

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001337 от 08.08.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № VIII

Дата первичного размещения: 11.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистическая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 74 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: комн 3Б |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 268-95-39 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@leventsovka-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: leventsovka-park.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Романович |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-Девелопмент" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670277383 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Энергосфера" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Пименова</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Ирина</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Анатольевна</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-092-059 46</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк"</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Трофимова</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Анна</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Сергеевна</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-863-780 27</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203815422</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПИОНЕР СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2723217697 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222700002766 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ККПД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЭН-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Деметра |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТКО Логистик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538409 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600056695 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботанический Сад |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАТЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534940 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600030020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАТРИОТ-Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "19/05" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495341 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700297813 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЭН-Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "М-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495359 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700297835 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 5, № по п/п 8-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-933309-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 4, № по п/п 8-4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-933209-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-929709-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Еляна</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 40</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-928309-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Левенцовка Парк"(ЖК"Левенцовка Парк"), Жилой район"Левенцовский" (ЖР"Левенцовский") |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-995309-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 350,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 842,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 426 842,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ткачева |
| | 9.2.11 | Дом: 21 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 102,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 336,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 454,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 790,20 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-054485-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Левенцовка Парк" (ЖК "Левенцовка Парк") Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский") |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Комбинат крупнопанельного домостроения |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168000805 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-927602-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-927602-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37348 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:2280 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 560,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские, спортивные игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки СП-1, СП-2, СП-3 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса, тренажеров |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера бытовых отходов, располагающихся на въезде/выезде из дворовой территории в северо-восточной части земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газона обыкновенного, кустарников, деревьев лиственных |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 09.08.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.03 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.03 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 851 260,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 759 149,95 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015ЛРЭ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 156 671,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД2810/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 216 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 31 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 89 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 98 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 78.60 | 3 | 42.80 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 28.00 | 1 | 17.60 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 12.20 | 2.63 |
| 107 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.60 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 53.70 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |
| 116 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |
| 134 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |
| 143 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |
| 161 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |
| 170 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 173 | Квартира | 21 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 182 | Квартира | 22 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |
| 188 | Квартира-студия | 22 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 191 | Квартира | 23 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |
| 197 | Квартира-студия | 23 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 199 | Квартира | 24 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 200 | Квартира | 24 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира-студия | 24 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |
| 208 | Квартира | 25 | 1 | 79.60 | 3 | 43.40 | 2.63 |
| 209 | Квартира | 25 | 1 | 39.00 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 210 | Квартира | 25 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 211 | Квартира | 25 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 212 | Квартира | 25 | 1 | 28.20 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 213 | Квартира | 25 | 1 | 50.60 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 214 | Квартира | 25 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.63 |
| 215 | Квартира-студия | 25 | 1 | 21.80 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 216 | Квартира | 25 | 1 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 79.70 | Вестибюль | 17.50 | 2.84 |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Кладовая убор.инвентаря | 2.80 | |
| | | | | | Офис | 16.40 | |
| | | | | | Офис | 21.60 | |
| Н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.00 | Вестибюль | 17.70 | 2.84 |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
| | | | | | Кладовая убор.инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Коридор | 8.30 | |
| | | | | | Офис | 26.20 | |
| | | | | | Помещение персонала | 10.60 | |
| | | | | | Офис | 13.70 | |
| Н3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 126.70 | Вестибюль | 17.80 | 2.84 |
| | | | | | Торговый зал | 10.60 | |
| | | | | | Торговый зал | 17.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 10.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Кладовая убор.инвентаря | 4.70 | |
| | | | | | Торговый зал | 26.20 | |
| | | | | | Торговый зал | 21.20 | |
| | | | | | Торговый зал | 13.70 | |
| Н4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.20 | Вестибюль | 20.90 | 2.84 |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.00 | |
| | | | | | Коридор | 3.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | Кладовая убор.инвентаря | 2.10 | |
| | | | | | Торговый зал | 14.60 | |
| | | | | | Торговый зал | 14.60 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Помещения подвала | Помещение подвала | Техническое | 168.9 |
| 2 | ИТП | Помещение подвала | Техническое | 72.2 |
| 3 | ВНС | Помещение подвала | Техническое | 50.4 |
| 4 | Тамбур | Помещение подвала | Общественное | 9.0 |
| 5 | Коридор в блоке кладовых | Помещение подвала | Общественное | 87.0 |
| 6 | Коридор | Этаж 1 | Общественное | 10.8 |
| 7 | Коридор | Этаж 1 | Общественное | 16.6 |
| 8 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 9.2 |
| 9 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 15.2 |
| 10 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Общественное | 11.8 |
| 11 | Пост охраны | Этаж 1 | Техническое | 10.4 |
| 12 | Санузел | Этаж 1 | Общественное | 2.0 |
| 13 | КУИ (общедомовая) | Этаж 1 | Общественное | 2.9 |
| 14 | Электрощитовая | Этаж 1 | Техническое | 14.2 |
| 15 | Лифтовой холл | Этаж 2-13 | Общественное | 10.8 |
| 16 | Коридор | Этаж 2-13 | Общественное | 53.3 |
| 17 | Тамбур | Этаж 2-13 | Общественное | 2.7 |
| 18 | Переходная лоджия | Этаж 2-13 | Общественное | 4.4 |
| 19 | Лестничная клетка | Этаж 2-13 | Общественное | 11.8 |
| 20 | Лифтовой холл | Этаж 14-25 | Общественное | 10.9 |
| 21 | Коридор | Этаж 14-25 | Общественное | 54.5 |
| 22 | Тамбур | Этаж 14-25 | Общественное | 2.7 |
| 23 | Переходная лоджия | Этаж 14-25 | Общественное | 4.4 |
| 24 | Лестничная клетка | Этаж 14-25 | Общественное | 12.1 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Жилой дом, электрощитовая, 1 этаж | ВРУ1 | Система электроснабжения |
| 2 | Подземная и надземная части | Светильники, световые указатели | Рабочее и аварийное освещение |
| 3 | Подземная и надземная части | Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение и противопожарный водопровод |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 5 | Техническое подполье | ВНС (водопроводная насосная станция) | хозяйственно-противопожарный водопровод, обеспечение напора в сети |
| 6 | Техническое подполье, ВНС | Водомерные узлы на вводах водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |
| 7 | Техническое подполье, ИТП | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 8 | Техническое подполье, ВНС | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 9 | Техническое подполье, ИТП | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 10 | Жилой дом, 2-25 этажи | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |
| 11 | Жилой дом, 1-25 этажи | Пожарные краны | внутреннее пожаротушение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 12 | Техническое подполье | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания |
| 13 | Техническое подполье, ИТП | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 14 | Подземная и надземная части | Канализация бытовая | водоотведение |
| 15 | Подземная и надземная части | Канализация дождевая | водоотведение |
| 16 | Техническое подполье, ВНС | Насосное оборудование | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 17 | Подземная и надземная части | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой части здания |
| 18 | Подземная и надземная части, встроенные помещения | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление нежилой части здания |
| 19 | Подземная и надземная части | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 25-й этаж); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 20 | Жилой дом | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 21 | Жилой дом | Система охраны входов, домофонная связь | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |

| | | | |
|----|----------------------------|--|---|
| 22 | Жилой дом | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01» |
| 23 | Жилой дом | Охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |
| 24 | Жилой дом, надземная часть | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт: 2 лифта Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 25 | Жилой дом | Система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 715 056 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810052090003104 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 583 956 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 421 999 738,25 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 161 956 261,75 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 404,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 108,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 234 592 024,8 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 154 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|------|---------------------------|--------|--|
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: 1. Собственные средства в размере 131 100,0 тыс.руб. 2. Кредит ПАО Сбербанк 583 956,0 тыс.руб. Итого вложений 715 056,0 тыс.руб. Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3 |
|------|---------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | | |
|------|---|--------|--|
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|------|---|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------------|--------------|---|--|
| Изменение 2 | 30.09.2021г. | ПЗ, ПЗУ | Добавлено приложение - письмо ООО "СЗ Левенцовка Парк" с приложением договоров аренды на земельные участки 8-23, 8-24, на которых по проекту размещены машиноместа |
| Изменение 3 | 08.11.2021г. | ПЗ, ПЗУ, АР | Изменения внесены на основании замечаний ДАиГ г. Ростова-на-Дону при получении разрешения на строительство объекта: уточнена информация по обеспечению жителей инфраструктурой, в таблицу ТЭП добавлены значения из проекта планировки и межевания территории 8 мкр, добавлена информация по предельным параметрам строительства согласно ГПЗУ, уточнен расчет требуемого количества машиномест и их размещение на территории микрорайона, добавлено пояснение о цветовом регулировании фасадных решений |
| Изменение 4 | 28.06.2022г. | ПОС | Внесение изменений в раздел в соответствии с ППР и с согласованием схемы выделения дополнительной площади за границами ЗУ на период СМР. Откорректировано ограждение строительной площадки, изменено месторасположение площадок для складирования, уточнено расположение башенного крана. Добавлена информация о нецелесообразности ведения гидродинамического мониторинга. |
| Изменение 5 | 28.03.2023 | ПЗУ | МАФ производства "Наш двор" заменены на МАФ производства СК "Высота", предусмотрена баскетбольная площадка |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512640133819537943930378262481262877389

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ
ККПД-ИНВЕСТ»**, Касымов Сабир Сунатович, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 08.11.2022 по 08.11.2023