

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	03990256		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7723089807		
Местонахождение (адрес)	108836, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Десеновское, ул Чароитовая, дом 1, корпус 2, помещение 127Н	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 681	46 281	15 237
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	17 429	14 836	15 237
	Права пользования активами	11502	6 251	31 445	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 259 791	5 259 791	181 839
	в том числе:				
	Займы выданные (долгосрочные)	11701	5 259 791	5 259 791	181 839
	Отложенные налоговые активы	1180	8 248	20 566	7 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 291 720	5 326 638	205 003
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 800 809	3 204 556	961 588
	в том числе:				
	Затраты Заказчика-застройщика	12101	3 339 902	2 787 026	849 683
	НДС по незавершенному строительству	12102	177 879	161 967	92 575
	Расходы на продажу	12103	283 029	255 563	19 329
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 886	45 868	633
	в том числе:				



	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	51 886	45 868	633
	Дебиторская задолженность	1230	1 392 908	1 105 992	80 342
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	629 280	569 439	41 396
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 912	6 882	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 450	1 512	1 423
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	30 464	16 312	1 635
	Проценты по займам выданным	12306	723 802	511 847	35 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 200	68 200	-
	в том числе:				
	Займы выданные (краткосрочные)	12401	68 200	68 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	411	785
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	14	411	785
	Прочие оборотные активы	1260	22	29	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	22	29	-
	Итого по разделу II	1200	5 313 840	4 425 056	1 043 348
	БАЛАНС	1600	10 605 560	9 751 694	1 248 351



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	331	331	331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358 497	311 232	332 530
	Итого по разделу III	1300	358 941	311 676	332 974
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 504 502	8 872 523	866 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 307 148	7 088 364	-
	Долгосрочные займы	14102	864 753	855 953	780 268
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 124 690	749 685	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	207 911	178 521	86 554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 311	6 779	-
	Оценочные обязательства	1430	646	118	132
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	14301	547	93	109
	Оценочные обязательства по страховым взносам	14302	99	24	23
	Прочие обязательства	1450	5 587	31 353	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	14501	5 587	31 353	-
	Итого по разделу IV	1400	9 512 046	8 910 774	866 954
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	734 573	529 244	48 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	446 542	384 070	22 954
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	762	762	673
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 303	3 250	5 037
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	431	63	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	826	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	276 445	140 834	19 497
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	263	263	263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	734 573	529 244	48 423
	БАЛАНС	1700	10 605 560	9 751 694	1 248 351

Руководитель _____
(подпись)

Щёголев Алексей
Леонидович
(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	03990256		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723089807		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	859	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 525)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 666)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 440)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 106)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	211 955	44 594
	Проценты к уплате	2330	(134 947)	(19 991)
	Прочие доходы	2340	1 036	-
	Прочие расходы	2350	(806)	(24 600)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 132	3
	Налог на прибыль	2410	(12 026)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 018)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 849)	(3)
	Прочее	2460	(841)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 265	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 265	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Щёголев Алексей
Леонидович**

(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Заречье" Тоноян Армен Славикович	 74aae323-f1c1-4190-8536-1cd263d1151a с 26.03.2024 00:00 по 26.03.2025 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	054E89C40057B1B5AE4F4A12D4 F2829296 с 19.04.2024 14:50 по 19.04.2025 14:55 GMT+03:00	24.04.2024 19:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа