

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-078366-2023

Дата присвоения номера:

19.12.2023 11:12:21

Дата утверждения заключения экспертизы

19.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ПГС"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «ПГС»  
Бахтин Константин Михайлович

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоэтажная жилая застройка на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону», расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

**ОГРН:** 1127747137011

**ИНН:** 7718909596

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Даниловский р-н, г Ростов-на-Дону, ул Люсиновская, д 53 к 2, помещ I ком I

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

**ОГРН:** 1126195002306

**ИНН:** 6163112551

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, д 17, кв 15А

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 18.12.2023 № б/н, ООО «Единый центр строительства»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.04.2020 № ЭИИ/79-20, ООО «Единый центр строительства», ООО «ПГС»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 9 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажная жилая застройка на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону», расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

объект капитального строительства непроизводственного назначения

#### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

#### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат-Местная г. Ростова-на-Дону.

Система высот – Балтийская 1977г.

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении территория литеров №№ 18,19,21,23,24,13,14,15,20 расположена на территории старого аэропорта, в г. Ростов-на-Дону.

В геоморфологическом отношении площадки размещения проектируемых зданий расположены в южной части Приазовской равнины и приурочены к плочиценовой террасе р. Дон. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 68,98 до 73,70 м (по устьям скважин).

Климат района умеренно-континентальный.

Климатический район - ПШВ.

Снеговой район – П.

Ветровой район – Ш.

Гололедный район – Ш.

По характеру и степени увлажнения территория изысканий относится к I типу местности.

Площадки изысканий находятся в пределах освоенной территории, техногенные условия обусловлены хозяйственной деятельностью человека. Вблизи крупных промышленных предприятий нет. Основным источником негативного воздействия является автотранспорт. Имеются надземные (линия электропередачи на опорах) коммуникации.

В геологическом строении участка до 30,0 м принимают участие делювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и глинами.

2.1.3 Почвенно-растительный слой распространен прерывистым слоем мощностью 0,2 - 0,3 – 1,4 – 0,9 м, как ИГЭ не рассматривается, не нормируется.

Насыпной грунт, представленный суглинком темно-бурого цвета, пылеватый, от твердого до полутвердого с вкл. строительного мусора до 10-15%, вскрыт слоем мощностью 0,4 – 1,6 м.

На участках скважин №№ 236-262,265-269 с поверхности уложены бетонные плиты, мощностью до 0,5 – 1,0 м.

В сфере воздействия литеров №№ 18,19,21,23,24,13,14,15,20 с геологической средой выделено пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

• ИГЭ - 1 - Суглинок тяжелый пылеватый твёрдой консистенции просадочный незасоленный ненабухающий, вскрытая мощность слоя – 1,8 – 3,9 - 8,2 – 8,6 м

Рекомендуемые нормативные значения свойств:

Литер 18,19,21,23,24 -  $\rho=1,70$  г/см.куб,  $E=22,2/6,7$  МПа,  $\varphi=21$  град,  $C=0,019$  МПа.

Литер 13-15, 20 -  $\rho=1,69$  г/см.куб,  $E=14,5/6,3$  МПа,  $\varphi=21$  град,  $C=0,018$  МПа

• ИГЭ - 2а - Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичной консистенции непросадочный ненабухающий, вскрытая мощность слоя 0,5 – 1,0 - 5,3 – 6,7 м

Рекомендуемые нормативные значения свойств

Литер 18,19,21,23,24 -  $\rho=2,0$  г/см.куб,  $E=12,0$  МПа,  $\varphi=20,4$  град,  $C=0,021$  МПа.

Литер 13-15, 20 -  $\rho=1,94$  г/см.куб,  $E=14,6$  МПа,  $\varphi=21,2$  град,  $C=0,023$  МПа.

• ИГЭ - 2 - Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичной консистенции непросадочный незасоленный ненабухающий, вскрытая мощность слоя 0,5 – 13,2 - 14,8 м

Рекомендуемые нормативные значения свойств

Литер 18,19,21,23,24 -  $\rho=1,98$  г/см.куб,  $E=16,9$  МПа,  $\varphi=21,8$  град,  $C=0,026$  МПа.

Литер 13-15, 20 -  $\rho=2,0$  г/см.куб,  $E=18,6$  МПа,  $\varphi=22,3$  град,  $C=0,027$  МПа.

• ИГЭ - 3 - Суглинок тяжелый пылеватый полутвёрдой консистенции непросадочный незасоленный ненабухающий, вскрытая мощность слоя 0,6 - 0,7 – 17,8 - 21,6 м

Рекомендуемые нормативные значения свойств

Литер 18,19,21,23,24 -  $\rho=2,03$  г/см.куб,  $E=24,4$  МПа,  $\varphi=23,9$  град,  $C=0,032$  МПа.

Литер 13-15, 20 -  $\rho=2,06$  г/см.куб,  $E=27,1$  МПа,  $\varphi=24,7$  град,  $C=0,034$  МПа.

• ИГЭ - 4 - Глина легкая пылеватая твёрдой консистенции непросадочная незасоленный ненабухающая, вскрытая мощность слоя 1,4 - 2,7– 2,8 - 13,9 м

Рекомендуемые нормативные значения свойств

Литер 18,19,21,23,24 -  $\rho=2,10$  г/см.куб,  $E=31,6$  МПа,  $\varphi=23,0$  град,  $C=0,048$  МПа.

Литер 13-15, 20 -  $\rho=2,06$  г/см.куб,  $E=25,4$  МПа,  $\varphi=21$  град,  $C=0,050$  МПа.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 грунты не засолены.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-1 на конструкции из бетона и железобетона на цементе типа Портландцемент по ГОСТ 10178 к бетонам марки W4-слабоагрессивная, марок W6-W20 – неагрессивная.

По результатам инженерно-геологических изысканий при бурении скважин в май-сентябрь 2023 г. на площадке литеров 13-15, 20 м грунтовые воды до глубины 30,0 характеризуются наличием 2-х водоносных комплексов. Статические уровни 1-го водоносного горизонта зафиксированы на глубинах 6,40-8,70 м, абс. отметки 58,80– 61,90 м. Подземные воды приурочены к глинистым грунтам. Питание водоносного горизонта за счет атмосферных осадков. Статические уровни 2-го водоносного горизонта зафиксированы на глубинах 13,50-25,30 м, абс. отметки 42,68-55,10 м. Подземные воды приурочены к глинистым грунтам.

В июне-августе 2023 г. на площадках литеров 18,19,21,23,24 установившийся уровень подземных вод замерен на глубинах 6,90-9,00 м (абс.отм. 64,04-64,44) м. Подземные воды приурочены к глинистым грунтам. Питание водоносного горизонта за счет атмосферных осадков.

По данным треста «РостовДонГисиза» сезонные колебания уровня подземных вод составляют 1,0-1,5м. Питание и режим грунтовых вод полностью зависит от инфильтрации атмосферных осадков.

Участок изысканий литеров 13-15, 20 и участок изысканий литеров 18,19,21,23,24 с учетом глубины заложения фундаментов относится к II-потенциально подтопляемые.

По характеру подтопления, в соответствии с СП 22.13330.2016, п. 5.4.8, территория естественно неподтопленная.

Грунтовые воды 1-го водоносного горизонта не содержат агрессивной углекислоты. Неагрессивны по содержанию едких щелочей ( $\text{Na}^{++}\text{K}^{+}$  - 451/592 мг/л) и магниевых солей ( $\text{Mg}$  175/187 мг/л), по водородному показателю ( $\text{pH}$  7,0/7,1) и бикарбонатной щелочи ( $\text{HCO}_3^-$  7,68/7,37 мг-экв/л). По содержанию хлоридов ( $\text{CL}^-$  141/183 мг/л) к арматуре железобетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении, при периодическом смачивании – среднеагрессивны.

По содержанию сульфатов ( $\text{SO}_4^{2-}$  2241 мг/л) грунтовые воды:

-сильноагрессивны к бетонам, изготовленным на основе портландцемента по ГОСТу 10178, ГОСТ 31108 при водопроницаемости W4;

-сильноагрессивны к бетонам, изготовленным на основе портландцемента по ГОСТу 10178, ГОСТ 31108 при водопроницаемости W6;

-среднеагрессивны к бетонам, изготовленным на основе портландцемента по ГОСТу 10178, ГОСТ 31108 при водопроницаемости W8;

-неагрессивны к бетону всех марок по водонепроницаемости, изготовленному из цементов на основе портландцемента по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопортландцемента, сульфатостойких цементов по ГОСТ 22266;

- неагрессивны к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22226.

Грунтовые воды 2-го водоносного горизонта не содержат агрессивной углекислоты. Неагрессивны по содержанию едких щелочей ( $\text{Na}^{++}\text{K}^{+}$  - 911мг/л) и магниевых солей ( $\text{Mg}$  84 мг/л), по водородному показателю ( $\text{pH}$  7,1) и бикарбонатной щелочи ( $\text{HCO}_3^-$  12,69 мг-экв/л). По содержанию хлоридов ( $\text{CL}^-$  232,0 мг/л) к арматуре железобетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении, при периодическом смачивании – среднеагрессивны.

По содержанию сульфатов ( $\text{SO}_4^{2-}$  1766 мг/л) грунтовые воды:

-сильноагрессивны к бетонам, изготовленным на основе портландцемента по ГОСТу 10178, ГОСТ 31108 при водопроницаемости W4;

-среднеагрессивны к бетонам, изготовленным на основе портландцемента по ГОСТу 10178, ГОСТ 31108 при водопроницаемости W6;

-слабоагрессивны к бетонам, изготовленным на основе портландцемента по ГОСТу 10178, ГОСТ 31108 при водопроницаемости W8;

-неагрессивны к бетону всех марок по водонепроницаемости, изготовленному из цементов на основе портландцемента по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопортландцемента, сульфатостойких цементов по ГОСТ 22266;

- неагрессивны к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22226.

На участке изысканий специфические грунты представлены насыпными и суглинистыми просадочными грунтами (ИГЭ-1).

Насыпной грунт: суглинок темно-бурого цвета, пылеватый, от твердого до полутвердого с вкл. строительного мусора до 10-15%, tQIV. Насыпные грунты образовались в результате планирования территории, согласно ориентировочного времени самоуплотнения (таблица 9.1 СП 11-105-97 ч. III) грунты относятся к слежавшимся.

В скважинах №№150-151-169-170-171-173,222-236 и скважинах №№ 236- 262,265-269 с поверхности устроена бетонная плита до глубины 0,50-1,00 м. Участки со вскрытой бетонной плитой, вероятнее всего, относятся ко взлетной полосе старого аэропорта.

В пределах изученной территории выделены участки с I-ым и II-ым типом просадочности

II тип просадочности на территории литеров 13-15, 20 вскрыт скважинами №№ 117,120,126,128,133,137,145,264 и встречен до глубины 6,7-7,9 м. Величина просадки грунтов под действием собственного веса составляет от 5,17 до 10,85 см.

II тип просадочности на территории литеров 18,19,21,23,24 вскрыт всеми скважинами и встречен до глубины 3,2-10,2 м. Мощность просадочной толщи составляет 3,5-8,8 метров, величина просадки грунтов под действием собственного веса составляет от 5,26 до 11,58 см.

I тип просадочности зафиксирован только на территории литеров 13-15, 20 вскрыт скважинами №№ 270,273,274,279,284,286,296,300,304,327 и встречен до глубины 4,30-6,50 м. Мощность просадочной толщи составляет 3,60-8,60 метров, величина просадки грунтов под действием собственного веса составляет от 0,51 до 4,03 см.

ИГЭ - 1 - Суглинок тяжелый пылеватый твёрдой консистенции просадочный незасоленный ненабухающий, при водонасыщении – текучепластичной консистенции, среднепросадочный незасоленный ненабухающий.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 среднее начальное просадочное давление  $\text{Psl} = 0,060 / 0,071$  Мпа, относительная деформация просадочности  $\text{Esl} = 0,108 / 0,010$  д.е. - грунт среднепросадочный.

Сейсмичность принята по данным нормируемого пункта г. Ростов-на-Дону по составляет по карте А (10%) -б баллов, В соответствии с СП 14.13330.2018, табл.4.1, грунты ИГЭ-1,2,3,4 относятся ко II-ой категории по

сейсмичности, грунты ИГЭ-2а к III-ей категории. Сейсмичность площадки изысканий по карте по карте А (10%) -6 баллов.

По итогам сейсмического микрорайонирования и совместного анализа всего комплекса данных (инженерно-геологических, инструментальных геофизических исследований), с учетом уточненной исходной сейсмичности, с округлением до десятой доли балла, площадка характеризуется сейсмической интенсивностью 6,1 балла по наилучшему развитию сейсмических событий.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 составляет: 0,65 м.

По совокупности факторов инженерно-геологических условий, определяющих сложность изучения исследуемой территории и выполнение различного состава и объемов изыскательских работ, участок изысканий отнесен к III категории сложности инженерно-геологических условий.

### 2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном положении район работ расположен в Российской Федерации, в г. Ростов-на-Дону, на территории старого аэропорта, вдоль улиц Берберовская Вересаева.

Исследуемый участок находится в черте города Ростов-на-Дону, в условиях городской застройки, прилегающая к участку территория характеризуется развитой дорожной сетью, проложены инженерные коммуникации, как подземные, так и надземные.

По степени гидрометеорологической изученности, территория изысканий относится к изученной. Используемые водомерные посты и метеостанция соответствуют условиям репрезентативности. Для характеристики климатических условий района изысканий использованы данные по метеостанции Ростов-на-Дону, расположенной в 3 км от участка изысканий. Метеостанция выполняет полный объем метеорологических наблюдений, имеет значительный ряд наблюдений и расположена в достаточной близости от территории изысканий. Материалы наблюдений обладают высокой степенью надежности. Данные наблюдений на метеостанции являются репрезентативными и достаточны для получения климатической характеристики. Метеостанция включена в СП 131.13330.2020. Согласно территориальному делению на зоны ответственности в области гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, район изысканий относится к ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС».

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется малоснежной зимой и жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха согласно СП 131.1330.2020 составляет плюс 10,0°C. Самым холодным месяцем года является январь со среднемесячной температурой минус 3,8°C, самым теплым – июль, со среднемесячной температурой воздуха плюс 23,50°C. Абсолютный максимум температуры в рассматриваемом районе составляет плюс 40°C, абсолютный минимум составляет минус 33°C.

Среднегодовая сумма осадков составляет 606 мм. В жидком виде выпадает до 78 % общего количества осадков; до 7 % - в твердом виде (снег, крупа, град и т.п.), до 15 % - смешанного типа. Суточный максимум осадков составляет 100 мм (зафиксирован в июне 1929 г.). Расчетный суточный максимум осадков 1 % обеспеченности – 97 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72 %, среднемесячные значения относительной влажности воздуха колеблются в интервале – 57 - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре-январе, минимума - в июле-августе.

Снежный покров – невысокий. Снег появляется в конце ноября – начале декабря, реже – в середине октября. В теплую зиму снежный покров появляется только в январе. Устойчивый снежный покров сохраняется в 64% зим. Средние сроки образования устойчивого снежного покрова относятся к концу декабря, в раннюю зиму – к середине ноября. Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 66 дней. Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады составила: средняя из наибольших за зиму – 17 см, максимальная – 69 см, минимальная – 3 см.

В течение года преобладающими направлениями ветра являются восточное и западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,0 м/с. Максимальная наблюденная скорость ветра с учетом порыва составляет 34 м/с.

В среднем за год наблюдается 47 дня с туманами. Наибольшее количество дней с туманом достигает 76 дней.

Среднее число дней с грозой за год – 27 дня. Наибольшее достигает 39 суток.

Среднее число дней с градом за год – 2 день. Наибольшее достигает 5 суток.

Согласно приложениям Б и В к СП 11-103-97, в районе изысканий возможны следующие стихийные метеорологические явления, которые необходимо учесть при проектировании:

- сильный ливень, при слое осадков более 30 мм за 1 ч и менее;
- продолжительные сильные дожди при количестве осадков более 50 мм за период 12 ч и менее;
- очень сильный снег при количестве осадков не менее 20,0 мм за период времени не более 12 ч;
- крупный град диаметром не менее 20 мм;
- сильный гололёд и сильное гололёдно-изморозевое отложение, налипание мокрого снега;
- сильный ветер, том числе ураганы и шквал.

В границах изысканий и непосредственной близости от нее, отсутствуют водные объекты.

К западу от участка изысканий, в 1,0 км, протекает р. Кизитеринка. Участок изысканий расположен на значительном удалении от водного объекта, перепад высотных отметок уреза воды реки и отметок земли участка изысканий составляет более 40 м, исходя из этих условий сделан вывод, что данный водоток не оказывает негативного воздействия на проектируемый объект. Участок изысканий располагается на не затопляемой территории.

Кизитеринка - малая река, правый приток Дона.

По гидрологическому районированию участок изысканий относится к Донскому бассейновому округу.

Реки района изысканий относятся к восточно-европейскому типу водного режима. В летний период многие малые реки и ручьи района изысканий пересыхают.

### **2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:**

В административном отношении исследуемый участок находится по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах плиоценовой террасы реки Дон.

На территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области, отсутствуют, КОТР не зафиксировано.

Участок изысканий расположен за пределами водоохраной и прибрежной защитной полосы.

Участок изысканий не входит в границы территорий и акваторий водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий и охотничьих угодий Ростовской области.

Участок изысканий приурочен к техногенному ландшафту (городская территория), элювиальному сильно измененному, с доминированием рудеральной и декоративной древесной растительности на деградированных почвах и насыпных грунтах.

Участок изысканий не располагается на особо охраняемых территориях федерального, регионального и местного значения. Не входит в земли лесного фонда.

По результатам рекогносцировочного почвенного обследования установлено, что почвенный покров в пределах площадки изысканий подвергся антропогенному изменению.

При многолетнем хозяйственном использовании территории, было нарушено естественное строение типичных для данного района почв. На участке изысканий вскрыт – насыпной грунт.

На участке изысканий отсутствуют санитарно-защитные зоны кладбищ, полей ассенизации, фильтрации, санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов.

На участке изысканий отсутствуют зоны ограничения застройки ближайших передающих радиотехнических объектов.

Участок изысканий расположен в приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону» Северный, приаэродромной территории аэродрома «Батайск», приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Центральный».

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства). Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Объект попадает в границы 3 пояса зоны санитарной охраны водозаборных сооружений АО «Ростовводоканал». Земельный участок расположен в границах зоны третьего и второго пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На изучаемом участке отсутствуют официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения, свалки и полигоны ТКО. Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Валовое содержание токсичных элементов (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк) в исследованных образцах почвы не превышает ОДК, регламентируемые разделом IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3685-21, валовое содержание токсичных элементов (бенз(а)пирен, нефтепродукты, ртуть) исследованных образцах почвы не превышает ПДК, что соответствует требованиям раздела IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3 685-21.

По санитарно-паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), личинки и куколки синантропных мух, цисты кишечных, патогенных простейших) и санитарно-бактериологическим показателям (индекс энтерококков, обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, патогенные микроорганизмы) в соответствии с требованиями раздела IV, табл. 4.6, СанПиН 1.2.3685-21 почва, по степени эпидемической опасности - допустимая.

Измеренные значения вибрации, инфразвука, шума, ЭМИ не превышают допустимых уровней согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Уровень гамма-излучения соответствует нормальному естественному показателю МЭД. В соответствии с СП 2.6.1.2612-10 п. 5.1.6. (ОСПОРБ-99/2010) мощность эквивалентной дозы гамма-излучения при проектировании общественных зданий и сооружений не должна превышать 0,3 мкЗв/час. Радиоопасность соответствует нормативной.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

## **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

61:44:0020202:1353

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	26.07.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1106194001616 <b>ИНН:</b> 6168031680 <b>КПП:</b> 616401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Ульяновская, д 41
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	11.09.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1106194001616 <b>ИНН:</b> 6168031680 <b>КПП:</b> 616401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Ульяновская, д 41
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	05.09.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1106194001616 <b>ИНН:</b> 6168031680 <b>КПП:</b> 616401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Ульяновская, д 41
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	21.08.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1106194001616 <b>ИНН:</b> 6168031680 <b>КПП:</b> 616401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Ульяновская, д 41

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

##### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"

**ОГРН:** 1166196086891

**ИНН:** 6163148597

**КПП:** 616301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Вересаева, д 101/3 стр 1, офис 1

##### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЭК"

**ОГРН:** 1102309000804

**ИНН:** 2309120995

**КПП:** 230901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Коммунаров, д 31/1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН», согласованное ООО БК и Г «ДОНГЕОСЕРВИС»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 24.09.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ-1 «Юси-Дон», утвержденное ООО «Атэк», согласованное ООО БК и Г «Донгеосервис»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН», согласованное ООО БК и Г «ДОНГЕОСЕРВИС»
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН», согласованное ООО БК и Г «ДОНГЕОСЕРВИС»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденная ООО БК и Г «ДОНГЕОСЕРВИС», согласованная ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН»
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденная ООО БК и Г «Донгеосервис», согласованная ООО «Атэк», согласованная ООО "СЗ-1 «Юси-Дон»
3. Программа на производство инженерно- гидрометеорологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденная ООО БК и Г «ДОНГЕОСЕРВИС», согласованная ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН»
4. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденная ООО БК и Г «ДОНГЕОСЕРВИС», согласованная ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	206-23-ИГДИ.pdf	pdf	7471a53a	б/н от 26.07.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	206-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	1219d62a	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	210-23-ИГИ.Т-книга 1_экспертиза.pdf	pdf	6056978d	б/н от 11.09.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	210-23-ИГИ.Т-книга 1_экспертиза.pdf.sig	sig	a10fec02	
	210-23-ИГИ.Т-книга 2_экспертиза_17.12.pdf	pdf	403934ab	
	210-23-ИГИ.Т-книга 2_экспертиза_17.12.pdf.sig	sig	c714c045	
	210-23-ИГИ.Г-книга 3_экспертиза.pdf	pdf	7bcacb66	
	210-23-ИГИ.Г-книга 3_экспертиза.pdf.sig	sig	e940403b	
	215-23-ИГИ.1_17.12.pdf	pdf	2f729cfc	
	215-23-ИГИ.1_17.12.pdf.sig	sig	cbf5ccb6f	
	215-23-ИГИ.2_17.12.pdf	pdf	61d76014	
	215-23-ИГИ.2_17.12.pdf.sig	sig	70c3e12f	
	215-23-ИГИ.3_экспертизе.pdf	pdf	42ef2d8a	
215-23-ИГИ.3_экспертизе.pdf.sig	sig	be7ddb75		
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	208-23-ИГМИ.изм.2.pdf	pdf	83703c20	б/н от 05.09.2023 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	208-23-ИГМИ.изм.2.pdf.sig	sig	f8cf116b	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	207-23-ИЭИ_Изм.1.pdf	pdf	e2740f8c	б/н от 21.08.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	207-23-ИЭИ_Изм.1.pdf.sig	sig	29b9fa55	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 02. 05. 2023 г. № 206-23 в мае-июле 2023 г., в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат-Местная г. Ростова-на-Дону.

