Подп. и дата |  | 24-МКД/12-2023/1908-СП |         |      |                |                     |      |        |
|               |          |              |  | Изм.                   | Кол.уч. | Лист | № док.         | Подп.               | Дата |        |
| Инв. № подл.  |          |              |  |                        |         |      | Состав проекта | Стадия              | Лист | Листов |
|               | ГИП      | Яровой       |  | 12.23                  |         |      |                | П                   | 1    | 2      |
|               |          |              |  |                        |         |      |                | ИП<br>М.Н. Проценко |      |        |
|               |          |              |  |                        |         |      |                |                     |      |        |
|               | Н.контр. | Проценко     |  | 12.23                  |         |      |                |                     |      |        |

| Номер тома | Обозначение             | Наименование                                                                                       | Примечание           |
|------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 11         | 24-МКД/12-2023/1908-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства                  |                      |
| 12         | 24-МКД/12-2023/1908-СМ  | Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства | Не разрабатывается . |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |
|            |                         |                                                                                                    |                      |

|              |              |               |        |       |      |                        |  |  |           |
|--------------|--------------|---------------|--------|-------|------|------------------------|--|--|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |        |       |      |                        |  |  | Лист<br>2 |
|              |              |               |        |       |      |                        |  |  |           |
|              |              |               |        |       |      |                        |  |  |           |
|              |              |               |        |       |      |                        |  |  |           |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист          | № док. | Подп. | Дата | 24-МКД/12-2023/1908-СП |  |  |           |

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Схема планировочной организации земельного участка.....                                                                                                                                                                                               | 2 |
| 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ....                                                                                                                                        | 2 |
| 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. ....                                                                                                                           | 3 |
| 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами. ....                                                                                                                       | 3 |
| 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства. ....                                                                                                                      | 3 |
| 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. .... | 5 |
| 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. ....                                                                                                                                                                                        | 6 |
| 7. Описание решений по благоустройству территории. ....                                                                                                                                                                                               | 6 |
| 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. ....                                                                                                                 | 7 |

|              |         |              |        |              |       |                                                                       |                  |              |        |
|--------------|---------|--------------|--------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------|
| Подп. и дата |         | Взам. инв. № |        | Инв. № дубл. |       | Подп. и дата                                                          |                  | Инв. № подл. |        |
|              |         |              |        |              |       |                                                                       |                  |              |        |
|              |         |              |        |              |       | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ.ПЗ                                            |                  |              |        |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подпись      | Дата  | Схема планировочной организации участка.<br><br>Пояснительная записка | Стадия           | Лист         | Листов |
| Разраб.      |         | Халикова     |        |              | 12.23 |                                                                       | П                | 1            |        |
| Пров.        |         |              |        |              |       |                                                                       | ИП М.Н. Проценко |              |        |
| Н.контр.     |         |              |        |              |       |                                                                       |                  |              |        |
| ГИП          |         | Яровой       |        |              | 12.23 |                                                                       |                  |              |        |

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo,  
kvartal Zubovo Lайф 2, литер 26.

## Схема планировочной организации земельного участка

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемая территория примыкает к западной границе села Zubovo sel'skogo poseleniya Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

Участок строительства расположен: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Zubovskiy, kvartal Zubovo лайф-2.

Градостроительный план земельного участка РФ-02-4-47-0-00-2023-0687-0 от 17.08.2023.

Кадастровый номер участка: 02:47:060601:2122.

Площадь участка: 0,3527 Га (по кадастровому паспорту).

Территориальная зона: Ж-3.

Участок относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий и является благоприятным для строительства.

Участок расположен в пределах территории V категории устойчивости территории относительно карстовых провалов.

Рельеф участка относительно ровный.

Отметки рельефа изменяются с 89,53 до 89,10.

Район строительства относится к IV климатическому подрайону, климат континентальный, господствующие ветры южного и юго-западного направлений.

Температура воздуха абсолютная минимальная -50°C.

Температура воздуха абсолютная максимальная +40°C.

Расчетная температура воздуха в холодное время года составляет -33°C.

Глубина промерзания грунтов 180 см.

Расчетная снеговая нагрузка V снегового района составляет 350 кг/кв.м.

Нормативное значение ветрового давления для II ветрового района составляет 30 кг/кв.м.

### 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый жилой дом литер 26 не попадает: в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и линий электропередач; в охранные зоны водоемов (рек и озер).

|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |   |
|--------------|--------------|--------------|---------|------|----------------------------|--|--|------|---|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |         |      |                            |  |  | Лист |   |
|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |   |
|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |   |
| Изм.         | Лист         | № докум.     | Подпись | Дата | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ.ПЗ |  |  |      | 2 |

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проект выполнен на основании «Корректировки проекта планировки и проекта межевания территории в административных границах с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполненной ООО «ГосАрхПроект» в 2016 году.

В соответствии с выданными ГПЗУ, правилами землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, а также с решениями проекта планировки и межевания, данная территория относится к территориальной зоне Ж-3.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования территории, указанные в ПЗЗ СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ, позволяют разместить на проектируемой площадке многоквартирные жилые дома.

На участке размещен девятиэтажный жилой дом с придомовой территорией, на которой располагаются автостоянки, гостевые и временного хранения, а также площадки благоустройства.

### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

-Территория в границах ГПЗУ – 0,3527 Га

Таблица 1. Баланс территории

| № п/п | Наименование                                                     | Единицы измерения | Проектное решение |      |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|
|       |                                                                  |                   | Количество        | %    |
| 1     | Площадь отведенного земельного участка (по ГПЗУ)                 | Га                | 0,3527            | 100% |
| 2     | Площадь территории освоения                                      | Га                | 0,6410            |      |
|       | В т.ч Площадь территории освоения (за границей ГПЗУ)             | Га                | 0,2883            |      |
| 3     | Площадь застройки проектируемого дома литер 26 (в границах ГПЗУ) | М²                | 785               | 22%  |
| 4     | Площадь озеленения (в границах ГПЗУ)                             | М²                | 467               | 14%  |
| 5     | Площадь твердых покрытий (в границах ГПЗУ)                       | М²                | 2275              | 64%  |
|       | В т.ч Улицы, проезды (в границах ГПЗУ)                           | М²                | 1510              |      |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|    |                                                             |      |         |  |
|----|-------------------------------------------------------------|------|---------|--|
|    | Тротуары и отмостка (в границах ГПЗУ)                       | М²   | 655     |  |
|    | Покрытие площадок из резинового гранулята (в границах ГПЗУ) | М²   | 110     |  |
| 6  | Площадь озеленения (за границей ГПЗУ)                       | М²   | 621     |  |
| 7  | Площадь твердых покрытий (за границей ГПЗУ)                 | М²   | 2262    |  |
|    | Улицы, проезды (за границей ГПЗУ)                           | М²   | 1181    |  |
|    | Тротуар, отмостка (ПО, ХП)                                  | М²   | 722     |  |
|    | Покрытие из резинового гранулята (велодорожка)              | М²   | 359     |  |
| 8  | Коэффициент застройки                                       |      | 0,22    |  |
| 9  | Коэффициент плотности застройки                             |      | 1,76    |  |
|    |                                                             |      |         |  |
| 10 | Общая площадь квартир (с К1)                                | М²   | 4726,53 |  |
| 11 | Количество жителей                                          | Чел. | 175     |  |

Расчет численности населения выполнен поквартирно согласно изменениям внесенным приказом №9 Министерства строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан от 17 января 2006г в ТСН 30-309-2003 РБ.

**Таблица 2. Расчет и размещение автостоянок**

| Номер на плане | Количество жителей, чел. | По расчету, м/м                               |                                                 | По проекту, м/м      |          |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------|
|                |                          | Постоянного хранения 300-350 м/м на тыс. жит. | Гостевые 40 м/м на тыс. жит. (двойное использ.) | Постоянного хранения | Гостевые |
| 25             | 175                      | (100%) 61-52<br>(90%) 55-47<br>(70%) 42-36    | 7                                               | 27                   | 14       |
| 26             | 175                      | (100%) 61-52<br>(90%) 55-47<br>(70%) 42-36    | 7                                               | 70                   | 13       |
| Итого:         | 350                      | 98-124                                        |                                                 | 124                  |          |

Расчет автостоянок выполнен в соответствии с «Корректировкой проекта планировки и проекта межевания территории в административных границах с. Zubovo сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района

|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------|------|----------------------------|--|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |         |      |                            |  |  | Лист |
|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |
|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |
|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |
| Изм.         | Лист         | № докум.     | Подпись | Дата | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ.ПЗ |  |  | 4    |

Уфимский район Республики Башкортостан» выполненной ООО «ГосАрхПроект» в 2016 году.

Для маломобильных групп населения предусмотрено 10% от всех парковочных мест (14 м/м).

**Таблица 3. Расчет и размещение площадок благоустройства**

| № на плане | Количество жителей, чел. | Площадки отдыха взрослых (0,1 м²/чел) |            | Детские игровые площадки (0,7 м²/чел) |            | Физкультурные площадки (1,0 м²/чел) |            | Хозяйственные площадки (0,3 м²/чел) |            |
|------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|
|            |                          | По расчету                            | По проекту | По расчету                            | По проекту | По расчету                          | По проекту | По расчету                          | По проекту |
| 25         | 175                      | 17,5                                  | 22,64      | 122,5                                 | 166,24     | 175,0                               | 181,11     | 52,5                                | 56,91      |
| 26         | 175                      | 17,5                                  | 46,07      | 122,5                                 | 103,68     | 175,0                               | 181,11     | 52,5                                | 53,48      |
| Итого:     | 350                      | 35,0                                  | 68,7       | 245,0                                 | 269,90     | 350,0                               | 362,2      | 105,0                               | 110,40     |

### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Относительной отметке +0,000 жилого дома литер 26 соответствует абсолютная отметка 90,70.

Для защиты от затопления и подтопления данного участка разработан проект «Комплекс противопаводковых мероприятий для защиты многоквартирных и индивидуальных жилых домов средней и малой этажности на земельных участках «Зубово-Лайф-2» 851-2020/31600 разработанный РПИ-Проект. В состав мероприятий по защите рассматриваемой территории входит строительство защитной дамбы, водоотводной канавы и водопропускного сооружения.

Отметка гребня дамбы 93,25 м.

|              |              |              |      |      |          |         |      |                            |  |
|--------------|--------------|--------------|------|------|----------|---------|------|----------------------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |      |          |         |      | Лист                       |  |
|              |              |              |      |      |          |         |      | 5                          |  |
|              |              |              | Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ.ПЗ |  |



- Обеспечен свободный доступ до квартир жилого дома. Для подъема на крыльцо перед входом в жилой дом предусмотрен пандус с уклоном не более 1:12.
  - Покрытие пешеходных тротуаров выполнено из асфальтобетона.
  - Предусмотрены места для стоянки личных автотранспортных средств МГН на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома, возле выездов с автостоянки, выделенные разметкой и специальными символами.
  - Ширина путей движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята 2 метра (ширина тротуаров) с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.
  - В местах пересечения тротуаров и проезжих частей организовано понижение бордюрного камня (или понижающие площадки) шириной 1,5 метра с уклоном 1:12. Покрытие понижающих площадок выделено контрастным желтым цветом.
  - В качестве цветовых направляющих указателей предусматривается окраска бордюров вдоль путей движения в белый цвет.
  - При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющих шипов и колючек.
  - Пешеходные тротуары разработаны с учетом возможности установки скамеек и других элементов малых архитектурных форм.
  - Пересечение проезжей части улиц в местах устройства пешеходных переходов предусмотрена установка светофоров со звуковым сигналом. Разметка пешеходных переходов дополнена введением желтого цвета.
  - Опоры наружного освещения и указателей расположены за пределами полосы движения и окрашены в контрастные цвета.
- Нормы накопления ТБО для жителей дома приняты по СП 42.13330.2016 согласно приложения К.

175 чел. х 1000л = 175000 л в год : 365 дней = 479 л (0,47 м³). Таким образом для жителей жилого дома литров 26 достаточно размещение 1 контейнера объемом 0,7 м³.

## 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортный каркас территории обеспечивает:

- обеспечение прохождения транспортных потоков: общественного, личного, грузового;
  - обеспечение подъездов к проектируемому объекту;
  - обеспечение подъездов пожарной и уборочной техники к проектируемому объекту,
  - обеспечение подъездов к автостоянкам, остановке общественного транспорта,
  - обеспечение беспрепятственного движения пешеходов,
- Транспортная инфраструктура включает:
- улицы,

|              |              |              |                            |      |          |         |      |      |  |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------|------|----------|---------|------|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                            |      |          |         |      | Лист |  |
|              |              |              | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ.ПЗ |      |          |         |      | 7    |  |
|              |              |              | Изм.                       | Лист | № докум. | Подпись | Дата |      |  |

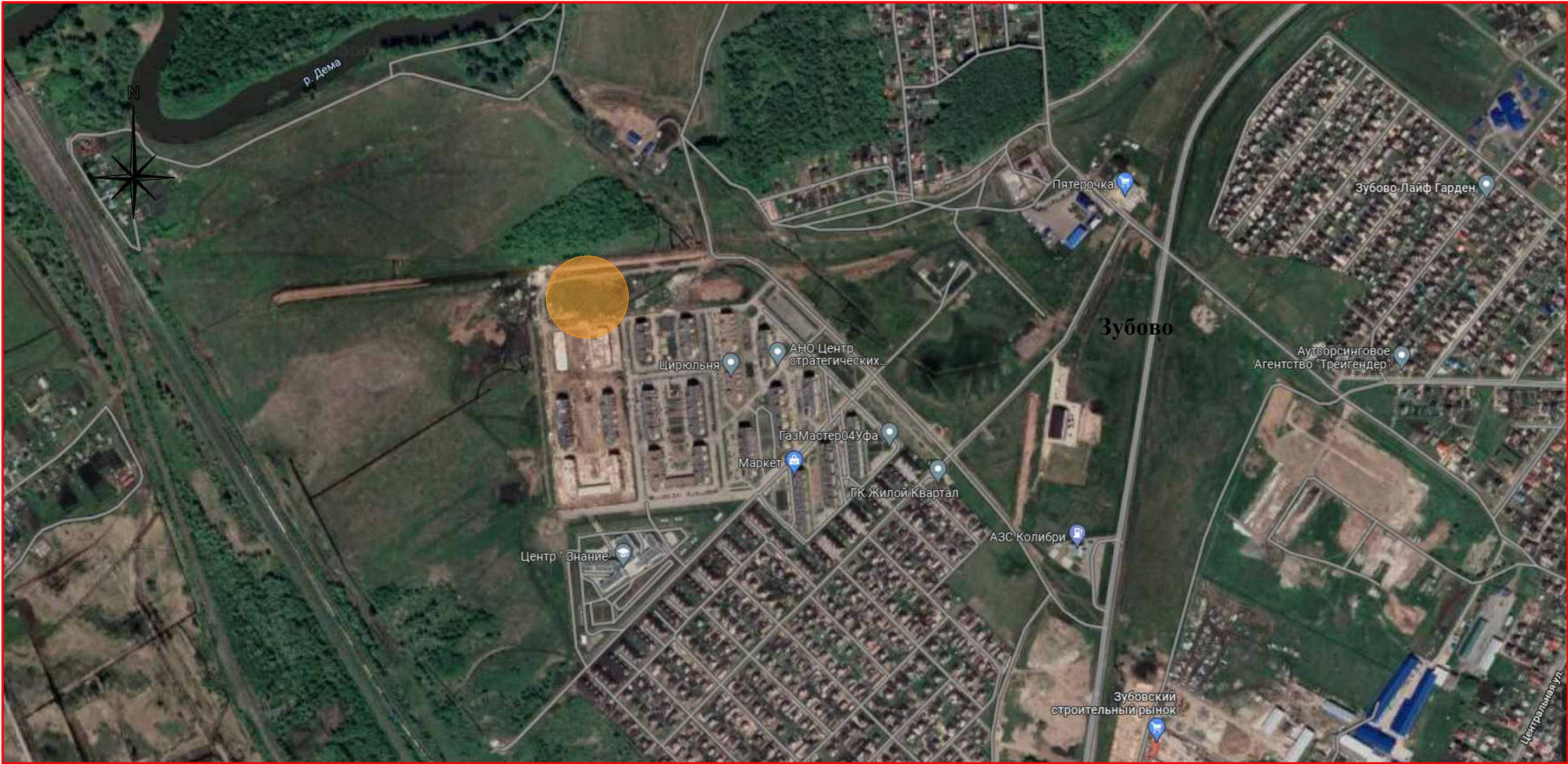
- проезды,
- открытые наземные автостоянки для временного и постоянного хранения личных автомобилей.

Элементы транспортной инфраструктуры, расчет и размещение автостоянок, представлены в графической документации ПЗУ, лист 3.

По периметру жилого дома предусмотрен проезд шириной 5,5 м, на котором размещены автостоянки для временного хранения автомобилей жителей.

|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------|------|----------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |         |      |                            |  |  | Лист |
|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |
|              |              |              |         |      |                            |  |  |      |
| Изм.         | Лист         | № докум.     | Подпись | Дата | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ.ПЗ |  |  | 8    |

[illegible]

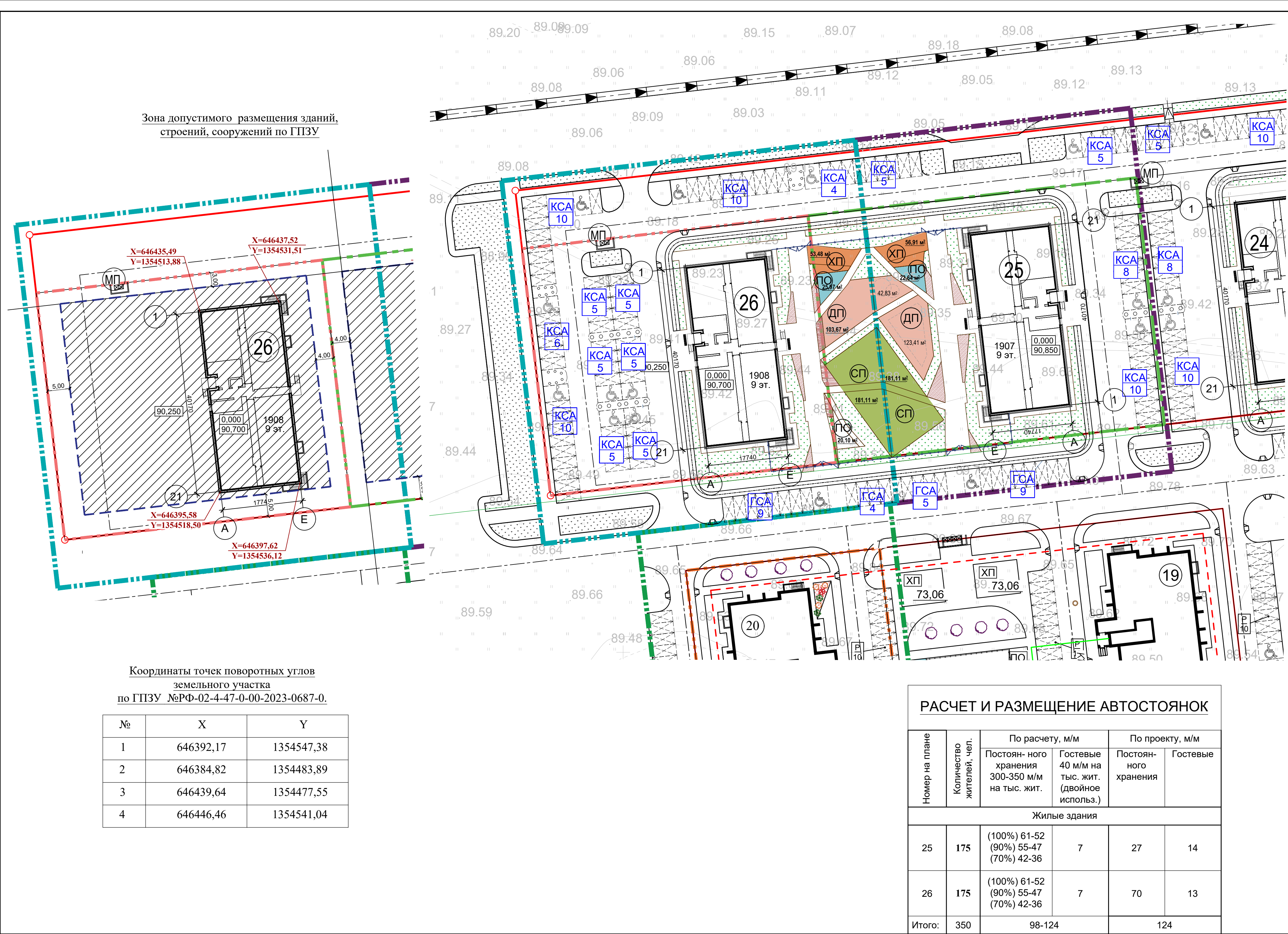


Условные обозначения:

 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ЗУБОВО ЛАЙФ-2, ЛИТЕР 26

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

|            |          |      |                                                                                       |       |      |                                                                                                                                                      |                     |      |        |
|------------|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|            |          |      |                                                                                       |       |      | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ                                                                                                                              |                     |      |        |
|            |          |      |                                                                                       |       |      | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет,<br>с. Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 26. |                     |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ.  | ЛИСТ | № ДОК.                                                                                | ПОДП. | ДАТА |                                                                                                                                                      | СТАДИЯ              | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| РАЗРАБОТАЛ | ХАЛИКОВА |      |  | 12.23 |      |                                                                 | П                   | 2    |        |
| ПРОВЕРИЛ   | ЯРОВОЙ   |      |                                                                                       | 12.23 |      |                                                                                                                                                      |                     |      |        |
|            |          |      |  |       |      | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН<br>М1:10000                                                                                                                        | ИП<br>М.Н. Проценко |      |        |
| Н. КОНТР.  | ПРОЦЕНКО |      |                                                                                       | 12.23 |      |                                                                                                                                                      |                     |      |        |



| Ведомость зданий и сооружений |                                         |           |            |         |       |            |       |               |         |                |       |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------|------------|---------|-------|------------|-------|---------------|---------|----------------|-------|
| № по плану                    | Наименование и обозначение              | этажность | Количество |         |       | Площадь М2 |       |               |         | Стр. Объем, м3 |       |
|                               |                                         |           | зданий     | квартир |       | застройки  |       | Общая нормир. |         | Здания         | всего |
|                               |                                         |           |            | Здания  | Всего | Здания     | Всего | Здания        | Всего   |                |       |
| 25                            | Проектируемый жилой дом литер 25 (1907) | 9         | 1          | 125     | 125   | 785        | 785   | 4726,53       | 4726,53 | 22980          | 22980 |
| 26                            | Проектируемый жилой дом литер 26 (1908) | 9         | 1          | 125     | 125   | 785        | 785   | 4726,53       | 4726,53 | 22980          | 22980 |

Примечание:

По расчету согласно приказу №9 Министерства строительства, архитектуры и транспорта РБ от 17 января 2016г, количество жителей на Литер 25 = 175 человек, на Литер 26 = 175 человек, на квартал (Литер 25-26) = 350 человека

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

| Номер на плане | Кол-во жителей | Площ. отдыха взрослых, 0,1м²/ чел. |            | Детские игровые площадки 0,7 м²/ чел. |            | Физкультурные площадки, 1,0 м²/ чел. |            | Хозяйственные площ., 0,3 м²/ чел. |            |
|----------------|----------------|------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
|                |                | По расчету                         | По проекту | По расчету                            | По проекту | По расчету                           | По проекту | По расчету                        | По проекту |
| 25             | 175            | 17.5                               | 22.64      | 122.5                                 | 166.24     | 175.0                                | 181.11     | 52.5                              | 56.91      |
| 26             | 175            | 17.5                               | 46.07      | 122.5                                 | 103.68     | 175.0                                | 181.11     | 52.5                              | 53.48      |
| Итого          |                | 35.0                               | 68.7       | 245.0                                 | 269.9      | 350.0                                | 362.2      | 105.0                             | 110.4      |

Условные обозначения:

