

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Стройнадзор Новосибирской области)**

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника инспекции
государственного строительного надзора
Новосибирской области

(руководитель либо лицо, исполняющее его
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с
его полномочиями и распределением обязанностей
курирует осуществление государственного
строительного надзора)

О.Ю. Михальченко

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 29 ” января 2024 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела 54-19-007/24

Экземпляр

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Биография», ОГРН 1235400015564 , ИНН 5406830883 , юридический адрес: 630112, Россия, Новосибирская обл., город Новосибирск г.о., Новосибирск г., Гоголя ул., д. 44, этаж 2, офис 203 , адрес электронной почты: matis.aleks1@yandex.ru.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты)

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

2. Объект капитального строительства:

Жилой комплекс «Мечта». 1 очередь строительства. Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, ЗУ № 54:19:120701:18041, 54:19:120701:18042 Многоквартирные жилые дома №№ 1-8 (стр.) по генплану

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Жилой дом № 3(стр.) по генплану: площадь застройки – 596,4 кв.м; площадь – 1678,5 кв.м; площадь жилых помещений – 1347,8 кв.м; количество жилых помещений (квартир) – 24 шт; количество этажей – 4; строительный объем – 5350,9 куб.м; площадь жилых квартир – 1320,5 кв.м.

Жилой дом № 4(стр.) по генплану: площадь застройки – 596,4 кв.м; площадь – 1678,5 кв.м; площадь жилых помещений – 1347,8 кв.м; количество жилых помещений (квартир) – 24 шт; количество этажей – 4; строительный объем – 5350,9 куб.м; площадь жилых квартир – 1320,5 кв.м.

Жилой дом № 5(стр.) по генплану: площадь застройки – 596,4 кв.м; площадь – 1678,5 кв.м; площадь жилых помещений – 1347,8 кв.м; количество жилых помещений (квартир) – 24 шт; количество этажей – 4; строительный объем – 5350,9 куб.м; площадь жилых квартир – 1320,5 кв.м.

Жилой дом № 6(стр.) по генплану: площадь застройки – 596,4 кв.м; площадь – 1678,5 кв.м; площадь жилых помещений – 1347,8 кв.м; количество жилых помещений (квартир) – 24 шт; количество этажей – 4; строительный объем – 5350,9 куб.м; площадь жилых квартир – 1320,5 кв.м.

Жилой дом № 7(стр.) по генплану: площадь застройки – 596,4 кв.м; площадь – 1678,5 кв.м; площадь жилых помещений – 1347,8 кв.м; количество жилых помещений (квартир) – 24 шт; количество этажей – 4; строительный объем – 5350,9 куб.м; площадь жилых квартир – 1320,5 кв.м.

Жилой дом № 8 (стр.) по генплану: площадь застройки – 596,4 кв.м; площадь – 1678,5 кв.м; площадь жилых помещений – 1347,8 кв.м; количество жилых помещений (квартир) – 24 шт; количество этажей – 4; строительный объем – 5350,9 куб.м; площадь жилых квартир – 1320,5 кв.м.

краткие проектные характеристики,

-

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, с. Каменка, кадастровый номер земельного участка 54:19:120701:18041, 54:19:120701:18042.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-19-117-2023 от 25.12.2023, выдано администрацией Новосибирского района Новосибирской области, срок действия до 25.10.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 22.12.2023 № 54-2-1-3-080290-2023, выдано ООО «Экспертная группа «Союз».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

январь 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

октябрь 2025г.

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

ВЫСОКИЙ

(в соответствии с приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.01.2024 № 12з).

(высокий, значительный, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьями 53	Завершение работ: - подготовительные работы; <i>по дому № 1:</i> - земляные работы; - устройство фундамента.	10	10	Февраль 2024 г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной

		Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком.
2	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	Завершение работ: <i>по дому № 1:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 1-4 этажей; <i>по дому № 2:</i> - земляные работы; - устройство фундамента; - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 1-2 этажей. <i>по дому № 3:</i> - земляные работы; - устройство фундамента.	10	10	Май 2024г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком.
3	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и	Завершение работ: <i>по дому № 1:</i>	10	10	Сентябрь 2024г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и

		изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительно-контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	- устройство светопрозрачных конструкций; - кровельные работы. <i>по дому № 2:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 3-4 этажей; - устройство светопрозрачных конструкций; - кровельные работы. <i>по дому № 3:</i> - земляные работы; - устройство фундамента. <i>по дому № 4:</i> - земляные работы; - устройство фундамента.				рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком.
4	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного	Завершение работ: <i>по дому № 3:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 1-4 этажей; - устройство светопрозрачных конструкций; - кровельные работы. <i>по дому № 4:</i>	10	10	Ноябрь 2024г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного

		Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строи-тельного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	- устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 1-2 этажей. <i>по дому № 5;</i> - земляные работы; - устройство фундамента.				контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком.
5	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;	Завершение работ: <i>по дому № 4:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 3-4 этажей; - устройство светопрозрачных конструкций; - кровельные работы. <i>По домам № 1 - № 4:</i> - устройство внутренних инженерных систем и оборудования (водопровода и канализации, отопления, вентиляции воздуха, электроснабжения, электрические и иные сети управления системами жизнеобеспечения зданий) объекта;	10	10	Январь 2025г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они

		4) к порядку осуществления строи-тельного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	- устройство наружных инженерных сетей; - отделочные работы; - фасадные работы. <i>по дому № 5:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 1-2 этажей; <i>по дому № 6:</i> - земляные работы; - устройство фундамента.				проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком.
6	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строи-тельного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного	Завершение работ: <i>по дому № 5:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 3-4 этажей; - устройство светопрозрачных конструкций; - кровельные работы. <i>по дому № 6:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 1-2 этажей; <i>по дому № 7:</i> - земляные работы; - устройство фундамента. <i>по дому № 8:</i> - земляные работы; - устройство фундамента.	10	10	Март 2025г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный

		контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					застройщиком, техническим заказчиком.
7	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительно-технического контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	Завершение работ: <i>по дому № 6:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 3-4 этажей; - устройство светопрозрачных конструкций; - кровельные работы. <i>по дому № 7:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 1-4 этажей; - устройство светопрозрачных конструкций; - кровельные работы. <i>по дому № 8:</i> - устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 1-2 этажей;	10	10	Июнь 2025г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком.
8	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального	Завершение работ: <i>по дому № 8:</i> - устройство несущих и	10	10	Сентябрь 2025г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52

		строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строи-тельного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	ограждающих конструкций здания с 3-4 этажей; - устройство светопрозрачных конструкций; - кровельные работы. <i>По домам № 5 - № 8:</i> - устройство внутренних инженерных систем и оборудования (водопровода и канализации, отопления, вентиляции воздуха, электроснабжения, электрические и иные сети управления системами жизнеобеспечения зданий) объекта; - устройство наружных инженерных сетей; - отделочные работы; - фасадные работы. <i>По домам № 1 - № 8:</i> - благоустройство территории; - пусконаладочные работы.				Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком.
9	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии	Завершение строительства объекта капитального строительства.	10	10	Октябрь 2025г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с

		с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком.
--	--	--	--	--	--	--	---

Старший государственный инспектор

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Е.Ю. Казначеева

(расшифровка
подписи)

Согласовано:

Начальник отдела

(лицо, назначенное ответственным за исполнение приказа о назначении ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

О.А. Ковалева

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проверок направлен по адресу: электронной почты обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Биография», matis.aleks1@yandex.ru

(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления “ 29 ” января 20 24 г.