



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-3-020115-2024

Дата присвоения номера: 25.04.2024 16:38:46

Дата утверждения заключения экспертизы 25.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО Специализированный Застройщик "Юпитер"
ОГРН: 1167232061347
ИНН: 7203378344
КПП: 720301001
Место нахождения и адрес: Тюменская область, 625002, г Тюмень, Комсомольская ул, д. 57, этаж 3 помещ. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 16.01.2024 № 6/н, от ООО СЗ "Юпитер"
2. Договор о проведении экспертизы от 16.01.2024 № 2023-12-466635-SHIV-PML, с ООО СЗ "Юпитер"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 01.04.2024 № 7202126672-20240401-0853, выдана НОПРИЗ
2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 25.03.2024 № 7204031715-20240325-1408, выдана НОПРИЗ
3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 19.04.2024 № 7203378305-20240419-1025, выдана НОПРИЗ
4. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
5. Проектная документация (46 документ(ов) - 46 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Тюменская область, район ул. Кулибина города Тюмени.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Комплекс жилых домов

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом №1	-	-
Площадь застройки	м2	864,70
Количество этажей	эт.	26
в т.ч. подвал	эт.	1
Этажность	эт.	25
Общая площадь жилого здания	м2	15770,22
в т.ч. площадь подвала	м2	631,59
Строительный объем	м3	53452,62
в т.ч. ниже 0.000	м3	1679,18
Жилой фонд	-	-
Количество квартир, в т.ч.	шт.	218
студий	шт.	4
1-комнатных	шт.	94
2-комнатных	шт.	120
Общая площадь квартир с балконами (террасами)	м2	10 932,8
Общая площадь квартир	м2	10 749,86
Жилая площадь квартир	м2	4 356,95
Жилой дом №2	-	-
Площадь застройки	м2	2 208,60
Количество этажей	эт.	26-26-20-20
в т.ч. подвал	эт.	1
Этажность	эт.	25-25-19-19
Общая площадь жилого здания	м2	44 259,86
в т.ч. площадь подвала	м2	2 012,82
Строительный объем	м3	153 007,83
в т.ч. ниже 0.000	м3	5 341,33
Жилой фонд	-	-
Количество квартир, в т.ч.	шт.	606
1-комнатных	шт.	288
2-комнатных	шт.	276
3-комнатных	шт.	42
Общая площадь квартир с балконами	м2	29398,64
Общая площадь квартир	м2	29247,8
Жилая площадь квартир	м2	11930,17
Нежилые помещения	-	-
Количество помещений	шт.	17
Общая площадь	м2	1 384,45
Жилой дом №3	-	-
Площадь застройки	м2	947,60
Количество этажей	эт.	11-9
в т.ч. подвал	эт.	1
Этажность	эт.	10-8
Общая площадь жилого здания	м2	8 309,44
в т.ч. площадь подвала	м2	556,29
Строительный объем	м3	28 740,46
в т.ч. ниже 0.000	м3	2 303,30
Жилой фонд	-	-
Количество квартир, в т.ч.	шт.	88
1-комнатных	шт.	18
2-комнатных	шт.	34
3-комнатных	шт.	36
Общая площадь квартир с балконами	м2	5 403,08
Общая площадь квартир	м2	5 379,96
Жилая площадь квартир	м2	2 607,19
Технико-экономические показатели по земельному участку	-	-
Площадь земельного участка с КН 72:23:0112002:385	м2	27 088,0
Площадь застройки, в том числе:	м2	4 082,5
жилой дом ГП-1	м2	864,7
жилой дом ГП-2	м2	2 208,6
жилой дом ГП-3	м2	947,6
трансформаторная подстанция ГП-4	м2	30,8
трансформаторная подстанция ГП-5	м2	30,8

КНС ГП-6	м2	0
Площадь твердого покрытия	м2	16 697,5
Площадь озеленения, в том числе бетонная экоплитка	м2	6 308,0/1 942,0
Процент застройки	%	15,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА ИСТ"

ОГРН: 1027200799130

ИНН: 7204031715

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ОДЕССКАЯ, Д.61/2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 24.10.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.04.2024 № РФ-72-3-04-0-00-2024-2314-0, подготовлен Администрацией города Тюмени

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.11.2023 № Т-27112023-027, подготовлены ООО "Тюмень Водоканал"

2. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 27.11.2023 № Т27112023-028, подготовлены ООО "Тюмень Водоканал"

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.10.2023 № 16741123-ТУ, подготовлены ООО СК "Восток"

4. Технические условия на подключение к сетям связи от 25.12.2023 № 1448, подготовлены ООО "Русская компания"
5. Техническое задание на диспетчерскую связь лифтов от 12.01.2024 № б/н, подготовлены ООО "ВЕРТИКАЛЬ"
6. Сообщение об отказе в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации от 16.01.2024 № 32-88-000162/23, подготовлены Администрацией города Тюмени
7. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 22.04.2024 № К-ТП-3-04/2024-ТУ, подготовлены ООО "КАДЕНС"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:23:0112002:385

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ООО Специализированный Застройщик "Юпитер"
ОГРН: 1167232061347
ИНН: 7203378344
КПП: 720301001
Место нахождения и адрес: Тюменская область, 625002, г Тюмень, Комсомольская ул, д. 57, этаж 3 помещ. 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий	04.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, КОРПУС 2, КВ.191
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПК СТАТИКА 72" ОГРН: 1167232061292 ИНН: 7203378305 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, МОНТАЖНИКОВ УЛИЦА, ДОМ 61, ПОМЕЩЕНИЕ 29
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания	15.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, КОРПУС 2, КВ.191
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	12.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПК СТАТИКА 72"

		ОГРН: 1167232061292 ИНН: 7203378305 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, МОНТАЖНИКОВ УЛИЦА, ДОМ 61, ПОМЕЩЕНИЕ 29
--	--	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Тюменская область, город Тюмень

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ООО Специализированный Застройщик "Юпитер"
ОГРН: 1167232061347
ИНН: 7203378344
КПП: 720301001
Место нахождения и адрес: Тюменская область, 625002, г Тюмень, Комсомольская ул, д. 57, этаж 3 помещ. 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.09.2023 № б/н, утверждено заказчиком
- 2. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 30.10.2023 № б/н, утверждено заказчиком
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрологических изысканий от 04.12.2023 № б/н, утверждено заказчиком
- 4. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 30.10.2023 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 28.09.2023 № б/н, согласована заказчиком
- 2. Программа организации и производства инженерно-геологических изысканий от 10.11.2023 № б/н, согласована заказчиком
- 3. Программа инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 04.12.2023 № 23-929.2-ИГМИ.ПР, согласована заказчиком
- 4. Программа организации и производства инженерно-экологических изысканий от 10.11.2023 № б/н, согласована заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели
Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет 23-915-ИГДИ.pdf	pdf	77590F3F	23-915-ИГДИ от 04.12.2023

	Отчет 23-915-ИГДИ.pdf.sig	sig	6945F31D	Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	71-23-ИГИ-2.pdf	pdf	D0108800	71-23-ИГИ от 10.02.2024
	71-23-ИГИ-2.pdf.sig	sig	1F61946E	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	23-929.2-ИГМИ Юпитер 381 изм1.pdf	pdf	CD660852	23-929.2-ИГМИ от 15.01.2024
	23-929.2-ИГМИ Юпитер 381 изм1.pdf.sig	sig	F49A8D75	Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Инженерно-экологические изыскания				
1	71-23-ИЭИ.pdf	pdf	0F8A8808	71-23-ИЭИ от 12.01.2024
	71-23-ИЭИ.pdf.sig	sig	7499DFD5	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1_0489-23-СП.pdf	pdf	D20E37EC	0489/23-СП Состав проекта
	Том 1_0489-23-СП.pdf.sig	sig	461B2B12	
2	0489_23-ПЗ - XML.xml	xml	E92065B0	0489/23-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка
	0489_23-ПЗ - XML.xml.sig	sig	0C013D4E	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 3_0489-23-ПЗУ.pdf	pdf	BB8515C9	0489/23-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
	Том 3_0489-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	BBD190F5	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 4_0489-23-АП1.pdf	pdf	F3A04D35	0489/23-АП1 Часть 1 Жилой дом ГП-1
	Том 4_0489-23-АП1.pdf.sig	sig	801419FB	
2	Том 5_0489-23-АП2.pdf	pdf	6B0CA419	0489/23-АП2 Часть 2 Жилой дом ГП-2
	Том 5_0489-23-АП2.pdf.sig	sig	53F644D6	
3	Том 6_0489-23-АП3.pdf	pdf	B0316738	0489/23-АП3 Часть 3 Жилой дом ГП-3
	Том 6_0489-23-АП3.pdf.sig	sig	6CD3C689	
Конструктивные решения				
1	Том 7_0489-23-КР1.pdf	pdf	F5A9A2D4	0489/23-КР1 Часть 1 Жилой дом ГП-1
	Том 7_0489-23-КР1.pdf.sig	sig	0DB2B0FE	
2	Том 8_0489-23-КР2.1.pdf	pdf	5DD998A4	0489/23-КР2.1 Часть 2 Жилой дом ГП-2 Книга 1 Секция 1
	Том 8_0489-23-КР2.1.pdf.sig	sig	1A34BEDC	
3	Том 9_0489-23-КР2.2.pdf	pdf	75937CA3	0489/23-КР2.2 Часть 2 Жилой дом ГП-2 Книга 2 Секция 2
	Том 9_0489-23-КР2.2.pdf.sig	sig	0EF4159D	
4	Том 10_0489-23-КР2.3.pdf	pdf	28D84017	0489/23-КР2.3 Часть 2 Жилой дом ГП-2 Книга 3 Секция 3
	Том 10_0489-23-КР2.3.pdf.sig	sig	BB667960	
5	Том 11_0489-23-КР2.4.pdf	pdf	BDE92510	0489/23-КР2.4 Часть 2 Жилой дом ГП-2 Книга 4 Секция 4
	Том 11_0489-23-КР2.4.pdf.sig	sig	F6330412	
6	Том 12_0489-23-КР3.1.pdf	pdf	E1B7FC96	0489/23-КР3.1 Часть 3 Жилой дом ГП-3 Книга 1 Секция 1
	Том 12_0489-23-КР3.1.pdf.sig	sig	B205DC1D	
7	Том 13_0489-23-КР3.2.pdf	pdf	A76F333D	0489/23-КР3.2 Часть 3 Жилой дом ГП-3 Книга 2 Секция 2
	Том 13_0489-23-КР3.2.pdf.sig	sig	2EC7D641	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 14_0489-23-ИОС1.1.pdf	pdf	90EF9031	0489/23-ИОС1.1 Часть 1 Жилой дом ГП-1
	Том 14_0489-23-ИОС1.1.pdf.sig	sig	0F2167E3	
2	Том 15_0489-23-ИОС1.2.pdf	pdf	C4E43EC5	0489/23-ИОС1.2 Часть 2 Жилой дом ГП-2
	Том 15_0489-23-ИОС1.2.pdf.sig	sig	9D1A776C	
3	Том 16_0489-23-ИОС1.3.pdf	pdf	C909FF17	0489/23-ИОС1.3 Часть 3 Жилой дом ГП-3
	Том 16_0489-23-ИОС1.3.pdf.sig	sig	699FF5BB	

Система водоснабжения				
1	Том 17_0489_23-ИОС2.1.pdf	pdf	2AEF6D73	0489/23-ИОС2.1
	Том 17_0489_23-ИОС2.1.pdf.sig	sig	FD483FBA	Часть 1 Жилой дом ГП-1
2	Том 18_0489_23-ИОС2.2.pdf	pdf	F85F6BBC	0489/23-ИОС2.2
	Том 18_0489_23-ИОС2.2.pdf.sig	sig	48B38E56	Часть 2 Жилой дом ГП-2
3	Том 19_0489_23-ИОС2.3.pdf	pdf	66D67478	0489/23-ИОС2.3
	Том 19_0489_23-ИОС2.3.pdf.sig	sig	2E00AF66	Часть 3 Жилой дом ГП-3
4	Том 20_0485_23-ИОС2.4.pdf	pdf	00F98223	0489/23-ИОС2.4
	Том 20_0485_23-ИОС2.4.pdf.sig	sig	4B0D7BCA	Часть 5 Наружные сети водоснабжения
Система водоотведения				
1	Том 21_0489_23-ИОС3.1.pdf	pdf	07B49B82	0489/23-ИОС3.1
	Том 21_0489_23-ИОС3.1.pdf.sig	sig	1CDC564C	Часть 1 Жилой дом ГП-1
2	Том 22_0489_23-ИОС3.2.pdf	pdf	E63A6A79	0489/23-ИОС3.2
	Том 22_0489_23-ИОС3.2.pdf.sig	sig	35BE0699	Часть 2 Жилой дом ГП-2
3	Том 23_0489_23-ИОС3.3.pdf	pdf	4D1DF5D9	0489/23-ИОС3.3
	Том 23_0489_23-ИОС3.3.pdf.sig	sig	800B8D69	Часть 3 Жилой дом ГП-3
4	Том 24_0489_23-ИОС3.4.pdf	pdf	003B6490	0489/23-ИОС3.4
	Том 24_0489_23-ИОС3.4.pdf.sig	sig	B7F0B2EA	Часть 5 Наружные сети канализации
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 25_0489_23-ИОС4.1.pdf	pdf	E2CABC4D	0489/23-ИОС4.1
	Том 25_0489_23-ИОС4.1.pdf.sig	sig	4CBDD9BC	Часть 1 Жилой дом ГП-1
2	Том 26_0489-23-ИОС4.2.1.pdf	pdf	7D90AD1B	0489/23-ИОС4.2.1
	Том 26_0489-23-ИОС4.2.1.pdf.sig	sig	27941803	Часть 2 Жилой дом ГП-2 Книга 1 Отопление. Тепловые сети
3	Том 27_0489-23-ИОС4.2.2.pdf	pdf	A58EBADE	0489/23-ИОС4.2.2
	Том 27_0489-23-ИОС4.2.2.pdf.sig	sig	4BECDF99	Часть 2 Жилой дом ГП-2 Книга 2 Вентиляция и кондиционирование воздуха
4	Том 28_0489_23-ИОС4.3.pdf	pdf	F862A5C7	0489/23-ИОС4.3
	Том 28_0489_23-ИОС4.3.pdf.sig	sig	5E284249	Часть 3 Жилой дом ГП-3
Сети связи				
1	Том 29_0489-23-ИОС5.1.1.pdf	pdf	08B114F5	0489/23-ИОС5.1.1
	Том 29_0489-23-ИОС5.1.1.pdf.sig	sig	46C89F4F	Часть 1 Радиофикация, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, видеонаблюдение, домофонизация Книга 1 Жилой дом ГП-1
2	Том 30_0489-23-ИОС5.1.2.pdf	pdf	6D0DB205	0489/23-ИОС5.1.2
	Том 30_0489-23-ИОС5.1.2.pdf.sig	sig	0B655902	Часть 1 Радиофикация, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, видеонаблюдение, домофонизация Книга 2 Жилой дом ГП-2
3	Том 31_0489-23-ИОС5.1.3.pdf	pdf	2CB20BA8	0489/23-ИОС5.1.3
	Том 31_0489-23-ИОС5.1.3.pdf.sig	sig	B4446D0F	Часть 1 Радиофикация, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, видеонаблюдение, домофонизация Книга 3 Жилой дом ГП-3
4	Том 32_0489-23-ИОС5.2.1.pdf	pdf	8C9933F3	0489/23-ИОС5.2.1
	Том 32_0489-23-ИОС5.2.1.pdf.sig	sig	6AA9F661	Часть 2 Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре Книга 1 Жилой дом ГП-1
5	Том 33_0489-23-ИОС5.2.2.pdf	pdf	A0299AC8	0489/23-ИОС5.2.2
	Том 33_0489-23-ИОС5.2.2.pdf.sig	sig	5EC3C32D	Часть 2 Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре Книга 2 Жилой дом ГП-2
6	Том 34_0489-23-ИОС5.2.3.pdf	pdf	5E90F610	0489/23-ИОС5.2.3
	Том 34_0489-23-ИОС5.2.3.pdf.sig	sig	1B694F58	Часть 2 Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре Книга 3 Жилой дом ГП-3
Проект организации строительства				
1	Том 35_0489-23-ИОС.pdf	pdf	BB01C531	0489/23-ИОС
	Том 35_0489-23-ИОС.pdf.sig	sig	7CC0CF0D	Раздел 7 Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 36_0489_23-ООС.pdf	pdf	15BEBDFE	0489/23-ООС
	Том 36_0489_23-ООС.pdf.sig	sig	E7666FF3	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 37_0489-23-МОПБ.pdf	pdf	C81C4427	0489/23-МОПБ
	Том 37_0489-23-МОПБ.pdf.sig	sig	E6785BEF	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 38_0489-23-ТБЭ1.pdf	pdf	EFF1CA35	0489/23-ТБЭ1
	Том 38_0489-23-ТБЭ1.pdf.sig	sig	BE54173C	Часть 1 Жилой дом ГП-1
2	Том 39_0489-23-ТБЭ2.pdf	pdf	5EE5870B	0489/23-ТБЭ2
	Том 39_0489-23-ТБЭ2.pdf.sig	sig	94887FE	Часть 2 Жилой дом ГП-2
3	Том 40_0489-23-ТБЭ3.pdf	pdf	D48D7AE7	0489/23-ТБЭ3
				Часть 3 Жилой дом ГП-3

	Том 40_0489-23-ТБЭ3.pdf.sig	sig	IDE86E9D	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 41_0489-23-ОДИ1.pdf	pdf	DC94E4D8	0489/23-ОДИ1
	Том 41_0489-23-ОДИ1.pdf.sig	sig	FEC3BC9F	Часть 1 Жилой дом ГП-1
2	Том 42_0489-23-ОДИ2.pdf	pdf	551FE1A5	0489/23-ОДИ2
	Том 42_0489-23-ОДИ2.pdf.sig	sig	F1ED5388	Часть 2 Жилой дом ГП-2
3	Том 43_0489-23-ОДИ3.pdf	pdf	3845BCB9	0489/23-ОДИ3
	Том 43_0489-23-ОДИ3.pdf.sig	sig	44604CE3	Часть 3 Жилой дом ГП-3
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Том 44_0489-23-ЭЭ1.pdf	pdf	C6EA36C7	0489/23-ЭЭ1
	Том 44_0489-23-ЭЭ1.pdf.sig	sig	B2B8FE98	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Часть 1 Жилой дом ГП-1
2	Том 45_0489-23-ЭЭ2.pdf	pdf	783370AA	0489/23-ЭЭ2
	Том 45_0489-23-ЭЭ2.pdf.sig	sig	E17E75B0	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Часть 2 Жилой дом ГП-2
3	Том 46_0489-23-ЭЭ3.pdf	pdf	6D6155D7	0489/23-ЭЭ3
	Том 46_0489-23-ЭЭ3.pdf.sig	sig	CAF351A4	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Часть 3 Жилой дом ГП-3

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

3) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

8) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

9) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

10) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

11) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

12) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

13) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

14) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2B521810089B0BAA0485A35F7D57E7E4F ВладелецДонцова Александра Васильевна Действителенс 26.09.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат105CA9A003FB06080478510955EB8638E ВладелецБОГОМЛОВ ГЕННАДИЙ ГЕОРГИЕВИЧ Действителенс 14.07.2023 по 14.10.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат7BA3D34000020006E5B1 ВладелецРахубо Елена Борисовна Действителенс 03.04.2024 по 03.04.2036	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1B4B66C0003B0DB8D40E921805CC9700E ВладелецМагомедов Магомед Рамазанович Действителенс 15.05.2023 по 15.05.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D984ACBCF1E0F0000B8CF000060002
Владелец	Хрипунков Максим Александрович
Действителен	с 12.05.2023 по 26.05.2024

Сертификат	22D25B500A1B050A94E8E4854BD454E2E
Владелец	Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен	с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	18963410107B13BAD4E2329BA5CACA4F0
Владелец	Смола Андрей Васильевич
Действителен	с 30.01.2024 по 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	28ED075008FB0218643D443BD8750190A
Владелец	Конева Марина Петровна
Действителен	с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	14AA77E0001B1959E40FC551C582EB175
Владелец	Бурдин Александр Сергеевич
Действителен	с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2747C53001AB0BCA248E95D1399EA5D6D
Владелец	Мельников Иван Васильевич
Действителен	с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	23118DB000DB0F0A04D34CA8A26AD7ABB
Владелец	Букаев Михаил Сергеевич
Действителен	с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	22DC1D2007AB0D1A44D1A825CEFB5AD27
Владелец	Шульгина Елена Александровна
Действителен	с 11.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	27FE6B000A7B0B1B440261A58AAD94672
Владелец	Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен	с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	17715D50003B0278A4219708267847C2B
Владелец	Арсланов Мансур Марсович
Действителен	с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1AB48EC009EB06B8E40FF113F566EF1F5
Владелец	Гранит Анна Борисовна
Действителен	с 17.10.2023 по 25.10.2024

