



## Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00011583/24  
Дата заполнения: 07.06.2024  
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

### Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"  
Сокращенное наименование: АО "СЗ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"  
ИНН: 7709346940  
ОГРН: 1027739061844  
Контактный телефон: (926) 014-46-81  
Адрес электронной почты: melnikova.tv@lsrgroup.ru  
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на  
основании уставных документов)

### Контактное лицо

Фамилия: Чайковский  
Имя: Александр  
Отчество: Сергеевич  
Контактный телефон: (926) 317-40-09  
Адрес электронной почты: melnikova.tv@lsrgroup.ru

### Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Автозаводская Дом 22  
Квартира/офис: пом.336  
Вы являетесь техническим заказчиком? Нет

### Сведения об объекте

Выберите свой проект  
строительства по: номеру разрешения на строительство  
Уникальный идентификационный  
номер (УИН): H11412-10-0001-000  
Наименование проекта  
строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2».  
Этап 2. Многоквартирные жилые дома. Корпуса №  
5, 6, 7, 8, 9, 10  
Адрес проекта строительства: Производственная улица, земельный участок 25/1





|                                                      |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус:                                              | В строительстве                                                                                                           |
| <b>Объект капитального строительства № 1</b>         | Да                                                                                                                        |
| Наименование объекта капитального строительства:     | Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2». Этап 2. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 5, 6, 7, 8, 9, 10. Корпуса 5-9 |
| Адрес объекта капитального строительства:            | Производственная улица, земельный участок 25/1                                                                            |
| Уникальный идентификационный номер (УИН):            | Н11412-10-0001-001                                                                                                        |
| Статус объекта капитального строительства:           | В строительстве                                                                                                           |
| Номер разрешения на строительство:                   | 77-07-021547-2024                                                                                                         |
| Дата разрешения на строительство:                    | 03.06.2024                                                                                                                |
| Идентификатор документа Разрешение на строительство: | c35c9052-429e-40cd-9bc9-32d72c03bd80                                                                                      |
| Статус документа Разрешение на строительство:        | Действует                                                                                                                 |

### Положительные заключения экспертизы проектной документации

|                                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Номер положительного заключения экспертизы проектной документации: | 77-2-1-1-019152-2024 |
| Дата положительного заключения экспертизы проектной документации:  | 22.04.2024           |

### Сроки строительства

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Дата начала строительства, реконструкции:    | 18.06.2024 |
| Дата окончания строительства, реконструкции: | 03.04.2027 |

### Технический заказчик

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора? | Нет |
|---------------------------------------------------------------------|-----|

### Генеральный подрядчик (лицо, осуществляющее строительство)

|                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Застройщик привлекает генерального подрядчика на основании договора? | Да                |
| Генеральный подрядчик является?                                      | Юридическим лицом |
| Номер договора:                                                      | Л2-0272/24        |
| Дата договора:                                                       | 26.04.2024        |
| Наименование договора:                                               | Договор подряда   |





## Сведения о юридическом лице – генеральном подрядчике

|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
| Полное наименование:      | Общество с ограниченной ответственностью "ОСНОВА" |
| Сокращенное наименование: | ООО "ОСНОВА"                                      |
| ИНН:                      | 9721034901                                        |
| ОГРН:                     | 5167746499289                                     |
| Контактный телефон:       | (800) 600-26-30                                   |
| Адрес электронной почты:  | osb0va.inf@yandex.ru                              |

## Сведения о саморегулируемой организации

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование:      | Ассоциация "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве" |
| Сокращенное наименование: | Ассоциация "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве" |
| ИНН:                      | 7704275614                                                       |
| ОГРН:                     | 1087799040230                                                    |

## Почтовый адрес генерального подрядчика

|        |                                                  |
|--------|--------------------------------------------------|
| Адрес: | Город Москва, Улица Коровий Вал Дом 3 Строение 9 |
|--------|--------------------------------------------------|

## Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

|                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? | Нет |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|

## Согласие с условиями предоставления услуги

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: | Да |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями:

Да

## Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий  
Наименование файла: *Разбивочный план осей здания.pdf*
2. График производства работ  
Наименование файла: *ГПР с Основой.pdf*





---

3. Иной документ

Наименование файла: *ДАЗУ.pdf*

4. Иной документ

Наименование файла: *Приказы ЛСР Недвижимость-М.pdf*

5. Иной документ

Наименование файла: *Приказы Основа.pdf*



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

АО "СЗ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

ЧАЙКОВСКИЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

Дата и время подписания документа:

07.06.2024 12:52:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1f1ac640091b0faa24b8сес36d31a313b

Владелец: АО "СЗ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"

Действителен: с 04.10.2023 по 04.01.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена