ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002839 от 07.02.2024

ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская

Дата первичного размещения: 24.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СЕВЕРСКАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350061**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Мачуги В.Н.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **106**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 204-01-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **tochno.life**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Амосов**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2312295177**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308450**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011450**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.03.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Амосов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Амосов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет 100% доли**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312295177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300050303**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВЫСОЧЕСТВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300012604**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИМПЕРИАЛ ГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033499**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАФФ СУВОРОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375087299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЮЖНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312312009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300040951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312312023**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300040973**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Рекольт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225897**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300046012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Белые Росы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312296540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300061336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТОЧНО ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312311943**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300040511**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309137163**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юг Строй Империал 23"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309140769**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142309004441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТОЧНО КОМФОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300012450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312297819**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300001980**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312271151**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375035611**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 270,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **37 181,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 146,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **20**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка от 06.12.2022 года № РФ-23-4-13-2-11-2022-1972 выданный Управлением архитектуры администрации муниципального образования Северского района**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 1**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 116,36 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 233,41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **3**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 233,41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **4**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 312,37 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **5**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 013,27 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **6**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 563,44 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **7**
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 233,41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **8**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 208,05 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 9**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **9**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 312,37 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 10**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **10**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 690,28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 11**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **11**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 613,83 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 12**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **12**
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 757,06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 13**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **13**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 779,92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 14**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **14**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 779,92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 15**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **15**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 779,92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 16**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **16**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 779,92 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 17**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **17**
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 779,92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 18**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **18**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 779,92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 19**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **19**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 779,92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 20**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Северский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Северская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **20**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 779,92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 072,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **635,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 708,47 м2**

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 900,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **504,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 405,16 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 900,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **504,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 405,16 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 753,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **606,07 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 359,97 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 920,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 920,55 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 515,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 047,48 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 563,44 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 515,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **939,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 455,84 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 534,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 534,12 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 916,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 916,80 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 574,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 349,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 924,08 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 787,60 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 826,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 613,83 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 698,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 085,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 783,79 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 729,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **711,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 441,00 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 729,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **711,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 441,00 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 894,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **207,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 102,23 м2**

9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 876,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 876,85 м2**
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 876,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 876,85 м2**
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 876,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 876,85 м2**
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 894,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 894,45 м2**
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 876,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 876,85 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **162**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **120**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **120**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.82	2	23.91	2.75
2	Квартира	1	1	38.03	1	11.97	2.75
3	Квартира-студия	1	1	27.53	1	17.13	2.75
4	Квартира-студия	1	1	28.19	1	17.78	2.75
5	Квартира	1	1	39.83	1	13.87	2.75
6	Квартира	1	1	58.28	2	27.66	2.75
7	Квартира-студия	1	1	28.20	1	16.62	2.75

8	Квартира	1	1	43.25	1	17.58	2.75
9	Квартира	2	1	79.66	3	41.51	2.75
10	Квартира	2	1	54.37	2	23.91	2.75
11	Квартира	2	1	38.03	1	11.97	2.75
12	Квартира-студия	2	1	27.53	1	17.13	2.75
13	Квартира-студия	2	1	28.19	1	17.78	2.75
14	Квартира	2	1	37.43	1	13.87	2.75
15	Квартира	2	1	55.63	2	27.66	2.75
16	Квартира-студия	2	1	28.20	1	16.62	2.75
17	Квартира	2	1	43.25	1	17.58	2.75
18	Квартира	3	1	79.66	3	41.51	2.75
19	Квартира	3	1	54.37	2	23.91	2.75
20	Квартира	3	1	38.03	1	11.97	2.75
21	Квартира-студия	3	1	27.53	1	17.13	2.75
22	Квартира-студия	3	1	28.19	1	17.78	2.75
23	Квартира	3	1	37.43	1	13.87	2.75
24	Квартира	3	1	55.63	2	27.66	2.75
25	Квартира-студия	3	1	28.20	1	16.62	2.75
26	Квартира	3	1	43.25	1	17.58	2.75
27	Квартира	4	1	79.66	3	41.51	2.75
28	Квартира	4	1	54.37	2	23.91	2.75
29	Квартира	4	1	38.03	1	11.97	2.75
30	Квартира-студия	4	1	27.53	1	17.13	2.75

31	Квартира-студия	4	1	28.19	1	17.78	2.75
32	Квартира	4	1	37.43	1	13.87	2.75
33	Квартира	4	1	55.63	2	27.66	2.75
34	Квартира-студия	4	1	28.20	1	16.62	2.75
35	Квартира	4	1	43.25	1	17.58	2.75
36	Квартира	5	1	79.66	3	41.51	2.75
37	Квартира	5	1	54.37	2	23.91	2.75
38	Квартира	5	1	38.03	1	11.97	2.75
39	Квартира-студия	5	1	27.53	1	17.13	2.75
40	Квартира-студия	5	1	28.19	1	17.78	2.75
41	Квартира	5	1	37.43	1	13.87	2.75
42	Квартира	5	1	55.63	2	27.66	2.75
43	Квартира-студия	5	1	28.20	1	16.62	2.75
44	Квартира	5	1	43.25	1	17.58	2.75
45	Квартира	6	1	79.66	3	41.51	2.75
46	Квартира	6	1	54.37	2	23.91	2.75
47	Квартира	6	1	38.21	1	11.97	2.75
48	Квартира-студия	6	1	27.77	1	17.37	2.75
49	Квартира-студия	6	1	28.42	1	18.01	2.75
50	Квартира	6	1	37.89	1	11.14	2.75
51	Квартира	6	1	109.20	4	69.74	2.75
52	Квартира-студия	6	1	28.20	1	16.62	2.75
53	Квартира	6	1	43.25	1	17.58	2.75

54	Квартира	7	1	132.52	4	76.49	2.75
55	Квартира	7	1	98.01	3	47.51	2.75
56	Квартира	7	1	38.21	1	11.97	2.75
57	Квартира	7	1	76.86	2	39.06	2.75
58	Квартира	7	1	83.65	2	40.43	2.75
59	Квартира	7	1	37.86	1	11.80	2.75
60	Квартира-студия	7	1	28.20	1	16.62	2.75
61	Квартира	7	1	113.51	4	52.30	2.75
62	Квартира	1	2	45.37	1	14.11	2.75
63	Квартира	1	2	45.05	1	12.18	2.75
64	Квартира	1	2	45.85	1	12.18	2.75
65	Квартира	1	2	40.76	1	14.07	2.75
66	Квартира	1	2	39.04	1	13.71	2.75
67	Квартира-студия	2	2	27.14	1	17.82	2.75
68	Квартира	2	2	41.88	1	16.38	2.75
69	Квартира	2	2	42.74	1	14.11	2.75
70	Квартира	2	2	45.05	1	12.18	2.75
71	Квартира	2	2	45.86	1	12.18	2.75
72	Квартира	2	2	38.33	1	14.07	2.75
73	Квартира	2	2	39.03	1	13.71	2.75
74	Квартира-студия	3	2	27.14	1	17.82	2.75
75	Квартира	3	2	41.88	1	16.38	2.75
76	Квартира	3	2	42.74	1	14.11	2.75
77	Квартира	3	2	45.05	1	12.18	2.75
78	Квартира	3	2	45.86	1	12.18	2.75
79	Квартира	3	2	38.33	1	14.07	2.75
80	Квартира	3	2	39.03	1	13.71	2.75

81	Квартира-студия	4	2	27.14	1	17.82	2.75
82	Квартира	4	2	41.88	1	16.38	2.75
83	Квартира	4	2	42.74	1	14.11	2.75
84	Квартира	4	2	45.05	1	12.18	2.75
85	Квартира	4	2	45.86	1	12.18	2.75
86	Квартира	4	2	38.33	1	14.07	2.75
87	Квартира	4	2	39.03	1	13.71	2.75
88	Квартира-студия	5	2	27.14	1	17.82	2.75
89	Квартира	5	2	41.88	1	16.38	2.75
90	Квартира	5	2	42.74	1	14.11	2.75
91	Квартира	5	2	45.05	1	12.18	2.75
92	Квартира	5	2	45.86	1	12.18	2.75
93	Квартира	5	2	38.33	1	14.07	2.75
94	Квартира	5	2	39.03	1	13.71	2.75
95	Квартира-студия	6	2	27.12	1	17.80	2.75
96	Квартира	6	2	82.78	3	40.79	2.75
97	Квартира	6	2	84.17	3	39.99	2.75
98	Квартира	6	2	45.05	1	12.18	2.75
99	Квартира	6	2	45.86	1	12.18	2.75
100	Квартира	6	2	77.85	3	46.16	2.75
101	Квартира	6	2	39.04	1	13.71	2.75
102	Квартира	7	2	79.38	2	43.33	2.75
103	Квартира	7	2	110.80	4	67.88	2.75
104	Квартира	7	2	90.97	2	47.91	2.75
105	Квартира	7	2	77.72	2	42.09	2.75
106	Квартира	1	3	39.01	1	13.71	2.75
107	Квартира	1	3	61.51	2	26.84	2.75
108	Квартира	1	3	39.68	1	13.11	2.75

109	Квартира	1	3	45.52	1	15.36	2.75
110	Квартира	1	3	47.37	1	19.47	2.75
111	Квартира	1	3	61.90	2	28.06	2.75
112	Квартира	2	3	39.01	1	13.71	2.75
113	Квартира	2	3	58.92	2	26.84	2.75
114	Квартира	2	3	37.44	1	13.11	2.75
115	Квартира	2	3	45.52	1	15.36	2.75
116	Квартира	2	3	47.37	1	19.47	2.75
117	Квартира	2	3	57.65	2	28.06	2.75
118	Квартира	2	3	74.42	3	39.18	2.75
119	Квартира-студия	2	3	26.49	1	17.32	2.75
120	Квартира-студия	2	3	27.14	1	17.82	2.75
121	Квартира	3	3	39.01	1	13.71	2.75
122	Квартира	3	3	58.92	2	26.84	2.75
123	Квартира	3	3	37.44	1	13.11	2.75
124	Квартира	3	3	45.52	1	15.36	2.75
125	Квартира	3	3	47.37	1	19.47	2.75
126	Квартира	3	3	57.65	2	28.06	2.75
127	Квартира	3	3	74.42	3	39.18	2.75
128	Квартира-студия	3	3	26.49	1	17.32	2.75
129	Квартира-студия	3	3	27.14	1	17.82	2.75
130	Квартира	4	3	39.01	1	13.71	2.75
131	Квартира	4	3	58.92	2	26.84	2.75
132	Квартира	4	3	37.44	1	13.11	2.75
133	Квартира	4	3	45.52	1	15.36	2.75
134	Квартира	4	3	47.37	1	19.47	2.75
135	Квартира	4	3	57.65	2	28.06	2.75

136	Квартира	4	3	74.42	3	39.18	2.75
137	Квартира-студия	4	3	26.49	1	17.32	2.75
138	Квартира-студия	4	3	27.14	1	17.82	2.75
139	Квартира	5	3	39.01	1	13.71	2.75
140	Квартира	5	3	58.92	2	26.84	2.75
141	Квартира	5	3	37.44	1	13.11	2.75
142	Квартира	5	3	45.52	1	15.36	2.75
143	Квартира	5	3	47.37	1	19.47	2.75
144	Квартира	5	3	57.65	2	28.06	2.75
145	Квартира	5	3	74.42	3	39.18	2.75
146	Квартира-студия	5	3	26.49	1	17.32	2.75
147	Квартира-студия	5	3	27.14	1	17.82	2.75
148	Квартира	6	3	39.01	1	13.71	2.75
149	Квартира	6	3	116.62	4	52.86	2.75
150	Квартира	6	3	37.44	1	13.11	2.75
151	Квартира	6	3	45.52	1	15.36	2.75
152	Квартира	6	3	47.37	1	19.47	2.75
153	Квартира	6	3	114.93	3	74.33	2.75
154	Квартира	6	3	148.21	5	89.80	2.75
155	Квартира-студия	6	3	26.49	1	17.32	2.75
156	Квартира-студия	6	3	27.14	1	17.82	2.75
157	Квартира	7	3	77.34	2	29.53	2.75
158	Квартира	7	3	37.44	1	13.11	2.75
159	Квартира	7	3	113.54	3	69.10	2.75
160	Квартира	7	3	120.27	4	55.09	2.75

161	Квартира	7	3	75.23	2	32.37	2.75
162	Квартира	7	3	53.53	1	19.34	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11	Нежилое помещение	-1	3	66.81	Офисное помещение	66.81	2.75
12	Нежилое помещение	-1	3	9.04	Офисное помещение	9.04	2.75
13	Нежилое помещение	-1	3	9.36	Офисное помещение	9.36	2.75
14	Нежилое помещение	1	3	13.09	Офисное помещение	13.09	2.75
15	Нежилое помещение	1	3	11.63	Офисное помещение	11.63	2.75
16	Нежилое помещение	1	3	15.81	Офисное помещение	15.81	2.75
17	Нежилое помещение	1	3	11.74	Офисное помещение	11.74	2.75
41	Нежилое помещение	1	3	4.26	Сан.узел	4.26	2.75
42	Нежилое помещение	1	3	14.09	Коридор	14.09	2.75
43	Нежилое помещение	1	3	5.81	Лоджия	5.81	2.75
1	Нежилое помещение	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	2.75
2	Нежилое помещение	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	2.75

3	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.75
4	Нежилое помещение	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	2.75
5	Нежилое помещение	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	2.75
6	Нежилое помещение	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	2.75
7	Нежилое помещение	-1	1	8.35	Кладовая	8.35	2.75
8	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	2.75
9	Нежилое помещение	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	2.75
10	Нежилое помещение	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	2.75
11	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.75
12	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.75
13	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	2.75
14	Нежилое помещение	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	2.75
15	Нежилое помещение	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	2.75
16	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	2.75
17	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	2.75
18	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	2.75

19	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.75
20	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	2.75
21	Нежилое помещение	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.75
22	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	2.75
23	Нежилое помещение	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.75
24	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.75
25	Нежилое помещение	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	2.75
26	Нежилое помещение	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	2.75
27	Нежилое помещение	-1	1	6.56	Кладовая	6.56	2.75
28	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.75
29	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	2.75
30	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.75
31	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.75
32	Нежилое помещение	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.75
33	Нежилое помещение	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	2.75
34	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.75

35	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.75
36	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.75
37	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.75
38	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.75
39	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	2.75
40	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.75
41	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	2.75
42	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.75
43	Нежилое помещение	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	2.75
44	Нежилое помещение	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	2.75
45	Нежилое помещение	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	2.75
46	Нежилое помещение	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	2.75
47	Нежилое помещение	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	2.75
48	Нежилое помещение	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.75
49	Нежилое помещение	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	2.75
50	Нежилое помещение	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	2.75

51	Нежилое помещение	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	2.75
52	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.75
53	Нежилое помещение	-1	2	2.19	Кладовая	2.19	2.75
54	Нежилое помещение	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	2.75
55	Нежилое помещение	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	2.75
56	Нежилое помещение	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	2.75
57	Нежилое помещение	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	2.75
58	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	2.75
59	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.75
60	Нежилое помещение	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.75
61	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.75
62	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	2.75
63	Нежилое помещение	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	2.75
64	Нежилое помещение	-1	2	2.95	Кладовая	2.95	2.75
65	Нежилое помещение	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	2.75
66	Нежилое помещение	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	2.75

67	Нежилое помещение	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	2.75
68	Нежилое помещение	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	2.75
69	Нежилое помещение	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	2.75
70	Нежилое помещение	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.75
71	Нежилое помещение	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.75
72	Нежилое помещение	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	2.75
73	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	2.75
74	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	2.75
75	Нежилое помещение	-1	2	6.66	Кладовая	6.66	2.75
76	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.75
77	Нежилое помещение	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	2.75
78	Нежилое помещение	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	2.75
79	Нежилое помещение	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.75
80	Нежилое помещение	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.75
81	Нежилое помещение	-1	3	5.11	Кладовая	5.11	2.75
82	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	2.75

83	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	2.75
84	Нежилое помещение	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	2.75
85	Нежилое помещение	-1	3	7.27	Кладовая	7.27	2.75
86	Нежилое помещение	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	2.75
87	Нежилое помещение	-1	3	6.67	Кладовая	6.67	2.75
88	Нежилое помещение	-1	3	5.57	Кладовая	5.57	2.75
89	Нежилое помещение	-1	3	5.61	Кладовая	5.61	2.75
90	Нежилое помещение	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	2.75
91	Нежилое помещение	-1	3	6.76	Кладовая	6.76	2.75
92	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.75
93	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.75
94	Нежилое помещение	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.75
95	Нежилое помещение	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	2.75
96	Нежилое помещение	-1	3	6.48	Кладовая	6.48	2.75
97	Нежилое помещение	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	2.75
98	Нежилое помещение	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.75

99	Нежилое помещение	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	2.75
100	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
101	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
102	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
103	Нежилое помещение	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	2.75
104	Нежилое помещение	-1	3	2.19	Кладовая	2.19	2.75
105	Нежилое помещение	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	2.75
106	Нежилое помещение	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	2.75
107	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
108	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
109	Нежилое помещение	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.75
110	Нежилое помещение	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	258.96
2	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	61.82

3	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	33.50
4	Лестница	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	20.49
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.60
6	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.90
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.64
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.90
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.03
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.20
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.64
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.03
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.20
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.64
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.03
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.20
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.03
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.20
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.03
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.20
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.64
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.03
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.20

33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.64
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.03
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.20
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.64
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.03
40	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1, план на отм. +23,840	Общественное	4.8
41	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
42	ИТП+ВНС	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
43	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
44	Тамбур	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
45	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
47	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.63
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.25
51	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.72
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.63
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.63
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.63
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44

65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.63
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.63
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.63
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.63
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.25
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
81	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2, план на отм. +23,840	Общественное	4.81
82	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	258.96
83	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	61.82
84	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	33.50
85	Лестница	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	20.49
86	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.60
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.64
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.90
90	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.90
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.03
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.64
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.20
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.90

95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.03
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.64
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.20
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.90
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.03
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.64
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.20
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.90
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.03
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.64
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.20
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.90
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.03
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.64
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.20
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.90
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.03
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.64
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.20
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.90
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.03
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.64
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.20
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.90
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.03
120	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3, план на отм. +23,840	Общественное	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.02.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.08.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **561 581 148,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:26:0103021:364**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **172**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **113**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **113**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.08	1	14.56	2.75
2	Квартира	1	1	40.79	1	15.26	2.75
3	Квартира	1	1	70.23	2	27.80	2.75
4	Квартира	2	1	56.46	2	27.58	2.75
5	Квартира	2	1	41.08	1	14.62	2.75
6	Квартира	2	1	40.79	1	15.26	2.75
7	Квартира	2	1	70.23	2	27.80	2.75
8	Квартира	3	1	56.46	2	27.58	2.75
9	Квартира	3	1	41.08	1	14.62	2.75
10	Квартира	3	1	40.79	1	15.26	2.75

11	Квартира	3	1	70.23	2	27.80	2.75
12	Квартира	4	1	56.46	2	27.58	2.75
13	Квартира	4	1	41.08	1	14.62	2.75
14	Квартира	4	1	40.79	1	15.26	2.75
15	Квартира	4	1	70.23	2	27.80	2.75
16	Квартира	5	1	56.46	2	27.58	2.75
17	Квартира	5	1	41.08	1	14.62	2.75
18	Квартира	5	1	40.79	1	15.26	2.75
19	Квартира	5	1	70.23	2	27.80	2.75
20	Квартира	6	1	56.46	2	27.58	2.75
21	Квартира	6	1	41.08	1	14.62	2.75
22	Квартира	6	1	40.79	1	15.26	2.75
23	Квартира	6	1	70.23	2	27.80	2.75
24	Квартира	7	1	56.46	2	27.58	2.75
25	Квартира	7	1	41.08	1	14.62	2.75
26	Квартира	7	1	40.79	1	15.26	2.75
27	Квартира	7	1	70.23	2	27.80	2.75
28	Квартира	8	1	56.46	2	27.58	2.75
29	Квартира	8	1	41.08	1	14.62	2.75
30	Квартира	8	1	40.79	1	15.26	2.75
31	Квартира	8	1	70.23	2	27.80	2.75
32	Квартира	1	2	54.47	2	23.77	2.75
33	Квартира	1	2	37.93	1	12.44	2.75
34	Квартира-студия	1	2	27.53	1	17.13	2.75
35	Квартира-студия	1	2	28.19	1	17.78	2.75
36	Квартира	1	2	37.47	1	11.14	2.75
37	Квартира	1	2	55.59	2	27.60	2.75
38	Квартира-студия	1	2	28.19	1	16.62	2.75

39	Квартира	1	2	43.25	1	17.58	2.75
40	Квартира	2	2	75.66	3	37.59	2.75
41	Квартира	2	2	54.74	2	23.77	2.75
42	Квартира	2	2	37.93	1	12.44	2.75
43	Квартира-студия	2	2	27.53	1	17.13	2.75
44	Квартира-студия	2	2	28.19	1	17.78	2.75
45	Квартира	2	2	37.47	1	11.14	2.75
46	Квартира	2	2	55.59	2	27.60	2.75
47	Квартира-студия	2	2	28.19	1	16.62	2.75
48	Квартира	2	2	43.25	1	17.58	2.75
49	Квартира	3	2	75.66	3	37.59	2.75
50	Квартира	3	2	54.74	2	23.77	2.75
51	Квартира	3	2	37.93	1	12.44	2.75
52	Квартира-студия	3	2	27.53	1	17.13	2.75
53	Квартира-студия	3	2	28.19	1	17.78	2.75
54	Квартира	3	2	37.47	1	11.14	2.75
55	Квартира	3	2	55.59	2	27.60	2.75
56	Квартира-студия	3	2	28.19	1	16.62	2.75
57	Квартира	3	2	43.25	1	17.58	2.75
58	Квартира	4	2	75.66	3	37.59	2.75
59	Квартира	4	2	54.74	2	23.77	2.75
60	Квартира	4	2	37.93	1	12.44	2.75
61	Квартира-студия	4	2	27.53	1	17.13	2.75

62	Квартира-студия	4	2	28.19	1	17.78	2.75
63	Квартира	4	2	37.47	1	11.14	2.75
64	Квартира	4	2	55.59	2	27.60	2.75
65	Квартира-студия	4	2	28.19	1	16.62	2.75
66	Квартира	4	2	43.25	1	17.58	2.75
67	Квартира	5	2	75.66	3	37.59	2.75
68	Квартира	5	2	54.74	2	23.77	2.75
69	Квартира	5	2	37.93	1	12.44	2.75
70	Квартира-студия	5	2	27.53	1	17.13	2.75
71	Квартира-студия	5	2	28.19	1	17.78	2.75
72	Квартира	5	2	37.47	1	11.14	2.75
73	Квартира	5	2	55.59	2	27.60	2.75
74	Квартира-студия	5	2	28.19	1	16.62	2.75
75	Квартира	5	2	43.25	1	17.58	2.75
76	Квартира	6	2	75.66	3	37.59	2.75
77	Квартира	6	2	54.74	2	23.77	2.75
78	Квартира	6	2	37.93	1	12.44	2.75
79	Квартира-студия	6	2	27.53	1	17.13	2.75
80	Квартира-студия	6	2	28.19	1	17.78	2.75
81	Квартира	6	2	37.47	1	11.14	2.75
82	Квартира	6	2	55.59	2	27.60	2.75
83	Квартира-студия	6	2	28.19	1	16.62	2.75
84	Квартира	6	2	43.25	1	17.58	2.75

85	Квартира	7	2	75.66	3	37.59	2.75
86	Квартира	7	2	54.74	2	23.77	2.75
87	Квартира	7	2	37.93	1	12.44	2.75
88	Квартира-студия	7	2	27.53	1	17.13	2.75
89	Квартира-студия	7	2	28.19	1	17.78	2.75
90	Квартира	7	2	37.47	1	11.14	2.75
91	Квартира	7	2	55.59	2	27.60	2.75
92	Квартира-студия	7	2	28.19	1	16.62	2.75
93	Квартира	7	2	43.25	1	17.58	2.75
94	Квартира	8	2	75.66	3	37.59	2.75
95	Квартира	8	2	54.74	2	23.77	2.75
96	Квартира	8	2	37.93	1	12.44	2.75
97	Квартира-студия	8	2	27.53	1	17.13	2.75
98	Квартира-студия	8	2	28.19	1	17.78	2.75
99	Квартира	8	2	37.47	1	11.14	2.75
100	Квартира	8	2	55.59	2	27.60	2.75
101	Квартира-студия	8	2	28.19	1	16.62	2.75
102	Квартира	8	2	43.25	1	17.58	2.75
103	Квартира	1	3	39.01	1	13.71	2.75
104	Квартира	1	3	58.92	2	26.84	2.75
105	Квартира	1	3	37.44	1	13.11	2.75
106	Квартира	1	3	45.52	1	15.36	2.75
107	Квартира	1	3	47.37	1	19.47	2.75
108	Квартира	1	3	57.65	2	28.06	2.75
109	Квартира	1	3	72.73	3	39.18	2.75

110	Квартира	2	3	39.01	1	13.71	2.75
111	Квартира	2	3	58.92	2	26.84	2.75
112	Квартира	2	3	37.44	1	13.11	2.75
113	Квартира	2	3	45.52	1	15.36	2.75
114	Квартира	2	3	47.37	1	19.47	2.75
115	Квартира	2	3	57.65	2	28.06	2.75
116	Квартира	2	3	74.42	3	39.18	2.75
117	Квартира-студия	2	3	26.49	1	17.32	2.75
118	Квартира-студия	2	3	27.14	1	17.82	2.75
119	Квартира	3	3	39.01	1	13.71	2.75
120	Квартира	3	3	58.92	2	26.84	2.75
121	Квартира	3	3	37.44	1	13.11	2.75
122	Квартира	3	3	45.52	1	15.36	2.75
123	Квартира	3	3	47.37	1	19.47	2.75
124	Квартира	3	3	57.65	2	28.06	2.75
125	Квартира	3	3	74.42	3	39.18	2.75
126	Квартира-студия	3	3	26.49	1	17.32	2.75
127	Квартира-студия	3	3	27.14	1	17.82	2.75
128	Квартира	4	3	39.01	1	13.71	2.75
129	Квартира	4	3	58.92	2	26.84	2.75
130	Квартира	4	3	37.44	1	13.11	2.75
131	Квартира	4	3	45.52	1	15.36	2.75
132	Квартира	4	3	47.37	1	19.47	2.75
133	Квартира	4	3	57.65	2	28.06	2.75
134	Квартира	4	3	74.42	3	39.18	2.75
135	Квартира-студия	4	3	26.49	1	17.32	2.75

136	Квартира-студия	4	3	27.14	1	17.82	2.75
137	Квартира	5	3	39.01	1	13.71	2.75
138	Квартира	5	3	58.92	2	26.84	2.75
139	Квартира	5	3	37.44	1	13.11	2.75
140	Квартира	5	3	45.52	1	15.36	2.75
141	Квартира	5	3	47.37	1	19.47	2.75
142	Квартира	5	3	57.65	2	28.06	2.75
143	Квартира	5	3	74.42	3	39.18	2.75
144	Квартира-студия	5	3	26.49	1	17.32	2.75
145	Квартира-студия	5	3	27.14	1	17.82	2.75
146	Квартира	6	3	39.01	1	13.71	2.75
147	Квартира	6	3	58.92	2	26.84	2.75
148	Квартира	6	3	37.44	1	13.11	2.75
149	Квартира	6	3	45.52	1	15.36	2.75
150	Квартира	6	3	47.37	1	19.47	2.75
151	Квартира	6	3	57.65	2	28.06	2.75
152	Квартира	6	3	74.42	3	39.18	2.75
153	Квартира-студия	6	3	26.49	1	17.32	2.75
154	Квартира-студия	6	3	27.14	1	17.82	2.75
155	Квартира	7	3	39.01	1	13.71	2.75
156	Квартира	7	3	58.92	2	26.84	2.75
157	Квартира	7	3	37.44	1	13.11	2.75
158	Квартира	7	3	45.52	1	15.36	2.75
159	Квартира	7	3	47.37	1	19.47	2.75
160	Квартира	7	3	57.65	2	28.06	2.75
161	Квартира	7	3	74.42	3	39.18	2.75

162	Квартира-студия	7	3	26.49	1	17.32	2.75
163	Квартира-студия	7	3	27.14	1	17.82	2.75
164	Квартира	8	3	39.01	1	13.71	2.75
165	Квартира	8	3	58.92	2	26.84	2.75
166	Квартира	8	3	37.44	1	13.11	2.75
167	Квартира	8	3	45.52	1	15.36	2.75
168	Квартира	8	3	47.37	1	19.47	2.75
169	Квартира	8	3	57.65	2	28.06	2.75
170	Квартира	8	3	74.42	3	39.18	2.75
171	Квартира-студия	8	3	26.49	1	17.32	2.75
172	Квартира-студия	8	3	27.14	1	17.82	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	2.75
2	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.75
3	Нежилое помещение	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	2.75
4	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.75
5	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	2.75

6	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	2.75
7	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	2.75
8	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	2.75
9	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.75
10	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.75
11	Нежилое помещение	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	2.75
12	Нежилое помещение	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	2.75
13	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	2.75
14	Нежилое помещение	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	2.75
15	Нежилое помещение	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	2.75
16	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
17	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.75
18	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.75
19	Нежилое помещение	-1	1	6.22	Кладовая	6.22	2.75
20	Нежилое помещение	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	2.75
21	Нежилое помещение	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	2.75

22	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.75
23	Нежилое помещение	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	2.75
24	Нежилое помещение	-1	1	7.48	Кладовая	7.48	2.75
1	Нежилое помещение	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	2.75
2	Нежилое помещение	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	2.75
3	Нежилое помещение	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	2.75
4	Нежилое помещение	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	2.75
5	Нежилое помещение	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.75
6	Нежилое помещение	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	2.75
7	Нежилое помещение	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	2.75
8	Нежилое помещение	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	2.75
9	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.75
10	Нежилое помещение	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	2.75
11	Нежилое помещение	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	2.75
12	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.75
13	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	2.75

14	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.75
15	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	2.75
16	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.75
17	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.75
18	Нежилое помещение	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.75
19	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.75
20	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.75
21	Нежилое помещение	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	2.75
22	Нежилое помещение	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.75
23	Нежилое помещение	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	2.75
24	Нежилое помещение	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	2.75
25	Нежилое помещение	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	2.75
26	Нежилое помещение	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	2.75
27	Нежилое помещение	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	2.75
28	Нежилое помещение	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	2.75
29	Нежилое помещение	-1	2	2.66	Кладовая	2.66	2.75

30	Нежилое помещение	-1	2	2.66	Кладовая	2.66	2.75
31	Нежилое помещение	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	2.75
32	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.75
33	Нежилое помещение	-1	2	8.43	Кладовая	8.43	2.75
34	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.75
35	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.75
36	Нежилое помещение	-1	2	7.33	Кладовая	7.33	2.75
37	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.75
38	Нежилое помещение	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	2.75
39	Нежилое помещение	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	2.75
40	Нежилое помещение	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	2.75
41	Нежилое помещение	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	2.75
1	Нежилое помещение	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	2.75
2	Нежилое помещение	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.75
3	Нежилое помещение	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.75
4	Нежилое помещение	-1	3	5.11	Кладовая	5.11	2.75

5	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	2.75
6	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	2.75
7	Нежилое помещение	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	2.75
8	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.75
9	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.75
10	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.75
11	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.75
12	Нежилое помещение	-1	3	5.51	Кладовая	5.51	2.75
13	Нежилое помещение	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	2.75
14	Нежилое помещение	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	2.75
15	Нежилое помещение	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	2.75
16	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.75
17	Нежилое помещение	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.75
18	Нежилое помещение	-1	3	7.78	Кладовая	7.78	2.75
19	Нежилое помещение	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	2.75
20	Нежилое помещение	-1	3	5.52	Кладовая	5.52	2.75

21	Нежилое помещение	-1	3	5.52	Кладовая	5.52	2.75
22	Нежилое помещение	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.75
23	Нежилое помещение	-1	3	7.27	Кладовая	7.27	2.75
24	Нежилое помещение	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	2.75
25	Нежилое помещение	-1	3	6.67	Кладовая	6.67	2.75
26	Нежилое помещение	-1	3	5.57	Кладовая	5.57	2.75
27	Нежилое помещение	-1	3	5.61	Кладовая	5.61	2.75
28	Нежилое помещение	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	2.75
29	Нежилое помещение	-1	3	6.76	Кладовая	6.76	2.75
30	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.75
31	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.75
32	Нежилое помещение	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.75
33	Нежилое помещение	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	2.75
34	Нежилое помещение	-1	3	6.48	Кладовая	6.48	2.75
35	Нежилое помещение	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	2.75
36	Нежилое помещение	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.75

37	Нежилое помещение	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	2.75
38	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
39	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
40	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
41	Нежилое помещение	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	2.75
42	Нежилое помещение	-1	3	2.19	Кладовая	2.19	2.75
43	Нежилое помещение	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	2.75
44	Нежилое помещение	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	2.75
45	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
46	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.75
47	Нежилое помещение	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.75
48	Нежилое помещение	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	61.82
2	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	33.50

3	Лестница Л1	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	20.49
4	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	258.96
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.60
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.90
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.90
8	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.64
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.03
11	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.03
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.64
15	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.20
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.03
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.64
19	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.03
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.64
23	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.20
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.03
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.64
27	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.20
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.03
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.64
31	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.03

33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.64
35	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.20
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.03
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.64
39	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
40	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	14.90
41	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	11.66
42	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	454.10
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.28
44	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.63
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
46	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
48	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.71
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.65
50	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.82
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
52	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.71
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.65
54	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.82
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.71
57	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.65
58	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.82
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.71
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.65
62	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.82

63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.71
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.65
66	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.82
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.71
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.65
70	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.82
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.71
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.65
74	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
75	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
76	ИТП+ВНС	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
77	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	5.50
78	Тамбур	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
79	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	497.89
80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.42
81	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.03
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.44
83	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.63
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.44
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
86	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.25
87	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.63
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.44
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.25
91	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.63
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.44

93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
94	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.25
95	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.63
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.44
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
98	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.25
99	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.63
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.44
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
102	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.25
103	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.63
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.44
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.25
107	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.63
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.44
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.25
111	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУ3-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение

7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.02.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.08.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **568 079 410,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:26:0103021:364**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **172**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **113**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **113**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.73	3	39.18	2.75
2	Квартира	1	1	57.65	2	28.06	2.75
3	Квартира	1	1	47.37	1	19.47	2.75
4	Квартира	1	1	45.52	1	15.36	2.75
5	Квартира	1	1	37.44	1	13.11	2.75
6	Квартира	1	1	58.92	2	26.84	2.75
7	Квартира	1	1	39.01	1	13.71	2.75
8	Квартира-студия	2	1	27.14	1	17.82	2.75

9	Квартира-студия	2	1	26.49	1	17.32	2.75
10	Квартира	2	1	74.42	3	39.18	2.75
11	Квартира	2	1	57.65	2	28.06	2.75
12	Квартира	2	1	47.37	1	19.47	2.75
13	Квартира	2	1	45.52	1	15.36	2.75
14	Квартира	2	1	37.44	1	13.11	2.75
15	Квартира	2	1	58.92	2	26.84	2.75
16	Квартира	2	1	39.01	1	13.71	2.75
17	Квартира-студия	3	1	27.14	1	17.82	2.75
18	Квартира-студия	3	1	26.49	1	17.32	2.75
19	Квартира	3	1	74.42	3	39.18	2.75
20	Квартира	3	1	57.65	2	28.06	2.75
21	Квартира	3	1	47.37	1	19.47	2.75
22	Квартира	3	1	45.52	1	15.36	2.75
23	Квартира	3	1	37.44	1	13.11	2.75
24	Квартира	3	1	58.92	2	26.84	2.75
25	Квартира	3	1	39.01	1	13.71	2.75
26	Квартира-студия	4	1	27.14	1	17.82	2.75
27	Квартира-студия	4	1	26.49	1	17.32	2.75
28	Квартира	4	1	74.42	3	39.18	2.75
29	Квартира	4	1	57.65	2	28.06	2.75
30	Квартира	4	1	47.37	1	19.47	2.75
31	Квартира	4	1	45.52	1	15.36	2.75
32	Квартира	4	1	37.44	1	13.11	2.75
33	Квартира	4	1	58.92	2	26.84	2.75
34	Квартира	4	1	39.01	1	13.71	2.75

35	Квартира-студия	5	1	27.14	1	17.82	2.75
36	Квартира-студия	5	1	26.49	1	17.32	2.75
37	Квартира	5	1	74.42	3	39.18	2.75
38	Квартира	5	1	57.65	2	28.06	2.75
39	Квартира	5	1	47.37	1	19.47	2.75
40	Квартира	5	1	45.52	1	15.36	2.75
41	Квартира	5	1	37.44	1	13.11	2.75
42	Квартира	5	1	58.92	2	26.84	2.75
43	Квартира	5	1	39.01	1	13.71	2.75
44	Квартира-студия	6	1	27.14	1	17.82	2.75
45	Квартира-студия	6	1	26.49	1	17.32	2.75
46	Квартира	6	1	74.42	3	39.18	2.75
47	Квартира	6	1	57.65	2	28.06	2.75
48	Квартира	6	1	47.37	1	19.47	2.75
49	Квартира	6	1	45.52	1	15.36	2.75
50	Квартира	6	1	37.44	1	13.11	2.75
51	Квартира	6	1	58.92	2	26.84	2.75
52	Квартира	6	1	39.01	1	13.71	2.75
53	Квартира-студия	7	1	27.14	1	17.82	2.75
54	Квартира-студия	7	1	26.49	1	17.32	2.75
55	Квартира	7	1	74.42	3	39.18	2.75
56	Квартира	7	1	57.65	2	28.06	2.75
57	Квартира	7	1	47.37	1	19.47	2.75
58	Квартира	7	1	45.52	1	15.36	2.75
59	Квартира	7	1	37.44	1	13.11	2.75

60	Квартира	7	1	58.92	2	26.84	2.75
61	Квартира	7	1	39.01	1	13.71	2.75
62	Квартира-студия	8	1	27.14	1	17.82	2.75
63	Квартира-студия	8	1	26.49	1	17.32	2.75
64	Квартира	8	1	74.42	3	39.18	2.75
65	Квартира	8	1	57.65	2	28.06	2.75
66	Квартира	8	1	47.37	1	19.47	2.75
67	Квартира	8	1	45.52	1	15.36	2.75
68	Квартира	8	1	37.44	1	13.11	2.75
69	Квартира	8	1	58.92	2	26.84	2.75
70	Квартира	8	1	39.01	1	13.71	2.75
71	Квартира	1	2	43.25	1	17.58	2.75
72	Квартира-студия	1	2	28.19	1	16.62	2.75
73	Квартира	1	2	55.59	2	27.60	2.75
74	Квартира	1	2	37.47	1	11.14	2.75
75	Квартира-студия	1	2	28.19	1	17.78	2.75
76	Квартира-студия	1	2	27.53	1	17.13	2.75
77	Квартира	1	2	37.93	1	12.44	2.75
78	Квартира	1	2	54.47	2	23.77	2.75
79	Квартира	2	2	43.25	1	17.58	2.75
80	Квартира-студия	2	2	28.19	1	16.62	2.75
81	Квартира	2	2	55.59	2	27.60	2.75
82	Квартира	2	2	37.47	1	11.14	2.75
83	Квартира-студия	2	2	28.19	1	17.78	2.75

84	Квартира-студия	2	2	27.53	1	17.13	2.75
85	Квартира	2	2	37.93	1	12.44	2.75
86	Квартира	2	2	54.74	2	23.77	2.75
87	Квартира	2	2	75.66	3	37.59	2.75
88	Квартира	3	2	43.25	1	17.58	2.75
89	Квартира-студия	3	2	28.19	1	16.62	2.75
90	Квартира	3	2	55.59	2	27.60	2.75
91	Квартира	3	2	37.47	1	11.14	2.75
92	Квартира-студия	3	2	28.19	1	17.78	2.75
93	Квартира-студия	3	2	27.53	1	17.13	2.75
94	Квартира	3	2	37.93	1	12.44	2.75
95	Квартира	3	2	54.74	2	23.77	2.75
96	Квартира	3	2	75.66	3	37.59	2.75
97	Квартира	4	2	43.25	1	17.58	2.75
98	Квартира-студия	4	2	28.19	1	16.62	2.75
99	Квартира	4	2	55.59	2	27.60	2.75
100	Квартира	4	2	37.47	1	11.14	2.75
101	Квартира-студия	4	2	28.19	1	17.78	2.75
102	Квартира-студия	4	2	27.53	1	17.13	2.75
103	Квартира	4	2	37.93	1	12.44	2.75
104	Квартира	4	2	54.74	2	23.77	2.75
105	Квартира	4	2	75.66	3	37.59	2.75
106	Квартира	5	2	43.25	1	17.58	2.75

107	Квартира-студия	5	2	28.19	1	16.62	2.75
108	Квартира	5	2	55.59	2	27.60	2.75
109	Квартира	5	2	37.47	1	11.14	2.75
110	Квартира-студия	5	2	28.19	1	17.78	2.75
111	Квартира-студия	5	2	27.53	1	17.13	2.75
112	Квартира	5	2	37.93	1	12.44	2.75
113	Квартира	5	2	54.74	2	23.77	2.75
114	Квартира	5	2	75.66	3	37.59	2.75
115	Квартира	6	2	43.25	1	17.58	2.75
116	Квартира-студия	6	2	28.19	1	16.62	2.75
117	Квартира	6	2	55.59	2	27.60	2.75
118	Квартира	6	2	37.47	1	11.14	2.75
119	Квартира-студия	6	2	28.19	1	17.78	2.75
120	Квартира-студия	6	2	27.53	1	17.13	2.75
121	Квартира	6	2	37.93	1	12.44	2.75
122	Квартира	6	2	54.74	2	23.77	2.75
123	Квартира	6	2	75.66	3	37.59	2.75
124	Квартира	7	2	43.25	1	17.58	2.75
125	Квартира-студия	7	2	28.19	1	16.62	2.75
126	Квартира	7	2	55.59	2	27.60	2.75
127	Квартира	7	2	37.47	1	11.14	2.75
128	Квартира-студия	7	2	28.19	1	17.78	2.75

129	Квартира-студия	7	2	27.53	1	17.13	2.75
130	Квартира	7	2	37.93	1	12.44	2.75
131	Квартира	7	2	54.74	2	23.77	2.75
132	Квартира	7	2	75.66	3	37.59	2.75
133	Квартира	8	2	43.25	1	17.58	2.75
134	Квартира-студия	8	2	28.19	1	16.62	2.75
135	Квартира	8	2	55.59	2	27.60	2.75
136	Квартира	8	2	37.47	1	11.14	2.75
137	Квартира-студия	8	2	28.19	1	17.78	2.75
138	Квартира-студия	8	2	27.53	1	17.13	2.75
139	Квартира	8	2	37.93	1	12.44	2.75
140	Квартира	8	2	54.74	2	23.77	2.75
141	Квартира	8	2	75.66	3	37.59	2.75
142	Квартира	1	3	70.23	2	27.80	2.75
143	Квартира	1	3	40.79	1	15.26	2.75
144	Квартира	1	3	41.08	1	14.56	2.75
145	Квартира	2	3	70.23	2	27.80	2.75
146	Квартира	2	3	40.79	1	15.26	2.75
147	Квартира	2	3	41.08	1	14.62	2.75
148	Квартира	2	3	56.46	2	27.58	2.75
149	Квартира	3	3	70.23	2	27.80	2.75
150	Квартира	3	3	40.79	1	15.26	2.75
151	Квартира	3	3	41.08	1	14.62	2.75
152	Квартира	3	3	56.46	2	27.58	2.75
153	Квартира	4	3	70.23	2	27.80	2.75
154	Квартира	4	3	40.79	1	15.26	2.75
155	Квартира	4	3	41.08	1	14.62	2.75

156	Квартира	4	3	56.46	2	27.58	2.75
157	Квартира	5	3	70.23	2	27.80	2.75
158	Квартира	5	3	40.79	1	15.26	2.75
159	Квартира	5	3	41.08	1	14.62	2.75
160	Квартира	5	3	56.46	2	27.58	2.75
161	Квартира	6	3	70.23	2	27.80	2.75
162	Квартира	6	3	40.79	1	15.26	2.75
163	Квартира	6	3	41.08	1	14.62	2.75
164	Квартира	6	3	56.46	2	27.58	2.75
165	Квартира	7	3	70.23	2	27.80	2.75
166	Квартира	7	3	40.79	1	15.26	2.75
167	Квартира	7	3	41.08	1	14.62	2.75
168	Квартира	7	3	56.46	2	27.58	2.75
169	Квартира	8	3	70.23	2	27.80	2.75
170	Квартира	8	3	40.79	1	15.26	2.75
171	Квартира	8	3	41.08	1	14.62	2.75
172	Квартира	8	3	56.46	2	27.58	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.29	Нежилое помещение	3.29	
2	Кладовая	-1	1	3.19	Нежилое помещение	3.19	
3	Кладовая	-1	1	3.19	Нежилое помещение	3.19	
4	Кладовая	-1	1	5.11	Нежилое помещение	5.11	
5	Кладовая	-1	1	4.35	Нежилое помещение	4.35	
6	Кладовая	-1	1	4.35	Нежилое помещение	4.35	
7	Кладовая	-1	1	3.21	Нежилое помещение	3.21	
8	Кладовая	-1	1	4.44	Нежилое помещение	4.44	

9	Кладовая	-1	1	4.44	Нежилое помещение	4.44	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	
11	Кладовая	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	
12	Кладовая	-1	1	5.51	Нежилое помещение	5.51	
13	Кладовая	-1	1	3.47	Нежилое помещение	3.47	
14	Кладовая	-1	1	3.47	Нежилое помещение	3.47	
15	Кладовая	-1	1	2.59	Нежилое помещение	2.59	
16	Кладовая	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	
17	Кладовая	-1	1	3.42	Нежилое помещение	3.42	
18	Кладовая	-1	1	7.78	Нежилое помещение	7.78	
19	Кладовая	-1	1	4.48	Нежилое помещение	4.48	
20	Кладовая	-1	1	5.52	Нежилое помещение	5.52	
21	Кладовая	-1	1	5.52	Нежилое помещение	5.52	
22	Кладовая	-1	1	3.19	Нежилое помещение	3.19	
23	Кладовая	-1	1	7.27	Нежилое помещение	7.27	
24	Кладовая	-1	1	5.54	Нежилое помещение	5.54	
25	Кладовая	-1	1	6.67	Нежилое помещение	6.67	
26	Кладовая	-1	1	5.57	Нежилое помещение	5.57	
27	Кладовая	-1	1	5.61	Нежилое помещение	5.61	
28	Кладовая	-1	1	4.15	Нежилое помещение	4.15	
29	Кладовая	-1	1	6.76	Нежилое помещение	6.76	
30	Кладовая	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
31	Кладовая	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	
32	Кладовая	-1	1	3.24	Нежилое помещение	3.24	
33	Кладовая	-1	1	3.01	Нежилое помещение	3.01	
34	Кладовая	-1	1	6.48	Нежилое помещение	6.48	
35	Кладовая	-1	1	4.75	Нежилое помещение	4.75	
36	Кладовая	-1	1	3.62	Нежилое помещение	3.62	
37	Кладовая	-1	1	3.48	Нежилое помещение	3.48	
38	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	

39	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
40	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
41	Кладовая	-1	1	3.94	Нежилое помещение	3.94	
42	Кладовая	-1	1	2.19	Нежилое помещение	2.19	
43	Кладовая	-1	1	3.09	Нежилое помещение	3.09	
44	Кладовая	-1	1	4.69	Нежилое помещение	4.69	
45	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
46	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
47	Кладовая	-1	1	4.14	Нежилое помещение	4.14	
48	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
50	Кладовая	-1	2	7.38	Нежилое помещение	7.38	
51	Кладовая	-1	2	7.38	Нежилое помещение	7.38	
52	Кладовая	-1	2	3.88	Нежилое помещение	3.88	
53	Кладовая	-1	2	3.07	Нежилое помещение	3.07	
54	Кладовая	-1	2	4.58	Нежилое помещение	4.58	
55	Кладовая	-1	2	3.97	Нежилое помещение	3.97	
56	Кладовая	-1	2	3.96	Нежилое помещение	3.96	
57	Кладовая	-1	2	3.96	Нежилое помещение	3.96	
58	Кладовая	-1	2	3.62	Нежилое помещение	3.62	
59	Кладовая	-1	2	3.53	Нежилое помещение	3.53	
60	Кладовая	-1	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	
61	Кладовая	-1	2	4.61	Нежилое помещение	4.61	
62	Кладовая	-1	2	5.47	Нежилое помещение	5.47	
63	Кладовая	-1	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	
64	Кладовая	-1	2	4.22	Нежилое помещение	4.22	
65	Кладовая	-1	2	4.08	Нежилое помещение	4.08	
66	Кладовая	-1	2	4.08	Нежилое помещение	4.08	
67	Кладовая	-1	2	4.13	Нежилое помещение	4.13	
68	Кладовая	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	
69	Кладовая	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	

70	Кладовая	-1	2	4.19	Нежилое помещение	4.19	
71	Кладовая	-1	2	3.06	Нежилое помещение	3.06	
72	Кладовая	-1	2	5.63	Нежилое помещение	5.63	
73	Кладовая	-1	2	5.63	Нежилое помещение	5.63	
74	Кладовая	-1	2	4.05	Нежилое помещение	4.05	
75	Кладовая	-1	2	5.52	Нежилое помещение	5.52	
76	Кладовая	-1	2	5.35	Нежилое помещение	5.35	
77	Кладовая	-1	2	2.78	Нежилое помещение	2.78	
78	Кладовая	-1	2	2.66	Нежилое помещение	2.66	
79	Кладовая	-1	2	2.66	Нежилое помещение	2.66	
80	Кладовая	-1	2	2.46	Нежилое помещение	2.46	
81	Кладовая	-1	2	5.93	Нежилое помещение	5.93	
82	Кладовая	-1	2	8.43	Нежилое помещение	8.43	
83	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	
84	Кладовая	-1	2	4.70	Нежилое помещение	4.70	
85	Кладовая	-1	2	7.33	Нежилое помещение	7.33	
86	Кладовая	-1	2	5.04	Нежилое помещение	5.04	
87	Кладовая	-1	2	4.03	Нежилое помещение	4.03	
88	Кладовая	-1	2	5.32	Нежилое помещение	5.32	
89	Кладовая	-1	2	6.39	Нежилое помещение	6.39	
90	Кладовая	-1	2	3.27	Нежилое помещение	3.27	
91	Кладовая	-1	3	2.77	Нежилое помещение	2.77	
92	Кладовая	-1	3	5.80	Нежилое помещение	5.80	
93	Кладовая	-1	3	6.91	Нежилое помещение	6.91	
94	Кладовая	-1	3	3.67	Нежилое помещение	3.67	
95	Кладовая	-1	3	4.65	Нежилое помещение	4.65	
96	Кладовая	-1	3	4.98	Нежилое помещение	4.98	
97	Кладовая	-1	3	3.75	Нежилое помещение	3.75	
98	Кладовая	-1	3	3.75	Нежилое помещение	3.75	
99	Кладовая	-1	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	

100	Кладовая	-1	3	2.96	Нежилое помещение	2.96	
101	Кладовая	-1	3	3.71	Нежилое помещение	3.71	
102	Кладовая	-1	3	5.02	Нежилое помещение	5.02	
103	Кладовая	-1	3	5.31	Нежилое помещение	5.31	
104	Кладовая	-1	3	5.76	Нежилое помещение	5.76	
105	Кладовая	-1	3	5.18	Нежилое помещение	5.18	
106	Кладовая	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	
107	Кладовая	-1	3	4.61	Нежилое помещение	4.61	
108	Кладовая	-1	3	3.37	Нежилое помещение	3.37	
109	Кладовая	-1	3	6.22	Нежилое помещение	6.22	
110	Кладовая	-1	3	5.01	Нежилое помещение	5.01	
111	Кладовая	-1	3	3.94	Нежилое помещение	3.94	
112	Кладовая	-1	3	3.59	Нежилое помещение	3.59	
113	Кладовая	-1	3	2.76	Нежилое помещение	2.76	
114	Кладовая	-1	3	7.48	Нежилое помещение	7.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.42
7	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.03
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
9	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44

11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
12	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
29	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
33	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.63
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.44
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
37	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
38	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	14.90
39	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	11.66
40	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	454.10

41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.28
42	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.63
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
44	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
46	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.71
47	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.65
48	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.82
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.71
51	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.65
52	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.82
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.71
55	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.65
56	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.82
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.71
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.65
60	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.82
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.71
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.65
64	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.82
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.71
67	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.65
68	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.82
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.71

71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.65
72	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
73	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	61.82
74	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	33.50
75	Лестница Л1	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	20.49
76	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	258.96
77	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.60
78	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.90
79	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.90
80	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
81	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.64
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.03
83	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.20
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.03
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.90
86	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.64
87	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.03
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.90
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.64
91	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.03
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.90
94	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.64
95	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.20
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.03
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.90
98	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.64
99	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.20
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.03

101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.90
102	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.64
103	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.03
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.90
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.64
107	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.20
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.03
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.90
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.64
111	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.02.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.08.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **568 079 410,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:26:0103021:364**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **170**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **133**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **133**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.73	3	39.18	2.75
2	Квартира	1	1	61.90	2	28.06	2.75
3	Квартира	1	1	47.37	1	19.47	2.75
4	Квартира	1	1	45.52	1	15.36	2.75
5	Квартира	1	1	39.68	1	13.11	2.75
6	Квартира	1	1	61.51	2	26.84	2.75
7	Квартира	1	1	39.01	1	13.71	2.75
8	Квартира-студия	2	1	27.14	1	17.82	2.75

9	Квартира-студия	2	1	26.49	1	17.32	2.75
10	Квартира	2	1	74.42	3	39.18	2.75
11	Квартира	2	1	57.65	2	28.06	2.75
12	Квартира	2	1	47.37	1	19.47	2.75
13	Квартира	2	1	45.52	1	15.36	2.75
14	Квартира	2	1	37.44	1	13.11	2.75
15	Квартира	2	1	58.92	2	26.84	2.75
16	Квартира	2	1	39.01	1	13.71	2.75
17	Квартира-студия	3	1	27.14	1	17.82	2.75
18	Квартира-студия	3	1	26.49	1	17.32	2.75
19	Квартира	3	1	74.42	3	39.18	2.75
20	Квартира	3	1	57.65	2	28.06	2.75
21	Квартира	3	1	47.37	1	19.47	2.75
22	Квартира	3	1	45.52	1	15.36	2.75
23	Квартира	3	1	37.44	1	13.11	2.75
24	Квартира	3	1	58.92	2	26.84	2.75
25	Квартира	3	1	39.01	1	13.71	2.75
26	Квартира-студия	4	1	27.14	1	17.82	2.75
27	Квартира-студия	4	1	26.49	1	17.32	2.75
28	Квартира	4	1	74.42	3	39.18	2.75
29	Квартира	4	1	57.65	2	28.06	2.75
30	Квартира	4	1	47.37	1	19.47	2.75
31	Квартира	4	1	45.52	1	15.36	2.75
32	Квартира	4	1	37.44	1	13.11	2.75
33	Квартира	4	1	58.92	2	26.84	2.75
34	Квартира	4	1	39.01	1	13.71	2.75

35	Квартира-студия	5	1	27.14	1	17.82	2.75
36	Квартира-студия	5	1	26.49	1	17.32	2.75
37	Квартира	5	1	74.42	3	39.18	2.75
38	Квартира	5	1	57.65	2	28.06	2.75
39	Квартира	5	1	47.37	1	19.47	2.75
40	Квартира	5	1	45.52	1	15.36	2.75
41	Квартира	5	1	37.44	1	13.11	2.75
42	Квартира	5	1	58.92	2	26.84	2.75
43	Квартира	5	1	39.01	1	13.71	2.75
44	Квартира-студия	6	1	27.14	1	17.82	2.75
45	Квартира-студия	6	1	26.49	1	17.32	2.75
46	Квартира	6	1	148.21	5	89.80	2.75
47	Квартира	6	1	114.93	3	74.33	2.75
48	Квартира	6	1	47.37	1	19.47	2.75
49	Квартира	6	1	45.52	1	15.36	2.75
50	Квартира	6	1	37.44	1	13.11	2.75
51	Квартира	6	1	116.62	4	52.86	2.75
52	Квартира	6	1	39.01	1	13.71	2.75
53	Квартира	7	1	53.53	1	19.34	2.75
54	Квартира	7	1	75.23	2	32.37	2.75
55	Квартира	7	1	120.27	4	55.09	2.75
56	Квартира	7	1	113.54	3	69.10	2.75
57	Квартира	7	1	37.44	1	13.11	2.75
58	Квартира	7	1	77.34	2	29.53	2.75
59	Квартира	1	2	85.50	2	29.40	2.75
60	Квартира	1	2	45.92	1	19.35	2.75
61	Квартира	1	2	45.54	1	15.36	2.75

62	Квартира	1	2	39.81	1	11.11	2.75
63	Квартира	1	2	61.32	2	26.77	2.75
64	Квартира	1	2	39.08	1	13.71	2.75
65	Квартира-студия	2	2	27.14	1	17.82	2.75
66	Квартира	2	2	61.22	2	28.62	2.75
67	Квартира	2	2	48.75	1	15.81	2.75
68	Квартира	2	2	45.92	1	19.35	2.75
69	Квартира	2	2	45.54	1	15.36	2.75
70	Квартира	2	2	37.53	1	11.11	2.75
71	Квартира	2	2	58.68	2	26.77	2.75
72	Квартира	2	2	39.08	1	13.71	2.75
73	Квартира-студия	3	2	27.14	1	17.82	2.75
74	Квартира	3	2	61.22	2	28.62	2.75
75	Квартира	3	2	48.75	1	15.81	2.75
76	Квартира	3	2	45.92	1	19.35	2.75
77	Квартира	3	2	45.54	1	15.36	2.75
78	Квартира	3	2	37.53	1	11.11	2.75
79	Квартира	3	2	58.68	2	26.77	2.75
80	Квартира	3	2	39.08	1	13.71	2.75
81	Квартира-студия	4	2	27.14	1	17.82	2.75
82	Квартира	4	2	61.22	2	28.62	2.75
83	Квартира	4	2	48.75	1	15.81	2.75
84	Квартира	4	2	45.92	1	19.35	2.75
85	Квартира	4	2	45.54	1	15.36	2.75
86	Квартира	4	2	37.53	1	11.11	2.75
87	Квартира	4	2	58.68	2	26.77	2.75
88	Квартира	4	2	39.08	1	13.71	2.75

89	Квартира-студия	5	2	27.14	1	17.82	2.75
90	Квартира	5	2	61.22	2	28.62	2.75
91	Квартира	5	2	48.75	1	15.81	2.75
92	Квартира	5	2	45.92	1	19.35	2.75
93	Квартира	5	2	45.54	1	15.36	2.75
94	Квартира	5	2	37.53	1	11.11	2.75
95	Квартира	5	2	58.68	2	26.77	2.75
96	Квартира	5	2	39.08	1	13.71	2.75
97	Квартира-студия	6	2	27.12	1	17.80	2.75
98	Квартира	6	2	121.70	4	81.89	2.75
99	Квартира	6	2	95.82	3	54.47	2.75
100	Квартира	6	2	45.92	1	19.35	2.75
101	Квартира	6	2	45.54	1	15.36	2.75
102	Квартира	6	2	37.53	1	11.11	2.75
103	Квартира	6	2	118.25	3	57.90	2.75
104	Квартира	6	2	39.08	1	13.71	2.75
105	Квартира	7	2	80.94	2	44.82	2.75
106	Квартира	7	2	90.91	3	50.89	2.75
107	Квартира	7	2	113.26	3	68.55	2.75
108	Квартира	7	2	37.53	1	11.11	2.75
109	Квартира	7	2	76.49	2	40.52	2.75
110	Квартира	1	3	43.25	1	17.58	2.75
111	Квартира-студия	1	3	28.20	1	16.62	2.75
112	Квартира	1	3	58.28	2	27.66	2.75
113	Квартира	1	3	39.83	1	13.87	2.75
114	Квартира-студия	1	3	28.19	1	17.78	2.75

115	Квартира-студия	1	3	27.53	1	17.13	2.75
116	Квартира	1	3	40.51	1	11.97	2.75
117	Квартира	1	3	56.82	2	23.91	2.75
118	Квартира	2	3	43.25	1	17.58	2.75
119	Квартира-студия	2	3	28.20	1	16.62	2.75
120	Квартира	2	3	55.63	2	27.66	2.75
121	Квартира	2	3	37.43	1	13.87	2.75
122	Квартира-студия	2	3	28.19	1	17.78	2.75
123	Квартира-студия	2	3	27.53	1	17.13	2.75
124	Квартира	2	3	38.03	1	11.97	2.75
125	Квартира	2	3	54.37	2	23.91	2.75
126	Квартира	2	3	79.66	3	41.51	2.75
127	Квартира	3	3	43.25	1	17.58	2.75
128	Квартира-студия	3	3	28.20	1	16.62	2.75
129	Квартира	3	3	55.63	2	27.66	2.75
130	Квартира	3	3	37.43	1	13.87	2.75
131	Квартира-студия	3	3	28.19	1	17.78	2.75
132	Квартира-студия	3	3	27.53	1	17.13	2.75
133	Квартира	3	3	38.03	1	11.97	2.75
134	Квартира	3	3	54.37	2	23.91	2.75
135	Квартира	3	3	79.66	3	41.51	2.75
136	Квартира	4	3	43.25	1	17.58	2.75
137	Квартира-студия	4	3	28.20	1	16.62	2.75

138	Квартира	4	3	55.63	2	27.66	2.75
139	Квартира	4	3	37.43	1	13.87	2.75
140	Квартира-студия	4	3	28.19	1	17.78	2.75
141	Квартира-студия	4	3	27.53	1	17.13	2.75
142	Квартира	4	3	38.03	1	11.97	2.75
143	Квартира	4	3	54.37	2	23.91	2.75
144	Квартира	4	3	79.66	3	41.51	2.75
145	Квартира	5	3	43.25	1	17.58	2.75
146	Квартира-студия	5	3	28.20	1	16.62	2.75
147	Квартира	5	3	55.63	2	27.66	2.75
148	Квартира	5	3	37.43	1	13.87	2.75
149	Квартира-студия	5	3	28.19	1	17.78	2.75
150	Квартира-студия	5	3	27.53	1	17.13	2.75
151	Квартира	5	3	38.03	1	11.97	2.75
152	Квартира	5	3	54.37	2	23.91	2.75
153	Квартира	5	3	79.66	3	41.51	2.75
154	Квартира	6	3	43.25	1	17.58	2.75
155	Квартира-студия	6	3	28.20	1	16.62	2.75
156	Квартира	6	3	109.20	4	69.74	2.75
157	Квартира	6	3	37.89	1	11.14	2.75
158	Квартира-студия	6	3	28.42	1	18.01	2.75
159	Квартира-студия	6	3	27.77	1	17.37	2.75
160	Квартира	6	3	38.21	1	11.97	2.75

161	Квартира	6	3	54.37	2	23.91	2.75
162	Квартира	6	3	79.66	3	41.51	2.75
163	Квартира	7	3	113.51	4	52.30	2.75
164	Квартира-студия	7	3	28.20	1	16.62	2.75
165	Квартира	7	3	37.86	1	11.80	2.75
166	Квартира	7	3	83.65	2	40.43	2.75
167	Квартира	7	3	76.86	2	39.06	2.75
168	Квартира	7	3	38.21	1	11.97	2.75
169	Квартира	7	3	98.01	3	47.51	2.75
170	Квартира	7	3	132.52	4	76.49	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
2	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
3	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
4	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
5	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
6	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
7	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
8	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
9	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
12	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
13	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
14	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
15	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	

16	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
17	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
18	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	
19	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
20	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
21	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
22	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
23	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
24	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
25	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая	6.67	
26	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
27	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	
28	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
29	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
31	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
32	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
33	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
34	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
35	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
36	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
37	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
38	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
39	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
40	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
41	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
42	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
43	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
44	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
45	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	

46	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
47	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
48	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
50	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
51	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая	2.79	
52	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
53	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
54	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
55	Кладовая	-1	2	5.65	Кладовая	5.65	
56	Кладовая	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	
57	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
58	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
59	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
60	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
61	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
62	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
63	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
64	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
65	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
66	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
67	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
68	Кладовая	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	
69	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
70	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
71	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
72	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
73	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
74	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
75	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
76	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	

77	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
78	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
79	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
80	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	
81	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	
82	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	
83	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
84	Кладовая	-1	2	6.53	Кладовая	6.53	
85	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	
86	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
87	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
88	Кладовая	-1	2	7.04	Кладовая	7.04	
89	Кладовая	-1	2	5.42	Кладовая	5.42	
90	Кладовая	-1	2	15.00	Кладовая	15.00	
91	Кладовая	-1	3	5.38	Кладовая	5.38	
92	Кладовая	-1	3	5.49	Кладовая	5.49	
93	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	
94	Кладовая	-1	3	2.78	Кладовая	2.78	
95	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	
96	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	
97	Кладовая	-1	3	8.35	Кладовая	8.35	
98	Кладовая	-1	3	5.84	Кладовая	5.84	
99	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	
100	Кладовая	-1	3	7.33	Кладовая	7.33	
101	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
102	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
103	Кладовая	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	
104	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
105	Кладовая	-1	3	6.39	Кладовая	6.39	
106	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	

107	Кладовая	-1	3	7.38	Кладовая	7.38	
108	Кладовая	-1	3	7.38	Кладовая	7.38	
109	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	
110	Кладовая	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	
111	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
112	Кладовая	-1	3	5.84	Кладовая	5.84	
113	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
114	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
115	Кладовая	-1	3	6.84	Кладовая	6.84	
116	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	
117	Кладовая	-1	3	6.56	Кладовая	6.56	
118	Кладовая	-1	3	5.75	Кладовая	5.75	
119	Кладовая	-1	3	5.73	Кладовая	5.73	
120	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
121	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
122	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
123	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	
124	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
125	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	
126	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	
127	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
128	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	
129	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	
130	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	
131	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	
132	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
133	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	
134	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
2	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
3	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
4	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	503.98
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
7	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
9	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
11	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
15	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
19	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
23	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48

26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
27	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
31	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
35	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.63
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.44
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
39	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1, план на отм. +23,840	Общественное	4.37
40	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
41	ИТП+ВНС	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
42	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	5.50
43	Тамбур	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
44	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	497.89
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
46	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.72
47	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.63
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.25
51	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.63
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
55	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.63

56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
57	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
59	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.63
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
63	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.63
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
67	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.63
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25
71	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.63
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
75	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.63
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.25
79	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2, план на отм. +23,840	Общественное	4.37
80	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
81	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
82	Тамбур	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
83	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	503.98
84	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.64
85	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.72

86	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.63
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.44
88	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.48
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.25
90	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.63
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.44
92	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.25
94	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.63
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.44
96	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.25
98	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.63
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.44
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.25
102	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.63
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.44
104	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.25
106	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.63
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.44
108	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.25
110	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.63
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.44
112	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.25
114	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.63
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.44

116	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
117	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.25
118	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3, план на отм. +23,840	Общественное	4.37
9	undefined	undefined	undefined	undefined
10	undefined	undefined	undefined	undefined
11	undefined	undefined	undefined	undefined
12	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.02.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.08.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **683 487 115,28 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:26:0103021:364**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **172**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **114**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **114**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.23	3	39.18	2.74
2	Квартира	1	1	62.28	2	28.06	2.74
3	Квартира	1	1	47.72	1	19.47	2.74
4	Квартира	1	1	45.91	1	15.36	2.74
5	Квартира	1	1	39.97	1	12.86	2.74
6	Квартира	1	1	61.90	2	26.84	2.74
7	Квартира	1	1	39.31	1	13.71	2.74
8	Квартира	2	1	27.14	1	17.82	2.75
9	Квартира	2	1	26.49	1	17.32	2.75
10	Квартира	2	1	74.42	3	39.18	2.75

11	Квартира	2	1	57.64	2	28.06	2.75
12	Квартира	2	1	47.34	1	19.47	2.75
13	Квартира	2	1	45.54	1	15.36	2.75
14	Квартира	2	1	37.44	1	13.11	2.75
15	Квартира	2	1	58.91	2	26.84	2.75
16	Квартира	2	1	38.90	1	13.71	2.75
17	Квартира	3	1	27.14	1	17.82	2.75
18	Квартира	3	1	26.49	1	17.32	2.75
19	Квартира	3	1	74.42	3	39.18	2.75
20	Квартира	3	1	57.64	2	28.06	2.75
21	Квартира	3	1	47.34	1	19.47	2.75
22	Квартира	3	1	45.54	1	15.36	2.75
23	Квартира	3	1	37.44	1	13.11	2.75
24	Квартира	3	1	58.91	2	26.84	2.75
25	Квартира	3	1	38.90	1	13.71	2.75
26	Квартира	4	1	27.14	1	17.82	2.75
27	Квартира	4	1	26.49	1	17.32	2.75
28	Квартира	4	1	74.42	3	39.18	2.75
29	Квартира	4	1	57.64	2	28.06	2.75
30	Квартира	4	1	47.34	1	19.47	2.75
31	Квартира	4	1	45.54	1	15.36	2.75
32	Квартира	4	1	37.44	1	13.11	2.75
33	Квартира	4	1	58.91	2	26.84	2.75
34	Квартира	4	1	38.90	1	13.71	2.75
35	Квартира	5	1	27.14	1	17.82	2.75
36	Квартира	5	1	26.49	1	17.32	2.75
37	Квартира	5	1	74.42	3	39.18	2.75
38	Квартира	5	1	57.64	2	28.06	2.75
39	Квартира	5	1	47.34	1	19.47	2.75
40	Квартира	5	1	45.54	1	15.36	2.75

41	Квартира	5	1	37.44	1	13.11	2.75
42	Квартира	5	1	58.91	2	26.84	2.75
43	Квартира	5	1	38.90	1	13.71	2.75
44	Квартира	6	1	27.14	1	17.82	2.75
45	Квартира	6	1	26.49	1	17.32	2.75
46	Квартира	6	1	74.42	3	39.18	2.75
47	Квартира	6	1	57.64	2	28.06	2.75
48	Квартира	6	1	47.34	1	19.47	2.75
49	Квартира	6	1	45.54	1	15.36	2.75
50	Квартира	6	1	37.44	1	13.11	2.75
51	Квартира	6	1	58.91	2	26.84	2.75
52	Квартира	6	1	38.90	1	13.71	2.75
53	Квартира	7	1	27.14	1	17.82	2.75
54	Квартира	7	1	26.49	1	17.32	2.75
55	Квартира	7	1	74.42	3	39.18	2.75
56	Квартира	7	1	57.64	2	28.06	2.75
57	Квартира	7	1	47.34	1	19.47	2.75
58	Квартира	7	1	45.54	1	15.36	2.75
59	Квартира	7	1	37.44	1	13.11	2.75
60	Квартира	7	1	58.91	2	26.84	2.75
61	Квартира	7	1	38.90	1	13.71	2.75
62	Квартира	8	1	27.14	1	17.82	3.00
63	Квартира	8	1	26.49	1	17.32	3.00
64	Квартира	8	1	74.42	3	39.18	3.00
65	Квартира	8	1	57.64	2	28.06	3.00
66	Квартира	8	1	47.34	1	19.47	3.00
67	Квартира	8	1	45.54	1	15.36	3.00
68	Квартира	8	1	37.44	1	13.11	3.00
69	Квартира	8	1	58.91	2	26.84	3.00
70	Квартира	8	1	38.90	1	13.71	3.00

71	Квартира	1	2	43.18	1	17.58	2.74
72	Квартира	1	2	28.59	1	16.62	2.74
73	Квартира	1	2	58.63	2	27.61	2.74
74	Квартира	1	2	40.30	1	11.14	2.74
75	Квартира	1	2	28.55	1	17.78	2.74
76	Квартира	1	2	27.87	1	17.14	2.74
77	Квартира	1	2	40.76	1	12.44	2.74
78	Квартира	1	2	57.23	2	23.77	2.74
79	Квартира	2	2	42.89	1	17.58	2.75
80	Квартира	2	2	28.20	1	16.62	2.75
81	Квартира	2	2	55.55	2	27.61	2.75
82	Квартира	2	2	37.47	1	11.14	2.75
83	Квартира	2	2	28.19	1	17.78	2.75
84	Квартира	2	2	27.54	1	17.14	2.75
85	Квартира	2	2	37.94	1	12.44	2.75
86	Квартира	2	2	54.74	2	23.77	2.75
87	Квартира	2	2	75.64	3	37.59	2.75
88	Квартира	3	2	42.89	1	17.58	2.75
89	Квартира	3	2	28.20	1	16.62	2.75
90	Квартира	3	2	55.55	2	27.61	2.75
91	Квартира	3	2	37.47	1	11.14	2.75
92	Квартира	3	2	28.19	1	17.78	2.75
93	Квартира	3	2	27.54	1	17.14	2.75
94	Квартира	3	2	37.94	1	12.44	2.75
95	Квартира	3	2	54.74	2	23.77	2.75
96	Квартира	3	2	75.64	3	37.59	2.75
97	Квартира	4	2	42.89	1	17.58	2.75
98	Квартира	4	2	28.20	1	16.62	2.75
99	Квартира	4	2	55.55	2	27.61	2.75
100	Квартира	4	2	37.47	1	11.14	2.75

101	Квартира	4	2	28.19	1	17.78	2.75
102	Квартира	4	2	27.54	1	17.14	2.75
103	Квартира	4	2	37.94	1	12.44	2.75
104	Квартира	4	2	54.74	2	23.77	2.75
105	Квартира	4	2	75.64	3	37.59	2.75
106	Квартира	5	2	42.89	1	17.58	2.75
107	Квартира	5	2	28.20	1	16.62	2.75
108	Квартира	5	2	55.55	2	27.61	2.75
109	Квартира	5	2	37.47	1	11.14	2.75
110	Квартира	5	2	28.19	1	17.78	2.75
111	Квартира	5	2	27.54	1	17.14	2.75
112	Квартира	5	2	37.94	1	12.44	2.75
113	Квартира	5	2	54.74	2	23.77	2.75
114	Квартира	5	2	75.64	3	37.59	2.75
115	Квартира	6	2	42.89	1	17.58	2.75
116	Квартира	6	2	28.20	1	16.62	2.75
117	Квартира	6	2	55.55	2	27.61	2.75
118	Квартира	6	2	37.47	1	11.14	2.75
119	Квартира	6	2	28.19	1	17.78	2.75
120	Квартира	6	2	27.54	1	17.14	2.75
121	Квартира	6	2	37.94	1	12.44	2.75
122	Квартира	6	2	54.74	2	23.77	2.75
123	Квартира	6	2	75.64	3	37.59	2.75
124	Квартира	7	2	42.89	1	17.58	2.75
125	Квартира	7	2	28.20	1	16.62	2.75
126	Квартира	7	2	55.55	2	27.61	2.75
127	Квартира	7	2	37.47	1	11.14	2.75
128	Квартира	7	2	28.19	1	17.78	2.75
129	Квартира	7	2	27.54	1	17.14	2.75
130	Квартира	7	2	37.94	1	12.44	2.75

131	Квартира	7	2	54.74	2	23.77	2.75
132	Квартира	7	2	75.64	3	37.59	2.75
133	Квартира	8	2	42.89	1	17.58	3.00
134	Квартира	8	2	28.20	1	16.62	3.00
135	Квартира	8	2	55.55	2	27.61	3.00
136	Квартира	8	2	37.47	1	11.14	3.00
137	Квартира	8	2	28.19	1	17.78	3.00
138	Квартира	8	2	27.54	1	17.14	3.00
139	Квартира	8	2	37.94	1	12.44	3.00
140	Квартира	8	2	54.74	2	23.77	3.00
141	Квартира	8	2	75.64	3	37.59	3.00
142	Квартира	1	3	70.43	2	27.81	2.74
143	Квартира	1	3	41.18	1	15.26	2.74
144	Квартира	1	3	41.48	1	14.63	2.74
145	Квартира	2	3	69.87	2	27.81	2.75
146	Квартира	2	3	40.79	1	15.26	2.75
147	Квартира	2	3	41.09	1	14.63	2.75
148	Квартира	2	3	56.56	2	27.58	2.75
149	Квартира	3	3	69.87	2	27.81	2.75
150	Квартира	3	3	40.79	1	15.26	2.75
151	Квартира	3	3	41.09	1	14.63	2.75
152	Квартира	3	3	56.56	2	27.58	2.75
153	Квартира	4	3	69.87	2	27.81	2.75
154	Квартира	4	3	40.79	1	15.26	2.75
155	Квартира	4	3	41.09	1	14.63	2.75
156	Квартира	4	3	56.56	2	27.58	2.75
157	Квартира	5	3	69.87	2	27.81	2.75
158	Квартира	5	3	40.79	1	15.26	2.75
159	Квартира	5	3	41.09	1	14.63	2.75
160	Квартира	5	3	56.56	2	27.58	2.75

161	Квартира	6	3	69.87	2	27.81	2.75
162	Квартира	6	3	40.79	1	15.26	2.75
163	Квартира	6	3	41.09	1	14.63	2.75
164	Квартира	6	3	56.56	2	27.58	2.75
165	Квартира	7	3	69.87	2	27.81	2.75
166	Квартира	7	3	40.79	1	15.26	2.75
167	Квартира	7	3	41.09	1	14.63	2.75
168	Квартира	7	3	56.56	2	27.58	2.75
169	Квартира	8	3	69.87	2	27.81	3.00
170	Квартира	8	3	40.79	1	15.26	3.00
171	Квартира	8	3	41.09	1	14.63	3.00
172	Квартира	8	3	56.56	2	27.58	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/к	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
2/к	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
3/к	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
4/к	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
5/к	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
6/к	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
7/к	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
8/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
9/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
10/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
11/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
12/к	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
13/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	

14/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
15/к	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
16/к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
17/к	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
18/к	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	
19/к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
20/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
21/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
22/к	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
23/к	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
24/к	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
25/к	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая	6.67	
26/к	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
27/к	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
28/к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
29/к	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
30/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
31/к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
32/к	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
33/к	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
34/к	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
35/к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
36/к	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
37/к	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
38/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
39/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
40/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
41/к	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
42/к	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
43/к	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	

44/к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
45/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
46/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
47/к	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
48/к	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
49/к	Кладовая	-1	1	15.70	Кладовая	15.70	
50/к	Кладовая	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	
51/к	Кладовая	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	
52/к	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
53/к	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
54/к	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
55/к	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
56/к	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
57/к	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
58/к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
59/к	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
60/к	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
61/к	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
62/к	Кладовая	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	
63/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
64/к	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	
65/к	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
66/к	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
67/к	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
68/к	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
69/к	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
70/к	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
71/к	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
72/к	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	
73/к	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	

74/к	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	
75/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
76/к	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	
77/к	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
78/к	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая	2.66	
79/к	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая	2.66	
80/к	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	
81/к	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	
82/к	Кладовая	-1	2	8.43	Кладовая	8.43	
83/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
84/к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
85/к	Кладовая	-1	2	7.33	Кладовая	7.33	
86/к	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
87/к	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
88/к	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	
89/к	Кладовая	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	
90/к	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	
91/к	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	
92/к	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
93/к	Кладовая	-1	3	6.91	Кладовая	6.91	
94/к	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
95/к	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
96/к	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
97/к	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
98/к	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
99/к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
100/к	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	
101/к	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
102/к	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
103/к	Кладовая	-1	3	5.31	Кладовая	5.31	

104/к	Кладовая	-1	3	5.76	Кладовая	5.76	
105/к	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	
106/к	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
107/к	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	
108/к	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
109/к	Кладовая	-1	3	6.22	Кладовая	6.22	
110/к	Кладовая	-1	3	5.01	Кладовая	5.01	
111/к	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	
112/к	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
113/к	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
114/к	Кладовая	-1	3	7.48	Кладовая	7.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	14.86
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	4.84
3	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	202.88
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.54
5	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.19
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.87
7	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
8	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.81
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.85
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.70
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.33
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.33
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.89

15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.33
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.89
17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.33
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.89
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.33
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.89
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.33
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.89
23	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.33
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.89
25	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.33
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.89
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	14.71
28	ИТП+ВНС	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	44.06
29	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	13.03
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	9.06
31	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	192.79
32	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.66
33	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.69
34	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.47
35	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.04
36	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.13
37	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.34
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.06
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.34
40	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.35
41	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.61
42	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.66
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.06
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.53

45	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.66
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.06
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.53
48	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.66
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.06
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.53
51	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.66
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.06
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.53
54	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.66
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.06
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.53
57	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.66
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.06
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.53
60	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.66
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.06
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.53
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	15.35
64	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	12.81
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	11.55
66	Лестница	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	16.13
67	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	90.67
68	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.15
69	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.59
70	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.49
71	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.76
72	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.00
73	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.31
74	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.11

75	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.16
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.08
77	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.15
78	Площадка лестницы в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.33
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
80	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.16
81	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.55
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.51
83	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.16
84	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.55
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.51
86	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.16
87	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.55
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.51
89	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.16
90	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.55
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.51
92	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.16
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.55
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.51
95	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.16
96	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.55
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.51
98	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.16
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.55
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.51
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	15.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.08.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **432 247 719,63 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:26:0103021:364**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **91**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.23	3	39.18	2.74
2	Квартира	1	1	58.03	2	28.06	2.74
3	Квартира	1	1	47.72	1	19.47	2.74
4	Квартира	1	1	45.91	1	15.36	2.74
5	Квартира	1	1	37.73	1	12.86	2.74
6	Квартира	1	1	59.31	2	26.84	2.74
7	Квартира	1	1	39.31	1	13.71	2.74
8	Квартира	2	1	27.14	1	17.82	2.75
9	Квартира	2	1	26.49	1	17.32	2.75
10	Квартира	2	1	74.42	3	39.18	2.75

11	Квартира	2	1	57.64	2	28.06	2.75
12	Квартира	2	1	47.34	1	19.47	2.75
13	Квартира	2	1	45.54	1	15.36	2.75
14	Квартира	2	1	37.44	1	13.11	2.75
15	Квартира	2	1	58.91	2	26.84	2.75
16	Квартира	2	1	38.90	1	13.71	2.75
17	Квартира	3	1	27.14	1	17.82	2.75
18	Квартира	3	1	26.49	1	17.32	2.75
19	Квартира	3	1	74.42	3	39.18	2.75
20	Квартира	3	1	57.64	2	28.06	2.75
21	Квартира	3	1	47.34	1	19.47	2.75
22	Квартира	3	1	45.54	1	15.36	2.75
23	Квартира	3	1	37.44	1	13.11	2.75
24	Квартира	3	1	58.91	2	26.84	2.75
25	Квартира	3	1	38.90	1	13.71	2.75
26	Квартира	4	1	27.14	1	17.82	2.75
27	Квартира	4	1	26.49	1	17.32	2.75
28	Квартира	4	1	74.42	3	39.18	2.75
29	Квартира	4	1	57.64	2	28.06	2.75
30	Квартира	4	1	47.34	1	19.47	2.75
31	Квартира	4	1	45.54	1	15.36	2.75
32	Квартира	4	1	37.44	1	13.11	2.75
33	Квартира	4	1	58.91	2	26.84	2.75
34	Квартира	4	1	38.90	1	13.71	2.75
35	Квартира	5	1	27.14	1	17.82	2.75
36	Квартира	5	1	26.49	1	17.32	2.75
37	Квартира	5	1	74.42	3	39.18	2.75
38	Квартира	5	1	57.64	2	28.06	2.75
39	Квартира	5	1	47.34	1	19.47	2.75
40	Квартира	5	1	45.54	1	15.36	2.75

41	Квартира	5	1	37.44	1	13.11	2.75
42	Квартира	5	1	58.91	2	26.84	2.75
43	Квартира	5	1	38.90	1	13.71	2.75
44	Квартира	6	1	27.14	1	17.82	2.75
45	Квартира	6	1	26.49	1	17.32	2.75
46	Квартира	6	1	74.42	3	39.18	2.75
47	Квартира	6	1	57.64	2	28.06	2.75
48	Квартира	6	1	47.34	1	19.47	2.75
49	Квартира	6	1	45.54	1	15.36	2.75
50	Квартира	6	1	37.44	1	13.11	2.75
51	Квартира	6	1	58.91	2	26.84	2.75
52	Квартира	6	1	38.90	1	13.71	2.75
53	Квартира	7	1	27.14	1	17.82	2.75
54	Квартира	7	1	26.49	1	17.32	2.75
55	Квартира	7	1	74.42	3	39.18	2.75
56	Квартира	7	1	57.64	2	28.06	2.75
57	Квартира	7	1	47.34	1	19.47	2.75
58	Квартира	7	1	45.54	1	15.36	2.75
59	Квартира	7	1	37.44	1	13.11	2.75
60	Квартира	7	1	58.91	2	26.84	2.75
61	Квартира	7	1	38.90	1	13.71	2.75
62	Квартира	8	1	27.14	1	17.82	3.00
63	Квартира	8	1	26.49	1	17.32	3.00
64	Квартира	8	1	74.42	3	39.18	3.00
65	Квартира	8	1	57.64	2	28.06	3.00
66	Квартира	8	1	47.34	1	19.47	3.00
67	Квартира	8	1	45.54	1	15.36	3.00
68	Квартира	8	1	37.44	1	13.11	3.00
69	Квартира	8	1	58.91	2	26.84	3.00
70	Квартира	8	1	38.90	1	13.71	3.00

71	Квартира	1	2	39.31	1	13.71	2.74
72	Квартира	1	2	59.31	2	26.84	2.74
73	Квартира	1	2	37.73	1	12.86	2.74
74	Квартира	1	2	45.91	1	15.36	2.74
75	Квартира	1	2	47.72	1	19.47	2.74
76	Квартира	1	2	58.03	2	28.06	2.74
77	Квартира	1	2	73.23	3	39.18	2.74
78	Квартира	2	2	38.90	1	13.71	2.75
79	Квартира	2	2	58.91	2	26.84	2.75
80	Квартира	2	2	37.44	1	13.11	2.75
81	Квартира	2	2	45.54	1	15.36	2.75
82	Квартира	2	2	47.34	1	19.47	2.75
83	Квартира	2	2	57.64	2	28.06	2.75
84	Квартира	2	2	74.42	3	39.18	2.75
85	Квартира	2	2	26.49	1	17.32	2.75
86	Квартира	2	2	27.14	1	17.82	2.75
87	Квартира	3	2	38.90	1	13.71	2.75
88	Квартира	3	2	58.91	2	26.84	2.75
89	Квартира	3	2	37.44	1	13.11	2.75
90	Квартира	3	2	45.54	1	15.36	2.75
91	Квартира	3	2	47.34	1	19.47	2.75
92	Квартира	3	2	57.64	2	28.06	2.75
93	Квартира	3	2	74.42	3	39.18	2.75
94	Квартира	3	2	26.49	1	17.32	2.75
95	Квартира	3	2	27.14	1	17.82	2.75
96	Квартира	4	2	38.90	1	13.71	2.75
97	Квартира	4	2	58.91	2	26.84	2.75
98	Квартира	4	2	37.44	1	13.11	2.75
99	Квартира	4	2	45.54	1	15.36	2.75
100	Квартира	4	2	47.34	1	19.47	2.75

101	Квартира	4	2	57.64	2	28.06	2.75
102	Квартира	4	2	74.42	3	39.18	2.75
103	Квартира	4	2	26.49	1	17.32	2.75
104	Квартира	4	2	27.14	1	17.82	2.75
105	Квартира	5	2	38.90	1	13.71	2.75
106	Квартира	5	2	58.91	2	26.84	2.75
107	Квартира	5	2	37.44	1	13.11	2.75
108	Квартира	5	2	45.54	1	15.36	2.75
109	Квартира	5	2	47.34	1	19.47	2.75
110	Квартира	5	2	57.64	2	28.06	2.75
111	Квартира	5	2	74.42	3	39.18	2.75
112	Квартира	5	2	26.49	1	17.32	2.75
113	Квартира	5	2	27.14	1	17.82	2.75
114	Квартира	6	2	38.90	1	13.71	2.75
115	Квартира	6	2	58.91	2	26.84	2.75
116	Квартира	6	2	37.44	1	13.11	2.75
117	Квартира	6	2	45.54	1	15.36	2.75
118	Квартира	6	2	47.34	1	19.47	2.75
119	Квартира	6	2	57.64	2	28.06	2.75
120	Квартира	6	2	74.42	3	39.18	2.75
121	Квартира	6	2	26.49	1	17.32	2.75
122	Квартира	6	2	27.14	1	17.82	2.75
123	Квартира	7	2	38.90	1	13.71	2.75
124	Квартира	7	2	58.91	2	26.84	2.75
125	Квартира	7	2	37.44	1	13.11	2.75
126	Квартира	7	2	45.54	1	15.36	2.75
127	Квартира	7	2	47.34	1	19.47	2.75
128	Квартира	7	2	57.64	2	28.06	2.75
129	Квартира	7	2	74.42	3	39.18	2.75
130	Квартира	7	2	26.49	1	17.32	2.75

131	Квартира	7	2	27.14	1	17.82	2.75
132	Квартира	8	2	38.90	1	13.71	3.00
133	Квартира	8	2	58.91	2	26.84	3.00
134	Квартира	8	2	37.44	1	13.11	3.00
135	Квартира	8	2	45.54	1	15.36	3.00
136	Квартира	8	2	47.34	1	19.47	3.00
137	Квартира	8	2	57.64	2	28.06	3.00
138	Квартира	8	2	74.42	3	39.18	3.00
139	Квартира	8	2	26.49	1	17.32	3.00
140	Квартира	8	2	27.14	1	17.82	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
2/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
3/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
4/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
5/к	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
6/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
7/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
8/к	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
9/к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
10/к	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
11/к	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	
12/к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
13/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
14/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
15/к	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	

