

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001378 от 06.09.2023

ЖК Комсомольский

Дата первичного размещения: 11.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГ-СТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «ЮГ-СТРОЙ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346894
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Батайск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 131А; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 210-45-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-ugstroj@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ugstroy.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Костенко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГ-СТРОЙ»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141044001
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Юг-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141044001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136181001670
	2.1.3	Дата регистрации: 30.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Александр
3.3.3		Отчество (при наличии): Васильевич
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-113-699 35
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612800169490

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Костенко</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Васильевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-113-699 35</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612800169490</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества №61AA6298992 от 21.12.2018г</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Батайск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 131 А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Комсомольский</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: ЖК Комсомольский</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-19-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Строительное Объединение
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1207

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.01.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92,53 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349,64 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 832,50 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Техническое задание на проектирование объекта
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Комсомольский
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом: 133
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 982,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Комсомольский
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом: 133
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 756,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Комсомольский
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом: 133
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 756,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Комсомольский
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом: 133
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 695,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 549,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 759,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 308,97 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 380,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 209,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 589,64 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 380,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 382,43 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 762,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 541,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 617,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 159,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163220966
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАРТ-ЮГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплектПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-047095-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-047095-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Комсомольский (2-й этап дом1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2048
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 066,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей площадью 577,00 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две тренажерные площадки площадью 532 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров площадью 6,00 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено 40 для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 04.03.2022 года по 04.03.2024 года.ООО"РемЭнергоТранспорт"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.82 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.25 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РемЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102041166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-8746
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 243
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.60	1	11.32	2.73
2	Квартира	1	1	41.05	1	13.80	2.73
3	Квартира	1	1	49.89	2	23.41	2.73
4	Квартира	1	1	53.89	2	25.42	2.73
5	Квартира	1	1	35.80	1	11.70	2.73
6	Квартира	1	1	40.09	1	14.17	2.73
7	Квартира	1	1	49.83	2	23.68	2.73
8	Квартира	1	1	59.54	2	28.20	2.73
9	Квартира	1	1	52.73	2	26.40	2.73

10	Квартира	2	1	54.75	2	24.96	2.73
11	Квартира	2	1	40.86	1	13.80	2.73
12	Квартира	2	1	49.76	2	23.41	2.73
13	Квартира	2	1	53.52	2	25.42	2.73
14	Квартира	2	1	35.80	1	11.70	2.73
15	Квартира	2	1	39.97	1	14.17	2.73
16	Квартира	2	1	49.71	2	23.68	2.73
17	Квартира	2	1	59.40	2	28.20	2.73
18	Квартира	2	1	52.40	2	26.40	2.73
19	Квартира	3	1	54.75	2	24.96	2.73
20	Квартира	3	1	40.86	1	13.80	2.73
21	Квартира	3	1	49.76	2	23.41	2.73
22	Квартира	3	1	53.52	2	25.42	2.73
23	Квартира	3	1	35.80	1	11.70	2.73
24	Квартира	3	1	39.97	1	14.17	2.73
25	Квартира	3	1	49.71	2	23.68	2.73
26	Квартира	3	1	59.40	2	28.20	2.73
27	Квартира	3	1	52.40	2	26.40	2.73
28	Квартира	4	1	54.75	2	24.96	2.73
29	Квартира	4	1	40.86	1	13.80	2.73
30	Квартира	4	1	49.76	2	23.41	2.73
31	Квартира	4	1	53.52	2	25.42	2.73
32	Квартира	4	1	35.80	1	11.70	2.73
33	Квартира	4	1	39.97	1	14.17	2.73
34	Квартира	4	1	49.71	2	23.68	2.73
35	Квартира	4	1	59.40	2	28.20	2.73
36	Квартира	4	1	52.40	2	26.40	2.73
37	Квартира	5	1	54.75	2	24.96	2.73
38	Квартира	5	1	40.86	1	13.80	2.73
39	Квартира	5	1	49.76	2	23.41	2.73

40	Квартира	5	1	53.52	2	25.42	2.73
41	Квартира	5	1	35.80	1	11.70	2.73
42	Квартира	5	1	39.97	1	14.17	2.73
43	Квартира	5	1	49.71	2	23.68	2.73
44	Квартира	5	1	59.40	2	28.20	2.73
45	Квартира	5	1	52.40	2	26.40	2.73
46	Квартира	6	1	54.75	2	24.96	2.73
47	Квартира	6	1	40.86	1	13.80	2.73
48	Квартира	6	1	49.76	2	23.41	2.73
49	Квартира	6	1	53.52	1	11.70	2.73
50	Квартира	6	1	35.80	1	11.70	2.73
51	Квартира	6	1	39.97	1	14.17	2.73
52	Квартира	6	1	49.71	2	23.68	2.73
53	Квартира	6	1	59.40	2	28.20	2.73
54	Квартира	6	1	52.40	2	26.40	2.73
55	Квартира	7	1	54.75	2	24.96	2.73
56	Квартира	7	1	40.86	1	13.80	2.73
57	Квартира	7	1	49.76	2	23.41	2.73
58	Квартира	7	1	53.52	2	25.42	2.73
59	Квартира	7	1	35.80	1	11.70	2.73
60	Квартира	7	1	39.97	1	14.17	2.73
61	Квартира	7	1	49.71	2	23.68	2.73
62	Квартира	7	1	59.40	2	28.20	2.73
63	Квартира	7	1	52.40	2	26.40	2.73
64	Квартира	8	1	54.75	2	24.96	2.73
65	Квартира	8	1	40.86	1	13.80	2.73
66	Квартира	8	1	49.76	2	23.41	2.73
67	Квартира	8	1	53.52	2	25.42	2.73
68	Квартира	8	1	35.80	1	11.70	2.73
69	Квартира	8	1	39.97	1	14.17	2.73

70	Квартира	8	1	49.71	2	23.68	2.73
71	Квартира	8	1	59.40	2	28.20	2.73
72	Квартира	8	1	52.40	2	26.40	2.73
73	Квартира	9	1	54.67	2	24.96	2.73
74	Квартира	9	1	40.79	1	13.80	2.73
75	Квартира	9	1	49.66	2	23.41	2.73
76	Квартира	9	1	53.52	2	25.42	2.73
77	Квартира	9	1	35.80	1	11.70	2.73
78	Квартира	9	1	39.87	1	14.17	2.73
79	Квартира	9	1	49.61	2	23.68	2.73
80	Квартира	9	1	59.38	2	28.20	2.73
81	Квартира	9	1	52.31	2	26.40	2.73
82	Квартира	1	1	39.63	1	15.98	2.73
83	Квартира	1	1	39.46	1	14.57	2.73
84	Квартира	1	1	59.26	2	26.22	2.73
85	Квартира	1	1	48.23	2	22.21	2.73
86	Квартира	1	1	40.04	1	15.90	2.73
87	Квартира	1	1	36.56	1	12.32	2.73
88	Квартира	1	1	54.60	2	24.77	2.73
89	Квартира	1	1	54.78	2	26.45	2.73
90	Квартира	1	1	35.25	1	14.10	2.73
91	Квартира	2	1	54.96	2	28.01	2.73
92	Квартира	2	1	39.42	1	14.57	2.73
93	Квартира	2	1	59.07	2	26.22	2.73
94	Квартира	2	1	47.76	2	22.21	2.73
95	Квартира	2	1	51.74	2	26.10	2.73
96	Квартира	2	1	36.43	1	12.32	2.73
97	Квартира	2	1	54.49	2	24.77	2.73
98	Квартира	2	1	54.50	2	26.45	2.73
99	Квартира	2	1	34.96	1	14.10	2.73

100	Квартира	3	1	54.96	2	28.01	2.73
101	Квартира	3	1	39.42	1	14.57	2.73
102	Квартира	3	1	59.07	2	26.22	2.73
103	Квартира	3	1	47.76	2	22.21	2.73
104	Квартира	3	1	51.74	2	26.10	2.73
105	Квартира	3	1	36.43	1	12.32	2.73
106	Квартира	3	1	54.49	2	24.77	2.73
107	Квартира	3	1	54.50	2	26.45	2.73
108	Квартира	3	1	34.96	1	14.10	2.73
109	Квартира	4	1	54.96	2	28.01	2.73
110	Квартира	4	1	39.42	1	14.57	2.73
111	Квартира	4	1	59.07	2	26.22	2.73
112	Квартира	4	1	47.76	2	22.21	2.73
113	Квартира	4	1	51.74	2	26.10	2.73
114	Квартира	4	1	36.43	1	12.32	2.73
115	Квартира	4	1	54.49	2	24.77	2.73
116	Квартира	4	1	54.50	2	26.45	2.73
117	Квартира	4	1	34.96	1	14.10	2.73
118	Квартира	5	1	54.96	2	28.01	2.73
119	Квартира	5	1	39.42	1	14.57	2.73
120	Квартира	5	1	59.07	2	26.22	2.73
121	Квартира	5	1	47.76	2	22.21	2.73
122	Квартира	5	1	51.74	2	26.10	2.73
123	Квартира	5	1	36.43	1	12.32	2.73
124	Квартира	5	1	54.49	2	24.77	2.73
125	Квартира	5	1	54.50	2	26.45	2.73
126	Квартира	5	1	34.96	1	14.10	2.73
127	Квартира	6	1	54.96	2	28.01	2.73
128	Квартира	6	1	39.42	1	14.57	2.73
129	Квартира	6	1	59.07	2	26.22	2.73

130	Квартира	6	1	47.76	2	22.21	2.73
131	Квартира	6	1	51.74	2	26.10	2.73
132	Квартира	6	1	36.43	1	12.32	2.73
133	Квартира	6	1	54.49	2	24.77	2.73
134	Квартира	6	1	54.50	2	26.45	2.73
135	Квартира	6	1	34.96	1	14.10	2.73
136	Квартира	7	1	54.96	2	28.01	2.73
137	Квартира	7	1	39.42	1	14.57	2.73
138	Квартира	7	1	59.07	2	26.22	2.73
139	Квартира	7	1	47.76	2	22.21	2.73
140	Квартира	7	1	51.74	2	26.10	2.73
141	Квартира	7	1	36.43	1	12.32	2.73
142	Квартира	7	1	54.49	2	24.77	2.73
143	Квартира	7	1	54.50	2	26.45	2.73
144	Квартира	7	1	34.96	1	14.10	2.73
145	Квартира	8	1	54.96	2	28.01	2.73
146	Квартира	8	1	39.42	1	14.57	2.73
147	Квартира	8	1	59.07	2	26.22	2.73
148	Квартира	8	1	47.76	2	22.21	2.73
149	Квартира	8	1	51.74	2	26.10	2.73
150	Квартира	8	1	36.43	1	12.32	2.73
151	Квартира	8	1	54.49	2	24.77	2.73
152	Квартира	8	1	54.50	2	26.45	2.73
153	Квартира	8	1	34.96	1	14.10	2.73
154	Квартира	9	1	54.86	2	28.01	2.73
155	Квартира	9	1	39.40	1	14.57	2.73
156	Квартира	9	1	58.93	2	26.22	2.73
157	Квартира	9	1	47.66	2	22.21	2.73
158	Квартира	9	1	51.72	2	26.10	2.73
159	Квартира	9	1	36.33	1	12.32	2.73

160	Квартира	9	1	54.45	2	24.77	2.73
161	Квартира	9	1	54.38	2	26.45	2.73
162	Квартира	9	1	34.87	1	14.10	2.73
163	Квартира	1	1	38.73	1	15.18	2.73
164	Квартира	1	1	48.22	2	25.08	2.73
165	Квартира	1	1	46.75	2	21.83	2.73
166	Квартира	1	1	35.07	1	11.02	2.73
167	Квартира	1	1	49.66	2	23.74	2.73
168	Квартира	1	1	38.10	1	12.90	2.73
169	Квартира	1	1	54.04	2	26.55	2.73
170	Квартира	1	1	59.76	2	26.12	2.73
171	Квартира	1	1	35.14	1	12.60	2.73
172	Квартира	2	1	54.27	2	26.93	2.73
173	Квартира	2	1	48.07	2	25.08	2.73
174	Квартира	2	1	46.58	2	21.83	2.73
175	Квартира	2	1	34.93	1	11.02	2.73
176	Квартира	2	1	49.60	2	23.74	2.73
177	Квартира	2	1	37.97	1	12.90	2.73
178	Квартира	2	1	53.94	2	26.55	2.73
179	Квартира	2	1	59.46	2	26.12	2.73
180	Квартира	2	1	35.06	1	12.60	2.73
181	Квартира	3	1	54.27	2	26.93	2.73
182	Квартира	3	1	48.07	2	25.08	2.73
183	Квартира	3	1	46.58	2	21.83	2.73
184	Квартира	3	1	34.93	1	11.02	2.73
185	Квартира	3	1	49.60	2	23.74	2.73
186	Квартира	3	1	37.97	1	12.90	2.73
187	Квартира	3	1	53.94	2	26.55	2.73
188	Квартира	3	1	59.46	2	26.12	2.73
189	Квартира	3	1	35.06	1	12.60	2.73

190	Квартира	4	1	54.27	2	26.93	2.73
191	Квартира	4	1	48.07	2	25.08	2.73
192	Квартира	4	1	46.58	2	21.83	2.73
193	Квартира	4	1	34.93	1	11.02	2.73
194	Квартира	4	1	49.60	2	23.74	2.73
195	Квартира	4	1	37.97	1	12.90	2.73
196	Квартира	4	1	53.94	2	26.55	2.73
197	Квартира	4	1	59.46	2	26.12	2.73
198	Квартира	4	1	35.06	1	12.60	2.73
199	Квартира	5	1	54.27	2	26.93	2.73
200	Квартира	5	1	48.07	2	25.08	2.73
201	Квартира	5	1	46.58	2	21.83	2.73
202	Квартира	5	1	34.93	1	11.02	2.73
203	Квартира	5	1	49.60	2	23.74	2.73
204	Квартира	5	1	37.97	1	12.90	2.73
205	Квартира	5	1	53.94	2	26.55	2.73
206	Квартира	5	1	59.46	2	26.12	2.73
207	Квартира	5	1	35.06	1	12.60	2.73
208	Квартира	6	1	54.27	2	26.93	2.73
209	Квартира	6	1	48.07	2	25.08	2.73
210	Квартира	6	1	46.58	2	21.83	2.73
211	Квартира	6	1	34.93	1	11.02	2.73
212	Квартира	6	1	49.60	2	23.74	2.73
213	Квартира	6	1	37.97	1	12.90	2.73
214	Квартира	6	1	53.94	2	26.55	2.73
215	Квартира	6	1	59.46	2	26.12	2.73
216	Квартира	6	1	35.06	1	12.60	2.73
217	Квартира	7	1	54.27	2	26.93	2.73
218	Квартира	7	1	48.07	2	25.08	2.73
219	Квартира	7	1	46.58	2	21.83	2.73

220	Квартира	7	1	34.93	1	11.02	2.73
221	Квартира	7	1	49.60	2	23.74	2.73
222	Квартира	7	1	37.97	1	12.90	2.73
223	Квартира	7	1	53.94	2	26.55	2.73
224	Квартира	7	1	59.46	2	26.12	2.73
225	Квартира	7	1	35.06	1	12.60	2.73
226	Квартира	8	1	54.27	2	26.93	2.73
227	Квартира	8	1	48.07	2	25.08	2.73
228	Квартира	8	1	46.58	2	21.83	2.73
229	Квартира	8	1	34.93	1	11.02	2.73
230	Квартира	8	1	49.60	2	23.74	2.73
231	Квартира	8	1	37.97	1	12.90	2.73
232	Квартира	8	1	53.94	2	26.55	2.73
233	Квартира	8	1	59.46	2	26.12	2.73
234	Квартира	8	1	35.06	1	12.60	2.73
235	Квартира	9	1	54.17	2	26.93	2.73
236	Квартира	9	1	47.95	2	25.08	2.73
237	Квартира	9	1	46.52	2	21.83	2.73
238	Квартира	9	1	34.83	1	11.02	2.73
239	Квартира	9	1	49.58	2	23.74	2.73
240	Квартира	9	1	37.87	1	12.90	2.73
241	Квартира	9	1	53.90	2	26.55	2.73
242	Квартира	9	1	59.34	2	26.12	2.73
243	Квартира	9	1	35.04	1	12.60	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	1 этаж	общественное	28.62
2	общий коридор	1 этаж	общественное	18.88
3	общий коридор	1 этаж	общественное	13.12
4	ввод воды	1 этаж	общественное	8.91
5	тамбур	1 этаж	общественное	9.70
6	лестничная клетка	2 этаж	общественное	27.84
7	общий коридор	2 этаж	общественное	18.88
8	общий коридор	2 этаж	общественное	17.28
9	лестничная клетка	3 этаж	общественное	27.84
10	общий коридор	3 этаж	общественное	18.88
11	общий коридор	3 этаж	общественное	17.28
12	лестничная клетка	4 этаж	общественное	27.84
13	общий коридор	4 этаж	общественное	18.88
14	общий коридор	4 этаж	общественное	17.28
15	лестничная клетка	5 этаж	общественное	27.84
16	общий коридор	5 этаж	общественное	18.88
17	общий коридор	5 этаж	общественное	17.28
18	лестничная клетка	6 этаж	общественное	27.84
19	общий коридор	6 этаж	общественное	18.88
20	общий коридор	6 этаж	общественное	17.28
21	лестничная клетка	7 этаж	общественное	27.84
22	общий коридор	7 этаж	общественное	18.88
23	общий коридор	7 этаж	общественное	17.28
24	лестничная клетка	8 этаж	общественное	27.84
25	общий коридор	8 этаж	общественное	18.88
26	общий коридор	8 этаж	общественное	17.28
27	лестничная клетка	9 этаж	общественное	27.84
28	общий коридор	9 этаж	общественное	18.88
29	общий коридор	9 этаж	общественное	17.28

30	секция 1.2		общественное	undefined
31	лестничная клетка	1 этаж	общественное	28.15
32	общий коридор	1 этаж	общественное	14.88
33	общий коридор	1 этаж	общественное	16.64
34	тамбур	1 этаж	общественное	11.25
35	тамбур	1 этаж	общественное	9.70
36	воод воды	1 этаж	общественное	8.91
37	лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.11
38	общий коридор	2 этаж	общественное	14.88
39	общий коридор	2 этаж	общественное	18.88
40	лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.11
41	общий коридор	3 этаж	общественное	14.88
42	общий коридор	3 этаж	общественное	18.88
43	лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.11
44	общий коридор	4 этаж	общественное	14.88
45	общий коридор	4 этаж	общественное	18.88
46	лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.11
47	общий коридор	5 этаж	общественное	14.88
48	общий коридор	5 этаж	общественное	18.88
49	лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.11
50	общий коридор	6 этаж	общественное	14.88
51	общий коридор	6 этаж	общественное	18.88
52	лестничная клетка	7 этаж	общественное	29.11
53	общий коридор	7 этаж	общественное	14.88
54	общий коридор	7 этаж	общественное	18.88
55	лестничная клетка	8 этаж	общественное	29.11
56	общий коридор	8 этаж	общественное	14.88
57	общий коридор	8 этаж	общественное	18.88
58	лестничная клетка	9 этаж	общественное	29.11
59	общий коридор	9 этаж	общественное	14.88

60	общий коридор	9 этаж	общественное	18.88
61	секция 1.3	undefined	undefined	undefined
62	лестничная клетка	1 этаж	общественное	25.39
63	общий коридор	1 этаж	общественное	14.72
64	общий коридор	1 этаж	общественное	18.92
65	тамбур	1 этаж	общественное	9.70
66	ввод воды	1 этаж	общественное	8.91
67	лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.11
68	общий коридор	2 этаж	общественное	14.72
69	общий коридор	2 этаж	общественное	18.40
70	лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.11
71	общий коридор	3 этаж	общественное	14.72
72	общий коридор	3 этаж	общественное	18.40
73	лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.11
74	общий коридор	4 этаж	общественное	14.72
75	общий коридор	4 этаж	общественное	18.40
76	лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.11
77	общий коридор	5 этаж	общественное	14.72
78	общий коридор	5 этаж	общественное	18.40
79	лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.11
80	общий коридор	6 этаж	общественное	14.72
81	общий коридор	6 этаж	общественное	18.40
82	лестничная клетка	7 этаж	общественное	29.11
83	общий коридор	7 этаж	общественное	14.72
84	общий коридор	7 этаж	общественное	18.40
85	лестничная клетка	8 этаж	общественное	29.11
86	общий коридор	8 этаж	общественное	14.72
87	общий коридор	8 этаж	общественное	18.40
88	лестничная клетка	9 этаж	общественное	29.11
89	общий коридор	9 этаж	общественное	14.72

90	общий коридор	9 этаж	общественное	18.40
----	---------------	--------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	I этап строительства - возле секции 4.2 (ГРЩ2), II этап строительства - возле секции 1.2 (ГРЩ)	Главный распределительный щит (ГРЩ1 и ГРЩ2)	Распределение электрической энергии до электропотребления
2	I этап строительства - фасад секции 4.3, 3.2. II этап строительства - фасад секции 1.3, 2.2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ №1)	предназначен для редуцирования давления природного газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа
3		пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А	Обнаружение пожара
4	Хол первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3,	ВРУ	Понижение входного давления
5		Телекоммуникационный шкаф ОРШ	
6	в границах земельного участка	Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС)	
7	Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3,	Лифт	Предназначен для перемещения пассажиров по жестким направляющим
8	В границах земельного участка, отдельно стоящий объект	Двухтрансформаторная станция	Энергоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 986 906 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010502:2048</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090008746
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 629 847 600,74 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 355 822 747,37 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 274 024 853,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 668 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163220966
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАРТ-ЮГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплектПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-047095-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-047095-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Комсомольский (2-й этап 2 дом)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2048
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 066,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей площадью 577,00 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две тренажерные площадки площадью 532 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров площадью 6,00 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено 40 для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 04.03.2022 года по 04.03.2024 года.ООО"РемЭнергоТранспорт"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.82 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.25 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РемЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102041166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-8746
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.72	2	25.91	2.73
2	Квартира	1	1	74.52	3	39.41	2.73
3	Квартира	1	1	70.89	3	36.35	2.73
4	Квартира	1	1	37.74	1	12.30	2.73
5	Квартира	1	1	39.21	1	14.84	2.73
6	Квартира	1	1	47.11	2	22.68	2.73
7	Квартира	1	1	49.99	2	22.80	2.73
8	Квартира	1	1	58.44	2	25.75	2.73
9	Квартира	1	1	39.31	1	14.70	2.73

10	Квартира	2	1	54.67	2	25.91	2.73
11	Квартира	2	1	74.44	3	39.41	2.73
12	Квартира	2	1	70.85	3	36.35	2.73
13	Квартира	2	1	37.61	1	12.30	2.73
14	Квартира	2	1	39.15	1	14.84	2.73
15	Квартира	2	1	46.88	2	22.68	2.73
16	Квартира	2	1	49.79	2	22.80	2.73
17	Квартира	2	1	58.33	2	25.35	2.73
18	Квартира	2	1	54.42	2	27.28	2.73
19	Квартира	3	1	54.67	2	25.91	2.73
20	Квартира	3	1	74.44	3	39.41	2.73
21	Квартира	3	1	70.85	3	36.35	2.73
22	Квартира	3	1	37.61	1	12.30	2.73
23	Квартира	3	1	39.15	1	14.84	2.73
24	Квартира	3	1	46.88	2	22.68	2.73
25	Квартира	3	1	49.79	2	22.80	2.73
26	Квартира	3	1	58.33	2	25.35	2.73
27	Квартира	3	1	54.42	2	27.28	2.73
28	Квартира	4	1	54.67	2	25.91	2.73
29	Квартира	4	1	74.44	3	39.41	2.73
30	Квартира	4	1	70.85	3	36.35	2.73
31	Квартира	4	1	37.61	1	12.30	2.73
32	Квартира	4	1	39.15	1	14.84	2.73
33	Квартира	4	1	46.88	2	22.68	2.73
34	Квартира	4	1	49.79	2	22.80	2.73
35	Квартира	4	1	58.33	2	25.35	2.73
36	Квартира	4	1	54.42	2	27.28	2.73
37	Квартира	5	1	54.67	2	25.91	2.73
38	Квартира	5	1	74.44	3	39.41	2.73
39	Квартира	5	1	70.85	3	36.35	2.73

40	Квартира	5	1	37.61	1	12.30	2.73
41	Квартира	5	1	39.15	1	14.84	2.73
42	Квартира	5	1	46.88	2	22.68	2.73
43	Квартира	5	1	49.79	2	22.80	2.73
44	Квартира	5	1	58.33	2	25.35	2.73
45	Квартира	5	1	54.42	2	27.28	2.73
46	Квартира	6	1	54.67	2	25.91	2.73
47	Квартира	6	1	74.44	3	39.41	2.73
48	Квартира	6	1	70.85	3	36.35	2.73
49	Квартира	6	1	37.61	1	12.30	2.73
50	Квартира	6	1	39.15	1	14.84	2.73
51	Квартира	6	1	46.88	2	22.68	2.73
52	Квартира	6	1	49.79	2	22.80	2.73
53	Квартира	6	1	58.33	2	25.35	2.73
54	Квартира	6	1	54.42	2	27.28	2.73
55	Квартира	7	1	54.67	2	25.91	2.73
56	Квартира	7	1	74.44	3	39.41	2.73
57	Квартира	7	1	70.85	3	36.35	2.73
58	Квартира	7	1	37.61	1	12.30	2.73
2.1/59	Квартира	7	1	39.15	1	14.84	2.73
60	Квартира	7	1	46.88	2	22.68	2.73
61	Квартира	7	1	49.79	2	22.80	2.73
62	Квартира	7	1	58.33	2	25.35	2.73
63	Квартира	7	1	54.42	2	27.28	2.73
64	Квартира	8	1	54.67	2	25.91	2.73
65	Квартира	8	1	74.44	3	39.41	2.73
66	Квартира	8	1	70.85	3	36.35	2.73
67	Квартира	8	1	37.61	1	12.30	2.73
68	Квартира	8	1	39.15	1	14.84	2.73
69	Квартира	8	1	46.88	2	22.68	2.73

70	Квартира	8	1	49.79	2	22.80	2.73
71	Квартира	8	1	58.33	2	25.35	2.73
72	Квартира	8	1	54.42	2	27.28	2.73
73	Квартира	9	1	54.67	2	25.91	2.73
74	Квартира	9	1	74.34	3	39.41	2.73
75	Квартира	9	1	70.85	3	36.35	2.73
76	Квартира	9	1	37.51	1	12.30	2.73
77	Квартира	9	1	39.15	1	14.84	2.73
78	Квартира	9	1	46.82	2	22.68	2.73
79	Квартира	9	1	49.71	2	22.80	2.73
80	Квартира	9	1	58.29	2	25.75	2.73
81	Квартира	9	1	54.30	2	27.28	2.73
82	Квартира	1	1	49.40	2	25.42	2.73
83	Квартира	1	1	60.21	2	30.53	2.73
84	Квартира	1	1	60.33	2	30.53	2.73
85	Квартира	1	1	36.82	1	12.30	2.73
86	Квартира	1	1	38.23	1	13.37	2.73
87	Квартира	1	1	52.46	2	25.80	2.73
88	Квартира	1	1	49.20	2	24.72	2.73
89	Квартира	1	1	48.98	2	22.80	2.73
90	Квартира	1	1	40.18	1	14.59	2.73
91	Квартира	2	1	49.09	2	25.42	2.73
92	Квартира	2	1	59.83	2	30.53	2.73
93	Квартира	2	1	59.99	2	30.53	2.73
94	Квартира	2	1	36.79	1	12.30	2.73
95	Квартира	2	1	38.07	1	13.37	2.73
96	Квартира	2	1	52.33	2	25.80	2.73
97	Квартира	2	1	49.05	2	24.72	2.73
98	Квартира	2	1	48.90	2	22.80	2.73
99	Квартира	2	1	54.05	2	23.37	2.73

100	Квартира	3	1	49.09	2	25.42	2.73
101	Квартира	3	1	59.83	2	30.53	2.73
102	Квартира	3	1	59.99	2	30.53	2.73
103	Квартира	3	1	36.79	1	12.30	2.73
104	Квартира	3	1	38.07	1	13.37	2.73
105	Квартира	3	1	52.33	2	25.80	2.73
106	Квартира	3	1	49.05	2	24.72	2.73
107	Квартира	3	1	48.90	2	22.80	2.73
108	Квартира	3	1	54.05	2	23.37	2.73
109	Квартира	4	1	49.09	2	25.42	2.73
110	Квартира	4	1	59.83	2	30.53	2.73
111	Квартира	4	1	59.99	2	30.53	2.73
112	Квартира	4	1	36.79	1	12.30	2.73
113	Квартира	4	1	38.07	1	13.37	2.73
114	Квартира	4	1	52.33	2	25.80	2.73
115	Квартира	4	1	49.05	2	24.72	2.73
116	Квартира	4	1	48.90	2	22.80	2.73
117	Квартира	4	1	54.05	2	23.37	2.73
118	Квартира	5	1	49.09	2	25.42	2.73
119	Квартира	5	1	59.83	2	30.53	2.73
120	Квартира	5	1	59.99	2	30.53	2.73
121	Квартира	5	1	36.79	1	12.30	2.73
122	Квартира	5	1	38.07	1	13.37	2.73
123	Квартира	5	1	52.33	2	25.80	2.73
124	Квартира	5	1	49.05	2	24.72	2.73
125	Квартира	5	1	48.90	2	22.80	2.73
126	Квартира	5	1	54.05	2	23.37	2.73
127	Квартира	6	1	49.09	2	25.42	2.73
128	Квартира	6	1	59.83	2	30.53	2.73
129	Квартира	6	1	59.99	2	30.53	2.73

130	Квартира	6	1	36.79	1	12.30	2.73
131	Квартира	6	1	38.07	1	13.37	2.73
132	Квартира	6	1	52.33	2	25.80	2.73
133	Квартира	6	1	49.05	2	24.72	2.73
134	Квартира	6	1	48.90	2	22.80	2.73
135	Квартира	6	1	54.05	2	23.37	2.73
136	Квартира	7	1	49.09	2	25.42	2.73
137	Квартира	7	1	59.83	2	30.53	2.73
138	Квартира	7	1	59.99	2	30.53	2.73
139	Квартира	7	1	36.79	1	12.30	2.73
140	Квартира	7	1	38.07	1	13.37	2.73
141	Квартира	7	1	52.33	2	25.80	2.73
142	Квартира	7	1	49.05	2	24.72	2.73
143	Квартира	7	1	48.90	2	22.80	2.73
144	Квартира	7	1	54.05	2	23.37	2.73
145	Квартира	8	1	49.09	2	25.42	2.73
146	Квартира	8	1	59.83	2	30.53	2.73
147	Квартира	8	1	59.99	2	30.53	2.73
148	Квартира	8	1	36.79	1	12.30	2.73
149	Квартира	8	1	38.07	1	13.37	2.73
150	Квартира	8	1	52.33	2	25.80	2.73
151	Квартира	8	1	49.05	2	24.72	2.73
152	Квартира	8	1	48.90	2	22.80	2.73
153	Квартира	8	1	54.05	2	23.37	2.73
154	Квартира	9	1	48.99	2	25.42	2.73
155	Квартира	9	1	59.75	2	30.53	2.73
156	Квартира	9	1	59.89	2	30.53	2.73
157	Квартира	9	1	36.79	1	12.30	2.73
158	Квартира	9	1	37.97	1	13.37	2.73
159	Квартира	9	1	52.29	2	25.80	2.73

160	Квартира	9	1	48.95	2	24.72	2.73
161	Квартира	9	1	48.86	2	22.80	2.73
162	Квартира	9	1	53.92	2	23.37	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	1 этаж	общественное	32.25
2	общий коридор	1 этаж	общественное	19.16
3	общий коридор	1 этаж	общественное	15.74
4	тамбур	1 этаж	общественное	9.46
5	ввод воды	1 этаж	общественное	4.87
6	лестничная клетка	2 этаж	общественное	28.56
7	общий коридор	2 этаж	общественное	19.16
8	общий коридор	2 этаж	общественное	18.56
9	лестничная клетка	3 этаж	общественное	28.56
10	общий коридор	3 этаж	общественное	19.16
11	общий коридор	3 этаж	общественное	18.56
12	лестничная клетка	4 этаж	общественное	28.56
13	общий коридор	4 этаж	общественное	19.16
14	общий коридор	4 этаж	общественное	18.56
15	лестничная клетка	5 этаж	общественное	28.56
16	общий коридор	5 этаж	общественное	19.16
17	общий коридор	5 этаж	общественное	18.56
18	лестничная клетка	6 этаж	общественное	28.56
19	общий коридор	6 этаж	общественное	19.16
20	общий коридор	6 этаж	общественное	18.56

21	лестничная клетка	7 этаж	общественное	28.56
22	общий коридор	7 этаж	общественное	19.16
23	общий коридор	7 этаж	общественное	18.56
24	лестничная клетка	8 этаж	общественное	28.56
25	общий коридор	8 этаж	общественное	19.16
26	общий коридор	8 этаж	общественное	18.56
27	лестничная клетка	9 этаж	общественное	28.52
28	общий коридор	9 этаж	общественное	19.14
29	общий коридор	9 этаж	общественное	18.56
30	секция 2.2	undefined	undefined	undefined
31	лестничная клетка	1 этаж	общественное	27.08
32	общий коридор	1 этаж	общественное	18.78
33	общий коридор	1 этаж	общественное	15.04
34	тамбур	1 этаж	общественное	9.70
35	ввод воды	1 этаж	общественное	8.91
36	лестничная клетка	2 этаж	общественное	27.41
37	общий коридор	2 этаж	общественное	18.78
38	общий коридор	2 этаж	общественное	18.56
39	лестничная клетка	3 этаж	общественное	27.41
40	общий коридор	3 этаж	общественное	18.78
41	общий коридор	3 этаж	общественное	18.56
42	лестничная клетка	4 этаж	общественное	27.41
43	общий коридор	4 этаж	общественное	18.78
44	общий коридор	4 этаж	общественное	18.56
45	лестничная клетка	5 этаж	общественное	27.41
46	общий коридор	5 этаж	общественное	18.78
47	общий коридор	5 этаж	общественное	18.56
48	лестничная клетка	6 этаж	общественное	27.41
49	общий коридор	6 этаж	общественное	18.78
50	общий коридор	6 этаж	общественное	18.56

51	лестничная клетка	7 этаж	общественное	27.41
52	общий коридор	7 этаж	общественное	18.78
53	общий коридор	7 этаж	общественное	18.56
54	лестничная клетка	8 этаж	общественное	27.41
55	общий коридор	8 этаж	общественное	18.78
56	общий коридор	8 этаж	общественное	18.56
57	лестничная клетка	9 этаж	общественное	27.41
58	общий коридор	9 этаж	общественное	18.78
59	общий коридор	9 этаж	общественное	18.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 700 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010502:2048

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090008746
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 419 898 400,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 237 215 164,42 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 182 683 235,58 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163220966
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАРТ-ЮГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплектПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-047095-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-047095-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Комсомольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2048
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 066,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей площадью 577,00 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две тренажерные площадки площадью 532 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров площадью 6,00 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено 40 для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 04.03.2022 года по 04.03.2024 года.ООО"РемЭнергоТранспорт"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.82 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.25 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РемЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102041166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-8746
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.31	1	14.70	2.73
2	Квартира	1	1	58.44	2	25.75	2.73
3	Квартира	1	1	49.99	2	22.80	2.73
4	Квартира	1	1	47.11	2	22.68	2.73
5	Квартира	1	1	39.21	1	14.84	2.73
6	Квартира	1	1	37.74	1	12.30	2.73
7	Квартира	1	1	70.89	3	36.35	2.73
8	Квартира	1	1	74.52	3	39.41	2.73
9	Квартира	1	1	54.72	2	25.91	2.73

10	Квартира	2	1	54.42	2	27.28	2.73
11	Квартира	2	1	58.33	2	25.75	2.73
12	Квартира	2	1	49.79	2	22.80	2.73
13	Квартира	2	1	46.88	2	22.68	2.73
14	Квартира	2	1	39.15	1	14.84	2.73
15	Квартира	2	1	37.61	1	12.30	2.73
16	Квартира	2	1	70.85	3	36.35	2.73
17	Квартира	2	1	74.44	3	39.41	2.73
18	Квартира	2	1	54.67	2	25.91	2.73
19	Квартира	3	1	54.42	2	27.28	2.73
20	Квартира	3	1	58.33	2	25.75	2.73
21	Квартира	3	1	49.79	2	22.80	2.73
22	Квартира	3	1	46.88	2	22.68	2.73
23	Квартира	3	1	39.15	1	14.84	2.73
24	Квартира	3	1	37.61	1	12.30	2.73
25	Квартира	3	1	70.85	3	36.35	2.73
26	Квартира	3	1	74.44	3	39.41	2.73
27	Квартира	3	1	54.67	2	25.91	2.73
28	Квартира	4	1	54.42	2	27.28	2.73
29	Квартира	4	1	58.33	2	25.75	2.73
30	Квартира	4	1	49.79	2	22.80	2.73
31	Квартира	4	1	46.88	2	22.68	2.73
32	Квартира	4	1	39.15	1	14.84	2.73
33	Квартира	4	1	37.61	1	12.30	2.73
34	Квартира	4	1	70.85	3	36.35	2.73
35	Квартира	4	1	74.44	3	39.41	2.73
36	Квартира	4	1	54.67	2	25.91	2.73
37	Квартира	5	1	54.42	2	27.28	2.73
38	Квартира	5	1	58.33	2	25.75	2.73
39	Квартира	5	1	49.79	2	22.80	2.73

40	Квартира	5	1	46.88	2	22.68	2.73
41	Квартира	5	1	39.15	1	14.84	2.73
42	Квартира	5	1	37.61	1	12.30	2.73
43	Квартира	5	1	70.85	3	36.35	2.73
44	Квартира	5	1	74.44	3	39.41	2.73
45	Квартира	5	1	54.67	2	25.91	2.73
46	Квартира	6	1	54.42	2	27.28	2.73
47	Квартира	6	1	58.33	2	25.75	2.73
48	Квартира	6	1	49.79	2	22.80	2.73
49	Квартира	6	1	46.88	2	22.68	2.73
50	Квартира	6	1	39.15	1	14.84	2.73
51	Квартира	6	1	37.61	1	12.30	2.73
52	Квартира	6	1	70.85	3	36.35	2.73
53	Квартира	6	1	74.44	3	39.41	2.73
54	Квартира	6	1	54.67	2	25.91	2.73
55	Квартира	7	1	54.42	2	27.28	2.73
56	Квартира	7	1	58.33	2	25.75	2.73
57	Квартира	7	1	49.79	2	22.80	2.73
58	Квартира	7	1	46.88	2	22.68	2.73
59	Квартира	7	1	39.15	1	14.84	2.73
60	Квартира	7	1	37.61	1	12.30	2.73
61	Квартира	7	1	70.85	3	36.35	2.73
62	Квартира	7	1	74.44	3	39.41	2.73
63	Квартира	7	1	54.67	2	25.91	2.73
64	Квартира	8	1	54.42	2	27.28	2.73
65	Квартира	8	1	58.33	2	25.75	2.73
66	Квартира	8	1	49.79	2	22.80	2.73
67	Квартира	8	1	46.88	2	22.68	2.73
68	Квартира	8	1	39.15	1	14.84	2.73
69	Квартира	8	1	37.61	1	12.30	2.73

70	Квартира	8	1	70.85	3	36.35	2.73
71	Квартира	8	1	74.44	3	39.41	2.73
72	Квартира	8	1	54.67	2	25.91	2.73
73	Квартира	9	1	54.30	2	27.28	2.73
74	Квартира	9	1	58.29	2	25.75	2.73
75	Квартира	9	1	49.71	2	22.80	2.73
76	Квартира	9	1	46.82	2	22.68	2.73
77	Квартира	9	1	39.15	1	14.84	2.73
78	Квартира	9	1	37.51	1	12.30	2.73
79	Квартира	9	1	70.85	3	36.35	2.73
80	Квартира	9	1	74.34	3	39.41	2.73
81	Квартира	9	1	54.67	2	25.91	2.73
82	Квартира	1	1	40.18	1	14.59	2.73
83	Квартира	1	1	48.98	2	22.80	2.73
84	Квартира	1	1	49.20	2	24.72	2.73
85	Квартира	1	1	52.46	2	25.80	2.73
86	Квартира	1	1	38.23	1	13.37	2.73
87	Квартира	1	1	36.82	1	12.30	2.73
88	Квартира	1	1	60.33	2	30.53	2.73
89	Квартира	1	1	60.21	2	30.53	2.73
90	Квартира	1	1	49.40	2	25.42	2.73
91	Квартира	2	1	54.05	2	23.37	2.73
92	Квартира	2	1	48.90	2	22.80	2.73
93	Квартира	2	1	49.05	2	24.72	2.73
94	Квартира	2	1	52.33	2	25.80	2.73
95	Квартира	2	1	38.07	1	13.37	2.73
96	Квартира	2	1	36.79	1	12.30	2.73
97	Квартира	2	1	59.99	2	30.53	2.73
98	Квартира	2	1	59.83	2	30.53	2.73
99	Квартира	2	1	49.09	2	25.42	2.73

100	Квартира	3	1	54.05	2	23.37	2.73
101	Квартира	3	1	48.90	2	22.80	2.73
102	Квартира	3	1	49.05	2	24.72	2.73
103	Квартира	3	1	52.33	2	25.80	2.73
104	Квартира	3	1	38.07	1	13.37	2.73
105	Квартира	3	1	36.79	1	12.30	2.73
106	Квартира	3	1	59.99	2	30.53	2.73
107	Квартира	3	1	59.83	2	30.53	2.73
108	Квартира	3	1	49.09	2	25.42	2.73
109	Квартира	4	1	54.05	2	23.37	2.73
110	Квартира	4	1	48.90	2	22.80	2.73
111	Квартира	4	1	49.05	2	24.72	2.73
112	Квартира	4	1	52.33	2	25.80	2.73
113	Квартира	4	1	38.07	1	13.37	2.73
114	Квартира	4	1	36.79	1	12.30	2.73
115	Квартира	4	1	59.99	2	30.53	2.73
116	Квартира	4	1	59.83	2	30.53	2.73
117	Квартира	4	1	49.09	2	25.42	2.73
118	Квартира	5	1	54.05	2	23.37	2.73
119	Квартира	5	1	48.90	2	22.80	2.73
120	Квартира	5	1	49.05	2	24.72	2.73
121	Квартира	5	1	52.33	2	25.80	2.73
122	Квартира	5	1	38.07	1	13.37	2.73
123	Квартира	5	1	36.79	1	12.30	2.73
124	Квартира	5	1	59.99	2	30.53	2.73
125	Квартира	5	1	59.83	2	30.53	2.73
126	Квартира	5	1	49.09	2	25.42	2.73
127	Квартира	6	1	54.05	2	23.37	2.73
128	Квартира	6	1	48.90	2	22.80	2.73
129	Квартира	6	1	49.05	2	24.72	2.73

130	Квартира	6	1	52.33	2	25.80	2.73
131	Квартира	6	1	38.07	1	13.37	2.73
132	Квартира	6	1	36.79	1	12.30	2.73
133	Квартира	6	1	59.99	2	30.53	2.73
134	Квартира	6	1	59.83	2	30.53	2.73
135	Квартира	6	1	49.09	2	25.42	2.73
136	Квартира	7	1	54.05	2	23.37	2.73
137	Квартира	7	1	48.90	2	22.80	2.73
138	Квартира	7	1	49.05	2	24.72	2.73
139	Квартира	7	1	52.33	2	25.80	2.73
140	Квартира	7	1	38.07	1	13.37	2.73
141	Квартира	7	1	36.79	1	12.30	2.70
142	Квартира	7	1	59.99	2	30.53	2.73
143	Квартира	7	1	59.83	2	30.53	2.73
144	Квартира	7	1	49.09	2	25.42	2.73
145	Квартира	8	1	54.05	2	23.37	2.73
146	Квартира	8	1	48.90	2	22.80	2.73
147	Квартира	8	1	49.05	2	24.72	2.73
148	Квартира	8	1	52.33	2	25.80	2.73
149	Квартира	8	1	38.07	1	13.37	2.73
150	Квартира	8	1	36.79	1	12.30	2.73
151	Квартира	8	1	59.99	2	30.53	2.73
152	Квартира	8	1	59.83	2	30.53	2.73
153	Квартира	8	1	49.09	2	25.42	2.73
154	Квартира	9	1	53.92	2	23.37	2.73
155	Квартира	9	1	48.86	2	22.80	2.73
156	Квартира	9	1	48.95	2	24.72	2.73
157	Квартира	9	1	52.29	2	25.80	2.73
158	Квартира	9	1	37.97	1	13.37	2.73
159	Квартира	9	1	36.79	1	12.30	2.73

160	Квартира	9	1	59.89	2	30.53	2.73
161	Квартира	9	1	59.75	2	30.53	2.73
162	Квартира	9	1	48.99	2	25.42	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	1 этаж	общественное	28.21
2	общий коридор	1 этаж	общественное	19.16
3	общий коридор	1 этаж	общественное	15.74
4	воод воды	1 этаж	общественное	9.70
5	тамбур	1 этаж	общественное	8.91
6	лестничная клетка	2 этаж	общественное	28.53
7	общий коридор	2 этаж	общественное	19.16
8	общий коридор	2 этаж	общественное	18.56
9	лестничная клетка	3 этаж	общественное	28.53
10	общий коридор	3 этаж	общественное	19.16
11	общий коридор	3 этаж	общественное	18.56
12	лестничная клетка	4 этаж	общественное	28.53
13	общий коридор	4 этаж	общественное	19.16
14	общий коридор	4 этаж	общественное	18.56
15	лестничная клетка	5 этаж	общественное	28.53
16	общий коридор	5 этаж	общественное	19.16
17	общий коридор	5 этаж	общественное	18.56
18	лестничная клетка	6 этаж	общественное	28.53
19	общий коридор	6 этаж	общественное	19.16
20	общий коридор	6 этаж	общественное	18.56

21	лестничная клетка	7 этаж	общественное	28.53
22	общий коридор	7 этаж	общественное	19.16
23	общий коридор	7 этаж	общественное	18.56
24	лестничная клетка	8 этаж	общественное	28.53
25	общий коридор	8 этаж	общественное	19.16
26	общий коридор	8 этаж	общественное	18.56
27	лестничная клетка	9 этаж	общественное	28.50
28	общий коридор	9 этаж	общественное	19.14
29	общий коридор	9 этаж	общественное	18.56
30	секция 3.2	undefined	undefined	undefined
31	лестничная клетка	1 этаж	общественное	27.08
32	общий коридор	1 этаж	общественное	18.78
33	общий коридор	1 этаж	общественное	15.04
34	воод воды	1 этаж	общественное	9.70
35	тамбур	1 этаж	общественное	8.91
36	лестничная клетка	2 этаж	общественное	27.41
37	общий коридор	2 этаж	общественное	18.78
38	общий коридор	2 этаж	общественное	18.56
39	лестничная клетка	3 этаж	общественное	27.41
40	общий коридор	3 этаж	общественное	18.78
41	общий коридор	3 этаж	общественное	18.56
42	лестничная клетка	4 этаж	общественное	27.41
43	общий коридор	4 этаж	общественное	18.78
44	общий коридор	4 этаж	общественное	18.56
45	лестничная клетка	5 этаж	общественное	27.41
46	общий коридор	5 этаж	общественное	18.78
47	общий коридор	5 этаж	общественное	18.56
48	лестничная клетка	6 этаж	общественное	27.41
49	общий коридор	6 этаж	общественное	18.78
50	общий коридор	6 этаж	общественное	18.56

51	лестничная клетка	7 этаж	общественное	27.41
52	общий коридор	7 этаж	общественное	18.78
53	общий коридор	7 этаж	общественное	18.56
54	лестничная клетка	8 этаж	общественное	27.41
55	общий коридор	8 этаж	общественное	18.78
56	общий коридор	8 этаж	общественное	18.56
57	лестничная клетка	9 этаж	общественное	27.41
58	общий коридор	9 этаж	общественное	18.78
59	общий коридор	9 этаж	общественное	18.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 700 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010502:2048
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090008746
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 374 864 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 371 029 108,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 834 891,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 488,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 244 620 497 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163220966
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАРТ-ЮГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплектПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-047095-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-047095-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Комсомольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2048
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 066,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей площадью 577,00 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две тренажерные площадки площадью 532 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров площадью 6,00 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено 40 для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 04.03.2022 года по 04.03.2024 года.ООО"РемЭнергоТранспорт"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.82 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.25 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РемЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102041166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-8746
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.82	1	28.06	2.73
2	Квартира	1	1	89.45	2	43.85	2.73
3	Квартира	1	1	58.19	2	30.58	2.73
4	Квартира	1	1	57.65	2	31.43	2.73
5	Квартира	1	1	50.53	2	25.03	2.73
6	Квартира	1	1	37.20	1	14.31	2.73
7	Квартира	1	1	39.68	1	14.70	2.73
8	Квартира	1	1	44.34	1	14.22	2.73
9	Квартира	2	1	62.46	2	28.06	2.73

10	Квартира	2	1	89.02	3	43.85	2.73
11	Квартира	2	1	58.02	2	30.58	2.73
12	Квартира	2	1	57.48	2	31.43	2.73
13	Квартира	2	1	50.19	2	25.03	2.73
14	Квартира	2	1	37.00	1	14.31	2.73
15	Квартира	2	1	39.41	1	14.70	2.73
16	Квартира	2	1	61.75	2	28.94	2.73
17	Квартира	3	1	62.46	2	28.06	2.73
18	Квартира	3	1	89.02	3	43.85	2.73
19	Квартира	3	1	58.02	2	30.58	2.73
20	Квартира	3	1	57.48	2	31.43	2.73
21	Квартира	3	1	50.19	2	25.03	2.73
22	Квартира	3	1	37.00	1	14.31	2.73
23	Квартира	3	1	39.41	1	14.70	2.73
24	Квартира	3	1	61.75	2	28.94	2.73
25	Квартира	4	1	62.46	2	28.06	2.73
26	Квартира	4	1	89.02	3	43.85	2.73
27	Квартира	4	1	58.02	2	30.58	2.73
28	Квартира	4	1	57.48	2	31.43	2.73
29	Квартира	4	1	50.19	2	25.03	2.73
30	Квартира	4	1	37.00	1	14.31	2.73
31	Квартира	4	1	39.41	1	14.70	2.73
32	Квартира	4	1	61.75	2	28.94	2.73
33	Квартира	5	1	62.46	2	28.06	2.73
34	Квартира	5	1	89.02	3	43.85	2.73
35	Квартира	5	1	58.02	2	30.58	2.73
36	Квартира	5	1	57.48	2	31.43	2.73
37	Квартира	5	1	50.19	2	25.03	2.73
38	Квартира	5	1	37.00	1	14.31	2.73
39	Квартира	5	1	39.41	1	14.70	2.73

40	Квартира	5	1	61.75	2	28.94	2.73
41	Квартира	6	1	62.46	2	28.06	2.73
42	Квартира	6	1	89.02	3	43.85	2.73
43	Квартира	6	1	58.02	2	30.58	2.73
44	Квартира	6	1	57.48	2	31.43	2.73
45	Квартира	6	1	50.19	2	25.03	2.73
46	Квартира	6	1	37.00	1	14.31	2.73
47	Квартира	6	1	39.41	1	14.70	2.73
48	Квартира	6	1	61.75	2	28.94	2.73
49	Квартира	7	1	62.46	2	28.06	2.73
50	Квартира	7	1	89.02	3	43.85	2.73
51	Квартира	7	1	58.02	2	30.58	2.73
52	Квартира	7	1	57.48	2	31.43	2.73
53	Квартира	7	1	50.19	2	25.03	2.73
54	Квартира	7	1	37.00	1	14.31	2.73
55	Квартира	7	1	39.41	1	14.70	2.73
56	Квартира	7	1	61.75	2	28.94	2.73
57	Квартира	8	1	62.46	2	28.06	2.73
58	Квартира	8	1	89.02	3	43.85	2.73
59	Квартира	8	1	58.02	2	30.58	2.73
60	Квартира	8	1	57.48	2	31.43	2.73
61	Квартира	8	1	50.19	2	25.03	2.73
62	Квартира	8	1	37.00	1	14.31	2.73
63	Квартира	8	1	39.41	1	14.70	2.73
64	Квартира	8	1	61.75	2	28.94	2.73
65	Квартира	9	1	62.34	2	28.06	2.73
66	Квартира	9	1	88.86	3	43.85	2.73
67	Квартира	9	1	57.98	2	30.58	2.73
68	Квартира	9	1	57.38	2	31.43	2.73
69	Квартира	9	1	50.08	2	25.03	2.73

70	Квартира	9	1	36.94	1	14.31	2.73
71	Квартира	9	1	39.31	1	14.70	2.73
72	Квартира	9	1	61.65	2	28.94	2.73
73	Квартира	1	1	40.32	1	20.32	2.73
74	Квартира	1	1	62.79	2	27.17	2.73
75	Квартира	1	1	61.08	2	30.30	2.73
76	Квартира	1	1	52.49	2	22.54	2.73
77	Квартира	1	1	40.64	1	12.67	2.73
78	Квартира	1	1	41.67	1	14.50	2.73
79	Квартира	1	1	67.56	2	26.92	2.73
80	Квартира	1	1	42.09	1	14.21	2.73
81	Квартира	1	1	43.14	1	23.78	2.73
82	Квартира	2	1	40.10	1	20.32	2.73
83	Квартира	2	1	62.51	2	27.17	2.73
84	Квартира	2	1	60.89	2	30.30	2.73
85	Квартира	2	1	52.37	2	22.54	2.73
86	Квартира	2	1	52.17	2	21.06	2.73
87	Квартира	2	1	41.55	1	14.50	2.73
88	Квартира	2	1	67.17	2	26.92	2.73
89	Квартира	2	1	41.86	1	14.21	2.73
90	Квартира	2	1	59.46	2	26.65	2.73
91	Квартира	3	1	40.10	1	20.32	2.73
92	Квартира	3	1	62.51	2	27.17	2.73
93	Квартира	3	1	60.89	2	30.30	2.73
94	Квартира	3	1	52.37	2	22.54	2.73
95	Квартира	3	1	52.17	2	21.06	2.73
96	Квартира	3	1	41.55	1	14.50	2.73
97	Квартира	3	1	67.17	2	26.92	2.73
98	Квартира	3	1	41.86	1	14.21	2.73
99	Квартира	3	1	59.46	2	26.65	2.73

100	Квартира	4	1	40.10	1	20.32	2.73
101	Квартира	4	1	62.51	2	27.17	2.73
102	Квартира	4	1	60.89	2	30.30	2.73
103	Квартира	4	1	52.37	2	22.54	2.73
104	Квартира	4	1	52.17	2	21.06	2.73
105	Квартира	4	1	41.55	1	14.50	2.73
106	Квартира	4	1	67.17	2	26.92	2.73
107	Квартира	4	1	41.86	1	14.21	2.73
108	Квартира	4	1	59.46	2	26.65	2.73
109	Квартира	5	1	40.10	1	20.32	2.73
110	Квартира	5	1	62.51	2	27.17	2.73
111	Квартира	5	1	60.89	2	30.30	2.73
112	Квартира	5	1	52.37	2	22.54	2.73
113	Квартира	5	1	52.17	2	21.06	2.73
114	Квартира	5	1	41.55	1	14.50	2.73
115	Квартира	5	1	67.17	2	26.92	2.73
116	Квартира	5	1	41.86	1	14.21	2.73
117	Квартира	5	1	59.46	2	26.65	2.73
118	Квартира	6	1	40.10	1	20.32	2.73
119	Квартира	6	1	62.51	2	27.17	2.73
120	Квартира	6	1	60.89	2	30.30	2.73
121	Квартира	6	1	52.37	2	22.54	2.73
122	Квартира	6	1	52.17	2	21.06	2.73
123	Квартира	6	1	41.55	1	14.50	2.73
124	Квартира	6	1	67.17	2	26.92	2.73
125	Квартира	6	1	41.86	1	14.21	2.73
126	Квартира	6	1	59.46	2	26.65	2.73
127	Квартира	7	1	40.10	1	20.32	2.73
128	Квартира	7	1	62.51	2	27.17	2.73
129	Квартира	7	1	60.89	2	30.30	2.73

130	Квартира	7	1	52.37	2	22.54	2.73
131	Квартира	7	1	52.17	2	21.06	2.73
132	Квартира	7	1	41.55	1	14.50	2.73
133	Квартира	7	1	67.17	2	26.92	2.73
134	Квартира	7	1	41.86	1	14.21	2.73
135	Квартира	7	1	59.46	2	26.65	2.73
136	Квартира	8	1	40.10	1	20.32	2.73
137	Квартира	8	1	62.51	2	27.17	2.73
138	Квартира	8	1	60.89	2	30.30	2.73
139	Квартира	8	1	52.37	2	22.54	2.73
140	Квартира	8	1	52.17	2	21.06	2.73
141	Квартира	8	1	41.55	1	14.50	2.73
142	Квартира	8	1	67.17	2	26.92	2.73
143	Квартира	8	1	41.86	1	14.21	2.73
144	Квартира	8	1	59.46	2	26.65	2.73
145	Квартира	9	1	40.01	1	20.32	2.73
146	Квартира	9	1	62.43	2	27.17	2.73
147	Квартира	9	1	60.79	2	30.30	2.73
148	Квартира	9	1	52.35	2	22.54	2.73
149	Квартира	9	1	52.15	2	21.06	2.73
150	Квартира	9	1	41.45	1	14.50	2.73
151	Квартира	9	1	67.04	2	26.92	2.73
152	Квартира	9	1	41.75	1	14.21	2.73
153	Квартира	9	1	59.38	2	26.65	2.73
154	Квартира	1	1	81.73	3	50.35	2.73
155	Квартира	1	1	60.52	2	26.04	2.73
156	Квартира	1	1	39.44	1	13.86	2.73
157	Квартира	1	1	39.39	1	13.86	2.73
158	Квартира	1	1	41.42	1	13.60	2.73
159	Квартира	1	1	39.48	1	13.50	2.73

160	Квартира	1	1	39.62	1	14.52	2.73
161	Квартира	2	1	81.41	3	50.35	2.73
162	Квартира	2	1	60.27	2	26.04	2.73
163	Квартира	2	1	39.35	1	13.86	2.73
164	Квартира	2	1	39.21	1	13.86	2.73
165	Квартира	2	1	41.13	1	13.60	2.73
166	Квартира	2	1	39.39	1	13.50	2.73
167	Квартира	2	1	54.61	2	30.77	2.73
168	Квартира	3	1	81.41	3	50.35	2.73
169	Квартира	3	1	60.27	2	26.04	2.73
170	Квартира	3	1	39.35	1	13.86	2.73
171	Квартира	3	1	39.21	1	13.86	2.73
172	Квартира	3	1	41.13	1	13.60	2.73
173	Квартира	3	1	39.39	1	13.50	2.73
174	Квартира	3	1	54.61	2	30.77	2.73
175	Квартира	4	1	81.41	3	50.35	2.73
176	Квартира	4	1	60.27	2	26.04	2.73
177	Квартира	4	1	39.35	1	13.86	2.73
178	Квартира	4	1	39.21	1	13.86	2.73
179	Квартира	4	1	41.13	1	13.60	2.73
180	Квартира	4	1	39.39	1	13.50	2.73
181	Квартира	4	1	54.61	2	30.77	2.73
182	Квартира	5	1	81.41	3	50.35	2.73
183	Квартира	5	1	60.27	2	26.04	2.73
184	Квартира	5	1	39.35	1	13.86	2.73
185	Квартира	5	1	39.21	1	13.86	2.73
186	Квартира	5	1	41.13	1	13.60	2.73
187	Квартира	5	1	39.39	1	13.50	2.73
188	Квартира	5	1	54.61	2	30.77	2.73
189	Квартира	6	1	81.41	3	50.35	2.73

190	Квартира	6	1	60.27	2	26.04	2.73
191	Квартира	6	1	39.35	1	13.86	2.73
192	Квартира	6	1	39.21	1	13.86	2.73
193	Квартира	6	1	41.13	1	13.60	2.73
194	Квартира	6	1	39.39	1	13.50	2.73
195	Квартира	6	1	54.61	2	30.77	2.73
196	Квартира	7	1	81.41	3	50.35	2.73
197	Квартира	7	1	60.27	2	26.04	2.73
198	Квартира	7	1	39.35	1	13.86	2.73
199	Квартира	7	1	39.21	1	13.86	2.73
200	Квартира	7	1	41.13	1	13.60	2.73
201	Квартира	7	1	39.39	1	13.50	2.73
202	Квартира	7	1	54.61	2	30.77	2.73
203	Квартира	8	1	81.41	3	50.35	2.73
204	Квартира	8	1	60.27	2	26.04	2.73
205	Квартира	8	1	39.35	1	13.86	2.73
206	Квартира	8	1	39.21	1	13.86	2.73
207	Квартира	8	1	41.13	1	13.60	2.73
208	Квартира	8	1	39.39	1	13.50	2.73
209	Квартира	8	1	54.61	2	30.77	2.73
210	Квартира	9	1	81.35	3	50.35	2.73
211	Квартира	9	1	60.15	2	26.04	2.73
212	Квартира	9	1	39.33	1	13.86	2.73
213	Квартира	9	1	39.15	1	13.86	2.73
214	Квартира	9	1	41.02	1	13.60	2.73
215	Квартира	9	1	39.37	1	13.50	2.73
216	Квартира	9	1	54.48	2	30.77	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж	общественное	10.39
2	лестничная клетка	1 этаж	общественное	34.83
3	общий коридор	1 этаж	общественное	11.52
4	общий коридор	1 этаж	общественное	14.76
5	ввод воды	1 этаж	общественное	8.91
6	лестничная клетка	2 этаж	общественное	31.69
7	общий коридор	2 этаж	общественное	11.52
8	общий коридор	2 этаж	общественное	18.88
9	лестничная клетка	3 этаж	общественное	31.69
10	общий коридор	3 этаж	общественное	11.52
11	общий коридор	3 этаж	общественное	18.88
12	лестничная клетка	4 этаж	общественное	31.69
13	общий коридор	4 этаж	общественное	11.52
14	общий коридор	4 этаж	общественное	18.88
15	лестничная клетка	5 этаж	общественное	31.69
16	общий коридор	5 этаж	общественное	11.52
17	общий коридор	5 этаж	общественное	18.88
18	лестничная клетка	6 этаж	общественное	31.69
19	общий коридор	6 этаж	общественное	11.52
20	общий коридор	6 этаж	общественное	18.88
21	лестничная клетка	7 этаж	общественное	31.69
22	общий коридор	7 этаж	общественное	11.52
23	общий коридор	7 этаж	общественное	18.88
24	лестничная клетка	8 этаж	общественное	31.69
25	общий коридор	8 этаж	общественное	11.52

26	общий коридор	8 этаж	общественное	18.88
27	лестничная клетка	9 этаж	общественное	31.69
28	общий коридор	9 этаж	общественное	11.52
29	общий коридор	9 этаж	общественное	18.88
30	секция 4.2		общественное	undefined
31	лестничная клетка	1 этаж	общественное	32.61
32	общий коридор	1 этаж	общественное	12.32
33	общий коридор	1 этаж	общественное	14.75
34	тамбур	1 этаж	общественное	9.64
35	тамбур	1 этаж	общественное	11.43
36	ввод воды	1 этаж	общественное	8.91
37	лестничная клетка	2 этаж	общественное	31.71
38	общий коридор	2 этаж	общественное	12.32
39	общий коридор	2 этаж	общественное	17.28
40	лестничная клетка	3 этаж	общественное	31.71
41	общий коридор	3 этаж	общественное	12.32
42	общий коридор	3 этаж	общественное	17.28
43	лестничная клетка	4 этаж	общественное	31.71
44	общий коридор	4 этаж	общественное	12.32
45	общий коридор	4 этаж	общественное	17.28
46	лестничная клетка	5 этаж	общественное	31.71
47	общий коридор	5 этаж	общественное	12.32
48	общий коридор	5 этаж	общественное	17.28
49	лестничная клетка	6 этаж	общественное	31.71
50	общий коридор	6 этаж	общественное	12.32
51	общий коридор	6 этаж	общественное	17.28
52	лестничная клетка	7 этаж	общественное	31.71
53	общий коридор	7 этаж	общественное	12.32
54	общий коридор	7 этаж	общественное	17.28
55	лестничная клетка	8 этаж	общественное	31.71

56	общий коридор	8 этаж	общественное	12.32
57	общий коридор	8 этаж	общественное	17.28
58	общий коридор	9 этаж	общественное	17.28
59	общий коридор	9 этаж	общественное	12.32
60	лестничная клетка	9 этаж	общественное	31.71
61	секция 4.3	undefined	undefined	undefined
62	тамбур	1 этаж	общественное	9.84
63	ввод воды	1 этаж	общественное	8.91
64	лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.31
65	общий коридор	1 этаж	общественное	3.40
66	общий коридор	1 этаж	общественное	13.60
67	лестничная клетка	2 этаж	общественное	28.27
68	общий коридор	2 этаж	общественное	3.40
69	общий коридор	2 этаж	общественное	17.76
70	лестничная клетка	3 этаж	общественное	28.27
71	общий коридор	3 этаж	общественное	3.40
72	общий коридор	3 этаж	общественное	17.76
73	лестничная клетка	4 этаж	общественное	28.27
74	общий коридор	4 этаж	общественное	3.40
75	общий коридор	4 этаж	общественное	17.76
76	лестничная клетка	5 этаж	общественное	28.27
77	общий коридор	5 этаж	общественное	3.40
78	общий коридор	5 этаж	общественное	17.76
79	лестничная клетка	6 этаж	общественное	28.27
80	общий коридор	6 этаж	общественное	3.40
81	общий коридор	6 этаж	общественное	17.76
82	лестничная клетка	7 этаж	общественное	28.27
83	общий коридор	7 этаж	общественное	3.40
84	общий коридор	7 этаж	общественное	17.76
85	лестничная клетка	8 этаж	общественное	28.27

86	общий коридор	8 этаж	общественное	3.40
87	общий коридор	8 этаж	общественное	17.76
88	лестничная клетка	9 этаж	общественное	28.27
89	общий коридор	9 этаж	общественное	3.40
90	общий коридор	9 этаж	общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810952090008746</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>616143002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 562 295 920,01 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 556 543 582,94 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 752 337,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 533,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 316 997 311 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 371366011508616795685922001917166843613

Владелец: ООО СЗ «ЮГ-СТРОЙ», Костенко Александр Васильевич,
Город Батайск, г Батайск

Действителен: с 09.06.2023 по 09.09.2024