

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ СВЕТЛАНОВСКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности		Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7841093743		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)		191014, Санкт-Петербург г., Рылеева ул., дом 11, литер А, офис ПОМЕЩ. 7-Н, 17-Н, ОФИС 8	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "АВЕРС-АУДИТ"	ИНН	7826041116		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1027810265449		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 354	3 024	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	741	576	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 095	3 600	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	8 250 860	5 503 210	3
	в том числе:				
	Материалы	12101	137 344	82 802	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	1 436 899	568 693	-
	Капитальные затраты в строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12103	6 676 617	4 851 716	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	312 900	162 306	-
	в том числе:				
	Долгосрочная		-	26 632	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 212	16 040	10
	Прочие оборотные активы	1260	2 228	1 364	11
	Итого по разделу II	1200	8 569 200	5 682 919	24
	БАЛАНС	1600	8 571 296	5 686 520	24

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	8 184 595	5 389 110	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	741	576	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	252 282	207 933	-
	в том числе: задолженность по обязательствам с отсрочкой свыше 12 мес.		252 282	207 933	-
	Итого по разделу IV	1400	8 437 618	5 597 620	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	128 880	86 009	14
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 788	2 882	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 668	88 891	14
	БАЛАНС	1700	8 571 296	5 686 520	24



Руководитель

Данелян Станислав
Самвелович

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ
СВЕТЛАНОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2023
0			
Н	7841093743		
0	41.20		
2			
С	12300		16
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 285	2 389
	Себестоимость продаж	2120	(4 285)	(2 389)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Данелян Станислав
Самвелович**
(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.