

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"	по ОКПО	57372980		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751201289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

108824, Г.Москва, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 2Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	337 455	391 973	1 450 198
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	336 312	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 143	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 790	34 689	8 092
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	374 245	426 662	1 458 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 866 133	1 559 955	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	2 149 736	1 399 102	-
	НДС по незавершенному строительству	12102	131 868	5 641	-
	затраты заказчика-застройщика	12103	584 529	155 212	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 602	29	609
	Дебиторская задолженность	1230	1 998 513	60 448	429
	в том числе:				
	авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	279 187	57 407	-



	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	921	11	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	2 397	2 921	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	34 143	109	-
	расчеты с участниками долевого строительства	12307	1 681 865	-	-
	в т.ч. без учета эскроу		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 384	15 956	330
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	7 384	1 056	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 249	17	3 013
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	1 249	17	-
	Итого по разделу II	1200	4 881 881	1 636 405	4 381
	БАЛАНС	1600	5 256 126	2 063 067	1 462 672



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	250 000	250 000	250 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(146 848)	(138 658)	(32 368)
	Итого по разделу III	1300	103 162	111 352	217 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 993 475	1 654 674	933 205
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 663 953	1 503 405	-
	Долгосрочные займы	14102	40 597	15 503	900 500
	проценты по долгосрочным кредитам	14103	146 716	14 145	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	142 209	135 766	32 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	117	25	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 681 865	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	14501	1 681 865	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 675 456	1 654 698	933 205
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14 145	-
	Кредиторская задолженность	1520	477 100	282 744	311 810
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	218 670	274 982	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 990	7 590	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	4 109	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	303	172	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	611	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15206	14	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	229 403	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	408	127	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	477 508	297 016	311 825
	БАЛАНС	1700	5 256 126	2 063 067	1 462 672

Руководитель _____
(подпись)

Потапов Антон Евгеньевич
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"	по ОКПО	57372980		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751201289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 015	7
	Себестоимость продаж	2120	(617)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	398	7
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(404)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	398	(397)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127	-
	Проценты к уплате	2330	(6 442)	(99 407)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 281)	(16 633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 198)	(116 437)
	Налог на прибыль	2410	2 008	23 281
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 008	23 281
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 190)	(93 156)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 190)	(93 156)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Потапов Антон Евгеньевич
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г. _____





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ" ПОТАПОВ АНТОН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01A412F40073B050BC4CE4C2102 CCB8264 с 04.09.2023 17:38 по 04.12.2024 17:38 GMT+03:00	23.10.2023 09:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа