

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000224 от 26.04.2023

Многоквартирный жилой дом по ул.Планерной, 11 в городе Оренбурге

Дата первичного размещения: 09.01.2020

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                              |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Статус-Специализированный застройщик |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Статус-СЗ                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>460528   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Оренбургская область   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Оренбургский  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>село   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Ивановка  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Свечная</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(353)240-84-08</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>status056@inbox.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>status56.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Киселева</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Статус-Специализированный застройщик</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5638065632</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5638065632</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145658026821</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.08.2014</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Киселева</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>132-889-910 99</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>560900800185</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 3 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Статус</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5638067421</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155658019351</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройиндустрия</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5609179339</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155658033706</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЕНЕЦИЯ-РЕСТ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5610227629</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175658016467</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Международное инвестиционное агентство недвижимости - Оренбург</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5610119366</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085658002011</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Религиозная организация</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА РАВНОАПОСТОЛЬНЫХ ЦАРЯ КОНСТАНТИНА И МАТЕРИ ЕГО ЦАРИЦЫ ЕЛЕНЫ Г. ОРЕНБУРГА ОРЕНБУРГСКОЙ ЕПАРХИ</b> |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5610223840</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165658081390</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Статус</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5638069725</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165658068620</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Оренбургская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Оренбург</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Пер</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Квартальный</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4; Корпус: 1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по пер. Квартальный в г.Оренбурге</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.12.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>56-301000-002-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альянс строителей Оренбуржья</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5610098035</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2161</b>                                   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>29.06.2018</b>                       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 299,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>123 102,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>419 493,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br><b>Соответствует</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Оренбургская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Оренбург</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Планерная</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>11   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>20  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>20   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>15455,98 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Фундаменты - монолитные железобетонные фундаментные плиты. Наружные стены подвала - железобетонные однослойные стеновые панели с теплоизолирующим слоем из минераловатной плиты на основе базальтового волокна. Наружные стены - однослойные железобетонные стеновые панели толщиной 150 мм.)  |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>иной вид материалов перекрытий (Межэтажные перекрытия - железобетонные плоские плиты толщиной 160мм с применением бетона В15 и В25, предел огнестойкости не менее REI45K0. Чердачное перекрытие: - стяжка из цементно-песчаного раствора М75, армированная сеткой диаметр 3Вр-I с ячейкой 200х200мм-40мм; - разделительный слой - "Технониколь"; - утеплитель - минераловатные плиты с коэффициентом теплопроводности не более 0,042 (Вт/мС) - 100мм; - пароизоляция - 1 слой рубероида марки РКМ-350 по ГОСТ 10923 на битумной мастике марки МКБ-Г-55; - плита железобетонная - 160мм. Плиты лоджий - индивидуальные железобетонные плиты толщиной 160мм с применением бетона класса В 15, В 25. Конструкция кровли: - плоские ж/б плиты толщиной 160 мм; - пароизоляция - 1 слой Бикроэласт ТПП СТ -450 - 4. ОК ТУ 21-00288739- 42-93; - утеплитель минераловатными плитами на синтетическом связующем с расчетным значением теплопроводности не более 0,42 Вт/(мК), толщиной 300мм; - разуклонка из керамзитового гравия $\gamma = 400\text{кг/м}^3$ - 30-250мм.; - цементно-песчаная стяжка марки М100) |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 905,56 м2</b>             |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 111,73 м2</b>           |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 017,29 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскатель</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6318202049</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-центр</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5610088051</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.11.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>56-2-1-3-0035-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертиз</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5612072699</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>56-2-1-3-0032-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертиз</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5612072699</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Многоквартирный жилой дом по ул . Планерной, 11 в г. Оренбурге</b>                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-производственная компания СтройМакс</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5610148568</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-301000-648-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.11.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга</b>     |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-301000-665-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>12.07.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга</b>     |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-301000-665-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-301000-665-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ<br/>ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-301000-665-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ<br/>ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-44-070-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.04.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ<br/>ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-44-069-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b>           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.05.2018</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>52</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>27.06.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>02.10.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>56:44:0405002:1290</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 836,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>85</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием и уклоном в сторону проезда 0,02%, ограниченная бордюром</b>   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев, кустарников в виде живой изгороди.</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входная группа оборудована пандусами для обеспечения доступа здания для маломобильных групп населения</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории будет осуществляться за счет освещения установленного по краю тротуара.</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда, гостевых автостоянок, асфальтобетонной отмостки, тротуара</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3.1 м</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>67.07 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>41.33 %</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оренэлектрострой</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5609071014</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>843</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 850 000 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оренбург Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5610077370</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3207</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 119 852 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т Плюс</b>             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50800-07-02759</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 750 000 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оренбург Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5610077370</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2016</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3207</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 806 026 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>272</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 32.66                                    | 1                 | 18.10                      | 2.60                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 33.77                                    | 1                 | 14.40                      | 2.60                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 29.57                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 28.95                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 52.93                                    | 2                 | 28.20                      | 2.60                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 28.89                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 28.89                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 56.83                                    | 2                 | 26.86                      | 2.60                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 32.66                                    | 1                 | 18.10                      | 2.60                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 33.77                                    | 1                 | 14.40                      | 2.60                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 29.57                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 28.95                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 52.93                                    | 2                 | 28.20                      | 2.60                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 28.89                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 28.89                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 56.83                                    | 2                 | 26.86                      | 2.60                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 32.66                                    | 1                 | 18.10                      | 2.60                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 33.77                                    | 1                 | 14.40                      | 2.60                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 29.57                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 28.95                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 52.93                                    | 2                 | 28.20                      | 2.60                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 28.89                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 28.89                                    | 1                 | 14.10                      | 2.60                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 56.83                                    | 2                 | 26.86                      | 2.60                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 32.66                                    | 1                 | 18.10                      | 2.60                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 33.77 | 1 | 14.40 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 29.57 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 28.95 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 52.93 | 2 | 28.20 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 56.83 | 2 | 26.86 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 2  | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 2  | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 2  | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 2  | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 2  | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 2  | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 2  | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 2  | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 3  | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 3 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 4 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 4 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 4 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 5 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 6 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 6 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 6 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 6  | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 7  | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 7  | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 7  | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 7  | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 7  | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 7  | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 7  | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 7  | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 8  | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 8  | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 8  | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 8  | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 8  | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 190 | Квартира | 8  | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 8  | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 8  | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 9  | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 9  | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 9  | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 9  | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 9  | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 9  | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 9  | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 9  | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 10 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 203 | Квартира | 10 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 10 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 10 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 10 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 210 | Квартира | 11 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 11 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 11 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 213 | Квартира | 11 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 214 | Квартира | 11 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 215 | Квартира | 11 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 216 | Квартира | 11 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 217 | Квартира | 12 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 218 | Квартира | 12 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 220 | Квартира | 12 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 221 | Квартира | 12 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 222 | Квартира | 12 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 223 | Квартира | 12 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 224 | Квартира | 12 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 225 | Квартира | 13 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 226 | Квартира | 13 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 227 | Квартира | 13 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 228 | Квартира | 13 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 229 | Квартира | 13 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 230 | Квартира | 13 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 231 | Квартира | 13 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 232 | Квартира | 13 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 233 | Квартира | 14 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 234 | Квартира | 14 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 235 | Квартира | 14 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 236 | Квартира | 14 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 237 | Квартира | 14 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 238 | Квартира | 14 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 239 | Квартира | 14 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 240 | Квартира | 14 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 241 | Квартира | 15 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 242 | Квартира | 15 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 243 | Квартира | 15 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 244 | Квартира | 15 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 245 | Квартира | 15 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 246 | Квартира | 15 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 247 | Квартира | 15 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 248 | Квартира | 15 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 249 | Квартира | 16 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 250 | Квартира | 16 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 251 | Квартира | 16 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 252 | Квартира | 16 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 253 | Квартира | 16 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 254 | Квартира | 16 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 255 | Квартира | 16 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 256 | Квартира | 16 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 257 | Квартира | 17 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |
| 258 | Квартира | 17 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 259 | Квартира | 17 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 260 | Квартира | 17 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 261 | Квартира | 17 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 262 | Квартира | 17 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 263 | Квартира | 17 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 264 | Квартира | 17 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 265 | Квартира | 18 | 2 | 46.79 | 2 | 27.83 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 18 | 2 | 33.94 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 267 | Квартира | 18 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 268 | Квартира | 18 | 2 | 30.25 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 269 | Квартира | 18 | 2 | 28.89 | 1 | 14.10 | 2.60 |
| 270 | Квартира | 18 | 2 | 54.75 | 2 | 32.20 | 2.60 |
| 271 | Квартира | 18 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |
| 272 | Квартира | 18 | 2 | 32.66 | 1 | 18.10 | 2.60 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 597.67         | Гостиница                         | 597.67         | 2.70                |
| 2  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 514.06         | Гостиница                         | 514.06         | 2.70                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |                                       |  |  |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения                  |  |  | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур        | блок секция 1, 1 этаж                 |  | сохранение теплового режима           |  |  | 18.36          |
| 2                                    | Лифтовый холл | блок секция 1, 1 этаж                 |  | для входа и выхода в лифт             |  |  | 16.26          |
| 3                                    | Коридор       | блок секция 1, 1 этаж                 |  | для перемещения людей                 |  |  | 7.49           |
| 4                                    | Лестница      | блок секция 1, 1 этаж                 |  | подъем и спуск людей                  |  |  | 14.12          |
| 5                                    | Диспетчерская | Блок секция 1, 1 этаж                 |  | Для инженерно-эксплуатационной службы |  |  | 2.69           |
| 6                                    | Тамбур        | Блок секция 1, 2 этаж                 |  | сохранение теплового режима           |  |  | 8.19           |
| 7                                    | Лифтовой холл | Блок секция 1, 2 этаж                 |  | для входа и выхода в лифт             |  |  | 9.13           |

|    |                |                       |                             |       |
|----|----------------|-----------------------|-----------------------------|-------|
| 8  | Коридор        | блок секция 1, 2 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 9  | Лестница       | Блок секция 1, 2 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 10 | Воздушная зона | Блок секция 1, 2 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 11 | Тамбур         | Блок секция 1, 3 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 12 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 3 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 13 | Коридор        | блок секция 1, 3 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 14 | Лестница       | Блок секция 1, 3 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 15 | Воздушная зона | Блок секция 1, 3 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 16 | Тамбур         | Блок секция 1, 4 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 17 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 4 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 18 | Коридор        | Блок секция 1, 4 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 19 | Лестница       | Блок секция 1, 4 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 20 | Воздушная зона | Блок секция 1, 4 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 21 | Тамбур         | Блок секция 1, 5 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 22 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 5 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 23 | Коридор        | Блок секция 1, 5 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 24 | Лестница       | Блок секция 1, 5 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 25 | Воздушная зона | Блок секция 1, 5 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 26 | Тамбур         | Блок секция 1, 6 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 27 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 6 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 28 | Коридор        | Блок секция 1, 6 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 29 | Лестница       | Блок секция 1, 6 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 30 | Воздушная зона | Блок секция 1, 6 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 31 | Тамбур         | Блок секция 1, 7 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 32 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 7 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 33 | Коридор        | Блок секция 1, 7 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 34 | Лестница       | Блок секция 1, 7 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 35 | Воздушная зона | Блок секция 1, 7 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 36 | Тамбур         | Блок секция 1, 8 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 37 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 8 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |

|    |                |                        |                             |       |
|----|----------------|------------------------|-----------------------------|-------|
| 38 | Коридор        | Блок секция 1, 8 этаж  | для перемещения людей       | 41.45 |
| 39 | Лестница       | Блок секция 1, 8 этаж  | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 40 | Воздушная зона | Блок секция 1, 8 этаж  | для перемещения людей       | 8.37  |
| 41 | Тамбур         | Блок секция 1, 9 этаж  | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 42 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 9 этаж  | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 43 | Коридор        | Блок секция 1, 9 этаж  | для перемещения людей       | 41.45 |
| 44 | Лестница       | Блок секция 1, 9 этаж  | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 45 | Воздушная зона | Блок секция 1, 9 этаж  | для перемещения людей       | 8.37  |
| 46 | Тамбур         | Блок секция 1, 10 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 47 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 10 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 48 | Коридор        | Блок секция 1, 10 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 49 | Лестница       | Блок секция 1, 10 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 50 | Воздушная зона | Блок секция 1, 10 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 51 | Тамбур         | Блок секция 1, 11 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 52 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 11 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 53 | Коридор        | Блок секция 1, 11 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 54 | Лестница       | Блок секция 1, 11 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 55 | Воздушная зона | Блок секция 1, 11 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 56 | Тамбур         | Блок секция 1, 12 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 57 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 12 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 58 | Коридор        | Блок секция 1, 12 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 59 | Лестница       | Блок секция 1, 12 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 60 | Воздушная зона | Блок секция 1, 12 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 61 | Тамбур         | Блок секция 1, 13 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 62 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 13 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 63 | Коридор        | Блок секция 1, 13 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 64 | Лестница       | Блок секция 1, 13 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 65 | Воздушная зона | Блок секция 1, 13 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 66 | Тамбур         | Блок секция 1, 14 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 67 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 14 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |



|    |                |                        |                             |       |
|----|----------------|------------------------|-----------------------------|-------|
| 68 | Коридор        | Блок секция 1, 14 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 69 | Лестница       | Блок секция 1, 14 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 70 | Воздушная зона | Блок секция 1, 14 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 71 | Тамбур         | Блок секция 1, 15 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 72 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 15 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 73 | Коридор        | Блок секция 1, 15 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 74 | Лестница       | Блок секция 1, 15 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 75 | Воздушная зона | Блок секция 1, 15 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 76 | Тамбур         | Блок секция 1, 16 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 77 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 16 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 78 | Коридор        | Блок секция 1, 16 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 79 | Лестница       | Блок секция 1, 16 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 80 | Воздушная зона | Блок секция 1, 16 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 81 | Тамбур         | Блок секция 1, 17 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 82 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 17 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 83 | Коридор        | Блок секция 1, 17 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 84 | Лестница       | Блок секция 1, 17 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 85 | Воздушная зона | Блок секция 1, 17 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 86 | Тамбур         | Блок секция 1, 18 этаж | сохранение теплового режима | 8.19  |
| 87 | Лифтовой холл  | Блок секция 1, 18 этаж | для входа и выхода в лифт   | 9.13  |
| 88 | Коридор        | Блок секция 1, 18 этаж | для перемещения людей       | 41.45 |
| 89 | Лестница       | Блок секция 1, 18 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 90 | Воздушная зона | Блок секция 1, 18 этаж | для перемещения людей       | 8.37  |
| 91 | Тамбур         | Блоксекция 2, 1 этаж   | сохранение теплового режима | 23.63 |
| 92 | Лифтовой холл  | Блоксекция 2, 1 этаж   | для входа и выхода в лифт   | 14.46 |
| 93 | Лестница       | Блок секция 2, 1 этаж  | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 94 | Тамбур         | Блок секция 2, 2 этаж  | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 95 | Лифтовой холл  | Блоксекция 2, 2 этаж   | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 96 | Коридор        | Блок секция 2, 2 этаж  | для перемещения людей       | 34.46 |
| 97 | Лестница       | Блок секция 2, 2 этаж  | подъем и спуск людей        | 14.12 |

|     |                |                       |                             |       |
|-----|----------------|-----------------------|-----------------------------|-------|
| 98  | Воздушная зона | Блок секция 2, 2 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 99  | Тамбур         | Блок секция 2, 3 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 100 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 3 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 101 | Коридор        | Блок секция 2, 3 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 102 | Лестница       | Блок секция 2, 3 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 103 | Воздушная зона | Блок секция 2, 3 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 104 | Тамбур         | Блок секция 2, 4 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 105 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 4 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 106 | Коридор        | Блок секция 2, 4 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 107 | Лестница       | Блок секция 2, 4 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 108 | Воздушная зона | Блок секция 2, 4 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 109 | Тамбур         | Блок секция 2, 5 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 110 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 5 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 111 | Коридор        | Блок секция 2, 5 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 112 | Лестница       | Блок секция 2, 5 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 113 | Воздушная зона | Блок секция 2, 5 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 114 | Тамбур         | Блок секция 2, 6 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 115 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 6 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 116 | Коридор        | Блок секция 2, 6 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 117 | Лестница       | Блок секция 2, 6 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 118 | Воздушная зона | Блок секция 2, 6 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 119 | Тамбур         | Блок секция 2, 7 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 120 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 7 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 121 | Коридор        | Блок секция 2, 7 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 122 | Лестница       | Блок секция 2, 7 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 123 | Воздушная зона | Блок секция 2, 7 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 124 | Тамбур         | Блок секция 2, 8 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 125 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 8 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 126 | Коридор        | Блок секция 2, 8 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 127 | Лестница       | Блок секция 2, 8 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |

|     |                |                        |                             |       |
|-----|----------------|------------------------|-----------------------------|-------|
| 128 | Воздушная зона | Блок секция 2, 8 этаж  | для перемещения людей       | 12.59 |
| 129 | Тамбур         | Блок секция 2, 9 этаж  | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 130 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 9 этаж  | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 131 | Коридор        | Блок секция 2, 9 этаж  | для перемещения людей       | 34.46 |
| 132 | Лестница       | Блок секция 2, 9 этаж  | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 133 | Воздушная зона | Блок секция 2, 9 этаж  | для перемещения людей       | 12.59 |
| 134 | Тамбур         | Блок секция 2, 10 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 135 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 10 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 136 | Коридор        | Блок секция 2, 10 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 137 | Лестница       | Блок секция 2, 10 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 138 | Воздушная зона | Блок секция 2, 10 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 139 | Тамбур         | Блок секция 2, 11 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 140 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 11 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 141 | Коридор        | Блок секция 2, 11 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 142 | Лестница       | Блок секция 2, 11 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 143 | Воздушная зона | Блок секция 2, 11 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 144 | Тамбур         | Блок секция 2, 12 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 145 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 12 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 146 | Коридор        | Блок секция 2, 12 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 147 | Лестница       | Блок секция 2, 12 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 148 | Воздушная зона | Блок секция 2, 12 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 149 | Тамбур         | Блок секция 2, 13 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 150 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 13 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 151 | Коридор        | Блок секция 2, 13 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 152 | Лестница       | Блок секция 2, 13 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |
| 153 | Воздушная зона | Блок секция 2, 13 этаж | для перемещения людей       | 12.59 |
| 154 | Тамбур         | Блок секция 2, 14 этаж | сохранение теплового режима | 6.87  |
| 155 | Лифтовой холл  | Блок секция 2, 14 этаж | для входа и выхода в лифт   | 8.37  |
| 156 | Коридор        | Блок секция 2, 14 этаж | для перемещения людей       | 34.46 |
| 157 | Лестница       | Блок секция 2, 14 этаж | подъем и спуск людей        | 14.12 |

