

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр-кт, д. 83, к. 2, пом. 14-Н, оф. 12, 188641

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	13	03 2024
По ОКПО	59149915	
ИНН	7843020846	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Промстройаудит Консалт, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНП 1089847182963

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
1.1	АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	74 508	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 508	-	-
4.1	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	1 355 268	-	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	1211	46 201	-	-
	Строительство инвестиционных объектов	1212	212 150	-	-
	Земельные участки	1213	1 076 014	-	-
	НДС по инвестиционным объектам	1214	20 903	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценным бумагам	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	203 872	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 208	5 543	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	135	-
	Итого по разделу II	1200	1 628 348	5 678	-
	БАЛАНС	1600	1 702 856	5 678	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 30a0a6b0-c572-49b7-ae36-dc003fe0502c

ДОКЛАДАНИЕ	ООО "СЗ "ЯНИНО", ИЗРАИЛЕВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01.04.24 16:24 (MSK)	Сертификат 01018F6F0026B0EBA3469C79F1601CA68B
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции	01.04.24 22:52 (MSK)	Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 534	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 634	100	-
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	1 664 336	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	1411	1 046 312	-	-
	Долгосрочные займы	1412	535 671	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	80 975	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	1 378	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 985	-	-
5.3	в том числе: Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	5 985	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 670 321	-	-
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	-	5 500	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	30 795	78	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	106	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 901	5 578	-
	БАЛАНС	1700	1 702 856	5 678	-

Руководитель Израйлев А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"13" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 30a0a6b0-c572-49b7-ae36-dc003fe0502c

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "С3 "ЯНИНО", ИЗРАЙЛЕВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01.04.24 16:24 (MSK)

Сертификат 01018F6F0026B0EBA3469C79F1601CA68B

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник
инспекции

01.04.24 22:52 (MSK)

Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07

Отчет о финансовых результатах за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

коды
0710002
13 03 2024
59149915
7843020846
71.12.2
12300 16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За_2023 г. ³	За_2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(- -)	(- -)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(- -)	(- -)
	Управленческие расходы	2220	(- -)	(- -)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 130	-
	Проценты к уплате	2330	(- -)	(- -)
	Прочие доходы	2340	13	-
	Прочие расходы	2350	(226)	(- -)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 917	-
	Налог на прибыль	2410	(383)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(383)	(- -)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 534	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 534	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Израйлев А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"13" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 30a0a6b0-c572-49b7-ae36-dc003fe0502c

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКЛАДЫ	ДОКЛАДЫ
ДОКЛАДЫ	ДОКЛАДЫ	ДОКЛАДЫ