

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ"	по ОКПО	46434235
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716951338
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	117105, Москва г, ш Варшавское, д. 33, этаж 15 ком. 10, 11 (Часть)		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	76	111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	277 502	252 698	159 587
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 077 502	2 052 774	1 959 699
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 121 939	6 621 909	4 172 599
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	7 121 939	6 621 909	4 172 599
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	10	6 163
	Дебиторская задолженность	1230	160 648	132 389	33 223
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	26	26	46
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	66
	Расчеты по налогам и сборам	12303	21	24	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	-	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	203 568	203 568	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 674	1 169	1 001
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	3
	Итого по разделу II	1200	7 546 839	6 959 047	4 212 988
	БАЛАНС	1600	9 624 341	9 011 821	6 172 687



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(583 106)	(595 172)	(446 293)
	Итого по разделу III	1300	(583 006)	(595 072)	(446 193)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 961 342	9 422 856	5 440 642
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 137 924	7 746 831	5 115 745
	Долгосрочные займы	14102	614 881	611 236	140 374
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	761 590	634 004	153 095
	Проценты по долгосрочным займам	14105	446 948	430 786	31 428
	Отложенные налоговые обязательства	1420	127 157	100 847	48 015
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	78	104
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	-	78	104
	Итого по разделу IV	1400	10 088 499	9 523 781	5 488 761
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	798 911
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	464 202
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	334 709
	Кредиторская задолженность	1520	118 811	83 091	331 187
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 236	9 293	167 224
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	59 513	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 359	3 736	574
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	15	56
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	46 667	70 047	163 333
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	21	19
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 848	83 112	1 130 117
	БАЛАНС	1700	9 624 341	9 011 821	6 172 686

Руководитель

(подпись)

Пискунов Леонид
Викторович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ"	по ОКПО	46434235		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716951338		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	165
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(118 106)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(117 941)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 025)	(889)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 025)	(118 830)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 273	24 417
	Проценты к уплате	2330	(12 119)	(12 020)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(45)	(37)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(20)	(19)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(25)	(18)
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 084	(106 470)
	Налог на прибыль	2410	(3 017)	21 294
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 510)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 507)	21 294
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 067	(85 176)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 067	(85 176)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)





**Пискунов Леонид
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ" Пискунов Леонид Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0174B0D300B4B0A4B649FD26BC 968CBB19 с 08.11.2023 15:40 по 08.02.2025 15:40 GMT+03:00	24.04.2024 17:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ" Пискунов Леонид Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0174B0D300B4B0A4B649FD26BC 968CBB19 с 08.11.2023 15:40 по 08.02.2025 15:40 GMT+03:00	24.04.2024 17:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа