

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000478 от 21.02.2024

Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Корректировка проекта. Первый этап строительства. 1 этап. 2 этап.

Дата первичного размещения: 21.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГВАРДЕЙСКОЕ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ГВАРДЕЙСКОЕ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 301</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (869) 241-79-96</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@interstroi.com.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>интерстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Леухин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГВАРДЕЙСКОЕ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9102268483</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"ИнтерСтрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102268483</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100015080</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.11.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРСТРОЙ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,993 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-176-399 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% "Интерстрой", который принадлежит 100% ООО "СЗ" Гвардейское"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ЖК Судак"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9108123822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112016608</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Корабельный-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257315</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Горки Парк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102277135</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100015375</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102277142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100015397</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Мирный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102277110</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100015353</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Керченское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102268518</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100015123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Крымский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102276928</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100014990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Партенит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102269462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100017059</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтерСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075042</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Васко Н"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257386</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012538</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.В.И.Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>66</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ЦентрПарк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым.І этап.Жилой дом со встроенными помещениями.Паркинг"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU91-93304000-0765-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Токарева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18в</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ДоброГород"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU91-94103000-347-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Токарева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18г</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ДоброГород"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU91-94103000-348-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Алушта</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Семейный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта.II этап.Блок 3.Жилой дом"ПК 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 743,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 825,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 370,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно разрешению на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>2 этап. Жилой дом № 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Гвардейское</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номера домов не указаны в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 430 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап. Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Гвардейское</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Номера домов не указаны в Разрешении на строительство</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 438 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 017,77 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>587,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 605,04 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 293,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>302,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 596,15 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРОС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102232127</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГИИНТИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102264231</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕМА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3443067218</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-076808-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-071031-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Республика; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКА; ЖК РЕСПУБЛИКА; ЖК Республика; Жилой квартал "Республика"; ЖК "Республика"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮгСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9201530580</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-1499-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91RU9351200014992021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>03.08.2021,21.01.2022,26.04.2022,22.09.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:010101:1964</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 478,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>111</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположены внутри дворового пространства, оснащены игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятий спортом расположены внутри дворового пространства, оснащены тренажёрами и спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения 2-х контейнеров, располагается на территории автостоянки. Оборудована навесом и ограждением</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка саженцев деревьев и кустарников, посев газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая:-непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание ,-беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории,-оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан,-оборудование придомовой территории не обходимыми инженерными и информационными системами,-обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски,-обеспечивающих безопасное и удобное пользование , устройство наземных тактильных показателей,- доступность помещений с 1-го по 8-й этаж для все х групп граждан МГН (1-4 группы)</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия )</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9107000240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86/П-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9107000240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87/П-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-877/15/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-1223-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>95</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>56</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	43.84	1	13.61	2.70
2	Квартира	1	1	36.01	1	14.21	2.70
3	Квартира	2	1	39.09	1	13.87	2.70
4	Квартира	2	1	35.45	1	10.81	2.70
5	Квартира-студия	2	1	29.60	1	17.62	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.28	1	17.40	2.70
7	Квартира	2	1	53.32	2	26.61	2.70
8	Квартира	2	1	38.41	1	9.97	2.70
9	Квартира	2	1	31.66	1	12.60	2.70
10	Квартира	3	1	40.73	1	17.11	2.70
11	Квартира	3	1	37.12	1	14.21	2.70
12	Квартира-студия	3	1	29.60	1	17.62	2.70
13	Квартира-студия	3	1	29.28	1	17.40	2.70
14	Квартира	3	1	54.98	2	29.96	2.70
15	Квартира	3	1	40.07	1	9.97	2.70
16	Квартира	3	1	33.30	1	15.79	2.70
17	Квартира	4	1	40.73	1	17.11	2.70
18	Квартира	4	1	37.12	1	14.21	2.70
19	Квартира-студия	4	1	29.60	1	17.62	2.70
20	Квартира-студия	4	1	29.28	1	17.40	2.70
21	Квартира	4	1	54.98	2	29.96	2.70
22	Квартира	4	1	40.07	1	9.97	2.70
23	Квартира	4	1	33.30	1	15.79	2.70
24	Квартира	5	1	43.24	1	17.11	2.70
25	Квартира	5	1	39.63	1	14.21	2.70