16/к	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
17/к	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
18/к	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая	6.67	
19/к	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
20/к	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
21/к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
22/к	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
23/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
24/к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
25/к	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
26/к	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
27/к	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
28/к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
29/к	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
30/к	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
31/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
32/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
33/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
34/к	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
35/к	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
36/к	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
37/к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
38/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
39/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
40/к	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
41/к	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
42/к	Кладовая	-1	1	15.87	Кладовая	15.87	
43/к	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
44/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
45/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	

46/к	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	
47/к	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
48/к	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
49/к	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
50/к	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
51/к	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
52/к	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
53/к	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
54/к	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
55/к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
56/к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
57/к	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
58/к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
59/к	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
60/к	Кладовая	-1	2	7.78	Кладовая	7.78	
61/к	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
62/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
63/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
64/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
65/к	Кладовая	-1	2	7.27	Кладовая	7.27	
66/к	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	
67/к	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	
68/к	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	
69/к	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
70/к	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
71/к	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	
72/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
73/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
74/к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
75/к	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	

76/к	Кладовая	-1	2	6.48	Кладовая	6.48	
77/к	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	
78/к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
79/к	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
80/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
81/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
82/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
83/к	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
84/к	Кладовая	-1	2	2.19	Кладовая	2.19	
85/к	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
86/к	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
87/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
88/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
89/к	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	
90/к	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
91/к	Кладовая	-1	2	15.70	Кладовая	15.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП+ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	53.30
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	14.86
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	4.84
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	179.60
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.54
6	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.19
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.87
8	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
9	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.81

10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.85
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.70
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.33
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.33
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.33
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.89
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.33
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.89
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.33
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.89
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.33
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.89
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.33
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.89
26	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.33
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.89
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	14.71
29	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	14.86
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	4.84
31	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	202.88
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.54
33	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.19
34	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.87
35	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.70
36	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.81
37	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.85
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.70
39	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50

40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.33
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.33
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.89
43	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.33
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.89
45	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.33
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.89
47	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.33
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.89
49	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.33
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.89
51	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.33
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.89
53	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.33
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.89
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	14.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция

10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.08.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **256 800 187,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **91**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.23	3	39.18	2.74
2	Квартира	1	1	58.03	2	28.06	2.74
3	Квартира	1	1	47.72	1	19.47	2.74
4	Квартира	1	1	45.91	1	15.36	2.74
5	Квартира	1	1	37.73	1	12.86	2.74
6	Квартира	1	1	59.31	2	26.84	2.74
7	Квартира	1	1	39.31	1	13.71	2.74
8	Квартира	2	1	27.14	1	17.82	2.75
9	Квартира	2	1	26.49	1	17.32	2.75
10	Квартира	2	1	74.42	3	39.18	2.75

11	Квартира	2	1	57.64	2	28.06	2.75
12	Квартира	2	1	47.34	1	19.47	2.75
13	Квартира	2	1	45.54	1	15.36	2.75
14	Квартира	2	1	37.44	1	13.11	2.75
15	Квартира	2	1	58.91	2	26.84	2.75
16	Квартира	2	1	38.90	1	13.71	2.75
17	Квартира	3	1	27.14	1	17.82	2.75
18	Квартира	3	1	26.49	1	17.32	2.75
19	Квартира	3	1	74.42	3	39.18	2.75
20	Квартира	3	1	57.64	2	28.06	2.75
21	Квартира	3	1	47.34	1	19.47	2.75
22	Квартира	3	1	45.54	1	15.36	2.75
23	Квартира	3	1	37.44	1	13.11	2.75
24	Квартира	3	1	58.91	2	26.84	2.75
25	Квартира	3	1	38.90	1	13.71	2.75
26	Квартира	4	1	27.14	1	17.82	2.75
27	Квартира	4	1	26.49	1	17.32	2.75
28	Квартира	4	1	74.42	3	39.18	2.75
29	Квартира	4	1	57.64	2	28.06	2.75
30	Квартира	4	1	47.34	1	19.47	2.75
31	Квартира	4	1	45.54	1	15.36	2.75
32	Квартира	4	1	37.44	1	13.11	2.75
33	Квартира	4	1	58.91	2	26.84	2.75
34	Квартира	4	1	38.90	1	13.71	2.75
35	Квартира	5	1	27.14	1	17.82	2.75
36	Квартира	5	1	26.49	1	17.32	2.75
37	Квартира	5	1	74.42	3	39.18	2.75
38	Квартира	5	1	57.64	2	28.06	2.75
39	Квартира	5	1	47.34	1	19.47	2.75
40	Квартира	5	1	45.54	1	15.36	2.75

41	Квартира	5	1	37.44	1	13.11	2.75
42	Квартира	5	1	58.91	2	26.84	2.75
43	Квартира	5	1	38.90	1	13.71	2.75
44	Квартира	6	1	27.14	1	17.82	2.75
45	Квартира	6	1	26.49	1	17.32	2.75
46	Квартира	6	1	74.42	3	39.18	2.75
47	Квартира	6	1	57.64	2	28.06	2.75
48	Квартира	6	1	47.34	1	19.47	2.75
49	Квартира	6	1	45.54	1	15.36	2.75
50	Квартира	6	1	37.44	1	13.11	2.75
51	Квартира	6	1	58.91	2	26.84	2.75
52	Квартира	6	1	38.90	1	13.71	2.75
53	Квартира	7	1	27.14	1	17.82	2.75
54	Квартира	7	1	26.49	1	17.32	2.75
55	Квартира	7	1	74.42	3	39.18	2.75
56	Квартира	7	1	57.64	2	28.06	2.75
57	Квартира	7	1	47.34	1	19.47	2.75
58	Квартира	7	1	45.54	1	15.36	2.75
59	Квартира	7	1	37.44	1	13.11	2.75
60	Квартира	7	1	58.91	2	26.84	2.75
61	Квартира	7	1	38.90	1	13.71	2.75
62	Квартира	8	1	27.14	1	17.82	3.00
63	Квартира	8	1	26.49	1	17.32	3.00
64	Квартира	8	1	74.42	3	39.18	3.00
65	Квартира	8	1	57.64	2	28.06	3.00
66	Квартира	8	1	47.34	1	19.47	3.00
67	Квартира	8	1	45.54	1	15.36	3.00
68	Квартира	8	1	37.44	1	13.11	3.00
69	Квартира	8	1	58.91	2	26.84	3.00
70	Квартира	8	1	38.90	1	13.71	3.00

71	Квартира	1	2	39.31	1	13.71	2.74
72	Квартира	1	2	59.31	2	26.84	2.74
73	Квартира	1	2	37.73	1	12.86	2.74
74	Квартира	1	2	45.91	1	15.36	2.74
75	Квартира	1	2	47.72	1	19.47	2.74
76	Квартира	1	2	58.03	2	28.06	2.74
77	Квартира	1	2	73.23	3	39.18	2.74
78	Квартира	2	2	38.90	1	13.71	2.75
79	Квартира	2	2	58.91	2	26.84	2.75
80	Квартира	2	2	37.44	1	13.11	2.75
81	Квартира	2	2	45.54	1	15.36	2.75
82	Квартира	2	2	47.34	1	19.47	2.75
83	Квартира	2	2	57.64	2	28.06	2.75
84	Квартира	2	2	74.42	3	39.18	2.75
85	Квартира	2	2	26.49	1	17.32	2.75
86	Квартира	2	2	27.14	1	17.82	2.75
87	Квартира	3	2	38.90	1	13.71	2.75
88	Квартира	3	2	58.91	2	26.84	2.75
89	Квартира	3	2	37.44	1	13.11	2.75
90	Квартира	3	2	45.54	1	15.36	2.75
91	Квартира	3	2	47.34	1	19.47	2.75
92	Квартира	3	2	57.64	2	28.06	2.75
93	Квартира	3	2	74.42	3	39.18	2.75
94	Квартира	3	2	26.49	1	17.32	2.75
95	Квартира	3	2	27.14	1	17.82	2.75
96	Квартира	4	2	38.90	1	13.71	2.75
97	Квартира	4	2	58.91	2	26.84	2.75
98	Квартира	4	2	37.44	1	13.11	2.75
99	Квартира	4	2	45.54	1	15.36	2.75
100	Квартира	4	2	47.34	1	19.47	2.75

101	Квартира	4	2	57.64	2	28.06	2.75
102	Квартира	4	2	74.42	3	39.18	2.75
103	Квартира	4	2	26.49	1	17.32	2.75
104	Квартира	4	2	27.14	1	17.82	2.75
105	Квартира	5	2	38.90	1	13.71	2.75
106	Квартира	5	2	58.91	2	26.84	2.75
107	Квартира	5	2	37.44	1	13.11	2.75
108	Квартира	5	2	45.54	1	15.36	2.75
109	Квартира	5	2	47.34	1	19.47	2.75
110	Квартира	5	2	57.64	2	28.06	2.75
111	Квартира	5	2	74.42	3	39.18	2.75
112	Квартира	5	2	26.49	1	17.32	2.75
113	Квартира	5	2	27.14	1	17.82	2.75
114	Квартира	6	2	38.90	1	13.71	2.75
115	Квартира	6	2	58.91	2	26.84	2.75
116	Квартира	6	2	37.44	1	13.11	2.75
117	Квартира	6	2	45.54	1	15.36	2.75
118	Квартира	6	2	47.34	1	19.47	2.75
119	Квартира	6	2	57.64	2	28.06	2.75
120	Квартира	6	2	74.42	3	39.18	2.75
121	Квартира	6	2	26.49	1	17.32	2.75
122	Квартира	6	2	27.14	1	17.82	2.75
123	Квартира	7	2	38.90	1	13.71	2.75
124	Квартира	7	2	58.91	2	26.84	2.75
125	Квартира	7	2	37.44	1	13.11	2.75
126	Квартира	7	2	45.54	1	15.36	2.75
127	Квартира	7	2	47.34	1	19.47	2.75
128	Квартира	7	2	57.64	2	28.06	2.75
129	Квартира	7	2	74.42	3	39.18	2.75
130	Квартира	7	2	26.49	1	17.32	2.75

131	Квартира	7	2	27.14	1	17.82	2.75
132	Квартира	8	2	38.90	1	13.71	3.00
133	Квартира	8	2	58.91	2	26.84	3.00
134	Квартира	8	2	37.44	1	13.11	3.00
135	Квартира	8	2	45.54	1	15.36	3.00
136	Квартира	8	2	47.34	1	19.47	3.00
137	Квартира	8	2	57.64	2	28.06	3.00
138	Квартира	8	2	74.42	3	39.18	3.00
139	Квартира	8	2	26.49	1	17.32	3.00
140	Квартира	8	2	27.14	1	17.82	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
2/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
3/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
4/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
5/к	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
6/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
7/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
8/к	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
9/к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
10/к	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
11/к	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	
12/к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
13/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
14/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
15/к	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	

16/к	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
17/к	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
18/к	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая	6.67	
19/к	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
20/к	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
21/к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
22/к	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
23/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
24/к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
25/к	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
26/к	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
27/к	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
28/к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
29/к	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
30/к	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
31/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
32/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
33/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
34/к	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
35/к	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
36/к	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
37/к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
38/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
39/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
40/к	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
41/к	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
42/к	Кладовая	-1	1	15.87	Кладовая	15.87	
43/к	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
44/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
45/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	

46/к	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	
47/к	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
48/к	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
49/к	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
50/к	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
51/к	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
52/к	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
53/к	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
54/к	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
55/к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
56/к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
57/к	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
58/к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
59/к	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
60/к	Кладовая	-1	2	7.78	Кладовая	7.78	
61/к	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
62/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
63/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
64/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
65/к	Кладовая	-1	2	7.27	Кладовая	7.27	
66/к	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	
67/к	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	
68/к	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	
69/к	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
70/к	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
71/к	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	
72/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
73/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
74/к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
75/к	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	

76/к	Кладовая	-1	2	6.48	Кладовая	6.48	
77/к	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	
78/к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
79/к	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
80/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
81/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
82/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
83/к	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
84/к	Кладовая	-1	2	2.19	Кладовая	2.19	
85/к	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
86/к	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
87/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
88/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
89/к	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	
90/к	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
91/к	Кладовая	-1	2	15.70	Кладовая	15.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП+ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	53.30
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	14.86
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	4.84
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	179.60
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.54
6	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.19
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.87
8	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
9	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.81

10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.85
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.70
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.33
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.33
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.33
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.89
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.33
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.89
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.33
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.89
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.33
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.89
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.33
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.89
26	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.33
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.89
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	14.71
29	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	14.86
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	4.84
31	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	202.88
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.54
33	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.19
34	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.87
35	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.70
36	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.81
37	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.85
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.70
39	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50

40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.33
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.33
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.89
43	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.33
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.89
45	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.33
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.89
47	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.33
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.89
49	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.33
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.89
51	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.33
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.89
53	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.33
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.89
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	14.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция

10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.08.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **401 639 852,33 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 8**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **91**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.23	3	39.18	2.74
2	Квартира	1	1	62.28	2	28.06	2.74
3	Квартира	1	1	47.72	1	19.47	2.74
4	Квартира	1	1	45.91	1	15.36	2.74
5	Квартира	1	1	39.97	1	12.86	2.74
6	Квартира	1	1	61.90	2	26.84	2.74
7	Квартира	1	1	39.31	1	13.71	2.74
8	Квартира	2	1	27.14	1	17.82	2.75
9	Квартира	2	1	26.49	1	17.32	2.75
10	Квартира	2	1	74.42	3	39.18	2.75

11	Квартира	2	1	57.64	2	28.06	2.75
12	Квартира	2	1	47.34	1	19.47	2.75
13	Квартира	2	1	45.54	1	15.36	2.75
14	Квартира	2	1	37.44	1	13.11	2.75
15	Квартира	2	1	58.91	2	26.84	2.75
16	Квартира	2	1	38.90	1	13.71	2.75
17	Квартира	3	1	27.14	1	17.82	2.75
18	Квартира	3	1	26.49	1	17.32	2.75
19	Квартира	3	1	74.42	3	39.18	2.75
20	Квартира	3	1	57.64	2	28.06	2.75
21	Квартира	3	1	47.34	1	19.47	2.75
22	Квартира	3	1	45.54	1	15.36	2.75
23	Квартира	3	1	37.44	1	13.11	2.75
24	Квартира	3	1	58.91	2	26.84	2.75
25	Квартира	3	1	38.90	1	13.71	2.75
26	Квартира	4	1	27.14	1	17.82	2.75
27	Квартира	4	1	26.49	1	17.32	2.75
28	Квартира	4	1	74.42	3	39.18	2.75
29	Квартира	4	1	57.64	2	28.06	2.75
30	Квартира	4	1	47.34	1	19.47	2.75
31	Квартира	4	1	45.54	1	15.36	2.75
32	Квартира	4	1	37.44	1	13.11	2.75
33	Квартира	4	1	58.91	2	26.84	2.75
34	Квартира	4	1	38.90	1	13.71	2.75
35	Квартира	5	1	27.14	1	17.82	2.75
36	Квартира	5	1	26.49	1	17.32	2.75
37	Квартира	5	1	74.42	3	39.18	2.75
38	Квартира	5	1	57.64	2	28.06	2.75
39	Квартира	5	1	47.34	1	19.47	2.75
40	Квартира	5	1	45.54	1	15.36	2.75

41	Квартира	5	1	37.44	1	13.11	2.75
42	Квартира	5	1	58.91	2	26.84	2.75
43	Квартира	5	1	38.90	1	13.71	2.75
44	Квартира	6	1	27.14	1	17.82	2.75
45	Квартира	6	1	26.49	1	17.32	2.75
46	Квартира	6	1	74.42	3	39.18	2.75
47	Квартира	6	1	57.64	2	28.06	2.75
48	Квартира	6	1	47.34	1	19.47	2.75
49	Квартира	6	1	45.54	1	15.36	2.75
50	Квартира	6	1	37.44	1	13.11	2.75
51	Квартира	6	1	58.91	2	26.84	2.75
52	Квартира	6	1	38.90	1	13.71	2.75
53	Квартира	7	1	27.14	1	17.82	2.75
54	Квартира	7	1	26.49	1	17.32	2.75
55	Квартира	7	1	74.42	3	39.18	2.75
56	Квартира	7	1	57.64	2	28.06	2.75
57	Квартира	7	1	47.34	1	19.47	2.75
58	Квартира	7	1	45.54	1	15.36	2.75
59	Квартира	7	1	37.44	1	13.11	2.75
60	Квартира	7	1	58.91	2	26.84	2.75
61	Квартира	7	1	38.90	1	13.71	2.75
62	Квартира	8	1	27.14	1	17.82	3.00
63	Квартира	8	1	26.49	1	17.32	3.00
64	Квартира	8	1	74.42	3	39.18	3.00
65	Квартира	8	1	57.64	2	28.06	3.00
66	Квартира	8	1	47.34	1	19.47	3.00
67	Квартира	8	1	45.54	1	15.36	3.00
68	Квартира	8	1	37.44	1	13.11	3.00
69	Квартира	8	1	58.91	2	26.84	3.00
70	Квартира	8	1	38.90	1	13.71	3.00

71	Квартира	1	2	39.31	1	13.71	2.74
72	Квартира	1	2	61.90	2	26.84	2.74
73	Квартира	1	2	39.97	1	12.86	2.74
74	Квартира	1	2	45.91	1	15.36	2.74
75	Квартира	1	2	47.72	1	19.47	2.74
76	Квартира	1	2	62.28	2	28.06	2.74
77	Квартира	1	2	73.23	3	39.18	2.74
78	Квартира	2	2	38.90	1	13.71	2.75
79	Квартира	2	2	58.91	2	26.84	2.75
80	Квартира	2	2	37.44	1	13.11	2.75
81	Квартира	2	2	45.54	1	15.36	2.75
82	Квартира	2	2	47.34	1	19.47	2.75
83	Квартира	2	2	57.64	2	28.06	2.75
84	Квартира	2	2	74.42	3	39.18	2.75
85	Квартира	2	2	26.49	1	17.32	2.75
86	Квартира	2	2	27.14	1	17.82	2.75
87	Квартира	3	2	38.90	1	13.71	2.75
88	Квартира	3	2	58.91	2	26.84	2.75
89	Квартира	3	2	37.44	1	13.11	2.75
90	Квартира	3	2	45.54	1	15.36	2.75
91	Квартира	3	2	47.34	1	19.47	2.75
92	Квартира	3	2	57.64	2	28.06	2.75
93	Квартира	3	2	74.42	3	39.18	2.75
94	Квартира	3	2	26.49	1	17.32	2.75
95	Квартира	3	2	27.14	1	17.82	2.75
96	Квартира	4	2	38.90	1	13.71	2.75
97	Квартира	4	2	58.91	2	26.84	2.75
98	Квартира	4	2	37.44	1	13.11	2.75
99	Квартира	4	2	45.54	1	15.36	2.75
100	Квартира	4	2	47.34	1	19.47	2.75

101	Квартира	4	2	57.64	2	28.06	2.75
102	Квартира	4	2	74.42	3	39.18	2.75
103	Квартира	4	2	26.49	1	17.32	2.75
104	Квартира	4	2	27.14	1	17.82	2.75
105	Квартира	5	2	38.90	1	13.71	2.75
106	Квартира	5	2	58.91	2	26.84	2.75
107	Квартира	5	2	37.44	1	13.11	2.75
108	Квартира	5	2	45.54	1	15.36	2.75
109	Квартира	5	2	47.34	1	19.47	2.75
110	Квартира	5	2	57.64	2	28.06	2.75
111	Квартира	5	2	74.42	3	39.18	2.75
112	Квартира	5	2	26.49	1	17.32	2.75
113	Квартира	5	2	27.14	1	17.82	2.75
114	Квартира	6	2	38.90	1	13.71	2.75
115	Квартира	6	2	58.91	2	26.84	2.75
116	Квартира	6	2	37.44	1	13.11	2.75
117	Квартира	6	2	45.54	1	15.36	2.75
118	Квартира	6	2	47.34	1	19.47	2.75
119	Квартира	6	2	57.64	2	28.06	2.75
120	Квартира	6	2	74.42	3	39.18	2.75
121	Квартира	6	2	26.49	1	17.32	2.75
122	Квартира	6	2	27.14	1	17.82	2.75
123	Квартира	7	2	38.90	1	13.71	2.75
124	Квартира	7	2	58.91	2	26.84	2.75
125	Квартира	7	2	37.44	1	13.11	2.75
126	Квартира	7	2	45.54	1	15.36	2.75
127	Квартира	7	2	47.34	1	19.47	2.75
128	Квартира	7	2	57.64	2	28.06	2.75
129	Квартира	7	2	74.42	3	39.18	2.75
130	Квартира	7	2	26.49	1	17.32	2.75

131	Квартира	7	2	27.14	1	17.82	2.75
132	Квартира	8	2	38.90	1	13.71	3.00
133	Квартира	8	2	58.91	2	26.84	3.00
134	Квартира	8	2	37.44	1	13.11	3.00
135	Квартира	8	2	45.54	1	15.36	3.00
136	Квартира	8	2	47.34	1	19.47	3.00
137	Квартира	8	2	57.64	2	28.06	3.00
138	Квартира	8	2	74.42	3	39.18	3.00
139	Квартира	8	2	26.49	1	17.32	3.00
140	Квартира	8	2	27.14	1	17.82	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
2/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
3/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
4/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
5/к	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
6/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
7/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
8/к	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
9/к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
10/к	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
11/к	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	
12/к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
13/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
14/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
15/к	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	

16/к	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
17/к	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
18/к	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая	6.67	
19/к	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
20/к	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
21/к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
22/к	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
23/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
24/к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
25/к	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
26/к	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
27/к	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
28/к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
29/к	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
30/к	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
31/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
32/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
33/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
34/к	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
35/к	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
36/к	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
37/к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
38/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
39/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
40/к	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
41/к	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
42/к	Кладовая	-1	1	15.87	Кладовая	15.87	
43/к	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
44/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
45/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	

46/к	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	
47/к	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
48/к	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
49/к	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
50/к	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
51/к	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
52/к	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
53/к	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
54/к	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
55/к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
56/к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
57/к	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
58/к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
59/к	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
60/к	Кладовая	-1	2	7.78	Кладовая	7.78	
61/к	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
62/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
63/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
64/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
65/к	Кладовая	-1	2	7.27	Кладовая	7.27	
66/к	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	
67/к	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	
68/к	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	
69/к	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
70/к	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
71/к	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	
72/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
73/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
74/к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
75/к	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	

76/к	Кладовая	-1	2	6.48	Кладовая	6.48	
77/к	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	
78/к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
79/к	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
80/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
81/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
82/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
83/к	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
84/к	Кладовая	-1	2	2.19	Кладовая	2.19	
85/к	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
86/к	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
87/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
88/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
89/к	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	
90/к	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
91/к	Кладовая	-1	2	15.70	Кладовая	15.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП+ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	53.30
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	14.86
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	4.84
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	179.60
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.54
6	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.19
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.87
8	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
9	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.81

10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.85
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.70
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.33
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.33
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.33
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.89
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.33
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.89
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.33
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.89
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.33
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.89
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.33
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.89
26	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.33
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.89
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	14.71
29	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	14.86
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	4.84
31	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	202.88
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.54
33	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.19
34	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.87
35	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.70
36	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.81
37	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.85
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.70
39	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50

40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.33
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.33
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.89
43	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.33
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.89
45	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.33
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.89
47	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.33
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.89
49	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.33
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.89
51	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.33
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.89
53	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.33
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.89
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	14.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУ3-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция

10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.08.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **322 148 725,59 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 9**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **167**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **91**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.23	3	39.18	2.74
2	Квартира	1	1	62.28	2	28.06	2.74
3	Квартира	1	1	47.72	1	19.47	2.74
4	Квартира	1	1	45.91	1	15.36	2.74
5	Квартира	1	1	39.97	1	12.86	2.74
6	Квартира	1	1	61.90	2	26.84	2.74
7	Квартира	1	1	39.31	1	13.71	2.74
8	Квартира	2	1	27.14	1	17.82	2.75
9	Квартира	2	1	26.49	1	17.32	2.75
10	Квартира	2	1	74.42	3	39.18	2.75

11	Квартира	2	1	57.64	2	28.06	2.75
12	Квартира	2	1	47.34	1	19.47	2.75
13	Квартира	2	1	45.54	1	15.36	2.75
14	Квартира	2	1	37.44	1	13.11	2.75
15	Квартира	2	1	58.91	2	26.84	2.75
16	Квартира	2	1	38.90	1	13.71	2.75
17	Квартира	3	1	27.14	1	17.82	2.75
18	Квартира	3	1	26.49	1	17.32	2.75
19	Квартира	3	1	74.42	3	39.18	2.75
20	Квартира	3	1	57.64	2	28.06	2.75
21	Квартира	3	1	47.34	1	19.47	2.75
22	Квартира	3	1	45.54	1	15.36	2.75
23	Квартира	3	1	37.44	1	13.11	2.75
24	Квартира	3	1	58.91	2	26.84	2.75
25	Квартира	3	1	38.90	1	13.71	2.75
26	Квартира	4	1	27.14	1	17.82	2.75
27	Квартира	4	1	26.49	1	17.32	2.75
28	Квартира	4	1	74.42	3	39.18	2.75
29	Квартира	4	1	57.64	2	28.06	2.75
30	Квартира	4	1	47.34	1	19.47	2.75
31	Квартира	4	1	45.54	1	15.36	2.75
32	Квартира	4	1	37.44	1	13.11	2.75
33	Квартира	4	1	58.91	2	26.84	2.75
34	Квартира	4	1	38.90	1	13.71	2.75
35	Квартира	5	1	27.14	1	17.82	2.75
36	Квартира	5	1	26.49	1	17.32	2.75
37	Квартира	5	1	74.42	3	39.18	2.75
38	Квартира	5	1	57.64	2	28.06	2.75
39	Квартира	5	1	47.34	1	19.47	2.75
40	Квартира	5	1	45.54	1	15.36	2.75

41	Квартира	5	1	37.44	1	13.11	2.75
42	Квартира	5	1	58.91	2	26.84	2.75
43	Квартира	5	1	38.90	1	13.71	2.75
44	Квартира	6	1	27.14	1	17.82	2.75
45	Квартира	6	1	26.49	1	17.32	2.75
46	Квартира	6	1	148.20	5	89.83	2.75
47	Квартира	6	1	114.94	3	74.35	2.75
48	Квартира	6	1	47.34	1	19.47	2.75
49	Квартира	6	1	45.54	1	15.36	2.75
50	Квартира	6	1	37.44	1	13.11	2.75
51	Квартира	6	1	116.61	4	52.86	2.75
52	Квартира	6	1	38.90	1	13.71	2.75
53	Квартира	7	1	53.48	1	19.31	2.75
54	Квартира	7	1	75.19	2	32.35	2.75
55	Квартира	7	1	122.21	4	55.09	2.75
56	Квартира	7	1	113.54	3	69.10	2.75
57	Квартира	7	1	37.44	1	13.11	2.75
58	Квартира	7	1	77.09	2	29.37	2.75
59	Квартира	1	2	85.82	2	29.40	2.74
60	Квартира	1	2	46.27	1	19.35	2.74
61	Квартира	1	2	45.91	1	15.36	2.74
62	Квартира	1	2	40.16	1	11.11	2.74
63	Квартира	1	2	61.72	2	26.77	2.74
64	Квартира	1	2	39.31	1	13.71	2.74
65	Квартира	2	2	27.14	1	17.82	2.75
66	Квартира	2	2	61.23	2	28.62	2.75
67	Квартира	2	2	48.75	1	15.81	2.75
68	Квартира	2	2	45.92	1	19.35	2.75
69	Квартира	2	2	45.54	1	15.36	2.75
70	Квартира	2	2	37.53	1	11.11	2.75

71	Квартира	2	2	58.67	2	26.77	2.75
72	Квартира	2	2	38.90	1	13.71	2.75
73	Квартира	3	2	27.14	1	17.82	2.75
74	Квартира	3	2	61.23	2	28.62	2.75
75	Квартира	3	2	48.75	1	15.81	2.75
76	Квартира	3	2	45.92	1	19.35	2.75
77	Квартира	3	2	45.54	1	15.36	2.75
78	Квартира	3	2	37.53	1	11.11	2.75
79	Квартира	3	2	58.67	2	26.77	2.75
80	Квартира	3	2	38.90	1	13.71	2.75
81	Квартира	4	2	27.14	1	17.82	2.75
82	Квартира	4	2	61.23	2	28.62	2.75
83	Квартира	4	2	48.75	1	15.81	2.75
84	Квартира	4	2	45.92	1	19.35	2.75
85	Квартира	4	2	45.54	1	15.36	2.75
86	Квартира	4	2	37.53	1	11.11	2.75
87	Квартира	4	2	58.67	2	26.77	2.75
88	Квартира	4	2	38.90	1	13.71	2.75
89	Квартира	5	2	27.14	1	17.82	2.75
90	Квартира	5	2	61.23	2	28.62	2.75
91	Квартира	5	2	48.75	1	15.81	2.75
92	Квартира	5	2	45.92	1	19.35	2.75
93	Квартира	5	2	45.54	1	15.36	2.75
94	Квартира	5	2	37.53	1	11.11	2.75
95	Квартира	5	2	58.67	2	26.77	2.75
96	Квартира	5	2	38.90	1	13.71	2.75
97	Квартира	6	2	27.14	1	17.82	2.75
98	Квартира	6	2	121.71	4	81.88	2.75
99	Квартира	6	2	95.81	3	54.47	2.75
100	Квартира	6	2	45.92	1	19.35	2.75

101	Квартира	6	2	45.54	1	15.36	2.75
102	Квартира	6	2	37.53	1	11.11	2.75
103	Квартира	6	2	118.28	3	57.93	2.75
104	Квартира	6	2	38.90	1	13.71	2.75
105	Квартира	7	2	79.97	2	44.83	2.75
106	Квартира	7	2	90.91	3	50.89	2.75
107	Квартира	7	2	113.24	3	68.57	2.75
108	Квартира	7	2	37.53	1	11.11	2.75
109	Квартира	7	2	76.12	2	40.34	2.75
110	Квартира	1	3	39.31	1	13.71	2.74
111	Квартира	1	3	61.90	2	26.84	2.74
112	Квартира	1	3	39.97	1	12.86	2.74
113	Квартира	1	3	45.91	1	15.36	2.74
114	Квартира	1	3	47.72	1	19.47	2.74
115	Квартира	1	3	62.28	2	28.06	2.74
116	Квартира	1	3	73.23	3	39.18	2.74
117	Квартира	2	3	38.90	1	13.71	2.75
118	Квартира	2	3	58.91	2	26.84	2.75
119	Квартира	2	3	37.44	1	13.11	2.75
120	Квартира	2	3	45.54	1	15.36	2.75
121	Квартира	2	3	47.34	1	19.47	2.75
122	Квартира	2	3	57.64	2	28.06	2.75
123	Квартира	2	3	74.42	3	39.18	2.75
124	Квартира	2	3	26.49	1	17.32	2.75
125	Квартира	2	3	27.14	1	17.82	2.75
126	Квартира	3	3	38.90	1	13.71	2.75
127	Квартира	3	3	58.91	2	26.84	2.75
128	Квартира	3	3	37.44	1	13.11	2.75
129	Квартира	3	3	45.54	1	15.36	2.75
130	Квартира	3	3	47.34	1	19.47	2.75

131	Квартира	3	3	57.64	2	28.06	2.75
132	Квартира	3	3	74.42	3	39.18	2.75
133	Квартира	3	3	26.49	1	17.32	2.75
134	Квартира	3	3	27.14	1	17.82	2.75
135	Квартира	4	3	38.90	1	13.71	2.75
136	Квартира	4	3	58.91	2	26.84	2.75
137	Квартира	4	3	37.44	1	13.11	2.75
138	Квартира	4	3	45.54	1	15.36	2.75
139	Квартира	4	3	47.34	1	19.47	2.75
140	Квартира	4	3	57.64	2	28.06	2.75
141	Квартира	4	3	74.42	3	39.18	2.75
142	Квартира	4	3	26.49	1	17.32	2.75
143	Квартира	4	3	27.14	1	17.82	2.75
144	Квартира	5	3	38.90	1	13.71	2.75
145	Квартира	5	3	58.91	2	26.84	2.75
146	Квартира	5	3	37.44	1	13.11	2.75
147	Квартира	5	3	45.54	1	15.36	2.75
148	Квартира	5	3	47.34	1	19.47	2.75
149	Квартира	5	3	57.64	2	28.06	2.75
150	Квартира	5	3	74.42	3	39.18	2.75
151	Квартира	5	3	26.49	1	17.32	2.75
152	Квартира	5	3	27.14	1	17.82	2.75
153	Квартира	6	3	38.90	1	13.71	2.75
154	Квартира	6	3	116.61	4	52.86	2.75
155	Квартира	6	3	37.44	1	13.11	2.75
156	Квартира	6	3	45.54	1	15.36	2.75
157	Квартира	6	3	47.34	1	19.47	2.75
158	Квартира	6	3	114.94	3	74.35	2.75
159	Квартира	6	3	148.20	5	89.83	2.75
160	Квартира	6	3	26.49	1	17.32	2.75

161	Квартира	6	3	27.14	1	17.82	2.75
162	Квартира	7	3	77.08	2	29.36	2.75
163	Квартира	7	3	37.44	1	13.11	2.75
164	Квартира	7	3	113.54	3	69.10	2.75
165	Квартира	7	3	122.21	4	55.09	2.75
166	Квартира	7	3	75.19	2	32.35	2.75
167	Квартира	7	3	53.48	1	19.31	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
2/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
3/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
4/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
5/к	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
6/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
7/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
8/к	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
9/к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
10/к	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
11/к	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	
12/к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
13/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
14/к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
15/к	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
16/к	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
17/к	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
18/к	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая	6.67	

19/к	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
20/к	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
21/к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
22/к	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
23/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
24/к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
25/к	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
26/к	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
27/к	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
28/к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
29/к	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
30/к	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
31/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
32/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
33/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
34/к	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
35/к	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
36/к	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
37/к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
38/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
39/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
40/к	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
41/к	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
42/к	Кладовая	-1	1	15.87	Кладовая	15.87	
43/к	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
44/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
45/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
46/к	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	
47/к	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
48/к	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	

49/к	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
50/к	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
51/к	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
52/к	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
53/к	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
54/к	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
55/к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
56/к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
57/к	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
58/к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
59/к	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
60/к	Кладовая	-1	2	7.78	Кладовая	7.78	
61/к	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
62/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
63/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
64/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
65/к	Кладовая	-1	2	7.27	Кладовая	7.27	
66/к	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	
67/к	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	
68/к	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	
69/к	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
70/к	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
71/к	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	
72/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
73/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
74/к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
75/к	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
76/к	Кладовая	-1	2	6.48	Кладовая	6.48	
77/к	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	
78/к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	

79/к	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
80/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
81/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
82/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
83/к	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
84/к	Кладовая	-1	2	2.19	Кладовая	2.19	
85/к	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
86/к	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
87/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
88/к	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
89/к	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	
90/к	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
91/к	Кладовая	-1	2	15.70	Кладовая	15.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	14.86
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	4.84
3	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	202.88
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.54
5	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.19
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.87
7	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
8	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.81
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.85
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.70
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.33

13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.33
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.89
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.33
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.89
17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.33
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.89
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.33
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.89
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.33
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.89
23	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.32
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.89
25	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.67
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.89
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	4.84
28	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	195.31
29	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	11.32
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.53
31	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.24
32	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.51
33	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.11
34	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.65
35	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.85
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.70
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50
38	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.02
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.02
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.89
41	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.02
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.89

43	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.02
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.89
45	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.02
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.89
47	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.02
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.88
49	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.02
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.89
51	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.44
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.89
53	ИТП+ВНС	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	53.30
54	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	14.86
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	4.84
56	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	179.60
57	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.54
58	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.19
59	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.87
60	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.70
61	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.81
62	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.85
63	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.70
64	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.50
65	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.33
66	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	38.33
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.89
68	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	38.33
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.89
70	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	38.33
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.89
72	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	38.33

73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.89
74	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	38.33
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.89
76	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	38.33
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.89
78	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.68
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.10.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **496 886 622,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 10**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **182**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **152**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **152**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.55	2	28.51	2.75
2	Квартира	2	1	41.02	1	15.36	2.75
3	Квартира	2	1	39.80	1	14.99	2.75
4	Квартира	2	1	70.50	2	27.53	2.75
5	Квартира	3	1	56.55	2	28.51	2.75
6	Квартира	3	1	41.02	1	15.36	2.75
7	Квартира	3	1	39.80	1	14.99	2.75
8	Квартира	3	1	70.50	2	27.53	2.75
9	Квартира	4	1	56.55	2	28.51	2.75
10	Квартира	4	1	41.02	1	15.36	2.75

11	Квартира	4	1	39.80	1	14.99	2.75
12	Квартира	4	1	70.50	2	27.53	2.75
13	Квартира	5	1	56.55	2	28.51	2.75
14	Квартира	5	1	41.02	1	15.36	2.75
15	Квартира	5	1	39.80	1	14.99	2.75
16	Квартира	5	1	70.50	2	27.53	2.75
17	Квартира	6	1	56.55	2	28.51	2.75
18	Квартира	6	1	41.02	1	15.36	2.75
19	Квартира	6	1	39.80	1	14.99	2.75
20	Квартира	6	1	70.50	2	27.53	2.75
21	Квартира	7	1	56.55	2	28.51	2.75
22	Квартира	7	1	41.02	1	15.36	2.75
23	Квартира	7	1	39.80	1	14.99	2.75
24	Квартира	7	1	70.50	2	27.53	2.75
25	Квартира	8	1	56.55	2	28.51	3.00
26	Квартира	8	1	41.02	1	15.36	3.00
27	Квартира	8	1	39.80	1	14.99	3.00
28	Квартира	8	1	70.50	2	27.53	3.00
29	Квартира	2	2	61.96	2	26.40	2.75
30	Квартира	2	2	58.03	2	27.61	2.75
31	Квартира	2	2	35.74	1	13.08	2.75
32	Квартира	2	2	42.40	1	15.28	2.75
33	Квартира	2	2	42.10	1	17.87	2.75
34	Квартира	3	2	61.96	2	26.40	2.75
35	Квартира	3	2	58.03	2	27.61	2.75
36	Квартира	3	2	35.74	1	13.08	2.75
37	Квартира	3	2	42.40	1	15.28	2.75
38	Квартира	3	2	42.10	1	17.87	2.75
39	Квартира	4	2	61.96	2	26.40	2.75
40	Квартира	4	2	58.03	2	27.61	2.75

41	Квартира	4	2	35.74	1	13.08	2.75
42	Квартира	4	2	42.40	1	15.28	2.75
43	Квартира	4	2	42.10	1	17.87	2.75
44	Квартира	5	2	61.96	2	26.40	2.75
45	Квартира	5	2	58.03	2	27.61	2.75
46	Квартира	5	2	35.74	1	13.08	2.75
47	Квартира	5	2	42.40	1	15.28	2.75
48	Квартира	5	2	42.10	1	17.87	2.75
49	Квартира	6	2	61.96	2	26.40	2.75
50	Квартира	6	2	58.03	2	27.61	2.75
51	Квартира	6	2	35.74	1	13.08	2.75
52	Квартира	6	2	42.40	1	15.28	2.75
53	Квартира	6	2	42.10	1	17.87	2.75
54	Квартира	7	2	61.96	2	26.40	2.75
55	Квартира	7	2	58.03	2	27.61	2.75
56	Квартира	7	2	35.74	1	13.08	2.75
57	Квартира	7	2	42.40	1	15.28	2.75
58	Квартира	7	2	42.10	1	17.87	2.75
59	Квартира	8	2	61.96	2	26.40	3.00
60	Квартира	8	2	58.03	2	27.61	3.00
61	Квартира	8	2	35.74	1	13.08	3.00
62	Квартира	8	2	42.40	1	15.28	3.00
63	Квартира	8	2	42.10	1	17.87	3.00
64	Квартира	2	3	27.05	1	17.80	2.75
65	Квартира	2	3	61.20	2	28.51	2.75
66	Квартира	2	3	48.72	1	15.88	2.75
67	Квартира	2	3	45.91	1	20.86	2.75
68	Квартира	2	3	45.46	1	15.40	2.75
69	Квартира	2	3	37.33	1	10.82	2.75
70	Квартира	2	3	58.88	2	26.61	2.75

71	Квартира	2	3	38.94	1	13.69	2.75
72	Квартира	3	3	27.05	1	17.80	2.75
73	Квартира	3	3	61.20	2	28.51	2.75
74	Квартира	3	3	48.72	1	15.88	2.75
75	Квартира	3	3	45.91	1	20.86	2.75
76	Квартира	3	3	45.46	1	15.40	2.75
77	Квартира	3	3	37.33	1	10.82	2.75
78	Квартира	3	3	58.88	2	26.61	2.75
79	Квартира	3	3	38.94	1	13.69	2.75
80	Квартира	4	3	27.05	1	17.80	2.75
81	Квартира	4	3	61.20	2	28.51	2.75
82	Квартира	4	3	48.72	1	15.88	2.75
83	Квартира	4	3	45.91	1	20.86	2.75
84	Квартира	4	3	45.46	1	15.40	2.75
85	Квартира	4	3	37.33	1	10.82	2.75
86	Квартира	4	3	58.88	2	26.61	2.75
87	Квартира	4	3	38.94	1	13.69	2.75
88	Квартира	5	3	27.05	1	17.80	2.75
89	Квартира	5	3	61.20	2	28.51	2.75
90	Квартира	5	3	48.72	1	15.88	2.75
91	Квартира	5	3	45.91	1	20.86	2.75
92	Квартира	5	3	45.46	1	15.40	2.75
93	Квартира	5	3	37.33	1	10.82	2.75
94	Квартира	5	3	58.88	2	26.61	2.75
95	Квартира	5	3	38.94	1	13.69	2.75
96	Квартира	6	3	27.05	1	17.80	2.75
97	Квартира	6	3	61.20	2	28.51	2.75
98	Квартира	6	3	48.72	1	15.88	2.75
99	Квартира	6	3	45.91	1	20.86	2.75
100	Квартира	6	3	45.46	1	15.40	2.75

101	Квартира	6	3	37.33	1	10.82	2.75
102	Квартира	6	3	58.88	2	26.61	2.75
103	Квартира	6	3	38.94	1	13.69	2.75
104	Квартира	7	3	27.05	1	17.80	2.75
105	Квартира	7	3	61.20	2	28.51	2.75
106	Квартира	7	3	48.72	1	15.88	2.75
107	Квартира	7	3	45.91	1	20.86	2.75
108	Квартира	7	3	45.46	1	15.40	2.75
109	Квартира	7	3	37.33	1	10.82	2.75
110	Квартира	7	3	58.88	2	26.61	2.75
111	Квартира	7	3	38.94	1	13.69	2.75
112	Квартира	8	3	27.05	1	17.80	3.00
113	Квартира	8	3	61.20	2	28.51	3.00
114	Квартира	8	3	48.72	1	15.88	3.00
115	Квартира	8	3	45.91	1	20.86	3.00
116	Квартира	8	3	45.46	1	15.40	3.00
117	Квартира	8	3	37.33	1	10.82	3.00
118	Квартира	8	3	58.88	2	26.61	3.00
119	Квартира	8	3	38.94	1	13.69	3.00
120	Квартира	2	4	38.97	1	13.69	2.75
121	Квартира	2	4	58.89	2	26.94	2.75
122	Квартира	2	4	37.45	1	11.26	2.75
123	Квартира	2	4	45.43	1	15.40	2.75
124	Квартира	2	4	47.29	1	20.97	2.75
125	Квартира	2	4	57.73	2	28.34	2.75
126	Квартира	2	4	74.11	3	38.95	2.75
127	Квартира	2	4	26.46	1	17.47	2.75
128	Квартира	2	4	27.07	1	17.66	2.75
129	Квартира	3	4	38.97	1	13.69	2.75
130	Квартира	3	4	58.89	2	26.94	2.75

131	Квартира	3	4	37.45	1	11.26	2.75
132	Квартира	3	4	45.43	1	15.40	2.75
133	Квартира	3	4	47.29	1	20.97	2.75
134	Квартира	3	4	57.73	2	28.34	2.75
135	Квартира	3	4	74.11	3	38.95	2.75
136	Квартира	3	4	26.46	1	17.47	2.75
137	Квартира	3	4	27.07	1	17.66	2.75
138	Квартира	4	4	38.97	1	13.69	2.75
139	Квартира	4	4	58.89	2	26.94	2.75
140	Квартира	4	4	37.45	1	11.26	2.75
141	Квартира	4	4	45.43	1	15.40	2.75
142	Квартира	4	4	47.29	1	20.97	2.75
143	Квартира	4	4	57.73	2	28.34	2.75
144	Квартира	4	4	74.11	3	38.95	2.75
145	Квартира	4	4	26.46	1	17.47	2.75
146	Квартира	4	4	27.07	1	17.66	2.75
147	Квартира	5	4	38.97	1	13.69	2.75
148	Квартира	5	4	58.89	2	26.94	2.75
149	Квартира	5	4	37.45	1	11.26	2.75
150	Квартира	5	4	45.43	1	15.40	2.75
151	Квартира	5	4	47.29	1	20.97	2.75
152	Квартира	5	4	57.73	2	28.34	2.75
153	Квартира	5	4	74.11	3	38.95	2.75
154	Квартира	5	4	26.46	1	17.47	2.75
155	Квартира	5	4	27.07	1	17.66	2.75
156	Квартира	6	4	38.97	1	13.69	2.75
157	Квартира	6	4	58.89	2	26.94	2.75
158	Квартира	6	4	37.45	1	11.26	2.75
159	Квартира	6	4	45.43	1	15.40	2.75
160	Квартира	6	4	47.29	1	20.97	2.75

161	Квартира	6	4	57.73	2	28.34	2.75
162	Квартира	6	4	74.11	3	38.95	2.75
163	Квартира	6	4	26.46	1	17.47	2.75
164	Квартира	6	4	27.07	1	17.66	2.75
165	Квартира	7	4	38.97	1	13.69	2.75
166	Квартира	7	4	58.89	2	26.94	2.75
167	Квартира	7	4	37.45	1	11.26	2.75
168	Квартира	7	4	45.43	1	15.40	2.75
169	Квартира	7	4	47.29	1	20.97	2.75
170	Квартира	7	4	57.73	2	28.34	2.75
171	Квартира	7	4	74.11	3	38.95	2.75
172	Квартира	7	4	26.46	1	17.47	2.75
173	Квартира	7	4	27.07	1	17.66	2.75
174	Квартира	8	4	38.97	1	13.69	3.00
175	Квартира	8	4	58.89	2	26.94	3.00
176	Квартира	8	4	37.45	1	11.26	3.00
177	Квартира	8	4	45.43	1	15.40	3.00
178	Квартира	8	4	47.29	1	20.97	3.00
179	Квартира	8	4	57.73	2	28.34	3.00
180	Квартира	8	4	74.11	3	38.95	3.00
181	Квартира	8	4	26.46	1	17.47	3.00
182	Квартира	8	4	27.07	1	17.66	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	60.76	Офисное помещение 1	58.36	2.74
					С/У	2.40	

2/н	Нежилое помещение	1	1	109.96	Офисное помещение 2	106.89	2.74
					С/У	3.07	
3/н	Нежилое помещение	1	1	81.57	Офисное помещение 3	78.45	2.74
					С/У	3.12	
4/н	Нежилое помещение	1	1	103.62	Офисное помещение 4	101.30	2.74
					С/У	2.32	
5/н	Нежилое помещение	1	2	118.98	Офисное помещение 1	116.25	2.74
					С/У	2.73	
6/н	Нежилое помещение	1	2	69.62	Офисное помещение 2	66.17	2.74
					С/У	3.45	
7/н	Нежилое помещение	1	2	121.85	Офисное помещение 3	118.48	2.74
					С/У	3.37	
8/н	Нежилое помещение	1	3	113.09	Офисное помещение 1	100.10	2.74
					С/У	6.94	
					С/У	6.05	
9/н	Нежилое помещение	1	3	310.33	Офисное помещение 2	299.64	2.74
					С/У	7.17	
					С/У	3.52	
10/н	Нежилое помещение	1	4	629.48	Офисное помещение	624.07	2.74
					С/У	3.52	
					С/У	1.89	
1/к	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	

2/к	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
3/к	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
4/к	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
5/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
6/к	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
7/к	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
8/к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
9/к	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
10/к	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
11/к	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
12/к	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
13/к	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
14/к	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	
15/к	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
16/к	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
17/к	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
18/к	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
19/к	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
20/к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
21/к	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
22/к	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
23/к	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
24/к	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
25/к	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
26/к	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
27/к	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	
28/к	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
29/к	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
30/к	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	
31/к	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	

32/к	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая	5.29	
33/к	Кладовая	-1	2	5.65	Кладовая	5.65	
34/к	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	
35/к	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
36/к	Кладовая	-1	2	6.84	Кладовая	6.84	
37/к	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
38/к	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
39/к	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	
40/к	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
41/к	Кладовая	-1	2	7.56	Кладовая	7.56	
42/к	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
43/к	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	
44/к	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
45/к	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
46/к	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
47/к	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
48/к	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	
49/к	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
50/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
51/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
52/к	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
53/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
54/к	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
55/к	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	
56/к	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
57/к	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	
58/к	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	
59/к	Кладовая	-1	3	2.57	Кладовая	2.57	
60/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
61/к	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	

62/к	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	
63/к	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
64/к	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	
65/к	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	
66/к	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	
67/к	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
68/к	Кладовая	-1	3	5.01	Кладовая	5.01	
69/к	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
70/к	Кладовая	-1	3	5.01	Кладовая	5.01	
71/к	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
72/к	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
73/к	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
74/к	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
75/к	Кладовая	-1	3	5.49	Кладовая	5.49	
76/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
77/к	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
78/к	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
79/к	Кладовая	-1	3	4.94	Кладовая	4.94	
80/к	Кладовая	-1	3	4.94	Кладовая	4.94	
81/к	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
82/к	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	
83/к	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	
84/к	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
85/к	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
86/к	Кладовая	-1	3	6.75	Кладовая	6.75	
87/к	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	
88/к	Кладовая	-1	3	2.57	Кладовая	2.57	
89/к	Кладовая	-1	3	15.87	Кладовая	15.87	
90/к	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	
91/к	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	

92/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
93/к	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	
94/к	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	
95/к	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	
96/к	Кладовая	-1	4	4.12	Кладовая	4.12	
97/к	Кладовая	-1	4	3.92	Кладовая	3.92	
98/к	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	
99/к	Кладовая	-1	4	3.46	Кладовая	3.46	
100/к	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	
101/к	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
102/к	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	
103/к	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	
104/к	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	
105/к	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	
106/к	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
107/к	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	
108/к	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	
109/к	Кладовая	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	
110/к	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	
111/к	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	
112/к	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	
113/к	Кладовая	-1	4	4.89	Кладовая	4.89	
114/к	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
115/к	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
116/к	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	
117/к	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	
118/к	Кладовая	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	
119/к	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
120/к	Кладовая	-1	4	4.66	Кладовая	4.66	
121/к	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	

122/к	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
123/к	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
124/к	Кладовая	-1	4	4.47	Кладовая	4.47	
125/к	Кладовая	-1	4	6.37	Кладовая	6.37	
126/к	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	
127/к	Кладовая	-1	4	3.97	Кладовая	3.97	
128/к	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	
129/к	Кладовая	-1	4	5.18	Кладовая	5.18	
130/к	Кладовая	-1	4	4.57	Кладовая	4.57	
131/к	Кладовая	-1	4	4.57	Кладовая	4.57	
132/к	Кладовая	-1	4	16.12	Кладовая	16.12	
133/к	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	
134/к	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	
135/к	Кладовая	-1	4	3.03	Кладовая	3.03	
136/к	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	
137/к	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	
138/к	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	
139/к	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	
140/к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
141/к	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	
142/к	Кладовая	-1	4	14.86	Кладовая	14.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	18.51
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	9.70
3	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	116.81
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.28

5	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.14
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.85
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.07
8	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.86
9	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.32
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.70
11	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.13
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.76
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.70
14	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.23
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.76
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.70
17	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.23
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.76
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.70
20	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.23
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.76
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.70
23	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.23
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.76
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.70
26	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.23
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.76
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.70
29	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.23
30	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.76
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.70
32	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.23
33	Лестничный марш	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.07
34	ИТП+ВНС	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	46.24

35	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	13.47
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	8.28
37	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	160.39
38	Площадка лестничного марша	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	1.92
39	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	57.98
40	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.23
41	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.96
42	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.77
43	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.04
44	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.15
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.28
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.34
47	Площадка лестничного марша	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.93
48	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.44
49	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.55
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.28
51	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.53
52	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.55
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.28
54	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.53
55	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.55
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.28
57	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.53
58	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.55
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.28
60	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.53
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.55
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.28
63	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.53
64	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.55

65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.28
66	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.53
67	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.55
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.28
69	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.53
70	Лестничный марш	Подъезд 2, Кровля	Общественное	15.35
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	4.84
72	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	11.84
73	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	272.24
74	Лестничный марш	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	1.87
75	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.13
76	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.23
77	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.01
78	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.65
79	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.37
80	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.28
81	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.84
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.70
83	Площадка лестничного марша в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.72
84	Лестничный марш в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.79
85	Офисное помещение (пост охраны)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	47.53
86	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.02
87	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	32.58
88	Лестничный марш	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.87
89	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	32.58
90	Лестничный марш	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.87
91	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	32.58
92	Лестничный марш	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.87
93	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	32.58
94	Лестничный марш	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.87

95	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	32.58
96	Лестничный марш	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.87
97	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	32.58
98	Лестничный марш	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.87
99	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	32.58
100	Лестничный марш	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.87
101	Лестничный марш	Подъезд 3, Кровля	Общественное	14.70
102	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	12.14
103	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	4.59
104	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	265.10
105	Площадка лестничного марша	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	2.35
106	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.77
107	Велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.73
108	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.64
109	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
110	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.23
111	С/У	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.78
112	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.59
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.94
114	Площадка лестничного марша	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.76
115	Лестничный марш	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.92
116	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	38.08
117	Лестничный марш	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.13
118	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	38.08
119	Лестничный марш	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.13
120	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	38.08
121	Лестничный марш	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.13
122	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	38.08
123	Лестничный марш	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.13
124	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	38.08

125	Лестничный марш	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.13
126	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	38.08
127	Лестничный марш	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.13
128	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	38.08
129	Лестничный марш	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.13
130	Лестничный марш	Подъезд 4, Кровля	Общественное	14.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.10.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **552 494 522,87 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 11**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **126**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **108**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.07	1	17.66	2.75
2	Квартира	2	1	26.46	1	17.47	2.75
3	Квартира	2	1	74.11	3	38.95	2.75
4	Квартира	2	1	57.73	2	28.34	2.75
5	Квартира	2	1	47.29	1	20.97	2.75
6	Квартира	2	1	45.43	1	15.40	2.75
7	Квартира	2	1	37.45	1	11.26	2.75
8	Квартира	2	1	58.89	2	26.94	2.75
9	Квартира	2	1	38.97	1	13.69	2.75
10	Квартира	3	1	27.07	1	17.66	2.75

11	Квартира	3	1	26.46	1	17.47	2.75
12	Квартира	3	1	74.11	3	38.95	2.75
13	Квартира	3	1	57.73	2	28.34	2.75
14	Квартира	3	1	47.29	1	20.97	2.75
15	Квартира	3	1	45.43	1	15.40	2.75
16	Квартира	3	1	37.45	1	11.26	2.75
17	Квартира	3	1	58.89	2	26.94	2.75
18	Квартира	3	1	38.97	1	13.69	2.75
19	Квартира	4	1	27.07	1	17.66	2.75
20	Квартира	4	1	26.46	1	17.47	2.75
21	Квартира	4	1	74.11	3	38.95	2.75
22	Квартира	4	1	57.73	2	28.34	2.75
23	Квартира	4	1	47.29	1	20.97	2.75
24	Квартира	4	1	45.43	1	15.40	2.75
25	Квартира	4	1	37.45	1	11.26	2.75
26	Квартира	4	1	58.89	2	26.94	2.75
27	Квартира	4	1	38.97	1	13.69	2.75
28	Квартира	5	1	27.07	1	17.66	2.75
29	Квартира	5	1	26.46	1	17.47	2.75
30	Квартира	5	1	74.11	3	38.95	2.75
31	Квартира	5	1	57.73	2	28.34	2.75
32	Квартира	5	1	47.29	1	20.97	2.75
33	Квартира	5	1	45.43	1	15.40	2.75
34	Квартира	5	1	37.45	1	11.26	2.75
35	Квартира	5	1	58.89	2	26.94	2.75
36	Квартира	5	1	38.97	1	13.69	2.75
37	Квартира	6	1	27.07	1	17.66	2.75
38	Квартира	6	1	26.46	1	17.47	2.75
39	Квартира	6	1	74.11	3	38.95	2.75
40	Квартира	6	1	57.73	2	28.34	2.75

41	Квартира	6	1	47.29	1	20.97	2.75
42	Квартира	6	1	45.43	1	15.40	2.75
43	Квартира	6	1	37.45	1	11.26	2.75
44	Квартира	6	1	58.89	2	26.94	2.75
45	Квартира	6	1	38.97	1	13.69	2.75
46	Квартира	7	1	27.07	1	17.66	2.75
47	Квартира	7	1	26.46	1	17.47	2.75
48	Квартира	7	1	74.11	3	38.95	2.75
49	Квартира	7	1	57.73	2	28.34	2.75
50	Квартира	7	1	47.29	1	20.97	2.75
51	Квартира	7	1	45.43	1	15.40	2.75
52	Квартира	7	1	37.45	1	11.26	2.75
53	Квартира	7	1	58.89	2	26.94	2.75
54	Квартира	7	1	38.97	1	13.69	2.75
55	Квартира	8	1	27.07	1	17.66	3.00
56	Квартира	8	1	26.46	1	17.47	3.00
57	Квартира	8	1	74.11	3	38.95	3.00
58	Квартира	8	1	57.73	2	28.34	3.00
59	Квартира	8	1	47.29	1	20.97	3.00
60	Квартира	8	1	45.43	1	15.40	3.00
61	Квартира	8	1	37.45	1	11.26	3.00
62	Квартира	8	1	58.89	2	26.94	3.00
63	Квартира	8	1	38.97	1	13.69	3.00
64	Квартира	2	2	38.97	1	13.69	2.75
65	Квартира	2	2	58.89	2	26.94	2.75
66	Квартира	2	2	37.45	1	11.26	2.75
67	Квартира	2	2	45.43	1	15.40	2.75
68	Квартира	2	2	47.29	1	20.97	2.75
69	Квартира	2	2	57.73	2	28.34	2.75
70	Квартира	2	2	74.11	3	38.95	2.75

71	Квартира	2	2	26.46	1	17.47	2.75
72	Квартира	2	2	27.07	1	17.66	2.75
73	Квартира	3	2	38.97	1	13.69	2.75
74	Квартира	3	2	58.89	2	26.94	2.75
75	Квартира	3	2	37.45	1	11.26	2.75
76	Квартира	3	2	45.43	1	15.40	2.75
77	Квартира	3	2	47.29	1	20.97	2.75
78	Квартира	3	2	57.73	2	28.34	2.75
79	Квартира	3	2	74.11	3	38.95	2.75
80	Квартира	3	2	26.46	1	17.47	2.75
81	Квартира	3	2	27.07	1	17.66	2.75
82	Квартира	4	2	38.97	1	13.69	2.75
83	Квартира	4	2	58.89	2	26.94	2.75
84	Квартира	4	2	37.45	1	11.26	2.75
85	Квартира	4	2	45.43	1	15.40	2.75
86	Квартира	4	2	47.29	1	20.97	2.75
87	Квартира	4	2	57.73	2	28.34	2.75
88	Квартира	4	2	74.11	3	38.95	2.75
89	Квартира	4	2	26.46	1	17.47	2.75
90	Квартира	4	2	27.07	1	17.66	2.75
91	Квартира	5	2	38.97	1	13.69	2.75
92	Квартира	5	2	58.89	2	26.94	2.75
93	Квартира	5	2	37.45	1	11.26	2.75
94	Квартира	5	2	45.43	1	15.40	2.75
95	Квартира	5	2	47.29	1	20.97	2.75
96	Квартира	5	2	57.73	2	28.34	2.75
97	Квартира	5	2	74.11	3	38.95	2.75
98	Квартира	5	2	26.46	1	17.47	2.75
99	Квартира	5	2	27.07	1	17.66	2.75
100	Квартира	6	2	38.97	1	13.69	2.75

101	Квартира	6	2	58.89	2	26.94	2.75
102	Квартира	6	2	37.45	1	11.26	2.75
103	Квартира	6	2	45.43	1	15.40	2.75
104	Квартира	6	2	47.29	1	20.97	2.75
105	Квартира	6	2	57.73	2	28.34	2.75
106	Квартира	6	2	74.11	3	38.95	2.75
107	Квартира	6	2	26.46	1	17.47	2.75
108	Квартира	6	2	27.07	1	17.66	2.75
109	Квартира	7	2	38.97	1	13.69	2.75
110	Квартира	7	2	58.89	2	26.94	2.75
111	Квартира	7	2	37.45	1	11.26	2.75
112	Квартира	7	2	45.43	1	15.40	2.75
113	Квартира	7	2	47.29	1	20.97	2.75
114	Квартира	7	2	57.73	2	28.34	2.75
115	Квартира	7	2	74.11	3	38.95	2.75
116	Квартира	7	2	26.46	1	17.47	2.75
117	Квартира	7	2	27.07	1	17.66	2.75
118	Квартира	8	2	38.97	1	13.69	3.00
119	Квартира	8	2	58.89	2	26.94	3.00
120	Квартира	8	2	37.45	1	11.26	3.00
121	Квартира	8	2	45.43	1	15.40	3.00
122	Квартира	8	2	47.29	1	20.97	3.00
123	Квартира	8	2	57.73	2	28.34	3.00
124	Квартира	8	2	74.11	3	38.95	3.00
125	Квартира	8	2	26.46	1	17.47	3.00
126	Квартира	8	2	27.07	1	17.66	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1/н	Нежилое помещение	1	1	550.16	Офисное помещение	544.75	2.74
					С/У	3.52	
					С/У	1.89	
2/н	Нежилое помещение	1	2	614.36	Офисное помещение 1	606.37	2.74
					С/У	7.99	
3/н	Нежилое помещение	1	2	211.21	Офисное помещение 2	204.18	2.74
					С/У	7.03	
1/к	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
2/к	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
3/к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
4/к	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
5/к	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
6/к	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
7/к	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
8/к	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
9/к	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
10/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
11/к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
12/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
13/к	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
14/к	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
15/к	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
16/к	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
17/к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
18/к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
19/к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	

20/к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
21/к	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
22/к	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
23/к	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
24/к	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
25/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
26/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
27/к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
28/к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
29/к	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
30/к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
31/к	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
32/к	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
33/к	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
34/к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
35/к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
36/к	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая	6.37	
37/к	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
38/к	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
39/к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
40/к	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
41/к	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
42/к	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
43/к	Кладовая	-1	1	16.12	Кладовая	16.12	
44/к	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
45/к	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
46/к	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
47/к	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
48/к	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
49/к	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	

50/к	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
51/к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
52/к	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
53/к	Кладовая	-1	1	14.86	Кладовая	14.86	
54/к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
55/к	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
56/к	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
57/к	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
58/к	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
59/к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
60/к	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
61/к	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
62/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
63/к	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
64/к	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
65/к	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
66/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
67/к	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	
68/к	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая	6.37	
69/к	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
70/к	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
71/к	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
72/к	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
73/к	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	
74/к	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	
75/к	Кладовая	-1	2	16.12	Кладовая	16.12	
76/к	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
77/к	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
78/к	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
79/к	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	

80/к	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
81/к	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
82/к	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
83/к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
84/к	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	
85/к	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
86/к	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
87/к	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
88/к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
89/к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
90/к	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
91/к	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
92/к	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
93/к	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
94/к	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
95/к	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
96/к	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
97/к	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
98/к	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
99/к	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
100/к	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
101/к	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
102/к	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
103/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
104/к	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	
105/к	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
4	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	503.98
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.42
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.03
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63

30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
32	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37
33	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
34	ИТП+ВНС	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
35	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
36	Тамбур	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
37	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.42
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.03
40	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.63
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.63
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.63
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.63
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.63
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25

60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.63
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
65	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.10.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **264 055 098,80 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 12**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **126**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **135**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **135**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.36	2	24.98	2.75
2	Квартира	2	1	52.42	1	17.96	2.75
3	Квартира	2	1	49.45	1	14.53	2.75
4	Квартира	2	1	52.67	2	24.98	2.75
5	Квартира	3	1	57.36	2	24.98	2.75
6	Квартира	3	1	52.42	1	17.96	2.75
7	Квартира	3	1	49.45	1	14.53	2.75
8	Квартира	3	1	52.67	2	24.98	2.75
9	Квартира	4	1	57.36	2	24.98	2.75
10	Квартира	4	1	52.42	1	17.96	2.75

11	Квартира	4	1	49.45	1	14.53	2.75
12	Квартира	4	1	52.67	2	24.98	2.75
13	Квартира	5	1	57.36	2	24.98	2.75
14	Квартира	5	1	52.42	1	17.96	2.75
15	Квартира	5	1	49.45	1	14.53	2.75
16	Квартира	5	1	52.67	2	24.98	2.75
17	Квартира	6	1	114.18	5	62.32	2.75
18	Квартира	6	1	52.42	1	17.96	2.75
19	Квартира	6	1	49.45	1	14.53	2.75
20	Квартира	6	1	128.74	3	49.69	2.75
21	Квартира	7	1	131.90	3	86.78	2.75
22	Квартира	7	1	118.42	3	73.93	2.75
23	Квартира	2	2	73.15	3	36.00	2.75
24	Квартира	2	2	54.63	2	23.82	2.75
25	Квартира	2	2	37.72	1	11.98	2.75
26	Квартира	2	2	27.14	1	16.95	2.75
27	Квартира	2	2	27.88	1	17.70	2.75
28	Квартира	2	2	37.10	1	11.40	2.75
29	Квартира	2	2	55.38	2	27.64	2.75
30	Квартира	2	2	28.17	1	16.60	2.75
31	Квартира	2	2	42.93	1	17.63	2.75
32	Квартира	3	2	73.15	3	36.00	2.75
33	Квартира	3	2	54.63	2	23.82	2.75
34	Квартира	3	2	37.72	1	11.98	2.75
35	Квартира	3	2	27.14	1	16.95	2.75
36	Квартира	3	2	27.88	1	17.70	2.75
37	Квартира	3	2	37.10	1	11.40	2.75
38	Квартира	3	2	55.38	2	27.64	2.75
39	Квартира	3	2	28.17	1	16.60	2.75
40	Квартира	3	2	42.93	1	17.63	2.75

41	Квартира	4	2	73.15	3	36.00	2.75
42	Квартира	4	2	54.63	2	23.82	2.75
43	Квартира	4	2	37.72	1	11.98	2.75
44	Квартира	4	2	27.14	1	16.95	2.75
45	Квартира	4	2	27.88	1	17.70	2.75
46	Квартира	4	2	37.10	1	11.40	2.75
47	Квартира	4	2	55.38	2	27.64	2.75
48	Квартира	4	2	28.17	1	16.60	2.75
49	Квартира	4	2	42.93	1	17.63	2.75
50	Квартира	5	2	73.15	3	36.00	2.75
51	Квартира	5	2	54.63	2	23.82	2.75
52	Квартира	5	2	37.72	1	11.98	2.75
53	Квартира	5	2	27.14	1	16.95	2.75
54	Квартира	5	2	27.88	1	17.70	2.75
55	Квартира	5	2	37.10	1	11.40	2.75
56	Квартира	5	2	55.38	2	27.64	2.75
57	Квартира	5	2	28.17	1	16.60	2.75
58	Квартира	5	2	42.93	1	17.63	2.75
59	Квартира	6	2	73.15	3	36.00	2.75
60	Квартира	6	2	54.63	2	23.82	2.75
61	Квартира	6	2	37.72	1	11.98	2.75
62	Квартира	6	2	27.14	1	16.95	2.75
63	Квартира	6	2	27.88	1	17.70	2.75
64	Квартира	6	2	37.10	1	11.40	2.75
65	Квартира	6	2	109.11	4	62.71	2.75
66	Квартира	6	2	28.17	1	16.60	2.75
67	Квартира	6	2	42.93	1	17.63	2.75
68	Квартира	7	2	75.35	3	39.95	2.75
69	Квартира	7	2	98.07	3	47.88	2.75
70	Квартира	7	2	37.72	1	11.98	2.75

71	Квартира	7	2	75.44	2	34.79	2.75
72	Квартира	7	2	78.33	2	40.54	2.75
73	Квартира	7	2	37.13	1	13.79	2.75
74	Квартира	7	2	28.17	1	16.60	2.75
75	Квартира	7	2	113.80	4	67.69	2.75
76	Квартира	2	3	38.97	1	13.69	2.75
77	Квартира	2	3	58.89	2	26.94	2.75
78	Квартира	2	3	37.41	1	13.05	2.75
79	Квартира	2	3	45.44	1	15.40	2.75
80	Квартира	2	3	47.26	1	20.15	2.75
81	Квартира	2	3	57.73	2	28.34	2.75
82	Квартира	2	3	74.23	3	38.97	2.75
83	Квартира	2	3	26.46	1	17.47	2.75
84	Квартира	2	3	27.09	1	17.68	2.75
85	Квартира	3	3	38.97	1	13.69	2.75
86	Квартира	3	3	58.89	2	26.94	2.75
87	Квартира	3	3	37.41	1	13.05	2.75
88	Квартира	3	3	45.44	1	15.40	2.75
89	Квартира	3	3	47.26	1	20.15	2.75
90	Квартира	3	3	57.73	2	28.34	2.75
91	Квартира	3	3	74.23	3	38.97	2.75
92	Квартира	3	3	26.46	1	17.47	2.75
93	Квартира	3	3	27.09	1	17.68	2.75
94	Квартира	4	3	38.97	1	13.69	2.75
95	Квартира	4	3	58.89	2	26.94	2.75
96	Квартира	4	3	37.41	1	13.05	2.75
97	Квартира	4	3	45.44	1	15.40	2.75
98	Квартира	4	3	47.26	1	20.15	2.75
99	Квартира	4	3	57.73	2	28.34	2.75
100	Квартира	4	3	74.23	3	38.97	2.75

101	Квартира	4	3	26.46	1	17.47	2.75
102	Квартира	4	3	27.09	1	17.68	2.75
103	Квартира	5	3	38.97	1	13.69	2.75
104	Квартира	5	3	58.89	2	26.94	2.75
105	Квартира	5	3	37.41	1	13.05	2.75
106	Квартира	5	3	45.44	1	15.40	2.75
107	Квартира	5	3	47.26	1	20.15	2.75
108	Квартира	5	3	57.73	2	28.34	2.75
109	Квартира	5	3	74.23	3	38.97	2.75
110	Квартира	5	3	26.46	1	17.47	2.75
111	Квартира	5	3	27.09	1	17.68	2.75
112	Квартира	6	3	38.97	1	13.69	2.75
113	Квартира	6	3	116.61	4	52.83	2.75
114	Квартира	6	3	37.41	1	13.05	2.75
115	Квартира	6	3	45.44	1	15.40	2.75
116	Квартира	6	3	47.26	1	20.15	2.75
117	Квартира	6	3	114.98	3	75.15	2.75
118	Квартира	6	3	150.02	5	89.91	2.75
119	Квартира	6	3	26.46	1	17.47	2.75
120	Квартира	6	3	27.09	1	17.68	2.75
121	Квартира	7	3	77.33	2	29.44	2.75
122	Квартира	7	3	37.41	1	13.05	2.75
123	Квартира	7	3	113.54	3	69.27	2.75
124	Квартира	7	3	122.20	4	54.38	2.75
125	Квартира	7	3	75.33	2	32.63	2.75
126	Квартира	7	3	53.38	1	19.25	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1/н	Нежилое помещение	1	1	130.72	Офисное помещение 1	125.99	2.74
					С/У	2.34	
					С/У	2.39	
2/н	Нежилое помещение	1	1	58.12	Офисное помещение 2	55.78	2.74
					С/У	2.34	
3/н	Нежилое помещение	1	1	95.61	Офисное помещение 3	90.87	2.74
					С/У	2.41	
					С/У	2.33	
4/н	Нежилое помещение	1	1	248.29	Офисное помещение 4	243.24	2.74
					С/У	2.57	
					С/У	2.48	
5/н	Нежилое помещение	1	2	503.20	Офисное помещение 1	491.72	2.74
					С/У	3.01	
					С/У	4.44	
					С/У	4.03	
6/н	Нежилое помещение	1	3	486.51	Офисное помещение	483.52	2.74
					С/У	2.99	
1/к	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
2/к	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
3/к	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
4/к	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
5/к	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
6/к	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	

7/к	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
8/к	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
9/к	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
10/к	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
11/к	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
12/к	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
13/к	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
14/к	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
15/к	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
16/к	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
17/к	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
18/к	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
19/к	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
20/к	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
21/к	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
22/к	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
23/к	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
24/к	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
25/к	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
26/к	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	
27/к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
28/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
29/к	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	
30/к	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
31/к	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
32/к	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
33/к	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
34/к	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
35/к	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
36/к	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	

37/к	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
38/к	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
39/к	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	
40/к	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
41/к	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	
42/к	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	
43/к	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
44/к	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
45/к	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
46/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
47/к	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
48/к	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	
49/к	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
50/к	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая	2.96	
51/к	Кладовая	-1	2	2.53	Кладовая	2.53	
52/к	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
53/к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
54/к	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	
55/к	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
56/к	Кладовая	-1	2	2.19	Кладовая	2.19	
57/к	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовая	2.55	
58/к	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
59/к	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая	2.66	
60/к	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая	2.66	
61/к	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	
62/к	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	
63/к	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	
64/к	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
65/к	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
66/к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	

67/к	Кладовая	-1	2	6.64	Кладовая	6.64	
68/к	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
69/к	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
70/к	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
71/к	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	
72/к	Кладовая	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	
73/к	Кладовая	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	
74/к	Кладовая	-1	2	6.73	Кладовая	6.73	
75/к	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	
76/к	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
77/к	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	
78/к	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	
79/к	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
80/к	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
81/к	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
82/к	Кладовая	-1	3	6.41	Кладовая	6.41	
83/к	Кладовая	-1	3	4.74	Кладовая	4.74	
84/к	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	
85/к	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
86/к	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
87/к	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
88/к	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	
89/к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
90/к	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	
91/к	Кладовая	-1	3	6.37	Кладовая	6.37	
92/к	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
93/к	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	
94/к	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	
95/к	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	
96/к	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	

97/к	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	
98/к	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
99/к	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
100/к	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	
101/к	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
102/к	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
103/к	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
104/к	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
105/к	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
106/к	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	
107/к	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
108/к	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
109/к	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
110/к	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
111/к	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
112/к	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	
113/к	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
114/к	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	
115/к	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	
116/к	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
117/к	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
118/к	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
119/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
120/к	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
121/к	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
122/к	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	
123/к	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
124/к	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
125/к	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
126/к	Кладовая	-1	3	7.16	Кладовая	7.16	

127/к	Кладовая	-1	3	7.66	Кладовая	7.66	
128/к	Кладовая	-1	3	16.12	Кладовая	16.12	
129/к	Кладовая	-1	3	14.71	Кладовая	14.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	10.82
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	9.72
3	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	104.95
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	5.41
5	Площадка лестничного марша	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	1.65
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.56
7	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.92
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.10
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.29
10	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.32
11	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.56
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.72
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.13
14	Лестничный марш (подвал)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.12
15	Площадка лестничного марша	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.65
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.59
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.72
18	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.23
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.59
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.72
21	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.23
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.59

23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.72
24	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.23
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.59
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.72
27	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.23
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.58
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.73
30	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.23
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.58
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.72
33	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.23
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.44
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.74
36	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.23
37	ИТП+ВНС	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	33.76
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	9.06
39	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	12.79
40	Площадка лестничного марша	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	1.91
41	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	203.17
42	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	63.44
43	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.24
44	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.48
45	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.59
46	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.78
47	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.49
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.06
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.34
50	Площадка лестничного марша	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.43
51	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.19
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.87

53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.06
54	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.53
55	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.87
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.06
57	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.53
58	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.87
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.06
60	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.53
61	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.87
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.06
63	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.53
64	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.87
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.06
66	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.53
67	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.87
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.06
69	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.53
70	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.54
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.06
72	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.53
73	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	10.86
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	4.59
75	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	274.50
76	Площадка лестничного марша	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	2.04
77	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.77
78	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.73
79	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.71
80	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.90
81	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.23
82	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.78

83	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.59
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.95
85	Площадка лестничного марша	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.52
86	Лестничный марш	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.12
87	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	38.11
88	Лестничный марш	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.13
89	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	38.11
90	Лестничный марш	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.13
91	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	38.11
92	Лестничный марш	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.13
93	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	38.11
94	Лестничный марш	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.13
95	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	38.11
96	Лестничный марш	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.13
97	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	38.11
98	Лестничный марш	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.13
99	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.49
100	Лестничный марш	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение

8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.10.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **434 119 443,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 13**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **10**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **10**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **31**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.96	3	35.60	4.24
2	Квартира	1	1	39.90	1	11.43	4.24
3	Квартира	1	1	40.23	1	16.73	2.24
4	Квартира	2	1	75.20	3	36.42	3.02
5	Квартира	2	1	40.12	1	11.55	3.02
6	Квартира	2	1	58.68	2	28.33	3.02
7	Квартира	2	1	44.91	1	13.80	3.02
8	Квартира	2	1	59.06	2	28.33	3.02
9	Квартира	2	1	40.57	1	17.01	3.02
10	Квартира	2	1	75.15	3	37.26	3.02

11	Квартира	3	1	75.20	3	36.42	3.02
12	Квартира	3	1	40.12	1	11.55	3.02
13	Квартира	3	1	58.68	2	28.33	3.02
14	Квартира	3	1	44.91	1	13.80	3.02
15	Квартира	3	1	59.06	2	28.33	3.02
16	Квартира	3	1	40.57	1	17.01	3.02
17	Квартира	3	1	75.15	3	37.26	3.02
18	Квартира	4	1	75.20	3	36.42	3.02
19	Квартира	4	1	40.12	1	11.55	3.02
20	Квартира	4	1	58.68	2	28.33	3.02
21	Квартира	4	1	44.91	1	13.80	3.02
22	Квартира	4	1	59.06	2	28.33	3.02
23	Квартира	4	1	40.57	1	17.01	3.02
24	Квартира	4	1	75.15	3	37.26	3.02
25	Квартира	5	1	75.20	3	36.42	3.02
26	Квартира	5	1	40.12	1	11.55	3.02
27	Квартира	5	1	58.68	2	28.33	3.02
28	Квартира	5	1	44.91	1	13.80	3.02
29	Квартира	5	1	59.06	2	28.33	3.02
30	Квартира	5	1	40.57	1	17.01	3.02
31	Квартира	5	1	75.15	3	37.26	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	509.06	Офисное помещение	491.12	4.24
					Сан. узел	8.97	
					Сан. узел	8.97	

1/к	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
2/к	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
3/к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
4/к	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
5/к	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
6/к	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
7/к	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	
8/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
9/к	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
10/к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
11/к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
12/к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
13/к	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
14/к	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
15/к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
16/к	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
17/к	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
18/к	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
19/к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
20/к	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
21/к	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
22/к	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
23/к	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
24/к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
25/к	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
26/к	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
27/к	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
28/к	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
29/к	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
30/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	

31/к	Кладовая	-1	1	6.58	Кладовая	6.58	
32/к	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
33/к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
34/к	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
35/к	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
36/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
37/к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
38/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
39/к	Кладовая	-1	1	21.16	Кладовая	21.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП+ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	29.07
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	16.17
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	7.62
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	194.21
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.15
6	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.05
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.81
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.31
9	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.84
10	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.15
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.50
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.85
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.19
15	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.26
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.85

17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.19
18	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.26
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.85
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.19
21	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.26
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.85
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.19
24	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.26
25	Лестничный марш	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **162 313 357,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 14**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **525**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **12**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **20**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **31**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.96	3	35.60	4.24
2	Квартира	1	1	39.90	1	11.43	4.24
3	Квартира	1	1	40.23	1	16.73	2.24
4	Квартира	2	1	75.20	3	36.42	3.02
5	Квартира	2	1	40.12	1	11.55	3.02
6	Квартира	2	1	58.68	2	28.33	3.02
7	Квартира	2	1	44.91	1	13.80	3.02
8	Квартира	2	1	59.06	2	28.33	3.02
9	Квартира	2	1	40.57	1	17.01	3.02
10	Квартира	2	1	75.15	3	37.26	3.02

11	Квартира	3	1	75.20	3	36.42	3.02
12	Квартира	3	1	40.12	1	11.55	3.02
13	Квартира	3	1	58.68	2	28.33	3.02
14	Квартира	3	1	44.91	1	13.80	3.02
15	Квартира	3	1	59.06	2	28.33	3.02
16	Квартира	3	1	40.57	1	17.01	3.02
17	Квартира	3	1	75.15	3	37.26	3.02
18	Квартира	4	1	75.20	3	36.42	3.02
19	Квартира	4	1	40.12	1	11.55	3.02
20	Квартира	4	1	58.68	2	28.33	3.02
21	Квартира	4	1	44.91	1	13.80	3.02
22	Квартира	4	1	59.06	2	28.33	3.02
23	Квартира	4	1	40.57	1	17.01	3.02
24	Квартира	4	1	75.15	3	37.26	3.02
25	Квартира	5	1	75.20	3	36.42	3.02
26	Квартира	5	1	40.12	1	11.55	3.02
27	Квартира	5	1	58.68	2	28.33	3.02
28	Квартира	5	1	44.91	1	13.80	3.02
29	Квартира	5	1	59.06	2	28.33	3.02
30	Квартира	5	1	40.57	1	17.01	3.02
31	Квартира	5	1	75.15	3	37.26	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	509.06	Офисное помещение	491.12	4.24
					Сан. узел	8.97	
					Сан. узел	8.97	

1/к	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
2/к	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
3/к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
4/к	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
5/к	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
6/к	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
7/к	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	
8/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
9/к	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
10/к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
11/к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
12/к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
13/к	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
14/к	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
15/к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
16/к	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
17/к	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
18/к	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
19/к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
20/к	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
21/к	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
22/к	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
23/к	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
24/к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
25/к	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
26/к	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
27/к	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
28/к	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
29/к	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
30/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	

31/к	Кладовая	-1	1	6.58	Кладовая	6.58	
32/к	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
33/к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
34/к	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
35/к	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
36/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
37/к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
38/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
39/к	Кладовая	-1	1	21.16	Кладовая	21.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП+ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	29.07
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	16.17
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	7.62
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	194.21
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.15
6	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.05
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.81
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.31
9	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.84
10	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.15
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.50
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.85
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.19
15	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.26
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.85

17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.19
18	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.26
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.85
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.19
21	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.26
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.85
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.19
24	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.26
25	Лестничный марш	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **162 313 357,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 15**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **525**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **12**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **20**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **34**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.08	3	35.97	3.04
2	Квартира	1	1	40.22	1	11.58	3.04
3	Квартира	1	1	58.69	2	27.74	3.04
4	Квартира	1	1	44.96	1	14.31	3.04
5	Квартира	1	1	59.19	2	27.74	3.04
6	Квартира	1	1	40.55	1	16.69	3.04
7	Квартира	2	1	75.08	3	35.97	3.03
8	Квартира	2	1	40.22	1	11.58	3.03
9	Квартира	2	1	58.69	2	27.74	3.03
10	Квартира	2	1	44.96	1	14.31	3.03

11	Квартира	2	1	59.19	2	27.74	3.03
12	Квартира	2	1	40.55	1	16.69	3.03
13	Квартира	2	1	75.25	3	37.21	3.03
14	Квартира	3	1	75.08	3	35.97	3.03
15	Квартира	3	1	40.22	1	11.58	3.03
16	Квартира	3	1	58.69	2	27.74	3.03
17	Квартира	3	1	44.96	1	14.31	3.03
18	Квартира	3	1	59.19	2	27.74	3.03
19	Квартира	3	1	40.55	1	16.69	3.03
20	Квартира	3	1	75.25	3	37.21	3.03
21	Квартира	4	1	75.08	3	35.97	3.03
22	Квартира	4	1	40.22	1	11.58	3.03
23	Квартира	4	1	58.69	2	27.74	3.03
24	Квартира	4	1	44.96	1	14.31	3.03
25	Квартира	4	1	59.19	2	27.74	3.03
26	Квартира	4	1	40.55	1	16.69	3.03
27	Квартира	4	1	75.25	3	37.21	3.03
28	Квартира	5	1	75.08	3	35.97	3.03
29	Квартира	5	1	40.22	1	11.58	3.03
30	Квартира	5	1	58.69	2	27.74	3.03
31	Квартира	5	1	44.96	1	14.31	3.03
32	Квартира	5	1	59.19	2	27.74	3.03
33	Квартира	5	1	40.55	1	16.69	3.03
34	Квартира	5	1	75.25	3	37.21	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/к	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	

2/к	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
3/к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
4/к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
5/к	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	
6/к	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
7/к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
8/к	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
9/к	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
10/к	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
11/к	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
12/к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
13/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
14/к	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
15/к	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
16/к	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
17/к	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
18/к	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
19/к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
20/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
21/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
22/к	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
23/к	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
24/к	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
25/к	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
26/к	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	
27/к	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
28/к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
29/к	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
30/к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
31/к	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	

32/к	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
33/к	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	
34/к	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
35/к	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
36/к	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
37/к	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
38/к	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
39/к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
40/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
41/к	Кладовая	-1	1	21.15	Кладовая	21.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	7.62
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	29.34
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	16.37
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	191.67
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.27
6	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.57
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.80
8	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.46
10	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.63
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.16
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.46
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.36
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.85
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.19

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.26
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.85
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.19
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.26
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.85
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.19
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.26
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.85
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.19
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.26
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **162 313 357,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **525**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **12**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **20**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **39**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **162 313 357,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 17**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **525**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **12**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **20**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **39**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **162 313 357,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 18**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **525**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **12**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **20**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **39**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/к	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
2/к	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
3/к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
4/к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
5/к	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	
6/к	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
7/к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
8/к	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
9/к	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
10/к	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
11/к	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
12/к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
13/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
14/к	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
15/к	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
16/к	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
17/к	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
18/к	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
19/к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
20/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
21/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
22/к	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
23/к	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
24/к	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
25/к	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	

26/к	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	
27/к	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
28/к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
29/к	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
30/к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
31/к	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
32/к	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
33/к	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	
34/к	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
35/к	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
36/к	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
37/к	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
38/к	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
39/к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
40/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
41/к	Кладовая	-1	1	21.15	Кладовая	21.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	7.62
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	29.34
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	16.37
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000	Общественное	191.67
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.27
6	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.57
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.80
8	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.46

10	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.63
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.16
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.46
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.36
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.85
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.19
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.26
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.85
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.19
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.26
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.85
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.19
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.26
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.85
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.19
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.26
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление

9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **162 313 357,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 19**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **525**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **12**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **20**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **34**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.08	3	35.97	3.04
2	Квартира	1	1	40.22	1	11.58	3.04
3	Квартира	1	1	58.69	2	27.74	3.04
4	Квартира	1	1	44.96	1	14.31	3.04
5	Квартира	1	1	59.19	2	27.74	3.04
6	Квартира	1	1	40.55	1	16.69	3.04
7	Квартира	2	1	75.08	3	35.97	3.03
8	Квартира	2	1	40.22	1	11.58	3.03
9	Квартира	2	1	58.69	2	27.74	3.03
10	Квартира	2	1	44.96	1	14.31	3.03

11	Квартира	2	1	59.19	2	27.74	3.03
12	Квартира	2	1	40.55	1	16.69	3.03
13	Квартира	2	1	75.25	3	37.21	3.03
14	Квартира	3	1	75.08	3	35.97	3.03
15	Квартира	3	1	40.22	1	11.58	3.03
16	Квартира	3	1	58.69	2	27.74	3.03
17	Квартира	3	1	44.96	1	14.31	3.03
18	Квартира	3	1	59.19	2	27.74	3.03
19	Квартира	3	1	40.55	1	16.69	3.03
20	Квартира	3	1	75.25	3	37.21	3.03
21	Квартира	4	1	75.08	3	35.97	3.03
22	Квартира	4	1	40.22	1	11.58	3.03
23	Квартира	4	1	58.69	2	27.74	3.03
24	Квартира	4	1	44.96	1	14.31	3.03
25	Квартира	4	1	59.19	2	27.74	3.03
26	Квартира	4	1	40.55	1	16.69	3.03
27	Квартира	4	1	75.25	3	37.21	3.03
28	Квартира	5	1	75.08	3	35.97	3.03
29	Квартира	5	1	40.22	1	11.58	3.03
30	Квартира	5	1	58.69	2	27.74	3.03
31	Квартира	5	1	44.96	1	14.31	3.03
32	Квартира	5	1	59.19	2	27.74	3.03
33	Квартира	5	1	40.55	1	16.69	3.03
34	Квартира	5	1	75.25	3	37.21	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/к	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	

2/к	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
3/к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
4/к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
5/к	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	
6/к	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
7/к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
8/к	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
9/к	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
10/к	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
11/к	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
12/к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
13/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
14/к	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
15/к	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
16/к	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
17/к	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
18/к	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
19/к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
20/к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
21/к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
22/к	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
23/к	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
24/к	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
25/к	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
26/к	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	
27/к	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
28/к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
29/к	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
30/к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
31/к	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	

32/к	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
33/к	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	
34/к	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
35/к	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
36/к	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
37/к	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
38/к	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
39/к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
40/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
41/к	Кладовая	-1	1	21.15	Кладовая	21.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44

16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУ3-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **162 313 357,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:26:0103021:364**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гозенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233612861165**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-092652-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-056823-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Цветной бульвар" Литер 20**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-26-02-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования Северский район**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/Н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **19.07.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Северский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:26:0103021:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **140 536,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **525**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **12**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **20**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.76 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-655/1/29-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/1611-21-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309157473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **39**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аврийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **162 313 357,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706080001125**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 555355537503289889717434187559775402031

Владелец: **ООО "ГК ТОЧНО", АМОСОВ НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 16.01.2023 по 16.04.2024