

ИНН 2502064019  
КПП 250201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710098

Бухгалтерская (финансовая) отчетность  
субъектов малого предпринимательства

Номер корректировки 000 Отчетный период (код) Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИБА ДВ"  
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 47196306

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс.руб./млн.руб. - код по ОКЕИ) 384

На 004 страницах с приложением документов или их копий на 000 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Дедюк  
Валерий  
Евгеньевич  
(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Подпись

Главный бухгалтер

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Подпись

\* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением  
документов или их копий на листах

Дата представления  
документа

Зарегистрирован за  
N

Фамилия, И. О.\*

Подпись

ИНН 2502064019  
КПП 250201001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 692496

Субъект Российской Федерации (код) 25

Район Надеждинский

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) Тавричанка

Улица (проспект, переулок и т.п.) Лесная

Номер дома (владения) 11

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 44

ИНН 2502064019  
 КПП 250201001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                             | Код строки | На 30 июня 2023 года | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                   | 3          | 4                    | 5                       | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                     |            |                      |                         |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                       | 1150       | 1411                 | 2822                    |                         |
|                        | Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup> | 1170       |                      |                         |                         |
|                        | Запасы                                                              | 1210       |                      |                         |                         |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                            | 1250       | 1656                 | 7224                    | 2                       |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                   | 1260       | (4005)               | 2145                    | 43                      |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                       | 1600       | (938)                | 12191                   | 45                      |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                     |            |                      |                         |                         |
|                        | Капитал и резервы                                                   | 1300       | (28412)              | (15205)                 | 15                      |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                       | 1410       |                      |                         |                         |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                   | 1450       |                      |                         |                         |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                      | 1510       | 24530                | 24530                   | 30                      |
|                        | Кредиторская задолженность                                          | 1520       | 2944                 | 2866                    |                         |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                  | 1550       |                      |                         |                         |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                       | 1700       | (938)                | 12191                   | 45                      |

ИНН 2502064019  
КПП 250201001 Стр. 004

Форма по ОКУД 0710002

# Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | За полугодие 2023 года | За полугодие 2022 года |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|------------------------|------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3          | 4                      | 5                      |
|                        | Выручка <sup>5</sup>                         | 2110       |                        |                        |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>6</sup> | 2120       | ( 13197 )              | ( 4076 )               |
|                        | Проценты к уплате                            | 2330       |                        |                        |
|                        | Прочие доходы                                | 2340       |                        |                        |
|                        | Прочие расходы                               | 2350       | ( 11 )                 | ( 46 )                 |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>                | 2410       |                        |                        |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                      | 2400       | ( 13208 )              | ( 4122 )               |

## Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.
- 6 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 7 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.