

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

111705, Москва г, ш Варшавское, д. 33, этаж 15 ком. 10, 11 (Часть)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
46434235		
7716951338		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	76	111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	277 502	252 698	159 587
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 077 502	2 052 774	1 959 699
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 121 939	6 621 909	4 172 599
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	7 121 939	6 621 909	4 172 599
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	10	6 163
	Дебиторская задолженность	1230	160 648	132 389	33 223
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	26	26	46
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	66
	Расчеты по налогам и сборам	12303	21	24	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307			



	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	203 568	203 568	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 674	1 169	1 001
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	3
	Итого по разделу II	1200	7 546 839	6 959 047	4 212 988
	БАЛАНС	1600	9 624 341	9 011 821	6 172 687



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		100	100	100
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(583 106)	(595 172)	(446 293)
Итого по разделу III	1300		(583 006)	(595 072)	(446 193)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		9 961 342	9 422 856	5 440 642
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		8 137 924	7 746 831	5 115 745
Долгосрочные займы	14102		614 881	611 236	140 374
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		761 590	634 004	153 095
Проценты по долгосрочным займам	14105		446 948	430 786	31 428
Отложенные налоговые обязательства	1420		127 157	100 847	48 015
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	78	104
в том числе:					
Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504		-	78	104
Итого по разделу IV	1400		10 088 499	9 523 781	5 488 761
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	798 911
в том числе:					
Краткосрочные займы	15102		-	-	464 202
Проценты по краткосрочным займам	15104		-	-	334 709
Кредиторская задолженность	1520		118 811	83 091	331 187
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		10 236	9 293	167 224
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		59 513	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		2 359	3 736	574
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		15	15	56
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		22	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		46 667	70 047	163 333
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		36	21	19
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		118 848	83 112	1 130 117
БАЛАНС	1700		9 624 341	9 011 821	6 172 686

Руководитель

(подпись)

Пискунов Леонид
Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
по ОКПО		
46434235		
по ИНН		
7716951338		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	165
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(118 106)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(117 941)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 025)	(889)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 025)	(118 830)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 273	24 417
	Проценты к уплате	2330	(12 119)	(12 020)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(45)	(37)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(20)	(19)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(25)	(18)
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 084	(106 470)
	Налог на прибыль	2410	(3 017)	21 294
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 510)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 507)	21 294
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 067	(85 176)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 067	(85 176)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Пискунов Леонид
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "С3 "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ" Пискунов Леонид Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0174B0D300B4B0A4B649FD26BC 968CBB19 с 08.11.2023 15:40 по 08.02.2025 15:40 GMT+03:00	24.04.2024 17:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "С3 "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ" Пискунов Леонид Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0174B0D300B4B0A4B649FD26BC 968CBB19 с 08.11.2023 15:40 по 08.02.2025 15:40 GMT+03:00	24.04.2024 17:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа