

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
<b>Организация</b>			по ОКПО	
<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"</b>			57372980	
<b>Идентификационный номер налогоплательщика</b>			ИНН	
<b>Вид экономической деятельности</b>			по ОКВЭД 2	
<b>Организационно-правовая форма / форма собственности</b>			71.12.2	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>			по ОКОПФ / ОКФС	
<b>/ Частная собственность</b>			12300	
<b>Единица измерения:</b> в тыс. рублей			по ОКЕИ	
<b>Местонахождение (адрес)</b>			384	
<b>108824, Г.Москва, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 2Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	337 455	391 973	1 450 198
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	336 312	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 143	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 790	34 689	8 092
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	374 245	426 662	1 458 290
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 866 133	1 559 955	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	2 149 736	1 399 102	-
	НДС по незавершенному строительству	12102	131 868	5 641	-
	затраты заказчика-застройщика	12103	584 529	155 212	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 602	29	609
	Дебиторская задолженность	1230	1 998 513	60 448	429
	в том числе:				
	авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	279 187	Передан через Диадок 23.10.2023 09:59 GMT+03:00 fed67a06-b1e2-4d88-887c-4580c7e5ea89 57 407	Страница 1 из 6



	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	921	11	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	2 397	2 921	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	34 143	109	-
	расчеты с участниками долевого строительства	12307	1 681 865	-	-
	в т.ч. без учета эскроу		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 384	15 956	330
	в том числе: расчетные счета	12501	7 384	1 056	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 249	17	3 013
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	1 249	17	-
	Итого по разделу II	1200	4 881 881	1 636 405	4 381
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 256 126	2 063 067	1 462 672



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		250 000	250 000	250 000
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(146 848)	(138 658)	(32 368)
Итого по разделу III	1300		103 162	111 352	217 642
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		2 993 475	1 654 674	933 205
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		2 663 953	1 503 405	-
Долгосрочные займы	14102		40 597	15 503	900 500
проценты по долгосрочным кредитам	14103		146 716	14 145	-
проценты по долгосрочным займам	14104		142 209	135 766	32 705
Отложенные налоговые обязательства	1420		117	25	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		1 681 865	-	-
в том числе:					
обязательства перед участниками долевого строительства	14501		1 681 865	-	-
Итого по разделу IV	1400		4 675 456	1 654 698	933 205
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	14 145	-
Кредиторская задолженность	1520		477 100	282 744	311 810
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		218 670	274 982	-
расчеты с покупателями и заказчиками	15202		23 990	7 590	-
расчеты по налогам и сборам	15203		4 109	-	-
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		303	172	-
расчеты с персоналом по оплате труда	15205		611	-	-
расчеты с подотчетными лицами	15206		14	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207		229 403	-	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		408	127	15
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		477 508	297 016	311 825
<b>БАЛАНС</b>	1700		5 256 126	2 063 067	1 462 672

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)Потапов Антон Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Передан через Диадок 23.10.2023 09:59 GMT+03:00  
fed67a06-b1e2-4d88-887c-4580c7e5ea89  
Страница 3 из 6

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ  
ЗАПАДНЫЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
30	09	2023
Дата (число, месяц, год)		
<b>57372980</b>		
<b>7751201289</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 015	7
	Себестоимость продаж	2120	(617)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	398	7
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(404)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	398	(397)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127	-
	Проценты к уплате	2330	(6 442)	(99 407)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 281)	(16 633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 198)	(116 437)
	Налог на прибыль	2410	2 008	23 281
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 008	23 281
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 190)	(93 156)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 190)	(93 156)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Потапов Антон Евгеньевич**  
 (расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ" ПОТАПОВ АНТОН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	01A412F40073B050BC4CE4C2102 CCB8264 с 04.09.2023 17:38 по 04.12.2024 17:38 GMT+03:00	23.10.2023 09:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа