

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46601911		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801559467		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	199106, Санкт-Петербург г, Средний В.О. пр-кт, дом № 88, литер А, помещение 20Н, офис 342	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 581	9 874	13 082
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 581	9 874	11 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 890	39 890	39 890
	в том числе:				
	Покупка доли в УК	11701	39 890	39 890	39 890
	Отложенные налоговые активы	1180	3 088	2 874	526
	Прочие внеоборотные активы	1190	145 474	145 474	145 474
	в том числе:				
	Займы выданные беспроцентные (долгосрочные)	11901	145 474	145 474	145 474
	Итого по разделу I	1100	198 033	198 112	198 972
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	441 209	377 946	322 055
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	2 327	2 327	17 358
	Основное производство	12102	-	-	-
	Объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д.5, литер А)	12103	438 882	375 619	304 698
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 050	18 997	11 958

	в том числе: НДС по объектам недвижимого имущества, приобретенным или созданным (находящимся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д.5, литер А)	12201	21 050	18 997	11 958
	Дебиторская задолженность	1230	19 263	21 315	25 768
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	18 818	21 134	25 154
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	89	68	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	55	55	86
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	9	1	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	292	56	524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 321	81 600	110 034
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	71 321	3 635	11 967
	Валютные счета	12502	-	-	20 103
	Аккредитивы	12503	-	77 965	77 965
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	552 843	499 858	469 816
	БАЛАНС	1600	750 876	697 970	668 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 349	72 995	76 926
	Итого по разделу III	1300	73 360	73 006	76 936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	397 561	535 094	505 812
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	137 698	108 416
	Долгосрочные займы	14102	397 396	397 396	397 396
	Долгосрочные займы (в валюте)	14103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	165	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	14106	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 344	2 004	618
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 106
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	-	-	1 106
	Итого по разделу IV	1400	399 905	537 098	507 535
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 639	414
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	5 639	414
	Кредиторская задолженность	1520	277 057	81 784	82 572
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 681	81 319	80 451
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	144	465	1 548
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	178	-	32
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	389	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	190 664	-	540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	554	442	323
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	554	442	323
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 008
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	-	-	1 008
	Итого по разделу V	1500	277 611	87 865	84 316
	БАЛАНС	1700	750 876	697 970	668 787

Руководитель

Вязовский Кирилл Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
46601911		
7801559467		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	18	2 046
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18	(746)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5)	(746)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	642	196
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23	18 784
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	-	213
	Прочие внереализационные доходы	23402	23	39
	Продажа (покупка) иностранной валюты	23403	-	18 531
	Прочие расходы	2350	(180)	(20 567)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	-	(213)
	Налоги и сборы	23502	-	(30)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(29)	(78)
	Продажа (покупка) иностранной валюты	23504	-	(20 103)
	Прочие расходы, не учитываемые для налогообложения	23505	(151)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	480	(2 333)
	Налог на прибыль	2410	(126)	530
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(126)	530
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	354	(1 803)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	354	(1 803)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Вязовский Кирилл
Олегович

(подпись) (расшифровка подписи)