

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|                                                     |                                                                                     |                          |                 |    |      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----|------|
| Организация                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34" | Форма по ОКУД            | Коды<br>0710001 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                     | Дата (число, месяц, год) | 30              | 06 | 2023 |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                         | по ОКПО                  | 77493898        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                    | ИНН                      | 7722367378      |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                       | по ОКВЭД 2               | 71.12.2         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 115088, Москва г, проезд Дубровский 1-й, д. 78/14, стр. 1, ком. 4                   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300           | 16 |      |
|                                                     |                                                                                     | по ОКЕИ                  | 384             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 225                | 230                   | 7 005                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | 74 116                |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 738 967            | 738 467               | 74 116                |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 268 219            | 233 361               | 38 474                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 1 007 412          | 972 059               | 193 712               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 2 102 069          | 1 922 439             | 275 265               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 59 770             | 46 223                | 13 094                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 4 938 017          | 3 364 483             | 1 287 432             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 826              | 1 826                 | 1 826                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 34                 | 297                   | 174                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 7 101 715          | 5 335 268             | 1 577 791             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 8 109 127          | 6 307 327             | 1 771 503             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 59 010             | 59 010                | 59 010                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 50 300             | 50 300                | 50 300                |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (585 565)          | (547 857)             | (166 611)             |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (476 255)          | (438 547)             | (57 301)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 6 535 593          | 4 974 854             | 32 332                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 86 943             | 61 512                | 1 480                 |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 6 622 536          | 5 036 366             | 33 812                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 370 413            | 236 759               | 1 660 416             |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 1 592 358          | 1 472 691             | 60 427                |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 75                 | 57                    | 33                    |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 1 962 846          | 1 709 508             | 1 720 876             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 8 109 127          | 6 307 327             | 1 697 387             |

Руководитель



Комахидзе Елена Игоревна

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |                        |           |             |
|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710002</b> |           |             |
| Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>              | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| по ОКПО                  | <b>77493898</b>        |           |             |
| ИНН                      | <b>7722367378</b>      |           |             |
| по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>         |           |             |
| по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
| по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (55 614)                    | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (6 923)                     | (1 251)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (62 537)                    | (1 251)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 16 722                      | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (143)                       | (159 961)                   |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 177)                     | (8 938)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (47 135)                    | (170 150)                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 9 427                       | 34 507                      |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 9 427                       | 34 507                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (37 708)                    | (135 643)                   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (37 708)                    | (135 643)                   |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Комахидзе Елена Игоревна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

