

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002793 от 07.12.2023

"Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал 6.1. Многоэтажный жилой дом, литер "16"

Дата первичного размещения: 23.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИНВЕСТИЦИОННО-Строительная Компания "БУДМАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИСК "БУДМАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одесская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-22-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo@isk-budmar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.budmar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алиферова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИНВЕСТИЦИОННО-Строительная Компания "БУДМАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310081363
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " БИЗНЕС - ИНВЕСТ "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ МАРКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛ-СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКБ-ИНЖИНИРИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310164299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122310005894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЭВ-АГРО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПЫТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311003537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301809650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТРАДОКУБАНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329021689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072329000776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛЕМЗАВОД ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329003841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦВЕТЫ КУБАНИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2332016470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042318048618
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОФИРМА "ТЫСЯЧНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329020780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062329007069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛЕМЕННОЙ ПТИЦЕВОДЧЕСКИЙ ЗАВОД "ЛАБИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОФИРМА "ПОБЕДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329020773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062329007058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОБД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМОСТРОИТЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312122495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307230458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-РЕГИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИЛИКАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329003270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕДВЕЖЬЯ ГОРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2348000243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022304542369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА №1197
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165155494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2341015096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092341000146
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Героя Советского Союза Якова Кобзаря</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР"Восточный", Жилой район"Восточный", ЖК"6 квартал"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая Застройка по ул.им.40-летия Победы в г.Краснодаре.Квартал №6.Многоэтажный жилой дом литер 13</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5453-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 400,99 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 375,21 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.1. Многоэтажный жилой дом литер "16"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. 40-летия Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 16
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 450,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стеновые панели трехслойные, толщиной 250,300, 350 мм., с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 168,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 244,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 413,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-Арт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032488-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар-Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР "Восточный" Жилой район "Восточный" ЖК "6 квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-22-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9020/42911
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:42911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 677,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение с восточной стороны от здание с развивающими игровыми элементами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено расположение с восточной стороны от здания следующего спортивного оборудования:гандбольные ворота с баскетбольным кольцом(без сетки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны:3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, посадкой деревье и кустарников, площадь озеленения составляет 3 322 кв.м., установка малых архитектурных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ № 5-01-22-313 от 19.01.2022г., срок действия 2 года, выданы ООО "Югстрой-Электросеть", освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными покрытиями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены машино места для инвалидов в количестве 16 машиномест. Парковочные места в количестве 500 мм запроектированы на соседнем земельном участке КН 23:43:0143021:45637, строительство многоуровневой автостоянки будет осуществляться по отдельному проекту, парко-места будут реализовываться. есть офисные помещения, и площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 078 524,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-94Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 570 084,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-01-22-313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 573 634,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1441/39

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 677,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлфтмонтаж-Юг" Краснодарское отделение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.84	3	48.15	2.70
2	Квартира	1	1	37.40	1	17.69	2.70
3	Квартира	1	1	38.18	1	14.06	2.70
4	Квартира	1	1	67.69	2	32.01	2.70
5	Квартира	1	1	55.81	2	30.23	2.70
6	Квартира	2	1	86.21	3	48.15	2.70
7	Квартира	2	1	37.40	1	17.69	2.70
8	Квартира	2	1	38.18	1	14.06	2.70
9	Квартира	2	1	67.69	2	32.01	2.70
10	Квартира	2	1	55.81	2	30.23	2.70
11	Квартира	3	1	86.21	3	48.15	2.70
12	Квартира	3	1	37.40	1	17.69	2.70
13	Квартира	3	1	38.18	1	14.06	2.70
14	Квартира	3	1	67.69	2	32.01	2.70
15	Квартира	3	1	55.81	2	30.23	2.70
16	Квартира	4	1	86.21	3	48.15	2.70
17	Квартира	4	1	37.40	1	17.69	2.70
18	Квартира	4	1	38.18	1	14.06	2.70
19	Квартира	4	1	67.69	2	32.01	2.70
20	Квартира	4	1	55.81	2	30.23	2.70
21	Квартира	5	1	86.21	3	48.15	2.70
22	Квартира	5	1	37.53	1	17.69	2.70
23	Квартира	5	1	38.43	1	14.15	2.70
24	Квартира	5	1	67.81	2	32.16	2.70
25	Квартира	5	1	55.81	2	30.23	2.70

26	Квартира	6	1	86.21	3	48.15	2.70
27	Квартира	6	1	37.53	1	17.69	2.70
28	Квартира	6	1	38.43	1	14.15	2.70
29	Квартира	6	1	67.81	2	32.16	2.70
30	Квартира	6	1	55.81	2	30.23	2.70
31	Квартира	7	1	86.21	3	48.15	2.70
32	Квартира	7	1	37.53	1	17.69	2.70
33	Квартира	7	1	38.43	1	14.15	2.70
34	Квартира	7	1	67.81	2	32.16	2.70
35	Квартира	7	1	55.81	2	30.23	2.70
36	Квартира	8	1	86.21	3	48.15	2.70
37	Квартира	8	1	37.53	1	17.69	2.70
38	Квартира	8	1	38.43	1	14.15	2.70
39	Квартира	8	1	67.81	2	32.16	2.70
40	Квартира	8	1	55.81	2	30.23	2.70
41	Квартира	9	1	86.21	3	48.15	2.70
42	Квартира	9	1	37.53	1	17.69	2.70
43	Квартира	9	1	38.43	1	14.15	2.70
44	Квартира	9	1	67.81	2	32.16	2.70
45	Квартира	9	1	55.81	2	30.23	2.70
46	Квартира	10	1	86.21	3	48.15	2.70
47	Квартира	10	1	37.53	1	17.69	2.70
48	Квартира	10	1	38.43	1	14.15	2.70
49	Квартира	10	1	67.81	2	32.16	2.70
50	Квартира	10	1	55.81	2	30.23	2.70
51	Квартира	11	1	86.21	3	48.15	2.70
52	Квартира	11	1	37.53	1	17.69	2.70
53	Квартира	11	1	38.43	1	14.15	2.70
54	Квартира	11	1	67.81	2	32.16	2.70
55	Квартира	11	1	55.81	2	30.23	2.70

56	Квартира	12	1	86.21	3	48.15	2.70
57	Квартира	12	1	37.53	1	17.69	2.70
58	Квартира	12	1	38.43	1	14.15	2.70
59	Квартира	12	1	67.81	2	32.16	2.70
60	Квартира	12	1	55.81	2	30.23	2.70
61	Квартира	13	1	86.21	3	48.15	2.70
62	Квартира	13	1	37.53	1	17.69	2.70
63	Квартира	13	1	38.43	1	14.15	2.70
64	Квартира	13	1	67.81	2	32.16	2.70
65	Квартира	13	1	55.81	2	30.23	2.70
66	Квартира	14	1	86.21	3	48.15	2.70
67	Квартира	14	1	37.53	1	17.69	2.70
68	Квартира	14	1	38.43	1	14.15	2.70
69	Квартира	14	1	67.81	2	32.16	2.70
70	Квартира	14	1	55.81	2	30.23	2.70
71	Квартира	15	1	86.21	3	48.15	2.70
72	Квартира	15	1	37.53	1	17.69	2.70
73	Квартира	15	1	38.43	1	14.15	2.70
74	Квартира	15	1	67.81	2	32.16	2.70
75	Квартира	15	1	55.81	2	30.23	2.70
76	Квартира	16	1	86.21	3	48.15	2.70
77	Квартира	16	1	37.53	1	17.69	2.70
78	Квартира	16	1	38.43	1	14.15	2.70
79	Квартира	16	1	67.81	2	32.16	2.70
80	Квартира	16	1	55.81	2	30.23	2.70
81	Квартира	1	2	55.81	2	30.23	2.70
82	Квартира-студия	1	2	47.47	2	29.56	2.70
83	Квартира-студия	1	2	26.40	1	13.05	2.70

84	Квартира-студия	1	2	30.15	1	15.62	2.70
85	Квартира	1	2	37.40	1	17.69	2.70
86	Квартира-студия	1	2	46.96	2	28.36	2.70
87	Квартира	1	2	37.25	1	17.69	2.70
88	Квартира	2	2	56.08	2	30.23	2.70
89	Квартира-студия	2	2	47.47	2	29.56	2.70
90	Квартира-студия	2	2	26.40	1	13.05	2.70
91	Квартира-студия	2	2	30.15	1	15.62	2.70
92	Квартира	2	2	37.40	1	17.69	2.70
93	Квартира-студия	2	2	46.98	2	28.36	2.70
94	Квартира	2	2	37.25	1	17.69	2.70
95	Квартира	3	2	56.08	2	30.23	2.70
96	Квартира-студия	3	2	47.47	2	29.56	2.70
97	Квартира-студия	3	2	26.40	1	13.05	2.70
98	Квартира-студия	3	2	30.15	1	15.62	2.70
99	Квартира	3	2	37.40	1	17.69	2.70
100	Квартира-студия	3	2	46.98	2	28.36	2.70
101	Квартира	3	2	37.25	1	17.69	2.70
102	Квартира	4	2	56.08	2	30.23	2.70
103	Квартира-студия	4	2	47.47	2	29.56	2.70

104	Квартира-студия	4	2	26.40	1	13.05	2.70
105	Квартира-студия	4	2	30.15	1	15.62	2.70
106	Квартира	4	2	37.40	1	17.69	2.70
107	Квартира-студия	4	2	46.98	2	28.36	2.70
108	Квартира	4	2	37.25	1	17.69	2.70
109	Квартира	5	2	56.08	2	30.23	2.70
110	Квартира-студия	5	2	47.47	2	29.56	2.70
111	Квартира-студия	5	2	26.59	1	13.18	2.70
112	Квартира-студия	5	2	30.33	1	15.75	2.70
113	Квартира	5	2	37.53	1	17.69	2.70
114	Квартира-студия	5	2	46.99	2	28.36	2.70
115	Квартира	5	2	37.25	1	17.69	2.70
116	Квартира	6	2	56.08	2	30.23	2.70
117	Квартира-студия	6	2	47.47	2	29.56	2.70
118	Квартира-студия	6	2	26.59	1	13.18	2.70
119	Квартира-студия	6	2	30.33	1	15.75	2.70
120	Квартира	6	2	37.53	1	17.69	2.70
121	Квартира-студия	6	2	46.99	2	28.36	2.70
122	Квартира	6	2	37.25	1	17.69	2.70
123	Квартира	7	2	56.08	2	30.23	2.70

124	Квартира-студия	7	2	47.47	2	29.56	2.70
125	Квартира-студия	7	2	26.59	1	13.18	2.70
126	Квартира-студия	7	2	30.33	1	15.75	2.70
127	Квартира	7	2	37.53	1	17.69	2.70
128	Квартира-студия	7	2	46.99	2	28.36	2.70
129	Квартира	7	2	37.25	1	17.69	2.70
130	Квартира	8	2	56.08	2	30.23	2.70
131	Квартира-студия	8	2	47.47	2	29.56	2.70
132	Квартира-студия	8	2	26.59	1	13.18	2.70
133	Квартира-студия	8	2	30.33	1	15.75	2.70
134	Квартира	8	2	37.53	1	17.69	2.70
135	Квартира-студия	8	2	46.99	2	28.36	2.70
136	Квартира	8	2	37.25	1	17.69	2.70
137	Квартира	9	2	56.08	2	30.23	2.70
138	Квартира-студия	9	2	47.47	2	29.56	2.70
139	Квартира-студия	9	2	26.59	1	13.18	2.70
140	Квартира-студия	9	2	30.33	1	15.75	2.70
141	Квартира	9	2	37.53	1	17.69	2.70
142	Квартира-студия	9	2	46.99	2	28.36	2.70
143	Квартира	9	2	37.25	1	17.69	2.70

144	Квартира	10	2	56.08	2	30.23	2.70
145	Квартира-студия	10	2	47.47	2	29.56	2.70
146	Квартира-студия	10	2	26.59	1	13.18	2.70
147	Квартира-студия	10	2	30.33	1	15.75	2.70
148	Квартира	10	2	37.53	1	17.69	2.70
149	Квартира-студия	10	2	46.99	2	28.36	2.70
150	Квартира	10	2	37.25	1	17.69	2.70
151	Квартира	11	2	56.08	2	30.23	2.70
152	Квартира-студия	11	2	47.47	2	29.56	2.70
153	Квартира-студия	11	2	26.59	1	13.18	2.70
154	Квартира-студия	11	2	30.33	1	15.75	2.70
155	Квартира	11	2	37.53	1	17.69	2.70
156	Квартира-студия	11	2	46.99	2	28.36	2.70
157	Квартира	11	2	37.25	1	17.69	2.70
158	Квартира	12	2	56.08	2	30.23	2.70
159	Квартира-студия	12	2	47.47	2	29.56	2.70
160	Квартира-студия	12	2	26.59	1	13.18	2.70
161	Квартира-студия	12	2	30.33	1	15.75	2.70
162	Квартира	12	2	37.53	1	17.69	2.70
163	Квартира-студия	12	2	46.99	2	28.36	2.70

164	Квартира	12	2	37.25	1	17.69	2.70
165	Квартира	13	2	56.08	2	30.23	2.70
166	Квартира-студия	13	2	47.47	2	29.56	2.70
167	Квартира-студия	13	2	26.59	1	13.18	2.70
168	Квартира-студия	13	2	30.33	1	15.75	2.70
169	Квартира	13	2	37.53	1	17.69	2.70
170	Квартира-студия	13	2	46.99	2	28.36	2.70
171	Квартира	13	2	37.25	1	17.69	2.70
172	Квартира	14	2	56.08	2	30.23	2.70
173	Квартира-студия	14	2	47.47	2	29.56	2.70
174	Квартира-студия	14	2	26.59	1	13.18	2.70
175	Квартира-студия	14	2	30.33	1	15.75	2.70
176	Квартира	14	2	37.53	1	17.69	2.70
177	Квартира-студия	14	2	46.99	2	28.36	2.70
178	Квартира	14	2	37.25	1	17.69	2.70
179	Квартира	15	2	56.08	2	30.23	2.70
180	Квартира-студия	15	2	47.47	2	29.56	2.70
181	Квартира-студия	15	2	26.59	1	13.18	2.70
182	Квартира-студия	15	2	30.33	1	15.75	2.70
183	Квартира	15	2	37.53	1	17.69	2.70

