

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001301 от 07.11.2023

ЖК Семейный, Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, улица Летчиков, Жилой дом литер 1, Жилой дом литер 2

Дата первичного размещения: 28.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАШТЕХСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАШТЕХСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д145
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (917) 411-31-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: rustemhanafin@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://семейный-жк.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ханафин
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фагимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАШТЕХСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278914350
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Баштехстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278914350
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1160280061908
	2.1.3	Дата регистрации: 18.02.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ревенко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-293-532 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027701264864
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Разбеккин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 8,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-407-269 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027502514573
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ханафин
	3.3.2	Имя: Рустем

	3.3.3	Отчество (при наличии): Фагимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 8,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-374-734 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027300644347
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ревенко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-293-532 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027701264864
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Разбеккин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-407-269 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027502514573
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ханафин
	3.4.2	Имя: Рустем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фагимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-374-734 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027300644347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Строители Башкирии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 883

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 19.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 939,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 121,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство 02-RU 03308000-1290Ж-2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Летчиков
	9.2.11	Дом: 1/8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 047,33 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Летчиков
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирные многоэтажные жилые дома: со встроено-пристроенными помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, улица Летчиков
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 842,16 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 718,51 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 100,51 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 819,02 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 331,77 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 862,35 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 194,12 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЭ"АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276936950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Капстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276939729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-032602-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.03.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4846157
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 0278151669
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Семейный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛПРОМСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276918253

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1290Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 027707968112
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:5739
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 512,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:8120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 076,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:9859
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамья-10 шт. Дворик песочный-3 шт. Карусель-2 шт. Качели-3 шт. Детский игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренировочная площадка-брусья, турники, площадка для настольного тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Наименование породы или вида насаждения: Сосна обыкновенная-3 шт. Сирень обыкновенная-5 шт. Жимолость татарская-400 пм. Газон из многолетних трав-1781 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Переговорные устройства в лифтовых холлах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи технических условий-12.11.2019 г. №1913-05 срок действия-12.11.2021 г выданы Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Муниципальное унитарное предприятие "Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 667 376,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276097173

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-6482
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19а-БашРТС/001/2390

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 317 940,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-15668-04-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 352 250,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площасти частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 198				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	В	38.36	1	17.37	2.7
2	квартира	1	В	60.01	2	31.08	2.7
3	квартира	2	В	60.01	2	31.08	2.7
4	квартира	2	В	38.36	1	17.37	2.7
5	квартира	2	В	38.36	1	17.37	2.7
6	квартира	2	В	60.01	2	31.08	2.7
7	квартира	3	В	60.01	2	31.08	2.7
8	квартира	3	В	38.36	1	17.37	2.7
9	квартира	3	В	38.36	1	17.37	2.7
10	квартира	3	В	60.01	2	31.08	2.7
11	квартира	4	В	60.01	2	31.08	2.7
12	квартира	4	В	38.36	1	17.37	2.7
13	квартира	4	В	38.36	1	17.37	2.7

14	квартира	4	В	60.01	2	31.08	2.7
15	квартира	5	В	60.01	2	31.08	2.7
16	квартира	5	В	38.36	1	17.37	2.7
17	квартира	5	В	38.36	1	17.37	2.7
18	квартира	5	В	60.01	2	31.08	2.7
19	квартира	6	В	60.01	2	31.08	2.7
20	квартира	6	В	38.36	1	17.37	2.7
21	квартира	6	В	38.36	1	17.37	2.7
22	квартира	6	В	60.01	2	31.08	2.7
23	квартира	7	В	60.01	2	31.08	2.7
24	квартира	7	В	38.36	1	17.37	2.7
25	квартира	7	В	38.36	1	17.37	2.7
26	квартира	7	В	60.01	2	31.08	2.7
27	квартира	8	В	60.01	2	31.08	2.7
28	квартира	8	В	38.36	1	17.37	2.7
29	квартира	8	В	38.36	1	17.37	2.7
30	квартира	8	В	60.01	2	31.08	2.7
31	квартира	9	В	60.01	2	31.08	2.7
32	квартира	9	В	38.36	1	17.37	2.7
33	квартира	9	В	38.36	1	17.37	2.7
34	квартира	9	В	60.01	2	31.08	2.7
35	квартира	10	В	60.01	2	31.08	2.7
36	квартира	10	В	38.36	1	17.37	2.7
37	квартира	10	В	38.36	1	17.37	2.7
38	квартира	10	В	60.01	2	31.08	2.7
39	квартира	1	Б	54.98	2	31.09	2.7
40	квартира	1	Б	38.36	1	17.37	2.7
41	квартира	1	Б	38.36	1	17.37	2.7
42	квартира	1	Б	60.01	2	31.08	2.7
43	квартира	2	Б	60.01	2	31.08	2.7

44	квартира	2	Б	38.36	1	17.37	2.7
45	квартира	2	Б	38.36	1	17.37	2.7
46	квартира	2	Б	60.01	2	31.08	2.7
47	квартира	3	Б	60.01	2	31.08	2.7
48	квартира	3	Б	38.36	1	17.37	2.7
49	квартира	3	Б	38.36	1	17.37	2.7
50	квартира	3	Б	60.01	2	31.08	2.7
51	квартира	4	Б	60.01	2	31.08	2.7
52	квартира	4	Б	38.36	1	17.37	2.7
53	квартира	4	Б	38.36	1	17.37	2.7
54	квартира	4	Б	60.01	2	31.08	2.7
55	квартира	5	Б	60.01	2	31.08	2.7
56	квартира	5	Б	38.36	1	17.37	2.7
57	квартира	5	Б	38.36	1	17.37	2.7
58	квартира	5	Б	60.01	2	31.08	2.7
59	квартира	6	Б	60.01	2	31.08	2.7
60	квартира	6	Б	38.36	1	17.37	2.7
61	квартира	6	Б	38.36	1	17.37	2.7
62	квартира	6	Б	60.01	2	31.08	2.7
63	квартира	7	Б	60.01	2	31.08	2.7
64	квартира	7	Б	38.36	1	17.37	2.7
65	квартира	7	Б	38.36	1	17.37	2.7
66	квартира	7	Б	60.01	2	31.08	2.7
67	квартира	8	Б	60.01	2	31.08	2.7
68	квартира	8	Б	38.36	1	17.37	2.7
69	квартира	8	Б	38.36	1	17.37	2.7
70	квартира	8	Б	60.01	2	31.08	2.7
71	квартира	9	Б	60.01	2	31.08	2.7
72	квартира	9	Б	38.36	1	17.37	2.7
73	квартира	9	Б	38.36	1	17.37	2.7

74	квартира	9	Б	60.01	2	31.08	2.7
75	квартира	10	Б	60.01	2	31.08	2.7
76	квартира	10	Б	38.36	1	17.37	2.7
77	квартира	10	Б	38.36	1	17.37	2.7
78	квартира	10	Б	60.01	2	31.08	2.7
79	квартира	1	Б	54.98	2	31.09	2.7
80	квартира	1	Б	38.36	1	17.37	2.7
81	квартира	1	Б	38.36	1	17.37	2.7
82	квартира	1	Б	60.01	2	31.08	2.7
83	квартира	2	Б	60.01	2	31.08	2.7
84	квартира	2	Б	38.36	1	17.37	2.7
85	квартира	2	Б	38.36	1	17.37	2.7
86	квартира	2	Б	60.01	2	31.08	2.7
87	квартира	3	Б	60.01	2	31.08	2.7
88	квартира	3	Б	38.36	1	17.37	2.7
89	квартира	3	Б	38.36	1	17.37	2.7
90	квартира	3	Б	60.01	2	31.08	2.7
91	квартира	4	Б	60.01	2	31.08	2.7
92	квартира	4	Б	38.36	1	17.37	2.7
93	квартира	4	Б	38.36	1	17.37	2.7
94	квартира	4	Б	60.01	2	31.08	2.7
95	квартира	5	Б	60.01	2	31.08	2.7
96	квартира	5	Б	38.36	1	17.37	2.7
97	квартира	5	Б	38.36	1	17.37	2.7
98	квартира	5	Б	60.01	2	31.08	2.7
99	квартира	6	Б	60.01	2	31.08	2.7
100	квартира	6	Б	38.36	1	17.37	2.7
101	квартира	6	Б	38.36	1	17.37	2.7
102	квартира	6	Б	60.01	2	31.08	2.7
103	квартира	7	Б	60.01	2	31.08	2.7

104	квартира	7	Б	38.36	1	17.37	2.7
105	квартира	7	Б	38.36	1	17.37	2.7
106	квартира	7	Б	60.01	2	31.08	2.7
107	квартира	8	Б	60.01	2	31.08	2.7
108	квартира	8	Б	38.36	1	17.37	2.7
109	квартира	8	Б	38.36	1	17.37	2.7
110	квартира	8	Б	60.01	2	31.08	2.7
111	квартира	9	Б	60.01	2	31.08	2.7
112	квартира	9	Б	38.36	1	17.37	2.7
113	квартира	9	Б	38.36	1	17.37	2.7
114	квартира	9	Б	60.01	2	31.08	2.7
115	квартира	10	Б	60.01	2	31.08	2.7
116	квартира	10	Б	38.36	1	17.37	2.7
117	квартира	10	Б	38.36	1	17.37	2.7
118	квартира	10	Б	60.01	2	31.08	2.7
119	квартира	1	А	54.98	2	31.09	2.7
120	квартира	1	А	38.36	1	17.37	2.7
121	квартира	1	А	38.36	1	17.37	2.7
122	квартира	1	А	60.01	2	31.08	2.7
123	квартира	2	А	60.01	2	31.08	2.7
124	квартира	2	А	38.36	1	17.37	2.7
125	квартира	2	А	38.36	1	17.37	2.7
126	квартира	2	А	60.01	2	31.08	2.7
127	квартира	3	А	60.01	2	31.08	2.7
128	квартира	3	А	38.36	1	17.37	2.7
129	квартира	3	А	38.36	1	17.37	2.7
130	квартира	3	А	60.01	2	31.08	2.7
131	квартира	4	А	60.01	2	31.08	2.7
132	квартира	4	А	38.36	1	17.37	2.7
133	квартира	4	А	38.36	1	17.37	2.7

134	квартира	4	A	60.01	2	31.08	2.7
135	квартира	5	A	60.01	2	31.08	2.7
136	квартира	5	A	38.36	1	17.37	2.7
137	квартира	5	A	38.36	1	17.37	2.7
138	квартира	5	A	60.01	2	31.08	2.7
139	квартира	6	A	60.01	2	31.08	2.7
140	квартира	6	A	38.36	1	17.37	2.7
141	квартира	6	A	38.36	1	17.37	2.7
142	квартира	6	A	60.01	2	31.08	2.7
143	квартира	7	A	60.01	2	31.08	2.7
144	квартира	7	A	38.36	1	17.37	2.7
145	квартира	7	A	38.36	1	17.37	2.7
146	квартира	7	A	60.01	2	31.08	2.7
147	квартира	8	A	60.01	2	31.08	2.7
148	квартира	8	A	38.36	1	17.37	2.7
149	квартира	8	A	38.36	1	17.37	2.7
150	квартира	8	A	60.01	2	31.08	2.7
151	квартира	9	A	60.01	2	31.08	2.7
152	квартира	9	A	38.36	1	17.37	2.7
153	квартира	9	A	38.36	1	17.37	2.7
154	квартира	9	A	60.01	2	31.08	2.7
155	квартира	10	A	60.01	2	31.08	2.7
156	квартира	10	A	38.36	1	17.37	2.7
157	квартира	10	A	38.36	1	17.37	2.7
158	квартира	10	A	60.01	2	31.08	2.7
159	квартира	1	A	54.98	2	31.09	2.7
160	квартира	1	A	38.36	1	17.37	2.7
161	квартира	1	A	38.36	1	17.37	2.7
162	квартира	1	A	60.01	2	31.08	2.7
163	квартира	2	A	60.01	2	31.08	2.7

164	квартира	2	A	38.36	1	17.37	2.7
165	квартира	2	A	38.36	1	17.37	2.7
166	квартира	2	A	60.01	2	31.08	2.7
167	квартира	3	A	60.01	2	31.08	2.7
168	квартира	3	A	38.36	1	17.37	2.7
169	квартира	3	A	38.36	1	17.37	2.7
170	квартира	3	A	60.01	2	31.08	2.7
171	квартира	4	A	60.01	2	31.08	2.7
172	квартира	4	A	38.36	1	17.37	2.7
173	квартира	4	A	38.36	1	17.37	2.7
174	квартира	4	A	60.01	2	31.08	2.7
175	квартира	5	A	60.01	2	31.08	2.7
176	квартира	5	A	38.36	1	17.37	2.7
177	квартира	5	A	38.36	1	17.37	2.7
178	квартира	5	A	60.01	2	31.08	2.7
179	квартира	6	A	60.01	2	31.08	2.7
180	квартира	6	A	38.36	1	17.37	2.7
181	квартира	6	A	38.36	1	17.37	2.7
182	квартира	6	A	60.01	2	31.08	2.7
183	квартира	7	A	60.01	2	31.08	2.7
184	квартира	7	A	38.36	1	17.37	2.7
185	квартира	7	A	38.36	1	17.37	2.7
186	квартира	7	A	60.01	2	31.08	2.7
187	квартира	8	A	60.01	2	31.08	2.7
188	квартира	8	A	38.36	1	17.37	2.7
189	квартира	8	A	38.36	1	17.37	2.7
190	квартира	8	A	60.01	2	31.08	2.7
191	квартира	9	A	60.01	2	31.08	2.7
192	квартира	9	A	38.36	1	17.37	2.7
193	квартира	9	A	38.36	1	17.37	2.7

194	квартира	9	A	60.01	2	31.08	2.7
195	квартира	10	A	60.01	2	31.08	2.7
196	квартира	10	A	38.36	1	17.37	2.7
197	квартира	10	A	38.36	1	17.37	2.7
198	квартира	10	A	60.01	2	31.08	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОФ1	Нежилое помещение	1	A	100.51	ОФ1	100.51	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Отм. - 2,700, Секция А,Б,В	общего пользования	984.25
2	Насосная № 1	Отм. - 2,700, Секция А	общего пользования	16.16
3	ИТП № 1	Отм. - 2,700 Секция А	общего пользования	16.16
4	Электрощитовая жилья	Отм. - 2,700 Секция В	общего пользования	30.27
5	Лестничная клетка	Отм. - 2,700 Секция А,Б,В	общего пользования	70.25
6	Лифтовой холл	Отм. - 2,700 Секция А,Б,В	общего пользования	52.90
7	Коридор общий	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования	74.90
8	Лифтовой холл	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования	52.35
9	Лестничная клетка	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования	33.60
10	Входной тамбур	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования	54.45
11	КУИ	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования	7.35
12	Коридор общий	Отм. +3,000, 27,000 Секция А,Б,В	общего пользования	59.85

13	Лифтовой холл	Отм. +3,000, 27,000 Секция А,Б,В	общего пользования	37.20
14	Лестничная клетка	Отм. +3,000, 27,000 Секция А,Б,В	общего пользования	33.60
15	Тамбур	Отм. +3,000, 27,000 Секция А,Б,В	общего пользования	10.30
16	Лестничная клетка	Отм. + 30,000 Секция А,Б,В	общего пользования	37.20
17	Чердачное помещение	Отм. + 30,000 Секция А,Б,В	общего пользования	931.56
18	Вент. камера с холодной зоной	Отм. + 30,000 Секция А,Б,В	общего пользования	136.55
19	Лестничная клетка	Отм. + 31,500 Секция А,Б,В	общего пользования	37.20
20	Коридор машинного отделения лифтов	Отм. + 31,500 Секция А,Б,В	общего пользования	59.85
21	Машинное отделение лифтов	Отм. + 31,500 Секция А,Б,В	общего пользования	103.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Отм. - 2,700, Секция А,Б,В	общего пользования
2	Насосная № 1	Отм. - 2,700, Секция А	общего пользования
3	ИТП № 1	Отм. - 2,700 Секция А	общего пользования
4	Электрощитовая жилья	Отм. - 2,700 Секция В	общего пользования
5	Лестничная клетка	Отм. - 2,700 Секция А,Б,В	общего пользования
6	Лифтовой холл	Отм. - 2,700 Секция А,Б,В	общего пользования
7	Коридор общий	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования
8	Лифтовой холл	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования
9	Лестничная клетка	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования
10	Входной тамбур	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования
11	КУИ	Отм. 0,000 Секция А,Б,В	общего пользования
12	Коридор общий	Отм. +3,000, 27,000 Секция А,Б,В	общего пользования
13	Лифтовой холл	Отм. +3,000, 27,000 Секция А,Б,В	общего пользования
14	Лестничная клетка	Отм. +3,000, 27,000 Секция А,Б,В	общего пользования
15	Тамбур	Отм. +3,000, 27,000 Секция А,Б,В	общего пользования
16	Лестничная клетка	Отм. + 30,000 Секция А,Б,В	общего пользования

17	Чердачное помещение	Отм. + 30,000 Секция А,Б,В	общего пользования
18	Вент. камера с холодной зоной	Отм. + 30,000 Секция А,Б,В	общего пользования
19	Лестничная клетка	Отм. + 31,500 Секция А,Б,В	общего пользования
20	Коридор машинного отделения лифтов	Отм. + 31,500 Секция А,Б,В	общего пользования
21	Машинное отделение лифтов	Отм. + 31,500 Секция А,Б,В	общего пользования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 431 742,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000041822
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 398 648 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 398 648 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 785,04 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 100,51 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 447 474 364 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 020 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЭ"АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276936950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Капстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276939729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-032602-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.03.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4846157
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 0278151669
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Семейный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛПРОМСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276918253

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1290Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 027707968112
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:5739
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 512,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:8119
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 436,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамья-10 шт. Дворик песочный-3 шт. Карусель-2 шт. Качели-3 шт. Детский игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренировочная площадка-брusья, турники, площадка для настольного тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Наименование породы или вида насаждения: Сосна обыкновенная-3 шт. Сирень обыкновенная-5 шт. Жимолость татарская-400 пм. Газон из многолетних трав-1781 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Переговорные устройства в лифтовых холлах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи технических условий-12.11.2019 г.№1913-05 срок действия-12.11.2021 г выданы Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Муниципальное унитарное предприятие"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 667 376,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276097173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-6482
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19а-БашРТС/001/2390
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 317 940,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-15668-04-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 352 250,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 402				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 133				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 131				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Г	54.98	2	31.09	2.70
2	Квартира	1	Г	38.36	1	17.37	2.70
3	Квартира	1	Г	38.36	1	17.37	2.70
4	Квартира	1	Г	60.01	2	31.08	2.70
5	Квартира	2	Г	60.01	2	31.08	2.70
6	Квартира	2	Г	38.36	1	17.37	2.70
7	Квартира	2	Г	38.36	1	17.37	2.70
8	Квартира	2	Г	60.01	2	31.08	2.70
9	Квартира	3	Г	60.01	2	31.08	2.70
10	Квартира	3	Г	38.36	1	17.37	2.70
11	Квартира	3	Г	38.36	1	17.37	2.70
12	Квартира	3	Г	60.01	2	31.08	2.70
13	Квартира	4	Г	60.01	2	31.08	2.70
14	Квартира	4	Г	38.36	1	17.37	2.70
15	Квартира	4	Г	38.36	1	17.37	2.70

16	Квартира	4	Г	60.01	2	31.08	2.70
17	Квартира	5	Г	60.01	2	31.08	2.70
18	Квартира	5	Г	38.36	1	17.37	2.70
19	Квартира	5	Г	38.36	1	17.37	2.70
20	Квартира	5	Г	60.01	2	31.08	2.70
21	Квартира	6	Г	60.01	2	31.08	2.70
22	Квартира	6	Г	38.36	1	17.37	2.70
23	Квартира	6	Г	38.36	1	17.37	2.70
24	Квартира	6	Г	60.01	2	31.08	2.70
25	Квартира	7	Г	60.01	2	31.08	2.70
26	Квартира	7	Г	38.36	1	17.37	2.70
27	Квартира	7	Г	38.36	1	17.37	2.70
28	Квартира	7	Г	60.01	2	31.08	2.70
29	Квартира	8	Г	60.01	2	31.08	2.70
30	Квартира	8	Г	38.36	1	17.37	2.70
31	Квартира	8	Г	38.36	1	17.37	2.70
32	Квартира	8	Г	60.01	2	31.08	2.70
33	Квартира	9	Г	60.01	2	31.08	2.70
34	Квартира	9	Г	38.36	1	17.37	2.70
35	Квартира	9	Г	38.36	1	17.37	2.70
36	Квартира	9	Г	60.01	2	31.08	2.70
37	Квартира	10	Г	60.01	2	31.08	2.70
38	Квартира	10	Г	38.36	1	17.37	2.70
39	Квартира	10	Г	38.36	1	17.37	2.70
40	Квартира	10	Г	60.01	2	31.08	2.70
41	Квартира	11	Г	60.01	2	31.08	2.70
42	Квартира	11	Г	38.36	1	17.37	2.70
43	Квартира	11	Г	38.36	1	17.37	2.70
44	Квартира	11	Г	60.01	2	31.08	2.70
45	Квартира	12	Г	60.01	2	31.08	2.70

46	Квартира	12	Г	38.36	1	17.37	2.70
47	Квартира	12	Г	38.36	1	17.37	2.70
48	Квартира	12	Г	60.01	2	31.08	2.70
49	Квартира	13	Г	60.01	2	31.08	2.70
50	Квартира	13	Г	38.36	1	17.37	2.70
51	Квартира	13	Г	38.36	1	17.37	2.70
52	Квартира	13	Г	60.01	2	31.08	2.70
53	Квартира	14	Г	60.01	2	31.08	2.70
54	Квартира	14	Г	38.36	1	17.37	2.70
55	Квартира	14	Г	38.36	1	17.37	2.70
56	Квартира	14	Г	60.01	2	31.08	2.70
57	Квартира	1	Г	54.98	2	31.09	2.70
58	Квартира	1	Г	38.36	1	17.37	2.70
59	Квартира	1	Г	38.36	1	17.37	2.70
60	Квартира	1	Г	60.01	2	31.08	2.70
61	Квартира	2	Г	60.01	2	31.08	2.70
62	Квартира	2	Г	38.36	1	17.37	2.70
63	Квартира	2	Г	38.36	1	17.37	2.70
64	Квартира	2	Г	60.01	2	31.08	2.70
65	Квартира	3	Г	60.01	2	31.08	2.70
66	Квартира	3	Г	38.36	1	17.37	2.70
67	Квартира	3	Г	38.36	1	17.37	2.70
68	Квартира	3	Г	60.01	2	31.08	2.70
69	Квартира	4	Г	60.01	2	31.08	2.70
70	Квартира	4	Г	38.36	1	17.37	2.70
71	Квартира	4	Г	38.36	1	17.37	2.70
72	Квартира	4	Г	60.01	2	31.08	2.70
73	Квартира	5	Г	60.01	2	31.08	2.70
74	Квартира	5	Г	38.36	1	17.37	2.70
75	Квартира	5	Г	38.36	1	17.37	2.70

76	Квартира	5	Г	60.01	2	31.08	2.70
77	Квартира	6	Г	60.01	2	31.08	2.70
78	Квартира	6	Г	38.36	1	17.37	2.70
79	Квартира	6	Г	38.36	1	17.37	2.70
80	Квартира	6	Г	60.01	2	31.08	2.70
81	Квартира	7	Г	60.01	2	31.08	2.70
82	Квартира	7	Г	38.36	1	17.37	2.70
83	Квартира	7	Г	38.36	1	17.37	2.70
84	Квартира	7	Г	60.01	2	31.08	2.70
85	Квартира	8	Г	60.01	2	31.08	2.70
86	Квартира	8	Г	38.36	1	17.37	2.70
87	Квартира	8	Г	38.36	1	17.37	2.70
88	Квартира	8	Г	60.01	2	31.08	2.70
89	Квартира	9	Г	60.01	2	31.08	2.70
90	Квартира	9	Г	38.36	1	17.37	2.70
91	Квартира	9	Г	38.36	1	17.37	2.70
92	Квартира	9	Г	60.01	2	31.08	2.70
93	Квартира	10	Г	60.01	2	31.08	2.70
94	Квартира	10	Г	38.36	1	17.37	2.70
95	Квартира	10	Г	38.36	1	17.37	2.70
96	Квартира	10	Г	60.01	2	31.08	2.70
97	Квартира	11	Г	60.01	2	31.08	2.70
98	Квартира	11	Г	38.36	1	17.37	2.70
99	Квартира	11	Г	38.36	1	17.37	2.70
100	Квартира	11	Г	60.01	2	31.08	2.70
101	Квартира	12	Г	60.01	2	31.08	2.70
102	Квартира	12	Г	38.36	1	17.37	2.70
103	Квартира	12	Г	38.36	1	17.37	2.70
104	Квартира	12	Г	60.01	2	31.08	2.70
105	Квартира	13	Г	60.01	2	31.08	2.70

106	Квартира	13	Г	38.36	1	17.37	2.70
107	Квартира	13	Г	38.36	1	17.37	2.70
108	Квартира	13	Г	60.01	2	31.08	2.70
109	Квартира	14	Г	60.01	2	31.08	2.70
110	Квартира	14	Г	38.36	1	17.37	2.70
111	Квартира	14	Г	38.36	1	17.37	2.70
112	Квартира	14	Г	60.01	2	31.08	2.70
113	Квартира	1	В	58.12	2	29.96	2.70
114	Квартира	2	В	82.21	3	48.28	2.70
115	Квартира	2	В	63.18	2	35.08	2.70
116	Квартира	2	В	43.1	1	21.39	2.70
117	Квартира	2	В	43.98	1	21.39	2.70
118	Квартира	2	В	58.12	2	29.96	2.70
119	Квартира	3	В	82.21	3	48.28	2.70
120	Квартира	3	В	63.18	2	35.08	2.70
121	Квартира	3	В	43.1	1	21.39	2.70
122	Квартира	3	В	43.98	1	21.39	2.70
123	Квартира	3	В	58.12	2	29.96	2.70
124	Квартира	4	В	82.21	3	48.28	2.70
125	Квартира	4	В	63.18	2	35.08	2.70
126	Квартира	4	В	43.1	1	21.39	2.70
127	Квартира	4	В	43.98	1	21.39	2.70
128	Квартира	4	В	58.12	2	29.96	2.70
129	Квартира	5	В	82.21	3	48.28	2.70
130	Квартира	5	В	63.18	2	35.08	2.70
131	Квартира	5	В	43.1	1	21.39	2.70
132	Квартира	5	В	43.98	1	21.39	2.70
133	Квартира	5	В	58.12	2	29.96	2.70
134	Квартира	6	В	82.21	3	48.28	2.70
135	Квартира	6	В	63.18	2	35.08	2.70

136	Квартира	6	B	43.1	1	21.39	2.70
137	Квартира	6	B	43.98	1	21.39	2.70
138	Квартира	6	B	58.12	2	29.96	2.70
139	Квартира	7	B	82.21	3	48.28	2.70
140	Квартира	7	B	63.18	2	35.08	2.70
141	Квартира	7	B	43.1	1	21.39	2.70
142	Квартира	7	B	43.98	1	21.39	2.70
143	Квартира	7	B	58.12	2	29.96	2.70
144	Квартира	8	B	82.21	3	48.28	2.70
145	Квартира	8	B	63.18	2	35.08	2.70
146	Квартира	8	B	43.1	1	21.39	2.70
147	Квартира	8	B	43.98	1	21.39	2.70
148	Квартира	8	B	58.12	2	29.96	2.70
149	Квартира	9	B	82.21	3	48.28	2.70
150	Квартира	9	B	63.18	2	35.08	2.70
151	Квартира	9	B	43.1	1	21.39	2.70
152	Квартира	9	B	43.98	1	21.39	2.70
153	Квартира	9	B	58.12	2	29.96	2.70
154	Квартира	10	B	82.21	3	48.28	2.70
155	Квартира	10	B	63.18	2	35.08	2.70
156	Квартира	10	B	43.1	1	21.39	2.70
157	Квартира	10	B	43.98	1	21.39	2.70
158	Квартира	10	B	58.12	2	29.96	2.70
159	Квартира	11	B	82.21	3	48.28	2.70
160	Квартира	11	B	63.18	2	35.08	2.70
161	Квартира	11	B	43.1	1	21.39	2.70
162	Квартира	11	B	43.98	1	21.39	2.70
163	Квартира	11	B	58.12	2	29.96	2.70
164	Квартира	12	B	82.21	3	48.28	2.70
165	Квартира	12	B	63.18	2	35.08	2.70

166	Квартира	12	В	43.1	1	21.39	2.70
167	Квартира	12	В	43.98	1	21.39	2.70
168	Квартира	12	В	58.12	2	29.96	2.70
169	Квартира	13	В	82.21	3	48.28	2.70
170	Квартира	13	В	63.18	2	35.08	2.70
171	Квартира	13	В	43.1	1	21.39	2.70
172	Квартира	13	В	43.98	1	21.39	2.70
173	Квартира	13	В	58.12	2	29.96	2.70
174	Квартира	14	В	82.21	3	48.28	2.70
175	Квартира	14	В	63.18	2	35.08	2.70
176	Квартира	14	В	43.1	1	21.39	2.70
177	Квартира	14	В	43.98	1	21.39	2.70
178	Квартира	14	В	58.12	2	29.96	2.70
179	Квартира	1	Б	54.98	2	31.09	2.70
180	Квартира	1	Б	38.36	1	17.37	2.70
181	Квартира	1	Б	38.36	1	17.37	2.70
182	Квартира	1	Б	60.01	2	31.08	2.70
183	Квартира	2	Б	60.01	2	31.08	2.70
184	Квартира	2	Б	38.36	1	17.37	2.70
185	Квартира	2	Б	38.36	1	17.37	2.70
186	Квартира	2	Б	60.01	2	31.08	2.70
187	Квартира	3	Б	60.01	2	31.08	2.70
188	Квартира	3	Б	38.36	1	17.37	2.70
189	Квартира	3	Б	38.36	1	17.37	2.70
190	Квартира	3	Б	60.01	2	31.08	2.70
191	Квартира	4	Б	60.01	2	31.08	2.70
192	Квартира	4	Б	38.36	1	17.37	2.70
193	Квартира	4	Б	38.36	1	17.37	2.70
194	Квартира	4	Б	60.01	2	31.08	2.70
195	Квартира	5	Б	60.01	2	31.08	2.70

196	Квартира	5	Б	38.36	1	17.37	2.70
197	Квартира	5	Б	38.36	1	17.37	2.70
198	Квартира	5	Б	60.01	2	31.08	2.70
199	Квартира	6	Б	60.01	2	31.08	2.70
200	Квартира	6	Б	38.36	1	17.37	2.70
201	Квартира	6	Б	38.36	1	17.37	2.70
202	Квартира	6	Б	60.01	2	31.08	2.70
203	Квартира	7	Б	60.01	2	31.08	2.70
204	Квартира	7	Б	38.36	1	17.37	2.70
205	Квартира	7	Б	38.36	1	17.37	2.70
206	Квартира	7	Б	60.01	2	31.08	2.70
207	Квартира	8	Б	60.01	2	31.08	2.70
208	Квартира	8	Б	38.36	1	17.37	2.70
209	Квартира	8	Б	38.36	1	17.37	2.70
210	Квартира	8	Б	60.01	2	31.08	2.70
211	Квартира	9	Б	60.01	2	31.08	2.70
212	Квартира	9	Б	38.36	1	17.37	2.70
213	Квартира	9	Б	38.36	1	17.37	2.70
214	Квартира	9	Б	60.01	2	31.08	2.70
215	Квартира	10	Б	60.01	2	31.08	2.70
216	Квартира	10	Б	38.36	1	17.37	2.70
217	Квартира	10	Б	38.36	1	17.37	2.70
218	Квартира	10	Б	60.01	2	31.08	2.70
219	Квартира	11	Б	60.01	2	31.08	2.70
220	Квартира	11	Б	38.36	1	17.37	2.70
221	Квартира	11	Б	38.36	1	17.37	2.70
222	Квартира	11	Б	60.01	2	31.08	2.70
223	Квартира	12	Б	60.01	2	31.08	2.70
224	Квартира	12	Б	38.36	1	17.37	2.70
225	Квартира	12	Б	38.36	1	17.37	2.70

226	Квартира	12	Б	60.01	2	31.08	2.70
227	Квартира	13	Б	60.01	2	31.08	2.70
228	Квартира	13	Б	38.36	1	17.37	2.70
229	Квартира	13	Б	38.36	1	17.37	2.70
230	Квартира	13	Б	60.01	2	31.08	2.70
231	Квартира	14	Б	60.01	2	31.08	2.70
232	Квартира	14	Б	38.36	1	17.37	2.70
233	Квартира	14	Б	38.36	1	17.37	2.70
234	Квартира	14	Б	60.01	2	31.08	2.70
235	Квартира	1	Б	54.98	2	31.09	2.70
236	Квартира	1	Б	38.36	1	17.37	2.70
237	Квартира	1	Б	38.36	1	17.37	2.70
238	Квартира	1	Б	60.01	2	31.08	2.70
239	Квартира	2	Б	60.01	2	31.08	2.70
240	Квартира	2	Б	38.36	1	17.37	2.70
241	Квартира	2	Б	38.36	1	17.37	2.70
242	Квартира	2	Б	60.01	2	31.08	2.70
243	Квартира	3	Б	60.01	2	31.08	2.70
244	Квартира	3	Б	38.36	1	17.37	2.70
245	Квартира	3	Б	38.36	1	17.37	2.70
246	Квартира	3	Б	60.01	2	31.08	2.70
247	Квартира	4	Б	60.01	2	31.08	2.70
248	Квартира	4	Б	38.36	1	17.37	2.70
249	Квартира	4	Б	38.36	1	17.37	2.70
250	Квартира	4	Б	60.01	2	31.08	2.70
251	Квартира	5	Б	60.01	2	31.08	2.70
252	Квартира	5	Б	38.36	1	17.37	2.70
253	Квартира	5	Б	38.36	1	17.37	2.70
254	Квартира	5	Б	60.01	2	31.08	2.70
255	Квартира	6	Б	60.01	2	31.08	2.70

256	Квартира	6	Б	38.36	1	17.37	2.70
257	Квартира	6	Б	38.36	1	17.37	2.70
258	Квартира	6	Б	60.01	2	31.08	2.70
259	Квартира	7	Б	60.01	2	31.08	2.70
260	Квартира	7	Б	38.36	1	17.37	2.70
261	Квартира	7	Б	38.36	1	17.37	2.70
262	Квартира	7	Б	60.01	2	31.08	2.70
263	Квартира	8	Б	60.01	2	31.08	2.70
264	Квартира	8	Б	38.36	1	17.37	2.70
265	Квартира	8	Б	38.36	1	17.37	2.70
266	Квартира	8	Б	60.01	2	31.08	2.70
267	Квартира	9	Б	60.01	2	31.08	2.70
268	Квартира	9	Б	38.36	1	17.37	2.70
269	Квартира	9	Б	38.36	1	17.37	2.70
270	Квартира	9	Б	60.01	2	31.08	2.70
271	Квартира	10	Б	60.01	2	31.08	2.70
272	Квартира	10	Б	38.36	1	17.37	2.70
273	Квартира	10	Б	38.36	1	17.37	2.70
274	Квартира	10	Б	60.01	2	31.08	2.70
275	Квартира	11	Б	60.01	2	31.08	2.70
276	Квартира	11	Б	38.36	1	17.37	2.70
277	Квартира	11	Б	38.36	1	17.37	2.70
278	Квартира	11	Б	60.01	2	31.08	2.70
279	Квартира	12	Б	60.01	2	31.08	2.70
280	Квартира	12	Б	38.36	1	17.37	2.70
281	Квартира	12	Б	38.36	1	17.37	2.70
282	Квартира	12	Б	60.01	2	31.08	2.70
283	Квартира	13	Б	60.01	2	31.08	2.70
284	Квартира	13	Б	38.36	1	17.37	2.70
285	Квартира	13	Б	38.36	1	17.37	2.70

286	Квартира	13	Б	60.01	2	31.08	2.70
287	Квартира	14	Б	60.01	2	31.08	2.70
288	Квартира	14	Б	38.36	1	17.37	2.70
289	Квартира	14	Б	38.36	1	17.37	2.70
290	Квартира	14	Б	60.01	2	31.08	2.70
291	Квартира	1	А	54.98	2	31.09	2.70
292	Квартира	1	А	38.36	1	17.37	2.70
293	Квартира	1	А	38.36	1	17.37	2.70
294	Квартира	1	А	60.01	2	31.08	2.70
295	Квартира	2	А	60.01	2	31.08	2.70
296	Квартира	2	А	38.36	1	17.37	2.70
297	Квартира	2	А	38.36	1	17.37	2.70
298	Квартира	2	А	60.01	2	31.08	2.70
299	Квартира	3	А	60.01	2	31.08	2.70
300	Квартира	3	А	38.36	1	17.37	2.70
301	Квартира	3	А	38.36	1	17.37	2.70
302	Квартира	3	А	60.01	2	31.08	2.70
303	Квартира	4	А	60.01	2	31.08	2.70
304	Квартира	4	А	38.36	1	17.37	2.70
305	Квартира	4	А	38.36	1	17.37	2.70
306	Квартира	4	А	60.01	2	31.08	2.70
307	Квартира	5	А	60.01	2	31.08	2.70
308	Квартира	5	А	38.36	1	17.37	2.70
309	Квартира	5	А	38.36	1	17.37	2.70
310	Квартира	5	А	60.01	2	31.08	2.70
311	Квартира	6	А	60.01	2	31.08	2.70
312	Квартира	6	А	38.36	1	17.37	2.70
313	Квартира	6	А	38.36	1	17.37	2.70
314	Квартира	6	А	60.01	2	31.08	2.70
315	Квартира	7	А	60.01	2	31.08	2.70

316	Квартира	7	A	38.36	1	17.37	2.70
317	Квартира	7	A	38.36	1	17.37	2.70
318	Квартира	7	A	60.01	2	31.08	2.70
319	Квартира	8	A	60.01	2	31.08	2.70
320	Квартира	8	A	38.36	1	17.37	2.70
321	Квартира	8	A	38.36	1	17.37	2.70
322	Квартира	8	A	60.01	2	31.08	2.70
323	Квартира	9	A	60.01	2	31.08	2.70
324	Квартира	9	A	38.36	1	17.37	2.70
325	Квартира	9	A	38.36	1	17.37	2.70
326	Квартира	9	A	60.01	2	31.08	2.70
327	Квартира	10	A	60.01	2	31.08	2.70
328	Квартира	10	A	38.36	1	17.37	2.70
329	Квартира	10	A	38.36	1	17.37	2.70
330	Квартира	10	A	60.01	2	31.08	2.70
331	Квартира	11	A	60.01	2	31.08	2.70
332	Квартира	11	A	38.36	1	17.37	2.70
333	Квартира	11	A	38.36	1	17.37	2.70
334	Квартира	11	A	60.01	2	31.08	2.70
335	Квартира	12	A	60.01	2	31.08	2.70
336	Квартира	12	A	38.36	1	17.37	2.70
337	Квартира	12	A	38.36	1	17.37	2.70
338	Квартира	12	A	60.01	2	31.08	2.70
339	Квартира	13	A	60.01	2	31.08	2.70
340	Квартира	13	A	38.36	1	17.37	2.70
341	Квартира	13	A	38.36	1	17.37	2.70
342	Квартира	13	A	60.01	2	31.08	2.70
343	Квартира	14	A	60.01	2	31.08	2.70
344	Квартира	14	A	38.36	1	17.37	2.70
345	Квартира	14	A	38.36	1	17.37	2.70

346	Квартира	14	A	60.01	2	31.08	2.70
347	Квартира	1	A	54.98	2	31.09	2.70
348	Квартира	1	A	38.36	1	17.37	2.70
349	Квартира	1	A	38.36	1	17.37	2.70
350	Квартира	1	A	60.01	2	31.08	2.70
351	Квартира	2	A	60.01	2	31.08	2.70
352	Квартира	2	A	38.36	1	17.37	2.70
353	Квартира	2	A	38.36	1	17.37	2.70
354	Квартира	2	A	60.01	2	31.08	2.70
355	Квартира	3	A	60.01	2	31.08	2.70
356	Квартира	3	A	38.36	1	17.37	2.70
357	Квартира	3	A	38.36	1	17.37	2.70
358	Квартира	3	A	60.01	2	31.08	2.70
359	Квартира	4	A	60.01	2	31.08	2.70
360	Квартира	4	A	38.36	1	17.37	2.70
361	Квартира	4	A	38.36	1	17.37	2.70
362	Квартира	4	A	60.01	2	31.08	2.70
363	Квартира	5	A	60.01	2	31.08	2.70
364	Квартира	5	A	38.36	1	17.37	2.70
365	Квартира	5	A	38.36	1	17.37	2.70
366	Квартира	5	A	60.01	2	31.08	2.70
367	Квартира	6	A	60.01	2	31.08	2.70
368	Квартира	6	A	38.36	1	17.37	2.70
369	Квартира	6	A	38.36	1	17.37	2.70
370	Квартира	6	A	60.01	2	31.08	2.70
371	Квартира	7	A	60.01	2	31.08	2.70
372	Квартира	7	A	38.36	1	17.37	2.70
373	Квартира	7	A	38.36	1	17.37	2.70
374	Квартира	7	A	60.01	2	31.08	2.70
375	Квартира	8	A	60.01	2	31.08	2.70

376	Квартира	8	A	38.36	1	17.37	2.70
377	Квартира	8	A	38.36	1	17.37	2.70
378	Квартира	8	A	60.01	2	31.08	2.70
379	Квартира	9	A	60.01	2	31.08	2.70
380	Квартира	9	A	38.36	1	17.37	2.70
381	Квартира	9	A	38.36	1	17.37	2.70
382	Квартира	9	A	60.01	2	31.08	2.70
383	Квартира	10	A	60.01	2	31.08	2.70
384	Квартира	10	A	38.36	1	17.37	2.70
385	Квартира	10	A	38.36	1	17.37	2.70
386	Квартира	10	A	60.01	2	31.08	2.70
387	Квартира	11	A	60.01	2	31.08	2.70
388	Квартира	11	A	38.36	1	17.37	2.70
389	Квартира	11	A	38.36	1	17.37	2.70
390	Квартира	11	A	60.01	2	31.08	2.70
391	Квартира	12	A	60.01	2	31.08	2.70
392	Квартира	12	A	38.36	1	17.37	2.70
393	Квартира	12	A	38.36	1	17.37	2.70
394	Квартира	12	A	60.01	2	31.08	2.70
395	Квартира	13	A	60.01	2	31.08	2.70
396	Квартира	13	A	38.36	1	17.37	2.70
397	Квартира	13	A	38.36	1	17.37	2.70
398	Квартира	13	A	60.01	2	31.08	2.70
399	Квартира	14	A	60.01	2	31.08	2.70
400	Квартира	14	A	38.36	1	17.37	2.70
401	Квартира	14	A	38.36	1	17.37	2.70
402	Квартира	14	A	60.01	2	31.08	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОФ2А	Нежилое помещение	1	В	74.99	ОФ2А	74.99	2.70
ОФ2Б	Нежилое помещение	1	В	168.37	ОФ2Б	168.37	2.70
1	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.43	Машино-место	14.43	
2	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.35	Машино-место	14.35	
3	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	17.71	Машино-место	17.71	
4	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	17.71	Машино-место	17.71	
5	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
6	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
7	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
8	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
9	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	17.71	Машино-место	17.71	
10	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	17.71	Машино-место	17.71	
11	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.16	Машино-место	14.16	
12	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.24	Машино-место	14.24	
13	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.43	Машино-место	14.43	
14	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
15	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
16	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
17	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.05	Машино-место	15.05	
18	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.14	Машино-место	15.14	
19	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	17.46	Машино-место	17.46	
20	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
21	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
22	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.87	Машино-место	14.87	
23	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.88	Машино-место	14.88	
24	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	

25	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
26	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
27	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.08	Машино-место	15.08	
28	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.55	Машино-место	14.55	
29	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
30	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
31	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.12	Машино-место	15.12	
32	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.13	Машино-место	15.13	
33	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
34	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
35	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
36	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
37	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.07	Машино-место	15.07	
38	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
39	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
40	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
41	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
42	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.69	Машино-место	14.69	
43	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.16	Машино-место	14.16	
44	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.27	Машино-место	14.27	
45	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
46	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
47	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	А,Б,В,Г	15.12	Машино-место	15.12	
48	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
49	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
50	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
51	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
52	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.69	Машино-место	14.69	
53	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.69	Машино-место	14.69	

54	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
55	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
56	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	А,Б,В,Г	15.04	Машино-место	15.04	
58	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.17	Машино-место	14.17	
59	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.40	Машино-место	14.40	
60	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.40	Машино-место	14.40	
61	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.40	Машино-место	14.40	
62	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.40	Машино-место	14.40	
63	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.40	Машино-место	14.40	
64	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.40	Машино-место	14.40	
65	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.40	Машино-место	14.40	
66	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.40	Машино-место	14.40	
67	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.40	Машино-место	14.40	
68	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	13.86	Машино-место	13.86	
69	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	13.38	Машино-место	13.38	
70	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	13.78	Машино-место	13.78	
71	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.15	Машино-место	14.15	
72	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
73	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
74	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	17.71	Машино-место	17.71	
75	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	17.72	Машино-место	17.72	
76	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
77	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
78	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
79	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
80	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.70	Машино-место	14.70	
81	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.23	Машино-место	14.23	
82	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.87	Машино-место	14.87	

83	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.88	Машино-место	14.88	
84	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.87	Машино-место	14.87	
85	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.88	Машино-место	14.88	
86	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.87	Машино-место	14.87	
87	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.88	Машино-место	14.88	
88	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.87	Машино-место	14.87	
89	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.88	Машино-место	14.88	
90	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.87	Машино-место	14.87	
91	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.88	Машино-место	14.88	
92	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.32	Машино-место	14.32	
93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	А,Б,В,Г	14.66	Машино-место	14.66	
94	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
95	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
96	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
97	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
98	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
99	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
100	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.69	Машино-место	14.69	
101	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.69	Машино-место	14.69	
102	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
103	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
104	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
105	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
106	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
107	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
108	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
109	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
110	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
111	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.38	Машино-место	14.38	

112	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.06	Машино-место	14.06	
113	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.69	Машино-место	14.69	
114	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
115	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
116	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
117	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
118	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.00	Машино-место	15.00	
119	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	16.31	Машино-место	16.31	
120	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	16.31	Машино-место	16.31	
121	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	18.21	Машино-место	18.21	
122	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	18.21	Машино-место	18.21	
123	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	16.85	Машино-место	16.85	
124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	А,Б,В,Г	16.91	Машино-место	16.91	
125	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.92	Машино-место	14.92	
126	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.84	Машино-место	14.84	
127	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	А,Б,В,Г	15.71	Машино-место	15.71	
128	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	16.22	Машино-место	16.22	
129	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	А,Б,В,Г	17.24	Машино-место	17.24	
130	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	14.07	Машино-место	14.07	
131	Машино-место	-1	А,Б,В,Г	15.48	Машино-место	15.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Отм. - 3,900 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	106.75
2	Лифтовой холл	Отм. - 3,900 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	37.33

3	ИТП № 1	Отм. - 3,900 Секция А	общего пользования	12.39
4	ИТП № 2	Отм. - 3,900 Секция Г	общего пользования	12.15
5	Электрощитовая офисов	Отм. 3,900 Секция Б	общего пользования	9.28
6	Техподполье	Отм. - 3,900 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	1419.61
7	Электрощитовая жилья	Отм. - 3,900 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	35.84
8	Венткамера	Отм. - 3,900 Секция А,Б,В,	общего пользования	27.30
9	Насосная пожаротушения № 1	Отм. - 3,900 Секция Б	общего пользования	35.41
10	Насосная АПТ стоянки	Отм. - 3,900 Секция Г	общего пользования	25.73
11	Насосная хоз. № 1	Отм. - 3,900 Секция Б	общего пользования	14.86
12	Насосная хоз. № 2	Отм. - 3,900 Секция Г	общего пользования	14.69
13	Входной тамбур	Отм. - 3,900 Секция Г,А	общего пользования	4.79
14	Коридор общий	Отм. + 0,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	131.77
15	Лифтовой холл	Отм. + 0,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	78.17
16	Лестничная клетка	Отм. + 0,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	46.31
17	Тамбур входной	Отм. + 0,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	75.82
18	КУИ	Отм. + 0,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	12.24
19	Коридор общий	Отм. + 3,000, + 39,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	108.10
20	Лифтовой холл	Отм. + 3,000, + 39,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	62.93
21	Лестничная клетка	Отм. + 3,000, + 39,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	51.24
22	Тамбур	Отм. + 3,000, + 39,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	15.60
23	Лестничная клетка	Отм. + 42,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	5.34
24	Чердачное помещение	Отм. + 42,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	1411.81
25	Приточная вент. камера с холодной зоной	Отм. + 42,000 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	199.38
26	Лесничая клетка	Отм. + 43,500 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	53.34
27	Коридор машинного отделения лифтов	Отм. + 43,500 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	97.98
28	Машинное отделение лифтов	Отм. + 43,500 Секция А,Б,В,Г	общего пользования	150.61
29	Лестничная клетка парковки	Отм. - 3,900, парковка	общего пользования	15.88
30	ПВК парковки	Отм. - 3,900, парковка	общего пользования	24.08
31	Пост охраны	Отм. - 3,900, парковка	общего пользования	7.23
32	Электрощитовая парковки	Отм. - 3,900, парковка	общего пользования	4.63

33	Тамбур шлюз	Отм. - 3,900, парковка	общего пользования	9.23
34	С/у	Отм. - 3,900, парковка	общего пользования	3.65
35	КУИ	Отм. - 3,900, парковка	общего пользования	3.25
36	Лестничная клетка парковки	Отм. +0,000, парковка	общего пользования	11.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отм. - 3,900 Секция А,Б	Насосная станция повышенного давления ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV (4-3)	Водоснабжение
2	Отм. - 3,900 Секция А,Б	Насосная станция повышенного давления ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV (5-8)	Водоснабжение
3	Отм. - 3,900 Секция В,Г	Насосная станция повышенного давления ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV (4-5)	Водоснабжение
4	Отм. - 3,900 Секция Б,В,Г	Дренажный насос ГНОМ 10-10	Водоотведение
5	Отм. - 2,700 Секция А,Б,В	Вводное распределительное устройство	Электроснабжение
6	Секции А,Б,В	Лифты пассажирские, грузовые	Лифты
7	Отм. + 44,600 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы крышные радиальные КРОВ 61-071-ДУ-400-00750/04-У1	Вентиляция
8	Отм. + 44,600 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы крышные радиальные КРОВ 61-063-ТВО-Н-00400/04-У1	Вентиляция
9	Отм. + 44,600 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы крышные радиальные КРОВ 61-090-ДУ400-Н-0300/04-У1	Вентиляция
10	Отм. + 44,600 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы крышные радиальные КРОВ 61-071-ДУ400-Н-01100/04-У1	Вентиляция
11	Отм. + 44,600 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы крышные радиальные ОСА 301-050/6-47-Н-0300/02-У10	Вентиляция
12	Отм. + 41,000 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы подпорные осевые ОСА 501-045-Н-00300/2-У2	Вентиляция
13	Отм. + 41,000 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы подпорные осевые ОСА 501-050-Н-00300/2-У2	Вентиляция
14	Отм. + 41,000 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы подпорные осевые ОСА 501-050-Н-00400/2-У2	Вентиляция
15	Отм. + 41,000 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы подпорные осевые ОСА 501-063-Н-00550/2-У2	Вентиляция
16	Отм. + 41,000 Секции А,Б,В,Г	Вентиляторы подпорные осевые ОСА 501-063-Н-00750/2-У2	Вентиляция
17	Отм. + 30,000 Секции А,Б,В,Г	Приточная установка Armote A-1232	Вентиляция
18	Отм. + 30,000 Секции А,Б,В,Г	Вентелятор 125-СК	Вентиляция
19	Отм. + 30,000 Секции А,Б,В,Г	Вентелятор 12Б (Ф)	Вентиляция
20	Паркинг	Завеса воздушная горизон. Установки АС-424 АН	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.08.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.08.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 927 303 050,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000041822
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 980 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 980 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 549,33 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 222,29 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 285 594 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 779 300 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 605257931856202926340071118667223357200

Владелец: ООО СЗ "БАШТЕХСТРОЙ", Ханафин Рустем Фагимович, Город
Уфа, г Уфа

Действителен: с 17.07.2023 по 17.10.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35144771193511210231306161595230423642

Владелец: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ, ЗИГАНШИНА АЛЬБИНА РИМОВНА,
Г. УФА

Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021