

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	57372980		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7751201289		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	108824, Г.Москва, вн.тер. г. Поселение Рязановское, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 2Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	338 407	338 169	391 973
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 095	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	336 312	336 312	391 973
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	1 857	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	35 664	35 176	34 689
	Прочие внеоборотные активы	1190	217	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	217	-	-
	Итого по разделу I	1100	374 289	373 345	426 662
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 110 246	5 273 133	1 559 955
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	4 701 083	4 196 213	1 399 102

	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 121 124	857 244	155 212
	НДС по незавершенному строительству	12116	288 040	219 676	5 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 798	20 793	29
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	226	226	-
	НДС при строительстве ОС	12207	3	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	28 570	20 565	10
	Дебиторская задолженность	1230	5 040 706	3 745 152	60 448
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 149 656	623 447	57 407
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 956	1 628	11
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 248	18 295	2 921
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 930	1 655	109
	Расходы будущих периодов	12310	484	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	3 885 433	3 100 127	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 334	198	15 956
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	18 334	198	15 956
	Прочие оборотные активы	1260	346	1 369	17
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	346	1 067	17
	Итого по разделу II	1200	11 198 430	9 040 646	1 636 405
	БАЛАНС	1600	11 572 718	9 413 991	2 063 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	250 000	250 000	250 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(146 373)	(138 702)	(138 658)
	Итого по разделу III	1300	103 637	111 308	111 352
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 046 445	4 089 189	1 668 819
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 518 885	3 680 179	1 503 405
	Долгосрочные займы	14102	55 035	37 256	15 503
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	144 897	143 436	135 766
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	327 629	228 319	14 145
	Отложенные налоговые обязательства	1420	683	173	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 047 128	4 089 363	1 668 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 535 478	2 112 562	282 744
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 900 263	1 728 478	253 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	115 428	42 054	7 590
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 285	8 285	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 109	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 501	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	503 894	333 421	21 537
	Доходы будущих периодов	1530	3 885 433	3 100 127	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	3 885 433	3 100 127	-
	Оценочные обязательства	1540	1 042	631	127
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 042	631	127
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 421 953	5 213 320	282 871
	БАЛАНС	1700	11 572 718	9 413 991	2 063 067

Руководитель

Потапов Антон Евгеньевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ
Организация ЗАПАДНЫЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
АЛ по ОКПО		57372980		
ИНН		7751201289		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300		16
по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	643	42
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	643	42
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	643	42
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	127
	Проценты к уплате	2330	(1 460)	(673)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 220)	(1 450)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 030)	(1 954)
	Налог на прибыль	2410	381	391
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 085)	391
	Прочее	2460	(1 466)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 115)	(1 563)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 115)	(1 563)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Потапов Антон Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