26	Квартира-студия	5	1	30.98	1	17.62	2.70
27	Квартира-студия	5	1	30.66	1	17.40	2.70
28	Квартира	5	1	57.49	2	29.96	2.70
29	Квартира	5	1	42.58	1	9.97	2.70
30	Квартира	5	1	35.81	1	15.79	2.70
31	Квартира	6	1	43.24	1	17.11	2.70
32	Квартира	6	1	39.63	1	14.21	2.70
33	Квартира-студия	6	1	30.98	1	17.62	2.70
34	Квартира-студия	6	1	30.66	1	17.40	2.70
35	Квартира	6	1	57.49	2	29.96	2.70
36	Квартира	6	1	42.58	1	9.97	2.70
37	Квартира	6	1	35.81	1	15.79	2.70
38	Квартира	7	1	43.24	1	17.11	2.70
39	Квартира	7	1	39.63	1	14.21	2.70
40	Квартира-студия	7	1	30.98	1	17.62	2.70
41	Квартира-студия	7	1	30.66	1	17.40	2.70
42	Квартира	7	1	57.49	2	29.96	2.70
43	Квартира	7	1	42.58	1	9.97	2.70
44	Квартира	7	1	35.81	1	15.79	2.70
45	Квартира	8	1	43.24	1	17.11	2.70
46	Квартира	8	1	39.63	1	14.21	2.70
47	Квартира-студия	8	1	30.98	1	17.62	2.70
48	Квартира-студия	8	1	30.66	1	17.40	2.70

49	Квартира	8	1	57.49	2	29.96	2.70
50	Квартира	8	1	42.58	1	9.97	2.70
51	Квартира	8	1	35.81	1	15.79	2.70
52	Квартира	1	2	37.00	1	14.21	2.70
53	Квартира	1	2	43.84	1	13.61	2.70
54	Квартира	2	2	31.66	1	12.60	2.70
55	Квартира	2	2	38.41	1	9.97	2.70
56	Квартира	2	2	53.32	2	26.61	2.70
57	Квартира-студия	2	2	29.28	1	17.40	2.70
58	Квартира-студия	2	2	29.60	1	17.62	2.70
59	Квартира	2	2	80.24	3	43.69	2.70
60	Квартира	3	2	33.30	1	15.79	2.70
61	Квартира	3	2	40.07	1	9.97	2.70
62	Квартира	3	2	54.98	2	29.96	2.70
63	Квартира-студия	3	2	29.28	1	17.40	2.70
64	Квартира-студия	3	2	29.60	1	17.62	2.70
65	Квартира	3	2	83.57	3	50.37	2.70
66	Квартира	4	2	33.30	1	15.79	2.70
67	Квартира	4	2	40.07	1	9.97	2.70
68	Квартира	4	2	54.98	2	29.96	2.70
69	Квартира-студия	4	2	29.28	1	17.40	2.70
70	Квартира-студия	4	2	29.60	1	17.62	2.70
71	Квартира	4	2	83.57	3	50.37	2.70
72	Квартира	5	2	35.81	1	15.79	2.70
73	Квартира	5	2	42.58	1	9.97	2.70

74	Квартира	5	2	57.49	2	29.96	2.70
75	Квартира-студия	5	2	30.66	1	17.40	2.70
76	Квартира-студия	5	2	30.98	1	17.62	2.70
77	Квартира	5	2	88.59	3	50.37	2.70
78	Квартира	6	2	35.81	1	15.79	2.70
79	Квартира	6	2	42.58	1	9.97	2.70
80	Квартира	6	2	57.49	2	29.96	2.70
81	Квартира-студия	6	2	30.66	1	17.40	2.70
82	Квартира-студия	6	2	30.98	1	17.62	2.70
83	Квартира	6	2	88.59	3	50.37	2.70
84	Квартира	7	2	35.81	1	15.79	2.70
85	Квартира	7	2	42.58	1	9.97	2.70
86	Квартира	7	2	57.49	2	29.96	2.70
87	Квартира-студия	7	2	30.66	1	17.40	2.70
88	Квартира-студия	7	2	30.98	1	17.62	2.70
89	Квартира	7	2	88.59	3	50.37	2.70
90	Квартира	8	2	35.81	1	15.79	2.70
91	Квартира	8	2	42.58	1	9.97	2.70
92	Квартира	8	2	57.49	2	29.96	2.70
93	Квартира-студия	8	2	30.66	1	17.40	2.70
94	Квартира-студия	8	2	30.98	1	17.62	2.70
95	Квартира	8	2	88.59	3	50.37	2.70

