

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	76774827	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801720123	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Барочная, дом 4А, строение 1, офис 6, помещение 606 Р.М. № 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СПб-Консалт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826132814	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810261676	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.1	Нематериальные активы	1110	163	193	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	71 341	40 478	44 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2.3	Финансовые вложения	1170	572 159	792 285	579 284
	Отложенные налоговые активы	1180	24 527	66 466	85 491
1.3	Прочие внеоборотные активы	1190	976 332	3 374 461	5 444 091
	в том числе:				
	завершенные стр.инвест.объекты		128 421	3 344 829	5 414 459
	Беспроцентный займ		847 911	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 644 522	4 273 883	6 153 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.4	Запасы	1210	16 264	785 872	1 992 196
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 833	594 932	953 004
2.5	Дебиторская задолженность	1230	551 115	610 988	924 439
2.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	502	41 751	20 302
1.17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 074	1 557 034	1 448 750
1.18	Прочие оборотные активы	1260	1 246	901	11 077
	Итого по разделу II	1200	576 034	3 591 478	5 349 768
	БАЛАНС	1600	2 220 556	7 865 361	11 502 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51 740	51 740	51 740
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 768 562	2 531 812	2 358 463
	Итого по разделу III	1300	1 820 304	2 583 554	2 410 205
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	13 431	13 431
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	4 688 050	8 319 683
	Итого по разделу IV	1400	-	4 701 481	8 333 114
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.5	Кредиторская задолженность	1520	87 297	177 070	350 775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
1.22	Оценочные обязательства	1540	116 121	156 829	208 299
2.5	Прочие обязательства	1550	196 834	246 427	200 381
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого участия		196 834	-	-
	Итого по разделу V	1500	400 252	580 326	759 455
	БАЛАНС	1700	2 220 556	7 865 361	11 502 774



Руководитель

(подпись)

Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2023
О	76774827		
Н	7801720123		
о	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
1.9	Выручка	2110	3 112 337	3 796 024
	Себестоимость продаж	2120	(1 773 740)	(2 430 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 338 597	1 365 587
	Коммерческие расходы	2210	(109 218)	-
	Управленческие расходы	2220	(283 809)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	945 570	1 365 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	106	25 010
	Проценты к получению	2320	50 632	180 787
	Проценты к уплате	2330	-	-
1.21	Прочие доходы	2340	12 204	109 108
1.20	Прочие расходы	2350	(194 142)	(212 261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	814 370	1 468 231
	Налог на прибыль	2410	(177 620)	(294 882)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(149 112)	(275 857)
	отложенный налог на прибыль	2412	(28 508)	(19 025)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	636 750	1 173 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	636 750	1 173 349
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	9
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ефремов Алексей
Олегович

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.