

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000142 от 09.08.2023

"Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап"

Дата первичного размещения: 03.08.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295051 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 301 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (869) 241-79-96 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Леухин |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102257315 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ИнтерСтрой" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.07.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|--|---|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 |
| 3.3.2 | | Имя: |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии): |
| 3.3.4 | | Гражданство: |
| 3.3.5 | | Страна места жительства: |
| 3.3.6 | | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.3.7 | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| 3.3.8 | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Небесный |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99.993% "ИнтерСтрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ"Корабельный-2" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Керченское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гвардейское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГоркиПарк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бахчисарайский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102276928 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1219100014990 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Партенит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Васко Н" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ЖК Судак" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мирный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Евпатория |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.В.И.Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 66 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ЦентрПарк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым. I этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-93304000-0765-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: г Севастополь</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Севастополь</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 18г</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-348-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18в |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-347-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 186 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-293-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 1" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-287-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: г Севастополь</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Севастополь</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Корчагина</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 196; Корпус: 1</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Каравелла"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Строительство многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне"омега 2-А", г.Севастополь.1 очередь строительства.корпус 11, 12 (ПК 1, ПК 2)"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94102000-314-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Феодосия |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Насыпная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Кристалл" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Строительство жилого комплекса по ул.Насыпной в г.Феодосия, 3-я очередь строительства" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93310000-18844-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Алушта |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Семейный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта.ІІ этап.Блок 3.Жилой дом"ПК 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Семейный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта.II этап.Блок 3.Жилой дом"ПК 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 523,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 629 914,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 032 962,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Блок 1. Жилой дом со встроенными помещениями |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Токарева |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 289,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Блок 2. Жилой дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Токарева |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 906,6 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Блок 3. Жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Токарева |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 267,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 007,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 568,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 576,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 961,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 329,30 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 290,90 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 914,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 503,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 418,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЛЕСОВОЙ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСЕЙ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АНДРЕЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204567732 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-019499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-079381-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-082876-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-004810-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гекон" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-992-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 443 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.12.2021,08.06.2022, |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:03:003004:1783 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 28 742,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий спортом и физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 2-х контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. В соответствии с утвержденным проектом дорожного движения, предусмотрено парковочных мест для МГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа при помощи лифтов с возможностью транспортировки маломобильных лиц. Постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования. Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение придомовой территории и проездов объекта. Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками, которые устанавливаются на фасадах домов и на стальных оцинкованных опорах. Для установки светильников используются стальные кронштейны. (Без получения дополнительного технического условия) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.4 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1314-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 762 030,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184 161,36 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 920,99 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергофинанс СИА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102035344 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛАНКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9201014994