КСА 10

КСА 10

МП

ХП

ПО

ДП

СП

х=646426.2287 y=1354780.786

Площадки для кратковременных автостоянок

Количество парковочных мест

Площадки для гостевых автостоянок

Парковочное место для МГН

площадка для мусоросборных контейнеров

Хозплощадка

Площадка для отдыха

Площадка для игр детей

Площадка для занятий физкультурой

Проектируемое озеленение

Съезд с тротуара

Координаты пересечения осей здания

Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений

здания

Красные линии

Осевые линии улиц и проездов

Граница участка литер 25

Граница освоения литер 25

Граница участка литер 26

Граница освоения литер 26

Ограждения

Лоток водоотводный

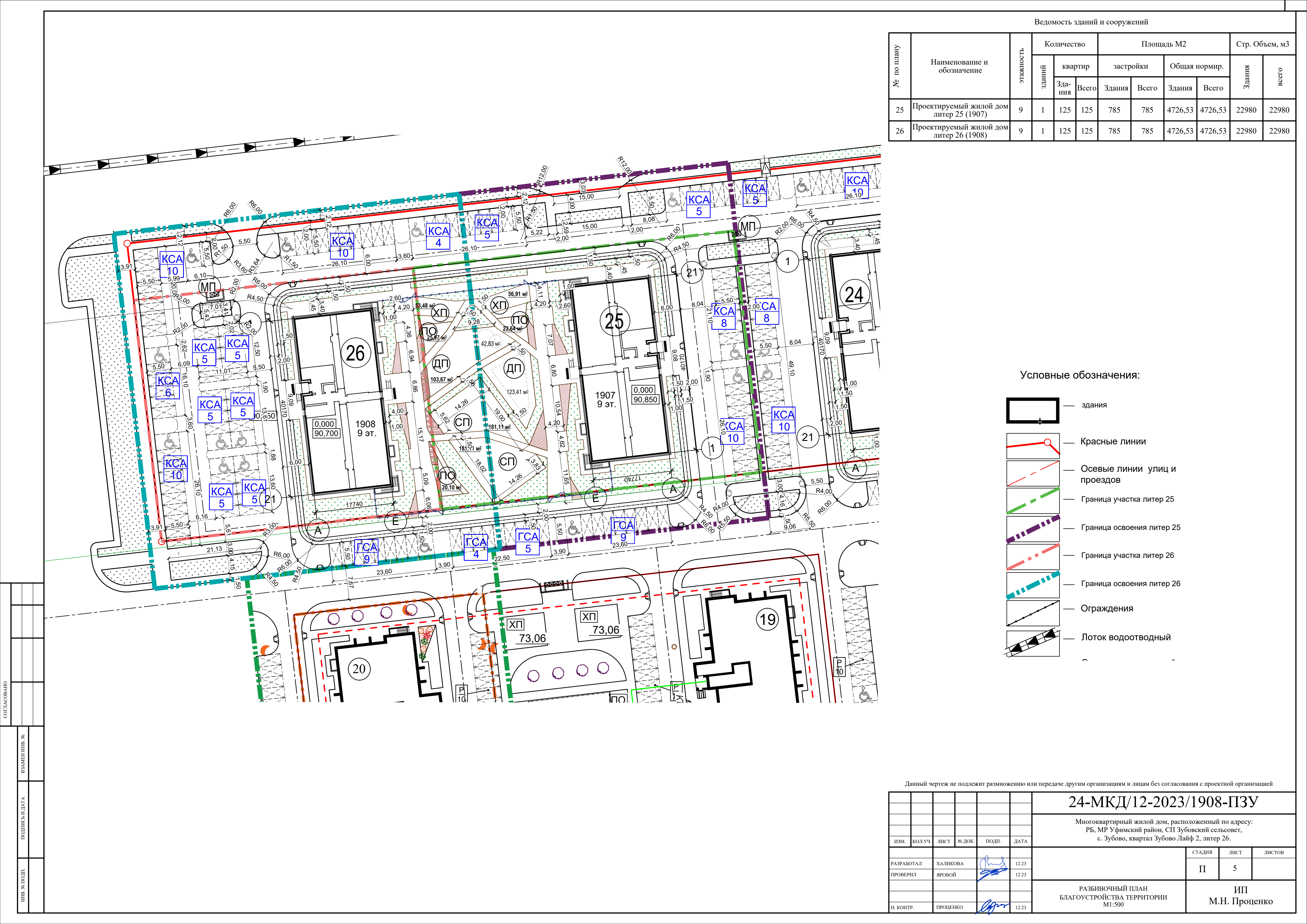
Откос проектируемый

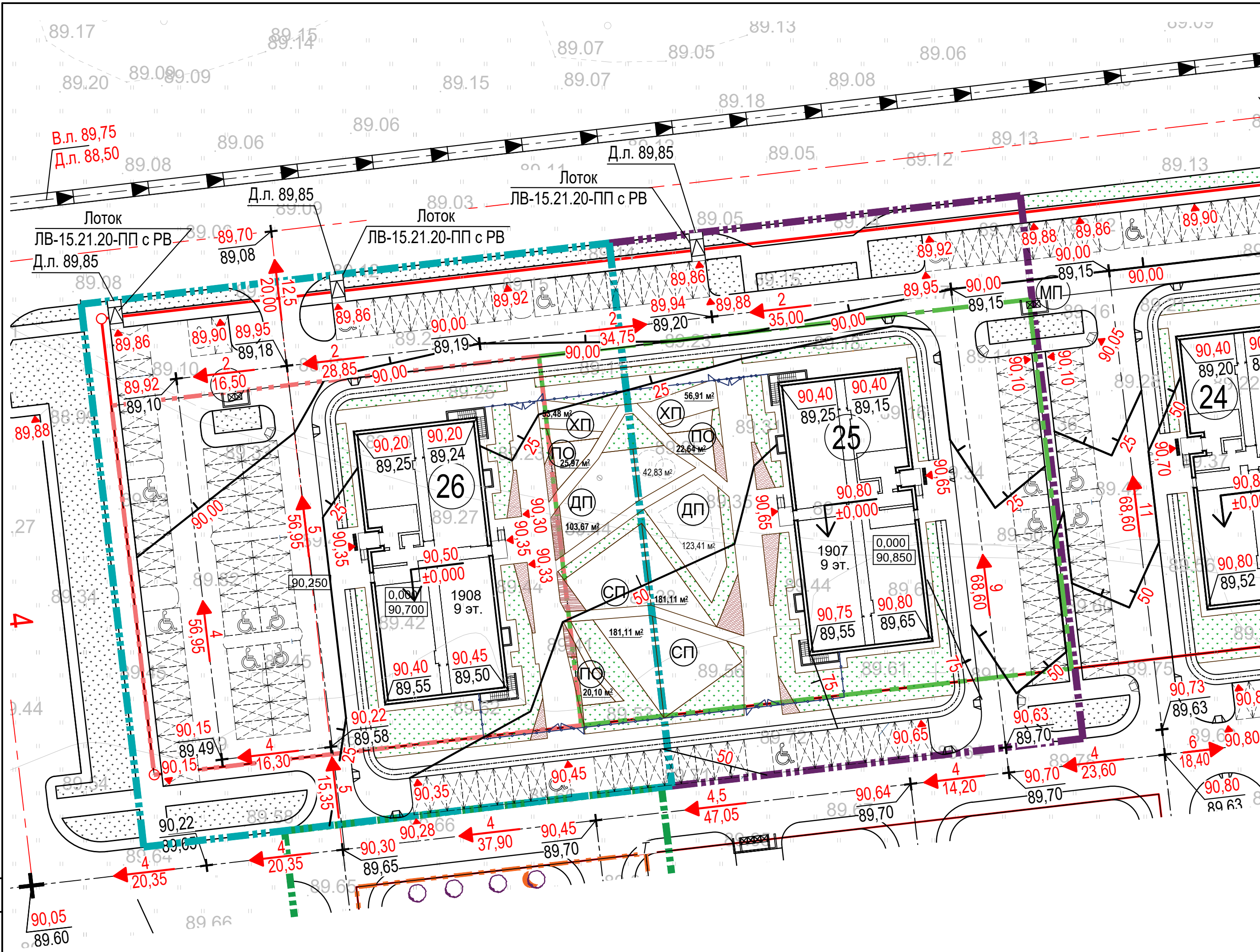
Съезд с тротуара

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

|            |          |      |        |       |       |  |  |  |  |                         |      |                                                                                                                                                |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|--|--|--|--|-------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |          |      |        |       |       |  |  |  |  |                         |      | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ                                                                                                                        |
|            |          |      |        |       |       |  |  |  |  |                         |      | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, с. Zubovo, квартал Zubovo Лайф 2, литер 26. |
| ИЗМ.       | КОЛУЧ.   | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА  |  |  |  |  | СТАДИЯ                  | ЛИСТ | ЛИСТОВ                                                                                                                                         |
| РАЗРАБОТАЛ | ХАЛИКОВА |      |        |       | 12.23 |  |  |  |  | П                       | 3    |                                                                                                                                                |
| ПРОВЕРИЛ   | ЯРОВОЙ   |      |        |       | 12.23 |  |  |  |  |                         |      |                                                                                                                                                |
|            |          |      |        |       |       |  |  |  |  |                         |      |                                                                                                                                                |
| Н. КОНТР.  | ПРОЦЕНКО |      |        |       | 12.23 |  |  |  |  | РАЗЫВНОЧНЫЙ ПЛАН М1:500 |      |                                                                                                                                                |
|            |          |      |        |       |       |  |  |  |  | ИП М.Н. Проценко        |      |                                                                                                                                                |

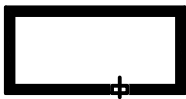
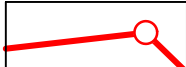
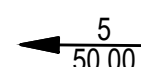




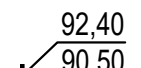


| Ведомость зданий и сооружений |                                         |           |            |         |       |            |       |               |         |                |       |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------|------------|---------|-------|------------|-------|---------------|---------|----------------|-------|
| № по плану                    | Наименование и обозначение              | этажность | Количество |         |       | Площадь М2 |       |               |         | Стр. Объем, м3 |       |
|                               |                                         |           | зданий     | квартир | Всего | застройки  |       | Общая нормир. |         | Здания         | всего |
|                               |                                         |           |            |         |       | Здания     | Всего | Здания        | Всего   |                |       |
| 25                            | Проектируемый жилой дом литер 25 (1907) | 9         | 1          | 125     | 125   | 785        | 785   | 4726,53       | 4726,53 | 22980          | 22980 |
| 26                            | Проектируемый жилой дом литер 26 (1908) | 9         | 1          | 125     | 125   | 785        | 785   | 4726,53       | 4726,53 | 22980          | 22980 |

Условные обозначения:

-  — здания
-  — Красные линии
-  — Осевые линии улиц и проездов
- 

5  
50,00
- Уклон в промилле  
Расстояние в метрах



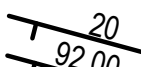
92,40  
90,50

Проектная отметка  
Существующая отметка земли



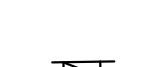
92,40

Проектная отметка в точке рельефа



20  
92,00

Проектные горизонтали

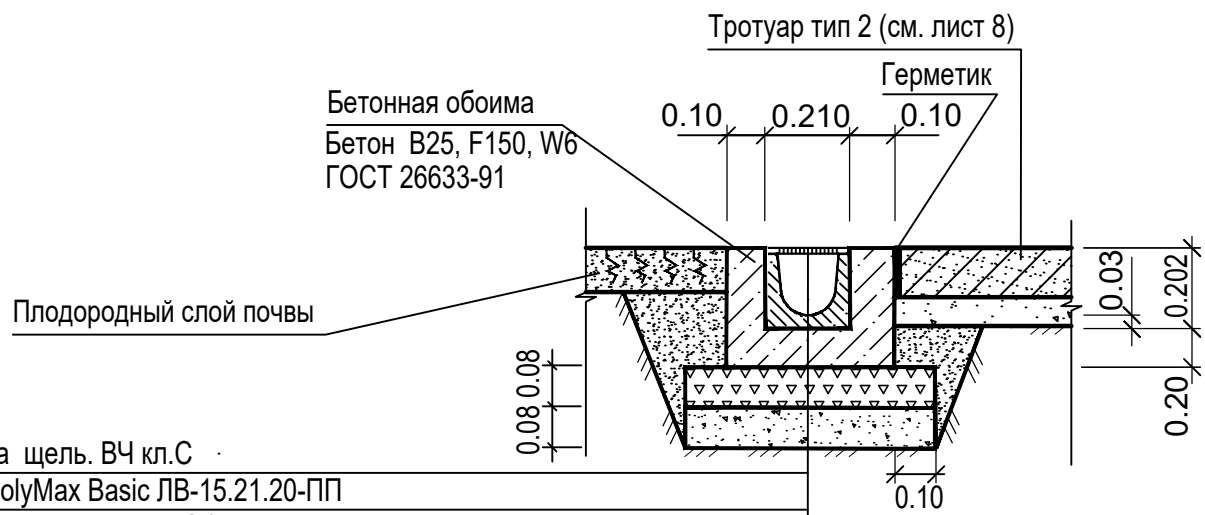


Проектные водопропускные лотки

Поперечное сечение водоотводного лотка

Ведомость водоотводных сооружений

| Вид сооружения | Координата оси сооружения или номер | Координата (пикетаж) |       | Длина, м        | Тип укрепления или конструкция                                      | Примечания |
|----------------|-------------------------------------|----------------------|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
|                |                                     | начала               | конца |                 |                                                                     |            |
| Лоток          |                                     |                      |       | 8<br>(2шт x 4м) | Лоток PolyMax Basic ЛВ-15.21.20-ПП с РВ щель. ВЧ кл.С (к-т) 0824033 |            |

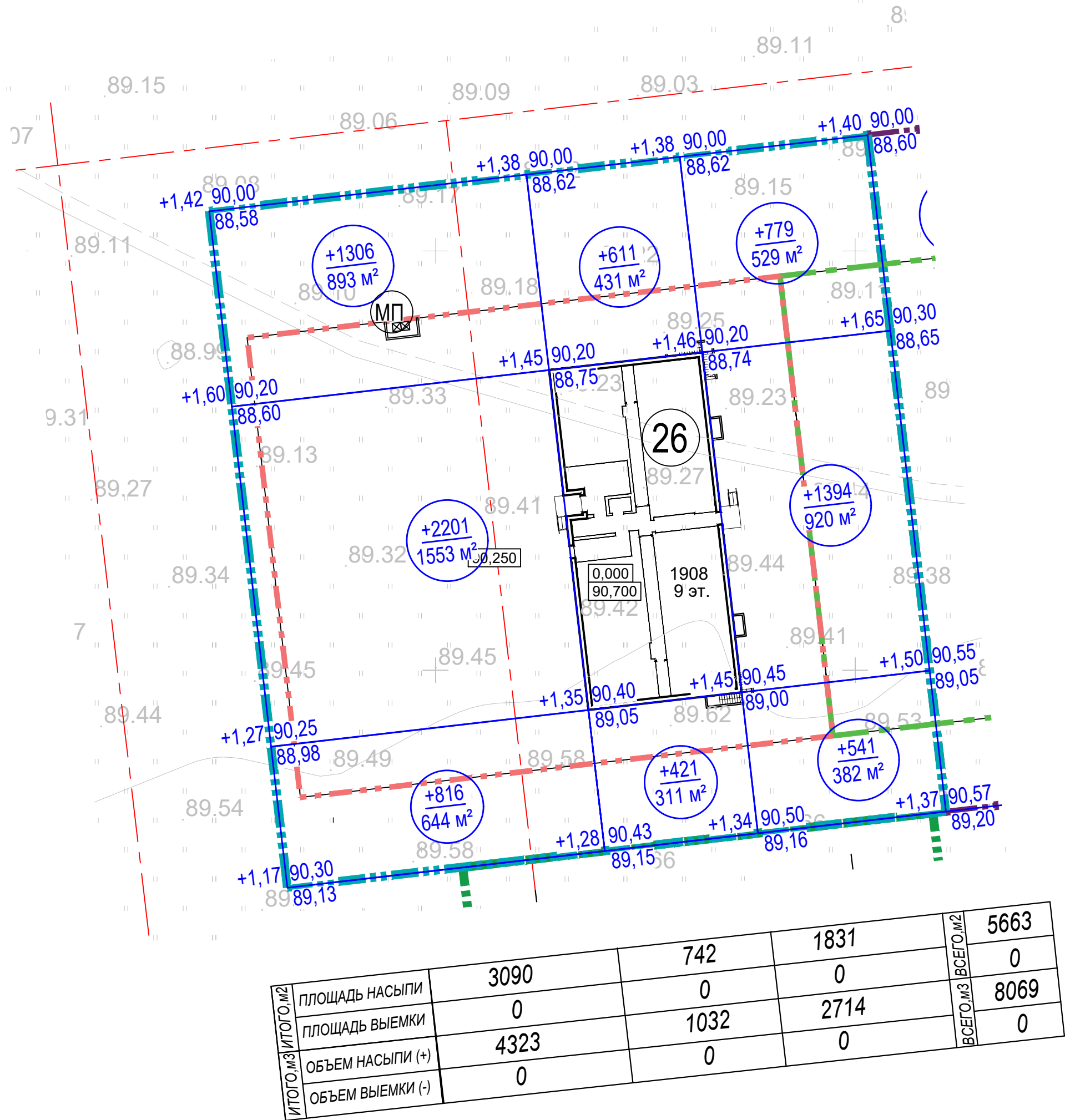


Решётка щель. ВЧ кл.С  
Лоток PolyMax Basic ЛВ-15.21.20-ПП  
Бетон В25, F150, W6 ГОСТ 26633-91 t=0.15м  
Щебень М 600-800, ГОСТ 8267-93\*, фракций 20-40мм., и уложенный по способу заклинки фракций 5-20мм., h=0.08 м.  
Песчано-гравийная смесь, h=0.08 м  
Местный уплотненный грунт, Купл=0,98

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

|            |          |      |        |                 |       |                                                                                                                                                      |                     |      |        |
|------------|----------|------|--------|-----------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|            |          |      |        |                 |       | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ                                                                                                                              |                     |      |        |
|            |          |      |        |                 |       | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет,<br>с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2, литер 26. |                     |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ.  | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДП.           | ДАТА  |                                                                                                                                                      | СТАДИЯ              | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| РАЗРАБОТАЛ | МЕДВЕДЕВ |      |        | <i>Медведев</i> | 12.23 |                                                                                                                                                      | П                   | 6    |        |
| ПРОВЕРИЛ   | ЯРОВОЙ   |      |        | <i>Яровой</i>   | 12.23 |                                                                                                                                                      |                     |      |        |
|            |          |      |        |                 |       | ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА<br>М1:500                                                                                                                   | ИП<br>М.Н. Проценко |      |        |
| Н. КОНТР.  | ПРОЦЕНКО |      |        | <i>Проценко</i> | 12.23 |                                                                                                                                                      |                     |      |        |

|              |                |  |  |
|--------------|----------------|--|--|
| СОГЛАСОВАНО  |                |  |  |
|              |                |  |  |
|              |                |  |  |
| ИЗМ. № ПОДП. | ВЗАМЕН ИЛВ. №  |  |  |
|              | ПОДПИСЬ И ДАТА |  |  |
|              |                |  |  |



Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта                                                | Количество, м3 |                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
|                                                                    | насыпь         | выемка         |            |
| 1. Срезка растительного слоя почвы (h = 0,5 м)                     | —              | 3205*          |            |
| 2. Грунт планировки территории                                     | 8069           | 0              |            |
| 3. Вытесненный грунт:                                              |                |                |            |
| а) дорожных покрытий                                               | —              | 2615           |            |
| б) плодородной почвы на участках озеленения.                       | —              | 130            |            |
| в) подземных частей зданий и сооружений                            | —              | 1237           |            |
| 5. Поправка на уплотнение                                          | 807            | —              |            |
| Всего пригодного грунта:                                           | 8876           | 3982           |            |
| 6. Недостаток пригодного грунта                                    | —              | 4894**         |            |
| 7. Почвенно-растительный грунт используемый на участках озеленения | 130            |                |            |
| 8. Избыток почвенно-растительного грунта                           | 3075***        | —              |            |
| Планировка площадей                                                |                | Количество, м2 |            |
| 8. Планировка насыпи                                               | 5663           | —              |            |
| 9. Планировка откосов насыпи                                       | 0              | —              |            |

\* - в отвал плодородного грунта  
\*\* - из карьера минерального грунта  
\*\*\* - вывоз с участка освоения

Условные обозначения:

здания

Красные линии

Осевые линии улиц и проездов

РАБОЧАЯ ОТМЕТКА

ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА

ФАКТИЧЕСКАЯ ОТМЕТКА

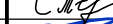
ОБЪЕМ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ (м.куб.)

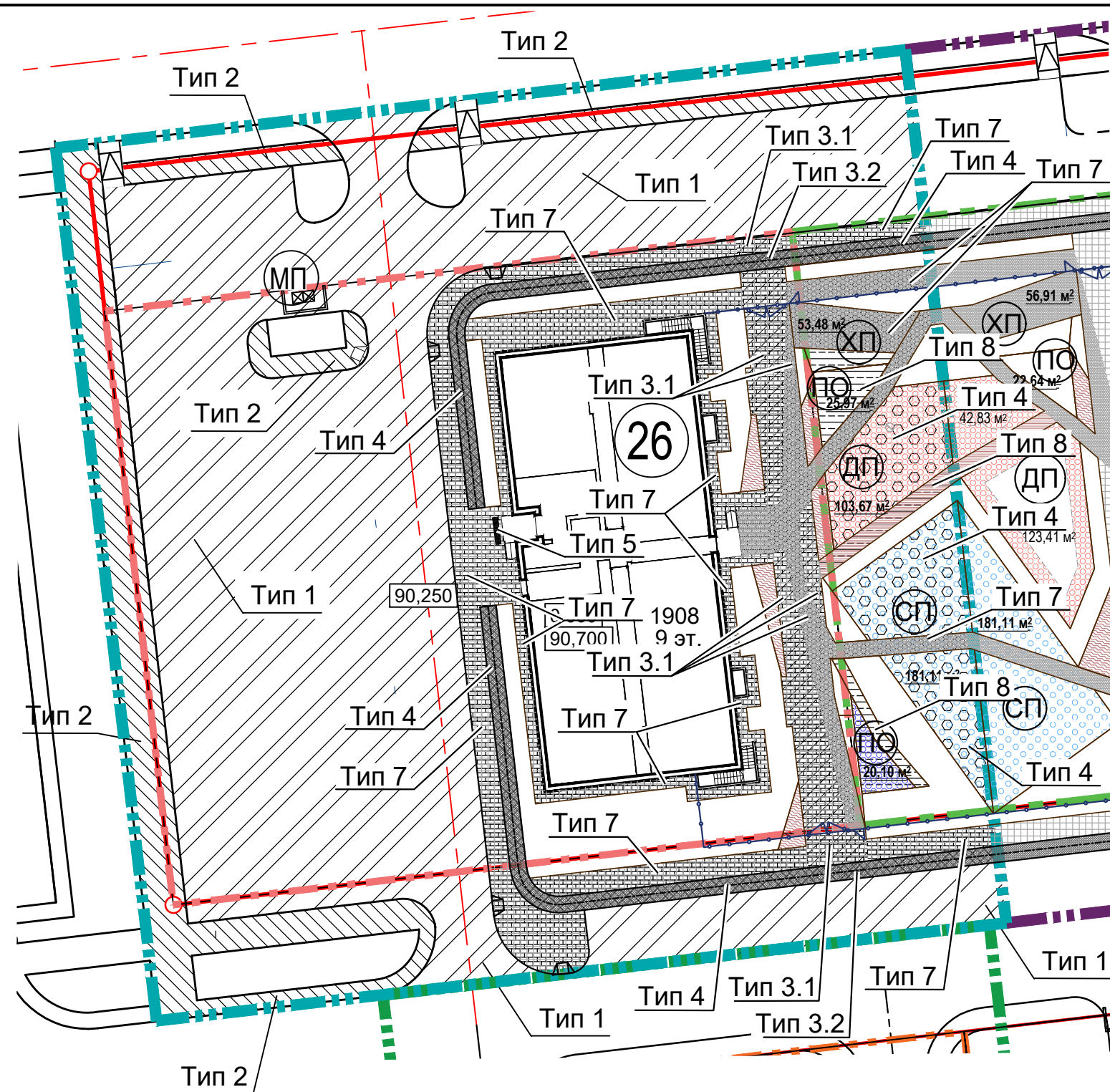
ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВКИ НАСЫПИ (ВЫЕМКИ)

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Применен метод подсчета объемов земляных масс методом квадратов (согласно ГОСТ 21.508-2020), в условных границах участка освоения.
- Привязка сетки квадратов выполнена от стен проектируемого здания.
- Отсыпку участка выполнить минеральным, непучинистым и непросадочным грунтом.
- Коэффициент уплотнения под проездами - 0,98, остальные участки насыпи - 0.95.
- На плане земляных масс за фактические отметки приняты отметки низа почвенно-растительного слоя, подлежащего срезке.

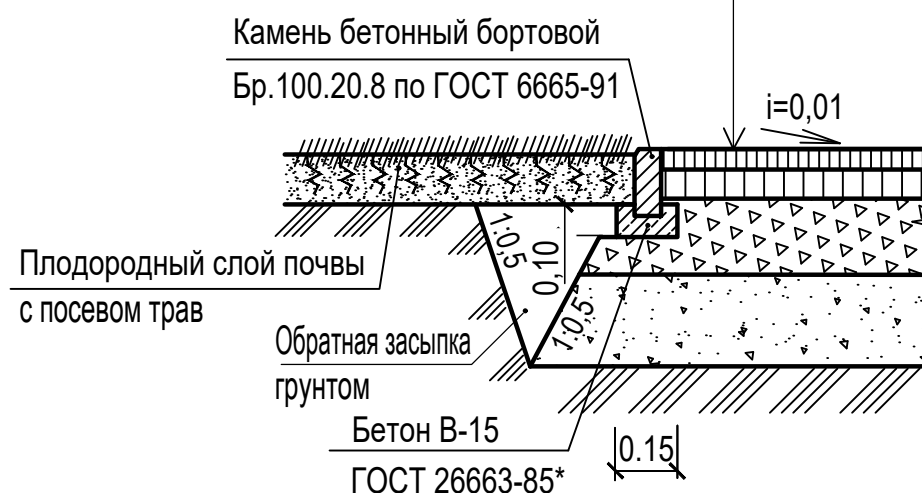
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

|            |        |          |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                      |                     |      |        |
|------------|--------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|            |        |          |        |                                                                                       |       | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ                                                                                                                              |                     |      |        |
|            |        |          |        |                                                                                       |       | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет,<br>с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2, литер 26. |                     |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛУЧ. | ЛИСТ     | № ДОК. | ПОДП.                                                                                 | ДАТА  |                                                                                                                                                      | СТАДИЯ              | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| РАЗРАБОТАЛ |        | МЕДВЕДЕВ |        |  | 12.23 |                                                                                                                                                      | П                   | 7    |        |
| ПРОВЕРИЛ   |        | ЯРОВОЙ   |        |  | 12.23 |                                                                                                                                                      |                     |      |        |
|            |        |          |        |                                                                                       |       | ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС<br>М1:500                                                                                                                         | ИП<br>М.Н. Проценко |      |        |
| Н. КОНТР.  |        | ПРОЦЕНКО |        |  | 12.23 |                                                                                                                                                      |                     |      |        |



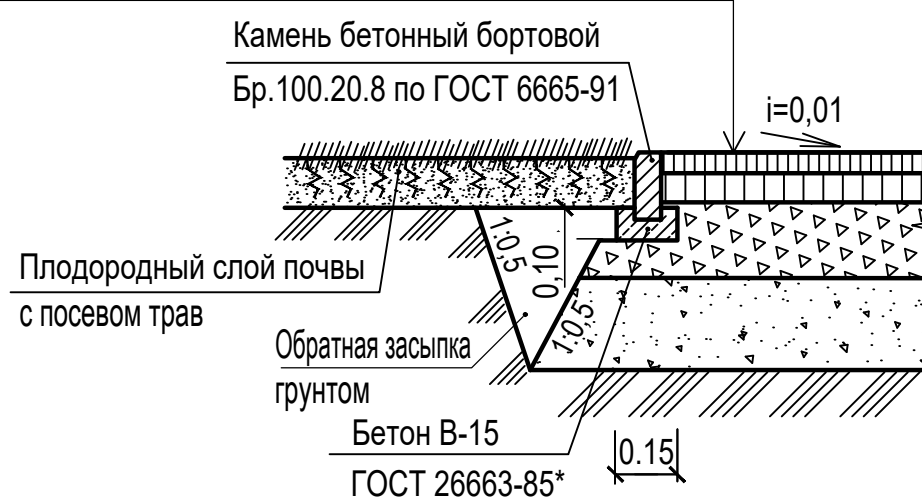
### Тротуар с возможностью проезда пожарных машин (тип 3.1)

|                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Плитка тротуарная тип 1Ф7.7 по ГОСТ 17608-97-91(2003), h=0,07м                                                           |  |
| Сухая цементно-песчаная смесь, h=0,04 м                                                                                  |  |
| Геотекстиль NGS 150, 1 слой                                                                                              |  |
| Щебень М 600 фракции 40-70 мм, ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой щебнем М 600 фракции 10-20, 20-40 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,20м |  |
| Песчано-гравийная смесь, h=0,25м                                                                                         |  |
| Уплотненный грунт основания (Купл = 0,98)                                                                                |  |