Система высот – Балтийская 1977г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500, hc=0,5 м – 42,0 га;

- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

Исходными данными для развития плано-высотного обоснования послужили геодезические пункты: п.п.2107, п.п.8213, п.п.7764. На данные пункты получена выписка из каталога координат и высот в Департаменте Архитектуры и Градостроительства г. Ростова-на-Дону.

Плановое и высотное съемочное обоснование построено путем проложения теодолитных и нивелирных ходов.

Топографическая съемка участка М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена в границах, указанных в графическом приложении к техническому заданию заказчика. На участке изысканий выполнено обновление топографической съёмки полярным способом в соответствии с современным состоянием ситуации и рельефа, путём сличения плана с местностью и нанесением вновь появившихся контуров, элементов ситуации, подземных и надземных сооружений от чётких контуров и предметов, имеющих на плане ранее выполненных съёмок. Для корректуры были использованы копии городских планшетов.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съёмки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Одновременно с производством съёмки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов.

Для составления плана инженерных сетей выполнена съемка подземных и надземных коммуникаций. Отыскание подземных коммуникаций выполнялось по внешним признакам, показаниям владельцев. Подземные коммуникации обследованы с определением их назначения, диаметра и материала труб, глубины заложения. Отметки колодцев подземных коммуникаций проверены с точностью технического нивелирования с точек высотного обоснования и по материалам имеющихся съёмок. Положение и глубина закладки безколодезных прокладок определены с помощью трассоискателя Radiodetection С.А.ТЗ+. На участке изысканий обследованы типовые опоры воздушных линий.

Полнота и правильность нанесения, на топографический план, подземных коммуникаций и их технические характеристики согласована с эксплуатирующими их организациями.

Геодезические измерения выполнялись поверенными инструментами: комплект спутникового оборудования GPS: SOUTH NTS-362 (зав. № S98459, свидетельство о поверке № С-АКР/17-06-2023/254949874, действительно до 16.06.2024); цифрового нивелира TRIMBLE DINI 0.7. (зав. № 771120, свидетельство о поверке № С-ГФК/12-07-2023/261097479, действительно до 11.07.2024).

Вычерчивание топографического плана произведено по результатам обработки измерений, с помощью полевых абрисов с использованием лицензионных программ, сертифицированных и рекомендованных для применения на территории РФ (Credo Dat, Digitals). Вычерчивание планов топографической съёмки проведено с помощью программы AutoCAD-2007, (DXF) формат.

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 42,0 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

##### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Изыскания выполнялись ООО БКиГ «Донгеосервис» на основании договора № 210-23, от 10.05.2023 года, заключённого с ООО «СЗ-1 ЮСИ-Дон». Право ООО БКиГ «Донгеосервис» на выполнение изысканий подтверждено Выпиской из единого реестра сведений о членах СРО №6168031680-20230904-1219 от 04.09.2023 г. и №6168031680-20231017-1523 от 17.10.2023 г.

Техническое задание от 24.04.2023 г. на производство инженерно-геологических, инженерно-геофизических изысканий на площадках литеров №№18,19,21,23,24 утверждено директором ООО «АТЭК», согласовано директором ООО СЗ «ЮгСтройИнвест-Дон» и директором ООО БКиГ «Донгеосервис».

Техническое задание от 24.04.2023 г. на производство инженерно-геологических, инженерно-геофизических изысканий на площадках литеров №№13,14,15,20 утверждено директором ООО «АТЭК», согласовано директором ООО СЗ «ЮгСтройИнвест-Дон» и директором ООО БКИГ «Донгеосервис».

Программа на производство инженерно-геологических изысканий на площадках литеров №№18,19,21,23,24 утверждена директором ООО БКИГ «Донгеосервис» и директором ООО «АТЭК», согласована директором ООО СЗ «ЮгСтройИнвест-Дон».

Программа на производство инженерно-геологических изысканий на площадках литеров №№13,14,15,20 утверждена директором ООО БКИГ «Донгеосервис» и директором ООО «АТЭК», согласована директором ООО СЗ «ЮгСтройИнвест-Дон».

Цель изысканий - изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка, агрессивности грунтов, и инженерно-строительных свойств грунтов, которые будут служить естественным основанием и средой проектируемых сооружений.

Бурение скважин проводилось ударно-канатным способом станком УГБ-1ВС. На площадках литеров №№18,19,21,23,24 было пробурено 87 скважин глубиной 30,0 м. Общий метраж бурения составил 2610,00 п.м. На площадках литеров №№13,14,15,20 пробурено 133 скважины глубиной 30,0 м. Общий метраж бурения составил 3990,00 п.м.

