

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

« 24 » января 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Отдельный 5»  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6671267469, ОГРН 1236600024165, юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург,  
ул. Радищева, д. 31, помещ. 6.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
Союз «УОС», ИНН:8904061019, ОГРН 1098900000418

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности, со стилобатом и  
встроенным подземным двухуровневым паркингом, со встроенными помещениями  
общественного назначения на первых этажах и кладовыми на минус первых этажах (№1.1,1.2,3,5  
по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№2 по ПЗУ).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Отдельный, д.5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-440-2023 от 28.12.2023 (с изменениями от 18.01.2024), выдано Администрацией города  
Екатеринбурга, срок действия 31.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

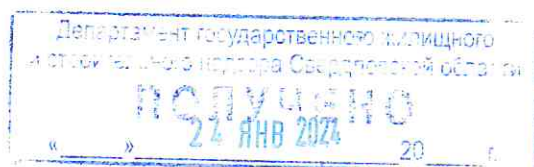
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-073268-2023  
от 01.12.2023, выдано обществом с ограниченной ответственностью «Центр технических  
экспертиз «Информа»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 20.02.2024  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 31.12.2026  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
- Технический заказчик: ООО ИК «МОСТ», ИНН 6671152700, член СРО: Союз «УОС», ИНН:8904061019;  
Генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙПРОЕКТ ГРУПП», ИНН 9102216164, член СРО: Союз «УОС», ИНН:8904061019

10. Приложения:

1. Копия Положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий «Жилой дом по переулку Отдельный, 5 в г. Екатеринбурге» от 03.10.2023 № 66-2-1-1-059224-2023;
2. Копия Положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий «Жилой дом по переулку Отдельный, 5 в г. Екатеринбурге» от 16.10.2023 № 66-2-1-1-062182-2023;
3. Копия Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации «Жилой дом по переулку Отдельный, 5 в Кировском районе г. Екатеринбурга» от 01.12.2023 № 66-2-1-2-073268-2023;
4. копия Подтверждения № 1 от 13.12.2023 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3,8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;
5. копия Подтверждения № 2 от 25.12.2023 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3,8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;
6. Проектная документация шифр М-001/23- ..., на CD-диске (1 шт.);
7. Исполнительная схема выноса красных линий на местность;
8. Общий журнал работ (1 шт.);
9. Копия разрешения на строительство.

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ik.most@mail.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор «СЗ Отдельный 5»  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



Чайкин Г.А.  
(расшифровка подписи)