### Тротуар с возможностью проезда пожарных машин (тип 3.2)

|                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Монолитное покрытие из резинового гранюлята, h=0,015 м                                                                   |  |
| Мелкозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,04 м                                                    |  |
| Проливка битумом (расход 2,5 л на 1м.кв)                                                                                 |  |
| Щебень М 600 фракции 40-70 мм, ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой щебнем М 600 фракции 10-20, 20-40 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,20м |  |
| Песчано-гравийная смесь, h=0,30м                                                                                         |  |
| Уплотненный грунт основания (Купл = 0,98)                                                                                |  |

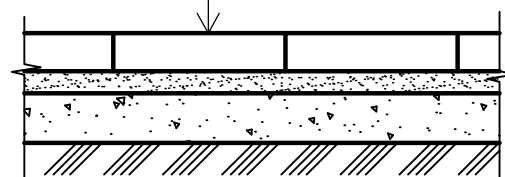


### ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование                                                                              | Тип покрытия | Ед. изм. | Кол-во  | Условное обозначение | Примечание |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------|----------------------|------------|
| 1    | Проезд с покрытием из асфальтобетонных смесей                                             | Тип 1        | кв. м.   | 2690,84 |                      | h=0.60     |
| 2    | Тротуар, с покрытием из асфальтобетонной смеси                                            | Тип 2        | кв. м.   | 587,85  |                      | h=0.24     |
| 3    | Тротуар с возможностью проезда пожарных машин                                             | Тип 3.1      | кв. м.   | 256,91  |                      | h=0.56     |
| 4    | Тротуар с возможностью проезда пожарных машин                                             | Тип 3.2      | кв. м.   | 14,59   |                      | h=0.56     |
| 5    | Покрытие площадок из резинового гранюлята на полиуретановом связующем (СП,ДП,велодорожка) | Тип 4        | кв. м.   | 469     |                      | h=0.3      |
| 6    | Тактильная плитка для МГН                                                                 | Тип 5        | кв. м.   | 1,25    |                      | h=0.21     |
| 7    | Бортовой камень Бр.100.20.8 по ГОСТ 6665-91                                               |              | п.м.     | 763     |                      |            |
| 8    | Бортовой камень Бр. 300.30.15 по ГОСТ 6665-91                                             |              | п.м.     | 393     |                      |            |
| 9    | Покрытие площадок из песка                                                                | Тип 6        | кв. м.   | ---     |                      | h=0.30     |
| 10   | Тротуар, отмотка с покрытием из брусчатки                                                 | Тип 7        | кв. м.   | 644,93  |                      | h=0.21     |
| 11   | Тротуар, с покрытием из террасной доски                                                   | Тип 8        | кв. м.   | 115,71  |                      | h=0.33     |

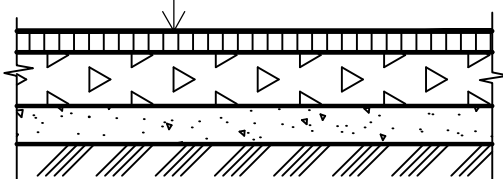
### Тактильная плитка для МГН (тип 5)

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Тактильная плитка, h=0,06 м               |  |
| Сухая цементно-песчаная смесь, h=0,04 м   |  |
| Геотекстиль NGS 150, 1 слой               |  |
| Песчано-гравийная смесь, h=0,11 м         |  |
| Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95) |  |

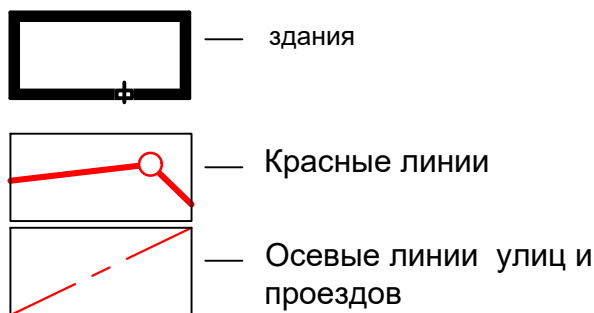


### Площадки ПО, ДП, СП (тип 4)

|                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| Монолитное покрытие из резинового гранюлята, h=0,015 м                |  |
| Мелкозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,04 м |  |
| Проливка битумом (расход 2,5 л на 1м.кв)                              |  |
| Щебень М 600 фракции 40-20 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,15 м                 |  |
| Песчано-гравийная смесь, h=0,10 м                                     |  |
| Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)                             |  |



### Условные обозначения:



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet,  
с. Zubovo, kvartal Zubovo Lайф 2, литер 26.

| ИЗМ.       | КОЛУЧ.   | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА  |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|
| РАЗРАБОТАЛ | МЕДВЕДЕВ |      |        |       | 12.23 |
| ПРОВЕРИЛ   | ЯРОВОЙ   |      |        |       | 12.23 |
| Н. КОНТР.  | ПРОЦЕНКО |      |        |       | 12.23 |

ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ. М1:500.  
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

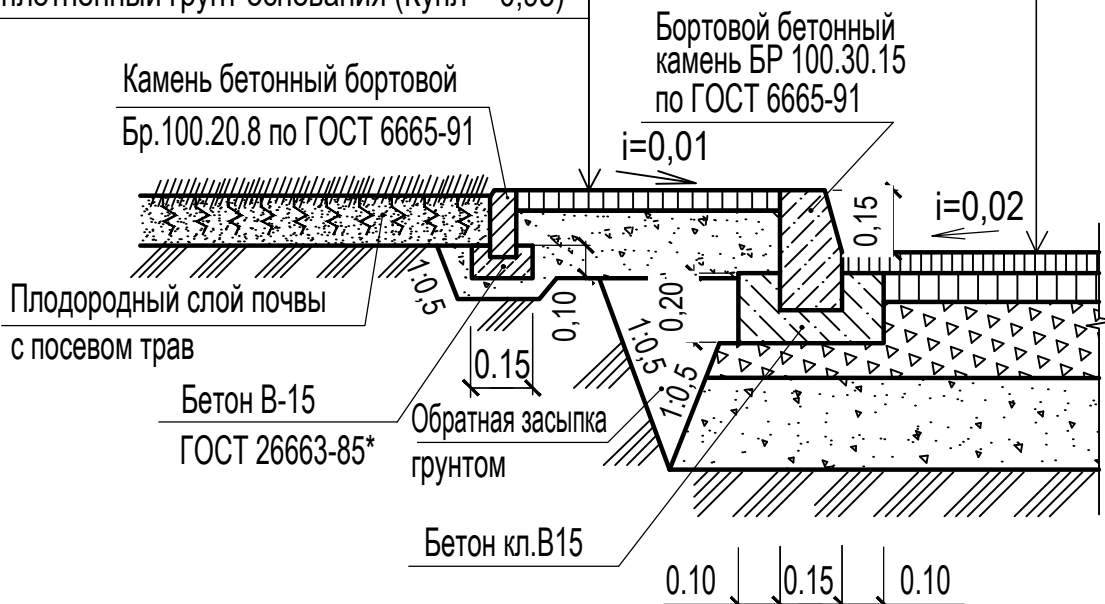
ИП  
М.Н. Проценко

### Внутриквартальный проезд (тип 1)

|                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Мелкозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,04 м                                                     |  |
| Крупнозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,06 м                                                    |  |
| Проливка битумом (расход 2,5 л на 1м.кв)                                                                                  |  |
| Щебень М 600 фракции 40-70 мм, ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой щебнем М 600 фракции 10-20, 20-40 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,20 м |  |
| Песчано-гравийная смесь, h=0,30 м                                                                                         |  |
| Уплотненный грунт основания (Купл = 0,98)                                                                                 |  |

### Тротуар (тип 2)

|                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| Мелкозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,04 м |  |
| Песчано-гравийная смесь, h=0,20 м                                     |  |
| Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)                             |  |

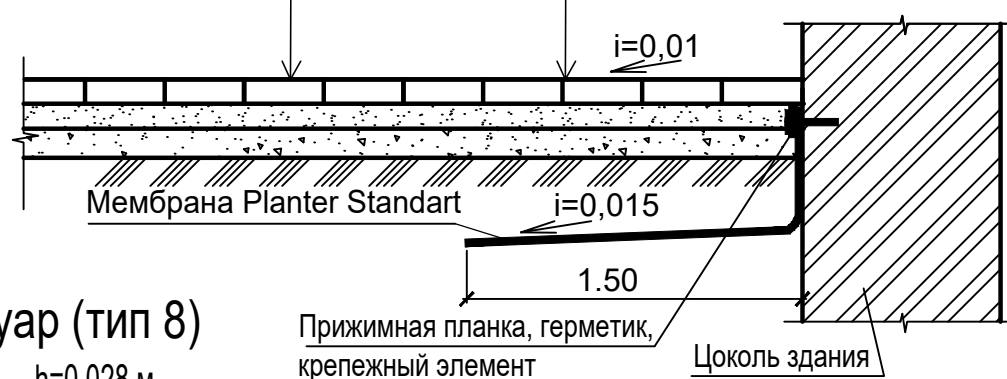


### Тротуар (тип 7)

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| Плитка тротуарная тип 1Ф7.7 по ГОСТ 17608-97-91(2003), h=0,07м |  |
| Сухая цементно-песчаная смесь, h=0,04 м                        |  |
| Геотекстиль NGS 150, 1 слой                                    |  |
| Песчано-гравийная смесь, h=0,10м                               |  |
| Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)                      |  |

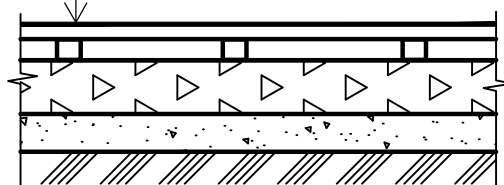
### Отмотка (тип 7)

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| Плитка тротуарная тип 1Ф7.7 по ГОСТ 17608-97-91(2003), h=0,07м |  |
| Сухая цементно-песчаная смесь, h=0,04 м                        |  |
| Геотекстиль NGS 150, 1 слой                                    |  |
| Песчано-гравийная смесь, h=0,10м                               |  |
| Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)                      |  |



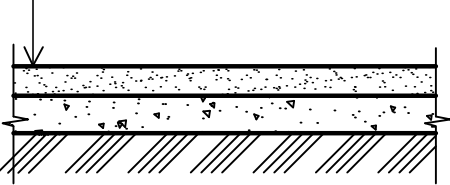
### Тротуар (тип 8)

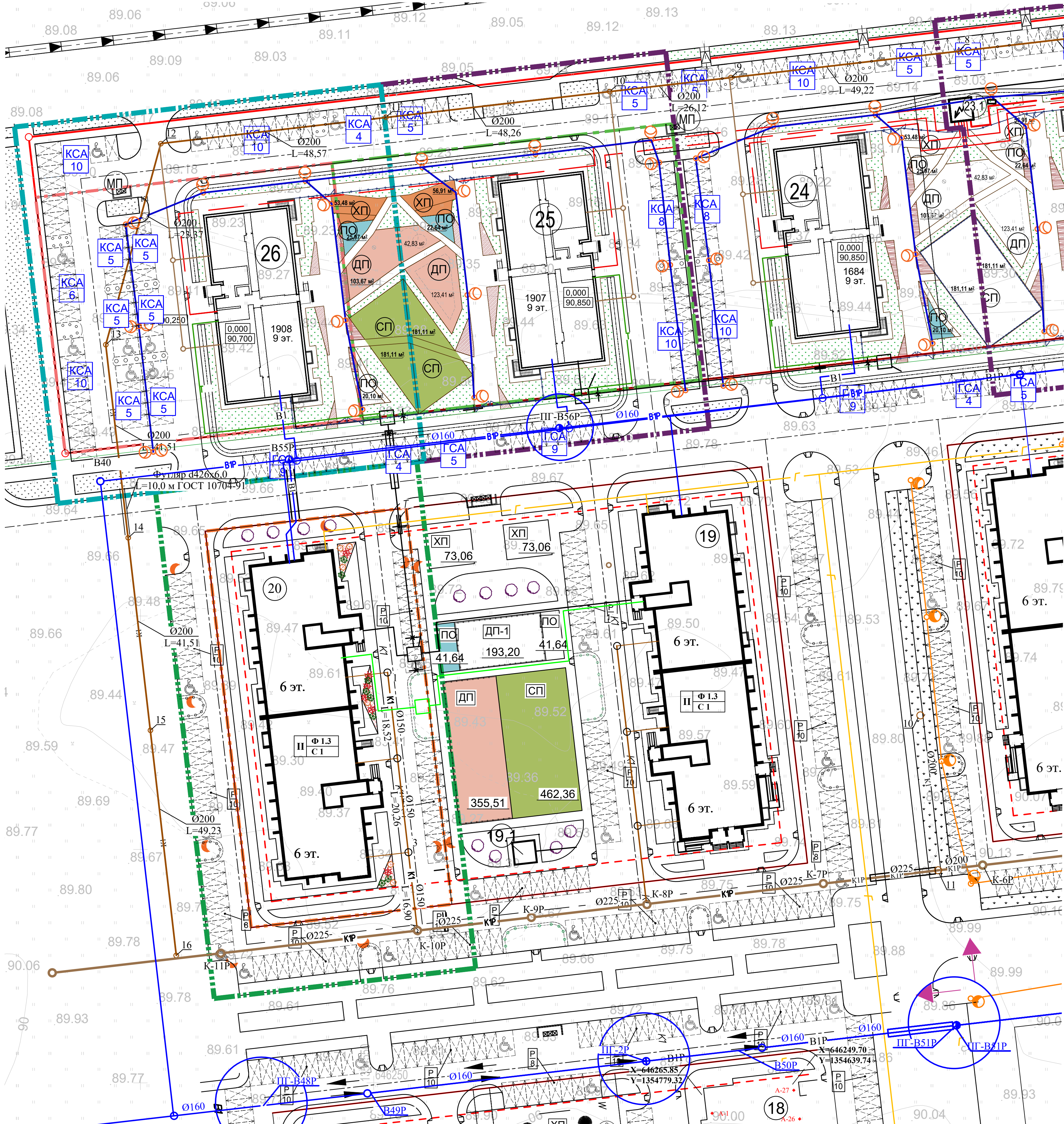
|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Террасная доска, h=0,028 м                                                           |  |
| Лаги (брус 100х100, обработанный невымываемым антисептиком), уложенные с шагом 0,4 м |  |
| Щебень М 600 фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,10 м                                |  |
| Песчано-гравийная смесь, h=0,10 м                                                    |  |
| Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)                                            |  |



### Площадки ДП (тип 6)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Песок мелкозернистый, h=0,30м |  |
| Геотекстиль NGS 150, 1 слой   |  |
| Местный уплотненный грунт     |  |





| Ведомость зданий и сооружений |                                         |           |            |         |       |            |       |               |         |                |       |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------|------------|---------|-------|------------|-------|---------------|---------|----------------|-------|
| № по плану                    | Наименование и обозначение              | этажность | Количество |         |       | Площадь М2 |       |               |         | Стр. Объем, м3 |       |
|                               |                                         |           | зданий     | квартир | Всего | застройки  |       | Общая нормир. |         | Здания         | всего |
|                               |                                         |           |            |         |       | Здания     | Всего | Здания        | Всего   |                |       |
| 25                            | Проектируемый жилой дом литер 25 (1907) | 9         | 1          | 125     | 125   | 785        | 785   | 4726,53       | 4726,53 | 22980          | 22980 |
| 26                            | Проектируемый жилой дом литер 26 (1908) | 9         | 1          | 125     | 125   | 785        | 785   | 4726,53       | 4726,53 | 22980          | 22980 |

- Условные обозначения:
- К1 — Проектируемая самотечная канализация
  - В1 — Проектируемый хоз.-питьевой водопровод
  - Т — Проектируемая теплотрасса
  - W2.3 — Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
  - W4 — Проектируемая ВЛ наружного освещения
  - ПГ-B59P — Пожарный гидрант
  - здания
  - Красные линии
  - Осевые линии улиц и проездов
  - Граница участка литер 25
  - Граница освоения литер 25
  - Граница участка литер 26
  - Граница освоения литер 26
  - Ограждения
  - Лоток водоотводный

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

|            |          |      |        |       |       |                                                                                                                                                      |  |  |                     |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |       | 24-МКД/12-2023/1908-ПЗУ                                                                                                                              |  |  |                     |      |        |
|            |          |      |        |       |       | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet,<br>с. Zubovo, квартал Zubovo Lайф 2, литер 26. |  |  |                     |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ.  | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА  |                                                                                                                                                      |  |  | СТАДИЯ              | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| РАЗРАБОТАЛ | ХАЛИКОВА |      |        |       | 12.23 |                                                                                                                                                      |  |  | П                   | 9    |        |
| ПРОВЕРИЛ   | ЯРОВОЙ   |      |        |       | 12.23 |                                                                                                                                                      |  |  |                     |      |        |
| Н. КОНТР.  | ПРОЦЕНКО |      |        |       | 12.23 | СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ<br>М1:500.                                                                                                             |  |  | ИП<br>М.Н. Проценко |      |        |

