

ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

344010, Ростов-на-Дону, ул. Греческого города Волос, д.6, комнаты 25,26,27,28,29

ИНН 6165199170

КПП 616501001

ОГРН 1166196060469

р/с 40702810626070001018

в филиале «Ростовский ОАО «Альфа-банк»

к/с 30101810500000000207

БИК 046015207

Исх.№ 184 от «07» декабря 2023 года

Руководителю РС ГСН РО

Я.В. Кулику

344002, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 17

Уважаемый Ярослав Владимирович!

В соответствии со п.5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ направляю Вам извещение о начале строительства с приложенным пакетом документов по объекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Пушкинская 67/25, 69, в г. Ростове-на-Дону».

Приложение:

- извещение о начале строительства №1 от 07.12.2023 г.;

- Проектная документация:

08/06-01-ПЗ от 17.02.2023 Раздел 1 «Пояснительная записка»

08/06-01-ПЗУ от 17.02.2023 Схема планировочной организации земельного участка

08/06-01-АР от 17.02.2023 Архитектурные решения

08/06-01-КР1 от 17.02.2023 Конструктивные решения

08/06-01-КР2 от 17.02.2023 Объемно-планировочные решения

08/06-01-ЭОМ от 17.02.2023 Система электроснабжения

08/06-01-ИОС2 от 15.02.2023 Система водоснабжения

08/06-01-ИОС3 от 15.02.2023 Система водоотведения

08/06-01-ИОС4.2 от 17.02.2023 Тепломеханические решения

08/06-01-ИОС4.1 от 15.02.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

08/06-01-ИОС5.1 от 30.12.2022 Сети связи. Система двусторонней связи для МГН

5.5.2 08/06-01-ИОС5.2 от 15.02.2023 Подраздел 5. «Сети связи» Часть 2. Автоматизация комплексная

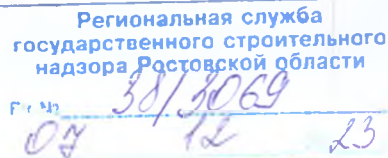
08/06-01-ИОС6 от 15.02.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения

08/06-01-ИОС7 от 17.02.2023 Технологические решения

08/06-01-ПОС от 15.02.2023 Проект организации строительства

08/06-01-ООС от 17.02.2023 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

08/06-01-ПБ.2 от 11.01.2023 Автоматическая установка пожарной сигнализации,



система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции

08/06-01-ПБЗ от 15.02.2023 Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения.

Подземная автопарковка и дренажная завеса

08/06-01-ПБ1 от 15.02.2023 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

08/06-01-ОДИ от 17.02.2023 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

08/06-01-ЭЭ от 17.02.2023 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости здания приборами учета энергетических ресурсов

08/06-01-НПКР от 15.02.2023 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

08/06-01-ГОЧС от 15.02.2023 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

124-22-ОС от 15.02.2023 Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния строительства многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 67/25, 69

Общий журнал работ, журнал входного учета строительных материалов, журнал бетонных работ.

- График производства работ.

- Выписка из членов СРО ООО «СЗ ЭКС» №269.

- Выписка из членов СРО ООО «СТРОЙПРОЕКТ» №0000191.

- Приказ- Приказ о закреплении специалиста №1 от 18.05.2023.

о закреплении специалиста №2 от 18.05.2023.

- Приказ о закреплении специалиста №7 от 29.11.2023.

- Договор на выполнение функций технического заказчика от 30.05.2023 №30/05-2023.

- Договор генерального подряда от 18.05.2023 №05-05/ГП-2023.

- Договор на осуществление функций строительного контроля со стороны застройщика от 30.11.2023 №14/10/23.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-007862-2023 от 20.02.2023 выданное ООО «Артифекс».

- Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-031701-2023 от 14.06.2023, выдано департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону, сроком до 14.06.2028 г.

- Акт выноса геодезической разбивочной основы от № 1 от 06.12.2023 г.

- Акт закрепления основных осей здания от № 1 от 06.12.2023 г.

- акт отступа от красных линий от №3 от 06.12.2023 г.

Директор ООО «СТРОЙПРОЕКТ»



Д.А. Загривный

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

"07" декабря 2023 г.

г. Ростов-на-Дону

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СТРОЙПРОЕКТ», ОГРН 1166196060469, ИНН / КПП 6165199170/616501001.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

344000, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 6, комнаты 25, 26, 27, 28, 29.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Первое строительное объединение» ИНН 7842290871, ОГРН 1127800014100.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Пушкинская 67/25, 69, в г. Ростове-на-Дону»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки 1569 кв.м., площадь 10655,3 кв.м., площадь нежилых помещений 7452,5 кв.м., площадь жилых помещений 5197,5 кв.м., количество помещений 69 шт., количество нежилых помещений 6 шт., количество жилых помещений 63 шт., количество машино-мест 84 шт., количество этажей 10 шт., в т.ч. подземных этажей 2 шт., строительный объем 45942,24 м³.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская 67/25, 69,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-031701-2023 от 14.06.2023, выдано департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону, сроком до 14.06.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 61-2-1-3-007862-2023 от 20.02.2023 выданное ООО «Артифекс»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

14.12.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.09.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

9.1. ООО «СТРОЙПРОЕКТ», ОГРН 1166196060469, ИНН / КПП 6165199170/616501001, 344000, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 6, комнаты 25, 26, 27, 28, 29, Ассоциация «Первое строительное объединение» ИНН 7842290871, ОГРН 1127800014100.

9.2. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКСПЕРТКОМФОРТСТРОЙ», ОГРН 1216100026328, ИНН / КПП 6101005207/610101001, 346760, РФ, Ростовская область, с. Пешково, ул. Калинина, 86, Ассоциация строителей Южного округа ИНН 6163154199, ОГРН 1176100000812.

10. Приложения:

- Проектная документация:

08/06-01-ПЗ от 17.02.2023 Раздел 1 «Пояснительная записка»

08/06-01-ПЗУ от 17.02.2023 Схема планировочной организации земельного участка

08/06-01-АР от 17.02.2023 Архитектурные решения

08/06-01-КР1 от 17.02.2023 Конструктивные решения

08/06-01-КР2 от 17.02.2023 Объемно-планировочные решения

08/06-01-ЭОМ от 17.02.2023 Система электроснабжения

08/06-01-ИОС2 от 15.02.2023 Система водоснабжения

08/06-01-ИОС3 от 15.02.2023 Система водоотведения

08/06-01-ИОС4.2 от 17.02.2023 Тепломеханические решения

08/06-01-ИОС4.1 от 15.02.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

08/06-01-ИОС5.1 от 30.12.2022 Сети связи. Система двусторонней связи для МГН

5.5.2 08/06-01-ИОС5.2 от 15.02.2023 Подраздел 5. «Сети связи» Часть 2. Автоматизация комплексная

08/06-01-ИОС6 от 15.02.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения

08/06-01-ИОС7 от 17.02.2023 Технологические решения

08/06-01-ПОС от 15.02.2023 Проект организации строительства

08/06-01-ООС от 17.02.2023 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

08/06-01-ПБ.2 от 11.01.2023 Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции

08/06-01-ПБ3 от 15.02.2023 Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения.

Подземная автопарковка и дренчерная завеса

08/06-01-ПБ1 от 15.02.2023 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

08/06-01-ОДИ от 17.02.2023 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

08/06-01-ЭЭ от 17.02.2023 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости здания приборами учета энергетических ресурсов

08/06-01-НПКР от 15.02.2023 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

08/06-01-ГОЧС от 15.02.2023 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

124-22-ОС от 15.02.2023 Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния строительства многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 67/25, 69

Общий журнал работ, журнал входного учета строительных материалов, журнал бетонных работ.

- График производства работ.

- Выписка из членов СРО ООО «СЗ ЭКС» №269.

- Выписка из членов СРО ООО «СТРОЙПРОЕКТ» №0000191.

- Приказ- Приказ о закреплении специалиста №1 от 18.05.2023.
о закреплении специалиста №2 от 18.05.2023.

- Приказ о закреплении специалиста №7 от 29.11.2023.

- Договор на выполнение функций технического заказчика от 30.05.2023 №30/05-2023.
- Договор генерального подряда от 18.05.2023 №05-05/ГП-2023.
- Договор на осуществление функций строительного контроля со стороны застройщика от 30.11.2023 №14/10/23.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-007862-2023 от 20.02.2023 выданное ООО «Артифекс».
- Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 61-44-031701-2023 от 14.06.2023, выдано департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону, сроком до 14.06.2028 г.
- Акт выноса геодезической разбивочной основы от № 1 от 06.12.2023 г.
- Акт закрепления основных осей здания от № 1 от 06.12.2023 г.
- акт отступа от красных линий от №3 от 06.12.2023 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
(должность лица, осуществляющего
строительство, реконструкцию)

М.П.
(для лица, осуществляющего
строительство, являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

Д.А. Загивный
(расшифровка подписи)

Директор
(должность лица от застройщика или тех-
нического заказчика)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридиче-
ским лицом)

(подпись)

Д.А. Загивный
(расшифровка подписи)