

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Перспективные решения"	по ОКПО	26945070		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715988656		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть комн. 35				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 823	58 715	123 394
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	8 486 745	2 054 167	2 054 167
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	112 739	52 320	3 938
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 601 307	2 165 202	2 181 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	7 583 931	-	7
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	7 583 931	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	830	746	833
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 297 519	1 173 132	1 243 909
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	175	639	1 875
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	41	319
	Расчеты по налогам и сборам	12303	135	121	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	38	106	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 297 171	1 172 225	1 241 715
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 900	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 253	1 711	13 488
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	40 041	13
	в том числе:	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 930 433	1 215 630	1 258 250
	БАЛАНС	1600	17 531 740	3 380 832	3 439 749

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 831 462	160 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(675 752)	(563 124)	(94 648)
	Итого по разделу III	1300	3 312 313	753 479	1 061 955
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	9 062 207	2 350 000	1 800 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 693 049	2 350 000	1 800 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	369 158	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 891	5	17
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 079 098	2 350 005	1 800 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	80 898	274 698	10 541
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	65 195	270 696	10 532
	Проценты по краткосрочным займам	15104	15 704	4 002	9
3.20	Кредиторская задолженность	1520	5 059 419	2 168	566 753
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 436	672	705
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	7 433
	Расчеты по налогам и сборам	15203	665	673	4 841
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	1	92
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 036 309	823	553 581
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15210	-	-	101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	12	482	483
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 140 329	277 348	577 777
	БАЛАНС	1700	17 531 740	3 380 832	3 439 749


 Руководитель Моторыгин Александр Васильевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Перспективные решения"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
26945070		
7715988656		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	-	20 383
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	(45 585)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(25 202)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(13 755)	(8 882)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 755)	(34 084)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	152 681	-
4.5	Проценты к уплате	2330	(359 334)	(220 342)
4.5	Прочие доходы	2340	161 705	1 413
4.5	Прочие расходы	2350	(97 511)	(263 852)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(156 214)	(516 865)
	Налог на прибыль	2410	43 534	80 845
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
4.6	отложенный налог на прибыль	2412	43 534	48 393
	Прочее	2460	-	(32 455)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(112 680)	(468 475)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(112 680)	(468 475)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Моторыгин Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.