

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
по ОКПО	57539612		
ИНН	7802917676		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
194352, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, аллея Придорожная, д. 8, литера А, помещ. 514

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	675 449	675 743	666 500
	в том числе:				
	земельные участки		666 500	666 500	666 500
	арендованное имущество		864	920	-
	модульное здание		8 085	6 913	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	404	343	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	675 853	676 086	666 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 112 176	3 371 293	357 739
	в том числе:				
	Строительство жилого комплекса		4 112 176	3 371 293	357 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	528 097	430 464	47 439
	Дебиторская задолженность	1230	2 187 756	1 419 246	53 906
	в том числе:				
	по ДДУ		1 600 471	849 860	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	815 385	788 519	45
	в том числе:				
	Аккредитивы		815 342	788 415	-
	Прочие оборотные активы	1260	9	8	1 698
	Итого по разделу II	1200	7 643 424	6 009 530	460 828
	БАЛАНС	1600	8 319 277	6 685 616	1 127 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	302	129	2
	Итого по разделу III	1300	402	229	102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 621 353	5 693 248	1 112 873
	в том числе:				
	проценты		424 293	289 737	1 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	450	396	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 601 337	850 765	-
	Итого по разделу IV	1400	8 223 140	6 544 409	1 112 873
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 918	140 570	14 162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	817	408	191
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 735	140 978	14 353
	БАЛАНС	1700	8 319 277	6 685 615	1 127 328

Руководитель

Горбунов Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО **57539612**

ИНН **7802917676**

по ОКВЭД 2 **71.12.2**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
31	03	2024
57539612		
7802917676		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(258)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(258)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 716	-
	Прочие расходы	2350	(9 251)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	207	-
	Налог на прибыль	2410	(33)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	174	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	174	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Горбунов Алексей
Олегович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.