184	Квартира-студия	15	2	46.99	2	28.36	2.70
185	Квартира	15	2	37.25	1	17.69	2.70
186	Квартира	16	2	56.08	2	30.23	2.70
187	Квартира-студия	16	2	47.47	2	29.56	2.70
188	Квартира-студия	16	2	26.59	1	13.18	2.70
189	Квартира-студия	16	2	30.33	1	15.75	2.70
190	Квартира	16	2	37.53	1	17.69	2.70
191	Квартира-студия	16	2	46.99	2	28.36	2.70
192	Квартира	16	2	37.25	1	17.69	2.70
193	Квартира	1	3	55.81	2	30.23	2.70
194	Квартира-студия	1	3	47.47	2	29.56	2.70
195	Квартира-студия	1	3	26.40	1	13.05	2.70
196	Квартира-студия	1	3	30.15	1	15.61	2.70
197	Квартира	1	3	37.40	1	17.69	2.70
198	Квартира-студия	1	3	46.96	2	28.36	2.70
199	Квартира	1	3	37.25	1	17.69	2.70
200	Квартира	2	3	56.08	2	30.23	2.70
201	Квартира-студия	2	3	47.47	2	29.56	2.70
202	Квартира-студия	2	3	26.40	1	13.05	2.70
203	Квартира-студия	2	3	30.15	1	15.61	2.70

204	Квартира	2	3	37.40	1	17.69	2.70
205	Квартира-студия	2	3	46.98	2	28.36	2.70
206	Квартира	2	3	37.25	1	17.69	2.70
207	Квартира	3	3	56.08	2	30.23	2.70
208	Квартира-студия	3	3	47.47	2	29.56	2.70
209	Квартира-студия	3	3	26.40	1	13.05	2.70
210	Квартира-студия	3	3	30.15	1	15.61	2.70
211	Квартира	3	3	37.40	1	17.69	2.70
212	Квартира-студия	3	3	46.98	2	28.36	2.70
213	Квартира	3	3	37.25	1	17.69	2.70
214	Квартира	4	3	56.08	2	30.23	2.70
215	Квартира-студия	4	3	47.47	2	29.56	2.70
216	Квартира-студия	4	3	26.40	1	13.05	2.70
217	Квартира-студия	4	3	30.15	1	15.61	2.70
218	Квартира	4	3	37.40	1	17.69	2.70
219	Квартира-студия	4	3	46.98	2	28.36	2.70
220	Квартира	4	3	37.25	1	17.69	2.70
221	Квартира	5	3	56.08	2	30.23	2.70
222	Квартира-студия	5	3	47.47	2	29.56	2.70
223	Квартира-студия	5	3	26.59	1	13.18	2.70

224	Квартира-студия	5	3	30.33	1	15.75	2.70
225	Квартира	5	3	37.53	1	17.69	2.70
226	Квартира-студия	5	3	46.99	2	28.36	2.70
227	Квартира	5	3	37.25	1	17.69	2.70
228	Квартира	6	3	56.08	2	30.23	2.70
229	Квартира-студия	6	3	47.47	2	29.56	2.70
230	Квартира-студия	6	3	26.59	1	13.18	2.70
231	Квартира-студия	6	3	30.33	1	15.75	2.70
232	Квартира	6	3	37.53	1	17.69	2.70
233	Квартира-студия	6	3	46.99	2	28.36	2.70
234	Квартира	6	3	37.25	1	17.69	2.70
235	Квартира	7	3	56.08	2	30.23	2.70
236	Квартира-студия	7	3	47.47	2	29.56	2.70
237	Квартира-студия	7	3	26.59	1	13.18	2.70
238	Квартира-студия	7	3	30.33	1	15.75	2.70
239	Квартира	7	3	37.53	1	17.69	2.70
240	Квартира-студия	7	3	46.99	2	28.36	2.70
241	Квартира	7	3	37.25	1	17.69	2.70
242	Квартира	8	3	56.08	2	30.23	2.70
243	Квартира-студия	8	3	47.47	2	29.56	2.70

244	Квартира-студия	8	3	26.59	1	13.18	2.70
245	Квартира-студия	8	3	30.33	1	15.75	2.70
246	Квартира	8	3	37.53	1	17.69	2.70
247	Квартира-студия	8	3	46.99	2	28.36	2.70
248	Квартира	8	3	37.25	1	17.69	2.70
249	Квартира	9	3	56.08	2	30.23	2.70
250	Квартира-студия	9	3	47.47	2	29.56	2.70
251	Квартира-студия	9	3	26.59	1	13.18	2.70
252	Квартира-студия	9	3	30.33	1	15.75	2.70
253	Квартира	9	3	37.53	1	17.69	2.70
254	Квартира-студия	9	3	46.99	2	28.36	2.70
255	Квартира	9	3	37.25	1	17.69	2.70
256	Квартира	10	3	56.08	2	30.23	2.70
257	Квартира-студия	10	3	47.47	2	29.56	2.70
258	Квартира-студия	10	3	26.59	1	13.18	2.70
259	Квартира-студия	10	3	30.33	1	15.75	2.70
260	Квартира	10	3	37.53	1	17.69	2.70
261	Квартира-студия	10	3	46.99	2	28.36	2.70
262	Квартира	10	3	37.25	1	17.69	2.70
263	Квартира	11	3	56.08	2	30.23	2.70

264	Квартира-студия	11	3	47.47	2	29.56	2.70
265	Квартира-студия	11	3	26.59	1	13.18	2.70
266	Квартира-студия	11	3	30.33	1	15.75	2.70
267	Квартира	11	3	37.53	1	17.69	2.70
268	Квартира-студия	11	3	46.99	2	28.36	2.70
269	Квартира	11	3	37.25	1	17.69	2.70
270	Квартира	12	3	56.08	2	30.23	2.70
271	Квартира-студия	12	3	47.47	2	29.56	2.70
272	Квартира-студия	12	3	26.59	1	13.18	2.70
273	Квартира-студия	12	3	30.33	1	15.75	2.70
274	Квартира	12	3	37.53	1	17.69	2.70
275	Квартира-студия	12	3	46.99	2	28.36	2.70
276	Квартира	12	3	37.25	1	17.69	2.70
277	Квартира	13	3	56.08	2	30.23	2.70
278	Квартира-студия	13	3	47.47	2	29.56	2.70
279	Квартира-студия	13	3	26.59	1	13.18	2.70
280	Квартира-студия	13	3	30.33	1	15.75	2.70
281	Квартира	13	3	37.53	1	17.69	2.70
282	Квартира-студия	13	3	46.99	2	28.36	2.70
283	Квартира	13	3	37.25	1	17.69	2.70

284	Квартира	14	3	56.08	2	30.23	2.70
285	Квартира-студия	14	3	47.47	2	29.56	2.70
286	Квартира-студия	14	3	26.59	1	13.18	2.70
287	Квартира-студия	14	3	30.33	1	15.75	2.70
288	Квартира	14	3	37.53	1	17.69	2.70
289	Квартира-студия	14	3	46.99	2	28.36	2.70
290	Квартира	14	3	37.25	1	17.69	2.70
291	Квартира	15	3	56.08	2	30.23	2.70
292	Квартира-студия	15	3	47.47	2	29.56	2.70
293	Квартира-студия	15	3	26.59	1	13.18	2.70
294	Квартира-студия	15	3	30.33	1	15.75	2.70
295	Квартира	15	3	37.53	1	17.69	2.70
296	Квартира-студия	15	3	46.99	2	28.36	2.70
297	Квартира	15	3	37.25	1	17.69	2.70
298	Квартира	16	3	56.08	2	30.23	2.70
299	Квартира-студия	16	3	47.47	2	29.56	2.70
300	Квартира-студия	16	3	26.59	1	13.18	2.70
301	Квартира-студия	16	3	30.33	1	15.75	2.70
302	Квартира	16	3	37.53	1	17.69	2.70
303	Квартира-студия	16	3	46.99	2	28.36	2.70

304	Квартира	16	3	37.25	1	17.69	2.70
305	Квартира	1	4	85.98	3	48.15	2.70
306	Квартира	1	4	37.40	1	17.69	2.70
307	Квартира	1	4	38.18	1	14.06	2.70
308	Квартира	1	4	67.62	2	32.01	2.70
309	Квартира	1	4	55.74	2	30.24	2.70
310	Квартира	2	4	86.35	3	48.15	2.70
311	Квартира	2	4	37.40	1	17.69	2.70
312	Квартира	2	4	38.18	1	14.06	2.70
313	Квартира	2	4	67.62	2	32.01	2.70
314	Квартира	2	4	55.74	2	30.24	2.70
315	Квартира	3	4	86.35	3	48.15	2.70
316	Квартира	3	4	37.40	1	17.69	2.70
317	Квартира	3	4	38.18	1	14.06	2.70
318	Квартира	3	4	67.62	2	32.01	2.70
319	Квартира	3	4	55.74	2	30.24	2.70
320	Квартира	4	4	86.35	3	48.15	2.70
321	Квартира	4	4	37.40	1	17.69	2.70
322	Квартира	4	4	38.18	1	14.06	2.70
323	Квартира	4	4	67.62	2	32.01	2.70
324	Квартира	4	4	55.74	2	30.24	2.70
325	Квартира	5	4	86.35	3	48.15	2.70
326	Квартира	5	4	37.53	1	17.69	2.70
327	Квартира	5	4	38.43	1	14.15	2.70
328	Квартира	5	4	67.74	2	32.16	2.70
329	Квартира	5	4	55.81	2	30.23	2.70
330	Квартира	6	4	86.35	3	48.15	2.70
331	Квартира	6	4	37.53	1	17.69	2.70
332	Квартира	6	4	38.43	1	14.15	2.70
333	Квартира	6	4	67.74	2	32.16	2.70

334	Квартира	6	4	55.81	2	30.23	2.70
335	Квартира	7	4	86.35	3	48.15	2.70
336	Квартира	7	4	37.53	1	17.69	2.70
337	Квартира	7	4	38.43	1	14.15	2.70
338	Квартира	7	4	67.74	2	32.16	2.70
339	Квартира	7	4	55.81	2	30.23	2.70
340	Квартира	8	4	86.35	3	48.15	2.70
341	Квартира	8	4	37.53	1	17.69	2.70
342	Квартира	8	4	38.43	1	14.15	2.70
343	Квартира	8	4	67.74	2	32.16	2.70
344	Квартира	8	4	55.81	2	30.23	2.70
345	Квартира	9	4	86.35	3	48.15	2.70
346	Квартира	9	4	37.53	1	17.69	2.70
347	Квартира	9	4	38.43	1	14.15	2.70
348	Квартира	9	4	67.74	2	32.16	2.70
349	Квартира	9	4	55.81	2	30.23	2.70
350	Квартира	10	4	86.35	3	48.15	2.70
351	Квартира	10	4	37.53	1	17.69	2.70
352	Квартира	10	4	38.43	1	14.15	2.70
353	Квартира	10	4	67.74	2	32.16	2.70
354	Квартира	10	4	55.81	2	30.23	2.70
355	Квартира	11	4	86.35	3	48.15	2.70
356	Квартира	11	4	37.53	1	17.69	2.70
357	Квартира	11	4	38.43	1	14.15	2.70
358	Квартира	11	4	67.74	2	32.16	2.70
359	Квартира	11	4	55.81	2	30.23	2.70
360	Квартира	12	4	86.35	3	48.15	2.70
361	Квартира	12	4	37.53	1	17.69	2.70
362	Квартира	12	4	38.43	1	14.15	2.70
363	Квартира	12	4	67.74	2	32.16	2.70

364	Квартира	12	4	55.81	2	30.23	2.70
365	Квартира	13	4	86.35	3	48.15	2.70
366	Квартира	13	4	37.53	1	17.69	2.70
367	Квартира	13	4	38.43	1	14.15	2.70
368	Квартира	13	4	67.74	2	32.16	2.70
369	Квартира	13	4	55.81	2	30.23	2.70
370	Квартира	14	4	86.35	3	48.15	2.70
371	Квартира	14	4	37.53	1	17.69	2.70
372	Квартира	14	4	38.43	1	14.15	2.70
373	Квартира	14	4	67.74	2	32.16	2.70
374	Квартира	14	4	55.81	2	30.23	2.70
375	Квартира	15	4	86.35	3	48.15	2.70
376	Квартира	15	4	37.53	1	17.69	2.70
377	Квартира	15	4	38.43	1	14.15	2.70
378	Квартира	15	4	67.74	2	32.16	2.70
379	Квартира	15	4	55.81	2	30.23	2.70
380	Квартира	16	4	86.35	3	48.15	2.70
381	Квартира	16	4	37.53	1	17.69	2.70
382	Квартира	16	4	38.43	1	14.15	2.70
383	Квартира	16	4	67.74	2	32.16	2.70
384	Квартира	16	4	55.81	2	30.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	18.17	Комната персонала	18.17	2.70

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	25.95	Комнота персонала	25.95	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Комнота персонала	17.03	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	28.42	Комнота персонала	28.42	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	32.88	Комнота персонала	32.88	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	32.88	Офисное помещение	32.88	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	32.65	Комнота персонала	32.65	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	27.02	Комнота персонала	27.02	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.00	Комнота персонала	33.00	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	10.42	Комнота персонала	10.42	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.32	Комнота персонала	33.32	2.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	25.95	Комнота персонала	25.95	2.70
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.17	Офисное помещение	18.17	2.70
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	13.57	Помещение для хранения металлических стремянок	13.57	2.70

19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	16.71	Комнота персонала	16.71	2.70
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	32.73	Комнота персонала	32.73	2.70
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	27.02	Комнота персонала	27.02	2.70
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.00	Комнота персонала	33.00	2.70
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.12	Комнота персонала	33.12	2.70
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.18	Комнота персонала	27.18	2.70
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комнота персонала	17.03	2.70
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комнота персонала	17.03	2.70
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.89	Комнота персонала	27.89	2.70
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	32.88	Комнота персонала	32.88	2.70
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	37.64	Комнота персонала	37.64	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	8.4
2	Коридор	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	7.79
3	Коридор	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	47.73
4	Тамбур	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	10.67
5	Сан узел (доступная кабина для МГН)	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	8.50
6	Электрощитовая	Подъезд 4, 0 этаж	Техническое	13.62
7	Помещения ревизии	Подъезд 4, 0 этаж	Техническое	3.96
8	Помещения ВНС	Подъезд 4, 0 этаж	Техническое	12.78
9	Помещения ВНС	Подъезд 4, 0 этаж	Техническое	11.67
10	КУИ жилого дома	Подъезд 4, 0 этаж	Техническое	4.13
11	Тамбур	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	8.4
12	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	7.79
13	Сан узел (доступная кабина для МГН)	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	9.72
14	КУИ офисов	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	4.13
15	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	6.19
16	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	47.73
17	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	7.61
18	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	3.01
19	Помещения ревизии	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	4.39
20	Помещения ревизии	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	3.94
21	Электрощитовая	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	13.33
22	Электрощитовая	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	11.72
23	Тамбур	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	8.44
24	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	7.79
25	Помещение по эксплуатации здания	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	17.03
26	Помещение для размещения и зарядки гусенечного подъемника	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	3.79
27	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	47.73

28	Сан узел (доступная кабина для МГН)	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	9.72
29	КУИ офисов	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	4.13
30	Электрощитовая	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	13.81
31	Помещение ИТП	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	11.67
32	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	37.36
33	Помещения ревизии	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	4.32
34	Тамбур	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	8.44
35	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	7.79
36	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	47.73
37	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	6.77
38	Тамбур	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	2.66
39	Сан узел (доступная кабина для МГН)	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	9.00
40	Помещения ревизии	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	4.13
41	Электрощитовая	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	13.33
42	Электрощитовая	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	11.72
43	КУИ жилого дома	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	4.13
44	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.91
45	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.84
46	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.78
47	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.66
48	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.91
49	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.84
50	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.78
51	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.43
52	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.91
53	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.84
54	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.78
55	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.43
56	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.91
57	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.84

58	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.78
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.66
60	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.84
61	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.78
62	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.66
63	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.84
64	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.78
65	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.43
66	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.84
67	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.78
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.43
69	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.84
70	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.78
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.66
72	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.84
73	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.78
74	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.66
75	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.84
76	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.78
77	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.43
78	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.84
79	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.78
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.43
81	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.84
82	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.78
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.66
84	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.84
85	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.78
86	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.66
87	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.84

88	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.78
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.43
90	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.84
91	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.78
92	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.43
93	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.84
94	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.78
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.66
96	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.02
97	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.78
98	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.66
99	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.02
100	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.78
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.43
102	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.02
103	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.78
104	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.43
105	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.02
106	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.78
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.66
108	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.02
109	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.78
110	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.66
111	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.02
112	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.78
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.43
114	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.02
115	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.78
116	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.43
117	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.02

118	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.78
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.66
120	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.02
121	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.78
122	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.66
123	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.02
124	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.78
125	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.43
126	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.02
127	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.78
128	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.43
129	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.02
130	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.78
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.66
132	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.02
133	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.78
134	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.66
135	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.02
136	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.78
137	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	24.43
138	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.02
139	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.78
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.43
141	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.02
142	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.78
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.66
144	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.02
145	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.78
146	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	22.66
147	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.02

148	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.78
149	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	24.43
150	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.02
151	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2,9 этаж	Общественное	12.78
152	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.43
153	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.02
154	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.78
155	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.66
156	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.02
157	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.78
158	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	22.66
159	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.02
160	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.78
161	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	24.43
162	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.02
163	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.78
164	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.43
165	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.02
166	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.78
167	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.66
168	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.02
169	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.78
170	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	22.66
171	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.02
172	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.78
173	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	24.43
174	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.02
175	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.78
176	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.43
177	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.02

178	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.78
179	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	22.66
180	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.02
181	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.78
182	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	22.66
183	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.02
184	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.78
185	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	24.43
186	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.02
187	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.78
188	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.43
189	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.02
190	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.78
191	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.66
192	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.02
193	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.78
194	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	22.66
195	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.02
196	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.78
197	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	24.43
198	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.02
199	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.78
200	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.43
201	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.02
202	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.78
203	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.66
204	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.02
205	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.78
206	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	22.66
207	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.02

208	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.78
209	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	24.43
210	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.02
211	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2,14 этаж	Общественное	12.78
212	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.43
213	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.02
214	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.78
215	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.66
216	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.02
217	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.78
218	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	22.66
219	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.02
220	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.78
221	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	24.43
222	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.02
223	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.78
224	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.43
225	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.02
226	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.78
227	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.66
228	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.02
229	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.78
230	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	22.66
231	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.02
232	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.78
233	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	24.43
234	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.02
235	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.78
236	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.43
237	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.02

238	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.78
239	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.66
240	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, чердак	Общественное	13.02
241	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, чердак	Техническое	5.45
242	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, чердак	Техническое	16.20
243	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	304.55
244	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, чердак	Общественное	13.02
245	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, чердак	Техническое	5.45
246	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, чердак	Техническое	16.20
247	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	304.55
248	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, чердак	Общественное	13.02
249	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, чердак	Техническое	5.45
250	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, чердак	Техническое	16.20
251	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	304.55
252	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, чердак	Общественное	13.02
253	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.45
254	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, чердак	Техническое	16.20
255	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	304.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 4, 0 этаж, в машинных помещениях и шахтах лифтов	лифты: грузоподъемностью 400кг. в количестве 1 шт., грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 3, 0 этаж, в машинных помещениях и шахтах лифтов	лифты: грузоподъемностью 400кг. в количестве 1 шт., грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт.	Вертикальный транспорт

3	Подъезд 2, 0 этаж, в машинных помещениях и шахтах лифтов	лифты: грузоподъемностью 400кг. в количестве 1 шт., грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1, 0 этаж, в машинных помещениях и шахтах лифтов	лифты: грузоподъемностью 400кг. в количестве 1 шт., грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 4, в помещении ИТП	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для отопления и ГВС	Отопление
6	Подъезд 3, 0 этаж, в помещении ИТП	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для отопления и ГВС	Отопление
7	Подъезд 2, 0 этаж, в помещении ИТП	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для отопления и ГВС	Отопление
8	Подъезд 1,0 этаж, в помещении ИТП	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для отопления и ГВС	Отопление
9	Подъезд 4, 0 этаж, в помещении ВНС	Насосное оборудование	Водоснабжение
10	Подъезд 3, 0 этаж, в помещении ВНС	Насосное оборудование	Водоснабжение
11	Подъезд 2, 0 этаж, в помещении ВНС	Насосное оборудование	Водоснабжение
12	Подъезд 1, 0 этаж, в помещении ВНС	Насосное оборудование	Водоснабжение
13	Подъезд 4, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение
14	Подъезд 3, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение
15	Подъезд 2, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение

16	Подъезд 1, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение
17	Подъезд 4, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
18	Подъезд 3, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
19	Подъезд 3, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
20	Подъезд 3, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
21	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	дымоудаления из коридоров цоколя, коридоров этажей жилого дома
22	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Подпор воздуха в шахты пассажирских и грузопассажирских лифтов, в коридоры этажей жилого дома, в лестничные клетки, в зоны безопасности и тамбур-шлюзы
23	Цокольный этаж жилого дома	Вентиляционное оборудование	Подпор воздуха в коридоры цоколя

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 012 741 873,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030000001406</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 919 860 190,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 919 860 190,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 268
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 005,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 196 201 767 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 33 266 400,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома.Квартиры:высота помещений:2,70 метра.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни; стены, перегородки-отделка обоями на всю высоту (штаклевка, затирка, грунтовка); полы-линолеум, пластиковый плинтус, потолки-натяжной потолок, отделка откосов окон:водоэмульсионная краска, (штаклевка, затирка, грунтовка), Ванная, санузел, туалеты:стены, перегородки-влагостойкая водоэмульсионная краска на всю высоту, полы-покрытие из керамической плитки, плинтус-из керамической плитки, потолки-натяжной потолок.Сантехнические приборы:ванна, унитаз, раковина, а также плита для приготовления пищи.Окна, двери на балконы и лоджии, межкомнатные двери-МПИ.входные двери в квартиры-стальные.Остекление балконов и лоджий выполняется из ПВХ профиля с заполнением одинарным листовым стеклом толщ.4 мм.Лестничная клетка:стены:окраска водоэмульсионной краской (штаклевка, затирка,

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>грунтовка) потолки:окраска водоэмульсионной краской, площадки лестничных клеток:стяжка, керамическая плитка.Машинное помещение лифтов:водоэмульсионная окраска стен на всю высоту (грунтовка), потолки:окраска водоэмульсионной краской (грунтовка), полы:стяжка с железнением и с последующей окраской.Помещения ИТП, ВНС:стены и потолки-звукоизоляционная плита, полы-покрытие из керамической плитки.В местах установки оборудования:звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:класс энергосбережения здания В (высокий).Класс энергоэффективности здания соответствует классу В (высокий).Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в техническом подполье.Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс РСО инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Уличное освещение будет передано Управляющей компании на обслуживание после ввода дома в эксплуатацию.Горячее водоснабжение подается (приготавливается) через Индивидуальный тепловой пункт.Горячее водоснабжение обеспечивается в рамках ТУ № 211-94Т-2021 от 14.12.2021г.ИТП расположено в подвале дома.Настоящая декларация подписана уполномоченным представителем Застройщика, действующего на основании Приказа от 31.03.2023г.№ 149"О наделении сотрудников</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию с использованием КЭП"			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.10.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка".Часть 2 "Пояснительная записка", 21-232-16-ПЗ. Том 1.2. (2022)	Лист 22. Внесены изменения в табл.14.1.Добавлена информация о кол-ве помещений и кол-ве нежилых помещений (показатели 39 и 40)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1377689629257571067230039228614803272199

Владелец: Грицюк Ирина Геннадьевна, Грицюк Ирина Геннадьевна,
undefined

Действителен: с 20.03.2023 по 20.03.2024