



Общество с ограниченной ответственностью  
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.  
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ  
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	2	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 26 » августа 2022 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ  
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

*Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения*

**Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,  
ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках  
с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856,  
Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5.**

**Корректировка**

**1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

[www.knexpert.ru](http://www.knexpert.ru) e-mail: [knexpert@mail.ru](mailto:knexpert@mail.ru)

**2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легис»

ИНН 7730618956, ОГРН 1097746775620, КПП 773101001

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д.4, комната 57

**3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - письмо ООО «СЗ «Легис» от 10.08.2022 г. № 304.

Договор на экспертное сопровождение от 12.08.2022 г. № 138/22.

Задание на проектирование, выданное ООО «СЗ «Легис»» 16.08.2022 г. (Приложение № 1 к ДС № 7 от 17.08.2022 г. к договору № А/01-2020 от 16.03.2020 г.).

Технические условия ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» от 29.06.2022 г. № 1031/ТП (Приложение № 1 к Договору № 1031/ТП от 29.06.2022 г.) для подключения к электрическим сетям.

Технические условия подключения (технологического присоединения) ООО «Новый Лазурит» от 23.06.2022 г. № ТУ-2022/06-01-НЛ к централизованной системе водоотведения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) ООО «СтройСервис» от 25.05.2022 г. (Приложение № 1.1 к ДС № 4 от 25.05.2022 г. к Договору № 28-12/2018-СС от 21.12.2018 г.) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**4. Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	А/01-2020-2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Изм. 3.	ООО «АрКон Проект»
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</b>			
2	А/01-2020-2-ИОС.ЭЛ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Том 5.1.1. Изм. 2.	ООО «АрКон Проект»
Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения.			

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ» от 26.08.2022 г. №0002-2022 по объекту:

«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. *Корректировка*»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	A/01-2020-2-ИОС.ВК	<b>Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.1. Изм. 3</b>	ООО «АрКон Проект»
4	A/01-2020-2-ИОС.НВК	<b>Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.2. Изм. 3.</b>	ООО «АрКон Проект»

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.08.2020 г. № 23-2-1-1-035974-2020 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.10.2020 г. № 23-2-1-2-052981-2020 (проектная документация).

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.01.2022 г. № 23-2-1-2-001688-2022 (проектная документация, корректировка).

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 09.03.2022 г. № 0001-2022.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта – Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 - позиция 5

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «АрКонПроект»

ИНН 2309122907, ОГРН 1102309002619, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 7

e-mail: [arconproject@yandex.ru](mailto:arconproject@yandex.ru)

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легис»

*Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ» от 26.08.2022 г. №0002-2022 по объекту:*

*«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка»*

ИНН 7730618956, ОГРН 1097746775620, КПП 773101001  
121353, г. Москва, ул. Беловежская, д.4, комната 57

Технический заказчик – *Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Астрахань»*

ИНН 3016056950 ОГРН 1083016001529 КПП 301901001  
414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46  
e-mail: [agolin@rks-dev.com](mailto:agolin@rks-dev.com)

## ***10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию***

### **Пояснительная записка**

В разделе представлена информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; описание внесенных изменений.

Аннулированы технические условия на подключение объекта к системе водоснабжения и водоотведения от 29.01.2018 №370/У/5/221, выданные ФГБУ «ЦЖКУ по ЮВО» МО РФ; представлены новые действующие технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения: приложение №1.1 к дополнительному соглашению от 25.05.2022 №4, выданные ООО «СтройСервис» и на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 23.06.2022 №ТУ-2022/06-01-НЛ, выданные ООО «Новый Лазурит».

Аннулированы технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-11/0030-20, выданные ПАО «Кубаньэнерго»; представлены новые действующие технические условия на подключение объекта к электрическим сетям от 29.06.2022 №1031/ТП, выданные ООО «Ростэкэлектросети».

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### ***Система электроснабжения***

Корректировкой проектной документации:

- аннулированы технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-11/0030-20, выданные ПАО «Кубаньэнерго»;
- представлены новые действующие технические условия на подключение объекта к электрическим сетям от 29.06.2022 №1031/ТП, выданные ООО «Ростэкэлектросети».

В соответствии с ТУ присоединяемая мощность электроснабжения – 1881,09 кВт.

Источником электроснабжения проектируемого объекта является ПС110/10 кВ «Сукко», I СШ, прис. «С-9» - основной источник питания, ПС110/10 кВ «Сукко», II СШ, прис. «С-10» - резервный источник питания.

#### ***Система водоснабжения и водоотведения***

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- аннулированы технические условия на подключение объекта к системе водоснабжения и водоотведения от 29.01.2018 №370/У/5/221, выданные ФГБУ «ЦЖКУ по ЮВО» МО РФ;
- представлены новые действующие технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные ООО «СтройСервис» (приложение №1.1 к дополнительному соглашению от 25.05.2022 №4). В соответствии с ТУ

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ» от 26.08.2022 г. №0002-2022 по объекту:

«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. *Корректировка*»

максимальный объем водопотребления: 907 м<sup>3</sup>/сут, гарантированный напор воды в точке подключения: 0,03 Мпа;

- представлены новые действующие технические условия от 23.06.2022 №ТУ-2022/06-01-НЛ на подключение объекта к централизованной системе водоотведения, выданные ООО «Новый Лазурит». В соответствии с ТУ максимальный объем водоотведения: 87,23 м<sup>3</sup>/сут;

- изменена принципиальная схема системы К2, исключена КНС в системе.

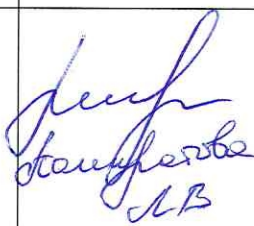
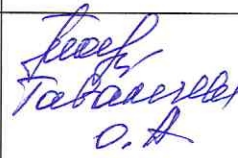
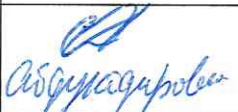
В соответствии с письмом заказчика расходы водопотребления и водоотведения рассчитаны, согласно СП 30.13330.2020, при этом оборудование, диаметры трубопроводов и другие основные решения не изменились.

*Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 21.10.2020 г. № 23-2-1-2-052981-2020, от 18.01.2022 г. № №23-2-1-2-001688-2022, от 09.03.2022 № 0001-2022).*

**11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**




Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям, заданию застройщика (или технического заказчика) на проектирование и результатам инженерных изысканий.

**12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	МС-Э-48-2-9539 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	05.09.2017 - 05.09.2024	разделы 1	
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	05.09.2017 - 05.09.2024	подраздел 5а	
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2030	подразделы 5б, 5в	

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ» от 26.08.2022 г. №0002-2022 по объекту:

«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка»

	<b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ</b>	0001493
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ</b> <b>на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации</b> <b>и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>		
№ RA.RU.611531 <small>(номер свидетельства об аккредитации)</small>	№ 0001493 <small>(учетный номер бланка)</small>	
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная <small>(полное и (в случае, если имеется))</small>		
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179 <small>сокращенное наименование и ОГРН юридического лица</small>		
место нахождения	350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба, 8 <small>(адрес юридического лица)</small>	
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы	проектной документации	
<small>(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)</small>		
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.		
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации	 <small>(подпись)</small>	А.Г. Литвак <small>(ф.и.о.)</small>
		М.П.

ЗАО «СПИОН», Москва, 2015, año licencia N.º 01 35 67503 ФИС:РФ, тел. (495) 726-47-02, www.spion.ru