

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОСЕЛЬСКАЯ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
26473629		
7708817280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

107140, Город Москва, пер 1-й Красносельский, д. 15, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	177 094
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 353	38 345	38 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 353	38 345	215 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 076 410	395 315	70 401
	в том числе:				
	затраты в расходах долевого строительства		1 076 410	395 315	70 401
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 330	11 751	2
	Дебиторская задолженность	1230	492 152	447 227	259 469
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	174 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	58	28
	Прочие оборотные активы	1260	406	11	29
	Итого по разделу II	1200	1 830 557	854 363	329 928
	БАЛАНС	1600	1 868 910	892 708	545 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	199 409	199 409	199 409
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	217 911	217 911	217 911
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(256 232)	(245 231)	(210 635)
	Итого по разделу III	1300	161 088	172 089	206 685
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 551 339	253 585	301 443
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 974	35 227	35 227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 349	31 349	-
	Итого по разделу IV	1400	1 618 662	320 161	336 670
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	87 256	379 803	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 718	20 469	2 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	186	186	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 160	400 458	2 014
	БАЛАНС	1700	1 868 910	892 708	545 368



Полковниченко Ольга
Сергеевна
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОСЕЛЬСКАЯ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
26473629		
7708817280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 096	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22 358)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 262)	(18)
	Налог на прибыль	2410	(740)	(35 227)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(740)	(35 227)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 002)	(35 245)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 002)	(35 245)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полковниченко Ольга
Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.