Общество с ограниченной ответственностью
«Технопроект»

Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом стоянкой по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

14-ЖКБ-СПОЗУ

Том 2

2014г.
Общество с ограниченной ответственностью

«Технопроект»

Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом стоянкой по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

14-ЖКБ-СПОЗУ

Том 2

Генеральный директор ООО «Технопроект»_____Ю.Н. Тищенко

Главный инженер проекта_____А.В.Коваленко

Изм.	№	Подп.	Дата

2014г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПРАВКА ГИПа

Проект «Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу: МО, Красногорский район, у дер. Бузланово», разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилам, техническими регламентами, документами но отводу земельного участка, заданием на проектирование и техническими условиями на инженерное обеспечение объекта, предусматривает мероприятии, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, конструктивную надежность, взрыво- и пожарную безопасность объекта, защиту объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при её эксплуатации и отвечает основным требованиям Градостроительного Кодекса РФ и нормативов Градостроительного проектирования Московской области.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

						Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой расположенный по адресу: МО, Красногорский район, у дер. Бузланово			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Коваленко				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							ООО «Технопроект» 2014		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в составе проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу: МО, Красногорский район, у дер. Бузланово».

Проектная документация разработана на основании:

- договора на проектирование;

- задания на проектирование на разработку Проектной документации для строительства объекта: «Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово»;

- технического отчета об инженерно-геодезических ООО «Румб» от 2014г.;

- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях ООО «Геобурстрой» от 2014г.;

- технического отчета об инженерно-экологических изысканий ООО «Экологический Исследовательский Центр» от 2014г.;

- выписки из ЕРГН на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050501:185;

- выписки из ЕРГН на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050501:186;

- градостроительных планов №№ RU50505301-GPU0143-14; RU50505301-GPU0143|1-14 земельного участка площадью 30 000 м2 (кадастровый номер 50:11:0050501:185) и земельного участка площадью 55 305 м2 (кадастровый номер50:11:0050501:186)

Проектная документация разработана в соответствии требованиям национальных стандартов и сводов правил, действующих на территории Российской Федерации:

Градостроительный кодекс РФ;

ФЗ РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности» (актуализированный);

ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.06.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (актуализированный);

ФЗ РФ №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Градостроительный кодекс РФ;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 59. 13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87).

В качестве справочных материалов использовались:

- ГОСТ 31357-2007. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем

- ГОСТ 6665-91. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия;

- ГОСТ 17608-91. Плиты бетонные тротуарные. Технические условия;

- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства.

Общие требования;

- ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. Технические условия (с Поправкой);

- ГОСТ 8267-93. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ;

- ГОСТ 28013-98. Растворы строительные.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый участок расположен по адресу: МО, Красногорский район, у дер. Бузланово. Отведённый под строительство многоэтажной жилой застройки земельный участок общей площадью 8.5305 га (состоит из двух земельных участков, площадью 3.00 га и 5.5305 га) , находящийся в собственности ООО «Логистик Сервис» ограничен:

- с востока – территорией жилого комплекса;

- с запада – территория ЖК Западный остров;

- с севера – дублером Новорижского шоссе;

- с юга – автодорога местного значения.

Въезд на участок – по существующим проездам и далее с проектируемого по отдельному проекту дублера автомобильной дороги общего назначения М-9 «Балтия»

По участку проложены следующие инженерные коммуникации, частично подлежащие демонтажу:

- канализация;

- электрический кабель.

Абсолютные отметки существующего рельефа находятся в интервале 171.00-175.50. Геологические и гидрогеологические условия территории приняты по результатам инженерных изысканий.

На основании Инженерно-геологических изысканий выявлено:

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 22,00 м. принимают участие следующие грунты; современные техногенные отложения московского горизонта, среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта, нижнечетвертичные озерные и болотные

отложения мучкапского горизонта, нижнечетвертичные ледниковые отложения – основная моренадонского.

Безнапорные воды вскрыты на глубинах 3.7-21.2м на абсолютных отметках 155.20-168.9м.

Напорные воды вскрыты на глубинах 15.1-19.7м на отметках 150.9-156.7м и обладают напором 6.4-15.8м.

Физико-геологические характеристики грунтов:

ИГЭ-1 Современные техногенные отложения (tQIV) представлены преимущественно суглинками опесчаненными полутвёрдыми, тугопластичными, песками разнозернистыми, мощностью 0.50-6.90м.

ИГЭ-2 Верхнечетвертичные покровные отложения (pr Q III) представлены суглинками коричневыми, опесчаненными, полутвердыми, трещиноватыми, мощностью 0.40-2.40м.

ИГЭ-3. Среднечетвертичные флювиогляцмальные отложения московского горизонта (f,lg Q II ms) представлены суглинками коричневыми, опесчаненными, полутвердыми, песками гравелистыми коричневыми, торфами темно-серыми, мощностью 7.20-18.10м.

ИГЭ-4. Нижнечетвертичные моренные отложений донского горизонта (q Q I d) представлены суглинками кирпично-коричневыми, опесчаненными, твердыми, песками пылеватыми коричневыми, плотными, водонасыщенными, мощностью 0.7-14.40м.

Подстилающий грунт для дорожных конструкций служит ИГЭ1 (удельное сцепление – 34кПа, плотность 2.07/см3, коэффициент фильтрации -0.40).

В результате Инженерно-экологического обследования территории:

- радиационная обстановка отвечает требованиям действующих нормативных документов в области радиационной безопасности;

- почвы и грунты не загрязнены по радиационным и биологическим показателям, но загрязнены по химическим показателям;

- атмосферный воздух территории не загрязнен по химическим показателям.

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположение проектируемого объекта выполнено с учетом санитарно-защитных зон от промышленных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Участок расположен вне зон охраны памятников культуры, истории и архитектуры.

С северо-западной стороны на нормируемом расстоянии от объекта расположена АЗС. Нанесены границы СЗЗ от паркингов, расположенных на соседних территориях и от проектируемых ЛОС.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании утвержденного ГПЗУ.

Показатели проектируемых зданий (этажность, общая площадь объекта) не превышают указанных в ГПЗУ. Согласно ГПЗУ №№ RU50505301-GPU0143-14; RU50505301-GPU0143|1-14 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельных участках:

Основной вид разрешённого использования земельного участка – для размещения многоэтажной жилой застройки;

Условно разрешённые и вспомогательные виды использования земельного участка – не установлены;

Предельное количество этажей – не установлено или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

На чертежах ГПЗУ нанесены: в северной части участков – полоса отвода с/а «Москва-Рига (50м) и придорожная полоса с/а «Москва-Рига» (75м); в южной части участков – охранные зоны водопровода, кабеля связи, газопровода. Пятно застройки проектируемого объекта не попадает под указанные ограничения.

