

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001231 от 02.05.2024

"Новый Горизонт" Жилой комплекс, ул. Тибетская, 1в, 2 этап

Дата первичного размещения: 20.08.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНВЕРСИЯ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КОНВЕРСИЯ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344029</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>1-й Конной Армии</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д13В</b> ; Строение: <b>стр2</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>комн11</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 201-70-06</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>priemnaia@ugss.group</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>yugspecstroy.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 201-70-07</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>buh@ugss.group</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                           |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 201-70-08</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>law@ugss.group</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                           |
| 1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@ugss.group</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                           |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Рашид</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                             |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНВЕРСИЯ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6163103892</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163103892</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106193004675</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.08.2010</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Рашид</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>7,3 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>147-991-316 08</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616132687376</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Казарян</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андроник</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Саркисович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>92,7 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>029-374-928 86</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616400339031</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Рашид</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7,3 %</b>                         |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>147-991-316 08</b>                |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616132687376</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи акций</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Казарян</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андроник</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Саркисович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>92,7 %</b>                                |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>029-374-928 86</b>                        |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616400339031</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи акций</b>         |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовская металлургическая компания</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161082414</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196036598</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЮг</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166108923</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196010660</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгСпецСтрой</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162073331</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196097616</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вавилон</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164218663</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046164002235</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгСпецСтрой</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161068787</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136193005740</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строители Ростовской области"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>212</b>                                      |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>19.03.2021</b>                         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>142 454,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>206 649,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 784 966,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство №61-310-985801-2021 от "01" Марта 2021 г</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ворошиловский, ул Тибетская, д. 1в, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, жилой дом № 3 (секция 3.6, 4.4, 4.5)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23 057,81 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ворошиловский, ул Тибетская, д. 1в, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, Подземная автостоянка (поз.14.2 по ПЗУ)</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 715,83 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>    |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 879,25 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 272,81 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 152,06 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 826,33 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 826,33 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МП" Гео ПЭН"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-065266-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТИФЕКС"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новый Горизонт"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                               |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-985801-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.03.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2029</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                         |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11/2018</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12/2018</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13/2018</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:963</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>81 486,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс, качалка на пружине , карусель, качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонов и посадка кустарников</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>           |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-25431/5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 303 480,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>220 274 976,29 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>383-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 959 145,11 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>383-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76 774 795,88 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы. Филиал в Ростовской области</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>290</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>27</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>27</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 44.84                | 2                 | 23.64                      | 2.80                |
| 2              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 66.88                | 2                 | 35.70                      | 2.80                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | секция 4.4     | 29.12                | 1                 | 13.53                      | 2.80                |
| 4              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 61.27                | 2                 | 35.89                      | 2.80                |
| 5              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 61.32                | 2                 | 35.95                      | 2.80                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | секция 4.4     | 28.99                | 1                 | 13.53                      | 2.80                |
| 7              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 43.80                | 1                 | 16.32                      | 2.80                |
| 8              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 63.45                | 3                 | 40.20                      | 2.80                |
| 9              | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 44.84                | 2                 | 23.64                      | 2.80                |
| 10             | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 66.88                | 2                 | 35.70                      | 2.80                |
| 11             | Квартира-студия | 3                 | секция 4.4     | 29.12                | 1                 | 13.53                      | 2.80                |
| 12             | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 61.27                | 2                 | 35.89                      | 2.80                |
| 13             | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 61.32                | 2                 | 35.95                      | 2.80                |

|    |                 |   |            |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 3 | секция 4.4 | 28.99 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 15 | Квартира        | 3 | секция 4.4 | 43.80 | 1 | 16.32 | 2.80 |
| 16 | Квартира        | 3 | секция 4.4 | 63.45 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 17 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 44.64 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 18 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 66.68 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | секция 4.4 | 28.92 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 20 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 61.07 | 2 | 35.89 | 2.80 |
| 21 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 61.12 | 2 | 35.95 | 2.80 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | секция 4.4 | 28.79 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 23 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 43.60 | 1 | 16.32 | 2.80 |
| 24 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 63.25 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 25 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 26 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 28 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 29 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 30 | Квартира-студия | 2 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 31 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 32 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 33 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 34 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 36 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 37 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 39 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 40 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 41 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 42 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 44 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 45 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 47 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 48 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 49 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 50 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |

|    |                 |   |            |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 53 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 55 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 56 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 57 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 58 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 60 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 61 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 63 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 64 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 65 | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 66 | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 68 | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 69 | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 71 | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 72 | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 73 | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 44.33 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 74 | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 66.34 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 76 | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 60.69 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 77 | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 60.75 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 79 | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 45.48 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 80 | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 61.55 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 81 | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 82 | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 83 | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 84 | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 85 | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 86 | Квартира-студия | 2 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 87 | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 63.56 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 88 | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 89 | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 62.05 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 90 | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 80.07 | 3 | 37.41 | 2.80 |

|     |                 |   |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 92  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 93  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 94  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 95  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 96  | Квартира-студия | 3 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 97  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 98  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 99  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 100 | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 101 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 102 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 103 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 104 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 105 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 107 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 108 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 109 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 110 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 111 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 112 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 113 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 114 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 115 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 116 | Квартира-студия | 5 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 117 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 118 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 119 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 120 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 121 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 122 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 123 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 124 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 125 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 126 | Квартира-студия | 6 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 127 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 128 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 129 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 130 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 131 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 132 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 133 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |

|     |                 |    |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира        | 7  | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 135 | Квартира        | 7  | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 136 | Квартира-студия | 7  | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 137 | Квартира        | 7  | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 138 | Квартира        | 7  | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 139 | Квартира        | 7  | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 140 | Квартира        | 7  | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 141 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 142 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 143 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 144 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 145 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 146 | Квартира-студия | 8  | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 147 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 148 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 149 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 150 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 151 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 152 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 153 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 154 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 155 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 156 | Квартира-студия | 9  | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 157 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 158 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 159 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 160 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 161 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 162 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 163 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 164 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 165 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 166 | Квартира-студия | 10 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 167 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 168 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 169 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 170 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 171 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 172 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 173 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 174 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 175 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |

|     |                 |    |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира-студия | 11 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 177 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 178 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 179 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 180 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 181 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 182 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 183 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 184 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 185 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 186 | Квартира-студия | 12 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 187 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 188 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 189 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 190 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 191 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 192 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 193 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 194 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 195 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 196 | Квартира-студия | 13 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 197 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 198 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 199 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 200 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 201 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 202 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 203 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 204 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 205 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 206 | Квартира-студия | 14 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 207 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 208 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 209 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 210 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 211 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 212 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 213 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 214 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 215 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 216 | Квартира-студия | 15 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 217 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |

|     |                 |    |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 218 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 219 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 220 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 221 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 222 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 223 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 224 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 225 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 226 | Квартира-студия | 16 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 227 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 228 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 229 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 230 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 231 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 232 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 233 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 234 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 235 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 236 | Квартира-студия | 17 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 237 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 238 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 239 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 240 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 241 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 242 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 243 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 244 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 245 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 246 | Квартира-студия | 18 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 247 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 248 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 249 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 250 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 251 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 252 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 253 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 254 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 255 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 256 | Квартира-студия | 19 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 257 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 258 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 259 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 260 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |

|     |                 |    |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 261 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 262 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 263 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 264 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 265 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 266 | Квартира-студия | 20 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 267 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 268 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 269 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 270 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 271 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 272 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 273 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 274 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 275 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 276 | Квартира-студия | 21 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 277 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 278 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 279 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 280 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 281 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 282 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 283 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 284 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 285 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 286 | Квартира-студия | 22 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 287 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 288 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 289 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 290 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Секция 4.4     | 64.03          | Нежилое помещение 1               | 64.03          | 3.40                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Секция 4.4     | 41.54          | Нежилое помещение 2               | 41.54          | 3.40                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Секция 4.4     | 48.80          | Нежилое помещение 3               | 48.80          | 3.40                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | Секция 4.4     | 39.21          | Нежилое помещение 4               | 39.21          | 3.40                |

|    |                   |   |            |       |                      |       |      |
|----|-------------------|---|------------|-------|----------------------|-------|------|
| 5  | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 31.62 | Нежилое помещение 5  | 31.62 | 3.40 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 48.81 | Нежилое помещение 6  | 48.81 | 3.40 |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 36.85 | Нежилое помещение 7  | 36.85 | 3.40 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 67.87 | Нежилое помещение 8  | 67.87 | 3.40 |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 49.01 | Нежилое помещение 1  | 49.01 | 3.40 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 41.91 | Нежилое помещение 2  | 41.91 | 3.40 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 64.37 | Нежилое помещение 3  | 64.37 | 3.40 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 68.14 | Нежилое помещение 4  | 68.14 | 3.40 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 37.08 | Нежилое помещение 5  | 37.08 | 3.40 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 48.89 | Нежилое помещение 6  | 48.89 | 3.40 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 30.96 | Нежилое помещение 7  | 30.96 | 3.40 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 38.37 | Нежилое помещение 8  | 38.37 | 3.40 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 45.41 | Нежилое помещение 1  | 45.41 | 3.40 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 62.46 | Нежилое помещение 2  | 62.46 | 3.40 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 43.60 | Нежилое помещение 3  | 43.60 | 3.40 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 50.72 | Нежилое помещение 4  | 50.72 | 3.40 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 48.78 | Нежилое помещение 5  | 48.78 | 3.40 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 58.19 | Нежилое помещение 6  | 58.19 | 3.40 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 36.66 | Нежилое помещение 7  | 36.66 | 3.40 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 55.53 | Нежилое помещение 8  | 55.53 | 3.40 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 23.59 | Нежилое помещение 9  | 23.59 | 3.40 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 41.55 | Нежилое помещение 10 | 41.55 | 3.40 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 48.86 | Нежилое помещение 11 | 48.86 | 3.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                    | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Электрощитовая                     | Секция 4.4., 1 этаж                   | техническое          | 14.28          |
| 2                                    | Вестибюль                          | Секция 4.4., 1 этаж                   | общественное         | 50.61          |
| 3                                    | Лифт №1                            | Секция 4.4., 1 этаж                   | общественное         | 4.50           |
| 4                                    | Лестничная клетка Л1               | Секция 4.4., 1 этаж                   | общественное         | 17.11          |
| 5                                    | Тамбур                             | Секция 4.4., 1 этаж                   | общественное         | 13.43          |
| 6                                    | Тамбур                             | Секция 4.4., 1 этаж                   | общественное         | 7.03           |
| 7                                    | Тех. помещение                     | Секция 4.4., 1 этаж                   | техническое          | 6.41           |
| 8                                    | КУИ                                | Секция 4.4., 1 этаж                   | техническое          | 4.25           |
| 9                                    | Пост охраны                        | Секция 4.4., 1 этаж                   | общественное         | 15.12          |
| 10                                   | Колясочная                         | Секция 4.4., 1 этаж                   | общественное         | 9.66           |
| 11                                   | Санузел                            | Секция 4.4., 1 этаж                   | общественное         | 1.94           |
| 12                                   | Тамбур                             | Секция 4.4., 1 этаж                   | общественное         | 1.27           |
| 13                                   | Лестничная клетка                  | Секция 4.4., 2 этаж                   | общественное         | 17.69          |
| 14                                   | Внеквартирный коридор              | Секция 4.4., 2 этаж                   | общественное         | 59.84          |
| 15                                   | Лифтовый холл                      | Секция 4.4., 2 этаж                   | общественное         | 8.67           |
| 16                                   | Тех. помещение                     | Секция 4.4., 2 этаж                   | техническое          | 6.93           |
| 17                                   | Лестничная клетка                  | Секция 4.4., 3 этаж                   | общественное         | 17.69          |
| 18                                   | Внеквартирный коридор              | Секция 4.4., 3 этаж                   | общественное         | 59.84          |
| 19                                   | Лифтовый холл                      | Секция 4.4., 3 этаж                   | общественное         | 8.67           |
| 20                                   | Тех. помещение                     | Секция 4.4., 3 этаж                   | техническое          | 6.93           |
| 21                                   | Лестничная клетка                  | Секция 4.4., 4 этаж                   | общественное         | 17.69          |
| 22                                   | Внеквартирный коридор              | Секция 4.4., 4 этаж                   | общественное         | 59.84          |
| 23                                   | Лифтовый холл                      | Секция 4.4., 4 этаж                   | общественное         | 8.67           |
| 24                                   | Тех. помещение                     | Секция 4.4., 4 этаж                   | техническое          | 6.93           |
| 25                                   | Электрощитовая                     | Секция 4.5., 1 этаж                   | техническое          | 14.26          |
| 26                                   | Вестибюль                          | Секция 4.5., 1 этаж                   | общественное         | 50.04          |
| 27                                   | техническое помещение              | Секция 4.5., 1 этаж                   | техническое          | 6.77           |
| 28                                   | Незадымляемая лестничная клетка Н2 | Секция 4.5., 1 этаж                   | общественное         | 15.96          |
| 29                                   | Тамбур                             | Секция 4.5., 1 этаж                   | общественное         | 13.27          |
| 30                                   | Тамбур                             | Секция 4.5., 1 этаж                   | общественное         | 7.11           |
| 31                                   | Тамбур                             | Секция 4.5., 1 этаж                   | общественное         | 1.27           |
| 32                                   | К.У.И.                             | Секция 4.5., 1 этаж                   | техническое          | 4.25           |
| 33                                   | Пост охраны                        | Секция 4.5., 1 этаж                   | общественное         | 15.12          |
| 34                                   | Колясочная                         | Секция 4.5., 1 этаж                   | общественное         | 9.82           |
| 35                                   | Сан.узел                           | Секция 4.5., 1 этаж                   | общественное         | 1.94           |
| 36                                   | Лифт №1                            | Секция 4.5., 1 этаж                   | общественное         | 4.50           |
| 37                                   | внеквартирный коридор              | Секция 4.5., 2 этаж                   | общественное         | 53.32          |
| 38                                   | техническое помещение              | Секция 4.5., 2 этаж                   | техническое          | 6.93           |
| 39                                   | лифтовый холл                      | Секция 4.5., 2 этаж                   | общественное         | 8.67           |
| 40                                   | лестничная клетка Н2               | Секция 4.5., 2 этаж                   | общественное         | 17.69          |
| 41                                   | внеквартирный коридор              | Секция 4.5., 3 этаж                   | общественное         | 53.32          |
| 42                                   | техническое помещение              | Секция 4.5., 3 этаж                   | техническое          | 6.93           |

|    |                       |                     |              |       |
|----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 43 | лифтовый холл         | Секция 4.5., 3 этаж | общественное | 8.67  |
| 44 | лестничная клетка Н2  | Секция 4.5., 3 этаж | общественное | 17.69 |
| 45 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 4 этаж | общественное | 53.32 |
| 46 | техническое помещение | Секция 4.5., 4 этаж | техническое  | 6.93  |
| 47 | лифтовый холл         | Секция 4.5., 4 этаж | общественное | 8.67  |
| 48 | лестничная клетка Н2  | Секция 4.5., 4 этаж | общественное | 17.69 |
| 49 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 5 этаж | общественное | 53.32 |
| 50 | техническое помещение | Секция 4.5., 5 этаж | техническое  | 6.93  |
| 51 | лифтовый холл         | Секция 4.5., 5 этаж | общественное | 8.67  |
| 52 | лестничная клетка Н2  | Секция 4.5., 5 этаж | общественное | 17.69 |
| 53 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 6 этаж | общественное | 53.32 |
| 54 | техническое помещение | Секция 4.5., 6 этаж | техническое  | 6.93  |
| 55 | лифтовый холл         | Секция 4.5., 6 этаж | общественное | 8.67  |
| 56 | лестничная клетка Н2  | Секция 4.5., 6 этаж | общественное | 17.69 |
| 57 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 7 этаж | общественное | 53.32 |
| 58 | техническое помещение | Секция 4.5., 7 этаж | техническое  | 6.93  |
| 59 | лифтовый холл         | Секция 4.5., 7 этаж | общественное | 8.67  |
| 60 | лестничная клетка Н2  | Секция 4.5., 7 этаж | общественное | 17.69 |
| 61 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 8 этаж | общественное | 53.32 |
| 62 | техническое помещение | Секция 4.5., 8 этаж | техническое  | 6.93  |
| 63 | лифтовый холл         | Секция 4.5., 8 этаж | общественное | 8.67  |
| 64 | лестничная клетка Н2  | Секция 4.5., 8 этаж | общественное | 17.69 |
| 65 | Электрощитовая        | Секция 3.6. 1 этаж  | техническое  | 17.24 |
| 66 | техническое помещение | Секция 3.6. 1 этаж  | техническое  | 4.59  |
| 67 | Колясочная            | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 8.68  |
| 68 | Пост охраны           | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 16.23 |
| 69 | Тамбур                | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 12.43 |
| 70 | Тамбур                | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 6.35  |
| 71 | лестничная клетка лк1 | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 15.96 |
| 72 | Тамбур                | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 1.58  |
| 73 | Вестибюль             | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 39.71 |
| 74 | Сан.узел              | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 1.79  |
| 75 | К.У.И.                | Секция 3.6. 1 этаж  | техническое  | 4.36  |
| 76 | лифт №1               | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 4.50  |
| 77 | лифт №2               | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 4.72  |
| 78 | лифт №3               | Секция 3.6. 1 этаж  | общественное | 4.72  |
| 79 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 2 этаж  | общественное | 17.69 |
| 80 | тамбур                | Секция 3.6. 2 этаж  | общественное | 5.65  |
| 81 | коридор               | Секция 3.6. 2 этаж  | общественное | 64.02 |
| 82 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 2 этаж  | общественное | 8.67  |
| 83 | техническое помещение | Секция 3.6. 2 этаж  | техническое  | 3.89  |
| 84 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 3 этаж  | общественное | 17.69 |
| 85 | тамбур                | Секция 3.6. 3 этаж  | общественное | 5.65  |
| 86 | коридор               | Секция 3.6. 3 этаж  | общественное | 64.02 |
| 87 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 3 этаж  | общественное | 8.67  |
| 88 | техническое помещение | Секция 3.6. 3 этаж  | техническое  | 3.89  |

|     |                       |                     |              |       |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 89  | лестничная клетка     | Секция 3.6. 4 этаж  | общественное | 17.69 |
| 90  | тамбур                | Секция 3.6. 4 этаж  | общественное | 5.65  |
| 91  | коридор               | Секция 3.6. 4 этаж  | общественное | 64.02 |
| 92  | лифтовый холл         | Секция 3.6. 4 этаж  | общественное | 8.67  |
| 93  | техническое помещение | Секция 3.6. 4 этаж  | техническое  | 3.89  |
| 94  | лестничная клетка     | Секция 3.6. 5 этаж  | общественное | 17.69 |
| 95  | тамбур                | Секция 3.6. 5 этаж  | общественное | 5.65  |
| 96  | коридор               | Секция 3.6. 5 этаж  | общественное | 64.02 |
| 97  | лифтовый холл         | Секция 3.6. 5 этаж  | общественное | 8.67  |
| 98  | техническое помещение | Секция 3.6. 5 этаж  | техническое  | 3.89  |
| 99  | лестничная клетка     | Секция 3.6. 6 этаж  | общественное | 17.69 |
| 100 | тамбур                | Секция 3.6. 6 этаж  | общественное | 5.65  |
| 101 | коридор               | Секция 3.6. 6 этаж  | общественное | 64.02 |
| 102 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 6 этаж  | общественное | 8.67  |
| 103 | техническое помещение | Секция 3.6. 6 этаж  | техническое  | 3.89  |
| 104 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 7 этаж  | общественное | 17.69 |
| 105 | тамбур                | Секция 3.6. 7 этаж  | общественное | 5.65  |
| 106 | коридор               | Секция 3.6. 7 этаж  | общественное | 64.02 |
| 107 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 7 этаж  | общественное | 8.67  |
| 108 | техническое помещение | Секция 3.6. 7 этаж  | техническое  | 3.89  |
| 109 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 8 этаж  | общественное | 17.69 |
| 110 | тамбур                | Секция 3.6. 8 этаж  | общественное | 5.65  |
| 111 | коридор               | Секция 3.6. 8 этаж  | общественное | 64.02 |
| 112 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 8 этаж  | общественное | 8.67  |
| 113 | техническое помещение | Секция 3.6. 8 этаж  | техническое  | 3.89  |
| 114 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 9 этаж  | общественное | 17.69 |
| 115 | тамбур                | Секция 3.6. 9 этаж  | общественное | 5.65  |
| 116 | коридор               | Секция 3.6. 9 этаж  | общественное | 64.02 |
| 117 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 9 этаж  | общественное | 8.67  |
| 118 | техническое помещение | Секция 3.6. 9 этаж  | техническое  | 3.89  |
| 119 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 10 этаж | общественное | 17.69 |
| 120 | тамбур                | Секция 3.6. 10 этаж | общественное | 5.65  |
| 121 | коридор               | Секция 3.6. 10 этаж | общественное | 64.02 |
| 122 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 10 этаж | общественное | 8.67  |
| 123 | техническое помещение | Секция 3.6. 10 этаж | техническое  | 3.89  |
| 124 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 11 этаж | общественное | 17.69 |
| 125 | тамбур                | Секция 3.6. 11 этаж | общественное | 5.65  |
| 126 | коридор               | Секция 3.6. 11 этаж | общественное | 64.02 |
| 127 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 11 этаж | общественное | 8.67  |
| 128 | техническое помещение | Секция 3.6. 11 этаж | техническое  | 3.89  |
| 129 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 12 этаж | общественное | 17.69 |
| 130 | тамбур                | Секция 3.6. 12 этаж | общественное | 5.65  |
| 131 | коридор               | Секция 3.6. 12 этаж | общественное | 64.02 |
| 132 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 12 этаж | общественное | 8.67  |
| 133 | техническое помещение | Секция 3.6. 12 этаж | техническое  | 3.89  |
| 134 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 13 этаж | общественное | 17.69 |

|     |                       |                     |              |       |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 135 | тамбур                | Секция 3.6. 13 этаж | общественное | 5.65  |
| 136 | коридор               | Секция 3.6. 13 этаж | общественное | 64.02 |
| 137 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 13 этаж | общественное | 8.67  |
| 138 | техническое помещение | Секция 3.6. 13 этаж | техническое  | 3.89  |
| 139 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 14 этаж | общественное | 17.69 |
| 140 | тамбур                | Секция 3.6. 14 этаж | общественное | 5.65  |
| 141 | коридор               | Секция 3.6. 14 этаж | общественное | 64.02 |
| 142 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 14 этаж | общественное | 8.67  |
| 143 | техническое помещение | Секция 3.6. 14 этаж | техническое  | 3.89  |
| 144 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 15 этаж | общественное | 17.69 |
| 145 | тамбур                | Секция 3.6. 15 этаж | общественное | 5.65  |
| 146 | коридор               | Секция 3.6. 15 этаж | общественное | 64.02 |
| 147 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 15 этаж | общественное | 8.67  |
| 148 | техническое помещение | Секция 3.6. 15 этаж | техническое  | 3.89  |
| 149 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 16 этаж | общественное | 17.69 |
| 150 | тамбур                | Секция 3.6. 16 этаж | общественное | 5.65  |
| 151 | коридор               | Секция 3.6. 16 этаж | общественное | 64.02 |
| 152 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 16 этаж | общественное | 8.67  |
| 153 | техническое помещение | Секция 3.6. 16 этаж | техническое  | 3.89  |
| 154 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 17 этаж | общественное | 17.69 |
| 155 | тамбур                | Секция 3.6. 17 этаж | общественное | 5.65  |
| 156 | коридор               | Секция 3.6. 17 этаж | общественное | 64.02 |
| 157 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 17 этаж | общественное | 8.67  |
| 158 | техническое помещение | Секция 3.6. 17 этаж | техническое  | 3.89  |
| 159 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 18 этаж | общественное | 17.69 |
| 160 | тамбур                | Секция 3.6. 18 этаж | общественное | 5.65  |
| 161 | коридор               | Секция 3.6. 18 этаж | общественное | 64.02 |
| 162 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 18 этаж | общественное | 8.67  |
| 163 | техническое помещение | Секция 3.6. 18 этаж | техническое  | 3.89  |
| 164 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 19 этаж | общественное | 17.69 |
| 165 | тамбур                | Секция 3.6. 19 этаж | общественное | 5.65  |
| 166 | коридор               | Секция 3.6. 19 этаж | общественное | 64.02 |
| 167 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 19 этаж | общественное | 8.67  |
| 168 | техническое помещение | Секция 3.6. 19 этаж | техническое  | 3.89  |
| 169 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 20 этаж | общественное | 17.69 |
| 170 | тамбур                | Секция 3.6. 20 этаж | общественное | 5.65  |
| 171 | коридор               | Секция 3.6. 20 этаж | общественное | 64.02 |
| 172 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 20 этаж | общественное | 8.67  |
| 173 | техническое помещение | Секция 3.6. 20 этаж | техническое  | 3.89  |
| 174 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 21 этаж | общественное | 17.69 |
| 175 | тамбур                | Секция 3.6. 21 этаж | общественное | 5.65  |
| 176 | коридор               | Секция 3.6. 21 этаж | общественное | 64.02 |
| 177 | лифтовый холл         | Секция 3.6. 21 этаж | общественное | 8.67  |
| 178 | техническое помещение | Секция 3.6. 21 этаж | техническое  | 3.89  |
| 179 | лестничная клетка     | Секция 3.6. 22 этаж | общественное | 17.69 |
| 180 | тамбур                | Секция 3.6. 22 этаж | общественное | 5.65  |

|   |  |  |   |       |
|---|--|--|---|-------|
| 181   | коридор  | Секция 3.6. 22 этаж                              | общественное  | 64.02 |
| 182   | лифтовый холл                                      | Секция 3.6. 22 этаж                              | общественное  | 8.67  |
| 183   | техническое помещение                              | Секция 3.6. 22 этаж                              | техническое   | 3.89  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1   |   |       |
| № п/п   | Описание места расположения                        | Вид оборудования                                 | Назначение  |       |
| 1   | Отдельностоящая                                    | ТП (трансформаторная подстанция)                 | Электроснабжение  |       |
| 2   | в жилом многоквартирном доме                       | 5 пассажирских лифтов (грузоподъемность 1000 кг) | Вертикальный Транспорт  |       |
| 3   | помещение насосной в подвале многоквартирного дома | насосная установка повышения давления            | хозяйственно-питьевые нужды жильцов   |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |       |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 180 914 593,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810603300003226</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>046015061</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>616543003</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>04500892</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 918 847 638,86 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 112 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>806 847 638,86 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>13.10.2026</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>205</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>9 850,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>517,03 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>979 872 608 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>89 812 000 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансовая Корпорация Открытие</b>         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7706092528</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 112 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>13.10.2026</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0012101:963</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>11 805 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МП" Гео ПЭН"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-065266-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТИФЕКС"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новый Горизонт"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                               |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-985801-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.03.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2029</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                         |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11/2018</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12/2018</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13/2018</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:963</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>81 486,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>           |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-25431/5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 303 480,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>220 274 976,29 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>383-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 959 145,11 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>383-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76 774 795,88 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы. Филиал в Ростовской области</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>224</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>224</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | Нет            | 19.29          | Автостоянка 1                     | 19.29          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | Нет            | 18.49          | Автостоянка 2                     | 18.49          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | Нет            | 18.79          | Автостоянка 3                     | 18.79          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | Нет            | 18.01          | Автостоянка 4                     | 18.01          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | Нет            | 18.66          | Автостоянка 5                     | 18.66          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | Нет            | 17.90          | Автостоянка 6                     | 17.90          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | Нет            | 16.52          | Автостоянка 7                     | 16.52          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | Нет            | 16.52          | Автостоянка 8                     | 16.52          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | Нет            | 16.25          | Автостоянка 9                     | 16.25          |                     |

|    |              |    |     |       |                |       |  |
|----|--------------|----|-----|-------|----------------|-------|--|
| 10 | Машино-место | -1 | Нет | 16.48 | Автостоянка 10 | 16.48 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | Нет | 18.68 | Автостоянка 11 | 18.68 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | Нет | 18.69 | Автостоянка 12 | 18.69 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | Нет | 15.40 | Автостоянка 13 | 15.40 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | Нет | 15.40 | Автостоянка 14 | 15.40 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | Нет | 15.97 | Автостоянка 15 | 15.97 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | Нет | 15.97 | Автостоянка 16 | 15.97 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 17 | 15.65 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 18 | 15.65 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | Нет | 18.49 | Автостоянка 19 | 18.49 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | Нет | 16.81 | Автостоянка 20 | 16.81 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | Нет | 19.77 | Автостоянка 21 | 19.77 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | Нет | 18.86 | Автостоянка 22 | 18.86 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | Нет | 19.45 | Автостоянка 23 | 19.45 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | Нет | 16.15 | Автостоянка 24 | 16.15 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | Нет | 16.66 | Автостоянка 25 | 16.66 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 26 | 15.91 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 27 | 16.41 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 28 | 15.91 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 29 | 16.41 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | Нет | 16.62 | Автостоянка 30 | 16.62 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 31 | 15.79 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 32 | 15.91 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 33 | 16.41 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | Нет | 16.62 | Автостоянка 34 | 16.62 |  |

|    |              |    |     |       |                |       |  |
|----|--------------|----|-----|-------|----------------|-------|--|
| 35 | Машино-место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 35 | 15.79 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | Нет | 17.51 | Автостоянка 36 | 17.51 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | Нет | 18.30 | Автостоянка 37 | 18.30 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | Нет | 17.26 | Автостоянка 38 | 17.26 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | Нет | 17.24 | Автостоянка 39 | 17.24 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | Нет | 14.62 | Автостоянка 40 | 14.62 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | Нет | 17.88 | Автостоянка 41 | 17.88 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | Нет | 18.45 | Автостоянка 42 | 18.45 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | Нет | 18.04 | Автостоянка 43 | 18.04 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | Нет | 15.46 | Автостоянка 44 | 15.46 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | Нет | 17.63 | Автостоянка 45 | 17.63 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | Нет | 17.11 | Автостоянка 46 | 17.11 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | Нет | 18.12 | Автостоянка 47 | 18.12 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | Нет | 18.28 | Автостоянка 48 | 18.28 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 49 | 15.79 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | Нет | 15.83 | Автостоянка 50 | 15.83 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | Нет | 19.34 | Автостоянка 51 | 19.34 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | Нет | 18.17 | Автостоянка 52 | 18.17 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | Нет | 17.00 | Автостоянка 53 | 17.00 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | Нет | 17.11 | Автостоянка 54 | 17.11 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | Нет | 21.05 | Автостоянка 55 | 21.05 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | Нет | 20.39 | Автостоянка 56 | 20.39 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | Нет | 19.72 | Автостоянка 57 | 19.72 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | Нет | 18.93 | Автостоянка 58 | 18.93 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | Нет | 17.05 | Автостоянка 59 | 17.05 |  |

|    |              |    |     |       |                |       |  |
|----|--------------|----|-----|-------|----------------|-------|--|
| 60 | Машино-место | -1 | Нет | 17.38 | Автостоянка 60 | 17.38 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | Нет | 15.04 | Автостоянка 61 | 15.04 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | Нет | 15.13 | Автостоянка 62 | 15.13 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | Нет | 18.12 | Автостоянка 63 | 18.12 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | Нет | 17.83 | Автостоянка 64 | 17.83 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | Нет | 22.06 | Автостоянка 65 | 22.06 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | Нет | 22.33 | Автостоянка 66 | 22.33 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | Нет | 15.57 | Автостоянка 67 | 15.57 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | Нет | 15.62 | Автостоянка 68 | 15.62 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 69 | 15.65 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | Нет | 15.82 | Автостоянка 70 | 15.82 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | Нет | 16.71 | Автостоянка 71 | 16.71 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | Нет | 17.06 | Автостоянка 72 | 17.06 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | Нет | 16.44 | Автостоянка 73 | 16.44 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | Нет | 16.61 | Автостоянка 74 | 16.61 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | Нет | 16.85 | Автостоянка 75 | 16.85 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | Нет | 16.54 | Автостоянка 76 | 16.54 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 77 | 19.08 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 78 | 19.08 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | Нет | 17.21 | Автостоянка 79 | 17.21 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | Нет | 17.59 | Автостоянка 80 | 17.59 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | Нет | 16.34 | Автостоянка 81 | 16.34 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | Нет | 16.60 | Автостоянка 82 | 16.60 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | Нет | 18.48 | Автостоянка 83 | 18.48 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | Нет | 18.19 | Автостоянка 84 | 18.19 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 85  | Машино-место | -1 | Нет | 17.08 | Автостоянка 85  | 17.08 |  |
| 86  | Машино-место | -1 | Нет | 16.96 | Автостоянка 86  | 16.96 |  |
| 87  | Машино-место | -1 | Нет | 17.84 | Автостоянка 87  | 17.84 |  |
| 88  | Машино-место | -1 | Нет | 18.66 | Автостоянка 88  | 18.66 |  |
| 89  | Машино-место | -1 | Нет | 19.90 | Автостоянка 89  | 19.90 |  |
| 90  | Машино-место | -1 | Нет | 19.90 | Автостоянка 90  | 19.90 |  |
| 91  | Машино-место | -1 | Нет | 22.33 | Автостоянка 91  | 22.33 |  |
| 92  | Машино-место | -1 | Нет | 19.34 | Автостоянка 92  | 19.34 |  |
| 93  | Машино-место | -1 | Нет | 18.35 | Автостоянка 93  | 18.35 |  |
| 94  | Машино-место | -1 | Нет | 18.35 | Автостоянка 94  | 18.35 |  |
| 95  | Машино-место | -1 | Нет | 18.35 | Автостоянка 95  | 18.35 |  |
| 96  | Машино-место | -1 | Нет | 17.15 | Автостоянка 96  | 17.15 |  |
| 97  | Машино-место | -1 | Нет | 17.02 | Автостоянка 97  | 17.02 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | Нет | 18.08 | Автостоянка 98  | 18.08 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | Нет | 16.69 | Автостоянка 99  | 16.69 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | Нет | 16.83 | Автостоянка 100 | 16.83 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | Нет | 16.69 | Автостоянка 101 | 16.69 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | Нет | 18.92 | Автостоянка 102 | 18.92 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | Нет | 18.63 | Автостоянка 103 | 18.63 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | Нет | 16.18 | Автостоянка 104 | 16.18 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | Нет | 16.00 | Автостоянка 105 | 16.00 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | Нет | 15.33 | Автостоянка 106 | 15.33 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | Нет | 15.25 | Автостоянка 107 | 15.25 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | Нет | 15.64 | Автостоянка 108 | 15.64 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | Нет | 15.64 | Автостоянка 109 | 15.64 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 110 | Машино-место | -1 | Нет | 15.49 | Автостоянка 110 | 15.49 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | Нет | 14.29 | Автостоянка 111 | 14.29 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | Нет | 21.33 | Автостоянка 112 | 21.33 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | Нет | 16.67 | Автостоянка 113 | 16.67 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | Нет | 16.67 | Автостоянка 114 | 16.67 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | Нет | 15.15 | Автостоянка 115 | 15.15 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | Нет | 16.53 | Автостоянка 116 | 16.53 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | Нет | 16.64 | Автостоянка 117 | 16.64 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 118 | 15.65 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 119 | 15.65 |  |
| 120 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 120 | 15.65 |  |
| 121 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 121 | 15.65 |  |
| 122 | Машино-место | -1 | Нет | 15.50 | Автостоянка 122 | 15.50 |  |
| 123 | Машино-место | -1 | Нет | 14.25 | Автостоянка 123 | 14.25 |  |
| 124 | Машино-место | -1 | Нет | 15.46 | Автостоянка 124 | 15.46 |  |
| 125 | Машино-место | -1 | Нет | 15.37 | Автостоянка 125 | 15.37 |  |
| 126 | Машино-место | -1 | Нет | 17.74 | Автостоянка 126 | 17.74 |  |
| 127 | Машино-место | -1 | Нет | 17.67 | Автостоянка 127 | 17.67 |  |
| 128 | Машино-место | -1 | Нет | 18.11 | Автостоянка 128 | 18.11 |  |
| 129 | Машино-место | -1 | Нет | 18.65 | Автостоянка 129 | 18.65 |  |
| 130 | Машино-место | -1 | Нет | 17.57 | Автостоянка 130 | 17.57 |  |
| 131 | Машино-место | -1 | Нет | 18.56 | Автостоянка 131 | 18.56 |  |
| 132 | Машино-место | -1 | Нет | 19.62 | Автостоянка 132 | 19.62 |  |
| 133 | Машино-место | -1 | Нет | 17.57 | Автостоянка 133 | 17.57 |  |
| 134 | Машино-место | -1 | Нет | 17.49 | Автостоянка 134 | 17.49 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 135 | Машино-место | -1 | Нет | 17.27 | Автостоянка 135 | 17.27 |  |
| 136 | Машино-место | -1 | Нет | 18.04 | Автостоянка 136 | 18.04 |  |
| 137 | Машино-место | -1 | Нет | 21.22 | Автостоянка 137 | 21.22 |  |
| 138 | Машино-место | -1 | Нет | 16.14 | Автостоянка 138 | 16.14 |  |
| 139 | Машино-место | -1 | Нет | 20.52 | Автостоянка 139 | 20.52 |  |
| 140 | Машино-место | -1 | Нет | 15.34 | Автостоянка 140 | 15.34 |  |
| 141 | Машино-место | -1 | Нет | 15.24 | Автостоянка 141 | 15.24 |  |
| 142 | Машино-место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 142 | 15.38 |  |
| 143 | Машино-место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 143 | 15.55 |  |
| 144 | Машино-место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 144 | 15.38 |  |
| 145 | Машино-место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 145 | 15.55 |  |
| 146 | Машино-место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 146 | 15.55 |  |
| 147 | Машино-место | -1 | Нет | 15.24 | Автостоянка 147 | 15.24 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 148 | 15.55 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | Нет | 15.24 | Автостоянка 149 | 15.24 |  |
| 150 | Машино-место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 150 | 15.38 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | Нет | 15.56 | Автостоянка 151 | 15.56 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | Нет | 18.04 | Автостоянка 152 | 18.04 |  |
| 153 | Машино-место | -1 | Нет | 18.34 | Автостоянка 153 | 18.34 |  |
| 154 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 154 | 15.65 |  |
| 155 | Машино-место | -1 | Нет | 15.87 | Автостоянка 155 | 15.87 |  |
| 156 | Машино-место | -1 | Нет | 15.45 | Автостоянка 156 | 15.45 |  |
| 157 | Машино-место | -1 | Нет | 15.64 | Автостоянка 157 | 15.64 |  |
| 158 | Машино-место | -1 | Нет | 15.85 | Автостоянка 158 | 15.85 |  |
| 159 | Машино-место | -1 | Нет | 15.90 | Автостоянка 159 | 15.90 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 160 | Машино-место | -1 | Нет | 15.85 | Автостоянка 160 | 15.85 |  |
| 161 | Машино-место | -1 | Нет | 15.67 | Автостоянка 161 | 15.67 |  |
| 162 | Машино-место | -1 | Нет | 16.53 | Автостоянка 162 | 16.53 |  |
| 163 | Машино-место | -1 | Нет | 16.34 | Автостоянка 163 | 16.34 |  |
| 164 | Машино-место | -1 | Нет | 17.08 | Автостоянка 164 | 17.08 |  |
| 165 | Машино-место | -1 | Нет | 17.14 | Автостоянка 165 | 17.14 |  |
| 166 | Машино-место | -1 | Нет | 16.50 | Автостоянка 166 | 16.50 |  |
| 167 | Машино-место | -1 | Нет | 16.89 | Автостоянка 167 | 16.89 |  |
| 168 | Машино-место | -1 | Нет | 15.27 | Автостоянка 168 | 15.27 |  |
| 169 | Машино-место | -1 | Нет | 15.27 | Автостоянка 169 | 15.27 |  |
| 170 | Машино-место | -1 | Нет | 14.90 | Автостоянка 170 | 14.90 |  |
| 171 | Машино-место | -1 | Нет | 15.83 | Автостоянка 171 | 15.83 |  |
| 172 | Машино-место | -1 | Нет | 15.72 | Автостоянка 172 | 15.72 |  |
| 173 | Машино-место | -1 | Нет | 15.77 | Автостоянка 173 | 15.77 |  |
| 174 | Машино-место | -1 | Нет | 15.45 | Автостоянка 174 | 15.45 |  |
| 175 | Машино-место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 175 | 15.79 |  |
| 176 | Машино-место | -1 | Нет | 16.51 | Автостоянка 176 | 16.51 |  |
| 177 | Машино-место | -1 | Нет | 16.22 | Автостоянка 177 | 16.22 |  |
| 178 | Машино-место | -1 | Нет | 17.81 | Автостоянка 178 | 17.81 |  |
| 179 | Машино-место | -1 | Нет | 17.23 | Автостоянка 179 | 17.23 |  |
| 180 | Машино-место | -1 | Нет | 17.22 | Автостоянка 180 | 17.22 |  |
| 181 | Машино-место | -1 | Нет | 16.23 | Автостоянка 181 | 16.23 |  |
| 182 | Машино-место | -1 | Нет | 18.33 | Автостоянка 182 | 18.33 |  |
| 183 | Машино-место | -1 | Нет | 17.96 | Автостоянка 183 | 17.96 |  |
| 184 | Машино-место | -1 | Нет | 20.34 | Автостоянка 184 | 20.34 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 185 | Машино-место | -1 | Нет | 19.26 | Автостоянка 185 | 19.26 |  |
| 186 | Машино-место | -1 | Нет | 15.14 | Автостоянка 186 | 15.14 |  |
| 187 | Машино-место | -1 | Нет | 16.51 | Автостоянка 187 | 16.51 |  |
| 188 | Машино-место | -1 | Нет | 17.35 | Автостоянка 188 | 17.35 |  |
| 189 | Машино-место | -1 | Нет | 15.11 | Автостоянка 189 | 15.11 |  |
| 190 | Машино-место | -1 | Нет | 13.99 | Автостоянка 190 | 13.99 |  |
| 191 | Машино-место | -1 | Нет | 14.33 | Автостоянка 191 | 14.33 |  |
| 192 | Машино-место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 192 | 15.91 |  |
| 193 | Машино-место | -1 | Нет | 16.35 | Автостоянка 193 | 16.35 |  |
| 194 | Машино-место | -1 | Нет | 17.24 | Автостоянка 194 | 17.24 |  |
| 195 | Машино-место | -1 | Нет | 17.59 | Автостоянка 195 | 17.59 |  |
| 196 | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 196 | 19.08 |  |
| 197 | Машино-место | -1 | Нет | 19.09 | Автостоянка 197 | 19.09 |  |
| 198 | Машино-место | -1 | Нет | 16.61 | Автостоянка 198 | 16.61 |  |
| 199 | Машино-место | -1 | Нет | 16.30 | Автостоянка 199 | 16.30 |  |
| 200 | Машино-место | -1 | Нет | 16.68 | Автостоянка 200 | 16.68 |  |
| 201 | Машино-место | -1 | Нет | 16.85 | Автостоянка 201 | 16.85 |  |
| 202 | Машино-место | -1 | Нет | 16.71 | Автостоянка 202 | 16.71 |  |
| 203 | Машино-место | -1 | Нет | 17.06 | Автостоянка 203 | 17.06 |  |
| 204 | Машино-место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 204 | 15.38 |  |
| 205 | Машино-место | -1 | Нет | 15.56 | Автостоянка 205 | 15.56 |  |
| 206 | Машино-место | -1 | Нет | 16.20 | Автостоянка 206 | 16.20 |  |
| 207 | Машино-место | -1 | Нет | 15.95 | Автостоянка 207 | 15.95 |  |
| 208 | Машино-место | -1 | Нет | 16.29 | Автостоянка 208 | 16.29 |  |
| 209 | Машино-место | -1 | Нет | 16.06 | Автостоянка 209 | 16.06 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 210 | Машино-место | -1 | Нет | 18.11 | Автостоянка 210 | 18.11 |  |
| 211 | Машино-место | -1 | Нет | 17.79 | Автостоянка 211 | 17.79 |  |
| 212 | Машино-место | -1 | Нет | 19.93 | Автостоянка 212 | 19.93 |  |
| 213 | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 213 | 19.08 |  |
| 214 | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 214 | 19.08 |  |
| 215 | Машино-место | -1 | Нет | 18.30 | Автостоянка 215 | 18.30 |  |
| 216 | Машино-место | -1 | Нет | 17.26 | Автостоянка 216 | 17.26 |  |
| 217 | Машино-место | -1 | Нет | 17.14 | Автостоянка 217 | 17.14 |  |
| 218 | Машино-место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 218 | 16.41 |  |
| 219 | Машино-место | -1 | Нет | 21.23 | Автостоянка 219 | 21.23 |  |
| 220 | Машино-место | -1 | Нет | 18.11 | Автостоянка 220 | 18.11 |  |
| 221 | Машино-место | -1 | Нет | 19.84 | Автостоянка 221 | 19.84 |  |
| 222 | Машино-место | -1 | Нет | 17.71 | Автостоянка 222 | 17.71 |  |
| 223 | Машино-место | -1 | Нет | 18.32 | Автостоянка 223 | 18.32 |  |
| 224 | Машино-место | -1 | Нет | 16.74 | Автостоянка 224 | 16.74 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера                                  | подземная автостоянка                 | техническое          | 52.47          |
| 2     | шахта для систем компенсации дымоудаления   | подземная автостоянка                 | техническое          | 2.08           |
| 3     | форкамера                                   | подземная автостоянка                 | техническое          | 4.18           |
| 4     | Венткамера                                  | подземная автостоянка                 | техническое          | 62.69          |
| 5     | ИТП   | подземная автостоянка                 | техническое          | 33.30          |
| 6     | Инж. Кор. ПО2                               | подземная автостоянка                 | техническое          | 132.03         |
| 7     | Инж. Кор. ПО2                               | подземная автостоянка                 | техническое          | 131.77         |
| 8     | форкамера                                   | подземная автостоянка                 | техническое          | 3.37           |
| 9     | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений | подземная автостоянка                 | общественное         | 4.51           |

|   |  |                       |              |       |
|---|--|-----------------------|--------------|-------|
| 10  | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений            | подземная автостоянка | общественное | 4.51  |
| 11  | ЛК   | подземная автостоянка | общественное | 9.06  |
| 12  | Венткамера   | подземная автостоянка | техническое  | 48.85 |
| 13  | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | подземная автостоянка | техническое  | 8.66  |
| 14  | ЛК   | подземная автостоянка | общественное | 9.06  |
| 15  | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | подземная автостоянка | общественное | 9.38  |
| 16  | Электрощитовая   | подземная автостоянка | техническое  | 17.69 |
| 17  | Контрольно-пропускной пункт                            | подземная автостоянка | общественное | 18.51 |
| 18  | КУИ  | подземная автостоянка | техническое  | 4.90  |
| 19  | СУ   | подземная автостоянка | общественное | 4.22  |
| 20  | ЛК   | подземная автостоянка | общественное | 9.06  |
| 21  | Насосная автоматического пожаротушения/противопожарная | подземная автостоянка | техническое  | 79.90 |
| 22  | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | подземная автостоянка | общественное | 8.66  |
| 23  | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | подземная автостоянка | общественное | 9.47  |
| 24  | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | подземная автостоянка | общественное | 8.67  |
| 25  | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений            | подземная автостоянка | общественное | 4.72  |
| 26  | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений            | подземная автостоянка | общественное | 4.72  |
| 27  | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | подземная автостоянка | общественное | 9.38  |
| 28  | насосная хоз. Бытовая                                  | подземная автостоянка | техническое  | 23.56 |
| 29  | ЛК   | подземная автостоянка | общественное | 9.06  |
| 30  | Контрольно-пропускной пункт                            | подземная автостоянка | общественное | 18.08 |
| 31  | СУ   | подземная автостоянка | общественное | 4.59  |
| 32  | КУИ  | подземная автостоянка | техническое  | 5.52  |
| 33  | ЛК   | подземная автостоянка | общественное | 9.06  |
| 34  | Помещение насосной установки бытовых стоков            | подземная автостоянка | техническое  | 42.58 |
| 35  | Венткамера   | подземная автостоянка | техническое  | 33.07 |
| 36  | форкамера  | подземная автостоянка | техническое  | 3.80  |
| 37  | форкамера  | подземная автостоянка | техническое  | 4.24  |
| 38  | шахта для систем компенсации дымоудаления              | подземная автостоянка | техническое  | 2.08  |
| 39  | шахта для систем компенсации дымоудаления              | подземная автостоянка | техническое  | 2.28  |
| 40  | шахта для систем компенсации дымоудаления              | подземная автостоянка | техническое  | 2.08  |
| 41  | ЛК   | подземная автостоянка | общественное | 9.06  |
| 42  | ЛК   | подземная автостоянка | общественное | 9.06  |
| 43  | ЛК   | подземная автостоянка | общественное | 9.06  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1                |              |       |

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования                                 | Назначение                          |
|-------|--|--|-------------------------------------|
| 1     | Отдельностоящая                                    | ТП (трансформаторная подстанция)                 | Электроснабжение                    |
| 2     | в жилом многоквартирном доме                       | 5 пассажирских лифтов (грузоподъемность 1000 кг) | Вертикальный Транспорт              |
| 3     | помещение насосной в подвале многоквартирного дома | насосная установка повышения давления            | хозяйственно-питьевые нужды жильцов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>307 027 113,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810603300003226</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>046015061</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>616543003</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>04500892</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>223,49 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 530 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансовая Корпорация Открытие</b>         |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 881 091 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>13.05.2026</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0012101:963</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>11 805 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |                    |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| 11.08.2023 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | <p>Внесение изменений в 15.3 О характеристиках нежилых помещений</p> <p>Нежилое помещение № 1 общей площадью 64,03 кв.м., секция 4.4</p> <p>Нежилое помещение № 2 общей площадью 41,54 кв.м., секция 4.4</p> <p>Нежилое помещение № 3 общей площадью 48,8 кв.м., секция 4.4</p> <p>Нежилое помещение № 4 общей площадью 39,21 кв.м., секция 4.4</p> <p>Нежилое помещение № 5 общей площадью 31,62 кв.м., секция 4.4</p> <p>Нежилое помещение № 6 общей площадью 48,81 кв.м., секция 4.4</p> <p>Нежилое помещение № 7 общей площадью 36,85 кв.м., секция 4.4</p> <p>Нежилое помещение № 8 общей площадью 67,87 кв.м., секция 4.4</p> <p>Нежилое помещение № 1 общей площадью 49,01 кв.м., секция 4.5</p> <p>Нежилое помещение № 2 общей площадью 41,91 кв.м., секция 4.5</p> <p>Нежилое помещение № 3 общей площадью 64,37 кв.м., секция 4.5</p> <p>Нежилое помещение № 4 общей площадью 68,14 кв.м., секция 4.5</p> <p>Нежилое помещение № 5 общей площадью 37,08 кв.м., секция 4.5</p> <p>Нежилое помещение № 6 общей площадью 48,89 кв.м., секция 4.5</p> <p>Нежилое помещение № 7 общей площадью 30,96 кв.м., секция 4.5</p> <p>Нежилое помещение № 8 общей площадью 38,37 кв.м., секция 4.5</p> <p>Нежилое помещение № 1 общей площадью 45,41 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 2 общей площадью 62,46 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 3 общей площадью 43,6 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 4 общей площадью 50,72 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 5 общей площадью 48,78 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 6 общей площадью 58,19 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 7 общей площадью 36,66 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 8 общей площадью 55,53 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 9 общей площадью 23,59 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 10 общей площадью 41,55 кв.м., секция 3.6</p> <p>Нежилое помещение № 11 общей площадью 48,86 кв.м., секция 3.6</p> |
|------------|--|--|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

993751971754402076751583833940943077508

Владелец: **АО СЗ "КОНВЕРСИЯ", ХАЙБУЛАЕВ  
РАШИД ШАМХАЛОВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-  
ДОНУ**

Действителен: с 05.02.2024 по 05.05.2025