

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 7 8 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 15.05.2023 вх.№14-18-3620 ООО «СЗ Восток Девелопмент»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
город Тюмень
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	338752.04	1466139.5
2	338752.66	1466140.26
3	338753.63	1466141.46
4	338758.04	1466146.9
5	338764.25	1466154.57
6	338768.26	1466151.42
7	338768.72	1466151.99
8	338771.23	1466149.95
9	338771.9	1466149.43
10	338787.93	1466169.71
11	338796.5	1466180.56
12	338850.17	1466248.42
13	338848.28	1466249.14
14	338841.97	1466252.5
15	338837.63	1466252.62
16	338811.77	1466240.69
17	338810.71	1466241.66
18	338771.77	1466223.31
19	338769.47	1466228.19
20	338754.07	1466220.93
21	338751.51	1466222.73
22	338751.56	1466222.79
23	338740.83	1466230.24
24	338742.59	1466232.77
25	338698.62	1466263.29
26	338697.32	1466266.05
27	338697.41	1466266.1
28	338690.73	1466280.27
29	338687.16	1466278.58
30	338687.06	1466278.8
31	338686.68	1466278.95
32	338686.29	1466279.06

33	338685.89	1466279.15
34	338685.48	1466279.19
35	338685.07	1466279.21
36	338684.66	1466279.18
37	338684.26	1466279.13
38	338683.86	1466279.03
39	338683.47	1466278.91
40	338683.09	1466278.75
41	338682.73	1466278.56
42	338682.39	1466278.34
43	338682.06	1466278.09
44	338681.76	1466277.82
45	338681.48	1466277.52
46	338681.23	1466277.19
47	338681.01	1466276.85
48	338680.82	1466276.49
49	338680.66	1466276.11
50	338680.53	1466275.72
51	338680.63	1466275.51
52	338677.04	1466273.81
53	338677.38	1466273.09
54	338670.87	1466270.02
55	338671.85	1466267.93
56	338670.27	1466265.65
57	338669.42	1466265.06
58	338668.62	1466264.39
59	338667.88	1466263.66
60	338667.21	1466262.86
61	338666.62	1466262
62	338666.11	1466261.1
63	338665.68	1466260.15
64	338665.33	1466259.17
65	338665.08	1466258.16
66	338663.69	1466256.16
67	338662.92	1466256.7
68	338655.73	1466246.35
69	338656.51	1466245.81
70	338652.78	1466240.43
71	338651.73	1466241.15
72	338649.5	1466242.3
73	338649.61	1466242.53
74	338639.48	1466247.75
75	338639.37	1466247.53
76	338635.05	1466249.75
77	338618.47	1466255.71
78	338616.48	1466256.14
79	338617.28	1466259.81
80	338603.38	1466262.83
81	338596.53	1466266.05
82	338593.05	1466262.13
83	338586.16	1466254.33
84	338578.13	1466248.31
85	338575.3	1466246.19
86	338600.15	1466228.52
87	338593.65	1466220.57
88	338592.15	1466218.67
89	338587.07	1466212.21
90	338602.25	1466209.82
91	338603.7	1466215.58
92	338607.94	1466214.49
93	338614.89	1466211.99
94	338618.98	1466220
95	338618.95	1466220.01
96	338624.01	1466229.83

97	338625.28	1466232.28
98	338627.63	1466236.87
99	338627.8	1466237.2
100	338629.23	1466236.69
101	338629.16	1466236.55
102	338629.3	1466236.49
103	338629.46	1466236.41
104	338634.31	1466233.92
105	338634.33	1466233.96
106	338635.21	1466233.5
107	338635.19	1466233.46
108	338640.47	1466230.75
109	338640.49	1466230.79
110	338641.37	1466230.33
111	338641.35	1466230.29
112	338643.19	1466229.35
113	338655.86	1466220.56
114	338660.01	1466216.91
115	338667.85	1466209.91
116	338678.38	1466197.14
117	338687.09	1466183.58
118	338693.39	1466170.29
119	338698.82	1466153.27
120	338700.18	1466145.8
121	338701.27	1466142.98
122	338701.85	1466141.99
123	338699.36	1466141.53
124	338698.45	1466141.36
125	338699.31	1466139.88
126	338699.49	1466139.64
127	338700.63	1466138.13
128	338700.84	1466137.88
129	338702.35	1466136.1
130	338703.14	1466135.46
131	338706.51	1466132.91
132	338712.4	1466131.49
133	338718.12	1466130.44
134	338719.42	1466130.68
135	338720.77	1466131.2
136	338721.02	1466131.31
137	338722.32	1466131.94
138	338722.55	1466132.06
139	338723.79	1466132.79
140	338724.02	1466132.94
141	338725.2	1466133.78
142	338725.41	1466133.94
143	338726.51	1466134.86
144	338726.72	1466135.05
145	338726.84	1466135.18
146	338728.81	1466138.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0109002:3067

Площадь земельного участка
15820 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона смешанного назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	338867,46	1466270,28
2	338735,41	1466347,29
3	338735,41	1466347,29
4	338706,97	1466363,85
5	338676,63	1466337,76
6	338648,16	1466313,27
7	338608,84	1466279,46
8	338582,66	1466256,94
9	338573,42	1466247,42
10	338566,45	1466240,82
11	338546,63	1466222,13
12	338527,76	1466204,39
13	338522,92	1466199,83
14	338497,72	1466144,04
15	338501,06	1466141,46
16	338504,97	1466152,54
17	338529,97	1466189,26
18	338534,31	1466184,90
19	338540,10	1466190,76
20	338540,74	1466191,27
21	338542,00	1466189,99
22	338548,81	1466189,89
23	338556,76	1466192,39
24	338561,99	1466186,39
25	338563,29	1466184,46
26	338567,02	1466180,83
27	338539,85	1466156,01
28	338531,97	1466145,33
29	338555,01	1466127,57
30	338574,81	1466153,85
31	338565,42	1466162,23
32	338572,38	1466172,08
33	338585,58	1466163,79
34	338604,97	1466129,14
35	338574,04	1466086,41
36	338592,54	1466072,52
37	338611,13	1466058,42
38	338669,07	1466014,68
39	338671,17	1466017,46
40	338719,99	1466082,22
41	338704,02	1466093,85
42	338718,43	1466111,99
43	338711,92	1466116,80
44	338717,48	1466124,32
45	338724,15	1466119,38
46	338724,56	1466119,93
47	338729,63	1466116,19
48	338731,38	1466118,57
49	338737,82	1466114,03
50	338740,74	1466118,01
51	338739,23	1466123,68
52	338743,70	1466129,20
53	338751,63	1466123,79
54	338760,33	1466134,79

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 18 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 5 - Заречный (ул. Дружбы - ул. Мельникайте - левый берег р. Тура)»;

Постановление Главы города Тюмени от 11.12.2018 № 7-пг «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 5 «Заречный»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 25.05.2023 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Координаты		
№ точки	X	Y
Смотреть раздел градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)"		

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- - точки поворота границ земельного участка
- X

Y

- координаты точек поворотных углов земельного участка
- минимальные отступы от границы земельного участка:
- в единых зонах P1(3), P3(13):
- по сложившимся линиям исторической застройки 0 метров;
- по другим сторонам - 3 метра;
- в зоне Ж-5 - 0 метров, 3 метра
- красная линия
- линия регулирования застройки в соответствии с
утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
- территория единой зоны регулирования застройки P1(3)
- территория единой зоны регулирования застройки P3 (13)
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом
максимального процента застройки и минимального отступа от границ
земельного участка в соответствии с разрешенным использованием
земельного участка:
- на территории единой зоны регулирования застройки P1 (3): 50%;
- на территории единой зоны регулирования застройки P3 (13): 60%;
- в зоне Ж-5 - 32,6%, 42%, 50%, 85%, 100%
- Ж-5

- наименование территориальной зоны застройки
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- охранные зоны инженерных коммуникаций
Реестровые номера границ: 72:23-6.7300, 72:23-6.6216, 72:23-6.694,
72:23-6.15, 72:23-6.6468, 72:23-6.9411, 72:23-6.547

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111777306 находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 72:23:0109002:2702, 72:23:0109002:2700, 72:23:0109002:2848, 72:23:0109002:2768, 72:23:0109002:2769, 72:23:0109002:2701, 72:23:0109002:2613, 72:23:0109002:2357, 72:23:0000000:15876, 72:23:0000000:15878, 72:23:0109002:3047

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (сектор 11), 5 и 6

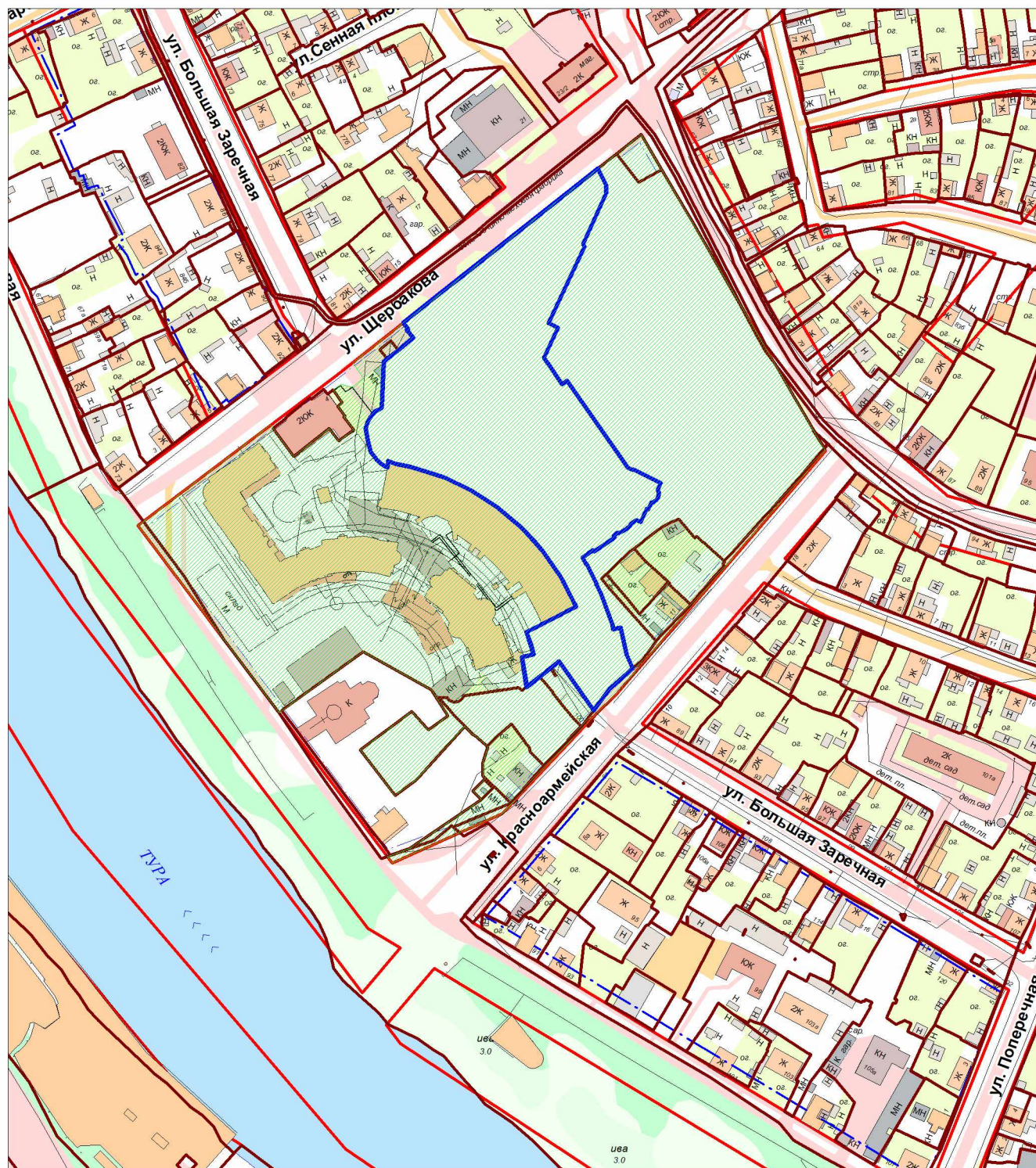
Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино), подзоны: 3 (сектор 3.6), 5 и 6

В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк "О правилах землепользования и застройки города Тюмени" земельный участок находится в зоне ограничения 5-ти этажной застройки, установленной решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 30.01.1990 № 15 "Об утверждении охранных зон Центральной части города Тюмени" (утратило силу Постановлением Правительства Тюменской области от 21.12.2018 № 529-п (ред. от 24.12.2020) "О внесении изменений в решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 30.01.1990 № 15 "Об утверждении охранных зон Центральной части города Тюмени")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000,
выполненной 2018 ИП Ситдилов Ильнар Фаритович

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____ 2023 _____ Е.В. Могильниковой _____
-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план масштаб 1:3000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны»:

- часть земельного участка находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности P1(3);

- часть земельного участка находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности P3(13).

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени

В границах территорий единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P1 - P6) запрещается:

- а) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе снос ценной исторической застройки, изменение исторических красных линий застройки кварталов и характеристик природного ландшафта и утраченной системы доминант;
- б) строительство объектов капитального строительства, дисгармонирующих с объектами культурного наследия либо ограничивающих их зону обзора и нарушающих перспективу в зонах охраняемого зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- г) строительство и (или) размещение некапитальных сооружений и временных построек, нарушающих исторический облик территории;
- д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; размещение инженерных коммуникаций на главных фасадах зданий вдоль исторических линий застройки кварталов, а также улиц, формирующих территории общего пользования;
- е) хозяйственная деятельность, препятствующая обеспечению сохранности и визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историкоградостроительной и природной среде;
- ж) установка наружной рекламы, препятствующей визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде; размещение рекламных конструкций на крышах и перед главными фасадами объектов культурного наследия.

В границах территорий единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P1 - P6) разрешается:

- а) строительство объектов капитального строительства, обеспечивающее регенерацию (восстановление) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторических красных линий застройки кварталов;
- б) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспорт ных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;
- в) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, в том числе касающиеся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений в соответствии с установленными градостроительными регламентами;
- г) проведение капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- д) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде: соблюдение требований в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности;

выполнение мероприятий по защите от динамических и иных воздействий, сохранение качества окружающей среды, гидрогеологических и экологических условий;

е) создание условий для визуального восприятия и популяризации объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

ж) благоустройство территории с сохранением типологических, планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды; проектирование посадок: сохранение и восстановление культурных зеленых насаждений и выбраковка дикой поросли при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное и вечернее оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р1(3)

№ пп.	Требования к градостроительным регламентам	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р1(3)
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	- жилая застройка (коды 2.1-2.3, код 2.7.1 - при условии обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия); - предпринимательство (коды 4.1, 4.3 - 4.8, 4.10, код 4.9 - исключая размещение многоярусных надземных гаражей); - общественное использование объектов капитального строительства (коды 3.1 - 3.10.2); - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); - историко-культурная деятельность (код 9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
2.	Минимальный отступ от границ земельного участка	по сложившимся линиям исторической застройки - 0 м; по другим сторонам - 3 м.
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50%
4.	Максимальное количество надземных этажей	2 этажа.
5.	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (от отметки уровня земли)	- при скатном решении крыши: 9,0 м - по карнизу здания; 12,0 м - по коньку кровли; - при плоском решении крыши: 9,50 м - по верху выступающих конструкций. - для Р1(3) – от отметки уровня существующей дамбы (вертикальная отметка + 58,600 м)
6.	Сохранение исторических линий застройки кварталов	линии застройки по улицам: Р1(3) – Большая Заречная, ПЦербакова
7.	Сохранение и (или) восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки	- капитальный ремонт и реконструкция существующего объекта капитального строительства с нейтрализацией фасадов (фоновая застройка) выше отметки максимальной высоты застройки (9,50 м); - компенсационное строительство по «усадебному» типу застройки; - для Р1(1), Р1 (3), Р1(4): сохранение исторических границ межевания земельных участков.
8.	Протяженность фасадов вдоль исторических линий застройки кварталов (разрывы между объектами строительства)	5 - 20 метров (разрывы: 10 - 15 метров)
9.	Материалы отделки фасадов по историческим линиям застройки кварталов	Лицевой керамический кирпич (возможно использование фасонного кирпича), дерево, столярные и кованые изделия, стекло, штукатурка, окраска фасадными красками.
10.	Конструкция крыши	Скатная (чердачная) крыша, плоская крыша
11.	Материал кровли (декоративные элементы)	Кровельная сталь (металлические (возможно кованые), деревянные, каменные, кирпичные элементы)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ(13)

№ пп.	Требования к градостроительным регламентам	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ(13)
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	- жилая застройка (коды 2.1 - 2.3, 2.5, код 2.7.1 - при условии обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия); - предпринимательство (коды 4.1 - 4.8, 4.10, код 4.9 - исключая размещение многоярусных надземных гаражей); - общественное использование объектов капитального строительства (коды 3.1 - 3.10.2); - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); - историко-культурная деятельность (код 9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).
2.	Минимальный отступ от границ земельного участка	по сложившимся линиям исторической застройки - 0 м, по другим сторонам - 3 м.
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
4.	Максимальное количество надземных этажей	4 этажа
5.	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (от отметки уровня земли)	для РЗ(13) - от отметки уровня существующей дамбы (вертикальная отметка + 58,600 м) - при скатном решении крыши: 14,0 м - по карнизу здания, 17,0 м - по коньку кровли; - при плоском решении крыши: 15,00 м - по верху выступающих конструкций.
6.	Сохранение исторических линий застройки кварталов	линии застройки по улицам: РЗ(13) - Большая Заречная, Красноармейская, Поперечная.
7.	Сохранение и (или) восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки	- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с нейтрализацией фасадов (фоновая застройка) выше отметки 9,50 м; - компенсационное строительство по "периметральному" типу застройки кварталов.
8.	Протяженность фасадов вдоль исторических линий застройки кварталов (разрывы между объектами строительства)	30 - 80 метров (разрывы: 6 - 20 метров, возможно проектирование курдонеров - в глубину не менее 15 метров)
9.	Материалы отделки фасадов по историческим линиям застройки кварталов	Лицевой керамический кирпич (возможно использование фасонного кирпича), дерево, столярные и кованые изделия, стекло, штукатурка, окраска фасадными красками.
10.	Конструкция крыши	Скатные и плоские крыши
11.	Материал кровли (декоративные элементы)	Кровельная сталь (металлические (возможно кованые), деревянные, каменные, кирпичные элементы)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»:

Распоряжение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона смешанной и общественно-деловой застройки Ж-5

1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки Ж-5 выделена для формирования территорий, предназначенных в соответствии с Генеральным планом для размещения жилой застройки различных видов, а также объектов капитального строительства с широким спектром общественных функций.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Минимальное количество надземных этажей - 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 42,0	2.1.1
2. Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.5
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
4. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
5. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
6. Религиозное использование	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.7
7. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	4.1
8. Рынки	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.	4.3

	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	
9. Магазины	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.4
10. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	4.5
11. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.6
12. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.7
13. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка - 15 м Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	8.3
14. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.9

4. Условно разрешенные виды использования –

5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, санитарного законодательства

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
---------	-----------	-----------	--

отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержденной документацией по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Имеются	Объекты недвижимости
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		72:23:0109002:2702, 72:23:0109002:2700, 72:23:0109002:2848, 72:23:0109002:2768, 72:23:0109002:2769, 72:23:0109002:2701, 72:23:0109002:2613, 72:23:0109002:2357, 72:23:0000000:15876, 72:23:0000000:15878, 72:23:0109002:3047
		инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 Не имеется Не имеется
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Номер учетной части	Площадь (м ²)	Характеристика ограничения
-	Часть	Часть земельного участка находится в единой зоне регулирования застройки РЗ(13), зона с особыми условиями использования территории, 72:23-6.1865 (Распоряжение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны») Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени см. п. 2
-	Часть	Часть земельного участка находится в единой зоне регулирования застройки Р1(3), зона с особыми условиями использования территории, 72:23-6.1862 (Распоряжение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны») Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени см. п. 2
-	Часть	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций, реестровый номер границы 72:23-6.7300
-	Часть	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций, реестровый номер границы 72:23-6.6216
-	Часть	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций, реестровый номер границы 72:23-6.694
-	Часть	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах

		землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций, реестровый номер границы 72:23-6.15
-	Часть	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций, реестровый номер границы 72:23-6.6468
-	Часть	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций, реестровый номер границы 72:23-6.9411
-	Часть	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций, реестровый номер границы 72:23-6.547
-	Часть	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в водоохранной зоне, реестровый номер границы 72:23-6.1143 (ст. 65 Водного кодекса РФ)
-	Часть	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в прибрежной защитной полосе, реестровый номер границы 72:23-6.1133 (ст. 65 Водного кодекса РФ)
-	Весь	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово (сектор 11) Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Плеханово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» Абсолютная высота: Сектор 11 – 203,8
-	Весь	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в указанных (в приложении 2 к вышеназванному ФЗ) количествах следующих видов: • воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; • окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; • горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; • взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за границами пятой подзоны, с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных

		для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. Также в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, магистральные газопроводы и объекты с возможностью утечки в атмосферу. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации П्लеханово»
-	Весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома П्लеханово В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II - 97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр). В указанной подзоне запрещается размещать: звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации П्लеханово»
-	Весь	Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино) сектор 3.6 Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262). В границах третьей подзоны выделены секторы, соответствующие поверхностям ограничения препятствий в соответствии с ФАП № 262, в каждом из которых установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. Запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов (препятствий), абсолютная высота которых превышает высоту ограничительной поверхности. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 4-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино) В третьей подзоне 3.6 (внешняя горизонтальная поверхность) запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту 265,18м.
-	Весь	Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: • запрещается размещать магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции; • запрещается размещать опасные производственные объекты 1-2 классов опасности, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; • реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий, разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 4-

		П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Ропцино)
-	Весь	Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Ропцино) В границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, скотомогильники, свалки бытовых (пищевых) отходов. - запрещается размещение животноводческих хозяйств, звероводческих ферм, рыбных хозяйств, птицеферм. Допускается сохранение указанных существующих объектов при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 4-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Ропцино)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
единая зона регулирования застройки РЗ(13)	1	338685.11	1466152.27
	2	338593.65	1466220.57
	3	338577.70	1466232.86
	4	338568.24	1466240.91
	5	338552.83	1466257.66
	6	338433.43	1466456.85
	7	338402.10	1466444.37
	8	338403.69	1466441.28
	9	338408.18	1466432.45
	10	338408.97	1466432.84
	11	338415.55	1466419.23
	12	338428.30	1466400.11
	13	338428.86	1466398.87
	14	338446.71	1466368.28
	15	338454.17	1466356.23
	16	338452.78	1466355.38
	17	338455.70	1466350.64
	18	338458.64	1466346.08
	19	338459.79	1466346.62
	20	338462.47	1466342.27
	21	338462.17	1466341.93
	22	338472.89	1466324.29
	23	338474.95	1466320.74
	24	338476.34	1466318.25
	25	338502.03	1466272.99
	26	338508.46	1466276.91
	27	338532.00	1466240.15
	28	338547.33	1466220.99
	29	338553.94	1466214.08
	30	338555.32	1466213.56
	31	338555.86	1466213.79
	32	338556.12	1466213.58
	33	338558.28	1466211.95
	34	338564.22	1466207.48
	35	338568.25	1466204.43
	36	338561.26	1466196.34
	37	338557.22	1466192.53
	38	338556.76	1466192.39

	39	338561.99	1466186.39
	40	338563.29	1466184.46
	41	338567.02	1466180.83
	42	338587.75	1466186.25
	43	338642.85	1466141.25
	44	338643.76	1466130.50
	45	338668.49	1466129.03
единая зона регулирования застройки Р1(3)	1	338767.43	1466062.78
	2	338769.37	1466067.09
	3	338776.67	1466079.83
	4	338778.78	1466083.50
	5	338780.58	1466086.34
	6	338775.07	1466089.07
	7	338760.01	1466100.42
	8	338751.63	1466123.79
	9	338709.92	1466152.24
	10	338701.66	1466139.91
	11	338668.53	1466091.20
	12	338723.67	1466052.21
	13	338728.36	1466058.44
	14	338729.45	1466057.44
	15	338735.42	1466053.33
	16	338741.33	1466049.25
	17	338759.73	1466068.62
	1	338713.18	1466075.52
	2	338741.65	1466111.31
	3	338710.58	1466133.25
	4	338684.96	1466095.10
Охранная зона инженерных коммуникаций, Реестровый номер границы: 72:23-6.7300	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
Охранная зона инженерных коммуникаций, Реестровый номер границы: 72:23-6.6216	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
Охранная зона инженерных коммуникаций, Реестровый номер границы: 72:23-6.694	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
Охранная зона инженерных коммуникаций, Реестровый номер границы: 72:23-6.15	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
Охранная зона инженерных коммуникаций, Реестровый номер границы: 72:23-6.6468	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
Охранная зона инженерных коммуникаций, Реестровый номер границы: 72:23-6.9411	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
Охранная зона инженерных коммуникаций, Реестровый номер границы: 72:23-6.547	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
водоохранная зона, реестровый номер границы 72:23-6.1143	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
прибрежная защитная полоса, реестровый номер границы 72:23-6.1133	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово (сектор 11)	-	весь	весь
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово	-	весь	весь
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово	-	весь	весь
Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) сектор 3.6	-	весь	весь
Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)	-	весь	весь
Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 05:01:05:01

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	338706,97	1466363,85
2	338582,66	1466256,94
3	338573,42	1466247,42
4	338522,92	1466199,83
5	338497,72	1466144,04
6	338669,07	1466014,68
7	338745,13	1466115,56
8	338751,63	1466123,79
9	338760,33	1466134,79
10	338867,46	1466270,28