

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000648 от 06.12.2023

"Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая, 4, кадастровый номер: 36:25:6945026:7893, 2 очередь строительства, позиция 4"

Дата первичного размещения: 07.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 70
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)269-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@vrndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дрейлинг
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Воронежская девелоперская компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665050423
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронежская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665050423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600267720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Чемпионов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Академия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -192,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 168,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 134 901,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Солнечный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кленовая
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 322,63 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены из кирпича)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 537,75 м²

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 590,83 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 128,58 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гульхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альфа проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662283941
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-038421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Финский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666192773

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-023-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-023-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:7893
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 808,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположено в границах земельного участка. Сертифицированное оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее спортивное ядро, расположенное в границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 заглубленный контейнер 5 м3. При выходе с территории двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев, групповая посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром, на открытой автостоянке имеются машиноместа для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территорией. Технические условия дата выдачи 08.06.2021 г.АО"Профи-С"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ021864
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 788 752,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-071/091-25032020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-071/091-25032020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Профи-С
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662132188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ021864
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 788 752,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 151

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	91.40	3	46.28	2.70
2	Квартира	1	1	100.04	4	56.43	2.70
3	Квартира	1	1	69.25	2	37.39	2.70
4	Квартира	2	1	85.57	3	47.01	2.70
5	Квартира	2	1	56.55	2	31.18	2.70
6	Квартира	2	1	97.13	4	56.43	2.70
7	Квартира	2	1	66.30	2	37.39	2.70
8	Квартира	3	1	86.47	3	47.01	2.70
9	Квартира	3	1	57.45	2	31.18	2.70
10	Квартира	3	1	97.24	4	56.43	2.70
11	Квартира	3	1	66.30	2	37.39	2.70
12	Квартира	4	1	86.19	3	47.01	2.70
13	Квартира	4	1	57.17	2	31.18	2.70
14	Квартира	4	1	97.27	4	56.43	2.70
15	Квартира	4	1	66.30	2	37.39	2.70
16	Квартира	5	1	86.18	3	47.01	2.70
17	Квартира	5	1	57.16	2	31.18	2.70
18	Квартира	5	1	97.24	4	56.43	2.70
19	Квартира	5	1	66.30	2	37.39	2.70
20	Квартира	6	1	86.47	3	47.01	2.70
21	Квартира	6	1	57.45	2	31.18	2.70
22	Квартира	6	1	97.24	4	56.43	2.70
23	Квартира	6	1	66.30	2	37.39	2.70
24	Квартира	7	1	86.19	3	47.01	2.70
25	Квартира	7	1	57.17	2	31.18	2.70
26	Квартира	7	1	97.24	4	56.43	2.70

27	Квартира	7	1	66.30	2	37.39	2.70
28	Квартира	1	2	52.98	1	27.62	2.70
29	Квартира	1	2	93.11	3	61.58	2.70
30	Квартира	1	2	67.57	2	35.08	2.70
31	Квартира	1	2	58.26	2	27.90	2.70
32	Квартира	1	2	38.95	1	16.03	2.70
33	Квартира	1	2	65.90	2	31.63	2.70
34	Квартира	1	2	38.18	1	18.61	2.70
35	Квартира	2	2	52.98	1	27.62	2.70
36	Квартира	2	2	90.33	3	61.59	2.70
37	Квартира	2	2	79.06	3	40.55	2.70
38	Квартира	2	2	55.28	2	27.90	2.70
39	Квартира	2	2	35.25	1	16.03	2.70
40	Квартира	2	2	62.62	2	31.63	2.70
41	Квартира	2	2	39.35	1	18.61	2.70
42	Квартира	2	2	28.87	1	13.60	2.70
43	Квартира	3	2	52.98	1	27.62	2.70
44	Квартира	3	2	90.03	3	61.59	2.70
45	Квартира	3	2	79.17	3	40.55	2.70
46	Квартира	3	2	55.28	2	27.90	2.70
47	Квартира	3	2	36.00	1	16.03	2.70
48	Квартира	3	2	62.95	2	31.63	2.70
49	Квартира	3	2	39.35	1	18.61	2.70
50	Квартира	3	2	30.04	1	13.60	2.70
51	Квартира	4	2	52.98	1	27.62	2.70
52	Квартира	4	2	90.03	3	61.59	2.70
53	Квартира	4	2	79.17	3	40.55	2.70
54	Квартира	4	2	55.28	2	27.90	2.70
55	Квартира	4	2	36.00	1	16.03	2.70
56	Квартира	4	2	62.95	2	31.63	2.70

