

Индивидуальный Предприниматель Камалов Марат Римович

ИНН 027204239272, ОГРНИП 317028000098074, СРО-П-Б-0347 от 13.08.2018г.

Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№7,8 квартал 4 (жилой дом 8)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

31/ПР-23-8 - ПЗУ

УФА 2024

Индивидуальный Предприниматель Камалов Марат Римович

ИНН 027204239272, ОГРНИП 317028000098074, СРО-П-Б-0347 от 13.08.2018г.

Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№7,8 квартал 4 (жилой дом 8)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

31/ПР-23-8 - ПЗУ

Главный инженер проекта



Камалов М.Р.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

УФА 2024

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№7,8 квартал 4 (жилой дом 6)	
1	31/ПР-23-8-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	31/ПР-23-8-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	31/ПР-23-8-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4	31/ПР-23-8-КР	Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	31/ПР-23-8-ИОС1.1	Часть 1. Электроснабжение	
5.1.2	31/ПР-23-8-ИОС1.2	Часть 2. Наружное электроосвещение	
5.1.3	31/ПР-23-8-ИОС1.3	Часть 3. Силовое электрооборудование и освещение	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.2	31/ПР-23-8-ИОС2.2	Система внутреннего водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.2	31/ПР-23-8-ИОС3.2	Система внутреннего водоотведения	
5.4	31/ПР-23-8-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	31/ПР-23-8-ИОС5	Сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	31/ПР-23-8-ИОС6.1	Газоснабжение внутреннее	
5.6.2	31/ПР-23-8-ИОС6.2	Газоснабжение котельной	
6	31/ПР-23-8-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	31/ПР-23-8 - ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	31/ПР-23-8 - ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	31/ПР-23-8 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	31/ПР-23-8 - ТБЗ	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	31/ПР-23-8 - ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
			31/ПР-23-8 - СП
измен	кол.уч	лист	
№ док	подпись	дата	Состав проекта  ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг
ГИП	Камалов М.		
Норм. контроль	Камалов Р.		
			стадия лист листов 1

2а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проект «Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№7,8 квартал 4 (жилой дом 8)» выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- СП 42.13330.2016 №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»
- 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 113.13330.2012. «Свод правил. Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- Инженерно-топографический план М1:500, на топографической подоснове, выполненной ООО ПИИ «Архпроектизыскания» заказ №10-2022/286.1.ИГДИ;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ООО ПИИ «Архпроектизыскания» заказ №10-2022/286.1.ИГИ.

Площадка строительства расположена на земельном участке с кадастровым №02:47:101001:3695 расположенном на территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, вдоль улицы Миловское шоссе на незастроенных территориях.

Площадка свободна от зданий и сооружений. Инженерные коммуникации не выносятся. На отведенной под строительство площадке предусматривается строительство проектируемого здания, благоустройство территории с расположением проездов, пешеходных дорожек и размещение площадок.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к левой первой надпойменной террасе реки Белая.

Согласовано							31/ПР-23-8-ПЗУ.С								
Взам. Инв. №							Пояснительная записка								
Подпись и дата							Пояснительная записка								
Инв. № подл.							Пояснительная записка								
							Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
													П	1	5
ГИП													 ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		
Разработал Камалов															

Рельеф участка изысканий относительно ровный с небольшим уклоном в северо-восточном направлении. На период проведения полевых инженерно-геологических работ (октябрь 2022г.) исследуемая территория свободна от застройки. Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки изысканий составляют от 102,20 до 104,50 мБС (по устьям скважин). Ближайший водный объект руч.Каменный (левый приток р. Белая) протекает в 100 м к северу от участка изысканий Площадка строительства, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к I В климатическому подрайону. Расчётные температуры наружного воздуха обеспеченностью 0,92 равны:

- средняя наиболее холодной пятидневки: -35°C;
- абсолютная минимальная: -49°C;
- абсолютная максимальная: +39°C.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» нагрузки составляют:

- по снеговым нагрузкам (по весу снегового покрова)
- в V районе (350 кг на 1 м² горизонтальной поверхности земли);
- по средней скорости ветра за зимний период - в 4 районе;
- по давлению ветра - в III районе;
- по толщине стенки гололеда на высоте 10 м - в IV районе;
- по средней месячной температуре воздуха в январе - в районе с температурой - 15°C;
- по средней месячной температуре воздуха в июле - в районе с температурой 20°C.

Средняя продолжительность зимнего периода 155 дней.

Максимальная высота снежного покрова - 55 см.

Продолжительность распутицы 30-35 дней.

2а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Земельный участок расположен в территориальной зоне СМЗ. Смешанная застройка - зона смешанной застройки включает в себя размещение объектов жилого, общественно-делового, коммунального, рекреационного назначения и т.д. и предусматривает обязательную разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания).

Установлен градостроительный регламент.

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. №подл.								Лист	
												2	
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата								

31/ПР-23-8-ПЗУ.Т

2б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Жилой дом расположен в границах земельного участка в зоне допустимого размещения зданий и сооружений см. лист 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Санитарно-защитные зоны от жилых микрорайонов и непосредственно от жилых домов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не нормируются. Санитарно-защитных зон от застройки смежных участков, влияющих на застройку в пределах границ данного земельного участка и микрорайона в целом нет. Обоснования дополнительных зон не требуется.

2б) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

Планировочная организация земельного участка предполагает размещение 8-ми секционного переменнй 8-7-6 этажности многоквартирного жилого дома, элементов транспортной инфраструктуры (улицы, проезды, парковки) и сетей инженерного обеспечения. Кроме того, благоустройство и озеленение территории.

В соответствии с утвержденным ранее проектом планировки и межевания земельный участок включает части общих внутридворовых проездов. В связи с этим в границах участка проектом предусматривается устройство проездов вокруг дома и парковочным площадкам, внутриквартальные дороги обеспечивающие подъезды к жилому дому и к окружающим домам разрабатываются отдельным проектом. Ширина проездов составляет 5.0 м. Подъезд пожарных машин будет осуществляется со стороны Миловского шоссе по внутриквартальным улицам и далее на территорию жилого дома по внутридворовым пожарным проездам. На земельном участке организованы детские игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм. Для отдыха и спорта проектом предусмотрены специально оборудованные площадки. Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, а также разбивку газонов. Для личного автотранспорта жильцов и гостей на территории земельного участка многоквартирного жилого дома организованы парковочные площадки.

Место размещения здания на земельном участке не требует обеспечения нормативной инсоляции существующих жилых домов.

В зоне между проездом и зданием не предусмотрено устройство каких-либо сооружений, деревьев, воздушных линий электропередач и пр., препятствующих установке

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	31/ПР-23-8-ПЗУ.Т			3

специального пожарного оборудования – автонасосов, автолестниц и коленчатых подъемников.

Конструкция дорожного полотна проезда предусматривает возможность проезда пожарных машин.

На территории земельного участка располагаются парковки (180 машино-мест). Установка контейнеров для мусора предусмотрена на площадке расположенной в северо-западном углу участка.

2г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Всего по объекту	%
1.	Площадь участка	17430,0 м²	100
2.	Площадь застройки	4000,8 м²	23,0
3.	Площадь озеленения	3867,2 м²	22,2
4.	Площадь твердых покрытий	9562,0 м²	54,8

Расчет площадок различного назначения (население 511 человек)

Условн. обозначения	Наименование	Удельный показатель м²/чел.	По расчету м²	По проекту м²
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	357	478,0
ПО	Площадки отдыха	0,1	51	85
СП	Спортивные площадки	1	511	555
ХП	Хозяйственные площадки	0,3	153	71,0

Расчет автостоянок (384 квартиры)

№ п/п	Наименование	Удельный показатель	По расчету	По проекту
1	Автостоянки	50 м/мест на 100 кв.	192	179
2	Автостоянки МГН	10%	19	18
3	Накопление ТБО	4,2 л/сут.	2146	
	В т.ч. увеличенные		8	8

* – таким образом из расчета 0,8 куб.м для хранения ТБО потребуется 3 контейнера

2д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории;

Перепланировка территории предполагает ряд подготовительных мероприятий: – разбивочные работы; – снятие растительного грунта и складирование во временных отвалах; – земляные работы с формированием проектного, преобразованного рельефа, обеспечивающего полное водоотведение; – укрепительные работы.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	31/ПР-23-8-ПЗУ.Т			4

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом использования планировочной организации земельного участка. Организация рельефа выполнена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова. Организация упорядоченного поверхностного стока в пониженные места рельефа. Вертикальная планировка территории выполнена методом приближения с целью оптимизации баланса (насыпь-выемка) с учетом конструктивных особенностей здания. Для предотвращения размыва откосов насыпи от ливней проектом предусмотрено укрепление откоса засевом трав по плодородному слою грунта. Устройство укрепленной отмостки и тротуаров, совмещенных с отмосткой, обеспечивают быстрый направленный водоотвод от здания, что предотвращает застой воды и ее инфильтрации к несущим конструктивам здания.

2е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа генерального плана участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. Посадка здания выполнена с учетом существующего рельефа. Продольные и поперечные уклоны проездов в пределах норм. Отвод поверхностных вод открытого типа предусмотрен по спланированной поверхности и вдоль бордюров проездов с дальнейшим сбросом воды в проектируемую сеть дождевой канализацию, частично на проезды следующего этапа строительства и далее в проектируемую сеть.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам с твердым покрытием с последующим сбросом в емкость для накопления через очистные сооружения.

В проекте дан план покрытий с конструкциями дорожных, тротуарных и песчаных одежд. Основные земляные работы на площадке: устройство корыта под автопроезды, тротуары, озеленение, разработка выемок, устройство насыпи.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата					Лист
						31/ПР-23-8-ПЗУ.Т				5

При этом для организации насыпи проектом намечается использование грунта из выемок, из корыта проездов, тротуаров и озеленения с перемещением в насыпь с коэффициентом уплотнения до 0.95м, а под проездами с асфальтобетонным покрытием – с коэффициентом уплотнения 0.98.

2ж) Описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормативными документами:

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Проектом предусмотрено устройство проезда и парковочной площадки для посетителей. Организованы пешеходные дорожки и площадки, мощеные плиткой. Озеленение территории предполагает разбивку газонов.

Автомобильные проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, автостоянки и парковки – с асфальтобетонным покрытием. Конструкция проездов принята по сер. 3.503-71/88 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования».

Проектом предусматривается озеленение в виде устройства газона, в состав которого входят: овсяница красная; овсяница луговая; райграс пастбищный; мятлик луговой; полевица. На некоторых участках предусмотрена высадка дикоросов. На территории проектируемой территории предусмотрена посадка кустарников, установка малых архитектурных форм и переносных изделий элементов, визуальной информации и рекламы.

Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015 м.

Генпланом предусматриваются пешеходные пути от остановки общественного транспорта, мест парковки автотранспорта внутри территории.

На территории размещены парковки для легкового автотранспорта, общей вместимостью 179 машино-мест.

Хозяйственная площадка (мусоросборники) размещена с учетом санитарного разрыва.

Подъезд автомобильного транспорта на площадку предусматривается с проектируемого проезда. Ширина проезжей части 5,0–5,5м.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	тропуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015 м. Генпланом предусматриваются пешеходные пути от остановки общественного транспорта, мест парковки автотранспорта внутри территории. На территории размещены парковки для легкового автотранспорта, общей вместимостью 179 машино-мест. Хозяйственная площадка (мусоросборники) размещена с учетом санитарного разрыва. Подъезд автомобильного транспорта на площадку предусматривается с проектируемого проезда. Ширина проезжей части 5,0-5,5м.					
			31/ПР-23-8-ПЗУ.Т					
Изм	Кол.уч	Лист	Недокл	Подпись	Дата			Лист
								6

2з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон;

Зонирование участка проектом не предусматривается, дополнительного обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон не требуется.

2л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны улицы Мировское шоссе. Проезды имеют твердое покрытие и обеспечивают внешний подъезд к участку. Разработка проекта дорожной сети жилого комплекса ведется отдельным проектом.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	31/ПР-23-8-ПЗУ.Т			7

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	План размещения МАФ. М 1:500	

Технико-экономические показатели

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Всего по объекту	%
Площадь участка.	м²	17430,0	100
Площадь застройки.	м²	4000,8	23,0
Площадь озеленения	м²	3867,2	22,2
Площадь твердых покрытий	м²	9562,0	54,8

Общие указания:

1. Проект выполнен на основании:
- ГПЗУ №РФ-02-4-47-0-00-2024-0147-0 от 19.02.2024г.
- Съемки выполненной ООО "АПИ".
2. Система координат - МСК 02.
3. Система высот-Балтийская.

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам и безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта -

Подпись

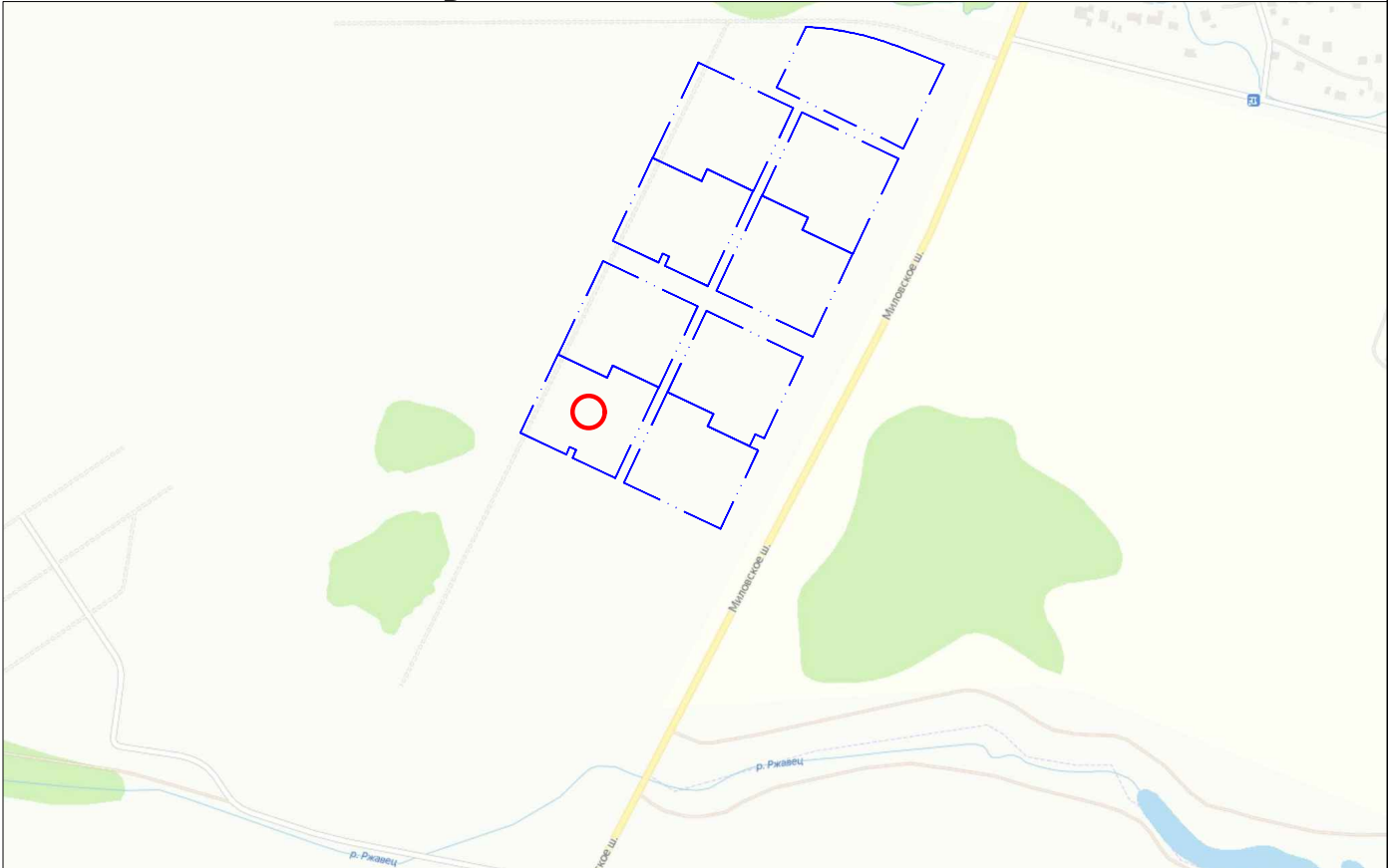
Ф. И. О.

Дата

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

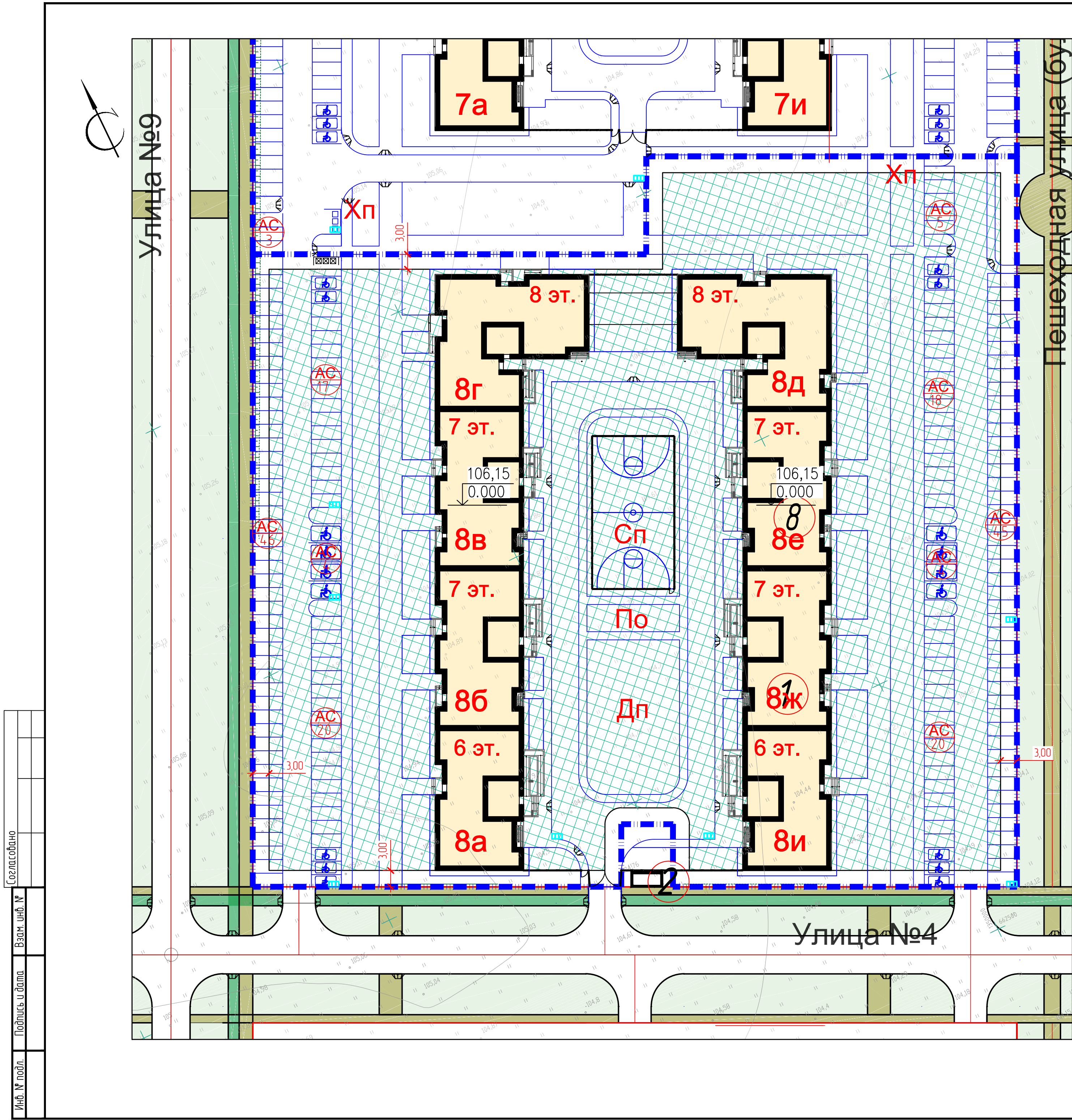
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ТСН 3-309-2003 РБ	Планировка и застройка городских территорий Республики Башкортостан в условиях реконструкции	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СП 54.13330.2012	Здания жилые многоквартирные.	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

Ситуационный план. М 1:10000



Проектируемый участок

						31/ПР-23-8-ПЗУ		
						Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 7,8 квартал 4 (жилой дом 8)		
измен	кол.уч	лист	№док	подпись	дата			
ГИП		Камалов М.			01.24		стадия	лист
Разраб.		Камалов Р.					П	1
								9
Н.контр.		Камалов Р.				Общие данные. Ситуационный план		
						 ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		



Экспликация

№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройки кв.м	S, общая кв.м	V, строит. куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №8	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	РП-ТП	-	-	-	-	

Ведомость площадок

Поз.	Наименование площадки	Норма по СНиП	Колич. по СНиП	Колич. по проекту
1	Площадки отдыха	-	-	85,0 м²
2	Детские площадки	-	-	478,0 м²
3	Спортивные площадки	-	-	555,0 м²
4	Хозяйственные площадки	-	-	71,0 м²
5	Автостоянки наземные	-	-	179 шт.
в т.ч. для МГН				18 шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
— — — — —	Граница кадастрового участка 02:47:101001:3695
— — — — —	Проектируемые здания и сооружения
①	Нумерация зданий и сооружений
АС	Автостоянки
♿	Автостоянки для МГН
☒☒☒	Площадка для хранения отходов
▨▨▨	Зона допустимого размещения зданий и сооружений

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

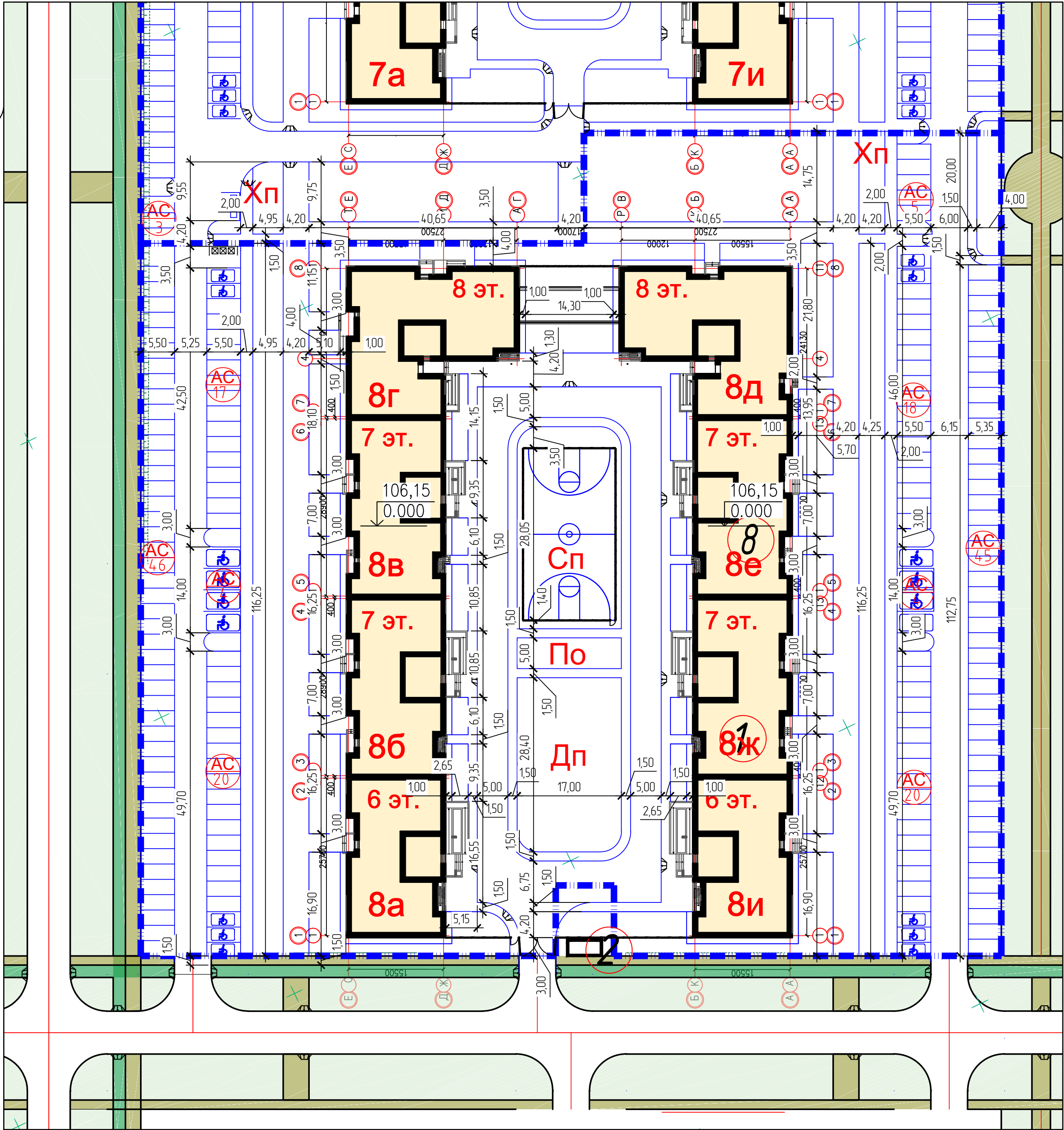
						31/ПР-23-8-ПЗУ		
						Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 7,8 квартал 4 (жилой дом 8)		
измен	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГИП	Камалов М.				01.24	П	2	
Разраб.	Камалов Р.							
Н.контр.	Камалов Р.					 ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница кадастрового участка 02:47:101001:3695
	Проектируемые здания и сооружения
	Нумерация зданий и сооружений
	Автостоянки
	Автостоянки для МГН
	Площадка для хранения отходов

Экспликация

№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройки кв.м	S, общая кв.м	V, строит. куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №8	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	РП-ТП	-	-	-	-	



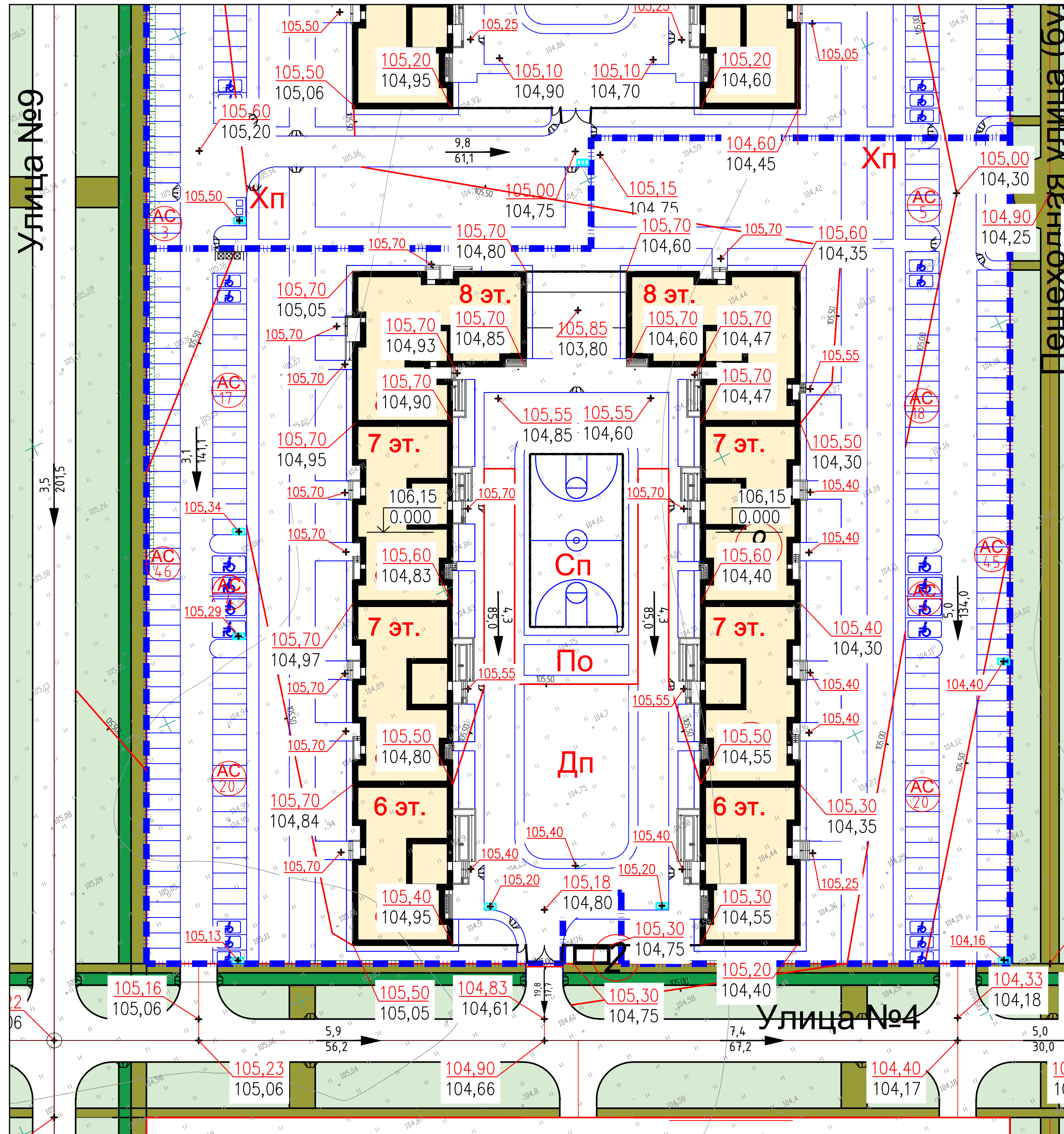
31/ПР-23-8-ПЗУ					
Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 7,8 квартал 4 (жилой дом 8)					
измен.	кол-во	лист	№ док.	подпись	дата
ГИП	Камалов М.				01.24
Разраб.	Камалов Р.				
Н.контр.	Камалов Р.				
Разбивочный план М 1:500				стадия	лист
				П	3
				ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

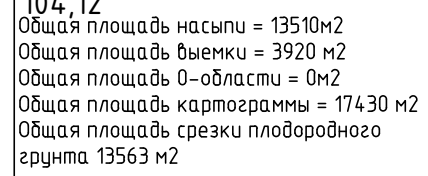
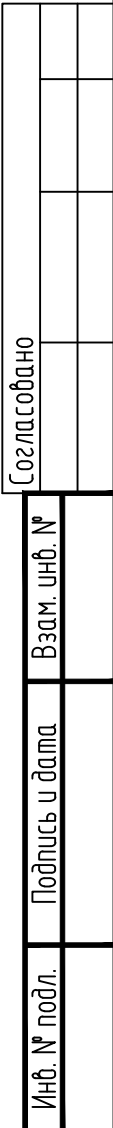
Обозначение на плане	Наименование
	Граница кадастрового участка 02:47:101001:3695
	Проектируемые здания и сооружения
	Нумерация зданий и сооружений
	Автостоянки
	Автостоянки для МГН
	Площадка для хранения отходов
	Проектная отметка Существующая отметка земли Уклон в тысячных Расстояние в метрах
	Проектная горизонталь
	Дождеприемник

Экспликация

№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройки кв.м	S, общая кв.м	V, строит. куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №8	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	РП-ТП	-	-	-	-	



31/ПР-23-8-ПЗУ					
Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 7,8 квартал 4 (жилой дом 8)					
измен.	кол-во	лист	№ док.	подпись	дата
Гип.	Камалов М.	Разраб.	Камалов Р.		01.24
Н.контр.	Камалов Р.				
План организации рельефа М 1:500				стадия	лист
				П	4
				ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг	



Итого, мЗ	Насыпь (+)	+430	+1152	+65	+1663	+2270	+317	+2225	+941	Всего, мЗ	+9063
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9063	-	
2. Замена грунта, в т.ч.:			
Предварительная срезка ПРС*	6781	-	S=13563м2 hср=0,5м
3. Вытесненный грунт	-	15428	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий		8761	отметка дна котл. 102,44
б) автодорожных покрытий и тротуаров		4734	см лист 6
в) плодородной почвы на уч. озеленения		1933	см лист 6
5. Поправка на уплотнение K=1,08	1267		
6. Всего пригодного грунта	17111	15428	
7. Недостаток природного грунта (привоз)		1683	
8. Грунт непригодный для устройства насыпи	-	-	
9. Плодородный грунт, всего		6781	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	1933		
б) Избыток плодородного грунта (вывоз)	4848		
10. ИТОГО перерабатываемого грунта	23892	23892	

Условные обозначения

 *Выемка грунта*

$+320 - 296$ Объем насыпи (выемки) грунта в м³

1	+1.14	95.22	2
		94.08	3

1-Рабочая отметка; 2-проектная(красная отметка),
3-существующая (черная) отметка земли

1. Система высот Балтийская.
2. План земляных масс построен по средне-арифметическим рабочим отметкам.
3. В проекте предусмотрено уплотнение всего грунта насыпи. Степень уплотнения грунта рабочего слоя, определяемая величиной коэффициента уплотнения (см. приложение В СНиП 14.33.30.2012). Требуемый коэффициент уплотнения грунта принять:
– под проезжей частью $k_1=0.98$
– под газонами $k_1=0.95$
Для подсчета объема земляных работ принимаем средний (между 0,98 и 0,95) требуемый коэффициент уплотнения грунта $k_1=0.965$. В соответствии с СП 34.13330.2012 таблица В.14 при требуемом коэффициенте уплотнения рабочего слоя 0.965, назначаем (методом интерполяции) коэффициент относительного уплотнения – 1,08.

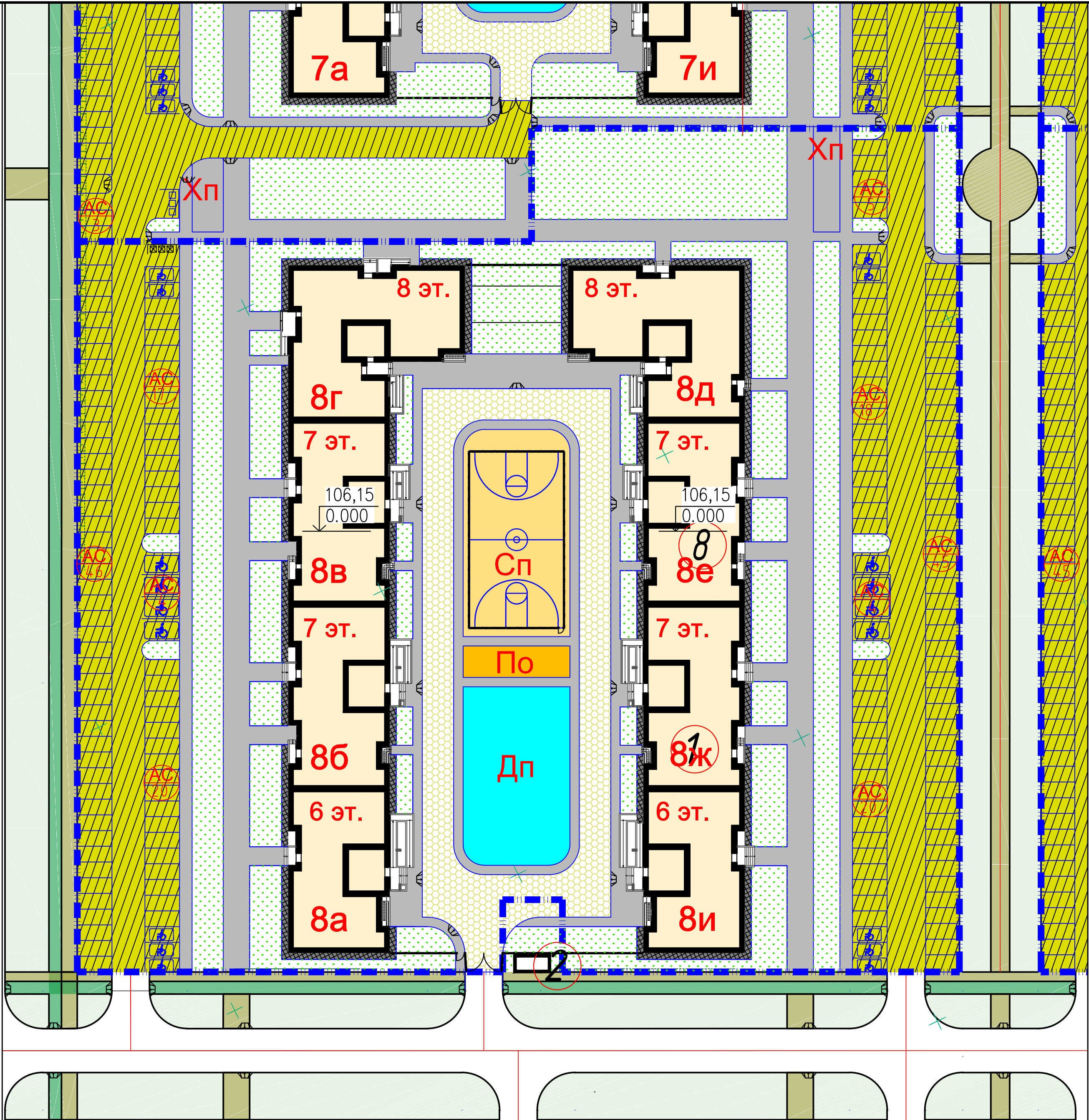
						31/ПР-23-8-ПЗУ		
						Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№7,8 квартал 4 (жилой дом 8)		
измен	колуч	лист	№док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГИП	Камалов М.				01.24	П	5	
Разраб.	Камалов Р.							
Н.контр.	Камалов Р.					 ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		
План земельных масс. М 1:500								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница кадастрового участка 02:47:101001:3693
	Проектируемые здания и сооружения
	Нумерация зданий и сооружений
	Автостоянки
	Автостоянки для МГН
	Площадка для хранения отходов
	Озеленение

Ведомость тротуаров, проездов и площадок в границах благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтовое покрытие проездов	1	3956,0	
2	Тротуары из асфальта	2	2942,0	
в т.ч. хоз. площадки и площадки отдыха			71,0	
3	Проезды из брусчатки	3	1165,0	
4	Травмобезопасное резиновое покрытие	4	1118,0	
5	Отмостка из асфальтобетона	5	381,0	
6	Бортовой камень Бр 100.30.15		999 м	
7	Бортовой камень Бр 100.20.8		1705 м	



Ведомость элементов озеленения.

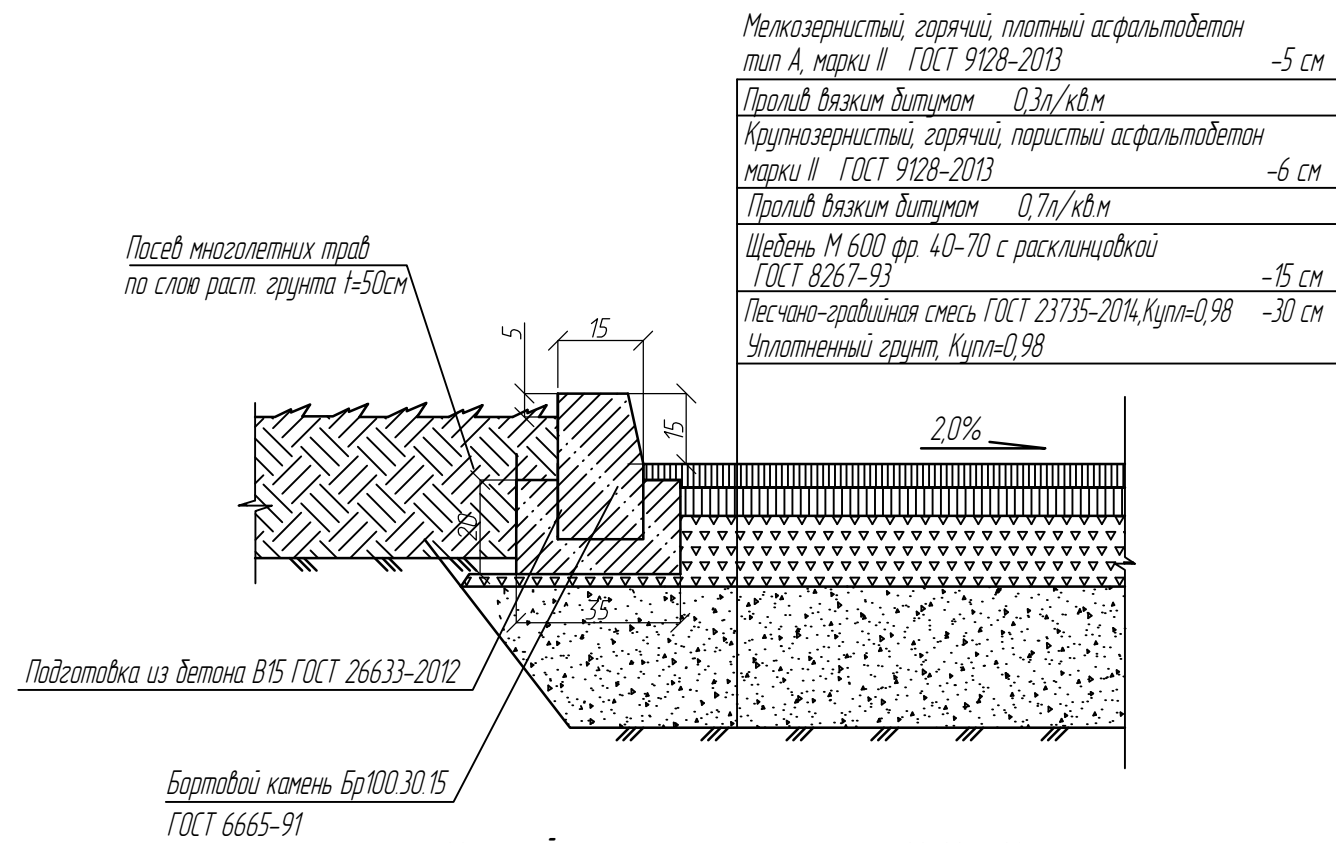
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Озеленение путем посева газона	Тип 6	3867,2	

Экспликация

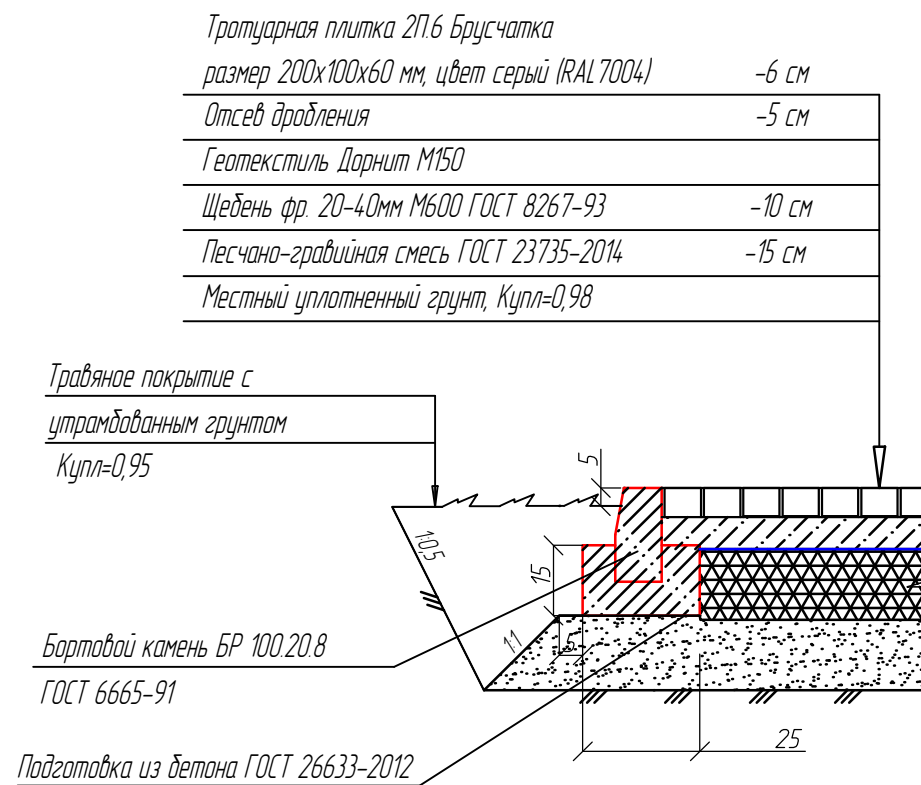
№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройки кв.м	S, общая кв.м	V, строит куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №8	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	РП-ТП	-	-	-	-	

						31/ПР-23-8-ПЗУ		
						Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 7,8 квартал 4 (жилой дом 8)		
измен	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата		стадия	лист
Гип	Камалов М.				01.24		П	6
Разраб.	Камалов Р.							
						План благоустройства и озеленения территории М 1:500		
						ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		

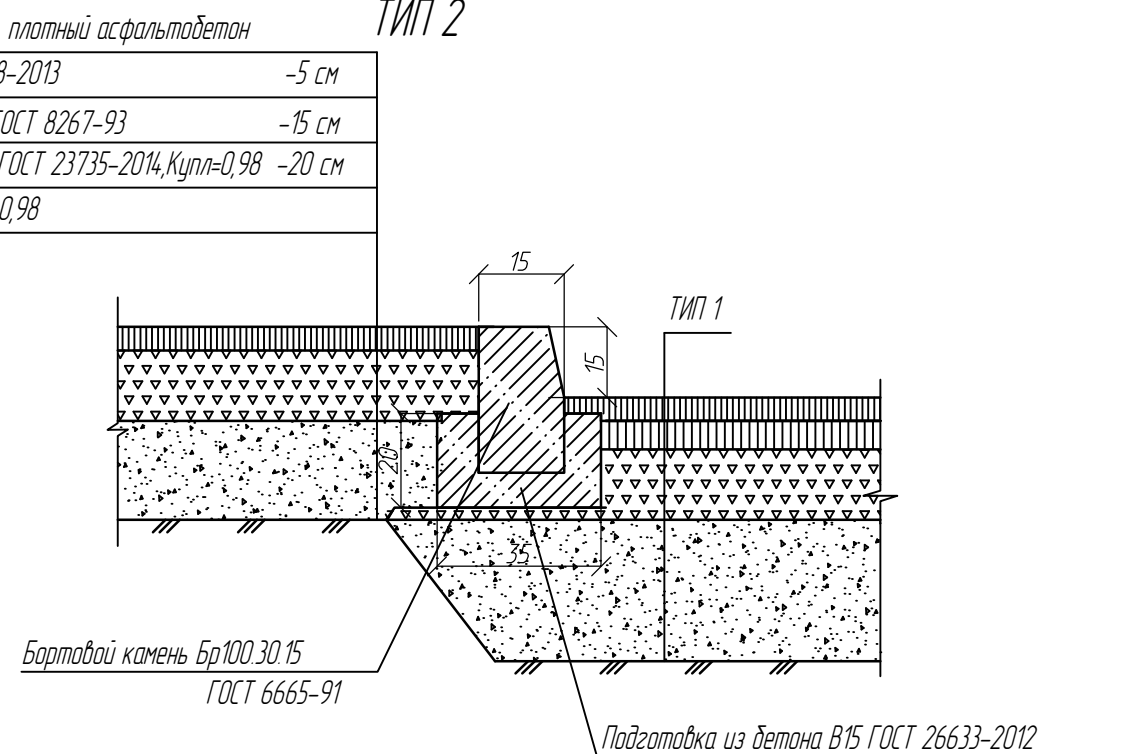
УСТРОЙСТВО ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА
ТИП 1



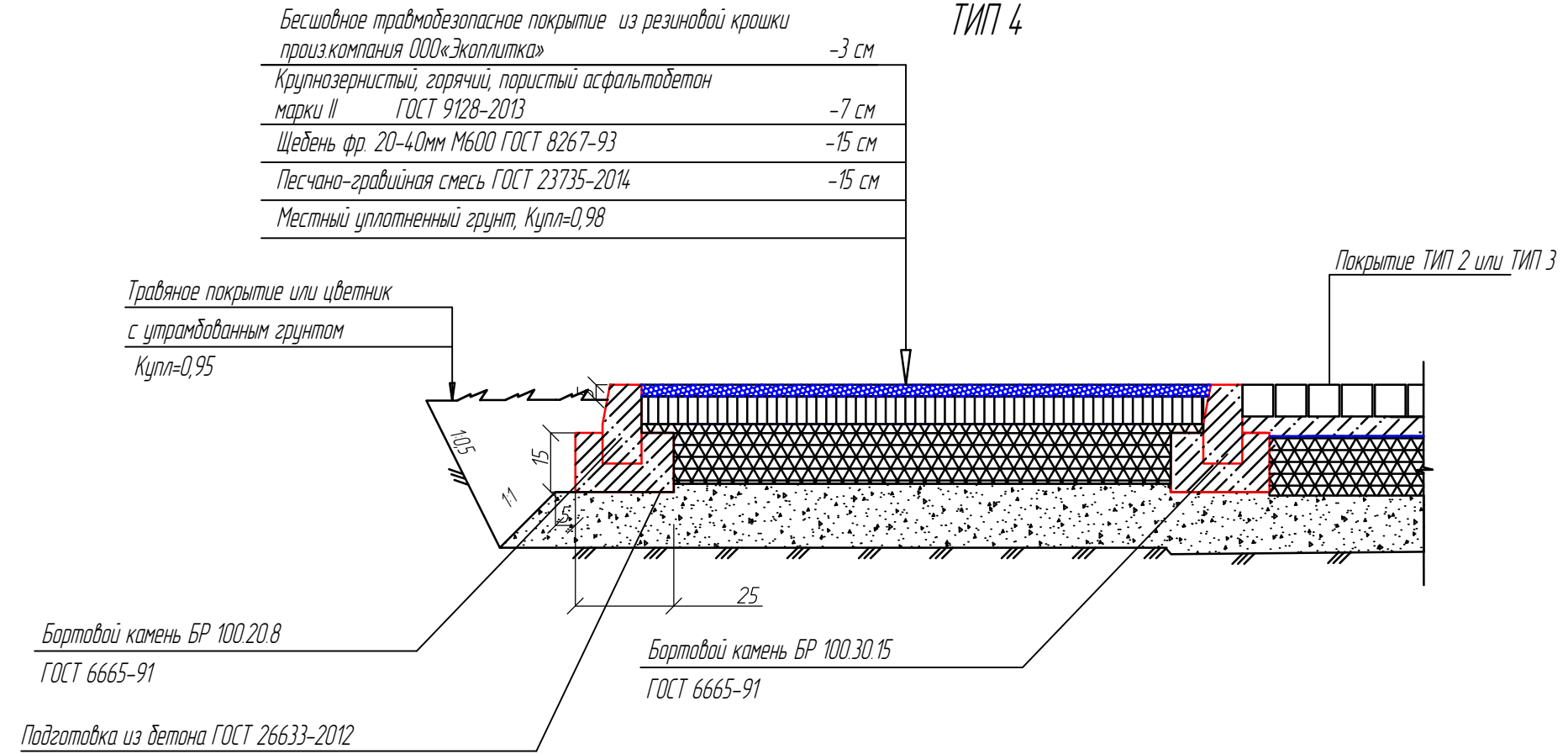
УСТРОЙСТВО ПРОЕЗДОВ ИЗ БРУСЧАТКИ
ТИП 3



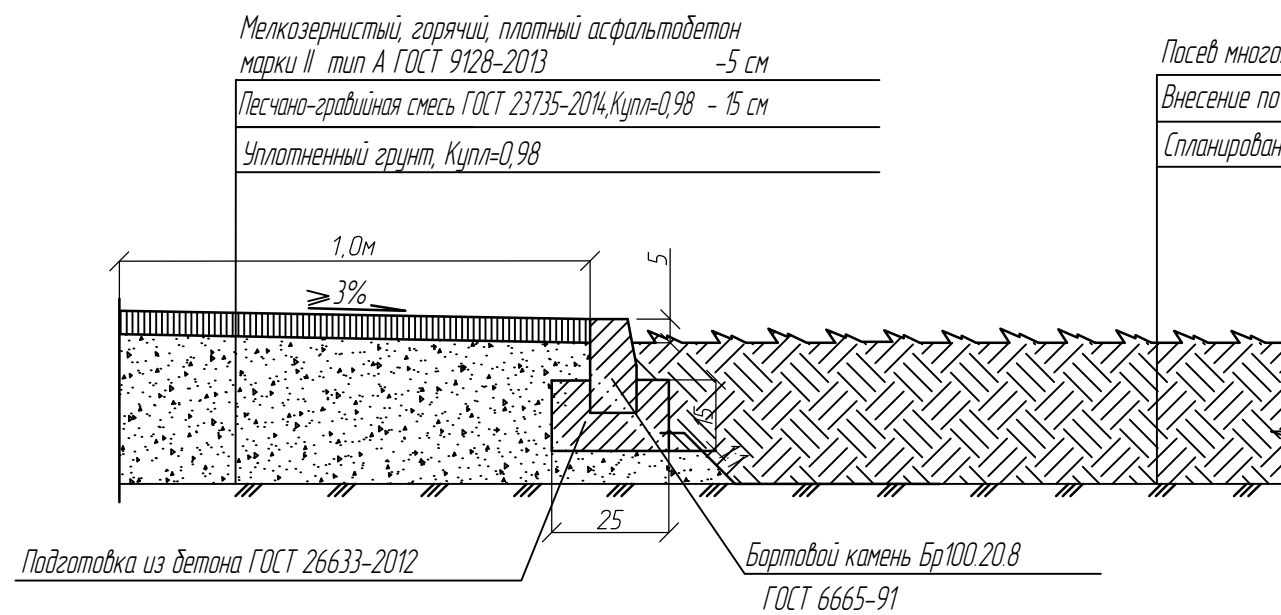
УСТРОЙСТВО ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА
ТИП 2



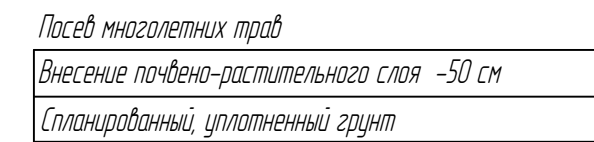
УСТРОЙСТВО ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ
ТИП 4



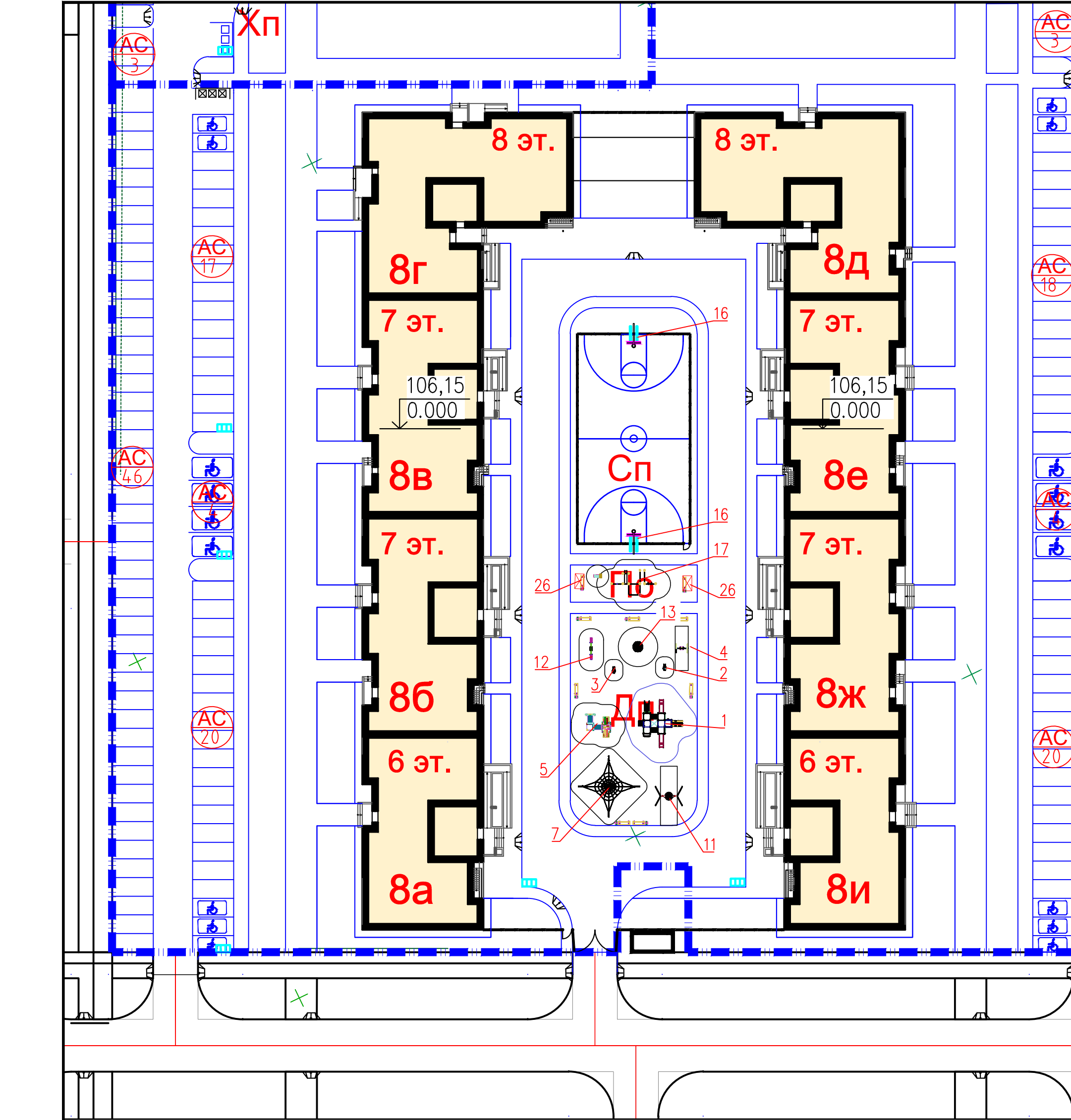
УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ СОВМЕЩЕННОЙ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ
ТИП 5



УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ТИП 6



						31/ПР-23-8-ПЗУ		
						Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 7,8 квартал 4 (жилой дом 8)		
измен.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		стадия	лист
ГИП	Камалов М.	Разраб.	Камалов Р.		01.24		П	7
						Н.контр.	Камалов Р.	
						Конструкции покрытий		



Экспликация

№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройка кв.м	S, общая кв.м	V, строит. куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №8	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	РП-ТП	-	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница кадастрового участка 02:47:101001:3695
	Проектируемые здания и сооружения
	Нумерация зданий и сооружений
	Автостоянки для МГН
	Площадка для хранения отходов

Ведомость МАФ и переносного оборудования

Условн. обозн.	Наименование	Кол-во	Типовой проект, номер серии
	Мусорный контейнер	3	310-5-4
	Мусорная площадка	1	310-5-4

Ведомость малых архитектурных форм					
Номер на плане	Название	Артикул	Размеры	Визуализация	Кол-во
1	Геометрия	Romana 101.28.02	6629x6273x3326		1
2	Качалка одноместная	Romana 108.29.00	850x430x846		1
3	Качалка	Romana 108.33.00	906x430x846		1
4	Качели "Малыш"	Romana 108.59.00	1565x1195x1455		1
5	Домик 30.09	Romana 115.46.00	3450x2950x1540		1
6	Игровой комплекс	Romana 115.60.00	6313x4067x1438		0
7	Канатный лаз (бежевый канат + черный крепеж)	Romana 601.01.01	7782x7782x3000		1
8	Игровой паркинг	Romana 057.49.00	1017x1017x1062		0
9	Навес ПР 027	https://ufa.aira.ru/	3500x3500x4500		0
10	Качалка одноместная	Romana 108.29.00-01	850x430x846		0
11	Качели "Гнездо"	Romana 108.43.00	3642x2650x2486		1
12	Качели двойные смешанные	Romana 108.58.00-02	2825x1466x2068		1
13	Карусель	Romana 108.27.02	Ø 1340, h 698		1
14		Romana 115.09.00	2661x2268x1440		0
15	Батут	Батут "Круж 135"	Ø 1350		0
16	Щит баскетбольный	Romana 203.11.01	2214x1800x3937		2
17	Спортивное оборудование	Romana 501.35.01	6087x3481x2518		1
18	Скамья для пресса	Romana 207.02.10	1041x464x585		0
19	Тренажер Жим от груди	Romana 207.19.10	1206x1134x1877		0
20	Тренажер Мятниковый	Romana 207.30.10	701x843x1515		0
21	Тренажер Шаговый	Romana 207.31.10	701x1424x1515		0
22	Урна вкалываемая (20л.)	Romana 305.06.01 П	315x268x548(848)		9
23	Скамья (фанера)	Romana 302.24.00	1496x419x814		9
24	Ворота футбольные (сетка в комплекте)	Romana 203.07.00	5576x1545x2438		0
26	Навес парковый	инд. изготовления	2000x1200x2400		2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31/ПР-23-8-ПЗУ

Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №ПР 6,9 квартал 5, многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №ПР 7,8 квартал 4 (жилой дом 8)

измен. кол.уч. лист №док. подпись дата

Гип. Разраб. Камалов М. Камалов Р.

Н.контр. Камалов Р.

стадия лист листов

П 9

План размещения МАФ. М 1:500

ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг

Формат А2



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 2 - 4 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 4 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 16.02.2024 № 136 - ГП, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ", вид
разрешенного использования (по документу): Среднеэтажная жилая застройка; Цель использования (по
заявлению): Строительство многоквартирного жилого дома №8.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью
1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя -
физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Уфимский район

(муниципальный район или городской округ)

Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Миловский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи
57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории 02:47:101001:3695

Площадь земельного участка 17430 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории утверждены Постановлением Администрации
Сельского поселения Миловский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан № 163 от 22 декабря 2022 г

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
план подготовлен

Попёнов Алексей Анатольевич, Заместитель главы Администрации МР
Уфимский район РБ, Администрация муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

Попёнов Алексей Анатольевич

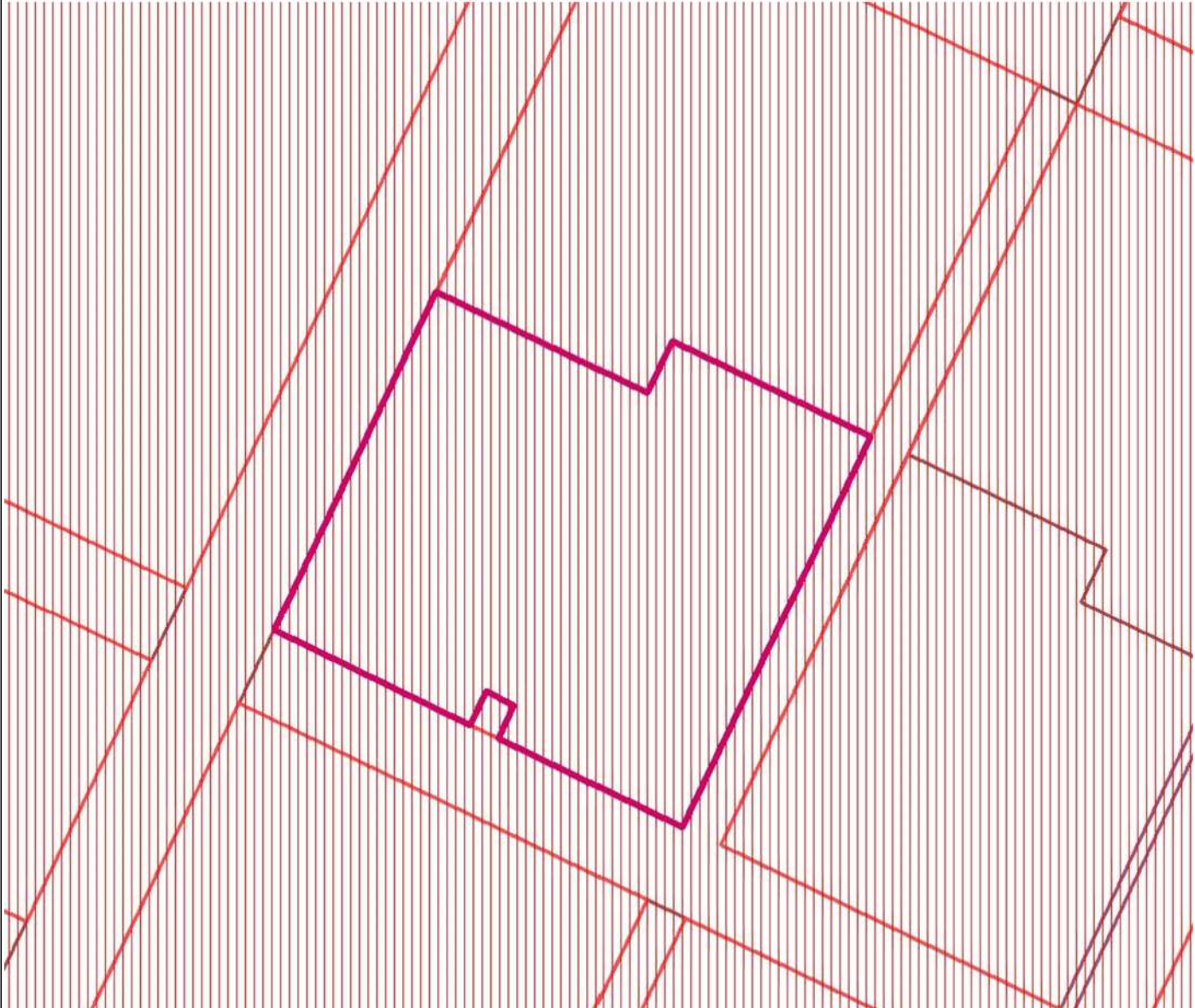
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

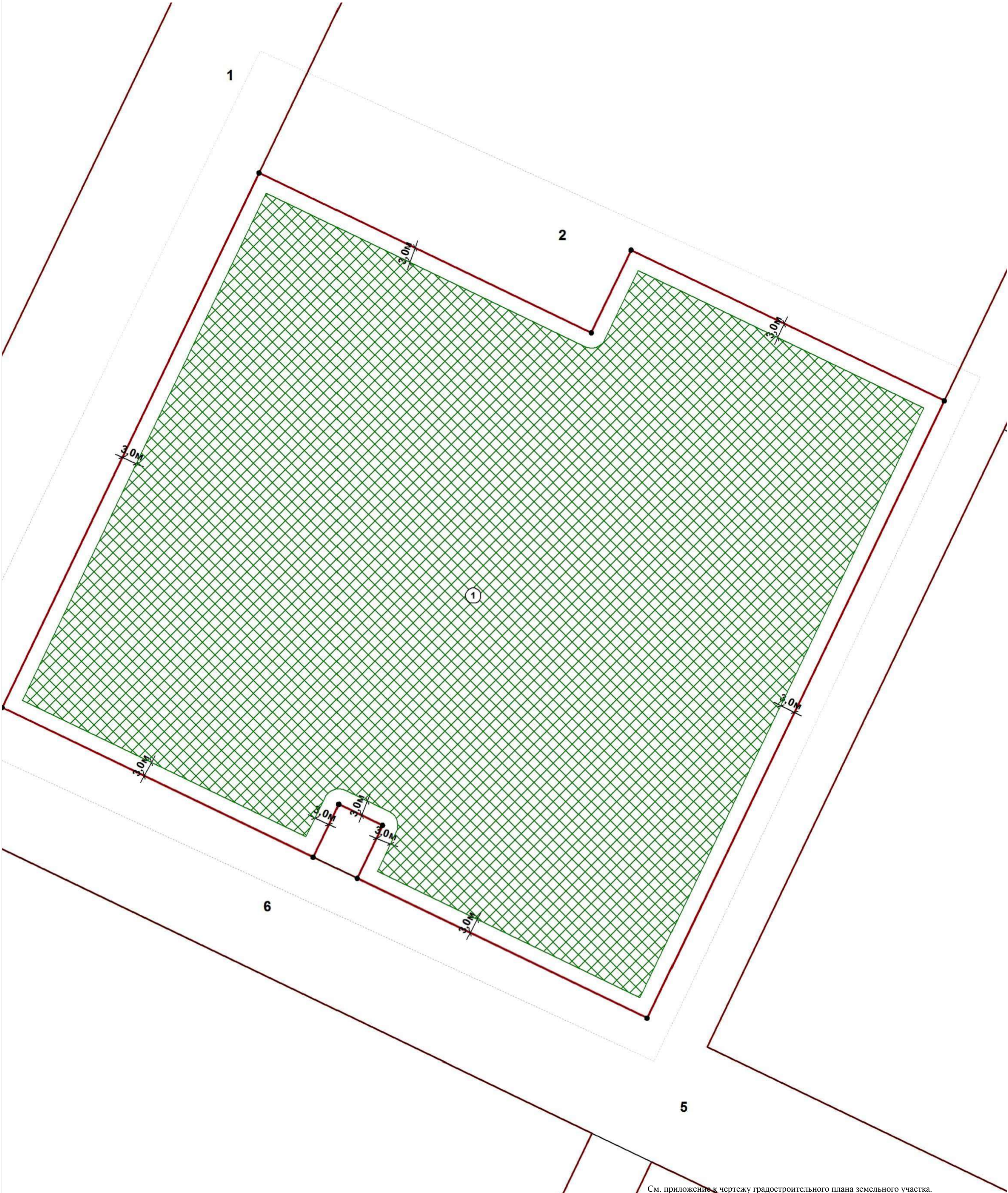
Дата выдачи

19.02.2024



 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:47:101001:3695

Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Директор			М.В. Дмитриук	Лист	1
	Начальник ОПРД			В.Р. Губская		
	Исполнитель			Р.И. Хамзин		
	Застройщик			АО СЗ "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"	Листов	2



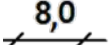
См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация
муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан

Чертеж градостроительного плана земельного участка				АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"	
Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
Директор			М.В. Дмитриук	Лист	2
Начальник ОПРД			В.Р. Губская		
Исполнитель			Р.И. Хамзин		
Застройщик			АО СЗ "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"	Листов	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ
	Охранная зона

ЧЕРТЕЖ ГПЗУ ВЫПОЛНЕН НЕ НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ НЕОБХОДИМО ВЕСТИ ПОСЛЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ ВЫЯВЛЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ДРУГИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.02.2024, разработчик чертежа Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:47:101001:3695

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	662671,13	1349930,48
2	662639,78	1349995,61
3	662656	1350003,42
4	662626,48	1350064,76
5	662505,53	1350006,55
6	662532,92	1349949,63
7	662543,28	1349954,62
8	662547,4	1349946,06
9	662537,04	1349941,07
10	662566,39	1349880,08

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне СМЗ. Смешанная застройка.
 – зона смешанной застройки включает в себя размещение объектов жилого, общественно-делового, коммунального, рекреационного назначения и т.д. и предусматривает обязательную разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания).
 Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен Об утверждении Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, РешениеМ от 31.08.2023 №451.

2.2. Информация о видах разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	---	---	--	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без огранич ений	Без огранич ений	Без огранич ений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	-	<1>
<1> Отметка затопления 1% - 90,0 м. Крайние улицы запроектированы как дамба. См. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с разделом 3.9 Правил землепользования и застройки.							

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕРИ (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

с/с Миловский.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	ООО ЖКХ "ШЕМЯК"	исх.запрос №1976 от 19.02.2024	Водоснабжение	
2.	ООО ЖКХ "ШЕМЯК"	исх.запрос №1976 от 19.02.2024	Водоотведение	
3.	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	исх.запрос №2870/1 от 19.02.2024	Природный газ	Максимальный часовой расход газа (м3/час) -
4.	ПО Уфимские городские электрические сети ООО БашРЭС Башкирэнерго Уфа	исх.запрос №2870/2 от 19.02.2024	Электрическая энергия	Мощность (кВт/час) - Класс надежности -

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Правила благоустройства территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 198 от 12.11.2020 г.

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	662734,85	1350116,91
2	662795,71	1349990,44
3	662566,39	1349880,08
4	662505,53	1350006,55
5	662588,92	1349890,92
6	662566,39	1349880,08
7	662505,53	1350006,55
8	662528,05	1350017,39

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	См. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с разделом 3.9 Правил землепользования и застройки.	-