

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,199004, Санкт-Петербург г.,,,Малый В.О. пр-кт,22,А,1-Н, каб.278, Р.м.16,дом,литер,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СПб-Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7826132814

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП 1027810261676

Коды		
0710001		
31	12	2022
7801674646		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	3 235	1 088	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2.3	Финансовые вложения	1170	5 310	915 260	900 000
	Отложенные налоговые активы	1180	17	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
1.3	Прочие внеоборотные активы	1190	1 302 891	83 195	25 013
	Итого по разделу I	1100	1 311 453	999 543	925 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.4	Запасы	1210	102 169	203 527	7 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 407	9 847	564
2.5	Дебиторская задолженность	1230	1 506 905	53 703	20 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 087	8 997	2 764
	Прочие оборотные активы	1260	30	61	-
	Итого по разделу II	1200	1 640 598	276 135	30 642
	БАЛАНС	1600	2 952 051	1 275 678	955 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 912)	37	37
	Итого по разделу III	1300	(10 902)	47	47
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
2.5	Заемные средства	1410	1 592 053	1 263 300	953 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
1.2	Прочие обязательства	1450	1 357 994	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 950 064	1 263 300	953 900
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
2.5	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 889	12 331	1 708
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 889	12 331	1 708
	БАЛАНС	1700	2 952 051	1 275 678	955 655

Руководитель



Флёров Дмитрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

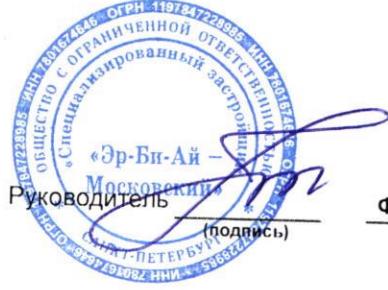
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
0710002	31	12
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	2022	
ИИН	7801674646	
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 949)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 949)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 949)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 949)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Флёров Дмитрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.