

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный Застройщик "Четыре горизонта"	по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31 12 2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	7806567158
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20
Местонахождение (адрес)	197110, Город Санкт-Петербург, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, помещ. 403.2 Р.М. № 5		12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СПБ-Консалт"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826132814
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027810261676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
p2п2	Основные средства	1150	2 698	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
p2п3	Финансовые вложения	1170	-	1	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
p2п5	Прочие внеоборотные активы	1190	2 673 864	-	-
	в том числе:				
	строительство инвест.объекта		2 673 742	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 676 562	1	2
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
p2п4	Запасы	1210	87 379	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 589	-	-
p2п5	Дебиторская задолженность	1230	2 323 417	28	28
	в том числе:				
	дольщики		2 212 533	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1п17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 875	346	18
p1п3	Прочие оборотные активы	1260	750	339	166
	Итого по разделу II	1200	2 464 010	713	212
	БАЛАНС	1600	5 140 572	714	214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
p1п6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
1п27	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79	-	-
	Итого по разделу III	1300	89	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
p2п5	Заемные средства	1410	2 597 201	700	200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
p2п5	Прочие обязательства	1450	2 212 533	-	-
	в том числе: целевое финансирование по договорам долевого участия		2 212 533	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 809 734	700	200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
p2п5	Заемные средства	1510	7 842	-	-
p2п5	Кредиторская задолженность	1520	322 907	4	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	330 749	4	4
	БАЛАНС	1700	5 140 572	714	214

Руководитель

(подпись)

Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)



26 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный
Застройщик "Четыре горизонта"** Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год)
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКПО
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность** по ОКВЭД 2
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
7806567158		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
1п21	Прочие доходы	2340	101	1
1п29	Прочие расходы	2350	(1)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100	-
1п28	Налог на прибыль	2410	(20)	-
1п28	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(20)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
1п27	Совокупный финансовый результат периода	2500	79	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ефремов Алексей
Олегович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.