

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация		Форма по ОКУД	Коды		
Общество с ограниченной ответственностью		Дата (число, месяц, год)	0710001		
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"			31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	44978020		
Вид экономической деятельности		ИНН	7810799345		
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 307, КАБ. 9					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "АВЕРС-АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	43 626	25 294	789
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	36 752	54 092	-
	в том числе:				
	Займы выданные	1171	36 752	54 092	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	12 840	7 721	-
	Итого по разделу I	1100	93 218	87 107	789
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	8 756 806	5 866 542	3 116 123
	в том числе:				
	Затраты на строительство	1211	8 724 109	5 825 378	2 924 025
	Строительные материалы	1212	32 697	41 164	192 098
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	10 304 525	3 626 480	26 167
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1231	134 949	153 414	-
	Расчеты по авансам выданным на срок менее 12 месяцев после отчетной дат	1232	1 084 211	213 469	22 385
	Расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1233	8 982 794	3 248 577	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	102 571	11 020	3 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 872	340	849
3.6	Прочие оборотные активы	1260	1 900	1 378	15 086
	Итого по разделу II	1200	19 152 103	9 494 740	3 158 225
	БАЛАНС	1600	19 245 321	9 581 847	3 159 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 553	536	-
	Итого по разделу III	1300	4 553	2 536	2 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7	Заемные средства	1410	9 571 318	5 930 369	2 930 253
	в том числе:				
	Кредиты банка	1411	8 911 455	5 673 167	2 178 591
	Проценты по банковскому кредиту	1412	659 863	257 202	52 129
	Займы полученные	1413	-	-	662 528
	Проценты по займам полученным	1414	-	-	37 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	502	119	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	9 217 012	3 309 226	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	8 982 794	3 248 577	-
	Обязательства перед кредитной организацией	1452	60 649	60 649	-
	Обязательства по инвестиционным договорам	1453	173 043	-	-
	Обязательства по договорам долгосрочной аренды	1454	526	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 788 832	9 239 714	2 930 253
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	438 542	328 693	213 868
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	75 668	71 513	48 318
	Расчеты с техническим заказчиком	1522	115 005	115 005	115 802
	Расчеты с персоналом организации	1523	10 399	10 776	6 284
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1524	6 618	27 454	4 351
	Расчеты с прочими кредиторами	1525	230 852	103 945	39 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	8 651
3.11	Оценочные обязательства	1540	13 394	10 904	4 242
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	451 936	339 597	226 761
	БАЛАНС	1700	19 245 321	9 581 847	3 159 014

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по доверенности №ОД/23 от 27.07.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
44978020		
7810799345		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	7 801	2 422
3.12	Проценты к уплате	2330	(9 110)	(2 159)
3.12	Прочие доходы	2340	14 850	2 115
3.12	Прочие расходы	2350	(11 001)	(1 708)
3.12	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 540	670
3.13	Налог на прибыль	2410	(523)	(134)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(140)	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	(383)	(119)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 017	536

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 017	536
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по доверенности №ОД/23 от 27.07.2023

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

за Январь - Декабрь 2023 г.			Коды		
Форма по ОКУД			0710004		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2023
			44978020		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН				
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2				
Организационно-правовая форма / форма собственности	Строительство жилых и нежилых зданий				
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
	Частная				
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
по ОКЕИ					

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 000	-	-	-	-	2 000
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	536	536
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	536	536
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 000	-	-	-	536	2 536
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 017	2 017
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 017	2 017
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 000	-	-	-	2 553	4 553

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	4 553	2 536	2 000

Руководитель _____
(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г. _____ Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по доверенности №ОД/23 от 27.07.2023

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
44978020		
7810799345		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 079	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 079	-
Платежи - всего	4120	(3 282 812)	(2 752 288)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 809 565)	(2 311 572)
в связи с оплатой труда работников	4122	(433 012)	(273 401)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 626)	(74 708)
налога на прибыль организаций	4124	(77)	(7)
расчеты по агентским договорам	4125	(25 679)	(70 512)
прочие платежи	4129	(7 853)	(22 088)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 280 733)	(2 752 288)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	297 477	25 950
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	183 840	25 950
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	113 637	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(166 500)	(106 219)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(26 177)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(166 500)	(80 042)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	130 977	(80 269)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 238 288	3 507 298
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 238 288	3 507 298
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(675 250)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(675 250)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 238 288	2 832 048
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	88 532	(509)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	340	849
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	88 872	340
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по доверенности №ОД/23 от 27.07.2023