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
292

15.1.2

Количество нежилых помещений:
116

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
116

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 77.80 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.40 | 1 | 14.80 | 2.80 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.90 | 1 | 21.20 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 90.00 | 3 | 39.70 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 51 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 93.60 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 55 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.00 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 67.10 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 80.60 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 59 | Квартира-студия | 2 | 2 | 33.70 | 1 | 20.10 | 2.80 |
| 60 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.50 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 59.10 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 66.70 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 80.60 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.70 | 1 | 20.10 | 2.80 |
| 65 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 59.10 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 66.70 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 80.60 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 69 | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.70 | 1 | 20.10 | 2.80 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 59.10 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 66.70 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 80.60 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 74 | Квартира-студия | 5 | 2 | 33.70 | 1 | 20.10 | 2.80 |
| 75 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 15.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 59.10 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 66.70 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 80.60 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 79 | Квартира-студия | 6 | 2 | 33.70 | 1 | 20.10 | 2.80 |
| 80 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 59.10 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 66.70 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 80.60 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 84 | Квартира-студия | 7 | 2 | 33.70 | 1 | 20.10 | 2.80 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 59.10 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 66.70 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 80.60 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 2 | 33.70 | 1 | 20.10 | 2.80 |
| 90 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 59.10 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 66.70 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 80.60 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 94 | Квартира-студия | 9 | 2 | 33.70 | 1 | 20.10 | 2.80 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 59.10 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 66.70 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 2 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 100 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 102 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 103 | Квартира-студия | 2 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 104 | Квартира-студия | 2 | 3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 2.80 |
| 105 | Квартира-студия | 2 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 106 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 113 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 114 | Квартира-студия | 3 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 115 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 116 | Квартира-студия | 3 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 2.80 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 2.80 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 132 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 133 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 141 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 142 | Квартира-студия | 5 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 143 | Квартира-студия | 5 | 3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 2.80 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 146 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 147 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 152 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 153 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 154 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира-студия | 6 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 156 | Квартира-студия | 6 | 3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 2.80 |
| 157 | Квартира-студия | 6 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 158 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 159 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 160 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 7 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 165 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 166 | Квартира-студия | 7 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 167 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 168 | Квартира-студия | 7 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 169 | Квартира-студия | 7 | 3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 2.80 |
| 170 | Квартира-студия | 7 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 171 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 172 | Квартира-студия | 7 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 7 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 8 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 8 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 178 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 179 | Квартира-студия | 8 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 180 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 181 | Квартира-студия | 8 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 182 | Квартира-студия | 8 | 3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 2.80 |
| 183 | Квартира-студия | 8 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 184 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 185 | Квартира-студия | 8 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 186 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 8 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 8 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 9 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 9 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 191 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 192 | Квартира-студия | 9 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 193 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 194 | Квартира-студия | 9 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 195 | Квартира-студия | 9 | 3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 2.80 |
| 196 | Квартира-студия | 9 | 3 | 32.10 | 1 | 19.10 | 2.80 |
| 197 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.50 | 1 | 11.00 | 2.80 |
| 198 | Квартира-студия | 9 | 3 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 199 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.90 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 9 | 3 | 36.30 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 9 | 3 | 38.20 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 1 | 4 | 81.00 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 2 | 4 | 76.70 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 204 | Квартира | 2 | 4 | 40.50 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 205 | Квартира-студия | 2 | 4 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 2 | 4 | 66.80 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 2 | 4 | 58.90 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 3 | 4 | 76.70 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 3 | 4 | 40.50 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 210 | Квартира-студия | 3 | 4 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 3 | 4 | 66.80 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 3 | 4 | 58.90 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 76.70 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 40.50 | 1 | 15.70 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира-студия | 4 | 4 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 216 | Квартира | 4 | 4 | 66.80 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 4 | 4 | 58.90 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 5 | 4 | 76.70 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 5 | 4 | 40.50 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 220 | Квартира-студия | 5 | 4 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 5 | 4 | 66.80 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 5 | 4 | 58.90 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 6 | 4 | 76.70 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 6 | 4 | 40.50 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 225 | Квартира-студия | 6 | 4 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 6 | 4 | 66.80 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 6 | 4 | 58.90 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 7 | 4 | 76.70 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 7 | 4 | 40.50 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 230 | Квартира-студия | 7 | 4 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 7 | 4 | 66.80 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 7 | 4 | 58.90 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 8 | 4 | 76.70 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 8 | 4 | 40.50 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 235 | Квартира-студия | 8 | 4 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 8 | 4 | 66.80 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 8 | 4 | 58.90 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 9 | 4 | 76.70 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 9 | 4 | 40.50 | 1 | 15.70 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира-студия | 9 | 4 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 241 | Квартира | 9 | 4 | 66.80 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 9 | 4 | 58.90 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 1 | 5 | 81.00 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 1 | 5 | 96.20 | 2 | 27.40 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 2 | 5 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 2 | 5 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 247 | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.30 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 248 | Квартира-студия | 2 | 5 | 30.80 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 2 | 5 | 40.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 2 | 5 | 76.60 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 3 | 5 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 3 | 5 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 253 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.30 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 254 | Квартира-студия | 3 | 5 | 30.80 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 3 | 5 | 40.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 256 | Квартира | 3 | 5 | 76.60 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 4 | 5 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 4 | 5 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 259 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.30 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 260 | Квартира-студия | 4 | 5 | 30.80 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 4 | 5 | 40.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 4 | 5 | 76.60 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 5 | 5 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 264 | Квартира | 5 | 5 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 265 | Квартира-студия | 5 | 5 | 28.30 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 266 | Квартира-студия | 5 | 5 | 30.80 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 267 | Квартира | 5 | 5 | 40.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 268 | Квартира | 5 | 5 | 76.60 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 269 | Квартира | 6 | 5 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 270 | Квартира | 6 | 5 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 271 | Квартира-студия | 6 | 5 | 28.30 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 272 | Квартира-студия | 6 | 5 | 30.80 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 273 | Квартира | 6 | 5 | 40.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 274 | Квартира | 6 | 5 | 76.60 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 275 | Квартира | 7 | 5 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 276 | Квартира | 7 | 5 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 277 | Квартира-студия | 7 | 5 | 28.30 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 278 | Квартира-студия | 7 | 5 | 30.80 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 279 | Квартира | 7 | 5 | 40.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 280 | Квартира | 7 | 5 | 76.60 | 3 | 40.90 | 2.80 |
| 281 | Квартира | 8 | 5 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 282 | Квартира | 8 | 5 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 283 | Квартира-студия | 8 | 5 | 28.30 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 284 | Квартира-студия | 8 | 5 | 30.80 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 285 | Квартира | 8 | 5 | 40.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 286 | Квартира | 8 | 5 | 76.60 | 3 | 40.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 287 | Квартира | 9 | 5 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 288 | Квартира | 9 | 5 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 289 | Квартира-студия | 9 | 5 | 28.30 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 290 | Квартира-студия | 9 | 5 | 30.80 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 291 | Квартира | 9 | 5 | 40.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 292 | Квартира | 9 | 5 | 76.60 | 3 | 40.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 8.4 | Хозяйственная кладовая | 8.4 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 7.9 | Хозяйственная кладовая | 7.9 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 9.6 | Хозяйственная кладовая | 9.6 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | Хозяйственная кладовая | 6.0 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.6 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.6 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | Хозяйственная кладовая | 5.5 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 7.6 | Хозяйственная кладовая | 7.6 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 7 | Хозяйственная кладовая | 7.0 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|---------------------------|------|--|
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.1 | Хозяйственная кладовая | 7.1 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 8 | Хозяйственная кладовая | 8.0 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 10 | Хозяйственная кладовая | 10.0 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.7 | Хозяйственная кладовая | 6.7 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.7 | Хозяйственная кладовая | 7.7 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.6 | Хозяйственная кладовая | 9.6 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 5 | Хозяйственная кладовая | 5.0 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|---------------------------|-----|--|
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 8.8 | Хозяйственная кладовая | 8.8 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 6.1 | Хозяйственная кладовая | 6.1 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 6.1 | Хозяйственная кладовая | 6.1 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 6.1 | Хозяйственная кладовая | 6.1 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.6 | Хозяйственная кладовая | 5.6 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 7.5 | Хозяйственная кладовая | 7.5 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 7.6 | Хозяйственная кладовая | 7.6 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 7.2 | Хозяйственная кладовая | 7.2 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 7.2 | Хозяйственная кладовая | 7.2 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 7.5 | Хозяйственная кладовая | 7.5 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 7.5 | Хозяйственная кладовая | 7.5 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|---------------------------|-----|--|
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 | Хозяйственная кладовая | 4.6 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.6 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 9.6 | Хозяйственная кладовая | 9.6 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 9.1 | Хозяйственная кладовая | 9.1 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 8.4 | Хозяйственная кладовая | 8.4 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 9.6 | Хозяйственная кладовая | 9.6 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 9.6 | Хозяйственная кладовая | 9.6 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 9.3 | Хозяйственная кладовая | 9.3 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 8.2 | Хозяйственная кладовая | 8.2 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 9.1 | Хозяйственная кладовая | 9.1 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 3 | 7.1 | Хозяйственная кладовая | 7.1 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|---------------------------|-----|--|
| 58 | Кладовая | -1 | 3 | 8.2 | Хозяйственная кладовая | 8.2 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 3 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 9.6 | Хозяйственная кладовая | 9.6 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 9.6 | Хозяйственная кладовая | 9.6 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 7.2 | Хозяйственная кладовая | 7.2 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 9.4 | Хозяйственная кладовая | 9.4 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 9.8 | Хозяйственная кладовая | 9.8 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 4 | 6.7 | Хозяйственная кладовая | 6.7 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 4 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 4 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 4 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 4 | 8.9 | Хозяйственная кладовая | 8.9 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 4 | 7.5 | Хозяйственная кладовая | 7.5 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 4 | 7.5 | Хозяйственная кладовая | 7.5 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 4 | 7.2 | Хозяйственная кладовая | 7.2 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|---------------------------|-----|--|
| 74 | Кладовая | -1 | 4 | 7.2 | Хозяйственная кладовая | 7.2 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 4 | 5.7 | Хозяйственная кладовая | 5.7 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 4 | 7.5 | Хозяйственная кладовая | 7.5 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 4 | 5.6 | Хозяйственная кладовая | 5.6 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 4 | 6.1 | Хозяйственная кладовая | 6.1 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 4 | 6.1 | Хозяйственная кладовая | 6.1 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 4 | 6.1 | Хозяйственная кладовая | 6.1 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 4 | 9.6 | Хозяйственная кладовая | 9.6 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 4 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 4 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 4 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 4 | 5 | Хозяйственная кладовая | 5.0 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 5 | 9.3 | Хозяйственная кладовая | 9.3 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 5 | 9.3 | Хозяйственная кладовая | 9.3 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 5 | 8.4 | Хозяйственная кладовая | 8.4 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 5 | 6 | Хозяйственная кладовая | 6.0 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-----|---------------------------|-----|--|
| 90 | Кладовая | -1 | 5 | 7.4 | Хозяйственная кладовая | 7.4 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 5 | 7.4 | Хозяйственная кладовая | 7.4 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 5 | 7.4 | Хозяйственная кладовая | 7.4 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 5 | 6 | Хозяйственная кладовая | 6.0 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 5 | 7.6 | Хозяйственная кладовая | 7.6 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 5 | 8.3 | Хозяйственная кладовая | 8.3 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 5 | 7.6 | Хозяйственная кладовая | 7.6 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 5 | 8.9 | Хозяйственная кладовая | 8.9 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 5 | 8.4 | Хозяйственная кладовая | 8.4 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 5 | 8.4 | Хозяйственная кладовая | 8.4 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 5 | 8.4 | Хозяйственная кладовая | 8.4 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 5 | 6.6 | Хозяйственная кладовая | 6.6 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 5 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 5 | 8.5 | Хозяйственная кладовая | 8.5 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 5 | 9.1 | Хозяйственная кладовая | 9.1 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 5 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 106 | Кладовая | -1 | 5 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 5 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 108 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 79.5 | Нежилое помещение | 71.7 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 2.9 | |
| | | | | | Санузел | 4.9 | |
| 109 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 127.5 | Нежилое помещение | 122 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 2.9 | |
| | | | | | Санузел | 2.6 | |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 128.1 | Нежилое помещение | 122.6 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 2.9 | |
| | | | | | Санузел | 2.6 | |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 79.5 | Нежилое помещение | 71.7 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 2.9 | |
| | | | | | Санузел | 4.9 | |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 33.9 | Нежилое помещение | 30.1 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 2.1 | |
| | | | | | Санузел | 1.7 | |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 90.1 | Нежилое помещение | 86.4 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 1.9 | |
| | | | | | Санузел | 1.8 | |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47 | Нежилое помещение | 42.9 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 2.1 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|-------------------|------|------|
| | | | | | Санузел | 2 | |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 47 | Нежилое помещение | 42.9 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 2.1 | |
| | | | | | Санузел | 2 | |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.9 | Нежилое помещение | 51.8 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 2.1 | |
| | | | | | Санузел | 2 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение подвала | подвал секция 5 | общественное | 109.2 |
| 2 | Помещение подвала | подвал секция 4 | общественное | 116.8 |
| 3 | Электрощитовая | подвал секция 4 | техническое | 8.1 |
| 4 | Насосная | подвал секция 3 | техническое | 23.1 |
| 5 | ИТП | подвал секция 3 | техническое | 41.1 |
| 6 | Слаботочные сети | подвал секция 3 | техническое | 14.5 |
| 7 | Электрощитовая | подвал секция 3 | техническое | 11.3 |
| 8 | Помещение подвала | подвал секция 3 | общественное | 196.8 |
| 9 | Электрощитовая | подвал секция 2 | техническое | 8 |
| 10 | Помещение подвала | подвал секция 2 | общественное | 136.2 |
| 11 | Помещение подвала | подвал секция 1 | общественное | 114.7 |
| 12 | Лестнично-лифтовой холл | 1 этаж секция 1 | общественное | 31.9 |
| 13 | Коридор | 1 этаж секция 1 | общественное | 9.9 |
| 14 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж секция 1 | техническое | 4.5 |
| 15 | Санузел | 1 этаж секция 1 | техническое | 2 |
| 16 | Подсобное помещение | 1 этаж секция 1 | техническое | 7.7 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|--------------|------|
| 17 | Коридор | 1 этаж секция 1 | общественное | 1.7 |
| 18 | Коридор | 1 этаж секция 1 | общественное | 3 |
| 19 | Коридор | 2 этаж секция 1 | общественное | 4.9 |
| 20 | Лестнично-лифтовой холл | 2 этаж секция 1 | общественное | 14.8 |
| 21 | Коридор | 2 этаж секция 1 | общественное | 7.8 |
| 22 | Коридор | 3 этаж секция 1 | общественное | 4.9 |
| 23 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж секция 1 | общественное | 14.8 |
| 24 | Коридор | 3 этаж секция 1 | общественное | 7.8 |
| 25 | Коридор | 4 этаж секция 1 | общественное | 4.9 |
| 26 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж секция 1 | общественное | 14.8 |
| 27 | Коридор | 4 этаж секция 1 | общественное | 7.8 |
| 28 | Коридор | 5 этаж секция 1 | общественное | 4.9 |
| 29 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж секция 1 | общественное | 14.8 |
| 30 | Коридор | 5 этаж секция 1 | общественное | 7.8 |
| 31 | Коридор | 6 этаж секция 1 | общественное | 4.9 |
| 32 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж секция 1 | общественное | 14.8 |
| 33 | Коридор | 6 этаж секция 1 | общественное | 7.8 |
| 34 | Коридор | 7 этаж секция 1 | общественное | 4.9 |
| 35 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж секция 1 | общественное | 14.8 |
| 36 | Коридор | 7 этаж секция 1 | общественное | 7.8 |
| 37 | Коридор | 8 этаж секция 1 | общественное | 4.9 |
| 38 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж секция 1 | общественное | 14.8 |
| 39 | Коридор | 8 этаж секция 1 | общественное | 7.8 |
| 40 | Коридор | 9 этаж секция 1 | общественное | 4.9 |
| 41 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж секция 1 | общественное | 14.8 |
| 42 | Коридор | 9 этаж секция 1 | общественное | 7.8 |
| 43 | Чердак | 9 этаж секция 1 | общественное | 4.4 |
| 44 | Лестнично-лифтовой холл | 1 этаж секция 2 | общественное | 33.2 |
| 45 | Коридор | 1 этаж секция 2 | общественное | 4.3 |
| 46 | Коридор | 1 этаж секция 2 | общественное | 10.7 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 47 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж секция 2 | техническое | 5.1 |
| 48 | Санузел | 1 этаж секция 2 | техническое | 2.3 |
| 49 | Подсобное помещение | 1 этаж секция 2 | техническое | 7.9 |
| 50 | Коридор | 2 этаж секция 2 | общественное | 5.3 |
| 51 | Лестнично-лифтовой холл | 2 этаж секция 2 | общественное | 13.6 |
| 52 | Коридор | 2 этаж секция 2 | общественное | 4.9 |
| 53 | Коридор | 3 этаж секция 2 | общественное | 5.3 |
| 54 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж секция 2 | общественное | 13.6 |
| 55 | Коридор | 3 этаж секция 2 | общественное | 4.9 |
| 56 | Коридор | 4 этаж секция 2 | общественное | 5.3 |
| 57 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж секция 2 | общественное | 13.6 |
| 58 | Коридор | 4 этаж секция 2 | общественное | 4.9 |
| 59 | Коридор | 5 этаж секция 2 | общественное | 5.3 |
| 60 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж секция 2 | общественное | 13.6 |
| 61 | Коридор | 5 этаж секция 2 | общественное | 4.9 |
| 62 | Коридор | 6 этаж секция 2 | общественное | 5.3 |
| 63 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж секция 2 | общественное | 13.6 |
| 64 | Коридор | 6 этаж секция 2 | общественное | 4.9 |
| 65 | Коридор | 7 этаж секция 2 | общественное | 5.3 |
| 66 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж секция 2 | общественное | 13.6 |
| 67 | Коридор | 7 этаж секция 2 | общественное | 4.9 |
| 68 | Коридор | 8 этаж секция 2 | общественное | 5.3 |
| 69 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж секция 2 | общественное | 13.6 |
| 70 | Коридор | 8 этаж секция 2 | общественное | 4.9 |
| 71 | Коридор | 9 этаж секция 2 | общественное | 5.3 |
| 72 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж секция 2 | общественное | 13.6 |
| 73 | Коридор | 9 этаж секция 2 | общественное | 4.9 |
| 74 | Чердак | 9 этаж секция 2 | общественное | 4.4 |
| 75 | Лестнично-лифтовой холл | 1 этаж секция 3 | общественное | 31.9 |
| 76 | Коридор | 1 этаж секция 3 | общественное | 10.1 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 77 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж секция 3 | техническое | 4.8 |
| 78 | Санузел | 1 этаж секция 3 | техническое | 2.1 |
| 79 | Помещение дежурного | 1 этаж секция 3 | техническое | 8.9 |
| 80 | Коридор | 2 этаж секция 3 | общественное | 18.3 |
| 81 | Лестнично-лифтовой холл | 2 этаж секция 3 | общественное | 14.1 |
| 82 | Коридор | 2 этаж секция 3 | общественное | 19 |
| 83 | Коридор | 3 этаж секция 3 | общественное | 18.3 |
| 84 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж секция 3 | общественное | 14.1 |
| 85 | Коридор | 3 этаж секция 3 | общественное | 19 |
| 86 | Коридор | 4 этаж секция 3 | общественное | 18.3 |
| 87 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж секция 3 | общественное | 14.1 |
| 88 | Коридор | 4 этаж секция 3 | общественное | 19 |
| 89 | Коридор | 5 этаж секция 3 | общественное | 18.3 |
| 90 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж секция 3 | общественное | 14.1 |
| 91 | Коридор | 5 этаж секция 3 | общественное | 19 |
| 92 | Коридор | 6 этаж секция 3 | общественное | 18.3 |
| 93 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж секция 3 | общественное | 14.1 |
| 94 | Коридор | 6 этаж секция 3 | общественное | 19 |
| 95 | Коридор | 7 этаж секция 3 | общественное | 18.3 |
| 96 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж секция 3 | общественное | 14.1 |
| 97 | Коридор | 7 этаж секция 3 | общественное | 19 |
| 98 | Коридор | 8 этаж секция 3 | общественное | 18.3 |
| 99 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж секция 3 | общественное | 14.1 |
| 100 | Коридор | 8 этаж секция 3 | общественное | 19 |
| 101 | Коридор | 9 этаж секция 3 | общественное | 18.3 |
| 102 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж секция 3 | общественное | 14.1 |
| 103 | Коридор | 9 этаж секция 3 | общественное | 19 |
| 104 | Чердак | 9 этаж секция 3 | общественное | 4.7 |
| 105 | коридор | 1 этаж секция 4 | общественное | 6 |
| 106 | Коридор | 1 этаж секция 4 | общественное | 5.3 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 107 | Коридор | 1 этаж секция 4 | общественное | 9.9 |
| 108 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж секция 4 | техническое | 4.2 |
| 109 | санузел | 1 этаж секция 4 | техническое | 1.9 |
| 110 | Подсобное помещение | 1 этаж секция 4 | техническое | 8.2 |
| 111 | Лестнично-лифтовой холл | 1 этаж секция 4 | общественное | 32 |
| 112 | Лестнично-лифтовой холл | 2 этаж секция 4 | общественное | 14.6 |
| 113 | Коридор | 2 этаж секция 4 | общественное | 5.3 |
| 114 | Коридор | 2 этаж секция 4 | общественное | 6 |
| 115 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж секция 4 | общественное | 14.6 |
| 116 | Коридор | 3 этаж секция 4 | общественное | 5.3 |
| 117 | Коридор | 3 этаж секция 4 | общественное | 6 |
| 118 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж секция 4 | общественное | 14.6 |
| 119 | Коридор | 4 этаж секция 4 | общественное | 5.3 |
| 120 | Коридор | 4 этаж секция 4 | общественное | 6 |
| 121 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж секция 4 | общественное | 14.6 |
| 122 | Коридор | 5 этаж секция 4 | общественное | 5.3 |
| 123 | Коридор | 5 этаж секция 4 | общественное | 6 |
| 124 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж секция 4 | общественное | 14.6 |
| 125 | Коридор | 6 этаж секция 4 | общественное | 5.3 |
| 126 | Коридор | 6 этаж секция 4 | общественное | 6 |
| 127 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж секция 4 | общественное | 14.6 |
| 128 | Коридор | 7 этаж секция 4 | общественное | 5.3 |
| 129 | Коридор | 7 этаж секция 4 | общественное | 6 |
| 130 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж секция 4 | общественное | 14.6 |
| 131 | Коридор | 8 этаж секция 4 | общественное | 5.3 |
| 132 | Коридор | 8 этаж секция 4 | общественное | 6 |
| 133 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж секция 4 | общественное | 14.6 |
| 134 | Коридор | 9 этаж секция 4 | общественное | 5.3 |
| 135 | Коридор | 9 этаж секция 4 | общественное | 6 |
| 136 | Чердак | 9 этаж секция 4 | общественное | 3.6 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 137 | Коридор | 1 этаж секция 5 | общественное | 3.6 |
| 138 | Лестнично-лифтовой холл | 1 этаж секция 5 | общественное | 31.9 |
| 139 | Коридор | 1 этаж секция 5 | общественное | 8 |
| 140 | Коридор | 1 этаж секция 5 | общественное | 9.9 |
| 141 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж секция 5 | техническое | 4.5 |
| 142 | Санузел | 1 этаж секция 5 | техническое | 2.2 |
| 143 | Подсобное помещение | 1 этаж секция 5 | техническое | 7.5 |
| 144 | Коридор | 2 этаж секция 5 | общественное | 3.6 |
| 145 | Лестнично-лифтовой холл | 2 этаж секция 5 | общественное | 14.4 |
| 146 | Коридор | 2 этаж секция 5 | общественное | 8 |
| 147 | Коридор | 3 этаж секция 5 | общественное | 3.6 |
| 148 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж секция 5 | общественное | 14.4 |
| 149 | Коридор | 3 этаж секция 5 | общественное | 8 |
| 150 | Коридор | 4 этаж секция 5 | общественное | 3.6 |
| 151 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж секция 5 | общественное | 14.4 |
| 152 | Коридор | 4 этаж секция 5 | общественное | 8 |
| 153 | Коридор | 5 этаж секция 5 | общественное | 3.6 |
| 154 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж секция 5 | общественное | 14.4 |
| 155 | Коридор | 5 этаж секция 5 | общественное | 8 |
| 156 | Коридор | 6 этаж секция 5 | общественное | 3.6 |
| 157 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж секция 5 | общественное | 14.4 |
| 158 | Коридор | 6 этаж секция 5 | общественное | 8 |
| 159 | Коридор | 7 этаж секция 5 | общественное | 3.6 |
| 160 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж секция 5 | общественное | 14.4 |
| 161 | Коридор | 7 этаж секция 5 | общественное | 8 |
| 162 | Коридор | 8 этаж секция 5 | общественное | 3.6 |
| 163 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж секция 5 | общественное | 14.4 |
| 164 | Коридор | 8 этаж секция 5 | общественное | 8 |
| 165 | Коридор | 9 этаж секция 5 | общественное | 3.6 |
| 166 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж секция 5 | общественное | 14.4 |

| | | | | |
|-----|---------|-----------------|--------------|-----|
| 167 | Коридор | 9 этаж секция 5 | общественное | 8 |
| 168 | Чердак | 9 этаж секция 5 | общественное | 4.4 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Подъезд 1-5-й, лестничные клетки | Лифт, 5 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Электрощитовая 2-4-й подъезд, техподполье и надземные этажи здания | вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты | Электроснабжение |
| 3 | Насосная 3-й подъезд, техподполье здания | Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть 1-5-й подъезд | Внутриплощадочная сеть канализации | Водоотведение |
| 5 | Надземная часть здания | Система отпления | Отопление |
| 6 | 1-5-й подъезд | Приточно - вытяжная вентиляция | Вентиляция |
| 7 | Помещение слаботочных систем техподполье 3-й подъезд, надземные этажи здания | Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы | Телефонизация, радиотрансляция, охрана входов, контроль коцентрации газа, интренет, домофонизация, телевидение |
| 8 | Кровля | Система внутреннего водостока | Отведение дождевых и талых вод с кровли |
| 9 | Электрощитовая 2-4-й подъезд, сети связи, насосная, кровля | Заземление, системы молниезащиты | Заземление и молниезащита |
| 10 | Техподполье, надземные этажи здания | Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели | Обеспечение пожарной безопасности |
| 11 | Площадка ТБО | Площадка для ТБО с контейнерами | Сбор бытовых отходов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 053 404 218,76 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7701105460</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810340030001705</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810335100000607</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>043510607</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7701105460</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>910201001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700381290</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>09610705</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 030 429 332,38 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269 580 233,02 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 760 849 099,36 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 575,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,2 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 850 912 648,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 902 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 56 455 763,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЛЕСОВОЙ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСЕЙ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АНДРЕЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204567732 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-019499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-079381-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-082876-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-004810-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гекон" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-992-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 443 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.12.2021,08.06.2022, |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:03:003004:1783 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 28 742,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий спортом и физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 2-х контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. В соответствии с утвержденным проектом дорожного движения, предусмотрено парковочных мест для МГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа при помощи лифтов с возможностью транспортировки маломобильных лиц. Постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования. Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение придомовой территории и проездов объекта. Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками, которые устанавливаются на фасадах домов и на стальных оцинкованных опорах. Для установки светильников используются стальные кронштейны. (Без получения дополнительного технического условия) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.4 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1314-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 359 755,84 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 939,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 444,50 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергофинанс СИА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102035344 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛАНКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9201014994

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
106

15.1.2

Количество нежилых помещений:
41

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
41

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 77.80 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.40 | 1 | 14.80 | 2.80 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.90 | 1 | 21.20 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 90.00 | 3 | 39.70 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 51 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 90.00 | 3 | 39.70 | 2.80 |
| 55 | Квартира-студия | 1 | 2 | 34.90 | 1 | 21.20 | 2.80 |
| 56 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.40 | 1 | 14.80 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 44.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 77.80 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 61 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 67 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 68 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 73 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 74 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 79 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 80 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 85 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 86 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 91 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 92 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 97 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 98 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 76.50 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 38.20 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.40 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 | 43.60 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 59.00 | 2 | 31.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 7.8 | Хозяйственная кладовая | 7.8 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 7.8 | Хозяйственная кладовая | 7.8 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 8.2 | Хозяйственная кладовая | 8.2 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 7.8 | Хозяйственная кладовая | 7.8 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | Хозяйственная кладовая | 4.4 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.8 | Хозяйственная кладовая | 5.8 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.7 | Хозяйственная кладовая | 8.7 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 8.2 | Хозяйственная кладовая | 8.2 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 8.2 | Хозяйственная кладовая | 8.2 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 8.4 | Хозяйственная кладовая | 8.4 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 8.9 | Хозяйственная кладовая | 8.9 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 9.1 | Хозяйственная кладовая | 9.1 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.4 | Хозяйственная кладовая | 6.4 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | Хозяйственная кладовая | 4.7 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|------------------------|-----|--|
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.6 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 8.7 | Хозяйственная кладовая | 8.7 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.6 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 8.7 | Хозяйственная кладовая | 8.7 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 9.4 | Хозяйственная кладовая | 9.4 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 9.6 | Хозяйственная кладовая | 9.6 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.7 | Хозяйственная кладовая | 4.7 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.2 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 6.4 | Хозяйственная кладовая | 6.4 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.7 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 9.1 | Хозяйственная кладовая | 9.1 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 8.9 | Хозяйственная кладовая | 8.9 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 8.4 | Хозяйственная кладовая | 8.4 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 8.2 | Хозяйственная кладовая | 8.2 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 8.2 | Хозяйственная кладовая | 8.2 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 8.7 | Хозяйственная кладовая | 8.7 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 5.8 | Хозяйственная кладовая | 5.8 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 | Хозяйственная кладовая | 4.4 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 8.5 | Хозяйственная кладовая | 8.5 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 7.5 | Хозяйственная кладовая | 7.5 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 7.9 | Хозяйственная кладовая | 7.9 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Насосная | подвал, секция 2, подъезд 1 | техническое | 22.4 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 2 | Коридор | подвал, секция 2, подъезд 1 | общественное | 94.9 |
| 3 | Коридор | 1 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.6 |
| 4 | Лестнично - лифтовой холл | 1 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 29.1 |
| 5 | Коридор | 1 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8 |
| 6 | Коридор | 1 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 9.9 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.8 |
| 8 | Санузел | 1 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 1.9 |
| 9 | Подсобное помещение | 1 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8.5 |
| 10 | Коридор | 2 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.7 |
| 11 | Лестнично - лифтовой холл | 2 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 14.6 |
| 12 | Коридор | 2 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8 |
| 13 | Коридор | 3 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.6 |
| 14 | Лестнично - лифтовой холл | 3 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 14.6 |
| 15 | Коридор | 3 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8 |
| 16 | Коридор | 4 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.7 |
| 17 | Лестнично - лифтовой холл | 4 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 14.6 |
| 18 | Коридор | 4 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8 |
| 19 | Коридор | 5 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.6 |
| 20 | Лестнично - лифтовой холл | 5 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 14.6 |
| 21 | Коридор | 5 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8 |
| 22 | Коридор | 6 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.7 |
| 23 | Лестнично - лифтовой холл | 6 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 14.6 |
| 24 | Коридор | 6 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8 |
| 25 | Коридор | 7 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.7 |
| 26 | Лестнично - лифтовой холл | 7 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 14.6 |
| 27 | Коридор | 7 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8 |
| 28 | Коридор | 8 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.7 |
| 29 | Лестнично - лифтовой холл | 8 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 14.6 |
| 30 | Коридор | 8 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8 |
| 31 | Коридор | 9 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 3.7 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 32 | Лестнично - лифтовой холл | 9 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 14.6 |
| 33 | Коридор | 9 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 8 |
| 34 | Чердак | 9 этаж, секция 2, подъезд 1 | общественное | 4.4 |
| 35 | ИТП | подвал, секция 1, подъезд 2 | техническое | 25.6 |
| 36 | Электрощитовая | подвал, секция 1, подъезд 2 | техническое | 9.5 |
| 37 | Техническое помещение | подвал, секция 1, подъезд 2 | техническое | 14.8 |
| 38 | Коридор | подвал, секция 1, подъезд 2 | общественное | 92.5 |
| 39 | Коридор | 1 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.7 |
| 40 | Лестнично - лифтовой холл | 1 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 29.1 |
| 41 | Коридор | 1 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8 |
| 42 | Коридор | 1 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 9.9 |
| 43 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.8 |
| 44 | Санузел | 1 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 1.9 |
| 45 | Помещение дежурного | 1 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8.5 |
| 46 | Коридор | 2 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.7 |
| 47 | Лестнично - лифтовой холл | 2 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 14.6 |
| 48 | Коридор | 2 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8 |
| 49 | Коридор | 3 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.7 |
| 50 | Лестнично - лифтовой холл | 3 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 14.6 |
| 51 | Коридор | 3 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8 |
| 52 | Коридор | 4 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.7 |
| 53 | Лестнично - лифтовой холл | 4 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 14.6 |
| 54 | Коридор | 4 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8 |
| 55 | Коридор | 5 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.7 |
| 56 | Лестнично - лифтовой холл | 5 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 14.6 |
| 57 | Коридор | 5 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8 |
| 58 | Коридор | 6 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.7 |
| 59 | Лестнично - лифтовой холл | 6 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 14.6 |
| 60 | Коридор | 6 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8 |
| 61 | Коридор | 7 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.7 |

| | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 62 | Лестнично - лифтовой холл | 7 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 14.6 |
| 63 | Коридор | 7 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8 |
| 64 | Коридор | 8 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.7 |
| 65 | Лестнично - лифтовой холл | 8 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 14.6 |
| 66 | Коридор | 8 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8 |
| 67 | Коридор | 9 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 3.7 |
| 68 | Лестнично - лифтовой холл | 9 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 14.6 |
| 69 | Коридор | 9 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 8 |
| 70 | Чердак | 9 этаж, секция 1, подъезд 2 | общественное | 4.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1-2, лестничные клетки | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Электрощитовая 1- й подъезд, техподполье здания | вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты | Электроснабжение |
| 3 | Насосная 2- й подъезд, техподполье здания | Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть 1-5й подъезд | Внутриплощадочная сеть канализации | Водоотведение |
| 5 | ИТП 1-й подъезд, надземная часть здания | Система отпления | Отопление |
| 6 | 1-2-й подъезд, надземные этажи здания | Приточно - вытяжная вентиляция | Вентиляция |
| 7 | Техподполье и надземные этажи здания | Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы | Телефонизация, радиотрансляция, охрана входов, контроль концентрации газа, интренет, домофонизация, телевидение |
| 8 | Кровля | Система внутреннего водостока | Отведение дождевых и талых вод с кровли |

| | | | |
|----|---|--|-----------------------------------|
| 9 | Электрощитовая 1- 2-й подъезд, сети связи, насосная, кровля | Заземление, системы молниезащиты | Заземление и молниезащита |
| 10 | Техподполье, надземные этажи здания | Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели | Обеспечение пожарной безопасности |
| 11 | Площадка ТБО | Площадка для ТБО с контейнерами | Сбор бытовых отходов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 377 174 922,21 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7701105460</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810340030001705</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810335100000607</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>043510607</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7701105460</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>910201001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700381290</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>09610705</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 368 948 755,37 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 96 524 126,71 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 272 424 628,66 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 956,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,4 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 725 692 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 749 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 56 455 763,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЛЕСОВОЙ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСЕЙ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АНДРЕЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204567732 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-019499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-079381-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-082876-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-004810-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гекон" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-992-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 443 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.12.2021,08.06.2022, |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:03:003004:1783 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 28 742,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий спортом и физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 2-х контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. В соответствии с утвержденным проектом дорожного движения, предусмотрено парковочных мест для МГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа при помощи лифтов с возможностью транспортировки маломобильных лиц. Постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования. Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение придомовой территории и проездов объекта. Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками, которые устанавливаются на фасадах домов и на стальных оцинкованных опорах. Для установки светильников используются стальные кронштейны. (Без получения дополнительного технического условия) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.4 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1314-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 375 648,93 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 577,43 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 140,60 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергофинанс СИА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102035344 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛАНКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9201014994

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
149

15.1.2

Количество нежилых помещений:
64

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
64

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 49.10 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 76.70 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 66.80 | 1 | 16.30 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 66.80 | 1 | 16.30 | 2.80 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 76.70 | 3 | 40.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 66.80 | 1 | 16.30 | 2.80 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 66.80 | 1 | 16.30 | 2.80 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 66.80 | 1 | 16.30 | 2.80 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 66.80 | 1 | 16.30 | 2.80 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 76.70 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 66.80 | 1 | 16.30 | 2.80 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 66.80 | 1 | 16.30 | 2.80 |
| 37 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 76.70 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 66.80 | 1 | 16.30 | 2.80 |
| 42 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.00 | 1 | 17.10 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 40.50 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 76.70 | 3 | 40.10 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 46 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 85.40 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 49 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 53 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 57 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 1 | 3 | 79.90 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 81 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 85.40 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 84 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 88 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 92 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 96 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 7 | 3 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 104 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 8 | 3 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 9 | 3 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 112 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 9 | 3 | 47.20 | 1 | 14.30 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 9 | 3 | 60.80 | 2 | 29.50 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 1 | 4 | 79.90 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 116 | Квартира-студия | 1 | 4 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 1 | 4 | 85.40 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 2 | 4 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 119 | Квартира-студия | 2 | 4 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 120 | Квартира-студия | 2 | 4 | 33.50 | 1 | 16.90 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 75.60 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 3 | 4 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 123 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 124 | Квартира-студия | 3 | 4 | 33.50 | 1 | 16.90 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 3 | 4 | 75.60 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 4 | 4 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 4 | 33.50 | 1 | 16.90 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 4 | 4 | 75.60 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 5 | 4 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 131 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира-студия | 5 | 4 | 33.50 | 1 | 16.90 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 5 | 4 | 75.60 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 135 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 136 | Квартира-студия | 6 | 4 | 33.50 | 1 | 16.90 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 6 | 4 | 75.60 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 7 | 4 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 139 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 140 | Квартира-студия | 7 | 4 | 33.50 | 1 | 16.90 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 7 | 4 | 75.60 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 8 | 4 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 143 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 144 | Квартира-студия | 8 | 4 | 33.50 | 1 | 16.90 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 8 | 4 | 75.60 | 3 | 40.40 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 9 | 4 | 68.40 | 2 | 33.80 | 2.80 |
| 147 | Квартира-студия | 9 | 4 | 27.50 | 1 | 11.90 | 2.80 |
| 148 | Квартира-студия | 9 | 4 | 33.50 | 1 | 16.90 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 9 | 4 | 75.60 | 3 | 40.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|------------------------|------|--|
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.60 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.60 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.60 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.60 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.6 | Хозяйственная кладовая | 6.60 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.5 | Хозяйственная кладовая | 8.50 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 9.7 | Хозяйственная кладовая | 9.70 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 8.4 | Хозяйственная кладовая | 8.40 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 8.2 | Хозяйственная кладовая | 8.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.6 | Хозяйственная кладовая | 7.60 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.4 | Хозяйственная кладовая | 5.40 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | Хозяйственная кладовая | 6.00 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.9 | Хозяйственная кладовая | 5.90 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.1 | Хозяйственная кладовая | 7.10 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 6.3 | Хозяйственная кладовая | 6.30 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 6.7 | Хозяйственная кладовая | 6.70 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 6.3 | Хозяйственная кладовая | 6.30 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 9 | Хозяйственная кладовая | 9.00 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 9.4 | Хозяйственная кладовая | 9.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 9.1 | Хозяйственная кладовая | 9.10 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 7.8 | Хозяйственная кладовая | 7.80 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|------------------------|------|--|
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.7 | Хозяйственная кладовая | 5.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 6.3 | Хозяйственная кладовая | 6.30 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 6.6 | Хозяйственная кладовая | 6.60 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 5.9 | Хозяйственная кладовая | 5.90 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 6.4 | Хозяйственная кладовая | 6.40 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 3 | 6.3 | Хозяйственная кладовая | 6.30 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 3 | 6.7 | Хозяйственная кладовая | 6.70 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 3 | 6.3 | Хозяйственная кладовая | 6.30 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 3 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 3 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 3 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 3 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 3 | 9 | Хозяйственная кладовая | 9.00 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 3 | 9.4 | Хозяйственная кладовая | 9.40 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 9.1 | Хозяйственная кладовая | 9.10 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 7.8 | Хозяйственная кладовая | 7.80 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 5.7 | Хозяйственная кладовая | 5.70 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 6.3 | Хозяйственная кладовая | 6.30 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 6.6 | Хозяйственная кладовая | 6.60 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 4 | 9.1 | Хозяйственная кладовая | 9.10 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 4 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.60 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 4 | 8.6 | Хозяйственная кладовая | 8.60 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 4 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 4 | 9.2 | Хозяйственная кладовая | 9.20 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 4 | 9 | Хозяйственная кладовая | 9.00 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 4 | 9.4 | Хозяйственная кладовая | 9.40 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 4 | 9.1 | Хозяйственная кладовая | 9.10 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 4 | 7.8 | Хозяйственная кладовая | 7.80 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 4 | 5.7 | Хозяйственная кладовая | 5.70 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 4 | 6.3 | Хозяйственная кладовая | 6.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|------------------------|------|--|
| 61 | Кладовая | -1 | 4 | 6.6 | Хозяйственная кладовая | 6.60 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 4 | 6.1 | Хозяйственная кладовая | 6.10 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 4 | 6.7 | Хозяйственная кладовая | 6.70 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 4 | 6.3 | Хозяйственная кладовая | 6.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | электрощитовая | -1, секция 1 | техническое | 10.3 |
| 2 | техническое помещение | -1, секция 1 | техническое | 7.7 |
| 3 | коридор | -1, секция 1 | общественное | 39.5 |
| 4 | коридор | -1, секция 1 | общественное | 31.6 |
| 5 | коридор | -1, секция 1 | общественное | 49 |
| 6 | коридор | 1, секция 1 | общественное | 10.6 |
| 7 | лестнично-лифтовой холл | 1, секция 1 | общественное | 31.3 |
| 8 | коридор | 1, секция 1 | общественное | 4.9 |
| 9 | коридор | 1, секция 1 | общественное | 5.3 |
| 10 | КУИ | 1, секция 1 | общественное | 4.8 |
| 11 | санузел | 1, секция 1 | общественное | 2.1 |
| 12 | подсобное помещение | 1, секция 1 | общественное | 8.2 |
| 13 | коридор | 2, секция 1 | общественное | 5.5 |
| 14 | лестнично-лифтовой холл | 2, секция 1 | общественное | 13.1 |
| 15 | коридор | 2, секция 1 | общественное | 5.2 |
| 16 | коридор | 3, секция 1 | общественное | 5.5 |
| 17 | лестнично-лифтовой холл | 3, секция 1 | общественное | 13.1 |
| 18 | коридор | 3, секция 1 | общественное | 5.2 |
| 19 | коридор | 4, секция 1 | общественное | 5.5 |
| 20 | лестнично-лифтовой холл | 4, секция 1 | общественное | 13.1 |
| 21 | коридор | 4, секция 1 | общественное | 5.2 |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------|--------------|------|
| 22 | коридор | 5, секция 1 | общественное | 5.5 |
| 23 | лестнично-лифтовой холл | 5, секция 1 | общественное | 13.1 |
| 24 | коридор | 5, секция 1 | общественное | 5.2 |
| 25 | коридор | 6, секция 1 | общественное | 5.5 |
| 26 | лестнично-лифтовой холл | 6, секция 1 | общественное | 13.1 |
| 27 | коридор | 6, секция 1 | общественное | 5.2 |
| 28 | коридор | 7, секция 1 | общественное | 5.5 |
| 29 | лестнично-лифтовой холл | 7, секция 1 | общественное | 13.1 |
| 30 | коридор | 7, секция 1 | общественное | 5.2 |
| 31 | коридор | 8, секция 1 | общественное | 5.5 |
| 32 | лестнично-лифтовой холл | 8, секция 1 | общественное | 13.1 |
| 33 | коридор | 8, секция 1 | общественное | 5.2 |
| 34 | коридор | 9, секция 1 | общественное | 5.5 |
| 35 | лестнично-лифтовой холл | 9, секция 1 | общественное | 13.1 |
| 36 | коридор | 9, секция 1 | общественное | 5.2 |
| 37 | коридор | -1, секция 2 | общественное | 28.1 |
| 38 | коридор | -1, секция 2 | общественное | 34.4 |
| 39 | коридор | -1, секция 2 | общественное | 28.9 |
| 40 | КУИ | 1, секция 2 | общественное | 5.1 |
| 41 | санузел | 1, секция 2 | общественное | 2.3 |
| 42 | помещение дежурного | 1, секция 2 | общественное | 7.9 |
| 43 | коридор | 1, секция 2 | общественное | 11 |
| 44 | лестнично-лифтовой холл | 1, секция 2 | общественное | 30.5 |
| 45 | коридор | 1, секция 2 | общественное | 6.6 |
| 46 | коридор | 2, секция 2 | общественное | 6.3 |
| 47 | лестнично-лифтовой холл | 2, секция 2 | общественное | 12.6 |
| 48 | коридор | 3, секция 2 | общественное | 6.3 |
| 49 | лестнично-лифтовой холл | 3, секция 2 | общественное | 12.6 |
| 50 | коридор | 4, секция 2 | общественное | 6.3 |
| 51 | лестнично-лифтовой холл | 4, секция 2 | общественное | 12.6 |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------|--------------|------|
| 52 | коридор | 5, секция 2 | общественное | 6.3 |
| 53 | лестнично-лифтовой холл | 5, секция 2 | общественное | 12.6 |
| 54 | коридор | 6, секция 2 | общественное | 6.3 |
| 55 | лестнично-лифтовой холл | 6, секция 2 | общественное | 12.6 |
| 56 | коридор | 7, секция 2 | общественное | 6.3 |
| 57 | лестнично-лифтовой холл | 7, секция 2 | общественное | 12.6 |
| 58 | коридор | 8, секция 2 | общественное | 6.3 |
| 59 | лестнично-лифтовой холл | 8, секция 2 | общественное | 12.6 |
| 60 | коридор | 9, секция 2 | общественное | 6.3 |
| 61 | лестнично-лифтовой холл | 9, секция 2 | общественное | 12.6 |
| 62 | насосная | -1, секция 3 | техническое | 13.4 |
| 63 | коридор | -1, секция 3 | общественное | 28.1 |
| 64 | коридор | -1, секция 3 | общественное | 34.4 |
| 65 | коридор | -1, секция 3 | общественное | 26.9 |
| 66 | куи | 1, секция 3 | общественное | 5.1 |
| 67 | санузел | 1, секция 3 | общественное | 2.3 |
| 68 | подсобное помещение | 1, секция 3 | общественное | 7.9 |
| 69 | коридор | 1, секция 3 | общественное | 11 |
| 70 | лестнично-лифтовой холл | 1, секция 3 | общественное | 30.5 |
| 71 | коридор | 1, секция 3 | общественное | 6.6 |
| 72 | коридор | 2, секция 3 | общественное | 6.3 |
| 73 | лестнично-лифтовой холл | 2, секция 3 | общественное | 12.6 |
| 74 | коридор | 3, секция 3 | общественное | 6.3 |
| 75 | лестнично-лифтовой холл | 3, секция 3 | общественное | 12.6 |
| 76 | коридор | 4, секция 3 | общественное | 6.3 |
| 77 | лестнично-лифтовой холл | 4, секция 3 | общественное | 12.6 |
| 78 | коридор | 5, секция 3 | общественное | 6.3 |
| 79 | лестнично-лифтовой холл | 5, секция 3 | общественное | 12.6 |
| 80 | коридор | 6, секция 3 | общественное | 6.3 |
| 81 | лестнично-лифтовой холл | 6, секция 3 | общественное | 12.6 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------|--------------|------|
| 82 | коридор | 7, секция 3 | общественное | 6.3 |
| 83 | лестнично-лифтовой холл | 7, секция 3 | общественное | 12.6 |
| 84 | коридор | 8, секция 3 | общественное | 6.3 |
| 85 | лестнично-лифтовой холл | 8, секция 3 | общественное | 12.6 |
| 86 | коридор | 9, секция 3 | общественное | 6.3 |
| 87 | лестнично-лифтовой холл | 9, секция 3 | общественное | 12.6 |
| 88 | ИТП | -1, секция 4 | техническое | 26.9 |
| 89 | коридор | -1, секция 4 | общественное | 19.9 |
| 90 | коридор | -1, секция 4 | общественное | 14 |
| 91 | коридор | -1, секция 4 | общественное | 34.3 |
| 92 | куи | 1, секция 4 | общественное | 5.1 |
| 93 | санузел | 1, секция 4 | общественное | 2.3 |
| 94 | подсобное помещение | 1, секция 4 | общественное | 7.9 |
| 95 | коридор | 1, секция 4 | общественное | 11 |
| 96 | лестнично-лифтовой холл | 1, секция 4 | общественное | 30.5 |
| 97 | коридор | 1, секция 4 | общественное | 6.6 |
| 98 | коридор | 2, секция 4 | общественное | 6.3 |
| 99 | лестнично-лифтовой холл | 2, секция 4 | общественное | 12.6 |
| 100 | коридор | 3, секция 4 | техническое | 6.3 |
| 101 | лестнично-лифтовой холл | 3, секция 4 | общественное | 12.6 |
| 102 | коридор | 4, секция 4 | общественное | 6.3 |
| 103 | лестнично-лифтовой холл | 4, секция 4 | общественное | 12.6 |
| 104 | коридор | 5, секция 4 | общественное | 6.3 |
| 105 | лестнично-лифтовой холл | 5, секция 4 | общественное | 12.6 |
| 106 | коридор | 6, секция 4 | общественное | 6.3 |
| 107 | лестнично-лифтовой холл | 6, секция 4 | общественное | 12.6 |
| 108 | коридор | 7, секция 4 | общественное | 6.3 |
| 109 | лестнично-лифтовой холл | 7, секция 4 | общественное | 12.6 |
| 110 | коридор | 8, секция 4 | общественное | 6.3 |
| 111 | лестнично-лифтовой холл | 8, секция 4 | общественное | 12.6 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-------------|--------------|------|
| 112 | коридор | 9, секция 4 | техническое | 6.3 |
| 113 | лестнично-лифтовой холл | 9, секция 4 | общественное | 12.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подъезд 1-4-й, лестничные клетки | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Электрощитовая 1-й подъезд, техподполье здания | вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты | Электроснабжение |
| 3 | Насосная 3-й подъезд, техподполье здания | Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть здания 1-4-й подъезд | Внутриплощадочная сеть канализации | Водоотведение |
| 5 | ИТП 4-й подъезд, надземная часть здания | Система отпления | Отопление |
| 6 | 1-4-й подъезд | Приточно - вытяжная вентиляция | Вентиляция |
| 7 | Помещение слаботочных систем, техподполье и надземные этажи здания | Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы | Телефонизация, радиотрансляция, охрана входов, контроль концентрации газа, интренет, домофонизация, телевидение |
| 8 | Кровля | Система внутреннего водостока | Отведение дождевых и талых вод с кровли |
| 9 | Электрощитовая 1-й подъезд, сети связи, насосная, кровля | Заземление, системы молниезащиты | Заземление и молниезащита |
| 10 | Техподполье, надземные этажи здания | Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели | Обеспечение пожарной безопасности |
| 11 | Площадка ТБО | Площадка для ТБО с контейнерами | Сбор бытовых отходов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 615 343 639,02 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810340030001705</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810335100000607</p> |
| | | <p>БИК: 043510607</p> |
| | | <p>ИНН: 7701105460</p> |
| | | <p>КПП: 910201001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700381290</p> |
| | | <p>ОКПО: 09610705</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 601 922 912,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 157 474 669,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 444 448 242,38 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 356,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,6 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 282 248 956 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 856 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 56 455 763,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|---|
| 1 | 04.08.2022 | Раздел 10 | Внесены изменения в п. 10.6.1 |
| 2 | 08.09.2022 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 |
| 3 | 10.09.2022 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 |
| 4 | 28.09.2022 | Раздел 21 | Внесены изменения в п. 21.1 |
| 5 | 07.10.2022 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 |
| 6 | 10.10.2022 | Раздел 12 | Прикреплены документы в п. 12.1 |
| 7 | 11.10.2022 | Раздел 18 | Внесены изменения в п. 18.1.1 |
| 8 | 28.10.2022 | Раздел 6 | Внесены сведения в п.6.1 |
| 9 | 02.11.2022 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.6.1.4 - 19.6.1.7 |
| 10 | 08.11.2022 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 |
| 11 | 06.12.2022 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 |
| 12 | 19.12.2022 | Раздел 4, 10 | Внесены сведения в п. 4.1 в связи с тех.ошибкой программы ЕИСЖС; подтянуты сведения в п. 10.4, 10.4 (2), 10. 4(3) |
| 13 | 09.01.2023 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 |
| 14 | 13.01.2023 | Раздел 1 | В связи с тех.ошибкой ЕИСЖС вновь внесены данные в п.1.5 |
| 15 | 18.01.2023 | Раздел 19 | Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам №1, №2, №3 |
| 16 | 09.02.2023 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 |
| 17 | 10.03.2023 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 |
| 18 | 10.04.2023 | Раздел 6, 19 | Внесены изменения в п. 6.1, п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам №1, №2, №3; внесены сведения в п. 19.7 |
| 19 | 10.05.2023 | Раздел 6, 19 | Внесены изменения в п. 6.1, внесены сведения 19.7 по объектам №1, №2, №3 |
| 20 | 07.06.2023 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 по объектам №1, №2, №3 |
| 21 | 07.07.2023 | Раздел 19 | Внесены сведения в п. 19.7 по объектам №1, №2, №3 |
| 22 | 19.07.2023 | Раздел 14, 19 | Внесены изменения в п. 14.1.7, п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам №1, №2, №3 |
| 23 | 27.07.2023 | Раздел 6 | Внесены изменения в п. 6.1, по объектам №1, №2, №3; |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 550505404889198586412044915657346462636

Владелец: ООО "СЗ "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2", ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ,
Г. СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 29.12.2022 по 29.03.2024