В связи с наличием свайных фундаментов, было выполнено статическое зондирование. На площадках литеров №№18,19,21,23,24 выполнено 12 опытов. На площадках литеров №№13,14,15,20 статическое зондирование выполнено в 24-х точках. Статическое зондирование выполнялось по ГОСТ 19912-2012 до полного отказа, комплектом аппаратуры «ПИКА-17» с использованием зонда, тип - II.

Сертификат о калибровке опытной аппаратуры для статического зондирования №171 Свидетельство о проверке на комплект оборудования, примененного при статическом зондировании действителен до 27.09.2024 г.

Для определения модуля деформации грунтов при естественной влажности на площадках литеров №№18,19,21,23,24 и литеров №№13,14,15,20 выполнены по 12 полевых испытаний вертикальной статической нагрузкой на штамп в пределах активной зоны. Испытание грунтов проводилось винтовым штампом ШВ60 (IV тип) площадью 600 см.кв. и плоским 5000 см.кв.

Свидетельства о проверке на комплект оборудования, примененного в испытаниях грунтов штампами действительны до 13.12.2023, 09.01.2024 г.

Лабораторные исследования грунтов проводились в лаборатории ООО «Геостарт-Юг». Заключение №0153 о состоянии измерений выдано 28.06.2022 и действительно 28.06.2025 г.

В 2023 г. ООО БКИГ «Донгеосервис» было выполнено сейсмическое микрорайонирование.

На площадках литеров №№18,19,21,23,24 работы выполнялись: полевые – июнь-август 2022 г; лабораторные – июнь- август 2023 г; камеральные – сентябрь 2023 г.

На площадках литеров №№13,14,15,20 работы выполнялись: полевые – май - сентябрь 2022 г; лабораторные – июнь-октябрь 2023 г; камеральные – октябрь-ноябрь 2023 г.

#### **4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Состав работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполнен согласно техническому заданию в соответствии с программой изысканий.

Инженерные гидрометеорологические изыскания в рамках данного проекта выполнены специалистами ООО БКИГ «Донгеосервис» в мае -сентябре 2023 г. в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

Подготовительный этап включал в себя сбор, анализ и обобщение гидрометеорологической и картографической изученности, фондовых материалов; предварительный выбор способов получения требуемых характеристик; уточнение границ и объемов гидрологических работ; разработку программы производства работ.

Полевой этап включал в себя маршрутное рекогносцировочное обследование участка работ и прилегающей территории с уточнением ландшафтных, геоморфологических, гидрологических особенностей изучаемого участка. Рекогносцировочное обследование территории выполнялось с целью уточнения участков (зон) проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений. В границах изысканий и непосредственной близости от нее, отсутствуют водные объекты.

Во время камерального периода выполнен анализ и обобщение собранных материалов гидрометеорологических изысканий для окончательной систематизации, составления таблицы и схемы гидрометеорологической изученности. При составлении климатической характеристики использованы: Электронный справочник «Климат России» ВНИИГМИ-МЦД, СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» актуализированная версия СНиП 23-01-99.

#### **4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории старого аэропорта в г. Ростове-на-Дону», расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1» выполнены согласно техническому заданию и программы работ в мае 2023 года.

Санитарно-химические исследования компонентов окружающей среды выполнены - Аналитическая Лаборатория ООО АЦ «ЭКО-Эксперт», Аттестат аккредитации № RA RU.518076 от 12.10.2015.

Микробиологические и паразитологические исследования, определение содержания радионуклидов выполнены - ФГБУ «Северо-Кавказская МВЛ» Аттестат аккредитации № RA RU.21ПМ85.

Радиационные исследования, исследование и оценка физических воздействий территории выполнены - ООО ПЛЦ «Эксперт» Аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.518931 от 28.03.2016.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка воздействия проводимых работ по объекту на состояние окружающей природной среды. Главная цель изысканий – определение химического состава основных

компонентов окружающей природной среды и их возможного фонового загрязнения; оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта; получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве объекта; дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

Основными наблюдаемыми показателями являются показатели качества атмосферного воздуха, почв, а также радиационный фон объекта, физические факторы (шум), установленные государственными стандартами.

Целями проведения инженерно-экологических изысканий, при выполнении данного отчета явились:

- комплексная оценка современного состояния окружающей природной среды и социально-экономической сферы на исследуемой территории;
- прогнозирование возможных негативных последствий, возникающих в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- выработка предложений по снижению данных последствий до допустимых уровней.

Для оценки санитарно-гигиенического состояния почв на участке были проведены количественный химический, бактериологический и паразитологический анализы почвенных проб, радиологический.

При подготовке раздела по современному состоянию природной среды района исследований, кроме результатов собственных изысканий были использованы статистические и фондовые материалы, научные труды, доступный ресурс интернет-сайтов и научные публикации по данной тематике.

В результате проведенных исследований была собрана информация, необходимая для характеристики состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, на основе которой составлен настоящий технический отчет.

В результате выполненных работ были решены следующие задачи:

- собрана и обобщена информация о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- выявлены основные существующие источники и виды воздействий на компоненты окружающей среды;
- собрана и проанализирована фактическая информация о состоянии отдельных компонентов окружающей среды и ландшафтов в целом, полученная в результате изыскательских работ, в том числе о радиационной обстановке в зоне влияния проектируемых объектов.

Полученные значения могут быть использованы на дальнейших стадиях проектирования при расчете уровней шума в помещениях проектируемого здания и при оценке воздействия планируемого строительства на прилегающие территории.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word». Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

1. в технический отчет «Многоэтажная жилая застройка на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону» Литер 13-15, 20 Шифр: 215-23-ИГИ:

- Программа утверждена ООО «АТЭК» и согласована ООО СЗ «ЮгСтройИнвест-Дон», Шифр 215-23-ИГИ, Книга 1, стр. 61

- добавлено Свидетельство о проверке на комплекты оборудования, примененных при статическом зондировании и штамповых испытаниях, Шифр 215-23-ИГИ, Книга 1, стр. 56,57

- Сведения по оценке территории по характеру и развитию процесса подтопления с учетом глубины заложения проектируемых фундаментов приведено в соответствие и откорректировано, Шифр 215-23-ИГИ, Книга 1, стр. 14, 31, 37.

2. «Многоэтажная жилая застройка на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону» Литер 18,19,21,23,24» Шифр: 210-23-ИГИ

- Свидетельство о проверке на комплекты оборудования, примененных при статическом зондировании и штамповых испытаниях приведены в отчете 210-23-ИГИ, Книга 1, стр. 52,53.

##### **4.1.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Оперативные изменения, внесенные заявителем в результаты инженерно-гидрометеорологические изысканий в процессе проведения экспертизы:

1. В разделе «Введение» представлены общие сведения о водопользовании (п. 4.39 СП 47.13330.2016).

2. Технические задания на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждено заказчиком, согласовано исполнителем изысканий (п. 4 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20; п.п. 4.13-4.15 СП 47.13330.2016).

3. Программа работ на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждена исполнителем изысканий, согласована заказчиком (п. 4.18 СП 47.13330.2016).

4. Приведена сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой (п. 4.39 СП 47.13330.2016).

5. Откорректированы сведения о нормативном значении давления веса снегового покрова согласно приложению К СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (с изменениями).

6. Технический отчет дополнен информацией о водном, уровненом и ледовом режимах рек района изысканий (п.п. 7.1.16; 7.1.21 СП 47.13330.2016).

7. Технический отчет дополнен информацией по среднемесячной и годовой температуре воздуха согласно СП 131.13330.2020.

8. Во всех таблицах с климатическими характеристиками указана ссылка на источник получения информации (п.7.1.8 СП 47.13330.2016).

9. Заменена выписка из реестра членов саморегулируемой организации на актуальную на дату выпуска отчета (п. 4.2 и п. 4.39 СП 47.13330.2016).

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.4 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу: 18.12.2023

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону», расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1» соответствует требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Балакина Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-1-4012

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2024

2) Лапина Елена Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-13658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

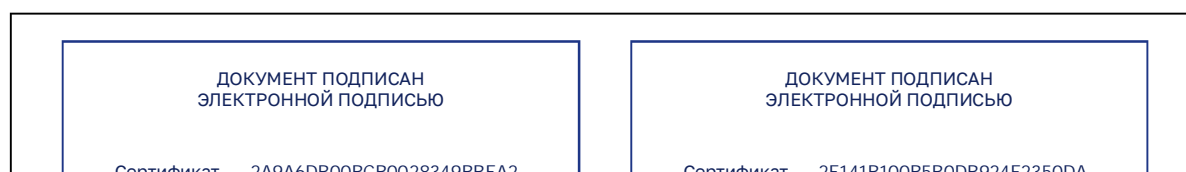
4) Ермакова Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6708

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027



<p>Бахтин Константин Михайлович                  Действителен с 16.11.2023 по 16.02.2025</p>	<p>Балакина Екатерина Викторовна                  Действителен с 09.11.2023 по 28.04.2038</p>
<p>Действителен с 05.06.2023 по 05.09.2024</p>	<p>Действителен с 07.12.2022 по 07.03.2024</p>
<p>Ермакова Ирина Александровна                  Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024</p>	

