

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-020210-2024

Дата присвоения номера:

25.04.2024 20:47:36

Дата утверждения заключения экспертизы

25.04.2024



---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Матвеев Алексей Александрович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1226600061610

**ИНН:** 6678123963

**КПП:** 667801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Готвальда, 22, 15

**1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"

**ОГРН:** 1237700165328

**ИНН:** 7733405554

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Москва, 2-я Брестская, 48, 74

**1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 04.03.2024 № 24/15, ООО СЗ "Сити-5"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 05.03.2024 № УБНЭ/24-10, ООО "УБНЭ" (Исполнитель) и ООО СЗ "Сити-5" (Заказчик)

**1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ на участках сноса/демонтажа, строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций, благоустройства территории (в составе проектной документации по объекту "Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59")" от 26.01.2024 № б/н, эксперт Генинг Владимир Владимирович

2. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2022 № РФ-77-4-59-3-14-2022-6086, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

3. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 24.03.2024 № ПС-140-24, ООО "Самолет-прогресс"

4. Технические условия подключения (технологического подключения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к Договору № 17705 ДП-В) от 15.02.2024 № б/н, АО "Мосводоканал"

5. Технические условия подключения (технологического подключения) к централизованной системе водоотведения (Приложение №1 к Договору № 17706 ДП-К) от 15.02.2024 № б/н, АО "Мосводоканал"

6. Технические условия подключения (технологического подключения) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1 к Договору № ТП-0270-23 от 31.10.2023г.) от 31.10.2023 № 1508-22 (ТП), ГУП "Мосводосток"

7. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания, создание объектовой системы оповещения ГОЧС от 30.10.2023 № 329/2023, ООО "Межрегиональная Радиотрансляционная Сеть"

8. Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским система (СВН, АС ДКиУ, АСКУЭ, АСКУВТ, АСУПР, СДиВК, ВКСС) от 13.11.2023 № 0811к, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Единый информационно-расчетный центр города Москвы"

9. Технические условия на подключение к сети электросвязи ПАО "ВымпелКом" от 31.10.2023 № 23/0112, ПАО "ВымпелКом"

10. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 30.10.2023 № 681161, ГБУ "Система 112"

11. Технические условия о подключении к системе теплоснабжения от 18.04.2024 № 10-11/24-415, ПАО "МОЭК"

12. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.10.2023 № б/н, утверждено представителем по доверенности ООО СЗ "Сити-5", согласовано генеральным директором ООО "Вершина - Инженерные изыскания"

13. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 09.11.2023 № б/н, утверждено представителем по доверенности ООО СЗ "Сити-5", согласовано генеральным директором ООО "Вершина - Инженерные изыскания"

14. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 03.11.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Вершина - Инженерные изыскания", согласовано генеральным директором ООО "ПРОИНЖГРУПП"

15. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.10.2023 № б/н, утверждено ООО "Вершина-инженерные изыскания"

16. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.11.2023 № б/н, утверждено ООО "Вершина-инженерные изыскания"

17. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 03.11.2023 № б/н, утверждено ООО "ПРОИНЖГРУПП"

18. Задание на проектирование (Приложение № 1 к договору ИП-42-23/21-2023) от 04.10.2023 № б/н, подписанное Представителем по Доверенности ООО СЗ «Сити-5» П.П. Балиным

19. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59» от 12.04.2024 № б/н, ООО "КРЕС"

20. Письмо о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 24.04.2024 № ГУ-ИСХ-40842, УНПР ГУ МЧС России по г. Москве

21. Решение о прекращении санитарно-защитной зоны от 27.09.2022 № 7700661, Управление Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека

22. Согласование раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ от 29.02.2024 № ДКН-056501-00001954/24, Департамент культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

23. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара от 30.10.2023 № 68166, ГБУ "Система 112"

24. Технические условия (задание) на выполнение работ по обеспечению сохранности кабельных и канализационных сооружений связи от 09.04.2024 № 339-Ц, ПАО "МГТС"

25. Технические условия на ликвидацию существующей телефонной канализации от 09.04.2024 № 338-Ц, ПАО "МГТС"

26. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

27. Проектная документация (23 документ(ов) - 47 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59, корпус 2.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Этажность здания, Паркинг                      | эт.               | -        |
| Этажность здания, Секция 1                     | эт.               | 9        |
| Этажность здания, Секция 2                     | эт.               | 3        |
| Этажность здания, Секция 3                     | эт.               | 23       |
| Этажность здания, Секция 4                     | эт.               | 8        |
| Этажность здания, Секция 5                     | эт.               | 7        |
| Этажность здания, Секция 6                     | эт.               | 7        |
| Этажность здания, Секция 7                     | эт.               | 8        |
| Этажность здания, Секция 8                     | эт.               | 23       |
| Этажность здания, Секция 9                     | эт.               | 3        |
| Этажность здания, Секция 10                    | эт.               | 9        |
| Этажность здания, Секция 11                    | эт.               | 2        |
| Этажность здания, Секция 12                    | эт.               | 1        |
| Количество этажей, Паркинг                     | эт.               | 1        |
| Количество этажей, Секция 1                    | эт.               | 10       |
| Количество этажей, Секция 2                    | эт.               | 4        |
| Количество этажей, Секция 3                    | эт.               | 24       |
| Количество этажей, Секция 4                    | эт.               | 9        |
| Количество этажей, Секция 5                    | эт.               | 8        |
| Количество этажей, Секция 6                    | эт.               | 8        |
| Количество этажей, Секция 7                    | эт.               | 9        |
| Количество этажей, Секция 8                    | эт.               | 24       |
| Количество этажей, Секция 9                    | эт.               | 4        |
| Количество этажей, Секция 10                   | эт.               | 10       |
| Количество этажей, Секция 11                   | эт.               | 3        |
| Количество этажей, Секция 12                   | эт.               | 1        |
| Количество жилых этажей, Секция 1              | эт.               | 8        |
| Количество жилых этажей, Секция 2              | эт.               | 3        |
| Количество жилых этажей, Секция 3              | эт.               | 21       |
| Количество жилых этажей, Секция 4              | эт.               | 7        |
| Количество жилых этажей, Секция 5              | эт.               | 6        |
| Количество жилых этажей, Секция 6              | эт.               | 6        |
| Количество жилых этажей, Секция 7              | эт.               | 7        |
| Количество жилых этажей, Секция 8              | эт.               | 21       |
| Количество жилых этажей, Секция 9              | эт.               | 3        |
| Количество жилых этажей, Секция 10             | эт.               | 8        |
| Количество жилых этажей, Секция 11             | эт.               | -        |
| Количество жилых этажей, Секция 12             | эт.               | -        |
| Количество подземных этажей, Паркинг           | эт.               | 1        |
| Количество подземных этажей, Секции 1-11       | эт.               | 1        |
| Количество подземных этажей, Секция 12         | эт.               | -        |
| Площадь надземной застройки, Всего             | м2                | 4333,0   |
| Площадь застройки, Паркинг                     | м2                | -        |
| Площадь застройки, Секция 1                    | м2                | 492,7    |
| Площадь застройки, Секция 2                    | м2                | 157,5    |
| Площадь застройки, Секция 3                    | м2                | 545,4    |
| Площадь застройки, Секция 4                    | м2                | 329,2    |
| Площадь застройки, Секция 5                    | м2                | 335,1    |
| Площадь застройки, Секция 6                    | м2                | 335,1    |
| Площадь застройки, Секция 7                    | м2                | 329,2    |
| Площадь застройки, Секция 8                    | м2                | 545,4    |
| Площадь застройки, Секция 9                    | м2                | 157,5    |
| Площадь застройки, Секция 10                   | м2                | 492,7    |
| Площадь застройки, Секция 11                   | м2                | 327,2    |

|                                               |    |          |
|-----------------------------------------------|----|----------|
| Площадь застройки, Секция 12                  | м2 | 286,3    |
| Строительный объем, Всего                     | м3 | 186147,0 |
| Строительный объем, Паркинг                   | м3 | 26412,3  |
| Строительный объем, Секция 1                  | м3 | 15538,1  |
| Строительный объем, Секция 2                  | м3 | 1629,3   |
| Строительный объем, Секция 3                  | м3 | 41400,3  |
| Строительный объем, Секция 4                  | м3 | 9732,4   |
| Строительный объем, Секция 5                  | м3 | 8982,6   |
| Строительный объем, Секция 6                  | м3 | 8982,6   |
| Строительный объем, Секция 7                  | м3 | 9732,4   |
| Строительный объем, Секция 8                  | м3 | 41206,8  |
| Строительный объем, Секция 9                  | м3 | 1634,6   |
| Строительный объем, Секция 10                 | м3 | 15640,3  |
| Строительный объем, Секция 11                 | м3 | 2998,8   |
| Строительный объем, Секция 12                 | м3 | 2256,5   |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Всего     | м3 | 143449,9 |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Паркинг   | м3 | -        |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 1  | м3 | 13394,8  |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 2  | м3 | 1346,4   |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 3  | м3 | 38922,3  |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 4  | м3 | 8269,7   |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 5  | м3 | 7423,7   |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 6  | м3 | 7423,7   |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 7  | м3 | 8269,7   |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 8  | м3 | 38922,3  |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 9  | м3 | 1346,4   |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 10 | м3 | 13394,8  |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 11 | м3 | 2479,6   |
| Строительный объем выше отм. 0,000, Секция 12 | м3 | 2256,5   |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Всего     | м3 | 42697,1  |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Паркинг   | м3 | 26412,3  |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 1  | м3 | 2143,3   |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 2  | м3 | 282,9    |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 3  | м3 | 2478     |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 4  | м3 | 1462,7   |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 5  | м3 | 1558,9   |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 6  | м3 | 1558,9   |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 7  | м3 | 1462,7   |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 8  | м3 | 2284,5   |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 9  | м3 | 288,2    |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 10 | м3 | 2245,5   |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 11 | м3 | 519,2    |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, Секция 12 | м3 | -        |
| Общая площадь здания, Всего                   | м2 | 44801,0  |
| Общая площадь здания, Паркинг                 | м3 | 5190,2   |
| Общая площадь здания, Секция 1                | м3 | 3922,1   |
| Общая площадь здания, Секция 2                | м3 | 371,5    |
| Общая площадь здания, Секция 3                | м3 | 10563,6  |
| Общая площадь здания, Секция 4                | м3 | 2423,2   |
| Общая площадь здания, Секция 5                | м3 | 2073,5   |
| Общая площадь здания, Секция 6                | м3 | 2084,9   |
| Общая площадь здания, Секция 7                | м3 | 2444,1   |
| Общая площадь здания, Секция 8                | м3 | 10523,9  |
| Общая площадь здания, Секция 9                | м3 | 373,7    |
| Общая площадь здания, Секция 10               | м3 | 4040     |
| Общая площадь здания, Секция 11               | м3 | 537,1    |
| Общая площадь здания, Секция 12               | м3 | 253,2    |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Всего        | м2 | 8243,7   |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Паркинг      | м2 | 5190,2   |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 1     | м2 | 411,7    |

|                                                                               |    |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 2                                     | м2 | 51,4    |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 3                                     | м2 | 475,0   |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 4                                     | м2 | 279,0   |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 5                                     | м2 | 296,0   |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 6                                     | м2 | 296,6   |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 7                                     | м2 | 279,0   |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 8                                     | м2 | 435,3   |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 9                                     | м2 | 51,6    |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 10                                    | м2 | 426,4   |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 11                                    | м2 | 51,5    |
| Общая площадь здания ниже 0,000, Секция 12                                    | м2 | -       |
| Общая площадь здания выше 0,000, Всего                                        | м2 | 36557,3 |
| Общая площадь здания выше 0,000, Паркинг                                      | м2 | -       |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 1                                     | м2 | 3510,4  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 2                                     | м2 | 320,1   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 3                                     | м2 | 10088,6 |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 4                                     | м2 | 2144,2  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 5                                     | м2 | 1777,5  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 6                                     | м2 | 1788,3  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 7                                     | м2 | 2165,1  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 8                                     | м2 | 10088,6 |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 9                                     | м2 | 322,1   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 10                                    | м2 | 3613,6  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 11                                    | м2 | 485,6   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Секция 12                                    | м2 | 253,2   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Всего                           | м2 | 34355,4 |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 1                        | м2 | 3323,0  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 2                        | м2 | 254,0   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 3                        | м2 | 9798,5  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 4                        | м2 | 1950,2  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 5                        | м2 | 1691,5  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 6                        | м2 | 1702,3  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 7                        | м2 | 1971,1  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 8                        | м2 | 9798,5  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 9                        | м2 | 254,1   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 10                       | м2 | 3359,0  |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 11                       | м2 | -       |
| Общая площадь здания выше 0,000, Жилая часть, Секция 12                       | м2 | 253,2   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 1                      | м2 | 187,4   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 2                      | м2 | 66,1    |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 3                      | м2 | 290,1   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 4                      | м2 | 194     |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 5                      | м2 | 86      |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 6                      | м2 | 86      |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 7                      | м2 | 194     |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 8                      | м2 | 290,1   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 9                      | м2 | 68      |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 10                     | м2 | 254,6   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 11                     | м2 | 485,6   |
| Общая площадь здания выше 0,000, Нежилая часть, Секция 12                     | м2 | -       |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Всего    | м2 | 41040,9 |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Паркинг  | м2 | -       |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 1 | м2 | 3827,1  |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 2 | м2 | 333,5   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 3 | м2 | 11477,1 |

|                                                                                               |    |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 4                 | м2 | 2453,6  |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 5                 | м2 | 2037,7  |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 6                 | м2 | 2037,7  |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 7                 | м2 | 2454,7  |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 8                 | м2 | 11476,8 |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 9                 | м2 | 328     |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 10                | м2 | 3841,8  |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 11                | м2 | 490,2   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Секция 12                | м2 | 282,7   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Жилая часть, Всего       | м2 | 38590,9 |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Всего     | м2 | 2450,0  |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 1  | м2 | 284,7   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 2  | м2 | 54,6    |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 3  | м2 | 288,3   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 4  | м2 | 261,1   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 5  | м2 | 97,4    |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 6  | м2 | 97,4    |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 7  | м2 | 262,6   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 8  | м2 | 287,8   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 9  | м2 | 69,4    |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 10 | м2 | 256,5   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 11 | м2 | 490,2   |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС), Нежилая часть, Секция 12 | м2 | -       |
| Площадь всех помещений, Всего                                                                 | м2 | 42795   |
| Площадь всех помещений, Паркинг                                                               | м2 | 5250    |
| Площадь всех помещений, Секция 1                                                              | м2 | 3688,9  |
| Площадь всех помещений, Секция 2                                                              | м2 | 317,8   |
| Площадь всех помещений, Секция 3                                                              | м2 | 9913,9  |
| Площадь всех помещений, Секция 4                                                              | м2 | 2363    |
| Площадь всех помещений, Секция 5                                                              | м2 | 1994,5  |
| Площадь всех помещений, Секция 6                                                              | м2 | 1996    |
| Площадь всех помещений, Секция 7                                                              | м2 | 2316,7  |
| Площадь всех помещений, Секция 8                                                              | м2 | 9895,3  |
| Площадь всех помещений, Секция 9                                                              | м2 | 359,6   |
| Площадь всех помещений, Секция 10                                                             | м2 | 3779,2  |
| Площадь всех помещений, Секция 11                                                             | м2 | 658,6   |
| Площадь всех помещений, Секция 12                                                             | м2 | 261,5   |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Всего                                                      | м2 | 34869,7 |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Паркинг                                                    | м2 | -       |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 1                                                   | м2 | 3317,6  |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 2                                                   | м2 | 304,1   |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 3                                                   | м2 | 9515,4  |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 4                                                   | м2 | 2098,2  |

|                                                                              |    |         |
|------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 5                                  | м2 | 1753,1  |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 6                                  | м2 | 1753,9  |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 7                                  | м2 | 2048,7  |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 8                                  | м2 | 9526,4  |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 9                                  | м2 | 314,2   |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 10                                 | м2 | 3438,5  |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 11                                 | м2 | 538,1   |
| Площадь всех помещений выше 0,000, Секция 12                                 | м2 | 261,5   |
| Жилая площадь квартир, Всего                                                 | м2 | 8137,4  |
| Жилая площадь квартир, Секция 1                                              | м2 | 782,3   |
| Жилая площадь квартир, Секция 2                                              | м2 | 44,9    |
| Жилая площадь квартир, Секция 3                                              | м2 | 2305,6  |
| Жилая площадь квартир, Секция 4                                              | м2 | 520,1   |
| Жилая площадь квартир, Секция 5                                              | м2 | 405,6   |
| Жилая площадь квартир, Секция 6                                              | м2 | 425,7   |
| Жилая площадь квартир, Секция 7                                              | м2 | 514,7   |
| Жилая площадь квартир, Секция 8                                              | м2 | 2305,6  |
| Жилая площадь квартир, Секция 9                                              | м2 | 46,1    |
| Жилая площадь квартир, Секция 10                                             | м2 | 786,8   |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Всего     | м2 | 23899,2 |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 1  | м2 | 2267,8  |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 2  | м2 | 210,1   |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 3  | м2 | 6963,2  |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 4  | м2 | 1351,5  |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 5  | м2 | 1150,6  |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 6  | м2 | 1153,4  |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 7  | м2 | 1353,1  |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 8  | м2 | 6962,8  |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 9  | м2 | 219,3   |
| Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений, Секция 10 | м2 | 2267,4  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Всего      | м2 | 24609,7 |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 1   | м2 | 2371,6  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 2   | м2 | 221,2   |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 3   | м2 | 7108,5  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 4   | м2 | 1402,2  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 5   | м2 | 1195,0  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 6   | м2 | 1197,7  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 7   | м2 | 1403,9  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 8   | м2 | 7108,0  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 9   | м2 | 230,4   |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 10  | м2 | 2371,2  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Всего      | м2 | 26100,0 |

|                                                                             |     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 1  | м2  | 2613,7 |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 2  | м2  | 247,2  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 3  | м2  | 7363,8 |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 4  | м2  | 1520,6 |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 5  | м2  | 1298,5 |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 6  | м2  | 1301,2 |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 7  | м2  | 1522,4 |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 8  | м2  | 7363,1 |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 9  | м2  | 256,2  |
| Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений, Секция 10 | м2  | 2613,3 |
| Количество квартир Всего                                                    | шт. | 333    |
| Количество квартир всего, Секция 1                                          | шт. | 33     |
| Количество квартир всего, Секция 2                                          | шт. | 1      |
| Количество квартир всего, Секция 3                                          | шт. | 99     |
| Количество квартир всего, Секция 4                                          | шт. | 17     |
| Количество квартир всего, Секция 5                                          | шт. | 17     |
| Количество квартир всего, Секция 6                                          | шт. | 15     |
| Количество квартир всего, Секция 7                                          | шт. | 17     |
| Количество квартир всего, Секция 8                                          | шт. | 99     |
| Количество квартир всего, Секция 9                                          | шт. | 1      |
| Количество квартир всего, Секция 10                                         | шт. | 34     |
| Количество квартир однокомнатных с кухней-нишей (тип С), Всего              | шт. | 30     |
| Количество квартир однокомнатных с кухней-нишей (тип С), Секция 3           | шт. | 15     |
| Количество квартир однокомнатных с кухней-нишей (тип С), Секция 8           | шт. | 15     |
| Количество квартир однокомнатных (тип 1С), Всего                            | шт. | 82     |
| Количество квартир однокомнатных (тип 1С), Секция 1                         | шт. | 10     |
| Количество квартир однокомнатных (тип 1С), Секция 3                         | шт. | 27     |
| Количество квартир однокомнатных (тип 1С), Секция 5                         | шт. | 6      |
| Количество квартир однокомнатных (тип 1С), Секция 6                         | шт. | 2      |
| Количество квартир однокомнатных (тип 1С), Секция 8                         | шт. | 27     |
| Количество квартир однокомнатных (тип 1С), Секция 10                        | шт. | 10     |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С), Всего                            | шт. | 146    |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С), Секция 1                         | шт. | 15     |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С), Секция 3                         | шт. | 39     |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С), Секция 4                         | шт. | 10     |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С), Секция 5                         | шт. | 8      |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С), Секция 6                         | шт. | 8      |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С), Секция 7                         | шт. | 10     |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С), Секция 8                         | шт. | 39     |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С), Секция 10                        | шт. | 17     |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С), Всего                            | шт. | 51     |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С), Секция 1                         | шт. | 2      |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С), Секция 3                         | шт. | 16     |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С), Секция 4                         | шт. | 5      |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С), Секция 5                         | шт. | 1      |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С), Секция 6                         | шт. | 3      |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С), Секция 7                         | шт. | 5      |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С), Секция 8                         | шт. | 16     |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С), Секция 10                        | шт. | 3      |
| Количество квартир четырехкомнатных (тип 4С), Всего                         | шт. | 4      |
| Количество квартир четырехкомнатных (тип 4С), Секция 1                      | шт. | 3      |
| Количество квартир четырехкомнатных (тип 4С), Секция 10                     | шт. | 1      |

|                                                                                                          |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) двухкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Всего        | шт.  | 4      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) двухкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Секция 1     | шт.  | 2      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) двухкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Секция 10    | шт.  | 2      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Всего        | шт.  | 8      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Секция 4     | шт.  | 2      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Секция 5     | шт.  | 2      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Секция 6     | шт.  | 2      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Секция 7     | шт.  | 2      |
| Количество квартир четырехкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Всего                             | шт.  | 2      |
| Количество квартир четырехкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Секция 3                          | шт.  | 1      |
| Количество квартир четырехкомнатных со свободной планировкой (тип СП), Секция 8                          | шт.  | 1      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных, со свободной планировкой (тип СД), Всего       | шт.  | 2      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных, со свободной планировкой (тип СД), Секция 1    | шт.  | 1      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных, со свободной планировкой (тип СД), Секция 10   | шт.  | 1      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) четырехкомнатных, со свободной планировкой (тип СД), Всего    | шт.  | 2      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) четырехкомнатных, со свободной планировкой (тип СД), Секция 3 | шт.  | 1      |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) четырехкомнатных, со свободной планировкой (тип СД), Секция 8 | шт.  | 1      |
| Количество квартир трехуровневых (дуплекс) трехкомнатных (тип 3Д), Всего                                 | шт.  | 1      |
| Количество квартир трехуровневых (дуплекс) трехкомнатных (тип 3Д), Секция 2                              | шт.  | 1      |
| Количество квартир трехуровневых (дуплекс) трехкомнатных, со свободной планировкой (тип СД), Всего       | шт.  | 1      |
| Количество квартир трехуровневых (дуплекс) трехкомнатных, со свободной планировкой (тип СД), Секция 9    | шт.  | 1      |
| Количество жителей, Всего                                                                                | чел. | 782    |
| Количество жителей, Секция 1                                                                             | чел. | 73     |
| Количество жителей, Секция 2                                                                             | чел. | 6      |
| Количество жителей, Секция 3                                                                             | шт.  | 227    |
| Количество жителей, Секция 4                                                                             | чел. | 45     |
| Количество жителей, Секция 5                                                                             | чел. | 40     |
| Количество жителей, Секция 6                                                                             | чел. | 40     |
| Количество жителей, Секция 7                                                                             | чел. | 45     |
| Количество жителей, Секция 8                                                                             | чел. | 227    |
| Количество жителей, Секция 9                                                                             | чел. | 5      |
| Количество жителей, Секция 10                                                                            | шт.  | 74     |
| Общая площадь МОП, Всего                                                                                 | м2   | 6589,1 |
| Общая площадь МОП, Секция 1                                                                              | м2   | 676,7  |
| Общая площадь МОП, Секция 2                                                                              | м2   | -      |
| Общая площадь МОП, Секция 3                                                                              | м2   | 1581,9 |
| Общая площадь МОП, Секция 4                                                                              | м2   | 507,7  |
| Общая площадь МОП, Секция 5                                                                              | м2   | 378,7  |
| Общая площадь МОП, Секция 6                                                                              | м2   | 380,9  |
| Общая площадь МОП, Секция 7                                                                              | м2   | 486,6  |
| Общая площадь МОП, Секция 8                                                                              | м2   | 1673,8 |
| Общая площадь МОП, Секция 9                                                                              | м2   | 31,4   |
| Общая площадь МОП, Секция 10                                                                             | м2   | 605,8  |
| Общая площадь МОП, Секция 11                                                                             | м2   | -      |

|                                                     |     |        |
|-----------------------------------------------------|-----|--------|
| Общая площадь МОП, Секция 12                        | м2  | 265,6  |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Всего          | м2  | 1113,5 |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 1       | м2  | 203,9  |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 2       | м2  | -      |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 3       | м2  | 142,1  |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 4       | м2  | 186,1  |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 5       | м2  | 74,9   |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 6       | м2  | 74,9   |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 7       | м2  | 164,7  |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 8       | м2  | 142,4  |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 9       | м2  | 31,4   |
| Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), Секция 10      | м2  | 93,1   |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Всего          | м2  | 5384,1 |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 1       | м2  | 472,8  |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 2       | м2  | -      |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 3       | м2  | 1439,8 |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 4       | м2  | 321,6  |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 5       | м2  | 303,8  |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 6       | м2  | 306,0  |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 7       | м2  | 321,9  |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 8       | м2  | 1439,9 |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 9       | м2  | -      |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 10      | м2  | 512,7  |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 11      | м2  | -      |
| Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), Секция 12      | м2  | 265,6  |
| Общая площадь помещений соседского центра, Всего    | м2  | 91,5   |
| Общая площадь помещений соседского центра, Секция 8 | м2  | 91,5   |
| Количество кладовых, Всего                          | шт. | 99     |
| Количество кладовых, Секция 1                       | шт. | 7      |
| Количество кладовых, Секция 2                       | шт. | -      |
| Количество кладовых, Секция 3                       | шт. | 4      |
| Количество кладовых, Секция 4                       | шт. | 12     |
| Количество кладовых, Секция 5                       | шт. | 20     |
| Количество кладовых, Секция 6                       | шт. | 20     |
| Количество кладовых, Секция 7                       | шт. | 15     |
| Количество кладовых, Секция 8                       | шт. | 8      |
| Количество кладовых, Секция 9                       | шт. | -      |
| Количество кладовых, Секция 10                      | шт. | 13     |
| Количество кладовых, Секция 11                      | шт. | -      |
| Количество кладовых, Секция 12                      | шт. | -      |
| Общая площадь кладовых, Всего                       | м2  | 352,7  |
| Общая площадь кладовых, Секция 1                    | м2  | 27,1   |
| Общая площадь кладовых, Секция 2                    | м2  | -      |
| Общая площадь кладовых, Секция 3                    | м2  | 10     |
| Общая площадь кладовых, Секция 4                    | м2  | 40,7   |
| Общая площадь кладовых, Секция 5                    | м2  | 73,6   |
| Общая площадь кладовых, Секция 6                    | м2  | 74,1   |
| Общая площадь кладовых, Секция 7                    | м2  | 57,2   |
| Общая площадь кладовых, Секция 8                    | м2  | 20,4   |
| Общая площадь кладовых, Секция 9                    | м2  | -      |
| Общая площадь кладовых, Секция 10                   | м2  | 49,6   |
| Общая площадь кладовых, Секция 11                   | м2  | -      |
| Общая площадь кладовых, Секция 12                   | м2  | -      |
| Проходы в блоках кладовых, Всего                    | м2  | 258,2  |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 1                 | м2  | 22,6   |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 2                 | м2  | -      |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 3                 | м2  | 13,1   |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 4                 | м2  | 23,0   |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 5                 | м2  | 47,1   |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 6                 | м2  | 47,5   |

|                                                    |     |        |
|----------------------------------------------------|-----|--------|
| Проходы в блоках кладовых, Секция 7                | м2  | 30,4   |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 8                | м2  | 25,9   |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 9                | м2  | -      |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 10               | м2  | 48,6   |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 11               | м2  | -      |
| Проходы в блоках кладовых, Секция 12               | м2  | -      |
| Количество офисов, Всего                           | шт. | 16     |
| Количество офисов, Секция 1                        | шт. | 1      |
| Количество офисов, Секция 2                        | шт. | 1      |
| Количество офисов, Секция 3                        | шт. | 2      |
| Количество офисов, Секция 4                        | шт. | 2      |
| Количество офисов, Секция 5                        | шт. | 1      |
| Количество офисов, Секция 6                        | шт. | 1      |
| Количество офисов, Секция 7                        | шт. | 2      |
| Количество офисов, Секция 8                        | шт. | 2      |
| Количество офисов, Секция 9                        | шт. | 1      |
| Количество офисов, Секция 10                       | шт. | 2      |
| Количество офисов, Секция 11                       | шт. | 1      |
| Количество офисов, Секция 12                       | шт. | -      |
| Расчетная площадь офисов, Всего                    | м2  | 1705,3 |
| Расчетная площадь офисов, Секция 1                 | м2  | 137,6  |
| Расчетная площадь офисов, Секция 2                 | м2  | 40,1   |
| Расчетная площадь офисов, Секция 3                 | м2  | 168,9  |
| Расчетная площадь офисов, Секция 4                 | м2  | 157,2  |
| Расчетная площадь офисов, Секция 5                 | м2  | 67,3   |
| Расчетная площадь офисов, Секция 6                 | м2  | 67,3   |
| Расчетная площадь офисов, Секция 7                 | м2  | 157,5  |
| Расчетная площадь офисов, Секция 8                 | м2  | 180,8  |
| Расчетная площадь офисов, Секция 9                 | м2  | 65,2   |
| Расчетная площадь офисов, Секция 10                | м2  | 220,8  |
| Расчетная площадь офисов, Секция 11                | м2  | 442,6  |
| Расчетная площадь офисов, Секция 12                | м2  | -      |
| Полезная площадь офисов, Всего                     | м2  | 2054,2 |
| Полезная площадь офисов, Секция 1                  | м2  | 168,2  |
| Полезная площадь офисов, Секция 2                  | м2  | 53,0   |
| Полезная площадь офисов, Секция 3                  | м2  | 200,5  |
| Полезная площадь офисов, Секция 4                  | м2  | 179,6  |
| Полезная площадь офисов, Секция 5                  | м2  | 97,3   |
| Полезная площадь офисов, Секция 6                  | м2  | 97,3   |
| Полезная площадь офисов, Секция 7                  | м2  | 180,0  |
| Полезная площадь офисов, Секция 8                  | м2  | 200,8  |
| Полезная площадь офисов, Секция 9                  | м2  | 71,4   |
| Полезная площадь офисов, Секция 10                 | м2  | 264,0  |
| Полезная площадь офисов, Секция 11                 | м2  | 542,1  |
| Полезная площадь офисов, Секция 12                 | м2  | -      |
| Общая площадь офисов, Всего                        | м2  | 2093,1 |
| Общая площадь офисов, Секция 1                     | м2  | 168,2  |
| Общая площадь офисов, Секция 2                     | м2  | 53,0   |
| Общая площадь офисов, Секция 3                     | м2  | 200,5  |
| Общая площадь офисов, Секция 4                     | м2  | 179,6  |
| Общая площадь офисов, Секция 5                     | м2  | 97,3   |
| Общая площадь офисов, Секция 6                     | м2  | 97,3   |
| Общая площадь офисов, Секция 7                     | м2  | 180,0  |
| Общая площадь офисов, Секция 8                     | м2  | 200,8  |
| Общая площадь офисов, Секция 9                     | м2  | 71,4   |
| Общая площадь офисов, Секция 10                    | м2  | 264,0  |
| Общая площадь офисов, Секция 11                    | м2  | 581,0  |
| Общая площадь офисов, Секция 12                    | м2  | -      |
| Количество торгово-выставочных помещений, Всего    | шт. | 3      |
| Количество торгово-выставочных помещений, Секция 1 | шт. | 1      |

|                                                                           |      |         |
|---------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| Количество торгово-выставочных помещений, Секция 4                        | шт.  | 1       |
| Количество торгово-выставочных помещений, Секция 7                        | шт.  | 1       |
| Расчетная площадь торгово-выставочных помещений, Всего                    | м2   | 168,6   |
| Расчетная площадь торгово-выставочных помещений, Секция 1                 | м2   | 78,4    |
| Расчетная площадь торгово-выставочных помещений, Секция 4                 | м2   | 45,1    |
| Расчетная площадь торгово-выставочных помещений, Секция 7                 | м2   | 45,1    |
| Полезная площадь торгово-выставочных помещений, Всего                     | м2   | 168,6   |
| Полезная площадь торгово-выставочных помещений, Секция 1                  | м2   | 78,4    |
| Полезная площадь торгово-выставочных помещений, Секция 4                  | м2   | 45,1    |
| Полезная площадь торгово-выставочных помещений, Секция 7                  | м2   | 45,1    |
| Общая площадь торгово-выставочных помещений, Всего                        | м2   | 244,4   |
| Общая площадь торгово-выставочных помещений, Секция 1                     | м2   | 104,7   |
| Общая площадь торгово-выставочных помещений, Секция 4                     | м2   | 69,8    |
| Общая площадь торгово-выставочных помещений, Секция 7                     | м2   | 69,9    |
| Количество помещений управляющей компании                                 | шт.  | 1       |
| Общая площадь помещений управляющей компании, Всего                       | м2   | 164,6   |
| Общая площадь помещений управляющей компании, Секция 3                    | м2   | 164,6   |
| Количество сотрудников, Всего                                             | чел. | 87      |
| Количество сотрудников, Секция 1                                          | чел. | 10      |
| Количество сотрудников, Секция 2                                          | чел. | 2       |
| Количество сотрудников, Секция 3                                          | чел. | 13      |
| Количество сотрудников, Секция 4                                          | чел. | 9       |
| Количество сотрудников, Секция 5                                          | чел. | 3       |
| Количество сотрудников, Секция 6                                          | чел. | 3       |
| Количество сотрудников, Секция 7                                          | чел. | 9       |
| Количество сотрудников, Секция 8                                          | чел. | 10      |
| Количество сотрудников, Секция 9                                          | чел. | 2       |
| Количество сотрудников, Секция 10                                         | чел. | 9       |
| Количество сотрудников, Секция 11                                         | чел. | 17      |
| Количество сотрудников, Секция 12                                         | чел. | -       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Всего                         | чел. | 74      |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 1                      | чел. | 7       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 2                      | чел. | 2       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 3                      | чел. | 9       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 4                      | чел. | 6       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 5                      | чел. | 3       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 6                      | чел. | 3       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 7                      | чел. | 6       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 8                      | чел. | 10      |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 9                      | чел. | 2       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 10                     | чел. | 9       |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 11                     | чел. | 17      |
| Количество сотрудников в помещениях офисов, Секция 12                     | чел. | -       |
| Количество сотрудников в нежилых торгово-выставочных помещениях, Всего    | чел. | 9       |
| Количество сотрудников в нежилых торгово-выставочных помещениях, Секция 1 | чел. | 3       |
| Количество сотрудников в нежилых торгово-выставочных помещениях, Секция 4 | чел. | 3       |
| Количество сотрудников в нежилых торгово-выставочных помещениях, Секция 7 | чел. | 3       |
| Количество сотрудников в помещении управляющей компании, Всего            | чел. | 4       |
| Количество сотрудников в помещении управляющей компании, Секция 3         | чел. | 4       |
| Общая площадь автостоянки                                                 | м2   | 5126,0  |
| Общая площадь машино-мест автостоянки                                     | м2   | 2504,25 |
| Общая площадь проездов и вспомогательных помещений автостоянки            | м2   | 2621,75 |
| Общая площадь пандуса автостоянки                                         | м2   | 72,4    |
| Общая площадь технических помещений автостоянки                           | м2   | 32,2    |
| Общая площадь кладовых для хранения автомобильных шин                     | м2   | 27,0    |
| Количество кладовых для хранения автомобильных шин                        | шт.  | 5       |
| Количество машино-мест автостоянки, в том числе                           | шт.  | 189     |

|                                              |     |        |
|----------------------------------------------|-----|--------|
| Количество зависимых машино-мест автостоянки | шт. | 8      |
| Площадь помещений автостоянки                | м2  | 5257,6 |

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Индивидуальный предприниматель: Бабкин Илья Юрьевич

ОГРНИП: 317665800101512

Адрес: 620000, Россия, Свердловская область, Екатеринбург

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (Приложение №1 к договору ИП-42-23/21-2023) от 04.10.2023 № б/н, подписанное Представителем по Доверенности ООО СЗ «Сити-5» П.П. Балиным

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2022 № РФ-77-4-59-3-14-2022-6086, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 24.03.2024 № ПС-140-24, ООО "Самолет-прогресс"

2. Технические условия подключения (технологического подключения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к Договору № 17705 ДП-В) от 15.02.2024 № б/н, АО "Мосводоканал"

3. Технические условия подключения (технологического подключения) к централизованной системе водоотведения (Приложение №1 к Договору № 17706 ДП-К) от 15.02.2024 № б/н, АО "Мосводоканал"

4. Технические условия подключения (технологического подключения) к централизованной системе водоотведения (Приложение №1 к Договору № ТП-0270-23 от 31.10.2023г.) от 31.10.2023 № 1508-22 (ТП), ГУП "Мосводосток"

5. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания, создание объектовой системы оповещения ГОЧС от 30.10.2023 № 329/2023, ООО "Межрегиональная Радиотрансляционная Сеть"

6. Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским система (СВН, АС ДКиУ, АСКУЭ, АСКУВТ, АСУПР, СДиВК, ВКТСС) от 13.11.2023 № 0811к, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Единый информационно-расчетный центр города Москвы"

7. Технические условия на подключение к сети электросвязи ПАО "ВымпелКом" от 31.10.2023 № 23/0112, ПАО "ВымпелКом"

8. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 30.10.2023 № 681161, ГБУ "Система 112"

9. Технические условия о подключении к системе теплоснабжения от 18.04.2024 № 10-11/24-415, ПАО "МОЭК"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0001003:27

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"

**ОГРН:** 1237700165328

**ИНН:** 7733405554

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Москва, 2-я Брестская, 48, 74

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета                                                | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | 15.11.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРШИНА-ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ"<br><b>ОГРН:</b> 1227700304204<br><b>ИНН:</b> 9709081398<br><b>КПП:</b> 770901001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Москва, Волгоградский, 2 |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | 22.12.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРШИНА-ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ"<br><b>ОГРН:</b> 1227700304204<br><b>ИНН:</b> 9709081398<br><b>КПП:</b> 770901001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Москва, Волгоградский, 2 |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | 27.12.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"<br><b>ОГРН:</b> 1087746994345<br><b>ИНН:</b> 7717626274                                                                                                         |

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Москва, г. Москва

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий****Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"**ОГРН:** 1237700165328**ИНН:** 7733405554**КПП:** 771001001**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Москва, 2-я Брестская, 48, 74**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.10.2023 № б/н, утверждено представителем по доверенности ООО СЗ "Сити-5", согласовано генеральным директором ООО "Вершина - Инженерные изыскания"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 09.11.2023 № б/н, утверждено представителем по доверенности ООО СЗ "Сити-5", согласовано генеральным директором ООО "Вершина - Инженерные изыскания"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 03.11.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Вершина - Инженерные изыскания", согласовано генеральным директором ООО "ПРОИНЖГРУПП"

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.10.2023 № б/н, утверждено ООО "Вершина-инженерные изыскания"

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.11.2023 № б/н, утверждено ООО "Вершина-инженерные изыскания"

3. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 03.11.2023 № б/н, утверждено ООО "ПРОИНЖГРУПП"

**3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № п/п                                    | Имя файла               | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b> |                         |                    |                   |                                                                                                  |
| 1                                        | ТО 0180-23.ИГДИ.pdf     | pdf                | 5CF88026          | 0180-23.ИГДИ от 15.11.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий |
|                                          | ТО 0180-23.ИГДИ.pdf.sig | sig                | AAE20408          |                                                                                                  |

| Инженерно-геологические изыскания |                          |     |          |                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------|-----|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                                 | 025-ИГИ-23 Изм1..pdf     | pdf | 2CE361A2 | 025/ИГИ-23 от 22.12.2023                                           |
|                                   | 025-ИГИ-23 Изм1..pdf.sig | sig | 02FE15B4 | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий |
| Инженерно-экологические изыскания |                          |     |          |                                                                    |
| 1                                 | 01-366-23-ИЭИ.pdf        | pdf | DA8479D1 | 01-366-23-ИЭИ от 27.12.2023                                        |
|                                   | 01-366-23-ИЭИ.pdf.sig    | sig | FEA98302 | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий |

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                              | Имя файла                                | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пояснительная записка                              |                                          |                    |                   |                                                                                                                |
| 1                                                  | ПЗ_42-23-00_24042024.xml                 | xml                | 3A542628          | 42-23-00-ПЗ                                                                                                    |
|                                                    | ПЗ_42-23-00_24042024.xml.sig             | sig                | B98E238B          | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                |
| Схема планировочной организации земельного участка |                                          |                    |                   |                                                                                                                |
| 1                                                  | ИУЛ 42-23-ПЗУ Изм.1.pdf                  | pdf                | 1E5637F2          | 42-23-00-ПЗУ                                                                                                   |
|                                                    | ИУЛ 42-23-ПЗУ Изм.1.pdf.sig              | sig                | 0EDCD6B7          | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка                                                   |
|                                                    | 42-23-00-ПЗУ (Изм.1).pdf                 | pdf                | C8495FB5          |                                                                                                                |
|                                                    | 42-23-00-ПЗУ (Изм.1).pdf.sig             | sig                | E03ECC08          |                                                                                                                |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения      |                                          |                    |                   |                                                                                                                |
| 1                                                  | ИУЛ 42-23-АР Изм.1.pdf                   | pdf                | F267AA65          | 42-23-00-АР                                                                                                    |
|                                                    | ИУЛ 42-23-АР Изм.1.pdf.sig               | sig                | C1B8E5D5          | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1 Объемно-планировочные и архитектурные решения |
|                                                    | 42-23-00-АР_Изм.1.pdf                    | pdf                | 7E58E8D4          |                                                                                                                |
| 2                                                  | ИУЛ 42-23-АР.Р1 Изм.1.pdf                | pdf                | D2BFCFF7          | 42-23-00-АР.Р1                                                                                                 |
|                                                    | ИУЛ 42-23-АР.Р1 Изм.1.pdf.sig            | sig                | B47F23F4          | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2 Расчет инсоляции, КЕО                         |
|                                                    | 42-23-00-АР.Р1 изм.1 (Инсоляция).pdf     | pdf                | 24D5AA52          |                                                                                                                |
|                                                    | 42-23-00-АР.Р1 изм.1 (Инсоляция).pdf.sig | sig                | 20BF605D          |                                                                                                                |
| 3                                                  | ИУЛ 42-23-АР.Р3 .pdf                     | pdf                | 19355D88          | 42-23-00-АР.Р3                                                                                                 |
|                                                    | ИУЛ 42-23-АР.Р3 .pdf.sig                 | sig                | 1A563FA4          | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3 Расчет шумоизоляции                           |
|                                                    | 42-23-00-АР.Р3 (Шум).pdf                 | pdf                | BA88485A          |                                                                                                                |
|                                                    | 42-23-00-АР.Р3 (Шум).pdf.sig             | sig                | 1F145B55          |                                                                                                                |
| 4                                                  | 42-23-01-АР.Р4 (теплотехника).pdf        | pdf                | FABC584A          | 42-23-00-АР.Р4                                                                                                 |
|                                                    | 42-23-01-АР.Р4 (теплотехника).pdf.sig    | sig                | EDA7FC2C          | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 4 Теплотехнический расчет                       |
|                                                    | ИУЛ 42-23-АР.Р4.pdf                      | pdf                | B4DF84C2          |                                                                                                                |
|                                                    | ИУЛ 42-23-АР.Р4.pdf.sig                  | sig                | C0450829          |                                                                                                                |
| Конструктивные решения                             |                                          |                    |                   |                                                                                                                |
| 1                                                  | 42-23-00-КР_Изм.1.pdf                    | pdf                | 91807ABF          | 42-23-00-КР                                                                                                    |
|                                                    | 42-23-00-КР_Изм.1.pdf.sig                | sig                | 3707A600          | Раздел 4. Конструктивные решения                                                                               |
|                                                    | ИУЛ 42-23-КР Изм.1.pdf                   | pdf                | 13FBE232          |                                                                                                                |
|                                                    | ИУЛ 42-23-КР Изм.1.pdf.sig               | sig                | 32DD0D72          |                                                                                                                |
| 2                                                  | 42-23-00-КР.РР1.pdf                      | pdf                | 0A199A1B          | 42-23-00-КР.РР1                                                                                                |
|                                                    | 42-23-00-КР.РР1.pdf.sig                  | sig                | C1ACC09E          | Расчет 1 «Расчет шпунтового ограждения»                                                                        |
|                                                    | ИУЛ 42-23-КР.РР1.pdf                     | pdf                | B19B8275          |                                                                                                                |
|                                                    | ИУЛ 42-23-КР.РР1.pdf.sig                 | sig                | 1BED493F          |                                                                                                                |
| 3                                                  | 42-23-00-КР.РР2.pdf                      | pdf                | F119C005          | 42-23-00-КР.РР2                                                                                                |
|                                                    | 42-23-00-КР.РР2.pdf.sig                  | sig                | 8D46F1B7          | Расчет 2 «Расчет каркаса подземной автостоянки»                                                                |
|                                                    | ИУЛ 42-23-КР.РР2.pdf                     | pdf                | 66A3547B          |                                                                                                                |
|                                                    | ИУЛ 42-23-КР.РР2.pdf.sig                 | sig                | 5AE9B404          |                                                                                                                |
| 4                                                  | 42-23-00-КР.РР3.pdf                      | pdf                | 2441A4B4          | 42-23-00-КР.РР3                                                                                                |
|                                                    | 42-23-00-КР.РР3.pdf.sig                  | sig                | A75EBC2A          | Расчет 3 «Расчет каркаса жилых секций»                                                                         |
|                                                    | ИУЛ 42-23-КР.РР3.pdf                     | pdf                | 65B6FC81          |                                                                                                                |

|                                                                                            |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-КР.РР3.pdf.sig       | sig | 9FD62B79 |                                                                                                                                                                |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
| Система электроснабжения                                                                   |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | 42-23-00-ИОС1 (Изм. 1).pdf     | pdf | 0DDCD948 | 42-23-00-ИОС1<br>Подраздел 1. Система электроснабжения                                                                                                         |
|                                                                                            | 42-23-00-ИОС1 (Изм. 1).pdf.sig | sig | B0CFB435 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС1 Изм.1.pdf       | pdf | 53C4592B |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС1 Изм.1.pdf.sig   | sig | C1886B27 |                                                                                                                                                                |
| Система водоснабжения                                                                      |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | 42-23-00-ИОС2_Изм.1.pdf        | pdf | 2E423FB3 | 42-23-00-ИОС2<br>Подраздел 2. Система водоснабжения                                                                                                            |
|                                                                                            | 42-23-00-ИОС2_Изм.1.pdf.sig    | sig | 6CE7AF75 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС2 Изм.1.pdf       | pdf | 6ED59510 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС2 Изм.1.pdf.sig   | sig | 1A74D9AF |                                                                                                                                                                |
| Система водоотведения                                                                      |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | 42-23-00-ИОС3_Изм.1.pdf        | pdf | D01112D2 | 42-23-00-ИОС3<br>Подраздел 3. Система водоотведения                                                                                                            |
|                                                                                            | 42-23-00-ИОС3_Изм.1.pdf.sig    | sig | 0702EC1C |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС3 Изм.1.pdf       | pdf | A34B851B |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС3 Изм.1.pdf.sig   | sig | CE19076A |                                                                                                                                                                |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети                           |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | 42-23-00-ИОС4.1.pdf            | pdf | 76C0C837 | 42-23-00-ИОС4.1<br>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1<br>Тепловая сеть. ИТП                                |
|                                                                                            | 42-23-00-ИОС4.1.pdf.sig        | sig | 02F2752F |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС4.1.pdf           | pdf | 8E4D08FC |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС4.1.pdf.sig       | sig | 3605C2C0 |                                                                                                                                                                |
| 2                                                                                          | 42-23-00-ИОС4.2 изм.1.pdf      | pdf | E6BACFD4 | 42-23-00-ИОС4.2<br>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2<br>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха |
|                                                                                            | 42-23-00-ИОС4.2 изм.1.pdf.sig  | sig | A800A61A |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС4.2 Изм.1.pdf     | pdf | 0DDCCB87 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС4.2 Изм.1.pdf.sig | sig | A9AA67F8 |                                                                                                                                                                |
| Сети связи                                                                                 |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | 42-23-00-ИОС5.pdf              | pdf | BE7DBECA | 42-23-00-ИОС5<br>Подраздел 5. Сети связи                                                                                                                       |
|                                                                                            | 42-23-00-ИОС5.pdf.sig          | sig | 7B31D718 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС5.pdf             | pdf | 198EFD8C |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ИОС5.pdf.sig         | sig | D1A4FB74 |                                                                                                                                                                |
| Проект организации строительства                                                           |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | 42-23-00-ПОС.pdf               | pdf | 11B6D245 | 42-23-00-ПОС<br>Раздел 7. Проект организации строительства                                                                                                     |
|                                                                                            | 42-23-00-ПОС.pdf.sig           | sig | 42C93817 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ПОС.pdf              | pdf | D91A3811 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ПОС.pdf.sig          | sig | 4BD97FAF |                                                                                                                                                                |
| Мероприятия по охране окружающей среды                                                     |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | 42-23-00-ООС изм. 1.pdf        | pdf | 52353F41 | 42-23-00-ООС<br>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                      |
|                                                                                            | 42-23-00-ООС изм. 1.pdf.sig    | sig | C350DFA4 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | 42-23-00-ООС-Книга 2.pdf       | pdf | BCEA9F16 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | 42-23-00-ООС-Книга 2.pdf.sig   | sig | D0361316 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ООС Изм.1.pdf        | pdf | 6FE5F7AC |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ООС Изм.1.pdf.sig    | sig | 7C88C8EC |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ООС2.pdf             | pdf | 5126CA4B |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ООС2.pdf.sig         | sig | 529994C5 |                                                                                                                                                                |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                           |                                |     |          |                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | 42-23-00-ПБ1_Изм.1.pdf         | pdf | BA123AA6 | 42-23-00-ПБ1<br>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                           |
|                                                                                            | 42-23-00-ПБ1_Изм.1.pdf.sig     | sig | 1CD9B5EE |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ПБ1 Изм.1.pdf        | pdf | 4ACC7F1A |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ПБ1 Изм.1.pdf.sig    | sig | C5C2DB37 |                                                                                                                                                                |
| 2                                                                                          | 42-23-00-ПБ2 Изм. 1.pdf        | pdf | 3845194A | 42-23-00-ПБ2<br>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2 Система автоматического пожаротушения автостоянки                          |
|                                                                                            | 42-23-00-ПБ2 Изм. 1.pdf.sig    | sig | FBD3FF37 |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ПБ2 Изм.1.pdf        | pdf | 568699BA |                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | ИУЛ 42-23-ПБ2 Изм.1.pdf.sig    | sig | AF49D13F |                                                                                                                                                                |

|                                                                                      |                       |     |          |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                    | 42-23-00-ПБ3.pdf      | pdf | 53423307 | 42-23-00-ПБ3<br>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3 Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Система автоматической противопожарной защиты |
|                                                                                      | 42-23-00-ПБ3.pdf.sig  | sig | E3E8D17C |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      | ИУЛ 42-23-ПБ3.pdf     | pdf | 5CD44FB1 |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      | ИУЛ 42-23-ПБ3.pdf.sig | sig | 281C58B5 |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |                       |     |          |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                    | ИУЛ 42-23-ТБЭ.pdf     | pdf | 3682DC29 | 42-23-00-ТБЭ<br>Раздел 10. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства                                                                                                                                       |
|                                                                                      | ИУЛ 42-23-ТБЭ.pdf.sig | sig | EAD1A1CE |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      | 42-23-00-ТБЭ.pdf      | pdf | 77032B03 |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      | 42-23-00-ТБЭ.pdf.sig  | sig | 61BBBEAB |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства    |                       |     |          |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                    | ИУЛ 42-23-ОДИ.pdf     | pdf | EBA8B47C | 42-23-00-ОДИ<br>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | ИУЛ 42-23-ОДИ.pdf.sig | sig | 752148C9 |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      | 42-23-00-ОДИ.pdf      | pdf | 531FC66E |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      | 42-23-00-ОДИ.pdf.sig  | sig | 61DB5B14 |                                                                                                                                                                                                                                          |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*); СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 815 от 05.05.2022), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-14-2022-6086 от 04.10.2022 г.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной до-кументации, соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация по объекту: «Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. 20 Дубнинская, вл. 59»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Матвеев Алексей Александрович**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

### **2) Матвеев Алексей Александрович**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

### **3) Матвеев Алексей Александрович**

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

### **4) Лавриченко Александр Викторович**

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

### **5) Кочергина Светлана Ивановна**

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-8974

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2024

### **6) Швецова Екатерина Павловна**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

### **7) Ефремова Анна Валерьевна**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

### **8) Диордиев Николай Степанович**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

### **9) Рогозинская Людмила Сергеевна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

10) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

11) Головина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-16-9857  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2029

12) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

13) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

14) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

15) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

16) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

17) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD  
02EE17980

Владелец Матвеев Алексей  
Александрович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CED6BB00DAB0DC884209411  
BF9437171

Владелец Лавриченко Александр  
Викторович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13339BC00B6B0C99241A87A39  
32470277

Владелец Кочергина Светлана Ивановна

Действителен с 10.11.2023 по 10.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AEЕBE002EB0B581407B3028B  
B95849B

Владелец Швецова Екатерина Павловна

Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF2  
0403828FC

Владелец Ефремова Анна Валерьевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CA  
DDC4915A2

Владелец Диордиев Николай  
Степанович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F  
0D4BE5E8A

Владелец Rogozinskaya Людмила  
Сергеевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE  
1C2EB37C8

Владелец Торопов Андрей Анатольевич

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19D583F0017B1458A47F85BCA  
88D04C14

Владелец Головина Ольга Владимировна

Действителен с 15.02.2024 по 22.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73  
937AC0E5

Владелец Шмелева Юлия Михайловна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F989C900DAB03C8941F747BC  
6266F67B

Владелец Соболевская Марина  
Васильевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068A  
D719D26A6

Владелец Мещерякова Елена Петровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024