Проектируемый объект представляет собой многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х 9-ти этажных жилых корпусов (№1, №2, №3), 8-ми этажного нежилого корпуса №4, 4-5 этажного нежилого корпуса №5.

Ввод в эксплуатацию которого осуществляется в три этапа:

1-й этап – корпус 1, благоустройство;

2-ой этап – корпусы 2, 3, благоустройство;

3-й этап – корпусы 4, 5, благоустройство.

Подключение жилого комплекса к магистральным инженерным сетям производится поэтапно, с учетом автономной эксплуатации каждого из корпусов.

Жилой корпус № 1 – 21-но секционный сложной в плане формы, с подземной автостоянкой и верхним техническим этажом.

За относительную отметку 0,000 м, соответствующую уровню пола 1-го этажа, принята абсолютная отметка 174,40 м..

Подземная автостоянка на 595 м/мест, предназначена для манежного хранения легковых автомобилей среднего класса (530 м/мест), малого класса (30 м/мест) и особо малого класса (35 м/мест), работающих только на жидком топливе. Въезд-выезд запроектирован через рампу на уровень земли через секционные ворота.

Жилой корпус № 2 – 8-ми секционный, «П»-образной в плане формы, с подвалом и верхним техническим этажом, размерами в осях 42,45х185,75 м.

За относительную отметку 0,000 м, соответствующую уровню пола 1-го этажа, принята абсолютная отметка 173,60 м.

Жилой корпус № 3 – 4-х секционный, прямоугольной в плане формы, с подвалом и верхним техническим этажом, размерами в осях 17,80х128,35 м.

За относительную отметку 0,000 м, соответствующую уровню пола 1-го этажа, принята абсолютная отметка 173,40 м.

Нежилой (офисный) корпус № 4 – «Г»-образной в плане формы, с подвалом и верхним техническим этажом, размерами в осях 29,0х50,2 м.

За относительную отметку 0,000 м, соответствующую уровню пола 1-го этажа, принята абсолютная отметка 173,40 м.

Нежилой (офисный) корпус № 5 – прямоугольной в плане формы, с подвалом и верх-ним техническим этажом, размерами в осях 17,8х139,95 м.

За относительную отметку 0,000 м, соответствующую уровню пола 1-го этажа, принята абсолютная отметка 173,60 м.

Основные подходы и проезды к проектируемому жилому комплексу устроены с дублера Новорижского шоссе. Доступ пожарной техники предусмотрен по проектируемым внутридворовым проездам. Внутридворовые проезды для проезда пожарной техники имеют ширину не менее 4.2м.

Придомовые площадки расположены во внутреннем пространстве двора проектируемого жилого комплекса.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- детские игровые площадки дошкольного возраста,
- десткие игровые площадки школьного возраста,
- площадка для воркаута,
- площадка для отдыха взрослого населения,
- площадка ТБО,
- площадка для выгула собак,
- парковка для автотранспорта.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единица измерения	Численное значение
Площадь участка	$м^2$	85305,0
Площадь застройки	$м^2$	23262,42
Площадь покрытий	$м^2$	34400,65
Площадь озеленения	$м^2$	27641,93
Этажность (надземная)	эт.	4-9
Строительный объем, в том числе: – надземная часть – подземная часть	$м^3$	1056104,0 880094,0 176010,0
Общая площадь комплекса, в том числе: - жилая часть - офисная часть - подземная автостоянка - техническая часть	$м^2$	216 430,6 153855,73 22 284,9 23 273,8 17016,17
Количество квартир, в том числе: - однокомнатных; - двухкомнатных; - трёхкомнатных; - четырехкомнатных	шт.	2152 1499 468 175 10
Количество машиномест, в том числе: - в подземной автостоянке - на открытых автостоянках	м/мест	963 595 368
Общая площадь квартир	$м^2$	115815,92

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочными отметками здания, природными условиями. В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка;

- организация стока поверхностных вод.

В соответствии с ТУ на присоединение к инженерным коммуникациям, проектируемый участок обеспечивается следующими наружными инженерными сетями:

- централизованное теплоснабжение;

- водоснабжение, в т.ч. противопожарное;

- водоотведение, в т.ч. дождевых и талых вод в проектируемую систему ливневой канализации;

- электроснабжение;

- обеспечение системами связи и информации: телевидение, телефон, радио и интернет.

В целях защиты почвы от загрязнения проектом предусматривается сбор поверхностных стоков в систему закрытой ливневой канализации.

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории. Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора и вывоз инвентарных зданий бытовок.

В целях защиты почвы от загрязнения проектом предусматривается сбор поверхностных стоков в систему закрытой ливневой канализации. Для хранения бытовых отходов до их вывоза предусмотрена контейнерная площадка ТБО, обеспеченная комплексом мероприятий, исключающих попадание в почвы загрязнений; твердое покрытие, уклон в сторону водоприемных решеток.

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка участка решена методом проектных отметок на копии разбивочного плана в масштабе 1:500 с учётом строительных требований, условий организации стока поверхностных вод с разрабатываемого участка. Рельеф участка имеет перепад отметок от 171.00 до 175.50.

Схема вертикальной планировки обеспечивает:

- организацию стока поверхностных вод путем обеспечения стока на проезжую часть и по лоткам проезжей части проектными уклонами в систему закрытой дождевой канализации;

- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Минимальный продольный уклон проезжей части принят 5‰, максимальный 50‰, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0.15 м и отделяются бортовым камнем БР 100.30.15. Сопряжение тротуаров с газонами решено с использованием бортового камня БР 100.20.08 и не превышает 0.05 м. Рельеф увязан с существующими отметками прилегающей территории.

В покрытиях пешеходных дорожек не используются насыпные, крупно структурные материалы.

В части дорожных покрытий, тротуаров и участков озеленения необходимо выполнить корыто в соответствии с приведенными конструктивными разрезами.

Решения по вертикальной планировке территории и план перемещения земляных масс приведены на чертежах «План организации рельефа», «План земляных масс».

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В рамках проекта предусматривается:

- устройство въезда/выезда на территорию с покрытием из асфальтобетона;

- устройство тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной и аварийной техники с покрытием из бетонной брусчатки;

- устройство тротуаров из бетонной брусчатки;

- установка малых архитектурных форм;

- озеленение путем устройства газона, так же посадки зеленых насаждений.

Тротуары и газоны отделены от проезжей части бортовым камнем 100.30.15, газон отделен от пешеходного покрытия бортовым камнем БР 100.20.08 и не превышает 0.05 м. Покрытие пешеходных зон выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. В местах свободных от площадок и тротуаров предусматривается газон.

Проектом предусмотрено освещение территории.

План покрытий учитывает нормативные требования пожарной безопасности в части проезда пожарной техники при проведении противопожарных мероприятий и эвакуации людей.

Запроектированы следующие дорожные покрытия:

Тип 1, Тип 1*. Проезды из асфальтобетона

Тип 2, Тип 3. Тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники

Тип 4, Тип 5. Тротуары из тротуарной плитки

Тип 6, Тип 7, Тип 8, Тип 9. Велодорожки из красного асфальтобетона

Тип 10, Тип 11. Детские и спортивные площадки из резиновой крошки

Расчет дворовых площадок:

Расчет потребности в детских площадках:

3861 жителя х 0.5кв.м.= 1930.50 кв.м.

На территории предусмотрены детские площадки общей площадью 2747.80 кв.м., что полностью покрывает потребность.

Расчет потребностью в площадках отдыха:

3861 жителя х 0.1кв.м.= 386.10 кв.м.

На территории предусмотрены площадки отдыха общей площадью 470.90 кв.м., что полностью покрывает потребность.

На территории предусмотрена площадка для воркаута площадью 776.85 кв.м.

Расчет площадок ТБО:

Согласно СП 42.1333.2011 Приложение К на 1 жителя необходимо 900-1000л. в год, т.е. на 1 жителя необходимо 1.08 контейнера в год (1 контейнер составляет 1100 литров).

Следовательно, 1.08 контейнера/ 365 дней = 0.003 контейнера в день на 1 жителя.

3861 жителя х 0.003 = 11.58 контейнера в день на комплекс, т.е. необходимо предусмотреть 11 контейнеров с периодичностью вывоза ежедневно.

На территории комплекса предусмотрены 7 площадок для ТБО на 19 контейнеров, что полностью покрывает потребность в контейнерах.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Транспортное обслуживание территории размещения проектируемого жилого комплекса обеспечивается дублера Новорижского шоссе. Данная территория является частью сложившейся селитебной зоны.

Расчет машиномест:

Расчётная численность населения составляет 3861 человек.

Количество машино-мест предусмотрено из расчета 420 машин на 1 тыс. жителей. Таким образом, на планируемой территории количество автомашин, находящихся в личном пользовании, составит 1622 м/мест. Количество машиномест для постоянного хранения составляет 90% от общего количества – 1460 м/мест.

Стоянки для временного хранения автомобилей предусмотрены из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации в границах жилого района, что составит 406 м/м.

Итого для жителей жилого комплекса необходимо 1866 м/мест.

Количество парковочных мест для помещений общественных организаций предусмотрено из расчета 1 м/м на 120 м общей площади.

В проекте предусмотрено 22454.20 м общей площади помещений, т.е. необходимо запроектировать 187 м/мест.

Таким образом проектом необходимо предусмотреть 2053 м/м.

Расчет машино-мест для МГН ведется в соответствии с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Для жилой части 10% мест для людей с инвалидностью:

Для жителей дома предусмотрено 1460м/м, в т.ч. 146 м/м (10%) для МГН, из них 24 м/м расшир. (14м/м+1% от колич. свыше 500) на территории подземной автостоянки места для МГН не предусматривается согласно ТЗ.

Количество машино-мест для временного хранения 406, в т.ч.41 м/м (10%) для МГН, из них 16 м/м расширенных (8м/м+2%).

Для помещений общественных 187 х 0,1 = 19м/м, в т.ч. 19м/м (10%) для МГН, из них 11 м/м расширенных (5м/м + 3%).

Итого общее количество машино-мест по расчету:

Жилая часть: 1460 м/мест постоянного хранения и 406 м/мест временного хранения.

Общественная часть: 187 м/места.

Всего 2053 м/мест, включая для МГН 206 м/м, из них увеличенных 51 м/мест.

Размещение запроектированных м/мест:

- 595 м/места размещаются в помещении проектируемого паркинга. Общая вместимость подземного проектируемого паркинга – 595 м/мест;

- 550 м/места размещаются в многоуровневом паркинге в соседнем ЖК на 1076 м/мест;

- 368 м/мест размещаются в границах участка (включая для МГН 206 м/м, из них увеличенных 51 м/мест. для транспортных средств МГН, передвигающихся на креслах-колясках).

- 540 м/м расположены в соседнем МФЦ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИСТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень листов графической части	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План дорожных покрытий. М 1:500	
7	План расположения малых архитектурных форм. М1:500	
8	План озеленения территории. М1:500	
9	Схема движения транспортных средств и пешеходов. М1:500	

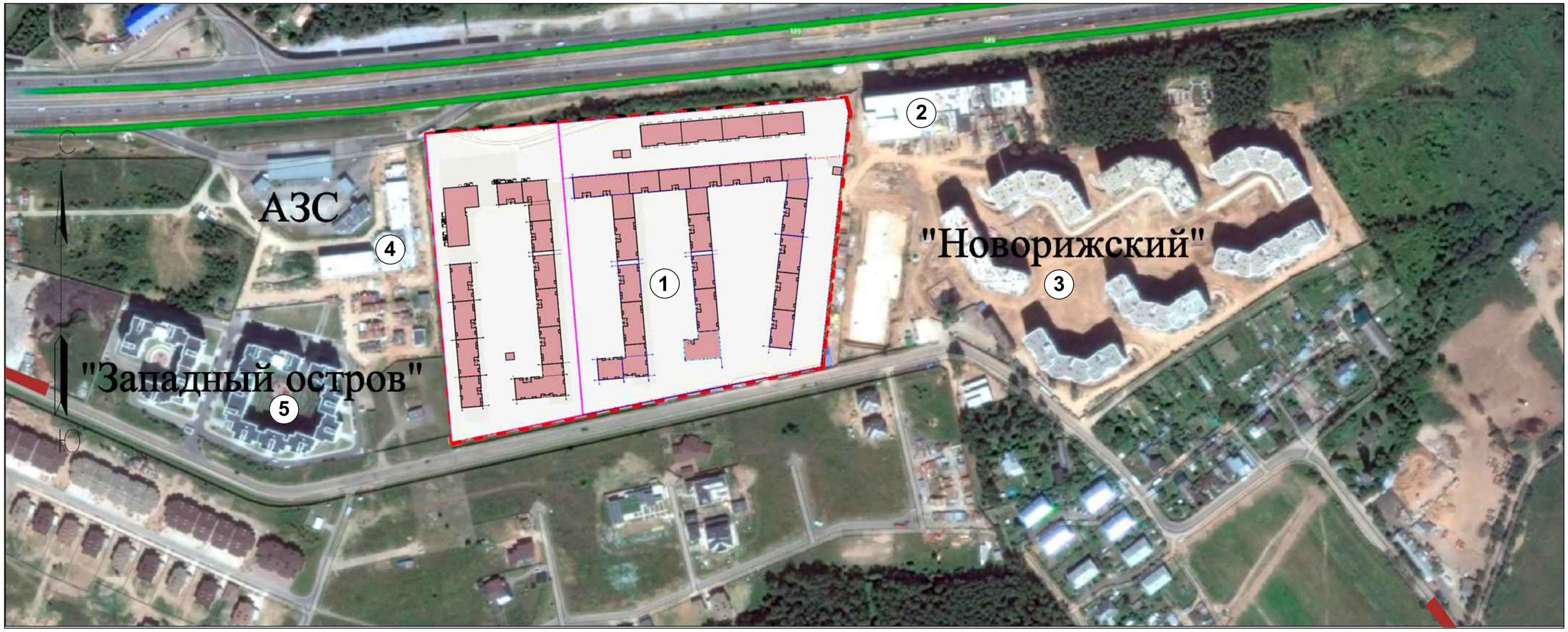
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						14-ЖКБ-ПЗУ	ООО "Жилой комплекс "Бузланово"
						Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
Разраб.		Шустова				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил		Карташова					
ГИП		Коваленко				Перечень листов графической части	ООО «Технопроект»

Формат А4



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс	проектируемый
2	9-ти этажный надземный гараж-стоянка	существующий
3	ЖК "Новорижский"	существующий
4	4-х этажный гараж-стоянка	существующий
5	ЖК "Западный Остров"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка №1

Граница земельного участка №2

						14-ЖКБ-ПЗУ	*ООО "Жилой комплекс "Бузланово"*
						Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово	
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*Nдок.*	*Подп.*	*Дата*		
Разраб.		*Шустова*				*Схема планировочной организации земельного участка*	*Стадия* / *Лист* / *Листов*
Проверил		*Карташова*					*П* / *2* /
						Ситуационный план М 1:2000	*ООО «Технопроект»*
ГИП		*Коваленко*					

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А2

С

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 9 этажный 21 секционный корпус	
1.1	Подземный гараж-стоянка	595м/м
2	Жилой 9 этажный 8 секционный корпус	
3	Жилой 9 этажный 4 секционный корпус	
4	Нежилой 8-ми этажный корпус	
5	Нежилой 4/5 этажный корпус	
6	Локальные очистные сооружения	
7	Блочно-контейнерная трансформаторная подстанция	
7.1	РП, 20кВ	существующая

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Детская игровая площадка дошкольного возраста	
9	Детская игровая площадка школьного возраста	
10	Площадка для воркаута	
11	Площадка отдыха взрослого населения	
12	Площадка ТБО	
13	Площадка для выгула собак	
14	Открытая автостоянка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ
- Граница 1-го этапа строительства (S участка =51818,50кв.м.)
- Граница 2-го этапа строительства (S участка =30000,00кв.м.)
- Граница 3-го этапа строительства (S участка =3485,50кв.м.) будет разработан отдельным проектом
- Проектируемые здания
- Граница подземной гараж-стоянки
- Существующая автодорога (дублер Новорижского шоссе)
- Демонтируемые сооружения, существующие инженерные коммуникации
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники над подземной частью
- Проектируемые проезды из асфальта по грунту
- Проектируемые проезды из асфальта над подземной частью
- Проектируемые тротуары из плитки по грунту
- Проектируемые тротуары из плитки над подземной частью
- Проектируемая газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Проектируемые велодорожки по грунту
- Проектируемые велодорожки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Проектируемые велодорожки над подземной частью
- Проектируемые велодорожки с возможностью проезда пожарной техники над подземной частью
- Проектируемые детские площадки дошкольного возраста по грунту/над подземной частью
- Проектируемые спортивные площадки по грунту/над подземной частью
- Проектируемые детские площадки школьного возраста по грунту/над подземной частью
- Проектируемая площадка для выгула собак
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое ограждение площадки для выгула собак

Технико-экономические показатели				
№	Наименование	ед. изм	Кол-во	%
1	Площадь по ГПЗУ	га	85 305,00	100
2	Площадь застройки	м²	23 262,42	27,3
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	34 400,65	40,3
3.1	Проезды из асфальтобетона	м²	18745,35	
	Проезды из асфальтобетона 1-го этапа строительства	м²	13012,65	
	Проезды из асфальтобетона 2-го этапа строительства	м²	5732,70	
3.2	Тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда пож техники	м²	6830,70	
	Тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда пож техники 1-го этапа строительства	м²	4352,10	
	Тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда пож техники 2-го этапа строительства	м²	2478,60	
3.3	Тротуары из тротуарной плитки	м²	8867,60	
	Тротуары из тротуарной плитки 1-го этапа строительства	м²	5284,60	
	Тротуары из тротуарной плитки 2-го этапа строительства	м²	3583,00	
3.4	Спортивные площадки из резиновой крошки	м²	776,85	не нормируется
	Спортивные площадки из резиновой крошки 1-го этапа строительства	м²	465,25	не нормируется
	Спортивные площадки из резиновой крошки 2-го этапа строительства	м²	311,60	не нормируется
3.5	Детские площадки из резиновой крошки	м²	2747,80	0,5кв.м. на 1 человека
	Детские площадки из резиновой крошки 1-го этапа строительства	м²	1757,40	0,5кв.м. на 1 человека
	Детские площадки из резиновой крошки 2-го этапа строительства	м²	990,40	0,5кв.м. на 1 человека
3.6	Площадки для отдыха взрослого населения	м²	470,90	0,1кв.м. на 1 человека
	Площадки для отдыха взрослого населения 1-го этапа строительства	м²	402,70	0,1кв.м. на 1 человека
	Площадки для отдыха взрослого населения 2-го этапа строительства	м²	68,20	0,1кв.м. на 1 человека
3.7	Велодорожки с возможностью проезда пож. техники	м²	156,60	
	Велодорожки с возможностью проезда пож. техники 1-го этапа строительства	м²	105,00	
	Велодорожки с возможностью проезда пож. техники 2-го этапа строительства	м²	51,60	
3.8	Велодорожки	м²	473,80	
	Велодорожки 1-го этапа строительства	м²	239,10	
	Велодорожки 2-го этапа строительства	м²	234,70	
3.9	Хозяйственные площадки	м²	145,40	0,03кв.м. на 1 человека
	Хозяйственные площадки 1-го этапа строительства	м²	88,00	0,03кв.м. на 1 человека
	Хозяйственные площадки 2-го этапа строительства	м²	57,40	0,03кв.м. на 1 человека
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	27 641,93	32,40
4.1	Газон на площадке выгула собак (2 -й этап строительства)	м²	204,50	
4.2	Газон в т.ч.	м²	21 790,20	не нормируется
	Газон 1-го этапа строительства	м²	14 471,35	не нормируется
	Газон 2-го этапа строительства	м²	6353,20	не нормируется
	Газон 3-го этапа строительства	м²	965,65	не нормируется

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Шустова				
Проверил		Карташова				
ГИП		Кобаленко				

14-ЖКБ-ПЗУ — ООО "Жилой комплекс "Буланово"

Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по офису: Московская область, Красногорский район, у дер. Буланово

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО «Технопроект»

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 9 этажный 21 секционный корпус	
1.1	Подземный гараж-стоянка	595м/м
2	Жилой 9 этажный 8 секционный корпус	
3	Жилой 9 этажный 4 секционный корпус	
4	Нежилой 8-ми этажный корпус	
5	Нежилой 4/5 этажный корпус	
6	Локальные очистные сооружения	
7	Блочно-контейнерная трансформаторная подстанция	
7.1	РП, 20кВ	существующая

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Детская игровая площадка дошкольного возраста	
9	Детская игровая площадка школьного возраста	
10	Площадка для воркаута	
11	Площадка отдыха взрослого населения	
12	Площадка ТБО	
13	Площадка для выгула собак	
14	Открытая автостоянка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ
- Граница земельного участка №1
- Граница земельного участка №2
- Проектируемые здания
- Граница подземной гараж-стоянки
- Существующая автодорога (дублер Новорижского шоссе)
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемые сети электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Шустова					
Проверил	Карташова					
ГИП	Кобеленко					

Н-ЖКБ-ПЗУ

ООО "Жилой комплекс "Бузланово"

Многоэтажный жилой комплекс с офисами помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по офису: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ООО «Технопроект»

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 9 этажный 21 секционный корпус	
1.1	Подземный гараж-стоянка	595м/м
2	Жилой 9 этажный 8 секционный корпус	
3	Жилой 9 этажный 4 секционный корпус	
4	Нежилой 8-ми этажный корпус	
5	Нежилой 4-/5 этажный корпус	
6	Локальные очистные сооружения	
7	Блочно-комплектная трансформаторная подстанция	
7.1	РП, 20кВ	существующая

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Детская игровая площадка дошкольного возраста	
9	Детская игровая площадка школьного возраста	
10	Площадка для воркаута	
11	Площадка отдыха взрослого населения	
12	Площадка ТБО	
13	Площадка для выгула собак	
14	Открытая автостоянка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ
- Граница земельного участка №1
- Граница земельного участка №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
169.50	Отметка поверхности земли и проектируемая проектная планировка
169.50	Проектируемое здание, сооружение (Высота здания, количество этажей, в том числе подземных, и назначение указаны в М.А.)

						14-ЖКБ-ПЗУ	ООО "Жилой комплекс "Буланово"
						Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Буланово	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Шуплова				03.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил	Коптяева				03.23		
					03.23		
						План организации рельефа М 1:500	ООО «Технопроект»
ГИП	Коваленко				03.23		

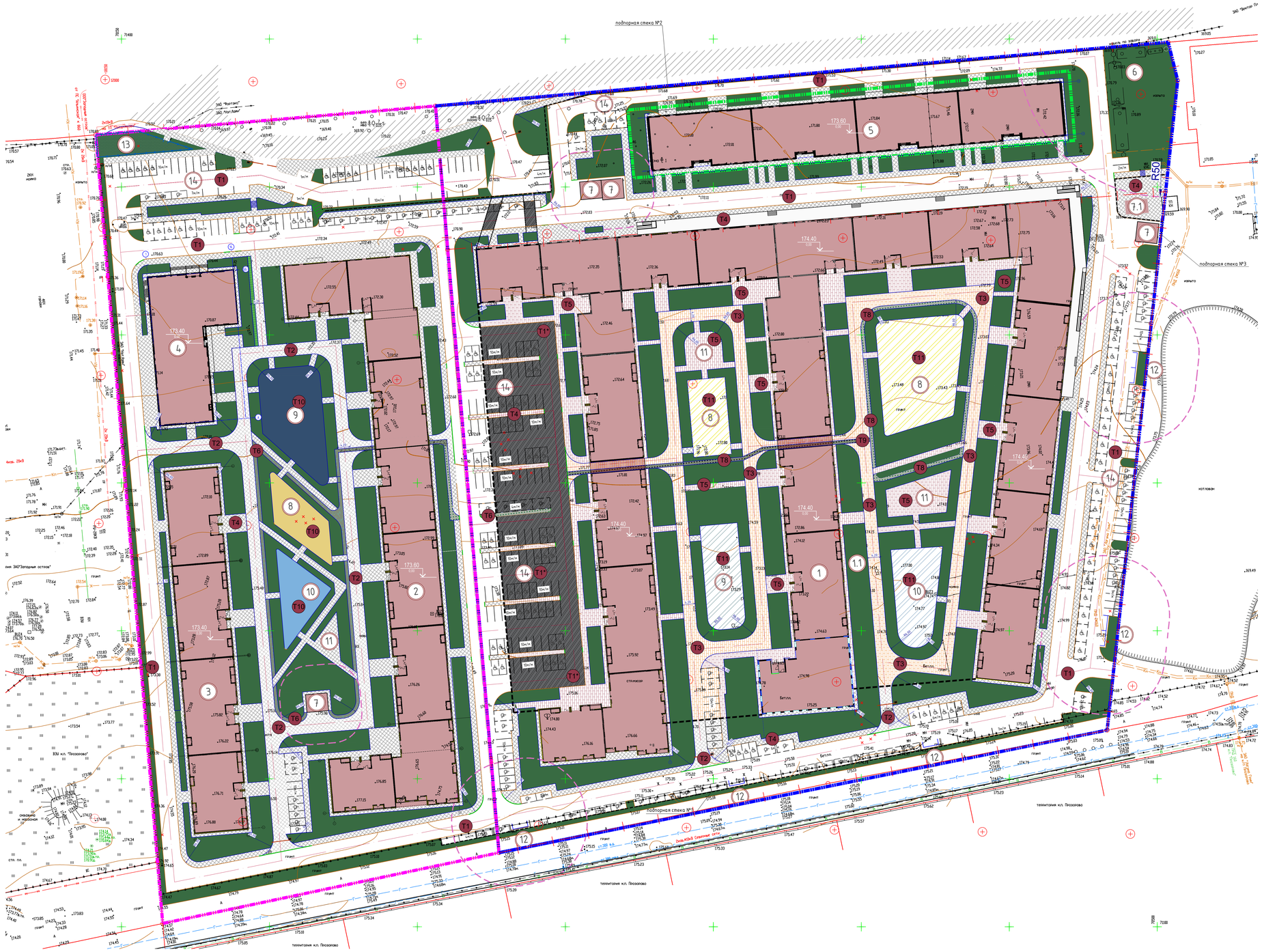
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А0



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 9 этажный 21 секционный корпус	
1.1	Подземный гараж-стоянка	595м/м
2	Жилой 9 этажный 8 секционный корпус	
3	Жилой 9 этажный 4 секционный корпус	
4	Нежилой 8-ми этажный корпус	
5	Нежилой 4/5 этажный корпус	
6	Локальные очистные сооружения	
7	Блочно-контейнерная трансформаторная подстанция	
7.1	РП, 20кВ	существующая

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Детская игровая площадка дошкольного возраста	
9	Детская игровая площадка школьного возраста	
10	Площадка для воркаута	
11	Площадка отдыха взрослого населения	
12	Площадка ТБО	
13	Площадка для выгула собак	
14	Открытая автостоянка	

Ведомость дорожных покрытий

№ п.п.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона по грунту - Асфальтобетон мелкозернистый, марка I, тип В (ГОСТ 9128-2013) h=0,05 м - Асфальтобетон крупнозернистый, марка I, тип В (ГОСТ 9128-2013) h=0,07 м - Щебень рядовой М-600, фр. 40-70мм ГОСТ 32703-2014, h=0,25 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт. основание уплотненное (Купл=0,92)	Т1	15200,50	
1	Проезд из асфальтобетона над подземной частью - Асфальтобетон мелкозернистый, марка I, тип В (ГОСТ 9128-2013) h=0,05 м - Асфальтобетон крупнозернистый, марка I, тип В (ГОСТ 9128-2013) h=0,07 м - Щебень рядовой М-600, фр. 40-70мм ГОСТ 32703-2014, h=0,25 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 hпереремен - см АР	Т1*	3544,85	
2	Тротуары из брусчатки с возможностью проезда техники по грунту - Брусчатка размером h=0,08 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,05 м - Жесткий цементобетонный бетон кл.В7,5 (ГОСТ 26633-2015) h=0,15 м - Щебень М600, фр. 40-60 мм, уложенный по способу заклинки, по ГОСТ 32703-2014 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт. основание уплотненное (Купл=0,92)	Т2	2741,40	
3	Тротуары из брусчатки с возможностью проезда техники над подземной частью - Брусчатка размером h=0,08 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,05 м - Жесткий цементобетонный бетон кл.В7,5 (ГОСТ 26633-2015) h=0,15 м - Щебень М600, фр. 40-60 мм, уложенный по способу заклинки, по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 hпереремен - см АР	Т3	4089,30	
4	Тротуары, отмостки, площадки из брусчатки по грунту - Брусчатка размером h=0,06 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Щебень М600, фр. 40-60 мм, уложенный по способу заклинки, по ГОСТ 32703-2014 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,35 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт. основание уплотненное (Купл=0,92)	Т4	7271,90	
5	Тротуары, отмостки, площадки из брусчатки над подземной частью - Брусчатка размером h=0,06 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Щебень М600, фр. 40-60 мм, уложенный по способу заклинки, по ГОСТ 32703-2014 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 hпереремен - см АР	Т5	2912,40	
6	Велодорожки из красного асфальтобетона по грунту - Песчаный красный асфальтобетон марка II, тип Г (ГОСТ 9128-2013) h=0,04 м - Асфальтобетон крупнозернистый горячий плотный тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) h=0,04 м - Щебень М400, фр. 20-40 мм ГОСТ 32703-2014 h=0,20 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,20 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт. основание уплотненное (Купл=0,92)	Т6	229,30	
7	Велодорожки из красного асфальтобетона с возможностью проезда техники по грунту - Песчаный красный асфальтобетон марка II, тип Г (ГОСТ 9128-2013) h=0,04 м - Асфальтобетон крупнозернистый горячий плотный тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) h=0,04 м - Жесткий цементобетонный бетон кл.В7,5 (ГОСТ 26633-2015) h=0,15 м - Щебень М400, фр. 20-40 мм ГОСТ 32703-2014 h=0,20 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,20 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт. основание уплотненное (Купл=0,92)	Т7	49,60	
8	Велодорожки из красного асфальтобетона над подземной частью - Песчаный красный асфальтобетон марка II, тип Г (ГОСТ 9128-2013) h=0,04 м - Асфальтобетон крупнозернистый горячий плотный тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) h=0,04 м - Щебень М400, фр. 20-40 мм ГОСТ 32703-2014 h=0,20 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 hпереремен - см АР	Т8	231,60	
9	Велодорожки из красного асфальтобетона с возможностью проезда техники над подземной частью - Песчаный красный асфальтобетон марка II, тип Г (ГОСТ 9128-2013) h=0,04 м - Асфальтобетон крупнозернистый горячий плотный тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) h=0,04 м - Жесткий цементобетонный бетон кл.В7,5 (ГОСТ 26633-2015) h=0,15 м - Щебень М400, фр. 20-40 мм ГОСТ 32703-2014 h=0,20 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 hпереремен - см АР	Т9	100,90	
10	Конструкция детских и спортивных площадок из резинового покрытия по грунту - Спортивное покрытие(резиновая крошка) h=0,04 м - Праймер асфальтобетон мелкозернистый марка I, тип В (ГОСТ 9128-2013) h=0,08 м - Щебень М600, фр. 5-10 мм, ГОСТ 32703-2014 h=0,05 м - Щебень М600, фр.20-40мм, ГОСТ 32703-2014 h=0,05 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,25 м - Грунт. основание уплотненное (Купл=0,92)	Т10	1302,00	
11	Конструкция детских и спортивных площадок из резинового покрытия над подземной частью - Спортивное покрытие(резиновая крошка) h=0,04 м - Праймер асфальтобетон мелкозернистый марка I, тип В (ГОСТ 9128-2013) h=0,08 м - Щебень М600, фр. 5-10 мм, ГОСТ 32703-2014 h=0,05 м - Щебень М600, фр.20-40мм, ГОСТ 32703-2014 h=0,05 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 hпереремен - см АР	Т11	2223,50	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Шустова				
Проверил		Картошова				
ГИП		Кабаленко				

		Ч-ЖКБ-ПЗУ	ООО "Жилой комплекс "Бузланово"
Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
План дорожных покрытий М 1:500		ООО «Технопроект»	

Формат А0



Поз	Производитель	Наименование	Кол-во	Обозначение на плане
1	Компания "Хоббика", арт.6995 или аналог	Скамья уличная "Афина УНИ"	59	
2	Компания "Хоббика", арт.12299 или аналог	Банкетка чугунная "Варшава"	8	
3	Компания "Хоббика, арт.12144" или аналог	Урна стальная "Новая Москва"	51	
4	22.C19 1100 л или аналог	Контейнеры для мусора	18	
4.1	Росконтейнер КБН8 или аналог	Контейнер для мусора строительный	1	
5	Компания "Хоббика", арт.12587 или аналог	Контейнерная площадка для ТБО "МАФ-5"	9	
6		Шлагбаум	6	
7		Бетонная полусфера	9	
		Игровое оборудование (детское)		
8	Наш двор, арт.4420 или аналог	Игровой комплекс	1	
9	Наш двор, арт.E6201 или аналог	Качели-балансик	2	
10	Наш двор, арт.E6103 или аналог	Качалка на пружине	1	
11	Наш двор, арт.6314 или аналог	Качели	1	
12	Наш двор, арт.5112 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
13	Новые горизонты, арт.137407М или аналог	Детская песочница с домиком	1	
14	Наш двор, арт.S1302 или аналог	Игровой комплекс	1	
15	Наш двор, арт.S5009 или аналог	Домик	1	
16	Наш двор, арт.4015 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
17	Наш двор, арт.4438 или аналог	Оборудование для детской площадки с песочницей	1	
18	Наш двор, арт.4445 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
19	Наш двор, арт.E6304 или аналог	Качели	2	
20	Наш двор, арт.6104 или аналог	Качалка на пружине	1	
21	Наш двор, арт.T5006 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
22	Наш двор, арт.4446 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
23	Наш двор, арт.4003 или аналог	Оборудование для детской площадки	2	
24	Наш двор, арт.V5311 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
25	Наш двор, арт.5211 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
26	Наш двор, арт.6326 или аналог	Качели	1	
27	Наш двор, арт.6502 или аналог	Оборудование для детской площадки	2	
28	Наш двор, арт.K2601 или аналог	Игровой комплекс	1	
29	Наш двор, арт.E2004 или аналог	Оборудование для детской площадки	2	
30	Наш двор, арт.E4017 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
31	Наш двор, арт.E6306 или аналог	Оборудование для детской площадки	2	
32	Наш двор, арт.E6508 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
33	Наш двор, арт.E5503 или аналог	Игровой комплекс	1	
34	Наш двор, арт.E40361 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
35	Наш двор, арт.E4043 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
36	Наш двор, арт.E6505 или аналог	Оборудование для детской площадки	1	
37	Наш двор, арт.E8107 или аналог	Оборудование для детской площадки	2	
		Физкультурное оборудование		
38	Наш двор, арт.W0014 или аналог	Спортивный комплекс	1	
39	Наш двор, арт.W0021 или аналог	Спортивный комплекс	1	
40	Наш двор, арт.W0017 или аналог	Спортивный комплекс	2	
41	Наш двор, арт.W0046 или аналог	Спортивный комплекс	1	
42	Наш двор, арт.WL0014 или аналог	Спортивный комплекс	1	
43	Наш двор, арт.W0019 или аналог	Спортивный комплекс	1	
44	Наш двор, арт.W0042 или аналог	Спортивный комплекс	1	
45	Наш двор, арт.W0001 или аналог	Спортивный комплекс	1	
		Площадка отдыха		
46	Компания "Хоббика", арт.14852 или аналог	Скамейка с навесом "Волна Вуд"	2	
47	Компания "Хоббика", арт.14883 или аналог	Кресло "Филигран Уно"	4	
48	Компания "Хоббика", арт.12958 или аналог	Комплекс шахматный "Лудум-1"	3	
		Площадка для выгула собак		
49	Компания "Лебер Групп", арт.ЛГДС-17 или аналог	Балансир для собак	1	
50	Компания "Лебер Групп", арт.ЛГДС-21 или аналог	Бум с горкой и лестницей	1	
51	Компания "Лебер Групп", арт.ЛГУ-46 или аналог	Урна для собачьих площадок	2	
52	Компания "Лебер Групп", арт.ЛГДС-24.15 или аналог	Тоннель 1.5м	1	
53	Компания "Лебер Групп", арт.ЛГДС-14 или аналог	Стойка с кольцом	1	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 9 этажный 21 секционный корпус	
1.1	Подземный гараж-стоянка	595м/м
2	Жилой 9 этажный 8 секционный корпус	
3	Жилой 9 этажный 4 секционный корпус	
4	Нежилой 8-ми этажный корпус	
5	Нежилой 4/5 этажный корпус	
6	Локальные очистные сооружения	
7	Блочно-контейнерная трансформаторная подстанция	
7.1	РП, 20кВ	существующая

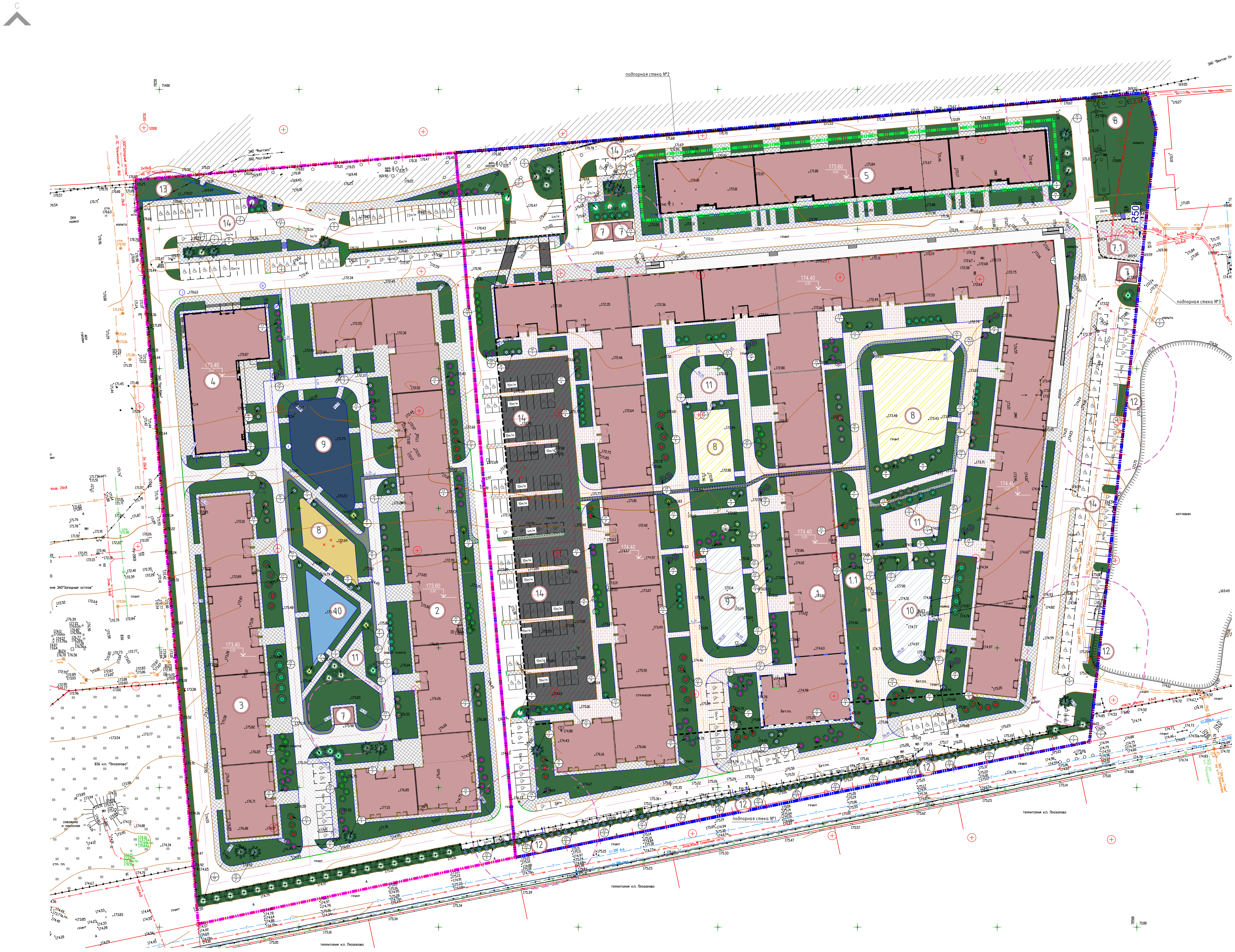
Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Детская игровая площадка дошкольного возраста	
9	Детская игровая площадка школьного возраста	
10	Площадка для воркаута	
11	Площадка отдыха взрослого населения	
12	Площадка ТБО	
13	Площадка для выгула собак	
14	Открытая автостоянка	