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.88	
2	Кладовая	-1	1	7.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.88	
3	Кладовая	-1	1	6.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.24	
4	Кладовая	-1	1	4.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.92	
5	Кладовая	-1	1	4.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.92	
6	Кладовая	-1	1	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
7	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
8	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.10	
10	Кладовая	-1	1	3.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.41	
11	Кладовая	-1	1	7.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.15	
12	Кладовая	-1	1	4.35	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.35	
13	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	

14	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
15	Кладовая	-1	1	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
16	Кладовая	-1	1	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.36	
17	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.00	
18	Кладовая	-1	1	4.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.73	
19	Кладовая	-1	1	3.12	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.12	
20	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
21	Кладовая	-1	1	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
22	Кладовая	-1	2	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
23	Кладовая	-1	2	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
24	Кладовая	-1	2	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
25	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
26	Кладовая	-1	2	5.52	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.52	
27	Кладовая	-1	2	4.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.73	
28	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.00	
29	Кладовая	-1	2	9.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.13	

30	Кладовая	-1	2	9.34	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.34	
31	Кладовая	-1	2	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.36	
32	Кладовая	-1	2	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
33	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
34	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
35	Кладовая	-1	2	4.35	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.35	
36	Кладовая	-1	2	9.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.96	
37	Кладовая	-1	2	13.69	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	13.69	
38	Кладовая	-1	2	8.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.92	
39	Кладовая	-1	2	8.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.49	
40	Кладовая	-1	2	7.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.15	
41	Кладовая	-1	2	3.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.41	
42	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.10	
43	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
44	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
45	Кладовая	-1	2	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	

46	Кладовая	-1	2	4.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.92	
47	Кладовая	-1	2	4.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.92	
48	Кладовая	-1	2	6.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.24	
49	Кладовая	-1	2	7.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.88	
50	Кладовая	-1	2	7.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.88	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	76.28	2.80
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.53	Нежилое помещение для коммерческого использования	33.53	2.80
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.74	2.80
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.26	2.80
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.53	Нежилое помещение для коммерческого использования	33.53	2.80
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	76.28	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подъезд 1, -1этаж		Общественное	40.86	
2	Коридор	Подъезд 1, -1этаж		Общественное	8.23	
3	Коридор	Подъезд 1, -1этаж		Общественное	37.21	

4	Коридор	Подъезд 1, -1этаж	Общественное	21.24
5	Коридор	Подъезд 1, -1этаж	Общественное	36.6
6	Насосная	Подъезд 1, -1этаж	Техническое	42.08
7	Электрощитовая	Подъезд 1, -1этаж	Техническое	18.88
8	Теплогенераторная для общественных помещений	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.6
9	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.18
10	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.29
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
12	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.11
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.29
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.95
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.73
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.9
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.73
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.95
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.9
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.73
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.95
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.9
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.95
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.9
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.73
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.95
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.9
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.73
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.95
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.9
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.73

33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.95
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.9
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.73
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.95
37	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	35.03
38	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	21.24
39	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	37.83
40	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	8.23
41	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	40.86
42	Теплогенераторная для общественных помещений	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.6
43	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.18
44	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.29
45	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.66
46	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.11
47	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.29
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.95
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.73
50	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.16
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.73
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.95
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.16
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.73
55	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.95
56	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.16
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.73
58	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.95
59	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.16
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.73
61	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.95

62	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.16
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.73
64	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.95
65	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.16
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.73
67	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.95
68	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.16
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.73
70	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-2, лестничные клетки	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, 1 подъезд, подвал	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
3	Насосная, 1 подеезд, подземная и надземная часть 1-2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-2 подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоснабжение
5	Подземный этаж 1-2 подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
7	Помещение слаботочных сетей, подземный этаж	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
8	Кровля	Система внутреннегo водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли

9	Электрощитовая, 1-2 подъезд	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
10	Подземные, надземные этажи 1-2 подъезд	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>440 770 177,43 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7750005820</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ГЕНБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900630020369</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810835100000123</b>
		БИК: <b>043510123</b>
		ИНН: <b>7750005820</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1137711000074</b>
		ОКПО: <b>17539789</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7750005820</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>428 777 637,80 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>428 777 637,80 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 529 792 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 400 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРОС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102232127</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГИИНТИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102264231</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕМА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3443067218</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-076808-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-071031-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Республика; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКА; ЖК РЕСПУБЛИКА; ЖК Республика; Жилой квартал "Республика"; ЖК "Республика"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮгСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9201530580</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-1499-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91RU9351200014992021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>03.08.2021,21.01.2022,26.04.2022,22.09.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:010101:1964</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 478,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>111</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположены внутри дворового пространства, оснащены игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятий спортом расположены внутри дворового пространства, оснащены тренажёрами и спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения 2-х контейнеров, располагается на территории автостоянки. Оборудована навесом и ограждением</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка саженцев деревьев и кустарников, посев газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая:-непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание ,-беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории,-оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан,-оборудование придомовой территории не обходимыми инженерными и информационными системами,-обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски,-обеспечивающих безопасное и удобное пользование , устройство наземных тактильных показателей,- доступность помещений с 1-го по 8-й этаж для все х групп граждан МГН (1-4 группы)</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия )</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9107000240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86/П-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9107000240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87/П-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-877/15/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-1223-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>110</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>56</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира-студия	1	1	25.38	1	17.40	2.70
2	Квартира	1	1	54.72	2	31.25	2.70
3	Квартира	1	1	39.62	1	17.11	2.70
4	Квартира	1	1	32.19	1	15.79	2.70
5	Квартира	1	1	39.62	1	17.11	2.70
6	Квартира	1	1	36.01	1	14.21	2.70
7	Квартира	2	1	39.09	1	13.87	2.70
8	Квартира	2	1	35.45	1	10.81	2.70
9	Квартира-студия	2	1	29.60	1	17.62	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.28	1	17.40	2.70
11	Квартира	2	1	54.16	2	27.89	2.70
12	Квартира	2	1	39.09	1	13.87	2.70
13	Квартира	2	1	31.66	1	12.60	2.70
14	Квартира	3	1	40.73	1	17.11	2.70
15	Квартира	3	1	37.12	1	14.21	2.70
16	Квартира-студия	3	1	29.60	1	17.62	2.70
17	Квартира-студия	3	1	29.28	1	17.40	2.70
18	Квартира	3	1	55.83	2	31.25	2.70
19	Квартира	3	1	40.73	1	17.11	2.70
20	Квартира	3	1	33.30	1	15.79	2.70
21	Квартира	4	1	40.73	1	17.11	2.70
22	Квартира	4	1	37.12	1	14.21	2.70
23	Квартира-студия	4	1	29.60	1	17.62	2.70
24	Квартира-студия	4	1	29.28	1	17.40	2.70

25	Квартира	4	1	55.83	2	31.25	2.70
26	Квартира	4	1	40.73	1	17.11	2.70
27	Квартира	4	1	33.30	1	15.79	2.70
28	Квартира	5	1	43.24	1	17.11	2.70
29	Квартира	5	1	39.63	1	14.21	2.70
30	Квартира-студия	5	1	30.98	1	17.62	2.70
31	Квартира-студия	5	1	30.66	1	17.40	2.70
32	Квартира	5	1	58.34	2	31.25	2.70
33	Квартира	5	1	43.24	1	17.11	2.70
34	Квартира	5	1	35.81	1	15.79	2.70
35	Квартира	6	1	43.24	1	17.11	2.70
36	Квартира	6	1	39.63	1	14.21	2.70
37	Квартира-студия	6	1	30.98	1	17.62	2.70
38	Квартира-студия	6	1	30.66	1	17.40	2.70
39	Квартира	6	1	58.34	2	31.25	2.70
40	Квартира	6	1	43.24	1	17.11	2.70
41	Квартира	6	1	35.81	1	15.79	2.70
42	Квартира	7	1	43.24	1	17.11	2.70
43	Квартира	7	1	39.63	1	14.21	2.70
44	Квартира-студия	7	1	30.98	1	17.62	2.70
45	Квартира-студия	7	1	30.66	1	17.40	2.70
46	Квартира	7	1	58.34	2	31.25	2.70
47	Квартира	7	1	43.24	1	17.11	2.70
48	Квартира	7	1	35.81	1	15.79	2.70
49	Квартира	8	1	43.24	1	17.11	2.70

50	Квартира	8	1	39.63	1	14.21	2.70
51	Квартира-студия	8	1	30.98	1	17.62	2.70
52	Квартира-студия	8	1	30.66	1	17.40	2.70
53	Квартира	8	1	58.34	2	31.25	2.70
54	Квартира	8	1	43.24	1	17.11	2.70
55	Квартира	8	1	35.81	1	15.79	2.70
56	Квартира	1	2	36.01	1	14.21	2.70
57	Квартира	1	2	39.62	1	17.11	2.70
58	Квартира	1	2	32.19	1	15.79	2.70
59	Квартира	1	2	39.62	1	17.11	2.70
60	Квартира	1	2	54.72	2	31.25	2.70
61	Квартира-студия	1	2	25.38	1	17.40	2.70
62	Квартира	2	2	31.66	1	12.60	2.70
63	Квартира	2	2	39.09	1	13.87	2.70
64	Квартира	2	2	54.16	2	27.89	2.70
65	Квартира-студия	2	2	29.28	1	17.40	2.70
66	Квартира-студия	2	2	29.60	1	17.62	2.70
67	Квартира	2	2	35.45	1	10.81	2.70
68	Квартира	2	2	39.09	1	13.87	2.70
69	Квартира	3	2	33.30	1	15.79	2.70
70	Квартира	3	2	40.73	1	17.11	2.70
71	Квартира	3	2	55.83	2	31.25	2.70
72	Квартира-студия	3	2	29.28	1	17.40	2.70
73	Квартира-студия	3	2	29.60	1	17.62	2.70

74	Квартира	3	2	37.12	1	14.21	2.70
75	Квартира	3	2	40.73	1	17.11	2.70
76	Квартира	4	2	33.30	1	15.79	2.70
77	Квартира	4	2	40.73	1	17.11	2.70
78	Квартира	4	2	55.83	2	31.25	2.70
79	Квартира-студия	4	2	29.28	1	17.40	2.70
80	Квартира-студия	4	2	29.60	1	17.62	2.70
81	Квартира	4	2	37.12	1	14.21	2.70
82	Квартира	4	2	40.73	1	17.11	2.70
83	Квартира	5	2	35.81	1	15.79	2.70
84	Квартира	5	2	43.24	1	17.11	2.70
85	Квартира	5	2	58.34	2	31.25	2.70
86	Квартира-студия	5	2	30.66	1	17.40	2.70
87	Квартира-студия	5	2	30.98	1	17.62	2.70
88	Квартира	5	2	39.63	1	14.21	2.70
89	Квартира	5	2	43.24	1	17.11	2.70
90	Квартира	6	2	35.81	1	15.79	2.70
91	Квартира	6	2	43.24	1	17.11	2.70
92	Квартира	6	2	58.34	2	31.25	2.70
93	Квартира-студия	6	2	30.66	1	17.40	2.70
94	Квартира-студия	6	2	30.98	1	17.62	2.70
95	Квартира	6	2	39.63	1	14.21	2.70
96	Квартира	6	2	43.24	1	17.11	2.70
97	Квартира	7	2	35.81	1	15.79	2.70
98	Квартира	7	2	43.24	1	17.11	2.70

99	Квартира	7	2	58.34	2	31.25	2.70
100	Квартира-студия	7	2	30.66	1	17.40	2.70
101	Квартира-студия	7	2	30.98	1	17.62	2.70
102	Квартира	7	2	39.63	1	14.21	2.70
103	Квартира	7	2	43.24	1	17.11	2.70
104	Квартира	8	2	35.81	1	15.79	2.70
105	Квартира	8	2	43.24	1	17.11	2.70
106	Квартира	8	2	58.34	2	31.25	2.70
107	Квартира-студия	8	2	30.66	1	17.40	2.70
108	Квартира-студия	8	2	30.98	1	17.62	2.70
109	Квартира	8	2	39.63	1	14.21	2.70
110	Квартира	8	2	43.24	1	17.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.99	
2	Кладовая	-1	1	5.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.99	
3	Кладовая	-1	1	4.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.56	
4	Кладовая	-1	1	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
5	Кладовая	-1	1	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	

6	Кладовая	-1	1	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
7	Кладовая	-1	1	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
8	Кладовая	-1	1	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
9	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
10	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
11	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.10	
12	Кладовая	-1	1	3.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.41	
13	Кладовая	-1	1	7.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.15	
14	Кладовая	-1	1	4.35	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.35	
15	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
16	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
17	Кладовая	-1	1	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
18	Кладовая	-1	1	9.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.94	
19	Кладовая	-1	1	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.36	
20	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.00	
21	Кладовая	-1	1	4.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.73	

22	Кладовая	-1	1	3.12	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.12	
23	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
24	Кладовая	-1	1	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
25	Кладовая	-1	2	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
26	Кладовая	-1	2	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
27	Кладовая	-1	2	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
28	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
29	Кладовая	-1	2	3.12	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.12	
30	Кладовая	-1	2	4.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.73	
31	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.00	
32	Кладовая	-1	2	9.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.13	
33	Кладовая	-1	2	9.34	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.34	
34	Кладовая	-1	2	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.36	
35	Кладовая	-1	2	9.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.94	
36	Кладовая	-1	2	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
37	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	

38	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
39	Кладовая	-1	2	4.35	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.35	
40	Кладовая	-1	2	9.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.96	
41	Кладовая	-1	2	13.57	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	13.57	
42	Кладовая	-1	2	8.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.92	
43	Кладовая	-1	2	8.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.49	
44	Кладовая	-1	2	7.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.15	
45	Кладовая	-1	2	3.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.41	
46	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.10	
47	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
48	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
49	Кладовая	-1	2	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
50	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
51	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
52	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
53	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	

54	Кладовая	-1	2	4.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.56	
55	Кладовая	-1	2	5.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.99	
56	Кладовая	-1	2	5.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, -1этаж	Общественное	37.83
2	Коридор	Подъезд 1, -1этаж	Общественное	8.23
3	Коридор	Подъезд 1, -1этаж	Общественное	37.21
4	Коридор	Подъезд 1, -1этаж	Общественное	11.05
5	Коридор	Подъезд 1, -1этаж	Общественное	36.6
6	Насосная	Подъезд 1, -1этаж	Техническое	42.09
7	Электрощитовая	Подъезд 1, -1этаж	Техническое	18.88
8	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.02
9	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.29
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
11	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.11
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.94
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.95
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.73
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.94
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.73
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.95
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.94
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.73

20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.95
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.94
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.73
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.95
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.94
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.73
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.95
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.94
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.95
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.94
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.73
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.95
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.94
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.73
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.95
36	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	37.05
37	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	11.05
38	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	37.83
39	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	8.23
40	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	37.83
41	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.02
42	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.29
43	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.66
44	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.11
45	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.94
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.95
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.73
48	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.94
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.73

50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.95
51	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.94
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.73
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.95
54	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.94
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.73
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.95
57	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.94
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.95
60	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.94
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.73
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.95
63	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.94
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.73
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.95
66	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.94
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.73
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-2, лестничные клетки	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, 1 подъезд, подвал	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение

3	Насосная, 1 подъезд, подземная и надземная часть 1-2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-2 подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоснабжение
5	Подземный этаж 1-2 подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
7	Помещение слаботочных сетей, подземный этаж	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая, 1-2 подъезд	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
10	Подземные, надземные этажи 1-2 подъезд	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>441 318 569,57 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7750005820</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ГЕНБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900630020369</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810835100000123</b>
		БИК: <b>043510123</b>
		ИНН: <b>7750005820</b>

		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1137711000074</b>
		ОКПО: <b>17539789</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7750005820</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>429 311 109,20 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>429 311 109,20 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>4 400 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
<p>строительства по договору.</p>	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
2	13.01.2023	Раздел 1	В связи с тех.ошибкой ЕИСЖС вновь внесены данные в п.1.5
3	09.02.2023	Раздел 24	Добавлен документ в п. 24.1.1
4	10.03.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
5	10.04.2023	Раздел 6, 19	Внесены изменения в п. 6.1; актуализированы сведения в п. 19.7
6	10.05.2023	Раздел 6, 15	Внесены изменения в п. 6.1; изменения в п. 15.2 на (Квартира-студия)
7	08.06.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
8	15.06.2023	Раздел 14	Внесены изменения в п. 14.1.5(4) - 14. 1.8(4)
9	06.07.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
10	27.07.2023	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1;
11	09.08.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
12	09.09.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
13	10.10.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
14	08.11.2023	Раздел 9, 15, 16	Внесены изменения в п. 9.3.2, п. 9.3.2(2); п.15.3, п. 15.3(2); п. 16.1, п. 16.1(2)
15	08.12.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
16	10.01.2024	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
17	31.01.2024	Раздел 12	В п. 12.1 добавлено доп.согл №4
18	05.02.2024	Раздел 12, 19	Внесена дата регистрации доп. согл. №4 в п. 12.1.7, внесены сведения в п. 19.6
19	07.02.2024	Раздел 15, 19	Внесены корректировки в нумерацию п. 15.3 объект 1, 2; внесены сведения в п. 19. 7 объект 1, 2
20	07.02.2024	Раздел 23	Убрана неактуальная информация в п. 23 объект 1, 2

21	21.02.2024	Раздел 12	Внесены корректировки в наименование Проектной декларации. В п. 9.2.2 и 9.2.2(2) внесены изменения в наименование объектов
----	------------	-----------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 572463263220878543292593787315217030532

Владелец: ООО "СЗ "ГВАРДЕЙСКОЕ", ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 30.12.2022 по 30.03.2024