

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника Службы –  
начальника Управления государственного  
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)

В.В. Свистунов

(расшифровка подписи)

04 марта 2024 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-011-0477-2023

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП  
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд Сити", ОГРН: 1197847230932, ИНН: 7810781281, юр. адрес:  
197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корпус 1, стр. 1, офис 512, номер телефона: +7(812)3279262

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» СРО А «Объединение строителей СПб»  
ИНН: 7838029642; ОГРН: 1087800006051

---

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

## 2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями. Многоэтажные автостоянки со встроенными помещениями. Дошкольная образовательная организация. Средняя общеобразовательная школа. 1-4 этапы строительства, **ЭТАП 1**

### 6.1 Общая площадь жилых

помещений (за исключением

балконов, лоджий, веранд

и террас) – 12 667,25 кв.м.

Общая площадь жилых

помещений (с учетом балконов,

лоджий, веранд и террас)

с понижающим коэффициентом –

13 369,22 кв.м.

Площадь встроенных помещений

– 2 189,9 кв.м.

Количество квартир - 389 шт.,

в том числе:

- количество 1-комнатных

квартир - 347 шт.;

- количество 2-комнатных

квартир - 37 шт.;

- количество 3-комнатных

квартир - 5 шт

6.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3 626,07 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 3 841,82 кв.м.

Количество квартир - 123 шт.,  
в том числе:

- количество 1-комнатных

квартир - 118 шт.;

- количество 2-комнатных

квартир - 5 шт

6.3 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 892,16 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 14 675,88 кв.м

Количество квартир - 446 шт.,  
в том числе:

- количество 1-комнатных

квартир - 424 шт.;

- количество 2-комнатных квартир - 22 шт.

Площадь встроенных помещений – 1 168,3 кв.м.

6.4 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4 124,06 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 4 342,28 кв.м.

Количество квартир - 133 шт.,  
в том числе:

- количество 1-комнатных квартир - 123 шт.;

- количество 2-комнатных квартир - 10 шт

6.5 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12 467,68 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 13 167,28 кв.м.

Количество квартир - 414 шт.,

в том числе:

-количество 1-комнатных квартир

- 396 шт.;

-количество 2-комнатных квартир

- 18 шт

6.6 Общая площадь жилых

помещений (за исключением

балконов, лоджий, веранд

и террас) – 5 867,27 кв.м.

Общая площадь жилых

помещений (с учетом балконов,

лоджий, веранд и террас)

с понижающим коэффициентом –

6 189,66 кв.м.

Количество квартир - 197 шт.,

в том числе:

- количество 1-комнатных

квартир - 187 шт.;

- количество 2-комнатных

квартир - 10 шт

6.7 Общая площадь жилых

помещений (за исключением

балконов, лоджий, веранд

и террас) – 5 554,91 кв.м.

Общая площадь жилых

помещений (с учетом балконов,

лоджий, веранд и террас)

с понижающим коэффициентом –

5 873,36 кв.м.

Количество квартир - 187 шт.,

в том числе:

- количество 1-комнатных

квартир - 177 шт.;

- количество 2-комнатных

квартир - 10 шт

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 29

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-011-0477-2023 от 15.12.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 15.12.2026

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-057120-2023 от 25.09.2023 выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

07.03.2024

*(дата начала работ)*

## 8. Окончание строительства, реконструкции:

15.12.2026

(дата окончания работ)

## 9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определенное в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Организация строительного производства (ПОС) 1 этап строительства (корпуса 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7)	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока (апрель 2024)	10 рабочих дней	проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, представитель заказчика.
2	Устройство конструкций ниже отм. -0.000 (фундаменты, земляные работы) - (1 этап строительства (корпуса 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7)	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке,	10 рабочих дней	проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований,	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о

1	2	3	4	5	6	7	8
				либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока февраль 2025)		лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	назначении ответственного за строительный контроль, представитель заказчика.
3	Устройство несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. + 0.000. Ограждающие конструкции (фасад). Кровля (1 этап строительства (корпуса 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7)	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока (июнь 2026)	10 рабочих дней	проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, представитель заказчика.
4	Наружные и внутренние инженерные сети. Благоустройство, проверка законченного строительством объекта капитального строительства - (1 этап строительства (корпуса 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7)	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока (декабрь 2026)	10 рабочих дней	проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, представитель заказчика.

Главный специалист



Буянов Кирилл Евгеньевич

Согласовано:

Начальник отдела

(должность)



Харченко Евгений  
Вячеславович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» 20\_\_\_ г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).