|     |                    |                                 |   |       |
|-----|--------------------|---------------------------------|---|-------|
| 158 | Воздушная зона     | Блок секция 2, 14 этаж          | для перемещения людей                   | 12.59 |
| 159 | Тамбур             | Блок секция 2, 15 этаж          | сохранение теплового режима             | 6.87  |
| 160 | Лифтовой холл      | Блок секция 2, 15 этаж          | для входа и выхода в лифт               | 8.37  |
| 161 | Коридор            | Блок секция 2, 15 этаж          | для перемещения людей                   | 34.46 |
| 162 | Лестница           | Блок секция 2, 15 этаж          | подъем и спуск людей                    | 14.12 |
| 163 | Воздушная зона     | Блок секция 2, 15 этаж          | для перемещения людей                   | 12.59 |
| 164 | Тамбур             | Блок секция 2, 16 этаж          | сохранение теплового режима             | 6.87  |
| 165 | Лифтовой холл      | Блок секция 2, 16 этаж          | для входа и выхода в лифт               | 8.37  |
| 166 | Коридор            | Блок секция 2, 16 этаж          | для перемещения людей                   | 34.46 |
| 167 | Лестница           | Блок секция 2, 16 этаж          | подъем и спуск людей                    | 14.12 |
| 168 | Воздушная зона     | Блок секция 2, 16 этаж          | для перемещения людей                   | 12.59 |
| 169 | Тамбур             | Блок секция 2, 17 этаж          | сохранение теплового режима             | 6.87  |
| 170 | Лифтовой холл      | Блок секция 2, 17 этаж          | для входа и выхода в лифт               | 8.37  |
| 171 | Коридор            | Блок секция 2, 17 этаж          | для перемещения людей                   | 34.46 |
| 172 | Лестница           | Блок секция 2, 17 этаж          | подъем и спуск людей                    | 14.12 |
| 173 | Воздушная зона     | Блок секция 2, 17 этаж          | для перемещения людей                   | 12.59 |
| 174 | Тамбур             | Блок секция 2, 18 этаж          | сохранение теплового режима             | 6.87  |
| 175 | Лифтовой холл      | Блок секция 2, 18 этаж          | для входа и выхода в лифт               | 8.37  |
| 176 | Коридор            | Блок секция 2, 18 этаж          | для перемещения людей                   | 34.46 |
| 177 | Лестница           | Блок секция 2, 18 этаж          | подъем и спуск людей                    | 14.12 |
| 178 | Воздушная зона     | Блок секция 2, 18 этаж          | для перемещения людей                   | 12.59 |
| 179 | Тамбур             | блок секция 1, технический этаж | сохранение теплового режима             | 19.48 |
| 180 | Лестница           | блок секция 1, технический этаж | подъем и спуск людей                    | 29.44 |
| 181 | Воздушная зона     | блок секция 1, технический этаж | Для выхода из лестничной клетки на этаж | 8.37  |
| 182 | Чердак             | блок секция 1, технический этаж | Для пропуска инженерных коммуникаций    | 333.1 |
| 183 | Машинное помещение | блок секция 1, технический этаж | Для обслуживания лифта                  | 9.13  |
| 184 | Тамбур             | блок секция 2, технический этаж | сохранение теплового режима             | 30.06 |
| 185 | Лестница           | блок секция 2, технический этаж | подъем и спуск людей                    | 28.84 |
| 186 | Воздушная зона     | блок секция 2, технический этаж | Для выхода из лестничной клетки на этаж | 12.8  |

|     |                      |                                 |   |        |
|-----|----------------------|---------------------------------|---|--------|
| 187 | Чердак               | блок секция 2, технический этаж | Для пропуска инженерных коммуникаций                      | 313.3  |
| 188 | Машинное помещение   | блок секция 2, технический этаж | Для обслуживания лифта                                    | 11     |
| 189 | Подвальное помещение | блок секция 1, подвал           | общее   | 413.44 |
| 190 | Насосная             | блок секция 1, подвал           | Для хоз-питьевого водопотребления, пожаротушения          | 14.72  |
| 191 | ИТП                  | блок секция 1, подвал           | предназначен для экономии тепла, регулирования параметров | 13.46  |
| 192 | Подвальное помещение | блок секция 2, подвал           | общее   | 346.64 |
| 193 | Насосная             | блок секция 2, подвал           | Для хоз-питьевого водопотребления, пожаротушения          | 14.1   |
| 194 | Электрощитовая       | блок секция 2, подвал           | размещаются электрический ввод и распределительный щит    | 18.1   |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1.    | Шахта лифта (блоксекция 1)  | Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 400кг 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"     | Подъем и спуск людей  |
| 2.    | Шахта лифта (блоксекция 1)  | Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 630 кг. - 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод" | Подъем и спуск людей  |
| 3.    | В подвале Блоксекция 1      | Насосная установка типа "willo Helix (1-насос рабочих; 1 резерв)   | Для хоз-питьевого водопотребления                             |
| 4.    | В подвале Блоксекции 1      | Насосная установка типа "willo Helix" (1 насос рабочий; 1 резерв)  | Обеспечение необходимого напора для внутреннего пожаротушения |

|     |                                      |  |  |
|-----|--------------------------------------|--|--|
| 5.  | На каждом этаже в блоксекции 1       | Однофазные счетчики прямого включения ЦЭ6807   | Электросвещение в жилых помещениях и в местах общего пользования |
| 6.  | На каждом этаже в блоксекции 1       | Клапаны с резервным приводом КДМ 2 BELIMO (1 система в одной блоксекции)   | Дымоудаление   |
| 7.  | Шахта лифта (блоксекция 2)           | Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 400кг 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"     | Подъем и спуск людей   |
| 8.  | Шахта лифта (блоксекция 2)           | Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 630 кг. - 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод" | Подъем и спуск людей   |
| 9.  | Подвал блоксекции 2 (электрощитовая) | ВРУ№1, ВРУ№2 - с автоматическим управлением аварийного освещения ЯАУО-24   | Электроснабжение   |
| 10. | На каждом этаже в блоксекции 2       | Однофазные счетчики прямого включения ЦЭ6807   | Электросвещение в жилых помещениях и в местах общего пользования |
| 11. | На каждом этаже в блоксекции 2       | Клапаны с резервным приводом КДМ 2 BELIMO (1 система в одной блоксекции)   | Дымоудаление   |
| 12. | Шахта лифта (блоксекция 3)           | Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 400кг 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"     | Подъем и спуск людей   |
| 13. | Шахта лифта (блоксекция 3)           | Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 630 кг. - 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод" | Подъем и спуск людей   |
| 14. | Подвал блоксекции 3 (электрощитовая) | ВРУ№3 - ЦЭ6803В  | Электроснабжение   |
| 15. | На каждом этаже в блоксекции 3       | Однофазные счетчики прямого включения ЦЭ6807   | Электросвещение в жилых помещениях и в местах общего пользования |
| 16. | На каждом этаже в блоксекции 3       | Клапаны с резервным приводом КДМ 2 BELIMO (1 система в одной блоксекции)   | Дымоудаление   |

|     |                                |   |  |
|-----|--------------------------------|---|--|
| 17. | Кровля                         | Крышные противодымные вентиляторы ВКРВВ-ДУ с факельным выбросом дымовоздушной смеси             | Дымоудаление                                 |
| 18. | Кровля                         | Крышные осевые вентиляторы ВАК-ВО-30-160  | Вентиляция (подача воздуха в лифтовые шахты) |
| 19. | ИТП в подвале (Блоксекция 4)   | Счетчик тепловой энергии "Взлет"  | ГВС - учет тепловой энергии                  |
| 20. | ИТП в подвале (Блоксекция 4)   | Счетчик тепловой энергии "Взлет" (узел учета)   | Отопление                                    |
| 21. | ИТП в подвале (Блоксекция 4)   | Насосная установка типа WILO COR-3 MVI с частотным преобразователем (1 насос рабочий; 1 резерв) | Циркуляция горячего водоснабжения            |
| 22. | ИТП в подвале (Блоксекция 4)   | Насосная установка типа "WILLO" (тип насосов IL) (1 насос рабочий; 1 резерв)                    | Отопление                                    |
| 23. | На каждом этаже в блоксекции 4 | Клапаны с резервным приводом КДМ 2 BELIMO (1 система в одной блоксекции)                        | Дымоудаление                                 |
| 24. | На каждом этаже в блоксекции 4 | Клапаны дымоудаления "Заслон" с реверсным приводом "BELIMO"                                     | Дымоудаление                                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2021</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>371 111 405 руб.</b>   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>56:44:0405002:1290</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810246000006942</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000601</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045354601</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>561202001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09284708</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>188      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>9 905,56 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>359 587 610 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Акционерный коммерческий банк "Форштадт"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>5610032972</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>21 520 000 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>25.03.2020</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                               |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Акционерный коммерческий банк "Форштадт"</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>5610032972</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>34 930 456,05 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>26.07.2021</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                               |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 976 678 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 423204544543174024814534950610140268263

Владелец: Гаранькин Юрий Алексеевич, Гаранькин Юрий Алексеевич,  
undefined

Действителен: с 06.02.2023 по 06.02.2024