

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ЗЕЛЕНый БЕРЕГ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	19852823		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 195197, Санкт-Петербург г, пр-кт Полюстровский, д. 59, литера Щ, помещ. 10-Н, офис 413/6		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПромСтройАудит Консалт"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7805461110		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 330	2 660	3 990
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 602	2 037	478 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 917	10 060	1 948
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 849	14 757	484 312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 569 111	1 575 305	70 484
	в том числе:		-	-	-
	Затраты в незавершенное строительство		3 080 719	1 097 261	70 484
	Земельный участок под строительство		478 044	478 044	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	459 325	163 266	2 719
	Дебиторская задолженность	1230	605 935	249 970	132 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	22	371
	Прочие оборотные активы	1260	281	1 040	487
	Итого по разделу II	1200	4 634 652	1 989 603	206 918
	БАЛАНС	1600	4 673 501	2 004 360	691 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 680	5 600	810
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 790)	(4 790)	(4 790)
	Итого по разделу III	1300	900	820	(3 970)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 405 097	1 923 149	665 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 457	8 600	489
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 437 554	1 931 749	665 655
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 703
	Кредиторская задолженность	1520	231 396	69 562	27 511
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 651	2 229	331
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 047	71 791	29 545
	БАЛАНС	1700	4 673 501	2 004 360	691 230

Руководитель

(подпись)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ЗЕЛЕНый БЕРЕГ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
19852823		
7813289705		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(238)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(713)
	Прочие доходы	2340	-	2 199
	Прочие расходы	2350	-	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1 215
	Налог на прибыль	2410	-	(245)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(245)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	970

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	970
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.