Согласовано
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						14-ЖКБ-ПЗУ	ООО "Жилой комплекс "Бузланово"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово		
Разраб.		Шустова				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 7 / Листов:
Проверил		Карташова						
ГИП		Коваленко				План расположения МАФ. М 1:500	ООО «Технопроект»	

Формат А0



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 9 этажный 21 секционный корпус	
1.1	Подземный гараж-стоянка	595м/м
2	Жилой 9 этажный 8 секционный корпус	
3	Жилой 9 этажный 4 секционный корпус	
4	Нежилой 8-ми этажный корпус	
5	Нежилой 4/5 этажный корпус	
6	Локальные очистные сооружения	
7	Блочно-контейнерная трансформаторная подстанция	
7.1	РП, 20кВ	существующая

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Детская игровая площадка дошкольного возраста	
9	Детская игровая площадка школьного возраста	
10	Площадка для воркаута	
11	Площадка отдыха взрослого населения	
12	Площадка ТБО	
13	Площадка для выгула собак	
14	Открытая автостоянка	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет Не менее	Кол-во	Примечание	Условное обозначение
Деревья лиственных пород					
1	Каштан конский	7-9	22 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
2	Клен сахаристный	7-9	1 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
3	Береза	7-9	3 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
4	Орех серый	7-9	1 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
5	Клен остролистный	7-9	2 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
6	Дуб красный	7-9	8 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
7	Ива плакучая	7-9	3 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
8	Яблоня декоративная	7-9	3 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
Деревья хвойных пород					
9	Пихта	7-9	2 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
10	Сосна обыкновенная	7-9	4 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
11	Ель колючая сизая	7-9	4 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
12	Туя западная Смарагд	7-9	4 шт.	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85	
Кустарники					
13	Сирень венгерская	3-5	8 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
14	Ирга Ламарка	3-5	6 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
15	Боярышник обыкновенный	3-5	6 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
16	Вишня войлочная	3-5	20 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
17	Форзиция	3-5	5 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
18	Спирея серая	3-5	5 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
19	Спирея японская	3-5	11 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
20	Калина Бульденеж	3-5	5 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
21	Пузыреплодник	3-5	10 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
22	Сирень сортовая	3-5	80 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
23	Чубушник венечный	3-5	5 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
24	Кизильник блестящий	3-5	23 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
25	Гортензия метельчатая	3-5	20 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
26	Лопчатка	3-5	10 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
27	Дерен Элегантиссима	3-5	15 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
28	Роза морщинистая	3-5	20 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
29	Туя шаровидная	3-5	15 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
30	Рябинник рябинолистный	3-5	30 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
31	Калина Гордовина	3-5	15 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
32	Бузина черная	3-5	15 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
33	Магония падуболистная	3-5	20 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
34	Ива	3-5	5 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	
35	Розарий	3-5	50 шт.	Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8	

Устраиваемое озеленение

1	Газон обыкновенный – Посев трав по слою земли слоем 0.2 м – Грунт. основание уплотненное (Купл=0.92)	21790,20 м2		
2	Конструкция газонов над подземной частью здания - Растительный субстрат с зелеными насаждениями h=0,20 м - Иглопробивной геотекстиль термообработ. 150 г/1м2 слой - Щебень М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Купл=0.98, по ГОСТ 8736-2014 h=переменная м - см. АР	9907,00 м2		
3	Газон на площадке выгула собак – Посев трав по слою земли слоем 0.2 м – Грунт. основание уплотненное (Купл=0.92)	204.50 м2		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Шустова			
Проверил		Карташова			
ГИП		Коваленко			

14-ЖКБ-ПЗУ

ООО "Жилой комплекс "Бузланово"

Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План озеленения территории
М 1:500

ООО «Технопроект»

Формат А0

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 9 этажный 21 секционный корпус	
1.1	Подземный гараж-стоянка	595м/м
2	Жилой 9 этажный 8 секционный корпус	
3	Жилой 9 этажный 4 секционный корпус	
4	Нежилой 8-ми этажный корпус	
5	Нежилой 4/5 этажный корпус	
6	Локальные очистные сооружения	
7	Блочно-контейнерная трансформаторная подстанция	
7.1	РП, 20кВ	существующая

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Детская игровая площадка дошкольного возраста	
9	Детская игровая площадка школьного возраста	
10	Площадка для воркаута	
11	Площадка отдыха взрослого населения	
12	Площадка ТБО	
13	Площадка для выгула собак	
14	Открытая автостоянка	

- Направление движения пожарных машин и спец.транспорта
- Направление движения автомобилей
- Направление движения мусоровозов
- Направление основного потока пешеходов в том числе МГН
- Направление движения велосипедов
- Проектируемый шлагбаум
- Бетонная полусфера H=200-240
- Пешеходный переход

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Шустова					
Проверил		Карташева					
ГИП		Кобаленко					

14-ЖКБ-ПЗУ

ООО "Жилой комплекс "Буланово"

Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Буланово

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема движения транспортных средств и пешеходов
М 1:500

ООО «Технопроект»

Формат А0

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №