

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001458 от 08.06.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон VIII (корпус 8-10: строение 1, строение 2)

Дата первичного размещения: 07.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Левенцовка Парк" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистическая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 74, этаж 11 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 3Б |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)268-95-39 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@leventsovka-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: leventsovka-park.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Касымов |
| | 1.5.2 | Имя: Сабир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сунатович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6168034064 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Энергосфера" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Тулупов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Алексей</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Викторович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-318-396 38</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772343386815</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается 100 процентами голосов, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (36) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Парк "Рублево" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032183437 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085032001890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Таксомоторный Парк-12 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7736315370 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746205240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смайнэкс Премиум Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706030652 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700097898 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Некстейдж |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9723155210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700321452 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал Смайнэкс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706031470 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700180310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Смайнекс Тишинский Бульвар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703430017 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746674203 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ККПД-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вавилова 13А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7736338056 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700562144 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706013618 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700099869 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Четвертый" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706030035 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700023626 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хамелеон.Служба комфорта Смайнэкс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9721120212 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700095227 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чистые пруды девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709073573 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700368071 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Толмачевский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715345190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746294350 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смайнэкс Инвестиции |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715345313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746296880 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Слободской" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717085011 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746490897 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Комфорта Парка Мира |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717091350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700149403 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Комфорта Смайнэкс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9721070240 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746864975 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дельта-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397740 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700366971 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Врубеля |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708373027 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700052120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАТРИОТ-Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дедовский хлеб |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5017000350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025001823054 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИП-Центр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705016370 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739485970 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Матрица |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320090134 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302940296 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ильинка 3/8 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708352901 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746385341 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коломенский Торговый Дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5074075867 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225000065245 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Территориальная дирекция "Нежинская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085888 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035006456627 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коломенское поле |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5017118338 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185053040380 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕКО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703010975 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739188047 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Раушская |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703671118 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087746857098 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Магистрат |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703561700 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057748027842 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ККПД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сергея Макеева |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703216430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739381141 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Артмеханик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705383732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037707038456 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройэкспо на Фрунзенской |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704873170 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746016831 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства "ИНТЕКО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705609387 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796531848 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альфа |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397268 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326634 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Бета |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397275 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326656 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Гамма |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397613 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700354706 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВИП-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708380017 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700200014 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ильинка |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326612 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альфа-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700335049 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АКТИВСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708388993 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700364684 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Бета-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397405 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700335050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дельта |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397606 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700354695 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Врубеля 4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708409763 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700617451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706005913 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700164264 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джаз.Служба комфорта Смайнэкс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706008343 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700323038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Третий" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706019881 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700550099 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРИОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7726062296 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739809107 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мневники-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734415354 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746742040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724506193 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796118336 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Академика Королева |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709035730 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746782002 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: М-Холдинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715393476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700459691 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Чистые пруды" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709054651 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746580415 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Булочно-кондитерский холдинг "Коломенский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9724011275 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700154364 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хлебозавод Балашихи |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5017124518 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205000100392 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Базальт |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705739315 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067746756989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новослободская |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707351768 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746876264 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Смайнэкс Вест Гарден |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397758 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700367004 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Коломенский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9721071156 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746912528 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волжский Пекарь |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6900000501 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026900516653 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смайнэкс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705764030 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067759729311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брикстон |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705535022 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746210579 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: М-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715394342 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700491239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Территориальная дирекция "Русаковская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647676 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077761883210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смайнэкс Лэндмарк Менеджмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709453532 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746270439 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Минские Холмы |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708306609 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746441946 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестПроектХолдинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709462872 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746618633 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Суцевский Вал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709481794 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746053342 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смайнэкс Констракшн |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709492531 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746468801 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смайнэкс Управление Активами |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709463989 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746675965 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Булочно-кондитерский комбинат "Коломенский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724766868 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746913845 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смайнэкс Инжиниринг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706005173 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700089057 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хлебный дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810356819 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847198926 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Второй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706003031 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746610082 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 5, № по п/п 8-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-933309-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 4, № по п/п 8-4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-933209-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-929709-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Еляна</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 40</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-928309-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Левенцовка Парк"(ЖК"Левенцовка Парк"), Жилой район"Левенцовский" (ЖР"Левенцовский") |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-995309-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 584,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 853 811,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 348 984,00 тыс. руб. |
| <p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p> | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории VIII микрорайона жилого района "Левенцовский" (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.12.2015 № 1297) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: корпус 8-10: строение 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 8-10 |
| | 9.2.14 | Строение: 1 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 606,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: корпус 8-10: строение 2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 8-10 |
| | 9.2.14 | Строение: 2 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 444,6 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 613,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 820,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 433,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 726,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 988,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 714,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-024179-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Левенцовка Парк" (ЖК "Левенцовка Парк") Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский") |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Комбинат крупнопанельного домостроения |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168000805 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-014301-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37344 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:2287 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 581,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 90 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1 находятся на общедворовой территории двух строений |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка СП-1 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса находится на общедворовой территории двух строений |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в северо-западной части земельного участка, 1 контейнер в юго-западной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газона обыкновенного, кустарников, деревьев лиственных |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 09.08.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство наружных лестниц |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.8 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.79 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 838 920,13 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 716 911,93 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015ЛРЭ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 156 671,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 139 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 51 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 43.60 | 2 | 21.60 | 2.63 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.20 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 63.20 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 49.30 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 43.60 | 2 | 21.60 | 2.63 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.20 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.20 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 49.30 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 2 | 21.60 | 2.63 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.20 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 49.30 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 43.60 | 2 | 21.60 | 2.63 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.20 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 49.30 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 2 | 21.60 | 2.63 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 63.20 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 49.30 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 43.60 | 2 | 21.60 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.20 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 63.20 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 49.30 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 43.60 | 2 | 21.60 | 2.63 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 46 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 48 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.20 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 63.20 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 49.30 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 43.60 | 2 | 21.60 | 2.63 |
| 52 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 53 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 54 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 55 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.20 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 63.20 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 49.30 | 2 | 25.40 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 43.60 | 2 | 21.60 | 2.63 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 60 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 61 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.00 | 1 | 20.70 | 2.63 |
| 62 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.20 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 63.20 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 52.30 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 35.40 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 32.50 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.90 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 44.90 | 2 | 21.80 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 50.80 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 52.30 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 35.40 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 32.50 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.90 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 44.90 | 2 | 21.80 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 32.60 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 50.80 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 52.30 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.40 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 32.50 | 1 | 16.60 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.90 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 44.90 | 2 | 21.80 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 32.60 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 50.80 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 52.30 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 35.40 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 32.50 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 91 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.90 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 44.90 | 2 | 21.80 | 2.63 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 32.60 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 54.60 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 50.80 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 52.30 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 35.40 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 32.50 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 99 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.90 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 44.90 | 2 | 21.80 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 32.60 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 54.60 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 50.80 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 52.30 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 35.40 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 32.50 | 1 | 16.60 | 2.63 |
| 107 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.90 | 1 | 12.80 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 44.90 | 2 | 21.80 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 32.60 | 1 | 15.60 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 54.60 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 50.80 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 56.30 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 56.10 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 56.30 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 56.10 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 56.30 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 56.10 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 56.30 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 5 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 56.10 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 56.30 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 56.10 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 56.30 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 7 | 3 | 56.10 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 56.30 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 39.50 | 1 | 10.70 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 61.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.40 | Тамбур | 6.90 | 2.76 |
| | | | | | Фойе | 18.40 | |
| | | | | | Офис | 11.10 | |
| | | | | | Офис | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| Н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.40 | Вестибюль | 10.20 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 4.50 | |
| | | | | | Офис | 24.40 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.10 | |
| | | | | | Санузел | 7.20 | |
| Н3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.90 | Вестибюль | 11.60 | 2.76 |
| | | | | | Офис | 16.20 | |
| | | | | | Офис | 10.30 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 6.80 | |
| H4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.20 | Вестибюль | 11.10 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 9.90 | |
| | | | | | Офис | 19.90 | |
| | | | | | Офис | 14.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 14.40 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| H5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.00 | Вестибюль | 10.50 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 4.70 | |
| | | | | | Офис | 10.00 | |
| | | | | | Офис | 11.10 | |
| | | | | | Офис | 12.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.70 | |
| H6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 71.10 | Вестибюль | 15.40 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 8.70 | |
| | | | | | Офис | 10.40 | |
| | | | | | Офис | 16.20 | |
| | | | | | Офис | 14.80 | |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| H7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.80 | Вестибюль | 16.70 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 3.60 | |
| | | | | | Офис | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| H8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.40 | Тамбур | 7.10 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Фойе | 10.90 | |
| | | | | | Коридор | 4.70 | |
| | | | | | Шоу-рум | 18.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| Н9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.00 | Вестибюль | 10.70 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 7.50 | |
| | | | | | Офис | 14.80 | |
| | | | | | Офис | 11.80 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | КУИ | 3.00 | |
| Н10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.50 | Вестибюль | 14.80 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 6.80 | |
| | | | | | Офис | 11.80 | |
| | | | | | Офис | 10.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | КУИ | 2.30 | |
| Н11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 74.20 | Вестибюль | 16.00 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 10.90 | |
| | | | | | Офис | 12.30 | |
| | | | | | Офис | 9.90 | |
| | | | | | Офис | 19.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| Н12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 77.30 | Вестибюль | 12.30 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 5.40 | |
| | | | | | Офис | 19.00 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------|-------|--|
| | | | | | Офис | 19.70 | |
| | | | | | Офис | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | КУИ | 2.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1* | Коридор | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 12.0 |
| 1 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 57.0 |
| 2 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 8.6 |
| 3 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.1 |
| 4 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.4 |
| 5 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.9 |
| 6 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 20.0 |
| 7 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 14.7 |
| 8 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 14.4 |
| 9 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.0 |
| 10 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 10.3 |
| 11 | Узел управления | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 15.0 |
| 12 | Инженерное помещение | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 13.5 |
| 13 | Коридор в блоке кладовых | Секция 1, помещение подвала | Общественное | 5.5 |
| 14 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 5.5 |
| 15 | Коридор (лифтовой холл) | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.0 |
| 16 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 12.1 |
| 17 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 5.7 |
| 18 | Коридор | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 8.5 |
| 19 | Коридор | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 11.9 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1 | Техническое | 4.7 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 21 | Электрощитовая | Секция 1, этаж 1 | Техническое | 9.4 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 1, Этаж 2-10 | Общественное | 12.1 |
| 23 | Лифтовой холл | Секция 1, Этаж 2-10 | Общественное | 12.6 |
| 24 | Коридор | Секция 1, Этаж 2-10 | Общественное | 24.9 |
| 25 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 12.6 |
| 26 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 76.0 |
| 27 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 13.6 |
| 28 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.5 |
| 29 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 16.4 |
| 30 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 15.0 |
| 31 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 16.3 |
| 32 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 13.8 |
| 33 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.1 |
| 34 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 11.9 |
| 35 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 14.7 |
| 36 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 17.7 |
| 37 | Узел управления | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.2 |
| 38 | Узел управления | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.2 |
| 39 | Инженерное помещение | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 13.5 |
| 40 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 58.3 |
| 41 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.6 |
| 42 | Коридор (лифтовой холл) | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 6.7 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 12.1 |
| 44 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 6.5 |
| 45 | Коридор | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 11.6 |
| 46 | Коридор | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.5 |
| 47 | Пост охраны | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 10.7 |
| 48 | Санузел | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 2.7 |
| 49 | Комната уборочного инвентаря | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 4.0 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 2-7 | Общественное | 12.1 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 51 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 2-7 | Общественное | 12.6 |
| 52 | Коридор | Секция 2, этаж 2-7 | Общественное | 41.4 |
| 53 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 66.9 |
| 54 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 12.3 |
| 55 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 16.2 |
| 56 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 13.5 |
| 57 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 11.9 |
| 58 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 16.2 |
| 59 | ВНС | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 11.5 |
| 60 | ИТП | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 17.7 |
| 61 | ИТП | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 17.0 |
| 62 | ИТП | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 17.0 |
| 63 | Узел управления | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 19.8 |
| 64 | Тамбур | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 5.5 |
| 65 | Коридор (лифтовой холл) | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 7.0 |
| 66 | Лестничная клетка | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 12.1 |
| 67 | Тамбур | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 7.1 |
| 68 | Коридор | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 6.3 |
| 69 | Коридор | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 11.6 |
| 70 | Комната уборочного инвентаря | Секция 3, этаж 1 | Техническое | 3.9 |
| 71 | Электрощитовая | Секция 3, этаж 1 | Техническое | 14.1 |
| 72 | Лестничная клетка | Секция 3, этаж 2-8 | Общественное | 12.1 |
| 73 | Лифтовой холл | Секция 3, этаж 2-8 | Общественное | 12.4 |
| 74 | Коридор | Секция 3, этаж 2-8 | Общественное | 10.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1,3) | ВРУ1, ВРУ2 | Система электроснабжения |
| 2 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Светильники, световые указатели | Рабочее и аварийное освещение |
| 3 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Водопровод хозяйственно-питьевой | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 5 | Техническое подполье секция 3 | ВНС (водопроводная насосная станция) | хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети |
| 6 | Техническое подполье секция 3, ВНС | Водомерный узел на вводе водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |
| 7 | Техническое подполье секция 3, ИТП | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 8 | Техническое подполье секция 3, ВНС | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 9 | Техническое подполье секция 3, ИТП | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 10 | Жилой дом (секция 1: 2-10 этажи, секция 2: 2-7 этажи, секция 3: 2-8 этажи) | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |
| 11 | Техническое подполье секция 3 | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания |
| 12 | Техническое подполье секция 3, ИТП | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 13 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Канализация бытовая | водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Канализация дождевая | водоотведение |
| 15 | Техническое подполье секция 3, ВНС | Насосное оборудование | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 16 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой части здания |
| 17 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление нежилой части здания |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 18 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 19 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 20 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Система охраны входов, домофонная связь | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |
| 21 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01» |
| 22 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |
| 23 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3), надземная часть | Лифт, 1 шт. (в секции 1) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 3) Q=1000 кг | Вертикальный транспорт: лифты Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 24 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 437 058 732,40 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810652090040541</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>046015602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>616143002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 759 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 198 911 185,93 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 088 814,07 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Иная информация о проекте: 1. Собственные средства в размере 134 172 тыс.руб. 2. Кредит ПАО Сбербанк 759 000 тыс.руб. Итого вложений 893 172 тыс.руб. Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3. Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-024179-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Левенцовка Парк" (ЖК "Левенцовка Парк") Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский") |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Комбинат крупнопанельного домостроения |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168000805 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-014301-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37344 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:2287 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 581,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 90 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1 находятся на общедворовой территории двух строений |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка СП-1 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса находится на общедворовой территории двух строений |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в северо-западной части земельного участка, 1 контейнер в юго-западной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газона обыкновенного, кустарников, деревьев лиственных |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 09.08.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство наружных лестниц |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.8 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.49 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 838 920,13 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 716 911,93 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015ЛРЭ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 156 671,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 133 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 41 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 41 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 140 | Квартира | 2 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 2 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 2 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 2 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 144 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 2 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 2 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 3 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 3 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 3 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 3 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 151 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 152 | Квартира | 3 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 153 | Квартира | 3 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 4 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 4 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 4 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 158 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 4 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 4 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 161 | Квартира | 5 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 5 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 5 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 164 | Квартира | 5 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 165 | Квартира-студия | 5 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 166 | Квартира | 5 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 5 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 6 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 6 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 170 | Квартира | 6 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 6 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 172 | Квартира-студия | 6 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 173 | Квартира | 6 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 174 | Квартира | 6 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 175 | Квартира | 7 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 176 | Квартира | 7 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 177 | Квартира | 7 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 178 | Квартира | 7 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 179 | Квартира-студия | 7 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 180 | Квартира | 7 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 181 | Квартира | 7 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 182 | Квартира | 8 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 183 | Квартира | 8 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 184 | Квартира | 8 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 185 | Квартира | 8 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 186 | Квартира-студия | 8 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 187 | Квартира | 8 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 188 | Квартира | 8 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 189 | Квартира | 9 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 190 | Квартира | 9 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 191 | Квартира | 9 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 192 | Квартира | 9 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 193 | Квартира-студия | 9 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 194 | Квартира | 9 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 195 | Квартира | 9 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 196 | Квартира | 10 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 197 | Квартира | 10 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 198 | Квартира | 10 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 199 | Квартира | 10 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 200 | Квартира-студия | 10 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 201 | Квартира | 10 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 202 | Квартира | 10 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 203 | Квартира | 11 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 204 | Квартира | 11 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 205 | Квартира | 11 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 206 | Квартира | 11 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 207 | Квартира-студия | 11 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 208 | Квартира | 11 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |
| 209 | Квартира | 11 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 210 | Квартира | 12 | 4 | 73.80 | 3 | 40.60 | 2.63 |
| 211 | Квартира | 12 | 4 | 33.20 | 1 | 15.60 | 2.63 |
| 212 | Квартира | 12 | 4 | 37.00 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 213 | Квартира | 12 | 4 | 46.20 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 214 | Квартира-студия | 12 | 4 | 24.90 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 215 | Квартира | 12 | 4 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира | 12 | 4 | 47.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 31.30 | 1 | 13.60 | 2.63 |
| 218 | Квартира | 2 | 5 | 51.40 | 2 | 27.10 | 2.63 |
| 219 | Квартира | 2 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 220 | Квартира | 2 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 221 | Квартира | 2 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 222 | Квартира | 2 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 223 | Квартира | 2 | 5 | 48.10 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 224 | Квартира | 2 | 5 | 31.50 | 1 | 13.80 | 2.63 |
| 225 | Квартира | 3 | 5 | 31.30 | 1 | 13.60 | 2.63 |
| 226 | Квартира | 3 | 5 | 51.40 | 2 | 27.10 | 2.63 |
| 227 | Квартира | 3 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 228 | Квартира | 3 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 229 | Квартира | 3 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 230 | Квартира | 3 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 231 | Квартира | 3 | 5 | 48.10 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 232 | Квартира | 3 | 5 | 31.50 | 1 | 13.80 | 2.63 |
| 233 | Квартира | 4 | 5 | 31.30 | 1 | 13.60 | 2.63 |
| 234 | Квартира | 4 | 5 | 51.40 | 2 | 27.10 | 2.63 |
| 235 | Квартира | 4 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 236 | Квартира | 4 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 237 | Квартира | 4 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 238 | Квартира | 4 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 239 | Квартира | 4 | 5 | 48.10 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 240 | Квартира | 4 | 5 | 31.50 | 1 | 13.80 | 2.63 |
| 241 | Квартира | 5 | 5 | 31.30 | 1 | 13.60 | 2.63 |
| 242 | Квартира | 5 | 5 | 51.40 | 2 | 27.10 | 2.63 |
| 243 | Квартира | 5 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 244 | Квартира | 5 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 245 | Квартира | 5 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 246 | Квартира | 5 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 247 | Квартира | 5 | 5 | 48.10 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 248 | Квартира | 5 | 5 | 31.50 | 1 | 13.80 | 2.63 |
| 249 | Квартира | 6 | 5 | 31.30 | 1 | 13.60 | 2.63 |
| 250 | Квартира | 6 | 5 | 51.40 | 2 | 27.10 | 2.63 |
| 251 | Квартира | 6 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 252 | Квартира | 6 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 253 | Квартира | 6 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 254 | Квартира | 6 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 255 | Квартира | 6 | 5 | 48.10 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 256 | Квартира | 6 | 5 | 31.50 | 1 | 13.80 | 2.63 |
| 257 | Квартира | 7 | 5 | 31.30 | 1 | 13.60 | 2.63 |
| 258 | Квартира | 7 | 5 | 51.40 | 2 | 27.10 | 2.63 |
| 259 | Квартира | 7 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 260 | Квартира | 7 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 261 | Квартира | 7 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 262 | Квартира | 7 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 263 | Квартира | 7 | 5 | 48.10 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 264 | Квартира | 7 | 5 | 31.50 | 1 | 13.80 | 2.63 |
| 265 | Квартира | 8 | 5 | 31.30 | 1 | 13.60 | 2.63 |
| 266 | Квартира | 8 | 5 | 51.40 | 2 | 27.10 | 2.63 |
| 267 | Квартира | 8 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 268 | Квартира | 8 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 269 | Квартира | 8 | 5 | 40.10 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 270 | Квартира | 8 | 5 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.63 |
| 271 | Квартира | 8 | 5 | 48.10 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 272 | Квартира | 8 | 5 | 31.50 | 1 | 13.80 | 2.63 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 40 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 4 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 4 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 4 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 4 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 4 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 4 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 4 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 5 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 5 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 5 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 5 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 5 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 5 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 5 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 66 | Кладовая | -1 | 5 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 5 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 5 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| H13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 52.80 | Вестибюль | 15.40 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 5.20 | |
| | | | | | Шоу-рум | 14.70 | |
| | | | | | Офис | 12.60 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| H14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 72.70 | Вестибюль | 13.90 | 2.76 |
| | | | | | Офис | 19.10 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.10 | |
| | | | | | Офис | 24.30 | |
| | | | | | Санузел | 6.30 | |
| H15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 48.70 | Тамбур | 6.30 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 6.40 | |
| | | | | | Офис | 14.40 | |
| | | | | | Офис | 13.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | КУИ | 3.70 | |
| H16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 44.40 | Вестибюль | 11.70 | 2.76 |
| | | | | | Офис | 15.40 | |
| | | | | | Офис | 12.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| H17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 57.70 | Тамбур | 6.90 | 2.76 |
| | | | | | Фойе | 7.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Коридор | 6.90 | |
| | | | | | Офис | 11.80 | |
| | | | | | Офис | 17.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | КУИ | 2.30 | |
| H18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 94.70 | Тамбур | 3.80 | 3.25 |
| | | | | | Коридор | 17.40 | |
| | | | | | Приемка | 5.80 | |
| | | | | | Кабинет | 6.30 | |
| | | | | | Торговый зал | 28.60 | |
| | | | | | Хранение | 8.70 | |
| | | | | | Хранение | 8.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |
| | | | | | Кабинет | 7.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| H19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 47.50 | Вестибюль | 12.30 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 5.40 | |
| | | | | | Офис | 9.50 | |
| | | | | | Офис | 13.80 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | КУИ | 2.30 | |
| H20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 83.40 | Вестибюль | 18.90 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 11.30 | |
| | | | | | Офис | 15.00 | |
| | | | | | Вестибюль | 16.10 | |
| | | | | | Офис | 16.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | Санузел | 6.10 | |
| H21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 81.90 | Вестибюль | 10.80 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 5.50 | |
| | | | | | Коридор | 13.20 | |
| | | | | | Офис | 16.20 | |
| | | | | | Вестибюль | 14.70 | |
| | | | | | Офис | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| H22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 34.60 | Вестибюль | 9.90 | 2.76 |
| | | | | | Офис | 18.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.80 | |
| H23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 40.70 | Вестибюль | 13.30 | 2.76 |
| | | | | | Офис | 18.10 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| H24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 227.00 | Тамбур | 3.20 | 3.55 |
| | | | | | Коридор | 14.20 | |
| | | | | | Коридор | 6.00 | |
| | | | | | Загрузочная | 5.70 | |
| | | | | | Кладовая | 3.50 | |
| | | | | | Приемка | 9.80 | |
| | | | | | Хранение | 14.30 | |
| | | | | | Хранение | 7.80 | |
| | | | | | Торговый зал | 118.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 10.30 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------|-------|--|
| | | | | | Кабинет | 8.30 | |
| | | | | | Кабинет | 12.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 100.5 |
| 2 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 8.6 |
| 3 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 12.6 |
| 4 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 18.1 |
| 5 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 6.7 |
| 6 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 16.2 |
| 7 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 17.9 |
| 8 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 16.9 |
| 9 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 13.9 |
| 10 | Узел управления | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 22.9 |
| 11 | ИТП | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 12.6 |
| 12 | ИТП | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.3 |
| 13 | ИТП | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 16.4 |
| 14 | ВНС | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 13.3 |
| 15 | ВНС | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 13.6 |
| 16 | Коридор в блоке кладовых | Секция 1, помещение подвала | Общественное | 31.7 |
| 17 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 3.7 |
| 18 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 6.8 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 11.9 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 20 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 9.7 |
| 21 | Коридор | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 4.2 |
| 22 | Коридор | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 33.0 |
| 23 | Пост охраны | Секция 1, этаж 1 | Техническое | 12.7 |
| 24 | Санузел | Секция 1, этаж 1 | Техническое | 2.5 |
| 25 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1 | Техническое | 3.0 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 1, Этаж 2-12 | Общественное | 12.8 |
| 27 | Лифтовой холл | Секция 1, Этаж 2-12 | Общественное | 6.8 |
| 28 | Тамбур-шлюз | Секция 1, Этаж 2-12 | Общественное | 3.7 |
| 29 | Коридор | Секция 1, Этаж 2-12 | Общественное | 45.3 |
| 30 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 86.2 |
| 31 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 15.0 |
| 32 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 16.3 |
| 33 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 11.9 |
| 34 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 16.3 |
| 35 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 14.8 |
| 36 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 16.2 |
| 37 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 9.5 |
| 38 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 18.4 |
| 39 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 19.2 |
| 40 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.3 |
| 41 | Инженерное помещение | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 13.5 |
| 42 | Узел управления | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 13.8 |
| 43 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 57.1 |
| 44 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.6 |
| 45 | Коридор (лифтовой холл) | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 7.0 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 12.1 |
| 47 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 7.8 |
| 48 | Коридор | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 4.4 |
| 49 | Коридор | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 11.7 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 50 | Комната уборочного инвентаря | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 2.8 |
| 51 | Электрощитовая | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 15.8 |
| 52 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 2-8 | Общественное | 12.1 |
| 53 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 2-8 | Общественное | 12.6 |
| 54 | Коридор | Секция 2, этаж 2-8 | Общественное | 35.0 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 2) | ВРУ1 | Система электроснабжения |
| 2 | Встроенно-пристроенное помещение (секция 2) | ВРУ2 | Система электроснабжения |
| 3 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Светильники, световые указатели | Рабочее и аварийное освещение |
| 4 | Подземная и надземная части (секция 1) | Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение и противопожарный водопровод |
| 5 | Подземная и надземная части (секция 2) | Водопровод хозяйственно-питьевой | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 6 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 7 | Техническое подполье секция 1 | ВНС (водопроводная насосная станция) | хозяйственно-противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети |
| 8 | Техническое подполье секция 1, ВНС | Водомерный узел на вводе водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |
| 9 | Техническое подполье секция 1, ИТП | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 10 | Техническое подполье секция 1, ВНС | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 11 | Техническое подполье секция 1, ИТП | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 12 | Жилой дом (секция 1: 2-12 этажи, секция 2: 2-8 этажи) | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |
| 13 | Техническое подполье секция 1 | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания |
| 14 | Техническое подполье секция 1, ИТП | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 15 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация бытовая | водоотведение |
| 16 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация дождевая | водоотведение |
| 17 | Техническое подполье секция 1, ВНС | Насосное оборудование | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 18 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой части здания |
| 19 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление нежилой части здания |
| 20 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 21 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 22 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Система охраны входов, домофонная связь | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 23 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01» |
| 24 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |
| 25 | Жилой дом (секция 1, секция 2), надземная часть | Лифт, 2 шт. (в секции 1) Q=1000 кг и Q=400 кг Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг | Вертикальный транспорт: лифты Q=400 кг и Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 26 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 456 113 267,60 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810652090040541 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 759 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 198 911 185,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 088 814,07 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: 1. Собственные средства в размере 134 172 тыс.руб. 2. Кредит ПАО Сбербанк 759 000 тыс.руб. Итого вложений 893 172 тыс.руб. Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3. Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------------|------------|---|--|
| Изменение 2 | 06.06.2022 | ПЗ, ПЗУ | ПЗ: Добавлены ТЭПы по объекту. ПЗУ: Уточнен порядок расчета парковочных мест, их размещение. Дано примечание об элементе благоустройства Л.5 - не является объектом кап. строительства |
| Изменение 3 | 18.04.2023 | ПЗУ | Откорректировано дворовое благоустройство территории в части изменения зонирования спортивной и детской площадок. МАФ производства "Наш двор" заменены на МАФ производства СК "Высота" |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512640133819537943930378262481262877389

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ
ККПД-ИНВЕСТ», Касымов Сабир Сунатович, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 08.11.2022 по 08.11.2023