ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003995 от 09.04.2024

ЖК "Отлично", МО, г.о.Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А

Дата первичного размещения: 09.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ-ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ-ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **107076**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Колодезный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2А;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1П**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79035317272**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e-s-invest@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Богородецкий**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ-ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9723129806**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9723129806**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217700563244**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Богородецкий**
	3.3.2	Имя: **Денис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-258-263 80**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771875329076**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **23,11 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **30,97 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Г Люберцы**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Октябрьский**
	9.2.11	Дом: **28А**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29076.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 036,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 508,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 545,65 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **01/13**
	10.1.3	Дата заключения договора: **27.01.2011**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **22.02.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Щелково Экология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050120863**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Новый Мир"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842485704**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-053-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720808919**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом "ЦОТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7723451142**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50513102-RSO 0107914**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н от 12.12.2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Физическое лицо**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н от 12.12.2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Физическое лицо**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н от 10.01.2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Физическое лицо**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор передачи прав на недвижимое имущество**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор частичной уступки прав и обязанностей по Договору 01/13 от 27.01.2011 г**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования г.о.Люберцы,МО**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **01/13 от 27.01.2011**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **22.02.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.02.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:22:0010204:6812**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **900,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:22:0010204:161**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 046,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:22:0010204:145**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **488,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:22:0010204:135**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **530,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Организация площадок на придомовой территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.7 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Люберецкая Теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5027130221**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Люберецкая Теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5027130221**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **400**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.90	1	43.80	2.80
2	Квартира	2	1	49.70	1	31.00	2.80
3	Квартира	2	1	26.70	1	18.80	2.80
4	Квартира	2	1	54.20	1	34.80	2.80
5	Квартира	2	1	62.90	2	33.60	2.80
6	Квартира	3	1	62.90	1	43.80	2.80
7	Квартира	3	1	49.70	1	31.00	2.80
8	Квартира	3	1	26.70	1	18.80	2.80
9	Квартира	3	1	54.20	1	34.80	2.80
10	Квартира	3	1	62.90	2	33.60	2.80
11	Квартира	4	1	62.90	1	43.80	2.80
12	Квартира	4	1	49.70	1	31.00	2.80
13	Квартира	4	1	26.70	1	18.80	2.80
14	Квартира	4	1	54.20	1	34.80	2.80

15	Квартира	4	1	62.90	2	33.60	2.80
16	Квартира	5	1	62.90	1	43.80	2.80
17	Квартира	5	1	49.70	1	31.00	2.80
18	Квартира	5	1	26.70	1	18.80	2.80
19	Квартира	5	1	54.20	1	34.80	2.80
20	Квартира	5	1	62.90	2	33.60	2.80
21	Квартира	6	1	62.90	1	43.80	2.80
22	Квартира	6	1	49.70	1	31.00	2.80
23	Квартира	6	1	26.70	1	18.80	2.80
24	Квартира	6	1	54.20	1	34.80	2.80
25	Квартира	6	1	62.90	2	33.60	2.80
26	Квартира	7	1	62.90	1	43.80	2.80
27	Квартира	7	1	49.70	1	31.00	2.80
28	Квартира	7	1	26.70	1	18.80	2.80
29	Квартира	7	1	54.20	1	34.80	2.80
30	Квартира	7	1	62.90	2	33.60	2.80
31	Квартира	8	1	62.90	1	43.80	2.80
32	Квартира	8	1	48.85	1	31.20	2.80
33	Квартира	8	1	26.30	1	18.70	2.80
34	Квартира	8	1	53.70	1	35.00	2.80
35	Квартира	8	1	61.87	2	33.37	2.80
36	Квартира	9	1	62.90	1	43.80	2.80
37	Квартира	9	1	48.85	1	31.20	2.80
38	Квартира	9	1	26.30	1	18.70	2.80
39	Квартира	9	1	53.70	1	35.00	2.80
40	Квартира	9	1	61.87	2	33.37	2.80
41	Квартира	2	2	48.30	2	24.90	2.80
42	Квартира	2	2	30.00	1	21.30	2.80
43	Квартира	2	2	34.00	1	19.20	2.80
44	Квартира	2	2	58.60	1	35.70	2.80
45	Квартира	2	2	29.40	1	19.60	2.80
46	Квартира	2	2	72.05	3	39.32	2.80
47	Квартира	2	2	85.20	3	56.70	2.80
48	Квартира	2	2	52.70	1	22.50	2.80
49	Квартира	2	2	18.70	1	11.90	2.80
50	Квартира	3	2	48.30	2	24.90	2.80
51	Квартира	3	2	30.00	1	21.30	2.80
52	Квартира	3	2	34.00	1	19.20	2.80
53	Квартира	3	2	58.60	1	35.70	2.80
54	Квартира	3	2	29.40	1	19.60	2.80
55	Квартира	3	2	72.05	3	39.32	2.80
56	Квартира	3	2	85.20	3	56.70	2.80
57	Квартира	3	2	52.70	1	22.50	2.80
58	Квартира	3	2	18.70	1	11.90	2.80
59	Квартира	4	2	48.30	2	24.90	2.80
60	Квартира	4	2	30.00	1	21.30	2.80

61	Квартира	4	2	34.00	1	19.20	2.80
62	Квартира	4	2	58.60	1	35.70	2.80
63	Квартира	4	2	29.40	1	19.60	2.80
64	Квартира	4	2	72.05	3	39.32	2.80
65	Квартира	4	2	85.20	3	56.70	2.80
66	Квартира	4	2	52.70	1	22.50	2.80
67	Квартира	4	2	18.70	1	11.90	2.80
68	Квартира	5	2	48.30	2	24.90	2.80
69	Квартира	5	2	30.00	1	21.30	2.80
70	Квартира	5	2	34.00	1	19.20	2.80
71	Квартира	5	2	58.60	1	35.70	2.80
72	Квартира	5	2	29.40	1	19.60	2.80
73	Квартира	5	2	72.05	3	39.32	2.80
74	Квартира	5	2	85.20	3	56.70	2.80
75	Квартира	5	2	52.70	1	22.50	2.80
76	Квартира	5	2	18.70	1	11.90	2.80
77	Квартира	6	2	48.30	2	24.90	2.80
78	Квартира	6	2	30.00	1	21.30	2.80
79	Квартира	6	2	34.00	1	19.20	2.80
80	Квартира	6	2	58.60	1	35.70	2.80
81	Квартира	6	2	29.40	1	19.60	2.80
82	Квартира	6	2	72.05	3	39.32	2.80
83	Квартира	6	2	85.20	3	56.70	2.80
84	Квартира	6	2	52.70	1	22.50	2.80
85	Квартира	6	2	18.70	1	11.90	2.80
86	Квартира	7	2	48.30	2	24.90	2.80
87	Квартира	7	2	30.00	1	21.30	2.80
88	Квартира	7	2	34.00	1	19.20	2.80
89	Квартира	7	2	58.60	1	35.70	2.80
90	Квартира	7	2	29.40	1	19.60	2.80
91	Квартира	7	2	72.05	3	39.32	2.80
92	Квартира	7	2	85.20	3	56.70	2.80
93	Квартира	7	2	52.70	1	22.50	2.80
94	Квартира	7	2	18.70	1	11.90	2.80
95	Квартира	8	2	49.30	2	24.50	2.80
96	Квартира	8	2	29.50	1	21.10	2.80
97	Квартира	8	2	33.60	1	19.15	2.80
98	Квартира	8	2	57.00	1	35.18	2.80
99	Квартира	8	2	29.70	1	19.80	2.80
100	Квартира	8	2	72.05	3	39.32	2.80
101	Квартира	8	2	84.19	3	56.34	2.80
102	Квартира	8	2	53.15	1	22.80	2.80
103	Квартира	8	2	18.20	1	11.90	2.80
104	Квартира	9	2	49.30	2	24.50	2.80
105	Квартира	9	2	29.50	1	21.10	2.80
106	Квартира	9	2	33.60	1	19.15	2.80

107	Квартира	9	2	57.00	1	35.18	2.80
108	Квартира	9	2	29.70	1	19.80	2.80
109	Квартира	9	2	72.05	3	39.32	2.80
110	Квартира	9	2	84.19	3	56.34	2.80
111	Квартира	9	2	53.15	1	22.80	2.80
112	Квартира	9	2	18.20	1	11.90	2.80
113	Квартира	10	2	49.30	2	24.50	2.80
114	Квартира	10	2	29.50	1	21.10	2.80
115	Квартира	10	2	33.60	1	19.15	2.80
116	Квартира	10	2	57.00	1	35.18	2.80
117	Квартира	10	2	29.70	1	19.80	2.80
118	Квартира	10	2	72.05	3	39.32	2.80
119	Квартира	10	2	84.19	3	56.34	2.80
120	Квартира	10	2	53.12	1	22.80	2.80
121	Квартира	10	2	18.20	1	11.90	2.80
122	Квартира	11	2	49.30	2	24.50	2.80
123	Квартира	11	2	29.50	1	21.10	2.80
124	Квартира	11	2	33.60	1	19.15	2.80
125	Квартира	11	2	57.00	1	35.18	2.80
126	Квартира	11	2	29.70	1	19.80	2.80
127	Квартира	11	2	72.05	3	39.32	2.80
128	Квартира	11	2	84.19	3	56.34	2.80
129	Квартира	11	2	53.12	1	22.80	2.80
130	Квартира	11	2	18.20	1	11.90	2.80
131	Квартира	12	2	49.30	2	24.50	2.80
132	Квартира	12	2	29.50	1	21.10	2.80
133	Квартира	12	2	33.60	1	19.15	2.80
134	Квартира	12	2	57.00	1	35.18	2.80
135	Квартира	12	2	29.70	1	19.80	2.80
136	Квартира	12	2	72.05	3	39.32	2.80
137	Квартира	12	2	84.19	3	56.34	2.80
138	Квартира	12	2	53.12	1	22.80	2.80
139	Квартира	12	2	18.20	1	11.90	2.80
140	Квартира	13	2	49.30	2	24.50	2.80
141	Квартира	13	2	29.50	1	21.10	2.80
142	Квартира	13	2	33.60	1	19.15	2.80
143	Квартира	13	2	57.00	1	35.18	2.80
144	Квартира	13	2	29.70	1	19.80	2.80
145	Квартира	13	2	72.05	3	39.32	2.80
146	Квартира	13	2	84.19	3	56.34	2.80
147	Квартира	13	2	53.12	1	22.80	2.80
148	Квартира	13	2	18.20	1	11.90	2.80
149	Квартира	14	2	49.30	2	24.50	2.80
150	Квартира	14	2	29.50	1	21.10	2.80
151	Квартира	14	2	33.60	1	19.15	2.80
152	Квартира	14	2	57.00	1	35.18	2.80

153	Квартира	14	2	29.70	1	19.80	2.80
154	Квартира	14	2	72.05	3	39.32	2.80
155	Квартира	14	2	84.19	3	56.34	2.80
156	Квартира	14	2	53.12	1	22.80	2.80
157	Квартира	14	2	18.20	1	11.90	2.80
158	Квартира	15	2	49.30	2	24.50	2.80
159	Квартира	15	2	29.50	1	21.10	2.80
160	Квартира	15	2	33.60	1	19.15	2.80
161	Квартира	15	2	57.00	1	35.18	2.80
162	Квартира	15	2	29.70	1	19.80	2.80
163	Квартира	15	2	72.05	3	39.32	2.80
164	Квартира	15	2	84.19	3	56.34	2.80
165	Квартира	15	2	53.12	1	22.80	2.80
166	Квартира	15	2	18.20	1	11.90	2.80
167	Квартира	16	2	49.30	2	24.50	2.80
168	Квартира	16	2	29.50	1	21.10	2.80
169	Квартира	16	2	33.60	1	19.15	2.80
170	Квартира	16	2	57.00	1	35.18	2.80
171	Квартира	16	2	29.70	1	19.80	2.80
172	Квартира	16	2	72.05	3	39.32	2.80
173	Квартира	16	2	84.19	3	56.34	2.80
174	Квартира	16	2	53.12	1	22.80	2.80
175	Квартира	16	2	18.20	1	11.90	2.80
176	Квартира	17	2	49.30	2	24.50	2.80
177	Квартира	17	2	29.20	1	21.00	2.80
178	Квартира	17	2	33.30	1	19.00	2.80
179	Квартира	17	2	56.80	1	35.00	2.80
180	Квартира	17	2	29.70	1	19.80	2.80
181	Квартира	17	2	72.05	3	39.32	2.80
182	Квартира	17	2	84.19	3	56.34	2.80
183	Квартира	17	2	53.80	1	22.80	2.80
184	Квартира	17	2	18.20	1	11.90	2.80
185	Квартира	18	2	49.30	2	24.50	2.80
186	Квартира	18	2	29.20	1	21.00	2.80
187	Квартира	18	2	33.30	1	19.00	2.80
188	Квартира	18	2	56.80	1	35.00	2.80
189	Квартира	18	2	29.70	1	19.80	2.80
190	Квартира	18	2	72.05	3	39.32	2.80
191	Квартира	18	2	84.19	3	56.34	2.80
192	Квартира	18	2	53.80	1	22.80	2.80
193	Квартира	18	2	18.20	1	11.90	2.80
194	Квартира	19	2	49.30	2	24.50	2.80
195	Квартира	19	2	29.20	1	21.00	2.80
196	Квартира	19	2	33.30	1	19.00	2.80
197	Квартира	19	2	56.80	1	35.00	2.80
198	Квартира	19	2	29.70	1	19.80	2.80

199	Квартира	19	2	72.05	3	39.32	2.80
200	Квартира	19	2	84.19	3	56.34	2.80
201	Квартира	19	2	53.80	1	22.80	2.80
202	Квартира	19	2	18.20	1	11.90	2.80
203	Квартира	2	3	31.10	1	21.60	2.80
204	Квартира	2	3	22.00	1	13.40	2.80
205	Квартира	2	3	48.70	1	29.60	2.80
206	Квартира	2	3	44.90	1	26.00	2.80
207	Квартира	2	3	46.00	1	17.10	2.80
208	Квартира	2	3	58.90	2	31.50	2.80
209	Квартира	2	3	46.40	1	26.30	2.80
210	Квартира	2	3	51.10	1	15.40	2.80
211	Квартира	2	3	51.90	1	15.70	2.80
212	Квартира	2	3	75.50	2	35.70	2.80
213	Квартира	3	3	31.10	1	21.60	2.80
214	Квартира	3	3	22.00	1	13.40	2.80
215	Квартира	3	3	48.70	1	29.60	2.80
216	Квартира	3	3	44.90	1	26.00	2.80
217	Квартира	3	3	46.00	1	17.10	2.80
218	Квартира	3	3	58.90	2	31.50	2.80
219	Квартира	3	3	46.40	1	26.30	2.80
220	Квартира	3	3	51.10	1	15.40	2.80
221	Квартира	3	3	51.90	1	15.70	2.80
222	Квартира	3	3	75.50	2	35.70	2.80
223	Квартира	4	3	31.10	1	21.60	2.80
224	Квартира	4	3	22.00	1	13.40	2.80
225	Квартира	4	3	48.70	1	29.60	2.80
226	Квартира	4	3	44.90	1	26.00	2.80
227	Квартира	4	3	46.00	1	17.10	2.80
228	Квартира	4	3	58.90	2	31.50	2.80
229	Квартира	4	3	46.40	1	26.30	2.80
230	Квартира	4	3	51.10	1	15.40	2.80
231	Квартира	4	3	51.90	1	15.70	2.80
232	Квартира	4	3	75.50	2	35.70	2.80
233	Квартира	5	3	31.10	1	21.60	2.80
234	Квартира	5	3	22.00	1	13.40	2.80
235	Квартира	5	3	48.70	1	29.60	2.80
236	Квартира	5	3	44.90	1	26.00	2.80
237	Квартира	5	3	46.00	1	17.10	2.80
238	Квартира	5	3	58.90	2	31.50	2.80
239	Квартира	5	3	46.40	1	26.30	2.80
240	Квартира	5	3	51.10	1	15.40	2.80
241	Квартира	5	3	51.90	1	15.70	2.80
242	Квартира	5	3	75.50	2	35.70	2.80
243	Квартира	6	3	31.10	1	21.60	2.80
244	Квартира	6	3	22.00	1	13.40	2.80

245	Квартира	6	3	48.70	1	29.60	2.80
246	Квартира	6	3	44.90	1	26.00	2.80
247	Квартира	6	3	46.00	1	17.10	2.80
248	Квартира	6	3	58.90	2	31.50	2.80
249	Квартира	6	3	46.40	1	26.30	2.80
250	Квартира	6	3	51.10	1	15.40	2.80
251	Квартира	6	3	51.90	1	15.70	2.80
252	Квартира	6	3	75.50	2	35.70	2.80
253	Квартира	7	3	31.10	1	21.60	2.80
254	Квартира	7	3	22.00	1	13.40	2.80
255	Квартира	7	3	48.70	1	29.60	2.80
256	Квартира	7	3	44.90	1	26.00	2.80
257	Квартира	7	3	46.00	1	17.10	2.80
258	Квартира	7	3	58.90	2	31.50	2.80
259	Квартира	7	3	46.40	1	26.30	2.80
260	Квартира	7	3	51.10	1	15.40	2.80
261	Квартира	7	3	51.90	1	15.70	2.80
262	Квартира	7	3	75.50	2	35.70	2.80
263	Квартира	8	3	31.27	1	21.70	2.80
264	Квартира	8	3	22.04	1	13.40	2.80
265	Квартира	8	3	49.00	1	29.90	2.80
266	Квартира	8	3	45.04	1	26.14	2.80
267	Квартира	8	3	46.31	1	17.26	2.80
268	Квартира	8	3	59.55	2	31.90	2.80
269	Квартира	8	3	46.15	1	26.40	2.80
270	Квартира	8	3	50.59	1	15.26	2.80
271	Квартира	8	3	51.84	1	16.10	2.80
272	Квартира	8	3	74.28	2	35.30	2.80
273	Квартира	9	3	31.27	1	21.70	2.80
274	Квартира	9	3	22.04	1	13.40	2.80
275	Квартира	9	3	49.00	1	29.90	2.80
276	Квартира	9	3	45.04	1	26.14	2.80
277	Квартира	9	3	46.31	1	17.26	2.80
278	Квартира	9	3	59.55	2	31.90	2.80
279	Квартира	9	3	46.15	1	26.40	2.80
280	Квартира	9	3	50.59	1	15.26	2.80
281	Квартира	9	3	51.84	1	16.10	2.80
282	Квартира	9	3	74.28	2	35.30	2.80
283	Квартира	10	3	31.27	1	21.70	2.80
284	Квартира	10	3	22.04	1	13.40	2.80
285	Квартира	10	3	49.00	1	29.90	2.80
286	Квартира	10	3	45.04	1	26.14	2.80
287	Квартира	10	3	46.31	1	17.26	2.80
288	Квартира	10	3	59.55	2	31.90	2.80
289	Квартира	10	3	46.15	1	26.40	2.80
290	Квартира	10	3	50.59	1	15.26	2.80

291	Квартира	10	3	51.84	1	16.10	2.80
292	Квартира	10	3	74.28	2	35.30	2.80
293	Квартира	11	3	31.27	1	21.70	2.80
294	Квартира	11	3	22.04	1	13.40	2.80
295	Квартира	11	3	49.00	1	29.90	2.80
296	Квартира	11	3	45.04	1	26.14	2.80
297	Квартира	11	3	46.31	1	17.26	2.80
298	Квартира	11	3	59.55	2	31.90	2.80
299	Квартира	11	3	46.15	1	26.40	2.80
300	Квартира	11	3	50.59	1	15.26	2.80
301	Квартира	11	3	51.84	1	16.10	2.80
302	Квартира	11	3	74.28	2	35.30	2.80
303	Квартира	12	3	31.27	1	21.70	2.80
304	Квартира	12	3	22.04	1	13.40	2.80
305	Квартира	12	3	49.00	1	29.90	2.80
306	Квартира	12	3	45.04	1	26.14	2.80
307	Квартира	12	3	46.31	1	17.26	2.80
308	Квартира	12	3	59.55	2	31.90	2.80
309	Квартира	12	3	46.15	1	26.40	2.80
310	Квартира	12	3	50.59	1	15.26	2.80
311	Квартира	12	3	51.84	1	16.10	2.80
312	Квартира	12	3	74.28	2	35.30	2.80
313	Квартира	13	3	31.27	1	21.70	2.80
314	Квартира	13	3	22.04	1	13.40	2.80
315	Квартира	13	3	49.00	1	29.90	2.80
316	Квартира	13	3	45.04	1	26.14	2.80
317	Квартира	13	3	46.31	1	17.26	2.80
318	Квартира	13	3	59.55	2	31.90	2.80
319	Квартира	13	3	46.15	1	26.40	2.80
320	Квартира	13	3	50.59	1	15.26	2.80
321	Квартира	13	3	51.84	1	16.10	2.80
322	Квартира	13	3	74.28	2	35.30	2.80
323	Квартира	14	3	31.27	1	21.70	2.80
324	Квартира	14	3	22.04	1	13.40	2.80
325	Квартира	14	3	49.00	1	29.90	2.80
326	Квартира	14	3	45.04	1	26.14	2.80
327	Квартира	14	3	46.31	1	17.26	2.80
328	Квартира	14	3	59.55	2	31.90	2.80
329	Квартира	14	3	46.15	1	26.40	2.80
330	Квартира	14	3	50.59	1	15.26	2.80
331	Квартира	14	3	51.84	1	16.10	2.80
332	Квартира	14	3	74.28	2	35.30	2.80
333	Квартира	15	3	31.27	1	21.70	2.80
334	Квартира	15	3	22.04	1	13.40	2.80
335	Квартира	15	3	49.00	1	29.90	2.80
336	Квартира	15	3	45.04	1	26.14	2.80

337	Квартира	15	3	46.31	1	17.26	2.80
338	Квартира	15	3	59.55	2	31.90	2.80
339	Квартира	15	3	46.15	1	26.40	2.80
340	Квартира	15	3	50.59	1	15.26	2.80
341	Квартира	15	3	51.84	1	16.10	2.80
342	Квартира	15	3	74.28	2	35.30	2.80
343	Квартира	16	3	31.27	1	21.70	2.80
344	Квартира	16	3	22.04	1	13.40	2.80
345	Квартира	16	3	49.00	1	29.90	2.80
346	Квартира	16	3	45.04	1	26.14	2.80
347	Квартира	16	3	46.31	1	17.26	2.80
348	Квартира	16	3	59.55	2	31.90	2.80
349	Квартира	16	3	46.15	1	26.40	2.80
350	Квартира	16	3	50.59	1	15.26	2.80
351	Квартира	16	3	51.84	1	16.10	2.80
352	Квартира	16	3	74.28	2	35.30	2.80
353	Квартира	17	3	31.27	1	21.70	2.80
354	Квартира	17	3	22.04	1	13.40	2.80
355	Квартира	17	3	49.00	1	29.90	2.80
356	Квартира	17	3	45.04	1	26.14	2.80
357	Квартира	17	3	46.31	1	17.26	2.80
358	Квартира	17	3	59.55	2	31.90	2.80
359	Квартира	17	3	46.15	1	26.40	2.80
360	Квартира	17	3	59.70	2	31.50	2.80
361	Квартира	18	3	31.27	1	21.70	2.80
362	Квартира	18	3	22.04	1	13.40	2.80
363	Квартира	18	3	49.00	1	29.90	2.80
364	Квартира	18	3	45.04	1	26.14	2.80
365	Квартира	18	3	46.31	1	17.26	2.80
366	Квартира	18	3	59.55	2	31.90	2.80
367	Квартира	18	3	46.15	1	26.40	2.80
368	Квартира	18	3	59.70	2	31.50	2.80
369	Квартира	19	3	31.27	1	21.70	2.80
370	Квартира	19	3	22.04	1	13.40	2.80
371	Квартира	19	3	49.00	1	29.90	2.80
372	Квартира	19	3	45.04	1	26.14	2.80
373	Квартира	19	3	46.31	1	17.26	2.80
374	Квартира	19	3	59.55	2	31.90	2.80
375	Квартира	19	3	46.15	1	26.40	2.80
376	Квартира	19	3	59.70	2	31.50	2.80
377	Квартира	20	3	31.27	1	21.70	2.80
378	Квартира	20	3	22.04	1	13.40	2.80
379	Квартира	20	3	49.00	1	29.90	2.80
380	Квартира	20	3	45.04	1	26.14	2.80
381	Квартира	20	3	46.31	1	17.26	2.80
382	Квартира	20	3	59.55	2	31.90	2.80

383	Квартира	20	3	46.15	1	26.40	2.80
384	Квартира	20	3	59.70	2	31.50	2.80
385	Квартира	21	3	31.27	1	21.70	2.80
386	Квартира	21	3	22.04	1	13.40	2.80
387	Квартира	21	3	49.00	1	29.90	2.80
388	Квартира	21	3	45.04	1	26.14	2.80
389	Квартира	21	3	46.31	1	17.26	2.80
390	Квартира	21	3	59.55	2	31.90	2.80
391	Квартира	21	3	46.15	1	26.40	2.80
392	Квартира	21	3	59.70	2	31.50	2.80
393	Квартира	22	3	31.27	1	21.70	2.80
394	Квартира	22	3	22.04	1	13.40	2.80
395	Квартира	22	3	49.00	1	29.90	2.80
396	Квартира	22	3	45.04	1	26.14	2.80
397	Квартира	22	3	46.31	1	17.26	2.80
398	Квартира	22	3	59.55	2	31.90	2.80
399	Квартира	22	3	46.15	1	26.40	2.80
400	Квартира	22	3	59.70	2	31.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	62.10	Коммерческое помещ. 1	40.60	6.60
					Помещение	15.60	
					Санузел	4.00	
					Подсобн. Помещ.	1.90	
2	Нежилое помещение	1	1	63.90	Коммерческое помещ. 2	58.90	6.60
					Санузел	3.50	
					Подсобн. Помещ.	1.50	
3	Нежилое помещение	1	1	52.00	Коммерческое помещ. 3	46.50	6.60
					Санузел	3.50	
					Подсобн. Помещ.	2.00	
4	Нежилое помещение	1	2	187.00	Коммерческое помещ. 4	180.60	6.60
					Санузел	3.20	
					Подсобн. Помещ.	3.20	
5	Нежилое помещение	1	2	129.40	Коммерческое помещ. 5	124.00	6.60
					Санузел	3.00	

					Подсобн. Помещ.	2.40	
6	Нежилое помещение	1	2	60.30	Коммерческое помещ. 6	53.40	6.60
					Санузел	4.00	
					Подсобн. Помещ.	2.90	
7	Нежилое помещение	1	2	105.80	Коммерческое помещ. 7	97.80	6.60
					Санузел	4.00	
					Подсобн. Помещ.	4.00	
8	Нежилое помещение	1	3	190.10	Коммерческое помещ. 8	182.80	6.60
					Санузел	4.00	
					Подсобн. Помещ.	3.30	
9	Нежилое помещение	1	3	129.90	Коммерческое помещ. 9	121.80	6.60
					Санузел	3.90	
					Подсобн. Помещ.	4.20	
10	Нежилое помещение	1	3	98.50	Коммерческое помещ. 10	93.90	6.60
					Санузел	4.60	
11	Нежилое помещение	1	3	58.80	Коммерческое помещ. 10	53.50	6.60
					Санузел	5.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 708 526 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **200 000 000,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810440000091443**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 568 526 500,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **455 820 738,57 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 112 705 761,43 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 558 526 500,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.01.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:22:0010204:135,50:22:0010204:145,50:22:0010204:161,50:22:0010204:6812**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в до-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 591924640899249636211969627654738180158

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙИНВЕСТ", БОГОРОДЕЦКИЙ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 01.11.2023 по 01.02.2025