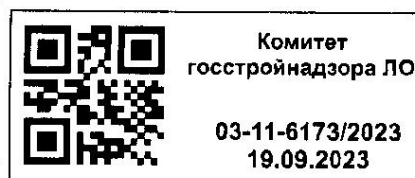


Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Санкт-Петербург
(место составления)

"18" сентября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МКД 2»; ОГРН 1157847295935, ИНН 7842060740, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 22, литера А, часть помещения 27-Н, часть ч.п. 19, +7 812 611 02 08, info@verengroup.ru.

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс,

адрес электронной почты - для юридических лиц;

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой.

(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, микрорайон Сертолово 1, улица Дмитрия Кожемякина, д. 11, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№ 47-08-115-2022 от 11.11.2022г., Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-077386-2022 от 03.11.2022 Общество с ограниченной ответственностью «Главная

18 СЕН 2023

негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 02.10.2023 г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 31.03.2027

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	
1 этап	31.01.2024
2 этап	31.12.2024
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	
1 этап	31.03.2023
2 этап	31.03.2024
Монтаж конструкций надземной части	
1 этап	31.10.2023
2 этап	31.10.2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	

1 этап	31.08.2025
2 этап	31.08.2026
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	
1 этап	01.07.2025
2 этап	01.07.2026
Монтаж инженерных систем и оборудования	
1 этап	31.08.2025
2 этап	31.08.2026

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
управляющей компании
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



(подпись)

В.В. Черныш
(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		X
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		X
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		X
2.3	Архитектурные решения <*>		X
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		X
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		X
2.6	Проект организации строительства		X
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		X
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		X
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		X
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		X
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам		X

	здоровоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		X
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <****>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		X
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	X	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		X
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		X

Генеральный директор
управляющей компании
(должность для застройщика
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



(подпись)

В.В. Черныш
(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.