

ИП "Тарасенко В. Н."

Комплексная жилая застройка в северо-восточной
части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной
дороге М-4 и территории в районе поселков
Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"

1-6/23-ПЗУ

Том 2

г. Краснодар, 2023

ИП "Тарасенко В. Н."

Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1-6/23-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



О.В. Горлов

г. Краснодар, 2023

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	см. том 1
1-6/23-ПЗУ.С	Содержание тома	2 листа
1-6/23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7 листов
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
1-6/23-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	5 листов
1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции покрытий.	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Взам. инв. №			план. М 1:5000						
	2		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.						
	3		План организации рельефа. М 1:500. Конструкции покрытий.						
	4		План земляных масс. М 1:500						
	5		Сводный план инженерных сетей. М 1:500						
Подп. и дата									
Инв. № подл.					1-6/23-ПЗУ.С				
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
	ГИП		Горлов		09.23				
	Разраб.		Снесарева		09.23				
	Н. контр.		Горлов		09.23				
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
						ИП «Тарасенко В.Н.» г. Краснодар			

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория, отведенная под строительство объекта «Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6», расположена по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ. земельный участок с КН 23:43:0415001:4569.

На прилегающих территориях (согласно ППТ и публичной кадастровой карте) расположены:

- с запада и юга - участки многоэтажной жилой застройки;
- с севера – улица им. Виктора Казанцева, земельные участки общего пользования;
- с востока – проезд, за которым расположена зона придорожного сервиса;

Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 37.55 м до 38.00 м. Постройки, инженерные сети и ценные зеленые насаждения отсутствуют.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На участке проектируемой жилой застройки и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону, попадающую на участок строительства. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20м.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1-6/23-ПЗУ.ТЧ		
	ГИП		Горлов		09.23			
	Разраб.		Снесарева		09.23	Текстовая часть		
	Н. контр.		Горлов		09.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ИП «Тарасенко В.Н.» г. Краснодар		

Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,005. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,01-0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

е) описание решений по благоустройству территории

Территория комплексной жилой застройки благоустраивается и озеленяется.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Расчет потребности в площадках отдыха и спорта.

Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 36600,0 м², население – 1663 человека (принято из расчета 22 м² общей площади квартир на одного человека в соответствии с п. 5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).

Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

Обеспеченность внутридворовыми площадками.

№	Наименование площадок, нормируемый удельный размер	Норма по расчету	Предусмотрено проектом
1	Для занятия физкультурой 7,5 м ² на 100 м2 площади квартир	2745 м ²	950 м ²
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 2,5 м ² на 100 м2 площади квартир	915 м ²	
3	Для отдыха взрослого населения, 0,1 м ² на 1 жителя	166 м ²	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-6/23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

расположенных за пределами внутреннего двора размещены открытые места для стоянки автомобилей.

Расчет потребности в стоянках для автомобилей.

По требованию п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар» при проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома места для хранения и парковки личного транспорта жителей определяются с учетом численности жителей и обеспеченности личными автомобилями, и рассчитываются по формуле:

$MM = R_{оромсу} \times k1 - MM_{стр} \times k2,$ где:

MM - число машино-мест (парковочных мест) в границах земельных участков многоквартирных жилых домов входящих в границы элемента планировочной структуры;

R_{оромсу} - численность населения территории, входящей в границы проекта (по расчету в данном комплексе будет проживать 1,663 тыс. человек);

k1 - обеспеченность населения личными автомобилями (в шт. на тыс. человек). Сведения об обеспеченности населения личными автомобилями используются по состоянию на 1 января года утверждения проекта планировки территории (для данного проекта обеспеченность личными автомобилями приведена в письме от заказчика и составляет 348 автомобилей на 1000 жителей).

MM_{стр} - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории (в данном проекте вдоль улиц и дорог, примыкающих к отведенному участку (в красных линиях), размещено 60 машино-мест);

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в границах проекта планировки территории, которые находятся в пределах улично-дорожной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Коэффициент в муниципальном образовании город Краснодар равен 0,5;

Т.е. требуемое число мест для хранения и парковки личных автомобилей составляет:
 $1,663 \times 348 - 60 \times 0,5 = 549 \text{ м/мест.}$

Также, согласно п.7 «МНГП МО г. Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м. Т.е., при общей площади квартир

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	1-6/23-ПЗУ.ТЧ	

домов, расположенных на участке проектирования, 36600 м², необходимо предусмотреть 61 гостевое парковочное место.

Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общей площадью 2767,5 м². Согласно табл. 7 «МНГП МО г. Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м² общей площади, т.е. для данного объекта – 55 машино-мест.

Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 549+61+55=665 парковочных мест.

В проектируемой подземной автостоянке предусмотрено 117 машино-мест, вдоль улиц и дорог, примыкающих к отведенному участку (в красных линиях) размещено еще 60 машино-мест.

Недостающие 488 мест предусмотрены в проектируемых многоуровневых автостоянках квартала 2.8, расположенных на расстоянии менее 200 м.

Расчет объема мусорных контейнеров.

В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом (3,2-0,4) м³ x 1663/365=12,76 м³

где 3,2 м³ - норматив накопления отходов на человека в год для муниципального образования 1 категории;

0,4 м³ – объем крупногабаритных отходов, складываемых отдельно от контейнеров

1663 – общее количество жителей;

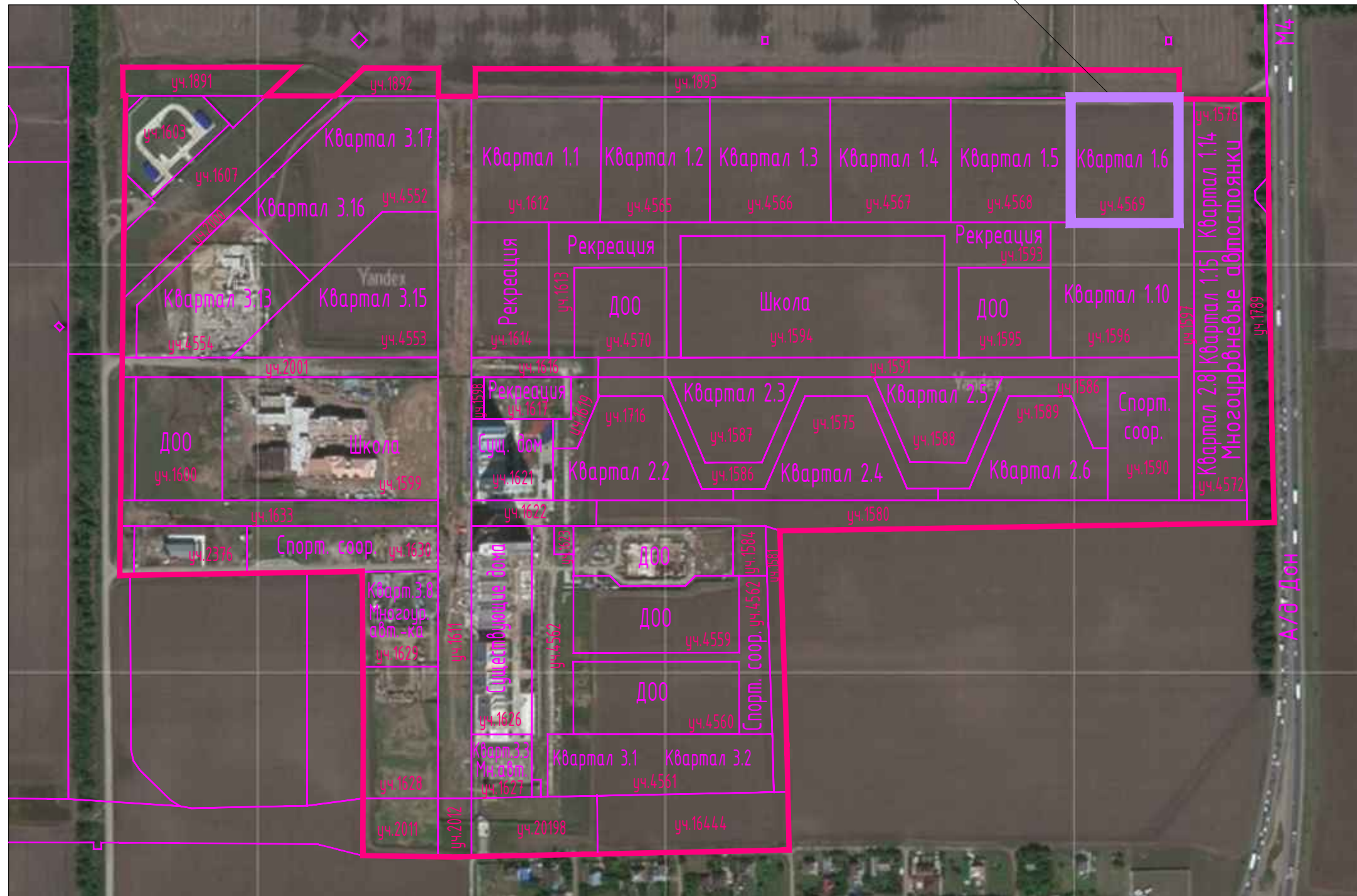
365 – дней в году.

При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м³, на участке необходимо разместить 3 шт.

По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1-6/23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м³, на участке необходимо разместить 3 шт. По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров.							
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док	
Подп.		Дата		Изм.		Кол.уч	
Лист		№док		Подп.		Дата	

Участок проектирования



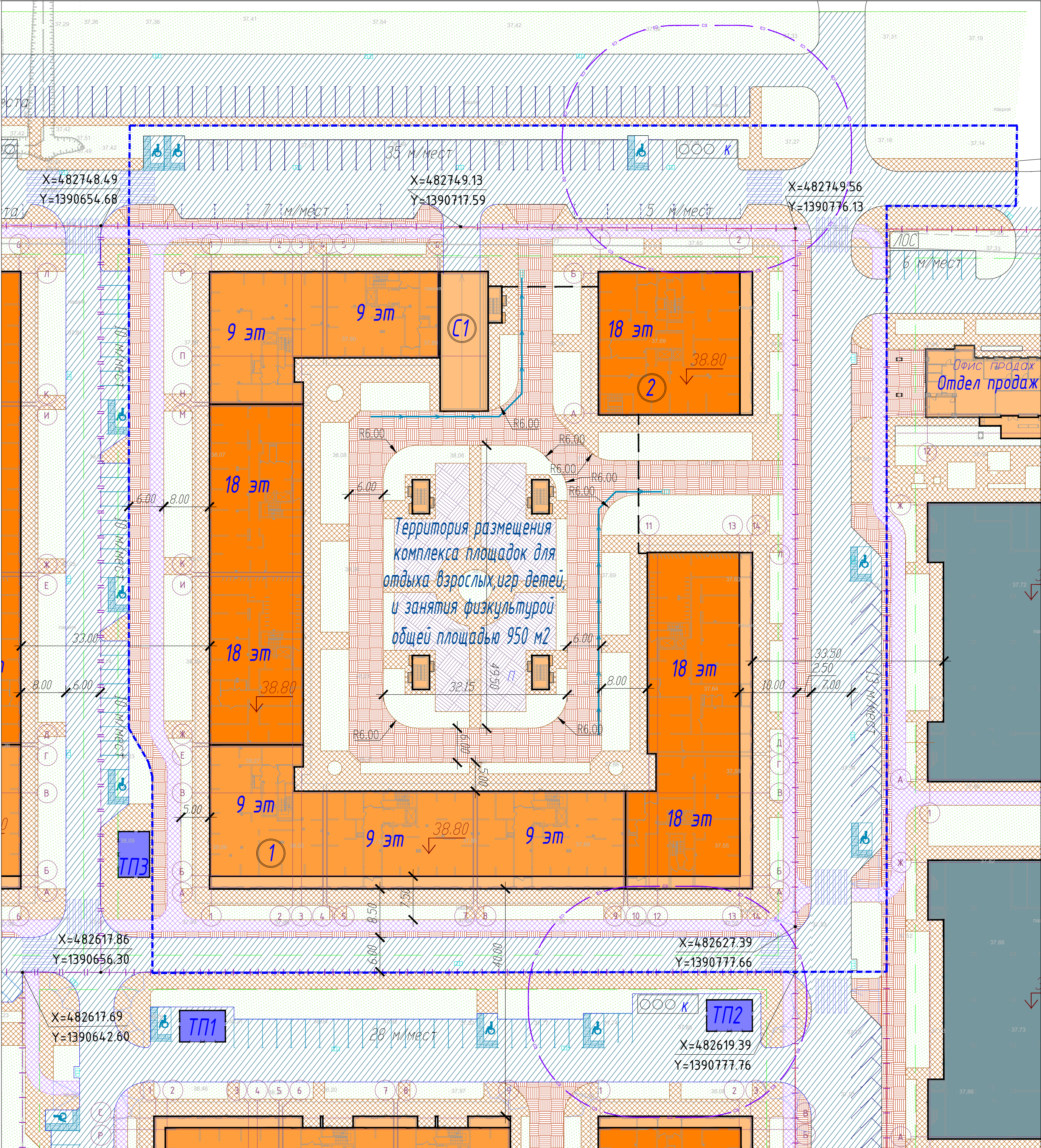
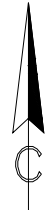
Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	15845	100%	
в т.ч. Площадь застройки	м ²	5202	33%	
Площадь покрытий	м ²	8208	52%	
Площадь озеленения	м ²	2435	15%	
Площадь покрытий за границей участка	м ²	4228		
Площадь озеленения за границей участка	м ²	527		

						1-6/23-ПЗУ		
						Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стация	Лист
ГИП		Горлов					П	1
Разработал		Снесарева						
Н.контр.		Горлов				Технико-экономические показатели. Ситуационный план. М 1:5000	ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар	

Формат А3

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			
			секции	квартир	застройки	квартир без учета летних помещений	встроенных помещений	общая
1	Многоквартирный жилой дом	9-18	9	722	4187,1	29661,0	2327,4	45600,5
2	Многоквартирный жилой дом	18	1	134	671,3	6939,0	440,1	9750,6
С1	Подземная автостоянка	0	-	-	303,3*	-	-	4678,6
ТПЗ	Трансформаторная подстанция	-	-	-	40,3	-	-	-
	Итого			856	5202,0	36600,0	2767,5	60029,7
	Площадки							
П	Для занятия физкультурой							950
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							
	Для отдыха взрослого населения							
К	Контейнерная площадка для сбора ТБО							90

* Надземные части подземного сооружения

Ведомость покрытий

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Примечание
	Проезды, стоянки а/б	1	
	Тротуары, площадки	2	
	Тротуары с возможностью проезда	3	
	Велодорожки	4	
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой	5	
	Газоны		

Конструкции покрытий см. лист 3

Условные обозначения

- Граница участка по ППЗУ
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
- Граница санитарных зон
- Граница благоустройства квартала
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые малоэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения

					1-6/23-ППЗУ		
					Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Горлов	Снесарева				П	2
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Н.контр.	Горлов				ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар		



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

- Экспликация

 - 1 Многоквартирный жилой дом
 - 2 Многоквартирный жилой дом
 - C1 Подземная автостоянка
 - ТП Трансформаторная подстанция
- Условные обозначения

 - Граница участка по ГПЗУ
 - Проектируемые многоэтажные здания
 - Проектируемые малоэтажные постройки
 - Проектируемые инженерные сооружения
- 28.00 / 27.21 Проектная высотна отметка
Сущестующая высотна отметка

5 / 34.00 Уклон промилле
Направление уклона
Расстояние

Тип 1 Проезды, стоянки

Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки II на битуме 50/70 по ГОСТ 33133-2014 - 0,05 м
Розлив эмульсии 3БДК Б ГОСТ Р 58952.1 расходом 0,8 л/м² согласно СП 78.13330.2012
Монолитный армированный цементобетон В20 ГОСТ 31938-2012 арматура стеклокомпозитная АСК-d 8мм, ячейка 200x200 - 0,12 м
Щебень фр. 40-70 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки щебнем 20-40мм ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0,30 м
Уплотненный грунт (Купл 0,95)

Тип 2 Тротуары, отсыпка, площадки

Тротуарная плитка (брусчатка) - 0,04 м
Сухая цементно-песчанная смесь (1/10) - 0,05 м
Монолитный цементобетон кл. В 7,5 армирован, сетка стеклопластиковая, d=2,5мм, шаг 150x150 ГОСТ Р 58964-2020 - 0,08 м
Гравийно-песчанная смесь ГОСТ 23735-2014 - 0,15 м
Уплотненный грунт (Конструкция подземной автостоянки)

Тип 3 тротуары с возможностью проезда

Цементобетонная плитка - 0,08 м
Сухая цементно-песчанная смесь (1/10) - 0,07 м
Монолитный цементобетон армирован, арматура стеклокомпозитная АСК-d=8мм, ячейка 200x200 ГОСТ 31938-2012 кл. бетона В20 - 0,12 м
Щебень фр. 40-70 мм, М 600, уложен по способу заклинки щебнем фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
Гравийно-песчанная смесь ГОСТ 23735-2014 - 0,30 м
Уплотненный грунт (Купл.=0,95) (Конструкция подземной автостоянки)

Тип 5 Площадки для игр детей и занятия физкультурой

Цветная каучуковая крошка EPDM-фр. 1-4 мм, менее 1мм не более 1,5%
Связующий агент - полиуретановая система - 0,01 м
Черная резиновая крошка, полиуретановая система - 0,01 м
Бетон кл. 7,5 армирован сеткой стеклопластиковой, d=2,5мм, шаг 150x150мм, ГОСТ Р 58964-2020 (Просветы между контрольной 2х метровой рейкой с поверхностью не более 10 мм.)
Щебень фр. 20-40 мм, М 400, улож. по способу заклинки - переменная толщина
Конструкция подземной автостоянки

Тип 4 Велодорожки

Цветной пластыбетон - 0,03 м
Асфальтобетон плотной из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2009 - 0,04 м
Монолитный цементобетон кл. В 7,5 армирован, сетка стеклопластиковая, d=2,5мм, шаг 150x150 ГОСТ Р 58964-2020 - 0,08 м
Щебень фр. 40-70 мм, М 600, уложен по способу заклинки щебнем фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
Гравийно-песчанная смесь ГОСТ 23735-2014 - 0,15 м
Уплотненный грунт

Узел понижения тротуара

Расположение типов покрытия см. лист 2

1-6/23-ПЗУ						
Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6						
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация
Гип		Горлов		Снесарева		Лист
Разработал						Листов
						П
						3
План организации рельефа. М 1:500 Конструкции покрытий.						ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар
Н.контр.		Горлов				Формат А2

ИНВ. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

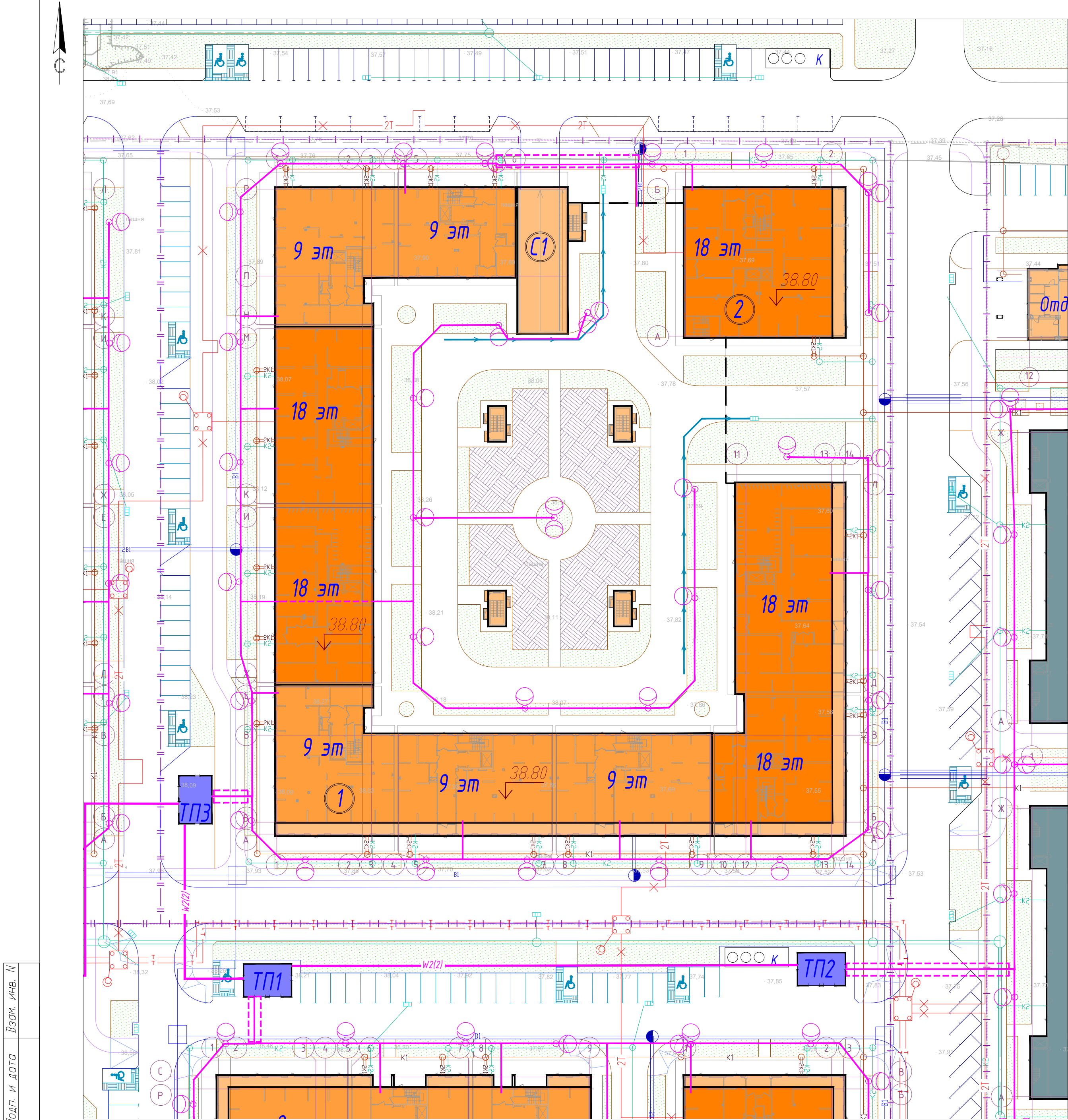
[illegible]

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Замена минеральным плодородного грунта не пригодного для устройства насыпи оснований зданий и покрытий *	14262		h=0.9м
1. Грунт планировки территории	4845	0	
2. Грунт вытесненный при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		32099	
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		965	h _{ср} = 0.45 м
(за искл. покрытий над подз. автостоянкой)			
в) газонов (за искл. покрытий над подз. авт.)		259	h = 0.20 м
3. Итого	19107	33323	
4. Избыток грунта	14216		
5. Плодородный грунт всего, в т.ч		14262**	
а) используемый для устройства газонов	487		h = 0.20 м
6. Излишек плодородного грунта	13775		

**Перед началом планировочных работ производится снятие пригодного для рекультивации плодородного грунта мощностью слоя 0.9 м с дальнейшим использованием на участках озеленения.*

Вытесненный объем в соответствующем количестве заменяется минеральным грунтом II категории.

						1-6/23-ПЗУ		
						Комплексная хилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6		
Изм.	Колыч	Лист	И док.	Подп.	Дата			
ГИП	Горлов					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Снесарева					П	4	
НКАНТР	Горлов					План земельных масс. М 1:500		ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар



Экспликация

- 1 Многоквартирный жилой дом
- 2 Многоквартирный жилой дом
- С1 Подземная автостоянка
- ТП Трансформаторная подстанция

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Проектируемая сеть водопровода (подземная прокладка)
- К1 Проектируемая сеть бытовой канализации (подземная прокладка)
- К2 Проектируемая сеть ливневой канализации (подземная прокладка)
- Проектируемые сети теплоснабжения (подземная прокладка)
- Проектируемые сети связи (подземная прокладка)
- W1 Проектируемый силовой кабель 0,4кВ в земле (подземная прокладка)
- W0 Проектируемые сети наружного освещения (подземная прокладка), светильники

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						1-6/23-ПЗУ				
						Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			Стация	Лист	Листов
ГИП		Горлов								
Разработал		Снесарева						П	5	
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар		
Н.контр.		Горлов								