

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С"	по ОКПО	46611983		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722494802		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1, офис 134

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 915	2 108	-
	в том числе:				
	Товарный знак	1111	-	650	-
	Сайт	1112	-	1 458	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	274 045	283 983	291 606
	в том числе:				
	ОС в организации	1151	9 538	14 334	167
	Приобретение ЗУ	1152	261 888	269 516	290 568
	Арендованные ОС	1153	2 619	133	871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	123	163	4 711
	в том числе:				
	МЦ представленные в аренду	1161	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	162 024	151 559	116 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 815
	в том числе:				
	создание НМА	1191	-	-	2 815
	Итого по разделу I	1100	438 107	437 813	415 577
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 620 766	2 297 240	1 152 156
	в том числе:				
	Строительство МКД		2 376 956	2 092 860	1 095 266

	МЗП		243 810	204 379	56 890
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	385 056	332 713	145 295
	Дебиторская задолженность	1230	799 650	653 564	151 274
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и Подрядчиками	1231	621 505	510 406	149 117
	Расчеты по налогам и сборам	1232	103	106	98
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	7	7	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	177 657	142 720	1 607
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1235	378	325	445
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 681	4 681	4 681
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	1241	4 581	4 581	4 581
	Предоставленные займы	1242	100	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	473	380	242
	в том числе:				
	Денежные средства		473	380	22
	Депозиты		-	-	220
	Прочие оборотные активы	1260	142	218	496
	Итого по разделу II	1200	3 810 767	3 288 796	1 454 144
	БАЛАНС	1600	4 248 874	3 726 609	1 869 721

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
46611983		
7722494802		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	794	319
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	794	319
	Коммерческие расходы	2210	(27 933)	(15 689)
	Управленческие расходы	2220	(14 799)	(12 854)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 938)	(28 224)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	5
	Проценты к уплате	2330	(17 789)	(14 807)
	Прочие доходы	2340	56	722
	Прочие расходы	2350	(1 011)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 679)	(42 344)
	Налог на прибыль	2410	2 687	1 710
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 687	1 710
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 992)	(40 634)

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(427 425)	(369 433)	(174 215)
	Итого по разделу III	1300	(427 400)	(369 408)	(174 190)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 147 085	3 527 472	1 518 219
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 297 282	2 734 422	933 745
	Долгосрочные займы		508 474	507 874	502 097
	Проценты по кредитам		199 967	161 604	20 894
	Проценты по займам		141 362	123 572	61 483
	Отложенные налоговые обязательства	1420	126 534	118 755	89 417
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	334 018	336 352	330 578
	Итого по разделу IV	1400	4 607 637	3 982 579	1 938 214
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 345	112 555	104 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 996	108 291	98 688
	Расчеты по налогам и сборам		358	345	2
	Расчеты по соц. страхованию и обеспечению		655	757	1 749
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 308	2 269	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 028	591	3 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 292	883	1 308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 637	113 438	105 697
	БАЛАНС	1700	4 248 874	3 726 609	1 869 721

Руководитель



Казанова Анна Игоревна

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57 992)	(40 634)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Казанова Анна Игоревна

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.

