

**Многоквартирная жилая застройка в границах
земельного участка, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
Аксайский район, Щепкинское сельское поселение,
п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 1.
3-я и 4-я очередь**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

АПБ-103/23-2-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата.
1	02/23		12.2023

**Многоквартирная жилая застройка в границах
земельного участка, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
Аксайский район, Щепкинское сельское поселение,
п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 1.
3-я и 4-я очередь**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

АПБ-103/23-2-ПЗУ

Том 2

Директор

М. И. Стречкис

Главный инженер проекта

М. И. Караган

Главный архитектор проекта

Е.Г. Машошин

Разрешение		Обозначение		АПБ-103/23-2-ПЗУ.ГЧ					
02/23		Наименование объекта строительства		Многоквартирная жилая застройка в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 1. 3-я и 4-я очередь					
Изм.	Лист	Содержание изменения				Код		Примечание	
1	Л. ГЧ-3	В номере 1, 5, 6, 12, 13, 21, 23 по генеральному плану откорректированы технико-экономические показатели, в связи с допущенной ошибкой при подсчете общей площади здания				4		Изм.	
Изм. внес	Белоконь		12.23	ООО "АПБ "Основа"				Лист	Листов
Составил	Белоконь		12.23					1	
ГИП	Караган		12.23						

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
АПБ-50/21-2-ПЗУ-С	Содержание тома 2	Листов-1
АПБ-50/21-2-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Листов-7
АПБ-50/21-2-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	Листов-6
		Всего листов-14

						АПБ -103/23-2-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белоконь			17.08.23		П	1	1
Проверил		Машошин			17.08.23				
ГАП		Машошин			17.08.23				
								АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО ОСНОВА	
Н. контроль		Караган			17.08.23				
ГИП		Караган			17.08.23				

Содержание

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) Описание решений по благоустройству территории;

3) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Взам. инв. №	к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;										
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.										
Подпись и дата							АПБ -103/23-2-ПЗУ.ТЧ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист
Разработал	Белоконь				17.08.23	П				1	7
Проверил	Машошин				17.08.23						
ГАП	Машошин				17.08.23						
Инв. № подл.	Н. контроль		Караган			17.08.23	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО ОСНОВА				
	ГИП		Караган			17.08.23					

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок строительства находится по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 1.

Участок характеризуется равнинным рельефом и имеет уклон в западном направлении с перепадом абсолютных отметок от 78,0 до 71,0 м.

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Земельный участок с кн: 61:02:0600005:13985 относится к категории земель – Земли населённых пунктов, разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка.

Согласно Техническому отчету №Д537-АОДГ/23 по определению координат ПЗ-90.02 Проектируемый объект «Многokвартирная жилая застройка в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 1. 3-я и 4-я очередь.» с максимальной абсолютной высотой 109,55 м не превышает максимально допустимую высоту объектов, установленную в подзоне №3 в месте расположения участка застройки и не относится к объектам, запрещенным к размещению в подзоне №6 аэродрома «Северный», в пределах объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц и значит его местоположение и высота не оказывает влияния на безопасность полетов воздушных судов экспериментальной авиации и не препятствует эксплуатации аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».

Согласно заключению командира войсковой части 41497 от 15.12.2023г. №77/418/528, вопрос максимально допустимой абсолютной высоты застройки земельных участков, указанных в отчете №Д537-АОДГ/23 максимальной абсолютной высотой застройки 110м., расположенных по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Темерницкий рассмотрен и согласован.

В соответствии с Генеральным планом Щепкинского сельского поселения выделяемые кварталы жилой застройки расположены в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения, утвержденными решением собрания депутатов Аксайского района №117 от 28 декабря 2022 года «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», планируемые к размещению объекты расположены в границах территориальной зоны Ж-3/1 «Зона развития многоквартирной жилой застройки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПБ-103/23-2-ПЗУ.ТЧ				

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU-61-50-2311-0392, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона№3) (ЗОУИТ 61:00-6.1218).

Земельный участок частично расположен в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона№6) (ЗОУИТ 61:00-6.1221).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU-61-50-2311-0392, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона№3) (ЗОУИТ 61:00-6.1218).

Земельный участок частично расположен в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона№6) (ЗОУИТ 61:00-6.1221).

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Решения по планировочной организации земельного участка приняты согласно Градостроительным условиям и ограничениям застройки земельного участка, конфигурации участка, характеристикам рельефа, задания заказчика, действующих норм и правил.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3/1. Зона развития многоквартирной жилой застройки. Согласно генеральному плану Щепкинского сельского поселения, в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2022 №116, участок расположен в функциональной зоне – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели по площадке (Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество в границах по ГПЗУ	В границах работ
1	Площадь участка по ГПЗУ RU-61-50-2311-0392	м²	47729,00	
2	Площадь участка в границах работ	м²		69230,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			АПБ-103/23-2-ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3	Площадь застройки	м ²	12673,74	
4	Площадь проектируемого озеленения	м ²	15174	6738,26
5	Процент озеленения	%	32	
6	Площадь проектируемых покрытий	м ²	20790	13854
7	Количество машино-мест	шт	525	295

2.3.1 Таблица №11 «Уровень автомобилизации населения по этапам»: на расчётный срок составляет 500 автомобилей на 1000 жителей;

При этом уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 70% от уровня автомобилизации:

$500 \times 70\% = 350$ авт. на 1000 жителей.

2.3.3. На территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района должны быть предусмотрены территории для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации на соответствующий расчетный срок.

Общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей должна составлять не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м:

$350 \times 90\% = 315$ м/м на 1000 жителей.

Гаражи и открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются из расчета 30% на жилых территориях:

$350 \times 30\% = 105$ м/м на 1000 жителей.

Расчетное количество жителей в проектируемой застройке определяется из норматива жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел. общей площади жилого фонда (таблица 5.1. СП 42.13330): 1952 чел.

Потребность в местах для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых домов:

$1,952 \times 315 = 615$ м/м

Потребность в местах для временного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых домов:

$1,952 \times 105 = 205$ м/м

Расчет парковочных мест под коммерческие помещения

Площадь коммерческих помещений – 1596,24 м²

$1596,24/60 = 26,6$ (27) машино-мест.

Общая потребность в местах хранения автотранспорта:

$615 + 205 = 820$ м/м, проектом предусматривается 820 м/м, в т.ч. кооперированные стоянки на 27 м/м под коммерческие помещения, обслуживающие группу объектов различного функционального назначения.

Согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016 при организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов допускается снижать суммарное требуемое количество

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПБ-103/23-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	жилых домов: 1,952 x 105 = 205 м/м Расчет парковочных мест под коммерческие помещения Площадь коммерческих помещений – 1596,24 м2 1596,24/60 = 26,6 (27) машино-мест. Общая потребность в местах хранения автотранспорта: 615 + 205 = 820 м/м, проектом предусматривается 820 м/м, в т.ч. кооперированные стоянки на 27 м/м под коммерческие помещения, обслуживающие группу объектов различного функционального назначения. Согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016 при организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов допускается снижать суммарное требуемое количество

машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при финишировании обслуживаемых стоянками объектов в периферийных зонах на 10-15%. Т.о. 27м/м под коммерческие помещения используются в дневное время, в ночное время эти машино-места используются для хранения автомобилей жителей.

Расчет парковочных мест для людей с инвалидностью.

Количество машино-мест для людей с инвалидностью принято из расчета 10% от общего числа автомобилей (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации (с изменениями на 24 апреля 2020 года) (редакция, действующая с 1 июля 2020 года).

$848 \times 0,1 = 84,8$ (85) машино-мест, проектом предусматривается 85 машино-мест.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020: количество машино-мест для транспорта инвалидов 8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200 общего числа мест.

$14 + 348 \times 0,01 = 17$ м/м, проектом принимаем 17 машино-мест для транспортного средства инвалидов на кресле-коляске. Таким образом в проекте предусмотрено 85 м/м для МГН, из них 17 м/м для МГН М4 размером 3,6х6м.

Расчет мусорных контейнеров.

Санитарная очистка территории будет осуществляться сбором твердого мусора в дворовые мусоросборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадях с водонепроницаемым покрытием, с вывозом на полигон твердых коммунальных отходов (ТКО).

Расчет накопления бытовых отходов СП 42.13330.2016 «Градостроительство» Приложение К с учетом прим. 2

$1952 \times 225 + (1952 \times 225) \times 0,1 = 483120$ кг/год;

Расчет накопления крупногабаритных бытовых отходов в день с учетом прим. 4
 $483120 \times 0,05 : 365 = 66$ кг/день;

С учетом вывоза отходов 1 раз в 2 дня – 132 кг (2 контейнера по 100 кг), проектом предусматривается 12 контейнеров на 100 кг, размещаемых на хозяйственной площадке.

В комплекс санитарной очистки входит сбор бытового мусора, уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного мусора, который собирается в мусоросборники и вывозится на полигон ТКО.

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно инженерно-геологическим изысканиям опасным геологическим процессам участок не подвержен. Территория площадки подтопляема.

Для отвода воды от здания запроектированы проходы (скрытые отмостки) с твердым покрытием шириной 1,00 м и уклоном 2% от стен здания.

Отвод атмосферных осадков осуществляется открытым способом по твердым покрытиям в сторону естественного понижения рельефа местности, в сети дождевой канализации.

Подрезка склонов укрепляется проектными подпорными стенками, откосами. Участки откосов выполнены с заложением 1:1,5 и укрепляются посевом трав и кустарников.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПБ-103/23-2-ПЗУ.ТЧ			5

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена с учетом условий рельефа местности, отметки проектируемого здания, тротуаров и проездов.

Вертикальная планировка территории принята сплошной. Проектные горизонталы проведены по верху покрытий проездов, площадок, тротуаров и озеленения. Уклоны по площадке колеблются от 10 промилле до 60 промилле.

Сопряжение отдельных разновысотных участков проектируемой территории выполняется при помощи устройства откосов и лестниц. Отвод поверхностных вод от зданий предусмотрен открытой системой по спланированной территории в сторону естественного понижения рельефа местности в водосборные лотки с последующим отводом в емкость-накопитель.

План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей с сечением горизонталей через 0,1 м на топографической съемке масштаба 1:500.

ж) Описание решений по благоустройству территории

По плану благоустройства территории предусмотрено устройство проездов тротуаров и площадок с твердым покрытием, которые запроектированы в соответствии со стандартами:

- ГОСТ 9128-2013 "Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов". Технические условия
- ГОСТ 17608-2017 "Плиты бетонные тротуарные". Технические условия;
- ГОСТ 8267-93 "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ". Технические условия;

- ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ". Технические условия;

- ГОСТ 6665-91 "Камни бетонные и железобетонные бортовые". Технические условия

Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей территории свободной от застройки: посев газона, и устройства твердых покрытий.

Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект не является объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект не является объектом производственного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПБ-103/23-2-ПЗУ.ТЧ				

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на участок организован с ул. Весенняя.

В настоящее время другие подъезды к объекту строительства отсутствуют. Уклоны проезжей части автодорог от 10 промилле до 60 промилле.

Проезды для пожарной техники приняты шириной 4,2 - 6,0 м.

Расстояния от внутреннего края проездов до стен здания составляют 5,0-8,0 м.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» п.8, схема планировочной организации земельного участка обеспечивает подъезд пожарных автомобилей ко всем квартирам жилых домов.

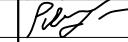
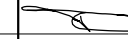
Перечень ссылочных нормативных документов.

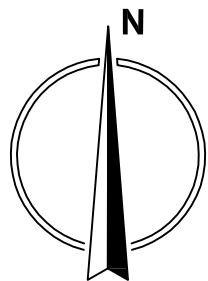
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.0701-89*
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения огня на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям"
- СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги". Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей"
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПБ-103/23-2-ПЗУ.ТЧ				

Ведомость графической части

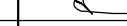
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Ситуационный план М 1:5000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
								АПБ -103/23-2-ПЗУ.ТЧ				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Ведомость графической части			
			Разработал	Белоконь				17.08.23				
			Проверил	Машошин				17.08.23				
			ГАП	Машошин				17.08.23				
			Н. контроль	Караган				17.08.23	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО ОСНОВА			
			ГИП	Караган				17.08.23				

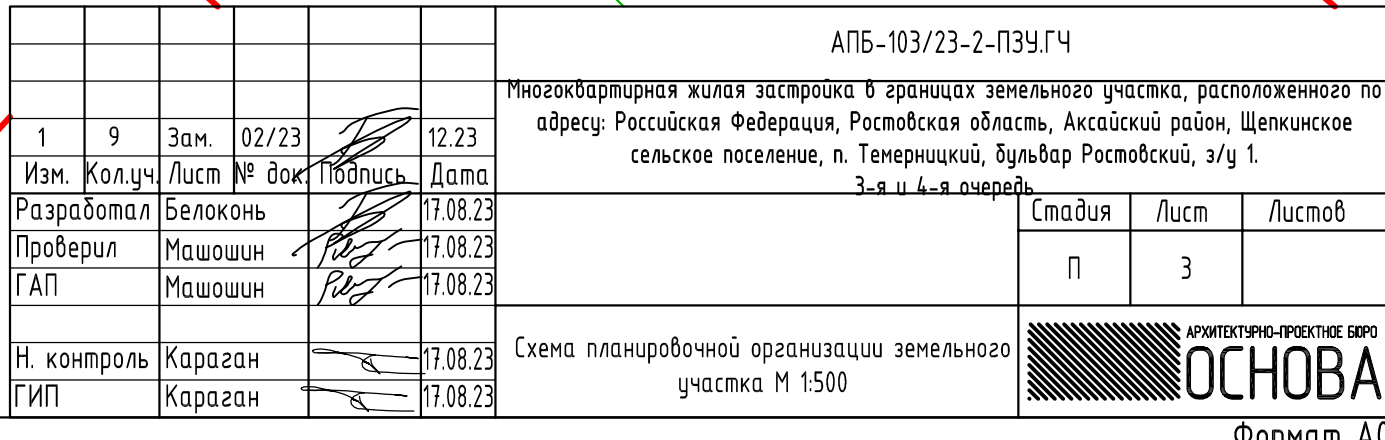


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

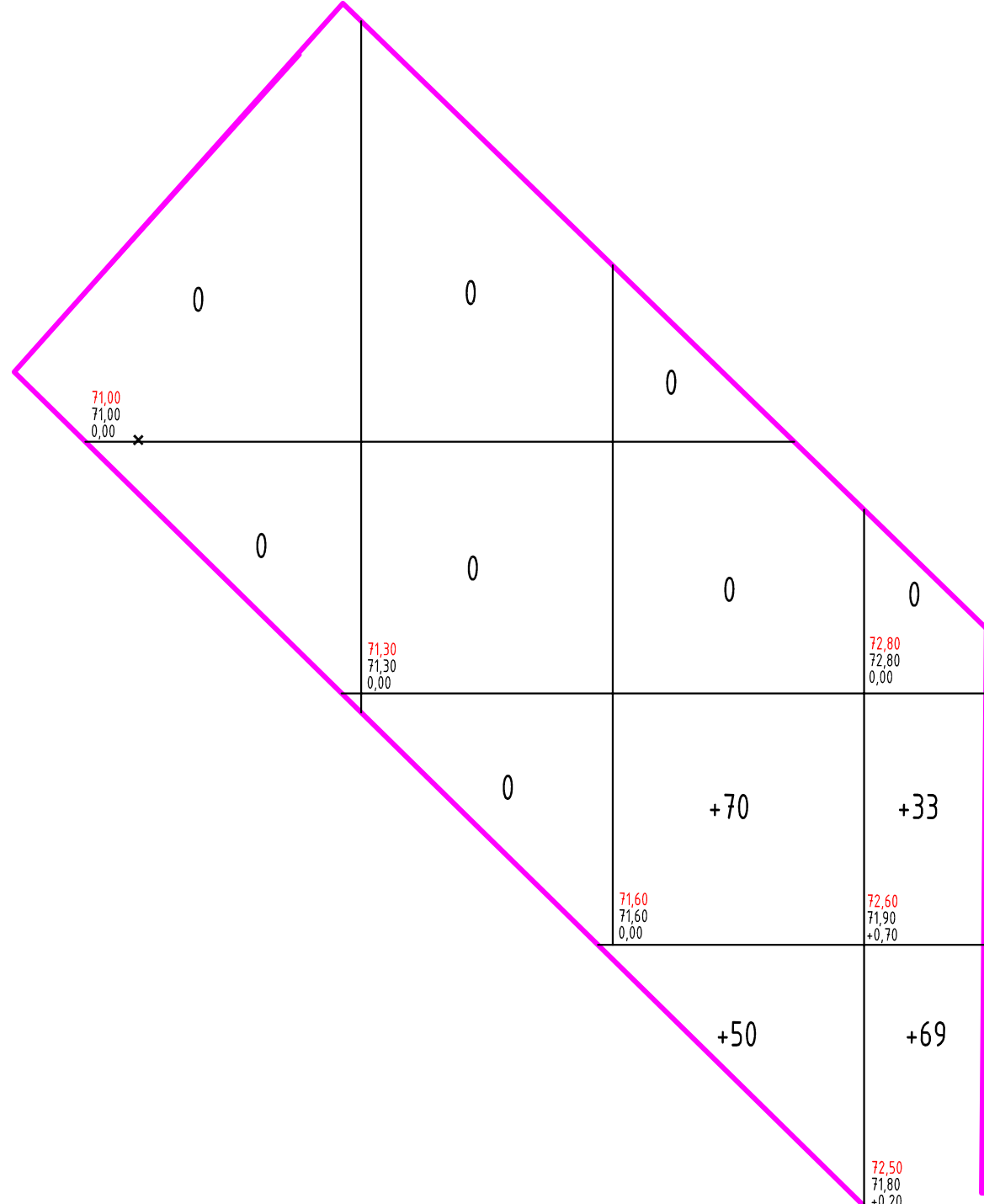
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации
Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона №6) (ЗООИТ 61:00-6.1221).

						АПБ-103/23-2-ПЗУ.ГЧ			
						Множквартирная жилая застройка в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 1.			
						3-я и 4-я очередь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белоконов			17.08.23		П	2	
Проверил		Машошин			17.08.23				
ГАП		Машошин			17.08.23				
						Ситуационный план М 1:5000		АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО ОСНОВА	
Н. контроль		Караган			17.08.23				
ГИП		Караган			17.08.23				





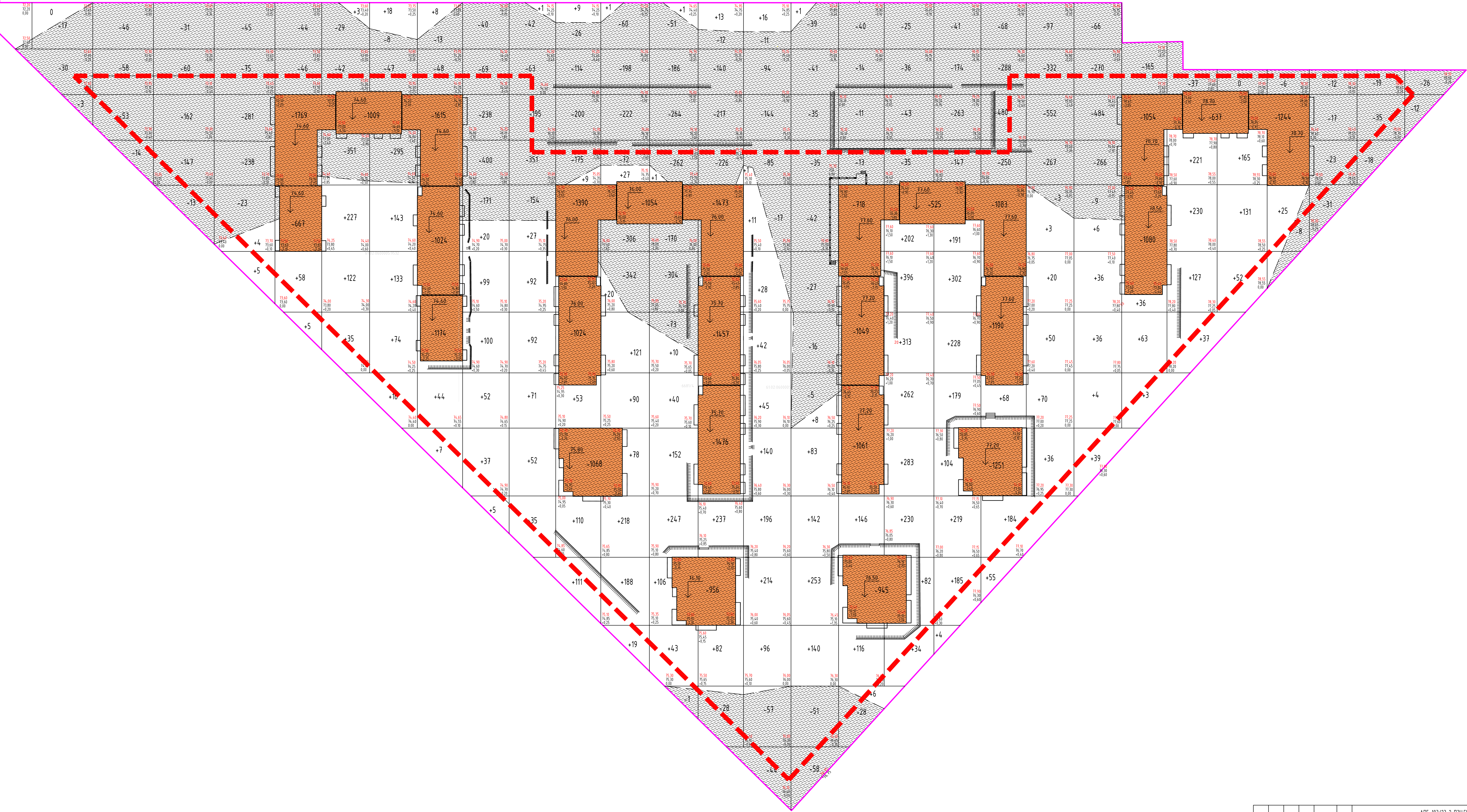
Итого, м³	-	-	+120	+102	-	-	-	+9	+63	+387	+384	+59	+313	+370	+292	+762	+600	+332	+789	+627	+268	+1802	+1412	+307	+179	+121	+102	+615	+348	+25	-	-	-	Σ = +10388
	-	-	-	-	-50	-171	-413	-662	-2526	-1431	-350	-3874	-918	-805	-3997	-2254	-764	-5985	-452	-349	-3879	-664	-625	-4710	-1251	-1095	-2299	-674	-	-1258	-83	-72	-38	Σ = -41649



Объем земляных масс				
№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечания
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории и устройства фундаментов	10388	41649	
3	Выемочный грунт, при устройстве покрытий	-	9007	
4	Покройка на уплотнение	10388	-	
	Всего пришлового грунта	19426	50656	
5	Недостаток (избыток) пришлового грунта	399238	-	
6	Подпорный грунт, всего, в т.ч.	-	2454	
	а) используемый для озеленения территории h=0,20	2454	-	
	б) Недостаток (избыток) подпорного грунта	-	-	
7	Итого переработанного грунта	53110	53110	

- Примечания:
1. Картограмма подсчитана в границах земельного участка по ГПЗУ
2. В картограмме проектные отметки даны по верху покрытий.

Условные обозначения	
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница работ



АЛБ-103/23-2-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайонная жилая застройка в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Атаманский район, Щепкинское сельское поселение, п. Генеральный, Бухарь Ростовская, д.у. 1					
Изм.	Колуч.	Лист № Док.	Подпись	Дата	
Разработчик	Беломон.			17.08.23	
Проверил	Мещанин			17.08.23	
Г.АП	Мещанин			17.08.23	
И. контроль	Корсаков			17.08.23	
ГИП	Корсаков			17.08.23	
Листов 4					Лист 4
План земляных масс М 1500					ОСНОВА



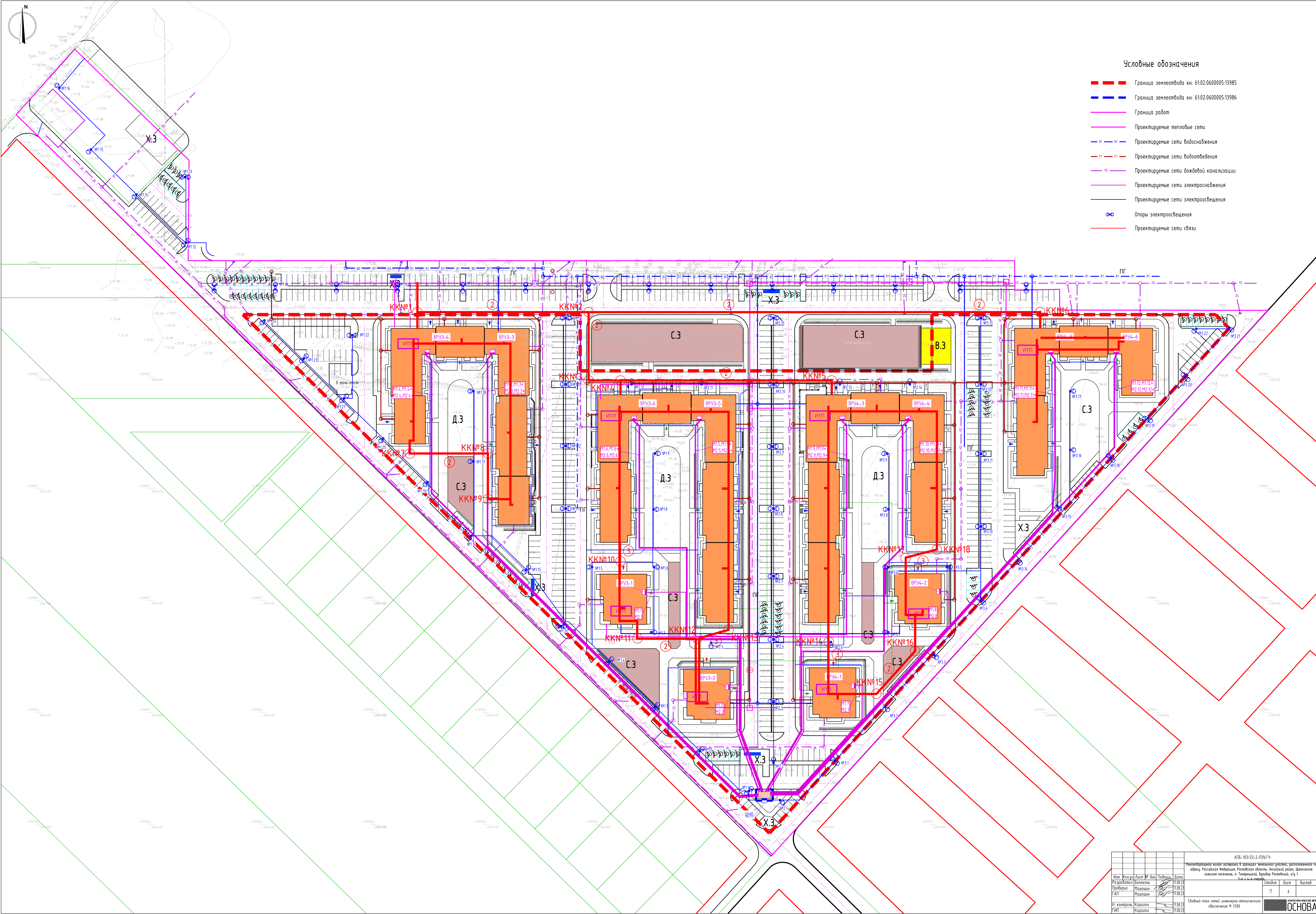
Условные обозначения

Проектные горизонтали

Проектный уклон

Расстояние, м

					АЛБ-103/23-2-ПЗУ.ГЧ				
					Микрорайонная жилая застройка в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Атаманский район, Щетинское сельское поселение, п. Генеральный, Ул.бульв. Раевского, д/з 1, 3-й этаж, 3-й этаж.				
Изм. Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов	Лист	Листов		
Разработчик				07.08.23	П	5	Листов		
Проверка				07.08.23					
ГАП				07.08.23					
И. контроль				07.08.23					
ГИП				07.08.23					
					План организации рельефа М 1500				
					ОСНОВА				



Условные обозначения

- Граница земельного участка кн: 6102:0600005:13985
- Граница земельного участка кн: 6102:0600005:13986
- Граница работ
- Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети водоотведения
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети электроосвещения
- Проектируемые сети электроосвещения
- Опоры электроосвещения
- Проектируемые сети связи

АТБ-103/23-2-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайонная жилая застройка в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Атаманский район, Щепкинское сельское поселение, п. Генеральный, Бухарь Ростовская, д.у. 1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Машин	17.08.23			
Проверил	Машин	17.08.23			
Г.АП	Машин	17.08.23			
И. контроль	Корсаки	17.08.23			
ГИП	Корсаки	17.08.23			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				Листов	Листов
				п	6
				ОСНОВА	