57	Квартира	4	2	39.35	1	18.61	2.70
58	Квартира	4	2	28.87	1	13.60	2.70
59	Квартира	5	2	52.98	1	27.62	2.70
60	Квартира	5	2	90.03	3	61.59	2.70
61	Квартира	5	2	78.89	3	40.55	2.70
62	Квартира	5	2	55.28	2	27.90	2.70
63	Квартира	5	2	36.00	1	16.03	2.70
64	Квартира	5	2	62.95	2	31.63	2.70
65	Квартира	5	2	39.35	1	18.61	2.70
66	Квартира	5	2	30.04	1	13.60	2.70
67	Квартира	6	2	52.98	1	27.62	2.70
68	Квартира	6	2	90.34	3	61.59	2.70
69	Квартира	6	2	78.89	3	40.55	2.70
70	Квартира	6	2	55.28	2	27.90	2.70
71	Квартира	6	2	36.00	1	16.03	2.70
72	Квартира	6	2	62.95	2	31.63	2.70
73	Квартира	6	2	39.35	1	18.61	2.70
74	Квартира	6	2	28.87	1	13.60	2.70
75	Квартира	7	2	52.98	1	27.62	2.70
76	Квартира	7	2	90.31	3	61.59	2.70
77	Квартира	7	2	78.79	3	40.55	2.70
78	Квартира	7	2	55.28	2	27.90	2.70
79	Квартира	7	2	36.00	1	16.03	2.70
80	Квартира	7	2	62.95	2	31.63	2.70
81	Квартира	7	2	39.35	1	18.61	2.70
82	Квартира	7	2	30.04	1	13.60	2.70
83	Квартира	1	3	63.73	2	28.99	2.70
84	Квартира	1	3	46.24	1	23.74	2.70
85	Квартира	1	3	22.54	1	14.24	2.70
86	Квартира	1	3	44.52	1	23.25	2.70

87	Квартира	1	3	63.17	2	39.28	2.70
88	Квартира	1	3	64.63	2	27.57	2.70
89	Квартира	2	3	60.95	2	28.99	2.70
90	Квартира	2	3	43.04	1	24.22	2.70
91	Квартира	2	3	36.14	1	22.35	2.70
92	Квартира	2	3	41.32	1	23.25	2.70
93	Квартира	2	3	60.64	2	38.75	2.70
94	Квартира	2	3	57.85	2	27.57	2.70
95	Квартира	2	3	37.22	1	17.05	2.70
96	Квартира	3	3	60.95	2	28.99	2.70
97	Квартира	3	3	43.16	1	24.22	2.70
98	Квартира	3	3	36.76	1	22.35	2.70
99	Квартира	3	3	41.44	1	23.25	2.70
100	Квартира	3	3	60.34	2	38.75	2.70
101	Квартира	3	3	57.97	2	27.57	2.70
102	Квартира	3	3	37.84	1	17.05	2.70
103	Квартира	4	3	60.66	2	28.99	2.70
104	Квартира	4	3	43.16	1	24.22	2.70
105	Квартира	4	3	36.76	1	22.35	2.70
106	Квартира	4	3	41.73	1	23.25	2.70
107	Квартира	4	3	60.34	2	38.75	2.70
108	Квартира	4	3	57.97	2	27.57	2.70
109	Квартира	4	3	37.84	1	17.05	2.70
110	Квартира	5	3	60.66	2	28.99	2.70
111	Квартира	5	3	43.47	1	24.22	2.70
112	Квартира	5	3	36.75	1	22.35	2.70
113	Квартира	5	3	41.73	1	23.25	2.70
114	Квартира	5	3	60.34	2	38.75	2.70
115	Квартира	5	3	57.97	2	27.57	2.70
116	Квартира	5	3	37.84	1	17.05	2.70

117	Квартира	6	3	60.66	2	28.99	2.70
118	Квартира	6	3	43.45	1	24.22	2.70
119	Квартира	6	3	36.76	1	22.35	2.70
120	Квартира	6	3	41.73	1	23.25	2.70
121	Квартира	6	3	60.34	2	38.75	2.70
122	Квартира	6	3	57.97	2	27.57	2.70
123	Квартира	6	3	37.84	1	17.05	2.70
124	Квартира	7	3	60.95	2	28.99	2.70
125	Квартира	7	3	43.45	1	24.22	2.70
126	Квартира	7	3	37.05	1	22.35	2.70
127	Квартира	7	3	41.75	1	23.25	2.70
128	Квартира	7	3	60.05	2	38.75	2.70
129	Квартира	7	3	57.97	2	27.57	2.70
130	Квартира	7	3	37.84	1	17.05	2.70
131	Квартира	8	3	60.95	2	28.99	2.70
132	Квартира	8	3	43.16	1	24.22	2.70
133	Квартира	8	3	37.07	1	22.35	2.70
134	Квартира	8	3	41.44	1	23.25	2.70
135	Квартира	8	3	60.05	2	38.75	2.70
136	Квартира	8	3	57.97	2	27.57	2.70
137	Квартира	8	3	38.13	1	17.05	2.70
138	Квартира	9	3	60.95	2	28.99	2.70
139	Квартира	9	3	43.16	1	24.22	2.70
140	Квартира	9	3	36.76	1	22.35	2.70
141	Квартира	9	3	41.44	1	23.25	2.70
142	Квартира	9	3	60.05	2	38.75	2.70
143	Квартира	9	3	57.97	2	27.57	2.70
144	Квартира	9	3	38.13	1	17.05	2.70
145	Квартира	10	3	60.66	2	28.99	2.70
146	Квартира	10	3	43.16	1	24.22	2.70

147	Квартира	10	3	36.76	1	22.35	2.70
148	Квартира	10	3	41.44	1	23.25	2.70
149	Квартира	10	3	60.05	2	38.75	2.70
150	Квартира	10	3	57.97	2	27.57	2.70
151	Квартира	10	3	38.13	1	17.05	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Хозяйственная кладовая	4.95	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Хозяйственная кладовая	5.08	2.70

11	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Хозяйственная кладовая	4.46	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Хозяйственная кладовая	4.46	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Хозяйственная кладовая	4.45	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Хозяйственная кладовая	3.41	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Хозяйственная кладовая	3.41	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Хозяйственная кладовая	5.22	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70
23	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70
24	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70
25	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Хозяйственная кладовая	5.14	2.70
26	Нежилое помещение	-1	1	3.53	Хозяйственная кладовая	3.53	2.70

27	Нежилое помещение	-1	1	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	2.70
28	Нежилое помещение	-1	1	2.78	Хозяйственная кладовая	2.78	2.70
29	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Хозяйственная кладовая	5.04	2.70
30	Нежилое помещение	-1	1	5.19	Хозяйственная кладовая	5.19	2.70
31	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	2.70
32	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Хозяйственная кладовая	4.07	2.70
33	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81	2.70
34	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81	2.70
35	Нежилое помещение	-1	1	2.83	Хозяйственная кладовая	2.83	2.70
36	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Хозяйственная кладовая	4.36	2.70
37	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.70
38	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.70
39	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
40	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	2.70
41	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	2.70
42	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.70

43	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96	2.70
1	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.70
2	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.70
3	Нежилое помещение	-1	2	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
4	Нежилое помещение	-1	2	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
5	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.70
6	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.70
7	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
8	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
9	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.70
10	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.70
11	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22	2.70
12	Нежилое помещение	-1	2	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	2.70
13	Нежилое помещение	-1	2	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	2.70
14	Нежилое помещение	-1	2	4.07	Хозяйственная кладовая	4.07	2.70
15	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.70

16	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.70
17	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.70
18	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	2.70
19	Нежилое помещение	-1	2	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	2.70
20	Нежилое помещение	-1	2	3.49	Хозяйственная кладовая	3.49	2.70
21	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.70
22	Нежилое помещение	-1	2	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	2.70
23	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.70
24	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70
25	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
26	Нежилое помещение	-1	2	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84	2.70
27	Нежилое помещение	-1	2	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	2.70
28	Нежилое помещение	-1	2	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.70
29	Нежилое помещение	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.70
30	Нежилое помещение	-1	2	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18	2.70
31	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Хозяйственная кладовая	3.42	2.70

32	Нежилое помещение	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	2.70
33	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	2.70
34	Нежилое помещение	-1	2	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
35	Нежилое помещение	-1	2	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	2.70
36	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.70
37	Нежилое помещение	-1	2	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95	2.70
38	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
39	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
40	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.70
41	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.70
42	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.70
43	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.70
44	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.70
45	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.70
46	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.70
47	Нежилое помещение	-1	2	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	2.70

48	Нежилое помещение	-1	2	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	2.70
49	Нежилое помещение	-1	2	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.70
50	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	2.70
51	Нежилое помещение	-1	2	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.70
52	Нежилое помещение	-1	2	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52	2.70
53	Нежилое помещение	-1	2	3.66	Хозяйственная кладовая	3.66	2.70
54	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
55	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
56	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	2.70
57	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51	2.70
58	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51	2.70
1	Нежилое помещение	-1	3	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.70
2	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Хозяйственная кладовая	4.44	2.70
3	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Хозяйственная кладовая	4.44	2.70
4	Нежилое помещение	-1	3	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	2.70
5	Нежилое помещение	-1	3	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70

6	Нежилое помещение	-1	3	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	2.70
7	Нежилое помещение	-1	3	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	2.70
8	Нежилое помещение	-1	3	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.70
9	Нежилое помещение	-1	3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.70
10	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
11	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Хозяйственная кладовая	3.55	2.70
12	Нежилое помещение	-1	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12	2.70
13	Нежилое помещение	-1	3	3.83	Хозяйственная кладовая	3.83	2.70
14	Нежилое помещение	-1	3	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	2.70
15	Нежилое помещение	-1	3	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	2.70
16	Нежилое помещение	-1	3	4.31	Хозяйственная кладовая	4.31	2.70
17	Нежилое помещение	-1	3	4.31	Хозяйственная кладовая	4.31	2.70
18	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.70
19	Нежилое помещение	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	2.70
20	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	2.70
21	Нежилое помещение	-1	3	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70

22	Нежилое помещение	-1	3	3.64	Хозяйственная кладовая	3.64	2.70
23	Нежилое помещение	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
24	Нежилое помещение	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
25	Нежилое помещение	-1	3	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	2.70
26	Нежилое помещение	-1	3	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.70
27	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.70
28	Нежилое помещение	-1	3	3.11	Хозяйственная кладовая	3.11	2.70
29	Нежилое помещение	-1	3	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.70
30	Нежилое помещение	-1	3	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.70
31	Нежилое помещение	-1	3	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	2.70
32	Нежилое помещение	-1	3	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	2.70
33	Нежилое помещение	-1	3	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
34	Нежилое помещение	-1	3	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
35	Нежилое помещение	-1	3	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
36	Нежилое помещение	-1	3	2.43	Хозяйственная кладовая	2.43	2.70
37	Нежилое помещение	-1	3	2.39	Хозяйственная кладовая	2.39	2.70

38	Нежилое помещение	-1	3	2.94	Хозяйственная кладовая	2.94	2.70
39	Нежилое помещение	-1	3	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	2.70
40	Нежилое помещение	-1	3	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
41	Нежилое помещение	-1	3	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
42	Нежилое помещение	-1	3	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
43	Нежилое помещение	-1	3	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
44	Нежилое помещение	-1	3	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	2.70
45	Нежилое помещение	-1	3	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	2.70
46	Нежилое помещение	-1	3	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	2.70
47	Нежилое помещение	-1	3	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	2.70
48	Нежилое помещение	-1	3	4.89	Хозяйственная кладовая	4.89	2.70
49	Нежилое помещение	-1	3	4.87	Хозяйственная кладовая	4.87	2.70
50	Нежилое помещение	-1	3	4.75	Хозяйственная кладовая	4.75	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	26.66
2	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	8.47
3	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	28.01
4	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	18.20
5	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	7.20
6	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	4.91
7	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	22.00
8	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	22.65
9	Электрощитовая	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	6.79
10	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	8.89
11	Приямок лифта	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	4.73
12	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	12.18
13	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	6.83
14	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	8.57
15	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	5.12
16	Коридор	1 этаж 1 секция	общественное	20.31
17	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	15.60
18	ПУИ	1 этаж 1 секция	техническое	4.02
19	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	8.83
20	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	14.19
21	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	6.83
22	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	20.31
23	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	14.19
24	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	общественное	6.83
25	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	20.31
26	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	14.19
27	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	общественное	6.83
28	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	20.31
29	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	14.19
30	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	общественное	6.83

31	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	20.31
32	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	14.19
33	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	общественное	6.83
34	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	20.31
35	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	14.19
36	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	общественное	6.83
37	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	20.31
38	Машинное отделение	кровля 1 секция	техническое	12.47
39	Лестничная клетка	кровля 1 секция	общественное	14.43
40	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	15.12
41	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	31.01
42	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	37.60
43	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	17.90
44	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	9.50
45	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	20.91
46	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	38.63
47	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	8.07
48	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	8.18
49	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	5.72
50	Электрощитовая	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	14.49
51	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	11.37
52	ИТП	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	43.45
53	Узел ввода воды	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	12.33
54	Приямок лифта	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	4.73
55	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	13.25
56	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	53.02
57	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	14.55
58	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	7.25
59	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	3.46
60	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	8.94

61	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	8.50
62	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	3.52
63	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	53.02
64	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	14.55
65	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	16.04
66	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	53.02
67	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	общественное	14.55
68	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	16.04
69	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	53.02
70	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	общественное	14.55
71	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	16.04
72	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	53.02
73	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	общественное	14.55
74	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	16.04
75	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	53.02
76	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	общественное	14.55
77	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	16.04
78	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	53.02
79	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	общественное	14.55
80	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	16.04
81	Машинное отделение	кровля 2 секция	техническое	20.70
82	Лестничная клетка	кровля 2 секция	общественное	16.41
83	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	21.91
84	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	20.78
85	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	10.30
86	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	11.96
87	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	13.32
88	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	23.45
89	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	43.47
90	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	11.12

91	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	7.03
92	Электрощитовая	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	6.78
93	Приямок лифта	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	4.73
94	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	17.47
95	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	8.58
96	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	5.12
97	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	6.83
98	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	12.18
99	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	3.07
100	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	29.27
101	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	11.60
102	Коридор	2 этаж 3 секция	общественное	29.27
103	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	6.83
104	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	14.19
105	Коридор	3 этаж 3 секция	общественное	29.27
106	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	общественное	6.83
107	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	14.19
108	Коридор	4 этаж 3 секция	общественное	29.27
109	Лифтовой холл	4 этаж 3 секция	общественное	6.83
110	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	14.19
111	Коридор	5 этаж 3 секция	общественное	29.27
112	Лифтовой холл	5 этаж 3 секция	общественное	6.83
113	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	14.19
114	Коридор	6 этаж 3 секция	общественное	29.27
115	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	6.83
116	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	14.19
117	Коридор	7 этаж 3 секция	общественное	29.27
118	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	6.83
119	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	14.19
120	Коридор	8 этаж 3 секция	общественное	29.27

121	Лифтовой холл	8 этаж 3 секция	общественное	6.83
122	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	14.19
123	Коридор	9 этаж 3 секция	общественное	29.27
124	Лифтовой холл	9 этаж 3 секция	общественное	6.83
125	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	14.19
126	Коридор	10 этаж 3 секция	общественное	29.27
127	Лифтовой холл	10 этаж 3 секция	общественное	6.83
128	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция	общественное	14.19
129	Машинное отделение	кровля 3 секция	техническое	12.65
130	Лестничная клетка	кровля 3 секция	общественное	14.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1,2,3 (подземная часть)	ВРУ. Учет электроэнергии на вводах в ВРУ предусмотрены счетчики.	Внутреннее электроснабжение
2	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Этажные щитки, квартирные щитки типа. Электрические сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS. Взаиморезервируемые кабельные линии прокладываются кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS.	Внутреннее электроснабжение и электроосвещение
3	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Светильники наружного освещения. Питающие сети наружного освещения выполнены кабелем АВБШв 5x16.	Искусственное электроосвещение

4	Секция №1,2,3 (подземная часть)	Повысительная насосная станция. На вводе в здание предусмотрен водомер ВСХНд-32.	Водоснабжение
5	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Внутренние сети холодного водоснабжения из полипропиленовых труб PP-R PN20, горячего - из труб PP-R PN25. Предусмотрены автоматические воздухоотводчики. В качестве первичного средства пожаротушения для хранения пожарного рукава предусмотрена установка внутриквартирного шкафа.	Водоснабжение
6	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Наружные сети выполнены из труб ПЭ100 SDR17. Колодцы - сборные железобетонные.	Водоснабжение
7	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых труб. Ливневой - из полипропиленовых труб. Колодцы - сборные железобетонные.	Водоотведение
8	Секция №1,2,3 (подземная часть)	Лежаки хозяйственно-бытовой канализации в подвалах из чугунных труб SML ф110мм. Ливневой канализации - из полиэтиленовых труб ф110мм.	Водоотведение
9	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Сети хозяйственно-бытовой канализации из труб полиэтиленовых ф50-110мм. Сети ливневой канализации из труб полиэтиленовых ф110мм НПВХ ТУ 6-19-307-86.	Водоотведение
10	Секция №1,2,3 (подземная часть)	Приготовление горячей воды для нужд отопления и горячего водоснабжения осуществляется в блочном ИТП, оснащенном запорно-регулирующей арматурой, гравийками, фильтрами, регулятором перепада давления, контрольно-измерительными приборами, а также функцией автоматического качественного регулирования температуры теплоносителя.	Отопление

11	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления стальные по ГОСТ 3262-75. Поквартирная разводка трубопроводами из сшитого полиэтилена РЕ-Хс. В качестве нагревательных элементов предусмотрены биметаллические радиаторы. Предусмотрены автоматические воздухоотводчики. В технических помещениях лифтов устанавливаются электроконвекторы.	Отопление
12	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Система теплосети - двухтрубная, прокладка подземная бесканальная в ППУ изоляции.	Тепловые сети
13	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Вентиляционные решетки алюминиевые типа ВР-К. Вытяжка из кухонь и санузлов на двух последних этажах осуществляется бытовыми вентиляторами. На кровле устанавливаются турбодефлекторы. Вытяжные каналы технических помещений оборудуются осевыми и канальными вентиляторами.	Общеобменная вентиляция
14	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Для систем вытяжной противодымной вентиляции используются радиальные вентиляторы, для риточной - осевые вентиляторы. Применяются клапаны противопожарные нормально-закрытые.	Противодымная вентиляция
15	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Вызывные устройства на входных группах.	Домофон
16	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Пожарной сигнализации строится на системе "Рубеж". Предусматривается наличие адресных пожарных извещателей дымовых "ИП 212-64 прот. R3", ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11 прот. R3". Шлейфы сигнализации прокладываются в гофрированной трубе ПВХ в технических помещениях, в кабельном канале ПВХ во всех остальных помещениях	Пожарная сигнализация
17	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система видеонаблюдения выполнена применением ip-камер с ИК-подсветкой. Подключение камер выполняется к телекоммуникационным шкафам кабелем. К сети СКС также подключаются 16-и канальные IP-видеорегистраторы с жесткими дисками.	Система видеонаблюдения

18	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Лифты - 3 шт. на здание.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 729 413 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913000037217
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 529 639 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 248 397 409,78 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 281 241 590,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.07.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 89 994 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 994 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.05.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 179,82 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 395 402 651,51 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 529 639 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.07.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:7893
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 89 994 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:7893,36:25:6945026:7896,36:25:6945026:7895,36:25:6945026:7897

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства проекта: собственные средства не менее 15% от стоимости проекта; заемные средства не более 85% от стоимости проекта
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26 октября 2021	20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
2	26 октября 2021	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1. Иная информация о проекте

3	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	19 ноября 2021 г.	21.О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика
5	09 декабря 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385323088030803371404318910406150967458

Владелец: ООО СЗ "КВАРТАЛ", ДРЕЙЛИНГ ВАДИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ВОРОНЕЖ

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024